

● ●
● Podľa rozdeľovníka ●
● ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trenčín

OU-TN-PLO1-2026/001203-128

Mgr. Táňa Juríková/
0327411583

26. 02. 2026

Vec

Zverejnenie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Zlatovce, lokalita „Na Vinohrady“- verejná vyhláška

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“) ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v zmysle § 13 ods. 1 zákona

zverejňuje rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu zostavený podľa § 12 ods. 9 zákona v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Zlatovce, lokalita „Na Vinohrady“ (ďalej len „JPÚ“), vypracovaný zhotoviteľom GEOMETRA, s.r.o., Nám sv. Anny č. 21, Trenčín.

Obsahom JPÚ je najmä rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán obsahuje v zmysle § 12 ods. 9 zákona grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu). Zároveň je zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 27.01.2026 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov.

V zmysle § 13 ods. 1 zákona OU-TN-PLO rozdeľovací plán zverejní na obvyklom mieste v meste Trenčín po dobu 30 dní a doručí ho združeniu účastníkov JPÚ. Do rozdeľovacieho plánu je možné nahliadnuť počas 30 dní od prvého dňa zverejnenia tejto vyhlášky na Mestskom úrade Trenčín, v úradných hodinách. Súčasne OU-TN-PLO doručí každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe výpis z rozdeľovacieho plánu.

Podľa § 13 ods. 2 zákona účastníci a združenie účastníkov môžu proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu podať námietky na OU-TN-PLO, do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Ak nie sú podané námietky podľa § 13 ods. 2 zákona, OU-TN-PLO rozdeľovací plán, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav v zmysle § 13 ods. 3 zákona schváli.

OU-TN-PLO podľa § 13 ods. 4 zákona prerokuje podané námietky do 90 dní odo dňa ich doručenia so združením účastníkov a s účastníkmi. Ak sa účastník, ktorý podal námietku, opakovane bez ospravedlnenia prerokovania nezúčastní, námietka sa po prerokovaní so združením účastníkov postúpi na Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, ktorý o nej rozhodne.

V prípade, že sa podané námietky pri prerokúvaní nevybavia, OU-TN-PLO ich predloží na rozhodnutie Okresnému úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov, ktorý o nich rozhodne.

Táto vyhláška bude vyvesená po dobu 30 dní na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na úradnej tabuli a webovej stránke tunajšieho úradu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od :..... do :..... pečiatka, podpis.....

Prílohy:

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TN-PLO1-2026/001203-128

Mesto Trenčín, Mierové nám. 2, 911 01 Trenčín 1
Verejná Vyhláška,

Katastr. územie: Zlatovce(873551)
 Obec: Trenčín (505820)
 Okres: Trenčín (309)
 Kraj: Trenčiansky (3)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPU ZLATOVCE NA VINOHRADY

Dátum: 29.01.2026
 Vyhotožil: GEOMETRA, s.r.o.

Str.1

REGISTER NOVÉHO STAVU časť A - parcely nového stavu

Adresa: Nám.sv.Anny 21 , Trenčín, PSČ:91101

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	DRP podľa UP	kód		PF	kód spoloč. alebo verej. zar.	projektový blok	číslo listu kat. mapy	kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m ²	hodnota v €		poznámka
			sp. využ.	chrán. nehn.					SN	osobit. režimu	um. poz.			nového pozemku	nov. poz. s porastom	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	36
2080	2115	2	1		1	0		9-1/14	1	0	2	1	2115,00	73 030,95	73 030,95	
2081	6363	2	1		1	0		9-1/14	1	0	2	1	6363,00	219 714,39	219 714,39	
2082	196	2	1		1	2		9-1/14	1	0	2	1	196,00	6 767,88	6 767,88	
2083	84	2	1		1	2		9-1/14	1	0	2	1	84,00	2 900,52	2 900,52	
2084	832	2	1		1	0		9-1/14	1	0	2	1	832,00	28 728,96	28 728,96	
2085	2811	2	1		1	0		9-1/14	1	0	2	1	2811,00	97 063,83	97 063,83	
2086	328	2	1		1	0		9-1/14	1	0	2	1	328,00	11 325,84	11 325,84	
2087	2948	2	1		1	0		9-1/14	1	0	2	1	2948,00	101 794,44	101 794,44	
2088	318	2	1		1	0		9-1/14	1	0	2	1	318,00	10 980,54	10 980,54	
2089	647	2	1		1	0		9-1/14	1	0	2	1	647,00	22 340,91	22 340,91	
2090	1520	2	1		1	0		9-1/23	1	0	2	1	1520,00	52 485,60	52 485,60	
2091	432	2	1		1	0		9-1/23	1	0	2	1	432,00	14 916,96	14 916,96	
2092	431	2	1		1	0		9-1/14	1	0	2	1	431,00	14 882,43	14 882,43	
2093	432	2	1		1	0		9-1/14	1	0	2	1	432,00	14 916,96	14 916,96	
2094	123	2	1		1	0		9-1/23	1	0	2	1	123,00	4 247,19	4 247,19	
2095	225	2	1		1	0		9-1/23	1	0	2	1	225,00	7 769,25	7 769,25	
2096	369	2	1		1	0		9-1/23	1	0	2	1	369,00	12 741,57	12 741,57	
2097	29	2	1		1	2		9-1/23	1	0	2	1	29,00	1 001,37	1 001,37	
2098	40	2	1		1	2		9-1/23	1	0	2	1	40,00	1 381,20	1 381,20	
2099	377	2	1		1	2		9-1/14	1	0	2	1	377,00	13 017,81	13 017,81	
2100	713	2	1		1	2		9-1/14	1	0	2	1	713,00	24 619,89	24 619,89	
2101	269	2	1		1	2		9-1/14	1	0	2	1	269,00	9 288,57	9 288,57	
2102	1090	2	1		1	2		9-1/14	1	0	2	1	1090,00	37 637,70	37 637,70	
2103	501	2	1		1	2		9-1/14	1	0	2	1	501,00	17 299,53	17 299,53	
2104	275	2	1		1	2		9-1/14	1	0	2	1	275,00	9 495,75	9 495,75	

Katastr. územie: Zlatovce(873551)
 Obec: Trenčín (505820)
 Okres: Trenčín (309)
 Kraj: Trenčiansky (3)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPU ZLATOVCE NA VINOHRADY

Dátum: 29.01.2026
 Vytvoril: GEOMETRA, s.r.o.

Str.2

REGISTER NOVÉHO STAVU časť A - parcely nového stavu

Adresa: Nám.sv.Anny 21 , Trenčín, PSČ:91101

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	DRP podľa UP	kód		PF	kód spoloč. alebo verej. zar.	projektový blok	číslo listu kat. mapy	kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m ²	hodnota v €		poznámka
			sp. využ.	chrán. nehn.					SN	osobit. režimu	um. poz.			nového pozemku	nov. poz. s porastom	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	36
2105	476	2	1		1	2		9-1/14	1	0	2	1	476,00	16 436,28	16 436,28	

DRP podľa UP (druh pozemku podľa umiestňovacieho plánu): 2-orná pôda, 3-chmelnice, 4-vinice, 5-záhrady, 6-ovocné sady, 7-trvalé trávne porasty, 10-lesné pozemky, 11-vodné plochy, 13-zastavané plochy a nádvorí, 14-ostatné plochy

kód spôsobu využívania: 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu, 2 - pozemok vysadený chmeľom alebo pozemok vhodný na pestovanie chmeľu, na ktorom bol chmeľ dočasne odstránený, 3 - pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený, 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, 5 - pozemok v rámci záhradného centra, na ktorom sa pestuje okrasná nízka a vysoká zeleň alebo pozemok dočasne využívaný na výrobu trávnikovcov kobercov, vianočných stromčekov a inej okrasnej zelene, 6 - pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi, 7 - pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, 8 - na pozemku je postavený skleník, japan, parenisko a iné, 9 - na pozemku je škôlka pre chmeľové sadivo, viničová škôlka, škôlka pre ovocné, alebo okrasné dreviny, lesná škôlka alebo semenný sad a iné, 10 - na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozióznym opatreniam a opatreniam na zabezpečenie ekologickej stability územia, 11 - vodný tok (prírodný – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné), 12 - vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody – štrkovisko, bagrovisko a iné), 13 - rybník – umelá vodná nádrž určená na chov rýb vrátane stavieb, 14 - močiar, 15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, 17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, 18 - pozemok, na ktorom je dvor, 19 - pozemok, na ktorom je spoločný dvor, 20 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť, 21 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasť, 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, 23 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – vzletová, pristávací a rolovacia dráha letiska a jej súčasť, 24 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasť, 25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť, 26 - pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba, 27 - pozemok, na ktorom je zrúcanina, 28 - pozemok, na ktorom je postavený vstupný portál do podzemnej stavby alebo pivnice, 29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie, 30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné, 31 - pozemok, na ktorom je botanická a zoologická záhrada, skanzen, amfiteáter, pamätník a iné, 32 - pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj, 33 - pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín, 34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, 35 - pozemok, na ktorom je skládka odpadu, 36 - pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov, 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, 38 - pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby, 99 - pozemok využívaný podľa druhu pozemku

kód chránenej nehnuteľnosti: 101 - chránená krajinná oblasť, 102 - národný park, 103 - chránený areál, 104 - prírodná rezervácia (národná prírodná rezervácia), 105 - prírodná pamiatka (národná prírodná pamiatka), 106 - chránený krajinný prvok, 107 - ochranné pásmo chráneného územia (II. – IV. stupeň), 108 - chránené vtáčie územie, 109 - chránený strom a jeho ochranné pásmo, 110 - územie európskeho významu, 201 - nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka), 202 - pamiatková rezervácia, 203 - pamiatková zóna, 204 - ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, 205 - lokalita svetového dedičstva UNESCO, 301 - kúpeľné územie, 302 - prírodný liečivý zdroj alebo prírodný zdroj minerálnej stolovej vody, 303 - ochranné pásmo kúpeľného územia, 304 - ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja alebo prírodného zdroja minerálnej stolovej vody (I. – III. stupeň), 401 - chránené ložiskové územie, 501 - chránená vodohospodárska oblasť, 502 - ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I. – III. stupeň), 503 - ochranné pásmo vodnej stavby, 601 - chránená značka geodetického bodu, 602 - ochranné pásmo geodetického bodu, 701 - ochranné pásmo letiska a leteckých pozemných zariadení, 801 - iná ochrana

PF (pôdny fond): 0 - pozemok zaradený do nepoľnohospodárskej a nelesnej pôdy, 1 - pozemok zaradený do poľnohospodárskej pôdy, 2 - pozemok zaradený do lesných pozemkov

kód spoločného alebo verejného zariadenia: 0 - pozemok nie je spoločné alebo verejné zariadenie alebo opatrenie, 1 - spoločné zariadenie alebo opatrenie, 2 - verejné zariadenie alebo opatrenie

kód SN (spoločnej nehnuteľnosti): 1 - pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, 2 - pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

kód osobitného režimu: 0 - pozemok nie je v osobitnom režime, 1 - pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom, 2 - nesceľovaný pozemok, 3 - nesceľovaný pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom

kód umiestnenia pozemku: 1 - pozemok je v zastavanom území obce, 2 - pozemok je mimo zastavaného územia obce

Katastr. územie: Zlatovce(873551)
 Obec: Trenčín (505820)
 Okres: Trenčín (309)
 Kraj: Trenčiansky (3)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPU ZLATOVCE NA VINOHRADY

Dátum: 29.01.2026
 Vyhotožil: GEOMETRA, s.r.o.

Str.1

ZOZNAM TIARCH

Adresa: Nám.sv.Anny 21 , Trenčín, PSČ:91101

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel	číslo parcely nového stavu	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29	1	17, 18, 19, 20, 21, 22	25
(34) Znenie ťarchy: Z 2469/2014 Vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO:36 361 518 podľa § 22 a nasl. zák.č.79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v rozsahu podľa GP.č.36566497-341/2013 na parcely č. (E 991/1), zm.č. 67/21						
(36) Poznámka:Parcela pôvodného stavu EKN 991/1 zodpovedá parcele nového stavu 2090.						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:17 - Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 3636151, Čulenova 6, Bratislava, PSČ: 816 47, SR						
991/1	2			2090		
(34) Znenie ťarchy: Z 2469/2014 Vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO:36 361 518 podľa § 22 a nasl. zák.č.79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v rozsahu podľa GP.č.36566497-341/2013 na parcely č. (E 990/1), zm.č. 1803/19, 138/21						
(36) Poznámka:Parcela pôvodného stavu EKN 990/1 zodpovedá parcele nového stavu 2090.						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:17 - Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 3636151, Čulenova 6, Bratislava, PSČ: 816 47, SR						
990/1	2			2090		
(34) Znenie ťarchy: Z 2469/2014 Vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO:36 361 518 podľa § 22 a nasl. zák.č.79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v rozsahu podľa GP.č.36566497-341/2013 na parcely č. (E 810/1, E 3067/495, E 3067/496, E 3077/2, E 3078, E 3081/1, E 3081/900, E 3082/2, E 3093/3, E 3093/11, E 3093/14), v.z. 507/14, v.z. 746/15, v.z. 758/15,141/23						
(36) Poznámka:Parcely pôvodného stavu EKN 810/1, EKN 3078 zodpovedajú parcele nového stavu 2090. Parcely E KN 3067/495, 3067/496, 3077/2, 3081/1, 3081/900, 3082/2, 3093/3, 3093/11, 3093/14 sa nenachádzajú v obvode JPU.						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:17 - Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 3636151, Čulenova 6, Bratislava, PSČ: 816 47, SR						
810/1	2			2090		
3078	2					
(34) Znenie ťarchy: Z 2469/2014 Vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO:36 361 518 podľa § 22 a nasl. zák.č.79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v rozsahu podľa GP.č.36566497-341/2013 na parcely č. (E 989/1, E 1042/2, CKN 2066/157, E 1009/1), zm.č. 507/14, 319/21, 356/21, 1271/21, 38/22,186/23,363/23,906/25						
(36) Poznámka:Parcela pôvodného stavu EKN 989/1 zodpovedá parcele nového stavu 2090. Parcely E 1042/2, CKN 2066/157, E 1009/1 sa nenachádzajú v obvode JPU.						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:17 - Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 3636151, Čulenova 6, Bratislava, PSČ: 816 47, SR						
989/1	2			2090		

kód pôv. parc.: 1-register C katastra, 2-register E katastra, 3-pozemková kniha, 4-iné listiny, 5-iné operáty

Katastr. územie: Zlatovce(873551)
 Obec: Trenčín (505820)
 Okres: Trenčín (309)
 Kraj: Trenčiansky (3)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPU ZLATOVCE NA VINOHRADY

Dátum: 29.01.2026
 Vyhotovil: GEOMETRA, s.r.o.

Str.1

REGISTER NOVÉHO STAVU časť B/1- vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov

Adresa: Nám.sv.Anny 21 , Trenčín, PSČ:91101

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	hodn. nového pozemku s porastom v €	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	TUC	TVL	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obvode v m ²	hodnota vl. podielu v obvode v €
1	2	16	17, 18, 19, 20, 21, 22	23	24	25	26	27
2080	2115	73 030,95	VLA:3 - RV 3, s. r. o., IČO 47341122, Grösslingova 4, Bratislava, PSČ: 811 09, SR	0	0	1/1	2115,00	73 030,950
2081	6363	219 714,39	VLA:10 - Ing. Mgr. Hošťák Igor, r. Hošťák, nar. 13.10.1984, VI. Roya 2/A, Trenčín, PSČ: 911 05, SR	0	0	1/1	6363,00	219 714,390
2082	196	6 767,88	VLA:3 - RV 3, s. r. o., IČO 47341122, Grösslingova 4, Bratislava, PSČ: 811 09, SR	0	0	1/1	196,00	6 767,880
2083	84	2 900,52	VLA:3 - RV 3, s. r. o., IČO 47341122, Grösslingova 4, Bratislava, PSČ: 811 09, SR	0	0	1/1	84,00	2 900,520
2084	832	28 728,96	VLA:3 - RV 3, s. r. o., IČO 47341122, Grösslingova 4, Bratislava, PSČ: 811 09, SR	0	0	1/1	832,00	28 728,960
2085	2811	97 063,83	VLA:16 - Ing. Válek Tomáš, r. Válek, nar. 3.4.1984, Tramínová 18, Trenčín, PSČ: 911 05, SR	0	0	1/1	2811,00	97 063,830
2086	328	11 325,84	VLA:3 - RV 3, s. r. o., IČO 47341122, Grösslingova 4, Bratislava, PSČ: 811 09, SR	0	0	210/328	210,00	7 251,300
			VLA:15 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ: 817 15, SR	1	1	118/328	118,00	4 074,540
2087	2948	101 794,44	VLA:10 - Ing. Mgr. Hošťák Igor, r. Hošťák, nar. 13.10.1984, VI. Roya 2/A, Trenčín, PSČ: 911 05, SR	0	0	1/1	2948,00	101 794,440
2088	318	10 980,54	VLA:12 - Kvasnica Branislav, r. Kvasnica, nar. 15.3.1966, Krížna 5, Bratislava, PSČ: 811 07, SR	0	0	1/1	318,00	10 980,540
2089	647	22 340,91	VLA:14 - Ing. Rybanová Zora, r. Kvasnicová, nar. 30.1.1966, Hlavná 76, Trenčín - Zlatovce, PSČ: 911 05, SR	0	0	1/1	647,00	22 340,910
2090	1520	52 485,60	VLA:12 - Kvasnica Branislav, r. Kvasnica, nar. 15.3.1966, Krížna 5, Bratislava, PSČ: 811 07, SR	0	0	1/1	1520,00	52 485,600
2091	432	14 916,96	VLA:13 - Ing. Margočová Božena, r. Kvasnicová, nar. 8.8.1964, Na vinohrady 29A, Trenčín, PSČ: 911 05, SR	0	0	1/1	432,00	14 916,960
2092	431	14 882,43	VLA:13 - Ing. Margočová Božena, r. Kvasnicová, nar. 8.8.1964, Na vinohrady 29A, Trenčín, PSČ: 911 05, SR	0	0	1/1	431,00	14 882,430
2093	432	14 916,96	VLA:13 - Ing. Margočová Božena, r. Kvasnicová, nar. 8.8.1964, Na vinohrady 29A, Trenčín, PSČ: 911 05, SR	0	0	1/1	432,00	14 916,960
2094	123	4 247,19	VLA:10 - Ing. Mgr. Hošťák Igor, r. Hošťák, nar. 13.10.1984, VI. Roya 2/A, Trenčín, PSČ: 911 05, SR	0	0	1/1	123,00	4 247,190
2095	225	7 769,25	VLA:3 - RV 3, s. r. o., IČO 47341122, Grösslingova 4, Bratislava, PSČ: 811 09, SR	0	0	1/1	225,00	7 769,250
2096	369	12 741,57	VLA:3 - RV 3, s. r. o., IČO 47341122, Grösslingova 4, Bratislava, PSČ: 811 09, SR	0	0	1/1	369,00	12 741,570
2097	29	1 001,37	VLA:30 - Mesto Trenčín, IČO 00312037, Mierové námestie 2, Trenčín, PSČ: 911 01, SR	2	2	1/1	29,00	1 001,370
2098	40	1 381,20	VLA:30 - Mesto Trenčín, IČO 00312037, Mierové námestie 2, Trenčín, PSČ: 911 01, SR	2	2	1/1	40,00	1 381,200
2099	377	13 017,81	VLA:30 - Mesto Trenčín, IČO 00312037, Mierové námestie 2, Trenčín, PSČ: 911 01, SR	2	2	1/1	377,00	13 017,810
2100	713	24 619,89	VLA:30 - Mesto Trenčín, IČO 00312037, Mierové námestie 2, Trenčín, PSČ: 911 01, SR	2	2	1/1	713,00	24 619,890
2101	269	9 288,57	VLA:30 - Mesto Trenčín, IČO 00312037, Mierové námestie 2, Trenčín, PSČ: 911 01, SR	2	2	1/1	269,00	9 288,570
2102	1090	37 637,70	VLA:3 - RV 3, s. r. o., IČO 47341122, Grösslingova 4, Bratislava, PSČ: 811 09, SR	0	0	1/1	1090,00	37 637,700
2103	501	17 299,53	VLA:3 - RV 3, s. r. o., IČO 47341122, Grösslingova 4, Bratislava, PSČ: 811 09, SR	0	0	1/1	501,00	17 299,530
2104	275	9 495,75	VLA:3 - RV 3, s. r. o., IČO 47341122, Grösslingova 4, Bratislava, PSČ: 811 09, SR	0	0	1/1	275,00	9 495,750
2105	476	16 436,28	VLA:3 - RV 3, s. r. o., IČO 47341122, Grösslingova 4, Bratislava, PSČ: 811 09, SR	0	0	1/1	476,00	16 436,280

TUC (typ účastníka): 0 - vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo sú známe, 1 - správa majetku štátu, kde je vlastníkom Slovenská republika, 2 - správa majetku obce, kde vlastníkom je obec, 3 - známy vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, 4 - neznámy vlastník, 5 - vlastník, ktorý má zo zákona obmedzené vlastnícke práva, 6 - poručník, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič, 7 - poručník, po ktorom sa neprihlásil žiadny domnelý dedič, 8 - zaniknutá právnická osoba bez právneho nástupcu a zo zrušeným IČO, 9 - vlastník, ktorý je známy a je známe aj miesto trvalého pobytu alebo sídlo, ale ktorý si svoje vlastnícke práva k pozemkom neuplatnil, 10 - vlastník nesceľovaných pozemkov

TVL (typ vlastníka): 0 - vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe; vlastník, ktorý má zo zákona obmedzené práva; poručník, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič alebo dedičia (dedičské konanie zatiaľ nebolo začaté alebo skončené); poručník, po ktorom sa neprihlásil žiadny dedič, 1 - správa majetku štátu, kde je vlastníkom Slovenská republika, 2 - správa majetku obce, kde vlastníkom je obec v Slovenskej republike, 3 - známy vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, 4 - neznámy vlastník; zaniknutá právnická osoba bez právneho nástupcu, 9 - duplicitný vlastník

Katastr. územie: Zlatovce(873551)
 Obec: Trenčín (505820)
 Okres: Trenčín (309)
 Kraj: Trenčiansky (3)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPU ZLATOVCE NA VINOHRADY

Dátum: 29.01.2026
 Vyhotovil: GEOMETRA, s.r.o.

Str.1

REGISTER NOVÉHO STAVU - časť B/2 - vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov

Adresa: Nám.sv.Anny 21 , Trenčín, PSČ:91101

číslo parcely nového stavu	Ľarcha		Stavby				
	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca ĽAR: (29) osobné číslo - (28) oprávnený z ľarchy	znenie ľarchy	súp.č.	číslo LV	kód		
					umiest.	druhu	práv.vzt.
1	17, 18, 19, 20, 21,22, 28, 29	30	31	32	33	34	35
2090	VLA: 12 - Kvasnica Branislav, r. Kvasnica, nar. 15.3.1966, Križna 5, Bratislava, PSČ: 811 07, SR ĽAR: 17 - Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 3636151, Čulenova 6, Bratislava, PSČ: 816 47, SR (36) - Poznámka k ľarche: Parcela pôvodného stavu EKN 991/1 zodpovedá parcele nového stavu 2090.	Z 2469/2014 Vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO:36 361 518 podľa § 22 a nasl. zák.č.79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v rozsahu podľa GP.č.36566497-341/2013 na parcely č. (E 991/1), zm.č. 67/21					
	VLA: 12 - Kvasnica Branislav, r. Kvasnica, nar. 15.3.1966, Križna 5, Bratislava, PSČ: 811 07, SR ĽAR: 17 - Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 3636151, Čulenova 6, Bratislava, PSČ: 816 47, SR (36) - Poznámka k ľarche: Parcela pôvodného stavu EKN 990/1 zodpovedá parcele nového stavu 2090.	Z 2469/2014 Vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO:36 361 518 podľa § 22 a nasl. zák.č.79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v rozsahu podľa GP.č.36566497-341/2013 na parcely č. (E 990/1), zm.č. 1803/19, 138/21					
	VLA: 12 - Kvasnica Branislav, r. Kvasnica, nar. 15.3.1966, Križna 5, Bratislava, PSČ: 811 07, SR ĽAR: 17 - Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 3636151, Čulenova 6, Bratislava, PSČ: 816 47, SR (36) - Poznámka k ľarche: Parcely pôvodného stavu EKN 810/1, EKN 3078 zodpovedajú parcele nového stavu 2090. Parcely E KN 3067/495, 3067/496, 3077/2, 3081/1, 3081/900, 3082/2, 3093/3, 3093/11, 3093/14 sa nenachádzajú v obvode JPU.	Z 2469/2014 Vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO:36 361 518 podľa § 22 a nasl. zák.č.79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v rozsahu podľa GP.č.36566497-341/2013 na parcely č. (E 810/1, E 3067/495, E 3067/496, E 3077/2, E 3078, E 3081/1, E 3081/900, E 3082/2, E 3093/3, E 3093/11, E 3093/14) , v.z. 507/14, v.z. 746/15, v.z. 758/15,141/23					
	VLA: 12 - Kvasnica Branislav, r. Kvasnica, nar. 15.3.1966, Križna 5, Bratislava, PSČ: 811 07, SR ĽAR: 17 - Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 3636151, Čulenova 6, Bratislava, PSČ: 816 47, SR (36) - Poznámka k ľarche: Parcela pôvodného stavu EKN 989/1 zodpovedá parcele nového stavu 2090. Parcely E 1042/2, CKN 2066/157, E 1009/1 sa nenachádzajú v obvode JPU.	Z 2469/2014 Vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO:36 361 518 podľa § 22 a nasl. zák.č.79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v rozsahu podľa GP.č.36566497-341/2013 na parcely č. (E 989/1, E 1042/2, CKN 2066/157, E 1009/1), zm.č. .507/14, 319/21, 356/21, 1271/21, 38/22,186/23,363/23,906/25					

kód umiestnenia stavby: 1 - stavby postavané na zemskom povrchu, 2 - podzemné stavby, 3 - nadzemné stavby

kód druhu stavby: 1 - priemyselná budova, 2 - poľnohospodárska budova, 3 - budova železníc a dráh, 4 - budova pre správu a údržbu diaľnic a rýchlostných ciest, 5 - budova letísk, 6 - iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné), 7 - samostatne stojaca garáž, 8 - budova lesného hospodárstva (horáreň, technická prevádzková stavba a iné), 9 - bytový dom, 10 - rodinný dom, 11 - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, 12 - budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, 13 - budova ubytovacieho zariadenia, 14 - budova obchodu a služieb, 15 - administratívna budova, 16 - budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), 17 - budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku, 18 - budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné), 19 - budova pre šport a na rekreačné účely, 20 - iná budova, 21 - rozostavaná budova, 22 - polyfunkčná budova, 23 - inžinierska stavba

kód právneho vzťahu k stavbe: 1 - oprávnená držba k pozemku, 2 - nájom k pozemku, 3 - spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou, 4 - vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku, 5 - vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku, 7 - právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností, 9 - duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

Katastr. územie: Zlatovce(873551)
Obec: Trenčín (505820)
Okres: Trenčín (309)
Kraj: Trenčiansky (3)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPU ZLATOVCE NA VINOHRADY

Dátum: 29.01.2026
Vyhotovil: GEOMETRA, s.r.o.

Str.1

REGISTER NOVÉHO STAVU Zoznam vlastníkov podľa typu účastníka PÚ

Adresa: Nám.sv.Anny 21 , Trenčín, PSČ:91101

Typ účastníka pozemkových úprav (č.24)					
0 - Vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo sú známe					
(18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku	(20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM	súčet výmer vl. pod. v obvode v m ²	súčet hodnôt vl. pod. v obvode v €	počet parciel vlast.	poznámka
17, 18	19, 20	H	I	J	36
10 - Ing. Mgr. Hošťák Igor, r. Hošťák, nar. 13.10.1984, Vl. Roya 2/A, Trenčín, PSČ: 911 05, SR		9434,00	325 756,020	3	
12 - Kvasnica Branislav, r. Kvasnica, nar. 15.3.1966, Krížna 5, Bratislava, PSČ: 811 07, SR		1838,00	63 466,140	2	
13 - Ing. Margočová Božena, r. Kvasnicová, nar. 8.8.1964, Na vinohrady 29A, Trenčín, PSČ: 911 05, SR		1295,00	44 716,350	3	
3 - RV 3, s. r. o., IČO 47341122, Grösslingova 4, Bratislava, PSČ: 811 09, SR		6373,00	220 059,690	11	
14 - Ing. Rybanová Zora, r. Kvasnicová, nar. 30.1.1966, Hlavná 76, Trenčín - Zlatovce, PSČ: 911 05, SR		647,00	22 340,910	1	
16 - Ing. Válek Tomáš, r. Válek, nar. 3.4.1984, Tramínová 18, Trenčín, PSČ: 911 05, SR		2811,00	97 063,830	1	
6		2 2398,00	773 402,940	21	

Katastr. územie: Zlatovce(873551)
Obec: Trenčín (505820)
Okres: Trenčín (309)
Kraj: Trenčiansky (3)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPU ZLATOVCE NA VINOHRADY

Dátum: 29.01.2026
Vyhotovil: GEOMETRA, s.r.o.

Str.2

REGISTER NOVÉHO STAVU Zoznam vlastníkov podľa typu účastníka PÚ

Adresa: Nám.sv.Anny 21 , Trenčín, PSČ:91101

Typ účastníka pozemkových úprav (č.24)					
1 - Správa majetku štátu, kde je vlastníkom Slovenská republika					
(18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku	(20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM	súčet výmer vl. pod. v obvode v m ²	súčet hodnôt vl. pod. v obvode v €	počet parcel vlast.	poznámka
17, 18	19, 20	H	I	J	36
15 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ: 817 15, SR		118,00	4 074,540	1	
1		118,00	4 074,540	1	

Katastr. územie: Zlatovce(873551)
Obec: Trenčín (505820)
Okres: Trenčín (309)
Kraj: Trenčiansky (3)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPU ZLATOVCE NA VINOHRADY

Dátum: 29.01.2026
Vyhotovil: GEOMETRA, s.r.o.

Str.3

REGISTER NOVÉHO STAVU Zoznam vlastníkov podľa typu účastníka PÚ

Adresa: Nám.sv.Anny 21 , Trenčín, PSČ:91101

Typ účastníka pozemkových úprav (č.24)					
2 - Správa majetku obce, kde vlastníkom je obec					
(18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku	(20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM	súčet výmer vl. pod. v obvode v m ²	súčet hodnôt vl. pod. v obvode v €	počet parcel vlast.	poznámka
17, 18	19, 20	H	I	J	36
30 - Mesto Trenčín, IČO 00312037, Mierové námestie 2, Trenčín, PSČ: 911 01, SR		1428,00	49 308,840	5	
	1	1428,00	49 308,840	5	

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Zverejnenie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Zlatovce, lokalita „Na Vinohrady“- verejná vyhláška]

Identifikátor: OU-TN-PLO1-2026/001203-0025520/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelová
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 02.03.2026 09:58:03 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 02.03.2026 09:58:14 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2026/001203-0025520/2026

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-TN-PLO1-2026/001203-0025520/2026-P001,
OU-TN-PLO1-2026/001203-0025520/2026-P002,
OU-TN-PLO1-2026/001203-0025520/2026-P003,
OU-TN-PLO1-2026/001203-0025520/2026-P004,
OU-TN-PLO1-2026/001203-0025520/2026-P005

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Táňa Juričková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 02.03.2026
Podpis a pečiatka: