



RV 3, s. r. o.
Grösslingova 4
811 09 Bratislava-Staré Mesto
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trenčín

OU-TN-OSZP3-2025/015106-010

Igor Novotný/679

15. 05. 2025

Vec

Rezidencia Vinohrady - Silvánska: SO44, SO46 - oznámenie o začatí konania (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Stavebník, RV3, s. r. o., Grösslingova 4, Bratislava, podal dňa 19.02.2025 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rezidencia Vinohrady – Silvánska: SO 44 Predĺženie verejného vodovodu, SO 46 Predĺženie verejnej kanalizácie“. Územné rozhodnutie vydalo Mesto Trenčín dňa 29.01.2024 pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/2645/5810/DUD. Stavba sa uskutoční na pozemkoch parc. č. KN-C 1900/248, 1900/746, 1900839, 1900/848, 1900/871, 1900/899 v k. ú. Zlatovce. V zmysle § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. na vybavenie podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025 sa použijú doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 (zákon č. 50/197 Zb.)

Navrhnuté sú 4 vodovodné rady z potrubia HDPE D160 v dĺžke 401 m a D110 v dĺžke 133 m, nové 4 stoky verejnej kanalizácie v dĺžke 464 z potrubia PP DN600, DN300, DN200, prečerpávacía stanica a výtlačné potrubie HDPE D110 v dĺžke 71,86 m. Potrubia budú uložené v trase pripravovanej miestnej cesty. Dňom podania žiadosti v zmysle § 18 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začalo vodoprávne konanie.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie vodoprávneho konania na povolenie vodnej stavby „Rezidencia Vinohrady – Silvánska: SO 44 Predĺženie verejného vodovodu, SO 46 Predĺženie verejnej kanalizácie“ známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Nakoľko sú Okresnému úradu Trenčín dobre známe miestne pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie vodoprávneho povolenia, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Telefón
+421327411671

E-mail
oszp.tn@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Číslo spisu
OU-TN-OSZP3-2025/015106

Por.č.záznamu
010

Číslo záznamu
0064650/2025

Dátum odoslania
15.5.2025

Forma originálu
hodnoverná elektronická

Účastníci konania môžu v zmysle § 61 stavebného zákona uplatniť svoje námietky k projektovej dokumentácii stavby písomne doručením na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, najneskôr do 8 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Okresnom úrade Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie v pracovných dňoch od 8,00 do 14,00 hod., vo vopred dohodnutom čase.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli a mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

V súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona, sa začatie konania oznamuje verejnou vyhláškou (líniová stavba). Mestu Trenčín sa ukladá povinnosť vyvesiť toto oznámenie na úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia (15-ty deň) sa považuje za deň doručenia. Mesto Trenčín vyzývame, aby po zvesení verejnej vyhlášky túto zaslal späť na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, s vyznačením príslušných dátumov vyvesenia a zvesenia.

Identifikovaní účastníci konania, ktorým sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou:

- a. Mesto Trenčín
- b. Účastníci konania v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- c. Vlastníci susedných pozemkov, prislúchajúcich k pozemkom parc. č. 1900/248, 1900/746, 1900839, 1900/848, 1900/871, 1900/899 v k. ú. Zlatovce, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám na nich môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- d. Ing. Ivan Novák, projektant

Príloha:

Situácia

Na vedomie

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín 5
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín 1
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 25
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2
DOPRAVNÝ ÚRAD, Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava 216
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského, 911 01 Trenčín 1
Mesto Trenčín, Mierové nám. 2, 911 01 Trenčín 1

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

