

•  
•  
Podľa rozdeľovníka  
•  
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
	OU-TN-PLO1-2026/002603-052	Mgr. Peter Javorek / +421/32/7411 587	02. 03. 2026

Vec

Výzva na vyjadrenie pred vydaním rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav, v časti katastrálneho územia Horné Srnie, lokalita „Hospodársky dvor II., CKN 1916/2“

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nariadil listom č. OU-TN-PLO1-2025/025606-003 zo dňa 20. 05. 2025 konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie), formou jednoduchých pozemkových úprav, v časti katastrálneho územia Horné Srnie, lokalita „Hospodársky dvor II., CKN 1916/2“ (ďalej len „JPU“) v zmysle § 7 ods. 2 zákona. Prípravné konanie OU-TN-PLO nariadil na základe žiadosti doručenej dňa 07. 05. 2025 od Lipt, s.r.o., Družstevná 491, 914 42 Horné Srnie, IČO: 45571686, konateľ spoločnosti: Jakub Lipták (ďalej len „žiadateľ“), z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. k) zákona, nakoľko je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch.

OU-TN-PLO listom č. OU-TN-PLO1-2025/025606-022 zo dňa 14. 11. 2025 zriadil v zmysle § 7 ods. 4 písm. f) zákona prípravný výbor v zložení:

Zlatica Koníčková - zástupca za obec Horné Srnie

Jakub Lipták – zástupca žiadateľa JPU

Ing. Mária Kucharovicová - zástupca za Slovenský pozemkový fond

Ing. Jana Drhová - zástupca za Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor

Anna Tupý Chlebanová - zástupca za Poľnohospodárske družstvo Vlára Nemšová

Dňa 04. 12. 2025 sa na Obecnom úrade Horné Srnie uskutočnilo pracovné stretnutie prípravného výboru, kde bol prerokovaný obvod projektu pozemkových úprav, ktorý tvoria v zmysle § 8h ods. 4 zákona, samostatný obvod pozemkov v časti hospodárskeho dvora (ďalej len „obvod 1“) a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania (ďalej len „obvod 2“) nasledovne:

- obvod 1 (príloha č.1), v časti katastrálneho územia Horné Srnie, celé parcely registra E-KN č. 2661/1, 2662/1, časť parcely registra E-KN č. 2661/2, 2662/2, 2663/1, 2664, 2665, 2666, 3587/113 nakoľko sú rozdelené hranicou navrhovaného obvodu č. 1 JPU

- obvod 2 (príloha č.2), v časti katastrálneho územia Horné Srnie celá parcela registra E-KN č. 3638.

OU-TN-PLO pri preverovaní dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania JPU porovnal navrhovaný obvod projektu pozemkových úprav (obvod 1 spolu s obvodom 2) a doklady od žiadateľa preukazujúce vlastníctvo pozemných stavieb (budov) v hospodárskom dvore s údajmi katastra nehnuteľností.

Náklady pozemkových úprav (príprava úvodných podkladov, vyhotovenie a vykonanie projektu JPU) sú finančne zabezpečené žiadateľom, čo žiadateľ preukázal predložením uzatvorenej zmluvy o dielo zo dňa 05. 05. 2025, medzi ním a zhotoviteľom JPU: GEOMETRA, s.r.o., Nám. sv. Anny č. 21, 911 01 Trenčín, IČO 36298387 v zastúpení Ing. Natašou Hermanovou. Za vypracovanie diela v zmysle zákona a technických predpisov zodpovedá Ing. Nataša Hermanová, ktorá je držiteľkou oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav.

OU-TN-PLO v rámci zisťovania záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy v zmysle § 7 ods. 2 písm. d) zákona zaslal žiadosti o vyjadrenia sa k nožnej realizácii JPU pod č. OU-TN-PLO1-2025/025606-027 zo dňa 03. 12. 2025 a pod č. OU-TN-PLO1-2026/002603-049 zo dňa 13. 02. 2026.

V zmysle § 7 ods. 2 písm. c) a písm. d) zákona je záujem vlastníkov preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej nadpolovičnej výmery pozemkov v obvode 1 (príloha č. 1).

Prieskum záujmu bol vykonaný medzi známymi vlastníkmi formou dotazníkov. OU-TN-PLO vlastníkmi odovzdané dotazníky vyhodnotil. Z prieskumu záujmu vyplýva, že o JPU majú záujem vlastníci s výmerou o rozlohe 3 065,30 m<sup>2</sup>, čo je 52,50 % z celkovej výmery pozemkov ktoré tvoria obvod 1 JPU, a tým je preukázaný záujem vlastníkov o JPU podľa § 7 ods. 2, písm. c) a písm. d) zákona.

V zmysle § 8 ods. 1 zákona, okresný úrad po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukážu dôvody podľa § 2 ods. 1 zákona, rozhodne o povolení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 3 zákona. OU-TN-PLO má za to, že boli splnené všetky zákonné podmienky k povoleniu JPU a z toho dôvodu bude vydané rozhodnutie o povolení JPU.

OU-TN-PLO Vám týmto dáva v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možnosť v lehote 15 dní odo dňa doručenia tejto výzvy, vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia, k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Podľa § 8 ods. 4 zákona, nakoľko je v konaní viac ako 50 účastníkov, Vám bude rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli obce Horné Srnie po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne je toto rozhodnutie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO, na webovom sídle správneho orgánu a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania JPU.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od :..... do :..... pečiatka, podpis.....

#### Prílohy:

1. Snímka z mapy obvodu 1 JPU
2. Snímka z mapy obvodu 2 JPU

#### Na vedomie

Lipt, s. r. o., Družstevná 491, Horné Srnie, Trenčín  
GEOMETRA, s.r.o., Nám. Sv. Anny 21, 911 01 Trenčín 1

Mgr. Jana Hanzelová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicke

Obec Horné Srnie, Družstevná 430, Horné Srnie, Trenčín  
Verejná vyhláška,



*Snímka z mapy s vyznačenou hranicou  
navrhovaného obvodu 2 JPÚ,  
v časti k. ú. Horné Srnie,  
lokalita "Hospodársky dvor II., CKN 1916/2"*

*Legenda:*

*parcely registra C–KN*

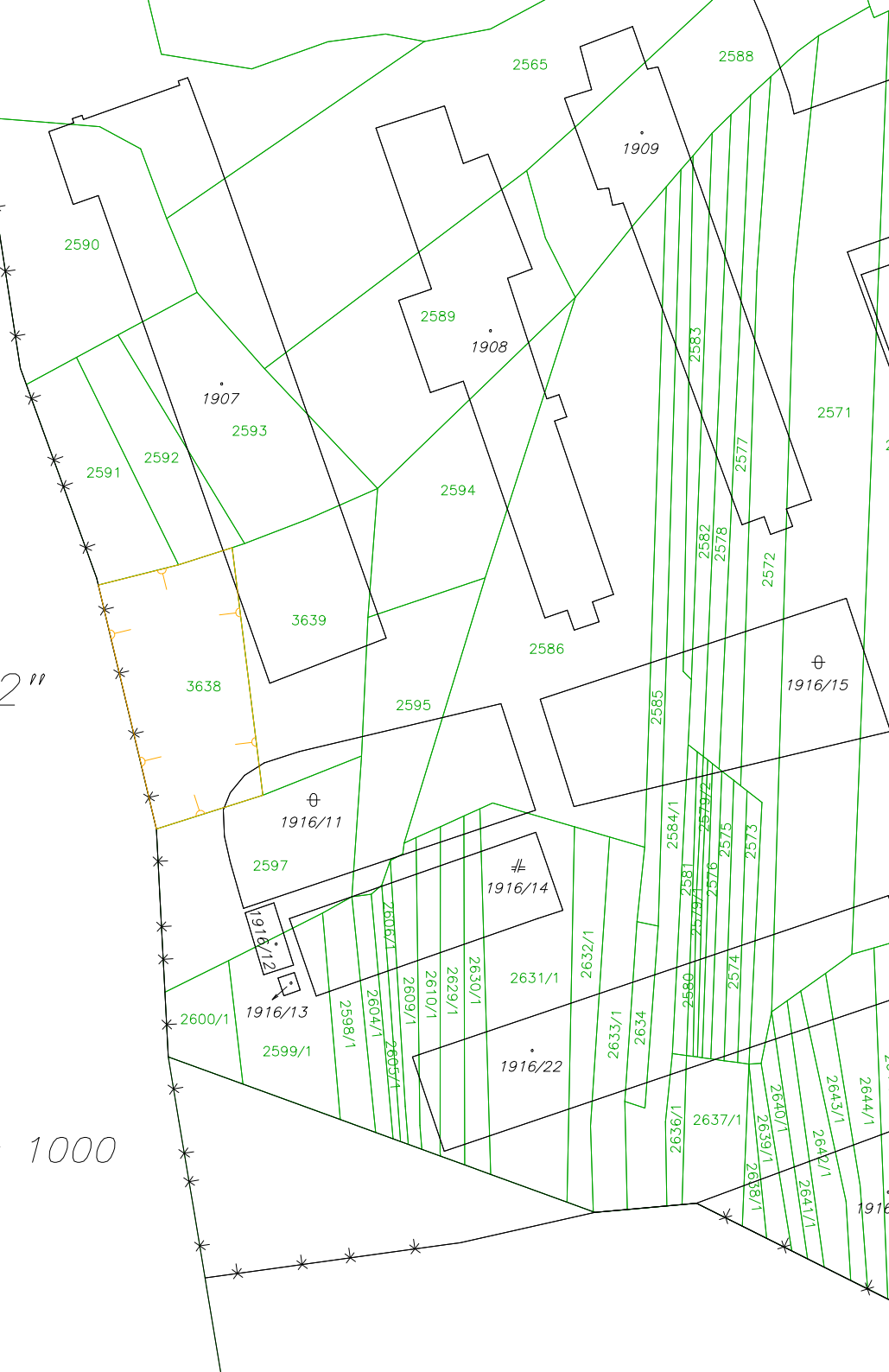
*parcely registra E–KN*

*hranica navrhovaného obvodu 2 JPÚ*



*Časť k. ú. Horné Srnie*

*Mierka mapy: 1 : 1000*



# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Výzva na vyjadrenie pred vydaním rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav, v časti katastrálneho územia Horné Srnie, lokalita „Hospodársky dvor II., CKN 1916/2“]  
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2026/002603-0026980/2026

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelová  
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 03.03.2026 12:58:34 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 03.03.2026 12:58:47 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TN-PLO1-2026/002603-0026980/2026

## Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:  
OU-TN-PLO1-2026/002603-0026980/2026-P001,  
OU-TN-PLO1-2026/002603-0026980/2026-P002

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Peter Javorek  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trenčín  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 03.03.2026  
Podpis a pečiatka: