

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

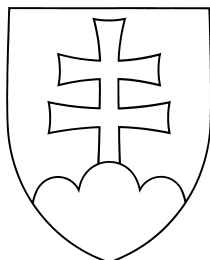
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2026/004719-005

Trenčín

21. 01. 2026



Rozhodnutie

o zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku

Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“) ako príslušný správny orgán podľa § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“), na základe žiadosti o zmenu druhu pozemku podľa § 11 zákona podanej žiadateľom: Mgr. Jaroslav Strhársky, 913 24 Svinná 265 (ďalej len „žiadateľ“), na OU-TN-PLO doručenej dňa 25.11.2025 rozhodol takto:

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona mení druh poľnohospodárskeho pozemku v katastrálnom území Svinná o celkovej rozlohe 65 m² na zastavanú plochu.

Rozsah a hranice záberu poľnohospodárskej pôdy a zmeny druhu pozemku sú definované:

- hranicami novovytvorenej parcely č. 1012/1 diel č. 3 o výmere 46 m²,
- hranicami novovytvorenej parcely č. 1012/3 diel č. 6 o výmere 19 m².

Parcely boli odčlenené z parc. C KN č. 1013 (E KN č. 245/104), ktorá je v katastri nehnuteľností evidovaná v záväznom druhu pozemku orná pôda.

Parcely boli zakreslené v geometrickom pláne č. 43468608-25/21, vyhotovenom: Tomáš Baďura, Kpt. Nálepku 21, Trenčín, úradne overenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 30.04.2021 pod č. 489/21.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, vytýčenom lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990 .

Odôvodnenie

Žiadateľ podaním doručeným na OU-TN-PLO dňa 25.11.2025 požiadal o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku orná pôda na zastavanú plochu z dôvodu, že na predmetnej parcele je vybudovaná garáž a časť parcely je užívaná ako dvor pri rodinnom dome. Ide o záber poľnohospodárskej pôdy na parc. C KN č. 1013 (E KN č. 245/104) v k. ú. Svinná. Žiadateľ požiadal o zosúladenie druhu pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností so skutočným stavom v teréne.

Dňa 09.12.2025 OU-TN-PLO vydal pod číslom OU-TN-PLO1-2025/055004-003 Oznámenie o začatí konania podľa § 11 zák.č.220/2004 Z. z. a výzva na vyjadrenie formou verejnej vyhlášky. V zmysle § 28 ods. 2 zákona: „Ak je v rámci postupov alebo konaní podľa tohto zákona viac ako 20 dotknutých fyzických osôb alebo právnických osôb, účastníkov konania alebo zúčastnených osôb, oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im doručujú verejnou

vyhláškou; to sa nevzťahuje na účastníka konania, ktorým je Slovenský pozemkový fond, ktorému sa oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti vždy doručujú do vlastných rúk“.

V súlade s §18 ods. 3 správneho poriadku OU-TN-PLO oznámil všetkým účastníkom začatie konania vo veci vydania rozhodnutia o zmene druhu pozemku poľnohospodárskej pôdy podľa §11 zákona. Týmto rozhodnutím dôjde k zosúladieniu druhu pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností so skutočným stavom v teréne.

V súlade s ustanovením § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa mohli pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia vyššie uvedeného oznámenia. V stanovenej lehote sa nikto z účastníkov konania k predmetnému konaniu nevyjadril.

Rozsah a hranice záberu poľnohospodárskej pôdy a zmeny druhu pozemku sú definované:

- hranicami novovytvorenej parcely č. 1012/1 diel č. 3 o výmere 46 m²,
- hranicami novovytvorenej parcely č. 1012/3 diel č. 6 o výmere 19 m².

Parcely boli odčlenené z parc. C KN č. 1013 (E KN č. 245/104), ktorá je v katastri nehnuteľností evidovaná v záväznom druhu pozemku orná pôda.

Parcely boli zakreslené v geometrickom pláne č. 43468608-25/21, vyhotovenom: Tomáš Baďura, Kpt. Nálepku 21, Trenčín, úradne overenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 30.04.2021 pod č. 489/21.

Podľa § 11 ods. 3 zákona: „Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne“.

Dňa 02.12.2025 OU-TN-PLO vykonal odborný dohľad na parc. C KN č. 1013 (E KN č. 245/104) kde bolo zistené, že na predmetnom pozemku je vybudovaná časť garáže a časť pozemku je užívaný ako dvor pri rodinnom dome, tak ako je to zakreslené v priloženom geometrickom pláne č. 43468608-25/21.

Vlastníctvo k parc. E KN č. 245/104 v k. ú. Svinná je dokladované výpisom z listu vlastníctva č. 1973 zo dňa 04.12.2025, kde vlastníckmi pozemku sú:

- Lobotka Alojz (č.d.1551/1962) v podiele 1/36, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11,
- Lobotka Alojz, (č.d.1319/1963), v podiele 2/45, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11,
- Lobotka Jozef, (č.d.1551/1962), v podiele 1/36, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11,
- Lobotka Jozef (č.d.351/1924) v podiele 1/384, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11,
- Lobotka Jozef, (č.d.293/1918), v podiele 1/24, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11,
- Lobotka Jozef, (č.d.1319/1963), v podiele 2/45, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11,
- Lobotková Mária (rod. Kopecká), v podiele 88/14175, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11,
- Síkorčinová Anna (rod.Lobotková, Adam Síkorčin) v podiele 811/26880, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11,
- Surný Bohumír, 913 24 Svinná č.263, v podiele 77/960,
- Lobotka Rudolf (JUDr.), Ševčenkova č.17, 800 00 Bratislava, v podiele 17/192,
- Mucha Vincent, 913 24 Svinná č.282, v podiele 66439/1814400 ,
- Lobotka Tibor (Mária Ďurechová), 913 22 Trenčianske Jastrabie č.88, v podiele 13/4320,
- Dranačková Ludmila (rod.Kšišťanová), 913 24 Svinná č.31, v podiele 69437/604800,
- Bubelová Magdaléna (rod.Liptáková), Ihličie č.258, 913 24 Svinná, v podiele 811/26880,
- Mucha Vincent (nar.14.10.1938), Kubra č.470, 911 01 Trenčín, v podiele 84457/3628800,
- Daňová Oľga r. Hasidlová, Školská 501/1, 914 41 Nemšová, v podiele 402/44800,
- Lobotka Dušan, Bratislavská č.2859/117, 921 01 Piešťany v podiele 13/4320,

- Lobotka Ľubomír, s.č. 271, 913 24 Svinná, v podiele 30355/691200,
- Števanová Matilda r. Lobotková, Matice Slovenskej 1255/1, Bánovce nad Bebravou, v podiele 6071/691200,
- Porubanová Dana r. Lobotková, 9 lúp 376, 913 21 Trenčianska Turná, v podiele 12142/691200,
- Pintér Jozef r. Pintér, Ing. CSc., Pod Zlatým brehom 827/48, 949 01 Nitra, v podiele 66439/3628800,
- Pintér Eduard r. Pintér, Ing., Hlavná 1072/2, 053 42 Krompachy, v podiele 66439/3628800,
- Mucha Vincent r. Mucha, 913 24 Svinná, č. 282, v podiele 84457/3628800,
- Bebjaková Marta r. Holbajová, 5. apríla 181/47, Bánovce nad Bebravou, v podiele 23/8640,
- Šindliarová Tatiana r. Kollárová, Okružná 25/10, 972 51 Handlová, v podiele 77/1920,
- Daňová Oľga r. Hasidlová, Školská 501/1, 914 41 Nemšová, v podiele 201/8960,
- Varhaník Milan r. Varhaník, Berehovská 2168/1, 075 01 Trebišov, v podiele 201/44800,
- Pintér Jozef r. Pintér, Ing. CSc., Pod Zlatým brehom 827/48, 949 01 Nitra, v podiele 66439/1814400,
- Lobotková Monika r. Lobotková, 1. mája 174/13, 911 01 Trenčín, v podiele 467/8640,
- Mladonická Miroslava r. Rakytová, MUDr., Macharova 3, 851 05 Bratislava, v podiele 201/44800,
- Saporová Martina r. Lobotková, Bratislavská 8414/55, 841 06 Bratislava, v podiele 26/4320,
- Mikulovský Eduard, 957 03, Dežerice, č. 18, v podiele 349/72000,
- Mikulovský Marian, Cyrila a Metoda 1307/12, 957 04 Bánovce nad Bebravou, v podiele 349/72000,
- Mikulovský Viliam, Slatinská 1332/8, 957 04 Bánovce nad Bebravou, v podiele 349/162000,
- Mikulovský Peter, 957 03, Dežerice, č. 307, v podiele 349/162000,
- Mikulovský Roman 957 03, Dežerice, č. 238, v podiele 349/162000,
- Valach Jozef, Červené Kopanice 507/4, 914 51 Trenčianske Teplice, v podiele 349/64800,
- Valach Kamil, 913 22, Trenčianske Jastrabie č. 176, v podiele 349/64800,
- Valach Stanislav, Opatovská 117/176, 911 01 Trenčín - Opatová, v podiele 349/64800,
- Bebjaková Marta r. Holbayová, 5. apríla 181/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou, v podiele 349/43200,
- Holbajová Oľga r. Priedhorská, 018 22, Pružina, č. 590, SR, v podiele 349/43200,
- Syrný Luboš r. Syrný, Cyrila a Metoda 1307/13, Bánovce nad Bebravou, PSČ 957 04, v podiele 349/21600,
- Lobôtka Stanislav, 913 24, Svinná, č. 269, v podiele 349/43200,
- Abrahám Marián Ing., Mamateyova 1547/18, 851 03 Bratislava, v podiele 201/44800,
- Števanka Miroslav, 913 24 Svinná 266, v podiele 349/43200.

Obec Svinná vydala dňa 25.11.2025 pod č. Sv 387/2025 potvrdenie o súpisnom čísle budovy a veku stavby na pozemku, v ktorom je uvedené, že budova, (rodinný dom), nachádzajúca sa na pozemku „E“ registra 245/104 v k.ú. obce Svinná, vymeranom geometrickým plánom č. 43468608-25/21, existuje od roku 1949.

Na základe predložených dokladov je preukázané, že k zmene charakteru pozemku došlo pred 25.06.1992, preto OU-TN-PLO postupoval podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o zmene druhu pozemku podľa § 11 zákona sa oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 28 ods. 2 zákona.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Zároveň sa vyhláška zverejní na úradnej tabuli obecného úradu vo Svinnej.

Týmto rozhodnutím dôjde k zosúladieniu druhu pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností so skutočným stavom v teréne.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v hodnote 50,-€ v zmysle zák. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

OU-TN-PLO toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti doručí na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od :..... do :..... pečiatka, podpis.....

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Verejná vyhláška, ,

Na vedomie

Obec Svinná, Svinná 141, 913 24 Svinná
Mgr. Jaroslav Strhársky, Svinná 265, 913 24 Svinná

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov:	[Vydanie rozhodnutia podľa § 11 zákona pod vybudovanou stavbou "garáž" na pozemku parc. C KN č. 1013 v k. ú. Svinná]
Identifikátor:	OU-TN-PLO1-2026/004719-0008073/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval:	Jana Hanzelová
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	26.01.2026 14:50:45 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	26.01.2026 14:50:55 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TN-PLO1-2026/004719-0008073/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Mária Balážová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Trenčín IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	26.01.2026
Podpis a pečiatka:	