

Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2025/015642-006

Trenčín

22. 04. 2025



Rozhodnutie

Verejná vyhláška

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 1 a § 5 zákona číslo 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní žiadosti stavebníka, predloženého projektu vodnej stavby a na základe výsledku vodoprávneho konania

v y d á v a

stavebníkovi: OK Building s.r.o., Čulenova 2885/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 54 582 083

povolenie na uskutočnenie líniovej vodnej stavby:

podľa § 26 vodného zákona, v súlade s ustanoveniami § 66 stavebného zákona.

stavebný objekt: SO 108 Splašková kanalizácia

stavby: „Štvrtek – IBV Záhrady“

na pozemkoch parc. C-KN č. 1840/14, 2295/2

v katastrálnom území: Štvrtek

Rozsah a účel povoľovanej vodnej stavby:

- splašková kanalizácia, potrubie, PVC DN 300, vetva AB-3, s dĺžkou 81,73 m,
- prečerpávacía šachta DN1000, čerpadlo FLYGT – 1 ks
- splašková kanalizácia, potrubie, PVC DN 300, vetva AB-4, s dĺžkou 26,75 m,
- výtlačné potrubie HDPE D 63, s dĺžkou 109,45 m,
- splašková kanalizácia, potrubie, PVC DN 300, vetva AB-3 od ukludňujúcej šachty po napojenie na stoku AB, s dĺžkou 5,00 m,

Navrhovaná splašková kanalizácia bude napojená do verejnej siete vedenej v miestnej komunikácii v obci Štvrtok. Na potrubí budú osadené kanalizačné šachty DN 600 v počte 3 ks. Keďže je terén v protispáde je potrebné osadiť v najnižšom bode prečerpávaciu šachtu DN 1000 s kompletnou čerpacou technológiou a čerpadlom FLYGT. Od prečerpávacej šachty povedie výtlačné potrubie hore ku hlavnej ceste kde bude osadená ukladajúca šachta. Z ukladajúcej šachty bude splašková voda už gravitačne zaústená do šachty S 59. Odtiaľ už pokračuje gravitačná kanalizácia Stoka AB.

A. Záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby:

1. Stavebníkom vodnej stavby je OK Building s.r.o., Čulenova 2885/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 54 582 083.
2. Vodná stavba sa bude realizovať dodávateľsky, zhotoviteľ bude vybraný vo výberovom konaní.
3. Povolenie sa vzťahuje na realizáciu vodnej stavby podľa projektovej dokumentácie z 08/2023, vypracovanej Ing. Petrom Horňákom, autorizovaným stavebným inžinierom, číslo oprávnenia 5082*A2, a Ing. Andreou Pilchovou, autorizovaným stavebným inžinierom číslo oprávnenia 4627*Z*14, overenej vo vodoprávnom konaní.
4. So stavbou začať najneskôr do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia. V prípade, že sa so stavbou nezačne do dvoch rokov, stratí toto povolenie platnosť.
5. So stavebnými prácami nemožno začať skôr, ako toto Rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.
6. Oznámiť začatie a ukončenie stavebných prác Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.
7. Prerokovať s Okresným úradom Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie – oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu prác nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
8. Nahradiť škodu spôsobenú pri výstavbe alebo prevádzke povolenej vodnej stavby v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka č. 509/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, resp. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
9. Pri realizácii stavby musia byť dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ochrany zdravia a osôb na stavenisku.
10. Pred začatím realizácie stavby je stavebník povinný požiadať správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a počas realizácie stavby je povinný riadiť sa ich pokynmi.

11. Rešpektovať nasledovné podmienky vyjadrenia Trenčianskych vodární a kanalizácii a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, č. VTIR-2024/10433-2 z 6.12.2024:

-Navrhované rozšírenie verejnej kanalizácie žiadame vybudovať z PP hladkých kanalizačných rúr SN10. Podkladový a obsypový materiál pre uloženie kanalizačného potrubia je nutné ako ochrannú vrstvu použiť drvený dolomit frakcie 0,4 mm alebo piesok, aby bola zabezpečená jeho bezpečnosť a stabilita.

-Na navrhovanej verejnej kanalizácii žiadame osadiť revízne kanalizačné šachty DN 1000.

Do navrhovaných kanalizačných šacht žiadame osadiť poplastované stúpačky a betónové poklopy BEGU.

-Prečerpávaciu šachtu s technológiou FLYGT žiadame vybaviť s prenosom údajov na dispečing našej spoločnosti. Návrh a dokumentácia napojenia technologického objektu na dispečing TVK a.s., musia byť spracované v súlade s požiadavkami TVK a.s. a odsúhlasené budúcim prevádzkovateľom.

-Z hľadiska ochrany podzemných vôd požadujeme, aby navrhovaný kanalizačný systém splaškovej kanalizácie spĺňal požiadavku vodonepriepustnosti v zmysle STN 75 0905. Skúšku vodotesnosti je potrebné dokladovať ku kolaudácii stavby.

-Upozorňujeme Vás, že v obci je vybudovaná len splašková kanalizácia, t.j. dažďové vody zo striech RD a spevnených plôch nie je možné zaústiť do verejnej kanalizácie.

-Pre stavbu stoky verejnej kanalizácie bude určený technický dozor, vedúci Divízie kanalizácie a ČOV Trenčín (Ing. Habánek, Peter, kontakt: peter.habanek@tvkas.sk, tel. : 0903/791 040), ktorý bude odsúhlasovať obsypy potrubia, priestorové uloženie potrubia v ryhe a zúčastní sa skúšok vodotesnosti v zmysle STN 75 6910. V opačnom prípade nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.

-Vzhľadom na to, že navrhované vsakovacie šachty pre dažďové vody svojim umiestnením zasahujú do ochranného pásma verejnej kanalizácie – výtlačky, žiadame ich osadenie skontrolovať a písomne odsúhlasiť pracovníkmi našej spoločnosti ešte pred ich zasypaním (Ing. Habánek, Peter, kontakt: peter.habanek@tvkas.sk, tel. : 0903/791 040).

-Na kanalizačných prípojkach žiadame vybudovať revízne kanalizačné šachty min. priemeru DN 400 max. 1.0 m za hranicou – oplotením jednotlivých pozemkov. Pri montážnych prácach žiadame jestvujúcu kanalizáciu zabezpečiť tak, aby materiál z výkopu nevnikal do jestvujúcej kanalizácie.

Všeobecné požiadavky pre budovanie verejných sietí v súlade s platnou legislatívou SR:

- Pri realizácii inžinierskych sietí budú dodržané vzájomné vzdialenosti v súlade s STN 73 6005, výnimku musí odsúhlasiť budúci prevádzkovateľ.
 - Akékoľvek zmeny technického riešenia počas realizácie sietí je nutné konzultovať s pracovníkmi TVK a.s. a dokumentovať v Stavebnom denníku stavby.
 - V prípade, že ku dňu kolaudácie nebude realizovaná konečná úprava a niveleta povrchu komunikácie, požadujeme obetónovať navrhované armatúry a žiadame zabezpečiť ich ochranu betónovými prstencami. V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 27, ods. 4, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.
 - Počas výstavby žiadame, aby trasa inž. Sietí v správe našej spoločnosti zostala trvale prístupná – nesmú tam byť umiestnené skládky materiálov, žeriav a pod.
 - Počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam. Pokiaľ záznamy o vykonaných skúškach nebudú potvrdené pracovníkmi TVK, a. s., naša spoločnosť nevydá súhlas ku kolaudácii stavby a nevstúpi do jednania s vlastníkom o prevzatí vybudovaných vodných stavieb do prevádzky.
 - V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž. siete v našej správe. Tieto žiadame vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi našej spoločnosti (vodovod – p. Ondrejčička, kontakt: 0903/441 549, mail: robert.ondrejicka@tvkas.sk)) a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, ods. 2 a 5. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 1,8 m a od DN 500 3,0 m od jeho osi po oboch stranách potrubia potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného a kanalizačného potrubia požadujeme vykonávať ručne a bez použitia strojných mechanizmov. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
 - Upozorňujeme Vás, že predmetná stavba sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa – vonkajšia časť, vodného zdroja „Štvrtek“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č. j. PLVH-3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988. V území rozsahu ochranného pásma II. stupňa časť vonkajšia, je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení, len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd, a že protihavarijné opatrenia k ochrane sú dostatočné. Na základe uvedeného požadujeme:
 - počas výstavby stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým k znehodnoteniu vodného zdroja,
 - vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave. Pri prevádzkovaní objektu nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorých sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacimi vodám,
 - stavebník a budúci prevádzkovateľ objektu je povinný dodržať režim činností a spôsob hospodárenia uvedený v rozhodnutí o ochranných pásmach vodného zdroja Štvrtek n/V.
 - Ku kolaudácii rozšírenia verejnej kanalizácie žiadame predložiť porealizačné zameranie v grafickej a digitálnej forme prevedené oprávneným geodetom.
 - Žiadame zabezpečiť doplnenie jestvujúceho prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie obce Štvrtek.
- Vyjadrenie k prevzatí verejných vodných stavieb do prevádzky TVK, a. s.:
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných a vodovodoch a verejných kanalizáciách § 3, ods. 2) vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
 - Pokiaľ bude v rámci kolaudačného konania vyhodnotené, že počas výstavby boli dodržané všetky vyššie uvedené podmienky a všeobecne právne predpisy a normy a investor vodných stavieb predloží budúcemu prevádzkovateľovi žiadosť o prevzatie vybudovaných stavieb do prevádzky a doloží podklady v zmysle Zoznamu povinných príloh k prevádzkovej zmluve; TVK a. s., prehlasuje, že vstúpi do rokovania o prevzatí do prevádzky vodných stavieb v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 17 a § 18 do svojej prevádzky.
- Do usporiadania prevádzkových vzťahov s vlastníkom nových sietí TVK a. s., nepripojí prípojku na verejné siete, neosadí meradlo a neuzavrie zmluvu o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd s jednotlivými vlastníkmi pozemkov.

12. Rešpektovať vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. 6612500541 z 13.01.2025:
-Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI Slovakia, s. r. o.
-Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
-Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu.
-Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti overeného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289
-V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
-Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
-Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
-Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

13. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, č. CDP 016968/2024 z 4.11.2024:
-V zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. budú pri výstavbe rešpektované všetky existujúce VN, NN energetické zariadenia a ich ochranné pásma, žiadame nenarušiť stabilitu podperných bodov,
-V prípade, že v čase realizácie stavby nebude poloha vonkajších podzemných káblových spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dotknutých stavbou známa z predchádzajúceho vytýčenia, je potrebné pred zahájením akýchkoľvek výkopových prác riadne vytýčiť tieto vedenia. Vytýčenie Vám na základe objednávky zabezpečí koordinátor Tímu prevádzky Sever, tel.: 032/ 6533320,
-Osoby, ktoré budú vykonávať činnosť na stavbe a na stavenisku, budú riadne a preukázateľne oboznámené o prítomnosti vonkajších podzemných vedení a budú dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN a platnou legislatívou,
-Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení sa budú vykonávať ručne so zvýšenou opatnosťou. V prípade potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov je potrebné objednať vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom. Vypnutie a zaistenie pracoviska sa realizuje na základe objednávky, služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Upozorňujeme, že nie je možné vypnúť všetky vedenia naraz v rovnakom čase,
-Za žiadnych okolností nebude predmetnou stavbou znížené krytie - hĺbka uloženia existujúceho distribučného zariadenia pod definitívne upraveným terénom,
-Prípadný súbeh a križovanie inžinierskych sietí a existujúcich zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. bude v realizované v súlade s STN 73 6005,
-Prípadne odkryté zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. budú uložené a zakryté spôsobom daným v príslušných normách STN pre kladenie silnoprúdových elektrických vedení (lôžko, výstražná fólia, krycie dosky KPL, atď.),
-Pred zahrnutím výkopov pri ktorých došlo k prípadnému odhaleniu zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. bude kontaktovaný špecialista správy energetických zariadení, za účelom jeho prizvania na kontrolu dodržania vzdialeností križovania a súbehov inžinierskych sietí v zmysle normy STN 73 6005 a uloženia vedení v zmysle STN 34 1050.

14. Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, č. Z-PUSR-087770/2024 z 8.11.2024:

-Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/potrebujem-vybavit/ziadosti>.

-Na základe ohlásenia začatia zemných prác bude dohodnutý termín obhliadky zemných prác pracovníkom KPÚ Trenčín, z obhliadky bude vyhotovená zápisnica.

-Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác oznámiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

-Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené huteľné veci pochádzajúce pred roku 1919 a vojnové predmety pred roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

15. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu OH, č. OU-TN-OSZP3-2024/046946-002 z 2.12.2024:

-Každý je povinný nakladať s odpadmi, alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch, pôvodca (držiteľ) odpadu je povinný znášať náklady na činnosti nakladania s odpadom. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach právnická osoba, alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a je povinný plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.

-Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorít hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:

- a) predchádzanie vzniku odpadu,
- b) príprava na opätovné použitie odpadu,
- c) recyklácia,
- d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
- e) zneškodňovanie.

-Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

-Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.

-Zakazuje sa ukladať stavebný odpad (číslo skupiny 15 Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované a 17 Stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy), ktorý vznikne pri realizácii predmetnej stavby do zberných nádob určených na komunálny odpad.

-Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

-V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „Okresný úrad v sídle kraja“).

-Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

-Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydáva vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť dokumentáciu v kolaudačnom konaní:

a) evidenciu odpadov z realizácie predmetnej stavby, ktorá bude obsahovať katalógové čísla odpadov, spôsob nakladania s týmito odpadmi, množstvo vzniknutých odpadov a v prípade nesúladu v naprojektovaných (predpokladaných) odpadoch uvedených v tomto vyjadrení a skutočne vzniknutými odpadmi pri realizácii stavby podľa evidencie odpadov stručné vysvetlenie tohto nesúladu osobou zodpovednou za nakladanie s odpadmi;

b) doklady o zhodnotení / zneškodnení odpadov z predmetnej stavby - kópie vážnych lístkov, faktúr, zmlúv o fyzickom nakladaní s odpadmi a i., všetky predkladané doklady obsahujú názov stavby, investora stavby, zhotoviteľa stavby a pod., čiže údaje, jednoznačne preukazujúce súvis s riešenou stavbou;

c) kópiu právoplatného stavebného povolenia stavby;

d) kópiu tohto vyjadrenia,

e) iné skutočnosti súvisiace s nakladaním s odpadmi pri realizácii stavby (napr. zhotoviteľa stavby).

-V prípade nepredloženia dokumentácie v kolaudačnom konaní orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nevydá vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

16. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu OPaK, č. OÚ-TN-OSZP3-2024/047017-002, zo dňa 22.11.2024:

-Výkopové práce v blízkosti drevín budú vykonávané ručne, aby sa nepoškodil koreňový systém. V prípade stávajúcich drevín a ich ochrany je potrebné sa riadiť Vyhláškou č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. Podrobnosti o ochrane, ošetrovaní a udržiavaní drevín upravuje aj Slovenská technická norma STN 83 7010 pre ošetrovanie, udržiavanie a ochranu stromovej vegetácie.

-Podľa ustanovenia § 47 ods. 1 zákona je zakázané poškodzovať a ničiť dreviny.

-Pri výkopových prácach je potrebné zabezpečiť opatrenia na zamedzenie úniku a šírenia invázných nepôvodných druhov. Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. ako aj invázných druhov rastlín kde podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín.

-Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

17. Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, č. RÚVZTN/OHŽPaZ/4975/23766/2024 z 23.12.2024:

-Rešpektovať režim povolených a zakázaných činností pre pásmo hygienickej ochrany 2. stupňa – vonkajšia časť vodárenského zdroja Štvrtek nad Váhom, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988.

-Začatie stavebných prác oznámiť prevádzkovateľovi vodárenského zdroja Štvrtek nad Váhom – TVK, a. s.

-Pracovníci vykonávajúci stavebné práce musia byť preukázateľne informovaní, že stavba sa nachádza v pásme hygienickej ochrany 2. stupňa – vonkajšia časť vodárenského zdroja Štvrtek nad Váhom.

-Zpracovať do projektovej dokumentácie (PD) ďalšieho stupňa a do PD pre jednotlivé rodinné domy technické odporúčania, opatrenia pre prevádzku komunikácie a rodinných domov a závery Odborného hydrogeologického posudku Štvrtek – IBV Záhrady vypracovaného RNDr.Jurajom Minárikom – Progeo Trenčín dňa 22.3.2023 a Aktualizácie č. 1 tohto posudku vypracovaného RNDr.Jurajom Minárikom – Progeo Trenčín dňa 22.6.2023.

-Počas výstavby zabezpečiť technické odporúčania Odborného hydrogeologického posudku Štvrtek – IBV Záhrady vypracovaného RNDr.Jurajom Minárikom – Progeo Trenčín dňa 22.3.2023 a Aktualizácie č. 1 tohto posudku vypracovaného RNDr.Jurajom Minárikom – Progeo Trenčín dňa 22.6.2023.

-Pri kolaudácii stavby preukázať:

-právoplatné stavebné povolenie,

- zápis o odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby,
- doklad o vodotesnosti kanalizácie vrátane šachiet,
- splnenie požiadaviek vyplývajúcich z tohto záväzného stanoviska.

18. Rešpektovať podmienky vyjadrenia TSK, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín č. TSK/2024/09749-2 z 20.11.2024:

- Do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby je potrebné majetkovo-právne vysporiadanie parcely dotknuté stavbou C-KN č.2295/2, k.ú. Štvrtok, ktorej vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj (TSK), kontaktná osoba: Mgr.Stanislav Svatík, e-mail: stanislav.svatik@tsk.sk, tel. kontakt: 032/6555758.
- Splašková kanalizácia sa bude napájať na verejnú kanalizáciu v ceste III/1225, realizácia bude rozkopaním vozovky. Spätná povrchová úprava vozovky po rozkopávke bude zrealizovaná v zmysle podmienok správcu komunikácie Správa ciest TSK č. SC/2024/1558-2 zo dňa 29.10.2024.
- Stavebník pred začiatkom prác požiada príslušný cestný správny orgán o vydanie Povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií z dôvodu uloženia inžinierskych sietí do telesa cesty a Určenia prenosného dopravného značenia počas realizácie stavby.
- Pracovné miesto bude vyznačené prenosným dopravným značením odsúhlaseným príslušným Okresným dopravným inšpektorátom.
- Cestné komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené.
- Po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku.

19. Rešpektovať vyjadrenie Správy ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín č. SC/2024/1558-2 z 29.10.2024.

- Povrchová úprava porušenej časti cestného telesa bude nasledovná:
 - .na zhutnený násyp bude položený podkladný betón hr. 200 mm vystužený Kari sieťovinou s presahmi 350 mm za strany ryhy.
 - .následná vrstva asfaltového betónu hr. 50 mm bude položená s presahmi 500 mm za strany ryhy.
 - .obrusná vrstva asfaltového betónu hr. 50 mm bude v priečnom smere cesty položená na celú šírku jazdného pruhu, v pozdĺžnom smere s presahmi 500 mm za strany ryhy.
 - .styková škára nového a starého krytu vozovky bude opatrená pružnou zálievkou.
- Pri samotnej realizácii požadujeme:
 - Zosúladiť realizáciu s výstavbou verejnej kanalizácie,
 - Počas prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75 m prejazdny.
 - Pri vykonávaní prác je úsek cesty potrebné vyznačiť prenosným dopravným značením v zmysle určenia Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozem. komunikácií v Trenčíne.
 - Počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste.
 - Požadujeme, aby k samotnej betonáži ryhy bol prizvaný pracovník správcu komunikácie (Ing.Peter Kutlík, tel. kontakt: 0902 978 708), ktorý skontroluje dodržiavanie našich podmienok povrchovej úpravy porušenej časti vozovky.

20. Rešpektovať záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Trenčíne, ODI, Kvetná 7, 911 42 Trenčín, č. ORPZ-TN-ODI-257-001/2024-ING z 13.11.2024:

- Ryhy výkopov vedených v blízkosti pozemných komunikácií musia byť riadne označené a zabezpečené proti pádu vozidiel a chodcov.
- V prípade zasahovania do komunikácií, požadujeme projekt organizácie dopravy spolu s presným termínom realizácie predložiť na ODI Trenčín najneskôr 30 dní pred plánovaným začiatkom stavebných prác.

21. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-TN-OCDPK-2024/047305-002 z 8.11.2024:

- Stavebník pred samotnou realizáciou prác v telese cesty III/1225 požiada tunajší cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie uvedenej pozemnej komunikácie a určenie použitia dočasného dopravného značenia v zmysle žiadostí a príloh uverejnených na internetovej stránke úradu: <http://www.minv.sk/?cesty>.
- K uvedenému je potrebné vopred spracovať a na ORPZ v Trenčíne, ODI odsúhlasiť projekt organizácie dopravy počas prác (projekt dočasného dopravného značenia) a predložiť ho spolu so stanoviskom dopravného inšpektorátu a správcu pozemnej komunikácie.
- Pri vykonávaní prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty, premávka na ceste nesmie byť vplyvom výkonu prác hatená alebo obmedzená nad rámec prípadného použitého dopravného značenia.

- Realizáciou stavby nesmie byť narušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty III/1225.
- V zmysle §6 ods 1. zákona č. 135/1961 Zb. nebude počas realizácie stavebných prác cesta III/1225 poškodzovaná alebo znečisťovaná, v prípade znečistenia alebo poškodenia zabezpečiť neustálu údržbu (čistenie), resp. opravu.
- Stavebník zodpovedá za prípadné škody na cestnom telese, užívateľom cesty alebo na nehnuteľnom majetku tretích osôb, vzniknuté z dôvodu realizácie stavebných prác pri ceste III/1225.
- Prípadné aktualizácie projektovej dokumentácie vo vzťahu k ceste III/1225 žiadame predložiť na vyjadrenie.
- Cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

22. Stavba bude dokončená v termíne do dvoch rokov od začatia stavebných prác.

23. Po ukončení výstavby splaškovej kanalizácie, požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona.

B . Majetkové záležitosti:

Vodná stavba sa bude realizovať na pozemkoch parc. C-KN č. 1840/14, 2295/2, v k. ú. Štvrtek. Toto stavebné povolenie neoprávňuje stavebníka k neoprávneným zásahom do práv iných osôb a preto práva z neho plynúce môže začať vykonávať len ak nedôjde k takýmto neoprávneným zásahom.

C. Námietky účastníkov konania:

Zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli v priebehu vodoprávneho konania, ktoré bolo začaté dňa 4.3.2025, vznesené žiadne pripomienky proti vydaniu vodoprávneho povolenia.

D. Všeobecné ustanovenia:

Neoddeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia je projektová dokumentácia z 08/2024, vypracovanou Ing. Petrom Horňákom, autorizovaným stavebným inžinierom, číslo oprávnenia 5082*A2, a Ing. Andreou Pilchovou, autorizovaným stavebným inžinierom číslo oprávnenia 4627*Z*14, overenej vo vodoprávnom konaní, ktorej jedna sada sa overená zasiela stavebníkovi a druhá sa ponecháva na Okresnom úrade Trenčín, odbore starostlivosti o životné prostredie, pre potreby archivovania.

Odôvodnenie

Stavebník, OK Building s.r.o., Čulenova 2885/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 54 582 083, podal dňa 4.3.2025 na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, žiadosť o vydanie vodoprávneho povolenia – povolenia na uskutočnenie vodnej stavby: „Štvrtek – IBV Záhrady“, SO 108 splašková kanalizácia.

Začatie vodoprávneho konania bolo oznámené verejnou vyhláškou z 18.3.2025. Nakoľko to povaha veci nevyžadovala, správny orgán upustil od ústneho pojednávania a zároveň upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky môžu uplatniť v lehote osem dní od doručenia predmetného oznámenia. Nikto z účastníkov konania a dotknutých orgánov neuplatnil v určenej lehote námietky k žiadosti o vodoprávne povolenie.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Orgán štátnej vodnej správy v priebehu konania nezistil skutočnosti, ktoré by bránili povoleniu vodnej stavby. Preto rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli

- žiadosť stavebníka doručená dňa 4.3.2025,
- projektová dokumentácia z 08/2024,
- rozhodnutie o umiestnení stavby OcÚ Št 2024/371-003/Th z 27.1.2025
- súhlas stavebného úradu č. OcÚŠt 183/2025 podľa §140 stavebného zákona z 9.4.2025
- listy vlastníctva,
- kópia katastrálnej mapy,

- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode majetku – rozšírenej splaškovej kanalizácii medzi OK Building s.r.o., a obcou Štvrtok,
- vyjadrenie Trenčianskych vodárni a kanalizácii a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, č. VTIR-2024/10433-2 z 6.12.2024,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. 6612500541 z 13.1.2025,
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, č. CDP 016968/2024 z 4.11.2024,
- stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, č. Z-PUSR-087770/2024 z 8.11.2024,
- vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu OH, č. OU-TN-OSZP3-2024/046946-002 z 2.12.2024,
- vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu OPaK, č. OÚ-TN-OSZP3-2024/047017-002, zo dňa 22.11.2024,
- stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, č. RÚVZTN/OHŽPaZ/4975/23766/2024 z 23.12.2024,
- vyjadrenie TSK, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín č. TSK/2024/09749-2 z 20.11.2024,
- vyjadrenie Správy ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín č. SC/2024/1558-2 z 29.11.2024,
- stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Trenčíne, ODI, Kvetná 7, 911 42 Trenčín, č. ORPZ-TN-ODI-257-001/2024-ING z 13.11.2024,
- vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-TN-OCDPK-2024/047305-002 z 8.11.2024,
- stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, č. ORHZ-TN1-2024/003184-002 z 28.10.2024,

Správny poplatok: V zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sadzobníka správnych poplatkov, položka 60 písm. g), správny poplatok bol uhradený v hodnote 100,- eur.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Prílohy:

Overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania, vlastníkom susedných pozemkov oznamuje podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Okresného úradu Trenčín a obce Štvrtok po dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Pečiatka, podpis:..... Pečiatka, podpis:.....

OK Building s.r.o., Čulenova 2885/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
 Ing. Vladimír Bulko, 913 05 Ivanovce 264
 Obec Štvrtok, 913 05 Štvrtok 1
 Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Verejná vyhláška – účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - par. C-KN č. 1840/14, 2295/2 v k. ú. Štvrtok

Ing. Andrea Pilchová, Horné Ozorovce č. 30, 957 03 Bánovce nad Bebravou - projektant

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Ing. Vladimír Bulko, Ivanovce 264, 913 05 Ivanovce, Slovenská republika

OK Building s.r.o., Čulenova 2885/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika

Obec Štvrtok, Štvrtok 1, 913 05 Štvrtok, Slovenská republika

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Ing. Andrea Pilchová, Bánovce nad Bebravou 30, 957 03 Bánovce nad Bebravou, Slovenská republika

Na vedomie

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín 5

SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 2

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-mestská časť Nové Mesto

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín 1

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska, Trenčín

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne, Bratislavská 1021, 911 42 Trenčín 1

Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1

Rozdeľovník k rozhodnutiu č.: OU-TN-OSZP3-2025/015642 pre odbory Okresného úradu
Trenčín:

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, orgán OH, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3,
911 01 Trenčín

Registrátúrne číslo záznamu: 0054177/2025

Vec: Verejná vyhláška

| Parafa | Dátum/čas | Meno | Pozícia | Org.útvár | Funkcia | V zast. | Zastúpil | Poznámka |
|-----------|---------------------|---------------------|---------|----------------|---------------|---------|----------|----------|
| Schválené | 23.04.2025 06:57 | Hurajová Jana, Ing. | vedúci | OU-TN- OSZP | vedúca odboru | Nie | | |