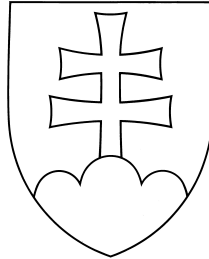


Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2026/005054-003

Trenčín

27. 01. 2026



## Rozhodnutie

Verejná vyhláška

### Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 1 a § 5 zákona číslo 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady číslo 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní žiadosti stavebníka a na základe výsledku vodoprávneho konania

p o v o ľ u j e

stavebníkovi:

Obec Soblahov, 913 38 Soblahov 470, IČO: 00311987

zmenu vodnej stavby:

„Soblahov – splašková kanalizácia“, pred jej dokončením, podľa § 68 stavebného zákona, v súlade s § 26 vodného zákona a v súlade s ustanoveniami zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Uskutočnenie vodnej stavby bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu v Trenčíne, odborom životného prostredia č. F 2001/00223-002/ZLP zo dňa 24.1.2001, zmena predmetnej stavby pred dokončením bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Trenčíne č. OUŽP2006/01600-002 TNI zo dňa 30.4.2007 (Termín dokončenia stavby bol predĺžený do 12/2015), zmena predmetnej stavby pred dokončením bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Trenčíne č. OUŽP 2008/01381-006 TNI zo dňa 8.9.2008 a zmena predmetnej stavby pred dokončením bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-TN-OSZP2-2015/030992-003 zo dňa 15.12.2015 (Termín dokončenia stavby bol predĺžený do 12/2025).

Zmena povolenej vodnej stavby pred jej dokončením spočíva :

V rozhodnutí č.: F 2001/00223-002/ZLP zo dňa 24.1.2001 - časťA/ Všeobecné ustanovenia, bod 3 sa zmení nasledovne:

So stavbou sa započne: po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia a bude ukončená do 31.12.2028. Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavba nebude zahájená.

Povolenie sa vydáva za týchto podmienok:

Akékoľvek iné zmeny nesmú byť bez predchádzajúceho povolenia orgánu štátnej vodnej správy vykonané. Ostatné podmienky povolenia a povinnosti stavebníka podľa pôvodných rozhodnutí zostávajú naďalej v platnosti.

### Odôvodnenie

Stavebník, obec Soblahov, 913 38 Soblahov 470, podal dňa 18.12.2025 na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, žiadosť o predĺženie termínu dokončenia vodnej stavby – povolenie zmeny stavby pred jej dokončením: „Soblahov – splašková kanalizácia“. Dôvodom na predĺženie lehoty výstavby verejnej kanalizácie je nutnosť etapizácie výstavby kanalizácie, z finančných dôvodov, keďže dotácie na výstavbu zo štátu sú poskytované postupne a len v obmedzenej výške.

Uskutočnenie vodnej stavby bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu v Trenčíne, odborom životného prostredia č. F 2001/00223-002/ZLP zo dňa 24.1.2001, zmena predmetnej stavby pred dokončením bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Trenčíne č. OUŽP2006/01600-002 TNI zo dňa 30.4.2007 (Termín dokončenia stavby bol predĺžený do 12/2015), zmena predmetnej stavby pred dokončením bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Trenčíne č. OUŽP 2008/01381-006 TNI zo dňa 8.9.2008 a zmena predmetnej stavby pred dokončením bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-TN-OSZP2-2015/030992-003 zo dňa 15.12.2015 (Termín dokončenia stavby bol predĺžený do 12/2025).

Stavebník vo svojej žiadosti uvádza, že sa mu nepodarí dodržať podmienku povolenia uvedenú v časti A/ Všeobecné ustanovenia, bod 3.:

So stavbou sa započne: po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia a bude ukončená do 12/2002 (následne predĺžený do 12/2025). Termín ukončenia stavby požaduje predĺžiť do 31.12.2028. Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavba nebude zahájená.

Správny orgán dôvody a požiadavku stavebníka akceptoval a povolil zmenu stavby pred dokončením v znení: stavba bude dokončená v termíne do 31.12.2028.

Ide o vodnú stavbu, ktorá sa bude realizovať na pozemkoch:

par. C-KN č.: 2149/25, 2149/1, 5138, 5165, 5139, 5164, 5163, 5160, 5082/1, 5083/1, 5103, 5104, 5105, 5106, 4842, 4828/10, 452/31, 423/1, 5109/3, 5107, 593, 630, 658/4, 678/2, 695/15, 655, 5108, 5068, 4479, 5073, 718/3, 765/3, 4384/2, 4280, 772, 5069, 5061/1, 5109/2, 4060, 5079, 5060, v katastrálnom území Soblahov.

Začatie vodoprávneho konania o zmene stavby pred jej dokončením bolo účastníkom konania a dotknutým orgánom, oznámené verejnou vyhláškou zo dňa 22.12.2025. Nakoľko to povaha veci nevyžadovala, správny orgán upustil od ústneho pojednávania a zároveň upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky môžu uplatniť v lehote osem pracovných dní od doručenia predmetného oznámenia.

V priebehu vodoprávneho konania neboli doručené žiadne námietky účastníkov konania k predmetu konania.

Orgán štátnej vodnej správy preskúmal predmetnú žiadosť v zmysle § 68 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa dotýka práv, právom chránených záujmov, alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi. Orgán štátnej vodnej správy vo vodoprávnom konaní zistil, že nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Orgán štátnej vodnej správy v priebehu konania nezistil skutočnosti, ktoré by bránili vydaniu povolenia zmeny stavby pred jej dokončením a preto rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli:

-žiadosť stavebníka doručená dňa 18.12.2025,

-stavebné povolenie Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, č. OU-TN-OSZP3-2019/006921-005 TKL zo dňa 2.5.2019,

- rozhodnutie o predĺžení platnosti povolenia stavby Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-TN-OSZP3-2022/004397-004 zo dňa 20.1.2022.
- rozhodnutie Okresného úradu v Trenčíne, odborom životného prostredia č. F 2001/00223-002/ZLP zo dňa 24.1.2001,
- rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Trenčíne č. OUŽP2006/01600-002 TNI zo dňa 30.4.2007,
- rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Trenčíne č. OUŽP 2008/01381-006 TNI zo dňa 8.9.2008,
- rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-TN-OSZP2-2015/030992-003 zo dňa 15.12.2015.

Správny poplatok: V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník oslobodený od platenia správnych poplatkov.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Orgán štátnej vodnej správy oznamuje rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením formou verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho zákona v súčinnosti s § 69 stavebného zákona a § 73 vodného zákona.

Rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Okresného úradu Trenčín, obce Soblahov, a webovom sídle Okresného úradu Trenčín po dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia (15. deň) sa považuje za deň doručenia oznámenia.

Identifikovaní účastníci konania, ktorým sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou:

Obec obec Soblahov, 913 38 Soblahov 470

Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava

Verejná vyhláška – účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - par. C-KN č.: 2149/25, 2149/1, 5138, 5165, 5139, 5164, 5163, 5160, 5082/1, 5083/1, 5103, 5104, 5105, 5106, 4842, 4828/10, 452/31, 423/1, 5109/3, 5107, 593, 630, 658/4, 678/2, 695/15, 655, 5108, 5068, 4479, 5073, 718/3, 765/3, 4384/2, 4280, 772, 5069, 5061/1, 5109/2, 4060, 5079, 5060, v katastrálnom území Soblahov

Vyvesené dňa:.....Zvesené dňa:.....

Pečiatka, podpis:..... Pečiatka, podpis:.....

Ing. Jana Hurajová

vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

## Doručuje sa

Obec Soblahov, Soblahov 366, 913 38 Soblahov, Slovenská republika  
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava-Karlova Ves,  
Slovenská republika

## Na vedomie

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín 5  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana  
Krasku 3/834, 921 01 Piešťany 1  
Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín 5  
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto  
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín 1  
SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 2  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1  
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín 1  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1  
Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1

Rozdeľovník k rozhodnutiu č.: OU-TN-OSZP3-2026/005054 pre odbory Okresného úradu  
Trenčín:

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán OH, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3,  
911 01 Trenčín

Registrátorne číslo záznamu: 0010702/2026

Vec: Verejná vyhláška

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	27.01.2026 09:33	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN- OSZP	vedúca odboru	Nie		