



V-1340/2025

v Trenčíne, 23.04.2025

## ROZHODNUTIE o prerušení konania

Okresný úrad, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa §18 ods. ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné rozhodnutie:

### p r e r u š u j e

Podľa § 31a písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, konanie vo veci V-1340/2025.

### O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Trenčín, katastrálny odbor, bol doručený dňa 26.03.2025 návrh na povolenie vlastníckeho práva č. k. V-1340/2025 na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 07.01.2025 medzi účastníkmi:

- 1/ Lenka Sýkorová, Chocholná-Velčice 479, 913 04 Chocholná-Velčice ako predávajúca
- 2/ Andrea Klinko, Lindigstrasse 64A, 673 91 Karlstein am Main, SRN ako kupujúci č. 1
- 3/ Karoline Klinko, Lindigstrasse 64A, 673 91 Karlstein am Main, SRN ako kupujúci č. 2
- 4/ Ing. Pavol Baďura, Adamovské Kochanovce 84, 913 05 Melčice ako kupujúci č. 3
- 5/ Ondrej Dodek, Chocholná-Velčice 479, 913 04 Chocholná-Velčice ako kupujúci č. 4

Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti evidované v katastrálnom území Chocholná-Velčice v liste vlastníctva č. 3929:

- parcela registra „C“, parc. č. 1057/7 trvalý trávny porast o výmere 1205 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“, parc. č. 2110/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 413 m<sup>2</sup>
- parcela registra „E“, parc. č. 766 lesný pozemok o výmere 160 m<sup>2</sup>

Okresný úrad Trenčín preskúmal predložený návrh na vklad vrátane jeho príloh a zistil nasledovné nedostatky:

- vkladovému konaniu č. V-1340/2025 predchádza vkladové konanie V-1843/2024, ktoré nie je právoplatne ukončené. Okresný úrad bude pokračovať v konaní č. V-1340/2025 po právoplatnom ukončení vyššie uvedeného konania, pričom návrh na vklad bude opätovne posúdený.

V zmysle § 31a písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. v platnom znení, „Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak: a) sa začalo konanie o predbežnej otázke.“

V zmysle § 41 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. v platnom znení: „Práva k tej istej nehnuteľnosti sa zapisujú v poradí, v akom sa okresnému úradu doručili zmluvy, verejné listiny alebo iné listiny o vzniku, zmene alebo zániku práva k nehnuteľnosti na zápis do katastra.“

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

„Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.“



.....  
**Mgr. Bronislava Petrejšová**  
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad

**Doručí sa:**

*Do spisu*

*Lenka Sýkorová, Chocholná-Velčice 479, 913 04 Chocholná-Velčice*

*Andrea Klinko, Lindigstrasse 64A, 673 91 Karlstein am Main, SRN - § 25 KZ*

*Karoline Klinko, Lindigstrasse 64A, 673 91 Karlstein am Main, SRN - § 25 KZ*

*Ing. Pavol Baďura, Adamovské Kochanovce 84, 913 05 Melčice*

*Ondrej Dodek, Chocholná-Velčice 479, 913 04 Chocholná-Velčice*