

# OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

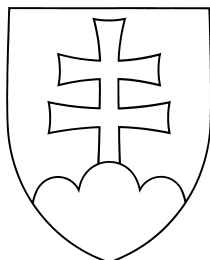
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2026/002336-098

Trenčín

24. 02. 2026



## Rozhodnutie

o ustanovení znalca

### Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) podľa § 8h ods. 5 zákona a podľa § 36 správneho poriadku,

u s t a n o v u j e

znalca - Ing. Ladislav Horný, Soblahov 410, 913 38 Soblahov, v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a odvetvie Pozemné stavby, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 911166, do konania o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kostolná – Záriečie, lokalita „Hruštie“, areál hospodárskeho dvora (ďalej len „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. k) zákona, nakoľko je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch.

OU-TN-PLO zároveň ustanovenému znalcovi

u k l a d á

vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov v súlade s § 8h ods. 5 zákona. Znalec určí všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode JPÚ určenom rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2025/003848-082 zo dňa 13.10.2025, právoplatné dňom 16.12.2025, ktorý tvoria v zmysle § 8h ods. 4 zákona, samostatný obvod pozemkov v časti hospodárskeho dvora (ďalej len „obvod č. 1“) a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania (ďalej len „obvod č. 2“) nasledovne:

- v obvode č. 1, v časti katastrálneho územia Kostolná-Záriečie, na celé parcely registra C KN č. 463/3, 464/2, 464/3, 467/2, 467/6, 467/7, 467/9, 467/10, 467/11, parcely registra E-KN č. 1-383, 1-384 a časť parcely registra E-KN č. 1-380, 1-405/1, 1-405/3, 1-406/1, 1-406/3, 1-407/3, 1-413/10, 1-408/1, 1-408/3 nakoľko sú rozdelené hranicou navrhovaného obvodu č. 1

- v obvode č. 2, v časti katastrálneho územia Kostolná-Záriečie na parcele registra E-KN č. 1-386.

Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch exemplároch v listinnej podobe a elektronickej forme vo formáte PDF v lehote do 60 dní od uzavretia zmluvy o dielo so žiadateľom o vykonanie JPÚ – Ing. Jurajom Galovským, bytom: 913 04 Kostolná-Záriečie 520 (ďalej len „žiadateľ“).

### **Odôvodnenie**

V zmysle § 8h ods. 5 zákona sa hodnota pozemkov určí znaleckým posudkom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Znalca ustanoví okresný úrad a náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ o vykonanie JPÚ.

OU-TN-PLO postupuje pri ustanovení znalca v zmysle § 36 správneho poriadku, ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca a proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať.

OU-TN-PLO v zmysle § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a § 8h zákona rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2025/003848-082 zo dňa 13.10.2025, právoplatné dňom 16.12.2025, povolil JPÚ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. k) zákona, nakoľko je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch.

V rozhodnutí o povolení JPÚ bol určený obvod JPÚ, tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa platného Územného plánu obce Kostolná-Záriečie, časť územia obvod č. 1 JPÚ je v zmysle grafickej časti definovaná ako N1P – výrobné územie s plochami poľnohospodárskej výroby – návrh a časť ako S1V - výrobné územie s plochami priemyselnej výroby. Obvod č. 2 JPÚ je v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Kostolná-Záriečie definovaný ako orná pôda – stav - s vyznačením závlah vyplývajúcich z nadradenou dokumentáciou.

Podľa údajov katastra nehnuteľností sú pozemky v obvode č. 1 definované ako zastavané plochy a nádvorcia, pozemok v obvode č. 2 je definovaný ako orná pôda.

Znalec má oprávnenie vyhotovovať znalecký posudok v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a odvetvie Pozemné stavby.

Listom č. OU-TN-PLO1-2026/002336-092 zo dňa 02.02.2026, bola v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku daná možnosť účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V stanovenej lehote sa účastníci konania k uvedenej výzve nevyjadrili a ani nenavrhlí doplnenie.

Na základe uvedeného OU-TN-PLO ustanovil znalca zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR, a uložil mu vyhotoviť znalecký posudok tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 42ja ods. 1 zákona sa rozhodnutie o ustanovení znalca doručuje účastníkom verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli obce Kostolná-Záriečie po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne je toto rozhodnutie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO, na webovom sídle správneho orgánu a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania JPÚ.

### **Poučenie**

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na tunajší OU-TN-PLO, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od :..... do :..... pečiatka, podpis.....

Mgr. Jana Hanzelová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Obec Kostolná - Záriečie, Kostolná - Záriečie 148, 913 04 Kostolná-Záriečie, Slovenská republika  
Ing. Ladislav Horný, Soblahov 410, 913 38 Soblahov, Slovenská republika  
Verejná vyhláška, ,

Na vedomie

GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie sv.Anny 21, 911 01 Trenčín I

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o ustanovení znalca]  
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2026/002336-0024647/2026

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelová  
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 04.03.2026 07:37:30 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 04.03.2026 07:38:14 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TN-PLO1-2026/002336-0024647/2026

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Peter Javorek  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trenčín  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 04.03.2026  
Podpis a pečiatka: