

•  
Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
	OU-TN-PLO1-2026/002336-092	Mgr. Peter Javorek / +421/32/741 15 87	02. 02. 2026

#### Vec

Upovedomenie o začatí konania o ustanovení znalca v projekte jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kostolná – Záriečie lokalita „Hospodársky dvor“ a možnosti vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladu a spôsobu jeho zistenia.

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), Vás v zmysle §18 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) týmto upovedomujeme o začatí konania o ustanovení znalca do konania o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kostolná – Záriečie, lokalita „Hruštie“, areál hospodárskeho dvora (ďalej len „JPU“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. k) zákona, nakoľko je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch.

Rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2025/003848-082 zo dňa 13.10.2025, právoplatným dňa 16.12.2025, boli povolené JPU.

Obvod pozemkových úprav v zmysle § 8h ods. 4 zákona tvorí samostatný obvod pozemkov v hospodárskom dvore (ďalej len „obvod č.1“) a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania (ďalej len „obvod č.2“).

V zmysle platného Územného plánu obce Kostolná – Záriečie z roku 2016 schváleného uznesením č. 94/2016 zo dňa 10.11.2016 sú pozemky v obvode č. 1 definované ako N1P – výrobné územie s plochami poľnohospodárskej výroby – návrh a S1V – výrobné územie s plochami priemyselnej výroby. Pozemok v obvode č. 2 je v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie definovaný ako orná pôda – stav – s vyznačením závlah vyplývajúcich z nadradenou dokumentáciou.

V zmysle § 8h ods. 5 zákona sa hodnota pozemkov určí znaleckým posudkom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ o JPU.

Na základe uvedeného OU-TN-PLO navrhuje v obvode JPU ustanoviť znalca Ing. Ladislav Horný, Soblahov 410, 913 38 Soblahov, v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 911166.

Podľa § 42ja ods. 1 zákona sa rozhodnutie o ustanovení znalca doručuje účastníkom verejnou vyhláškou. Z uvedeného dôvodu sa tento list doručuje v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli obce Kostolná – Záriečie po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne je tento list zverejnený na úradnej tabuli OU-TN-PLO, na webovom sídle správneho orgánu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania JPU.

V zmysle §33 ods.2 správneho poriadku Vám týmto dávame možnosť, aby ste sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v lehote 10 dní odo dňa doručenie tohto listu.

Vyvesené od :..... do :..... pečiatka, podpis.....

Mgr. Jana Hanzelová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TN-PLO1-2026/002336-092

Obec Kostolná - Záriečie, Kostolná - Záriečie 148, Kostolná-Záriečie, Trenčín  
Verejná vyhláška,

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Upovedomenie o začatí konania o ustanovení znalca v projekte jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kostolná – Záriečie lokalita „Hospodársky dvor“ a možnosti vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladu a spôsobu jeho zistenia.]
Identifikátor:	OU-TN-PLO1-2026/002336-0013836/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Jana Hanzelová
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	05.02.2026 14:12:44 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	05.02.2026 14:12:57 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TN-PLO1-2026/002336-0013836/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Peter Javorek
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Trenčín IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	06.02.2026
Podpis a pečiatka:	