

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

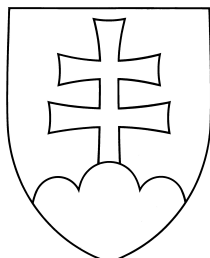
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2026/003080-013

Trenčín

21. 01. 2026



Rozhodnutie

o zmene druhu pozemku poľnohospodárskej pôdy

Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“) ako príslušný správny orgán podľa § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe žiadosti o zmenu druhu pozemku podľa § 11 zákona podanej: obcou Vršatské Podhradie, Vršatské Podhradie 54, 018 52 Pruské (ďalej len „žiadateľ“), na OU-TN-PLO doručenej dňa 15.07.2025, naposledy doplnenej dňa 13.11.2025, rozhodol takto:

podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona

I. mení druh poľnohospodárskeho pozemku v katastrálnom území Vršatské Podhradie pod stavbou „Účelová komunikácia“ o celkovej výmere 9 092 m² nasledovne:

Rozsah a hranice záberu poľnohospodárskej pôdy a zmeny druhu pozemku sú definované hranicami novovytvorených parciel:

č. 283/2, diel 1 (719 m²); č. 282/10, diel 2 (42 m²); č. 282/9, diel 3 (45 m²); č. 282/8, diel 4 (23 m²); č. 282/7, diel 5 (13 m²); č. 282/3, diel 6 (267 m²); č. 282/6, diel 7 (66 m²); č. 282/5, diel 8 (85 m²); č. 282/4, diel 9 (85 m²); č. 282/2, diel 10 (110 m²); č. 280/4, diel 11 (395 m²); č. 280/3, diel 12 (889 m²); č. 280/2, diel 13 (1102 m²); č. 270/2, diel 20 (3 m²); č. 270/3, diel 21 (8 m²); č. 270/4, diel 22 (32 m²); č. 270/5, diel 23 (34 m²); č. 270/6, diel 24 (38 m²); č. 270/7, diel 25 (31 m²); č. 270/8, diel 26 (22 m²); č. 270/9, diel 27 (11 m²); č. 271/2, diel 28 (300 m²); č. 270/12, diel 29 (1 m²); č. 271/3, diel 30 (68 m²); č. 276/2, diel 31 (270 m²); č. 277/3, diel 32 (57 m²); č. 277/4, diel 33 (245 m²); č. 277/5, diel 34 (32 m²); č. 277/6, diel 35 (39 m²); č. 277/7, diel 36 (31 m²); č. 277/8, diel 37 (28 m²); č. 277/9, diel 38 (30 m²); č. 277/10, diel 39 (49 m²); č. 277/15, diel 40 (115 m²); č. 277/11, diel 41 (53 m²); č. 277/12, diel 42 (987 m²); č. 277/14, diel 43 (7 m²); č. 277/13, diel 44 (124 m²); č. 283/4, diel 45 (48 m²); č. 283/3, diel 46 (475 m²); č. 283/5, diel 47 (410 m²); č. 287/2, diel 51 (156 m²), č. 287/3, diel 52 (43 m²); č. 287/4, diel 53 (164 m²); č. 287/5, diel 54 (435 m²); č. 287/6, diel 55 (96 m²); č. 287/7, diel 56 (61 m²); č. 287/8, diel 57 (50 m²); č. 287/9, diel 58 (21 m²); č. 287/10, diel 59 (12 m²); č. 288/3, diel 60 (439 m²); č. 280/5, diel 63 (28 m²); č. 270/13, diel 64 (6 m²); č. 271/4, diel 66 (74 m²); č. 277/2, diel 67 (68 m²) a č. 283/6, diel 68 (50 m²).

Nové parcely boli oddelené geometrickým plánom č. 48/2024 vyhotovenom Beveling s.r.o., 018 52 Pruské č. 466, úradne overenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pod č. G1-150/2025 zo dňa 30.04.2025 z parciel:

E KN č. 825, diel 1 (v C KN stave č. 283); E KN č. 831, diel 2 (v C KN stave č. 282); E KN č. 832, diel 3 (v C KN stave č. 282); E KN č. 833, diel 4 (v C KN stave č. 282); E KN č. 834, diel 5 (v C KN stave č. 282); E KN č. 836, diel 6 (v C KN stave č. 282); E KN č. 837, diel 7 (v C KN stave č. 282); E KN č. 838, diel 8 (v C KN stave č. 282); E KN č. 839, diel 9 (v C KN stave č. 282); E KN č. 840, diel 10 (v C KN stave č. 282); E KN č. 841, diel 11 (v C

KN stave č. 280/4); E KN č. 843, diel 12 (v C KN stave č.280/3); E KN č. 844, diel 13 (v C KN stave č. 280/2), C KN č. 270/11, diel 20; E KN č. 864, diel 21 (v C KN stave č. 270/1); E KN č. 865, diel 22 (v C KN stave č. 270/4); E KN č. 866, diel 23 (v C KN stave č. 270/5); E KN č. 867, diel 24 (v C KN stave č. 270/1); E KN č. 868, diel 25 (v C KN stave č. 270/1); E KN č. 869, diel 26 (v C KN stave č. 270/1); E KN č. 870, diel 27 (v C KN stave č. 270/1); E KN č. 871, diel 28 (v C KN stave č. 271); E KN č. 871, diel 29 (v C KN stave č. 271); E KN č. 872, diel 30 (v C KN stave č. 271); E KN č. 874, diel 31 (v C KN stave č. 276); E KN č. 898, diel 32 (v C KN stave č. 277); E KN č. 899/2, diel 33 (C KN stave č. 277); E KN č. 900, diel 34 (v C KN stave č. 277); E KN č. 903, diel 35 (v C KN stave č. 277); E KN č. 904, diel 36 (v C KN stave č. 277); E KN č. 905, diel 37 (v C KN stave č. 277); E KN č. 906, diel 38 (v C KN stave č. 277); E KN č. 907, diel 39 (v C KN stave č. 277); E KN č. 907, diel 39 (v C KN stave č. 277); E KN č. 940, diel 40 (v C KN stave č. 277); E KN č. 942, diel 41 (v C KN stave č. 277); E KN č. 943, diel 42 (v C KN stave č. 277); E KN č. 943, diel 42 (v C KN stave č. 277); E KN č. 944, diel 43 (v C KN stave č. 277); E KN č. 944, diel 44 (v C KN stave č. 277); E KN č. 945, diel 45 (v C KN stave č. 283); E KN č. 945, diel 46 (v C KN stave č. 283); E KN č. 949, diel 47 (v C KN stave č. 283); E KN č. 960/501, diel 51 (v C KN stave č. 287); E KN č. 961, diel 52 (v C KN stave č. 287); E KN č. 961, diel 53 (v C KN stave č. 287); E KN č. 962, diel 54 (v C KN stave č. 287); E KN č. 1002, diel 55 (v C KN stave č. 287); E KN č. 1003, diel 56 (v C KN stave č. 287); E KN č. 1004, diel 57 (v C KN stave č. 287); E KN č. 1005, diel 58 (v C KN stave č. 287); E KN č. 1006, diel 59 (v C KN stave č. 287); E KN č. 1007, diel 60 (v C KN stave č. 288/1); E KN č. 840, diel 63 (v C KN stave č. 280); E KN č. 871, diel 64 (v C KN stave č. 270/1); E KN č. 874, diel 66 (v C KN stave č. 271); E KN č. 874, diel 67 (v C KN stave č. 277); E KN č. 950, diel 68 (v C KN stave č. 283), ktoré sú v katastri nehnuteľností evidované v poľnohospodárskom druhu pozemku ako orná pôda alebo trvalý trávny porast.

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odťažkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

II. podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na zastavanú plochu a nádvorie.

Odôvodnenie

Žiadateľ podaním doručeným na OU-TN-PLO dňa 15.07.2025, naposledy doplneným dňa 13.11.2025 požiadal o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku na zastavanú plochu a nádvorie pod stavbou „Účelová komunikácia“ v katastrálnom území Vršatské Podhradie. Žiadateľ požiadal o zosúladienie druhu pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností so skutočným stavom v teréne.

Na základe tohto podania bolo začaté konanie podľa § 11 zákona, v zmysle ktorého podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, užívateľa alebo inej osoby rozhodne o zmene druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

Dňa 01.12.2025 OU-TN-PLO vydal pod číslom OU-TN-PLO1-2025/035565-008 Oznámenie o začatí konania podľa § 11 zák.č.220/2004 Z. z. a výzvu na vyjadrenie formou verejnej vyhlášky v zmysle § 28 ods. 2 zákona, § 18 ods. 3 a § 26 ods. 2 správneho poriadku: „Ak je v rámci postupov alebo konaní podľa tohto zákona viac ako 20 dotknutých fyzických osôb alebo právnických osôb, účastníkov konania alebo zúčastnených osôb, oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im doručujú verejnou vyhláškou; to sa nevzťahuje na účastníka konania, ktorým je Slovenský pozemkový fond, ktorému sa oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti vždy doručujú do vlastných rúk.“

V súlade s ustanovením § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa mohli pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia vyššie uvedeného oznámenia. V stanovenej lehote sa nikto z účastníkov konania k predmetnému konaniu nevyjadril.

Rozsah a hranice záberu poľnohospodárskej pôdy a zmeny druhu pozemku spolu o výmere 9 092 m² sú definované hranicami novovytvorených parciel v k.ú. Vršatské Podhradie :

č. 283/2, diel 1 (719 m²); č. 282/10, diel 2 (42 m²); č. 282/9, diel 3 (45 m²); č. 282/8, diel 4 (23 m²); č. 282/7, diel 5 (13 m²); č. 282/3, diel 6 (267 m²); č. 282/6, diel 7 (66 m²); č. 282/5, diel 8 (85 m²); č. 282/4, diel 9 (85 m²); č. 282/2, diel 10 (110 m²); č. 280/4, diel 11 (395 m²); č. 280/3, diel 12 (889 m²); č. 280/2, diel 13 (1102 m²); č.

270/2, diel 20 (3 m²); č. 270/3, diel 21 (8 m²); č. 270/4, diel 22 (32 m²); č. 270/5, diel 23 (34 m²); č. 270/6, diel 24 (38 m²); č. 270/7, diel 25 (31 m²); č. 270/8, diel 26 (22 m²); č. 270/9, diel 27 (11 m²); č. 271/2, diel 28 (300 m²); č. 270/12, diel 29 (1 m²); č. 271/3, diel 30 (68 m²); č. 276/2, diel 31 (270 m²); č. 277/3, diel 32 (57 m²); č. 277/4, diel 33 (245 m²); č. 277/5, diel 34 (32 m²); č. 277/6, diel 35 (39 m²); č. 277/7, diel 36 (31 m²); č. 277/8, diel 37 (28 m²); č. 277/9, diel 38 (30 m²); č. 277/10, diel 39 (49 m²); č. 277/15, diel 40 (115 m²); č. 277/11, diel 41 (53 m²); č. 277/12, diel 42 (987 m²); č. 277/14, diel 43 (7 m²); č. 277/13, diel 44 (124 m²); č. 283/4, diel 45 (48 m²); č. 283/3, diel 46 (475 m²); č. 283/5, diel 47 (410 m²); č. 287/2, diel 51 (156 m²), č. 287/3, diel 52 (43 m²); č. 287/4, diel 53 (164 m²); č. 287/5, diel 54 (435 m²); č. 287/6, diel 55 (96 m²); č. 287/7, diel 56 (61 m²); č. 287/8, diel 57 (50 m²); č. 287/9, diel 58 (21 m²); č. 287/10, diel 59 (12 m²); č. 288/3, diel 60 (439 m²); č. 280/5, diel 63 (28 m²); č. 270/13, diel 64 (6 m²); č. 271/4, diel 66 (74 m²); č. 277/2, diel 67 (68 m²) a č. 283/6, diel 68 (50 m²).

Nové parcely boli odčlenené z parciel:

E KN č. 825, diel 1 (v C KN stave č. 283); E KN č. 831, diel 2 (v C KN stave č. 282); E KN č. 832, diel 3 (v C KN stave č. 282); E KN č. 833, diel 4 (v C KN stave č. 282); E KN č. 834, diel 5 (v C KN stave č. 282); E KN č. 836, diel 6 (v C KN stave č. 282); E KN č. 837, diel 7 (v C KN stave č. 282); E KN č. 838, diel 8 (v C KN stave č. 282); E KN č. 839, diel 9 (v C KN stave č. 282); E KN č. 840, diel 10 (v C KN stave č. 282); E KN č. 841, diel 11 (v C KN stave č. 280/4); E KN č. 843, diel 12 (v C KN stave č.280/3); E KN č. 844, diel 13 (v C KN stave č. 280/2), C KN č. 270/11, diel 20; E KN č. 864, diel 21 (v C KN stave č. 270/1); E KN č. 865, diel 22 (v C KN stave č. 270/4); E KN č. 866, diel 23 (v C KN stave č. 270/5); E KN č. 867, diel 24 (v C KN stave č. 270/1); E KN č. 868, diel 25 (v C KN stave č. 270/1); E KN č. 869, diel 26 (v C KN stave č. 270/1); E KN č. 870, diel 27 (v C KN stave č. 270/1); E KN č. 871, diel 28 (v C KN stave č. 271); E KN č. 871, diel 29 (v C KN stave č. 271); E KN č. 872, diel 30 (v C KN stave č. 271); E KN č. 874, diel 31 (v C KN stave č. 276); E KN č. 898, diel 32 (v C KN stave č. 277); E KN č. 899/2, diel 33 (C KN stave č. 277); E KN č. 900, diel 34 (v C KN stave č. 277); E KN č. 903, diel 35 (v C KN stave č. 277); E KN č. 904, diel 36 (v C KN stave č. 277); E KN č. 905, diel 37 (v C KN stave č. 277); E KN č. 906, diel 38 (v C KN stave č. 277); E KN č. 907, diel 39 (v C KN stave č. 277); E KN č. 907, diel 39 (v C KN stave č. 277); E KN č. 940, diel 40 (v C KN stave č. 277); E KN č. 942, diel 41 (v C KN stave č. 277); E KN č. 943, diel 42 (v C KN stave č. 277); E KN č. 943, diel 42 (v C KN stave č. 277); E KN č. 944, diel 43 (v C KN stave č. 277); E KN č. 944, diel 44 (v C KN stave č. 277); E KN č. 945, diel 45 (v C KN stave č. 283); E KN č. 945, diel 46 (v C KN stave č. 283); E KN č. 949, diel 47 (v C KN stave č. 283); E KN č. 960/501, diel 51 (v C KN stave č. 287); E KN č. 961, diel 52 (v C KN stave č. 287); E KN č. 961, diel 53 (v C KN stave č. 287); E KN č. 962, diel 54 (v C KN stave č. 287); E KN č. 1002, diel 55 (v C KN stave č. 287); E KN č. 1003, diel 56 (v C KN stave č. 287); E KN č. 1004, diel 57 (v C KN stave č. 287); E KN č. 1005, diel 58 (v C KN stave č. 287); E KN č. 1006, diel 59 (v C KN stave č. 287); E KN č. 1007, diel 60 (v C KN stave č. 288/1); E KN č. 840, diel 63 (v C KN stave č. 280); E KN č. 871, diel 64 (v C KN stave č. 270/1); E KN č. 874, diel 66 (v C KN stave č. 271); E KN č. 874, diel 67 (v C KN stave č. 277); E KN č. 950, diel 68 (v C KN stave č. 283), ktoré sú v katastri nehnuteľností evidované v poľnohospodárskom druhu pozemku ako orná pôda alebo trvalý trávny porast. Parcely boli zamerané geometrickým plánom č. 48/2024 vyhotovenom Beveling s.r.o., 018 52 Pruské č. 466, úradne overenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pod č. G1-150/2025 zo dňa 30.04.2025 v k.ú. Vršatské Podhradie.

Zoznam parciel dotknutých stavbou v k. ú. Vršatské Podhradie v katastri nehnuteľností vedených v záväznom druhu pozemku ako poľnohospodárska pôda:

- parcela E KN č. 825 vedená na liste vlastníctva č. 1030 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 831 vedená na liste vlastníctva č. 1456 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 832 vedená na liste vlastníctva č. 624 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 833 vedená na liste vlastníctva č. 1130 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 834 vedená na liste vlastníctva č. 1368 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 836 vedená na liste vlastníctva č. 1134 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 837 vedená na liste vlastníctva č. 1368 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 838 vedená na liste vlastníctva č. 1368 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 839 vedená na liste vlastníctva č. 624 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 840 vedená na liste vlastníctva č. 755 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 841 vedená na liste vlastníctva č. 276 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 843 vedená na liste vlastníctva č. 261 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 844 vedená na liste vlastníctva č. 275 zo dňa 25.11.2025,
- parcela C KN č. 270/11 vedená na liste vlastníctva č. 1435 zo dňa 25.11.2025,

- parcela E KN č. 864 vedená na liste vlastníctva č. 675 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 865 vedená na liste vlastníctva č. 1456 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 866 vedená na liste vlastníctva 1030 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 867 vedená na liste vlastníctva č. 1359 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 868 vedená na liste vlastníctva č. 1145 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 869 vedená na liste vlastníctva č. 416 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 870 vedená na liste vlastníctva č. 742 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 871 vedená na liste vlastníctva č. 413 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 872 vedená na liste vlastníctva č. 1292 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 874 vedená na liste vlastníctva č. 713 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 898 vedená na liste vlastníctva č. 951 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 899/2 vedená na liste vlastníctva č. 1100 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 900 vedená na liste vlastníctva č. 548 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 903 vedená na liste vlastníctva č. 544 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 904 vedená na liste vlastníctva č. 493 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 905 vedená na liste vlastníctva č. 711 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 906 vedená na liste vlastníctva č. 675 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 907 vedená na liste vlastníctva č. 1149 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 940 vedená na liste vlastníctva č. 1160 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 942 vedená na liste vlastníctva č. 1411 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 943 vedená na liste vlastníctva č. 713 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 944 vedená na liste vlastníctva č. 411 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 945 vedená na liste vlastníctva č. 170 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 949 vedená na liste vlastníctva č. 869 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 950 vedená na liste vlastníctva č. 788 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 960/501 vedená na liste vlastníctva č. 786 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 961 vedená na liste vlastníctva č. 1430 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 962 vedená na liste vlastníctva č. 426 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 1002 vedená na liste vlastníctva č. 680 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 1003 vedená na liste vlastníctva č. 974 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 1004 vedená na liste vlastníctva č. 963 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 1005 vedená na liste vlastníctva č. 1035 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 1006 vedená na liste vlastníctva č. 788 zo dňa 25.11.2025,
- parcela E KN č. 1007 vedená na liste vlastníctva č. 277 zo dňa 25.11.2025.

K žiadosti bolo doložené vyjadrenie vydané obcou Vršatské Podhradie pod č. OcU-VP 96/2025 DG2 10 zo dňa 01.10.2025, podľa ktorého je predmetná komunikácia verejná, účelová, ktorú majú právo užívať z titulu práva všeobecného užívania verejných priestranstiev všetky subjekty, nielen vlastník tejto komunikácie, či vlastníci pozemkov, na ktorých je umiestnená. Komunikácia sa nachádza mimo uzavretých objektov a nehnuteľností s ostatnými pozemnými komunikáciami, a teda spĺňa všetky znaky verejnej účelovej komunikácie v zmysle § 22 ods.3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách. Pozemná komunikácia bola vybudovaná pred rokom 1950. Komunikácia je vlastníkami pozemkov ako aj širokou verejnosťou využívaná viac ako 70 rokov, pričom nikto z vlastníkov pozemkov túto skutočnosť nenamietal.

Podľa § 11 ods. 3 zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne.

Na základe podanej žiadosti dňa 17.11.2025 OU-TN-PLO vykonal odborný dohľad v súlade s § 24 zákona, na základe ktorého konštatoval, že na predmetných pozemkoch došlo k neoprávnenému záberu poľnohospodárskej pôdy z dôvodu realizácie stavby účelovej komunikácie spájajúce dve katastrálne územia obcí Vršatské Podhradie a Červený Kameň. K identifikácii záberu poľnohospodárskej pôdy bol použitý predložený geometrický plán.

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 28 ods.2 zákona a § 26 ods. 2 správneho poriadku doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, súčasne sa zverejňuje na webovom

sídle správneho orgánu, Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na Obci Vršatské Podhradie spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na základe predložených dokladov je preukázané, že k zmene charakteru pozemku došlo pred 25.06.1992, preto OU-TN-PLO postupoval podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Týmto rozhodnutím dôjde k zosúladieniu druhu pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností so skutočným stavom v teréne.

Zároveň OU-TN-PLO všetkých účastníkov konania upovedomuje v zmysle § 49 ods. 2 správneho poriadku, že na základe podanej žiadosti OU-TN-PLO pod č. OU-TN-PLO1-2025/035565-010 zo dňa 15.12.2025 Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov ako príslušný odvolací orgán listom č. OU-TN-OOP6-2025/058655-002 zo dňa 19.12.2025 vyhovel žiadosti správneho orgánu o predĺženie lehoty o 60 dní na vydanie rozhodnutia v zmysle §11 zákona pre stavbu „Účelová komunikácia“, t.j. do 27.02.2026, nakoľko z povahy veci (vydanie oznámenia o začatí konania formou verejnej vyhlášky, veľké množstvo účastníkov konania a stavbou dotknutých parciel) nebolo možné rozhodnúť v lehote 60 dní.

Žiadateľ je oslobodený od platenia správneho poplatku v zmysle zák. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

OU-TN-PLO toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti doručí na Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, Mierové námestie 81, 019 01 Ilava.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od :..... do :..... pečiatka, podpis.....

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Obec Vršatské Podhradie, Vršatské Podhradie , 018 52 Vršatské Podhradie, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Verejná Vyhláška, ,

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Žiadosť o zmenu druhu pozemku]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2026/003080-0008392/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Zuzana Nosková
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 26.01.2026 10:24:53 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 26.01.2026 10:25:06 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2026/003080-0008392/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Nora Pavleová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 26.01.2026
Podpis a pečiatka: