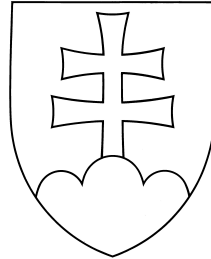


Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2026/000576-017

Trenčín

16. 03. 2026



Rozhodnutie

Verejná vyhláška

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 1 a § 5 zákona číslo 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu stavebníka, na základe výsledku ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou v zmysle § 81 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

podľa § 26 ods. 4 vodného zákona, § 82 stavebného zákona, stavebníkovi obci Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102

užívanie vodnej stavby

„Rozšírenie verejného vodovodu DN100, Trenčianske Jastrabie“, k. ú. Trenčianske Jastrabie,

v rozsahu:

vodovodná vetva "F", potrubie HDPE D 110 x 6,6 mm, DN 100, v dĺžke 147,06 m
vodovodná vetva "F-3-4", potrubie HDPE D 110 x 6,6 mm, DN 100, v dĺžke 41,10 m
hydrant – 2 ks

Vodná stavba sa uskutočnila na pozemkoch na pozemkoch E-KN, parcelné čísla: 65, 64/2, 63, 62, 1014/3 a C-KN parc. č. 3960 v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie a bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-TN-OSZP3-2019/001539-011 TKL z 27.02.2019.

Súčasne Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie:

A) Vymedzuje účel užívania stavby takto:

Verejný vodovod bude slúžiť na zásobovanie obyvateľov rodinných domov pitnou vodou a zároveň bude slúžiť na požiarne účely.

B) Určuje pre užívanie stavby tieto podmienky:

1. Zrealizovaná vodná stavba sa považuje za verejný vodovod v zmysle § 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z.z.“). Zrealizovaná vodná stavba sa považuje za verejnú dažďovú kanalizáciu.

2. V súlade s § 5 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z., zabezpečia odborné prevádzkovanie verejného vodovodu, Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO 36 302 724.

3. Prevádzkovať vodnú stavbu v súlade so schválenými prevádzkovým poriadkom.

4. Trvale zabezpečiť riadnu údržbu a včasné opravy vodnej stavby v súlade s § 86 ods. 1 stavebného zákona.

Odôvodnenie

Stavebník, obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102, podal dňa 21.12.2022 Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, návrh na kolaudáciu časti vodnej stavby „Rozšírenie verejného vodovodu DN100, Trenčianske Jastrabie“, k. ú. Trenčianske Jastrabie, vodovodné vetvy "F" a "F-3-4.

Dňom podania návrhu začalo v zmysle § 79 stavebného zákona kolaudačné konanie.

Vodná stavba sa uskutočnila na pozemkoch E-KN, parcelné čísla: 65, 64/2, 63, 62, 1014/3 a C-KN parc. č. 3960 v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie a bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-TN-OSZP3-2019/001539-011 TKL z 27.02.2019.

Tunajší úrad oznámil verejnou vyhláškou č. OU-TN-OSZP3-2023/002192-002, zo dňa 12.1.2023 v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Súčasne podľa § 21 správneho poriadku nariadil na deň 14.2.2023 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Oznámenie bolo včas doručené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom s tým, že môžu svoje námietky a stanoviská k predmetnej stavbe uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté.

Stavba bola obhliadnutá a o priebehu ústneho pojednávania bol spísaný protokol. Stavebník na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nepredložil všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia a preto bol vyzvaný predložiť všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, s upozornením že ak do stanoveného termínu doklady nepredloží správny orgán kolaudačné konanie preruší.

Vzhľadom, na túto skutočnosť, nepredloženie dokladov v stanovenom termíne, správny orgán rozhodnutím č. OU-TN-OSZP3-2023/002192-006, zo dňa 28.4.2023 kolaudačné konanie prerušil a zároveň vo výzve na doplnenie vyzval stavebníka na predloženie chýbajúcich dokladov. Stavebník postupne doplnil požadované doklady.

Podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia boli:

- žiadosť o kolaudáciu stavby,
- stavebné povolenie,
- výkres skutočného vyhotovenia stavby, geometrický plán,
- certifikáty na použitý stavebný materiál (Vyhlásenie o parametroch a zhode),
- zápis o tlakovej skúške,
- protokol o skúške vzorky vody č. 1388/2025,

- preberací protokol stavby,
- vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy odpadového hospodárstva ku kolaudácii stavby vydané pod číslom OU-TN-OSZP3-2025/009706-002, z 21.5.2025,
- stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, č. ORHZ-TN1-2026/000339-002 z 5.3.2026,
- záväzné stanovisko RÚVZ v Trenčíne č.: RÚVZTN/OHŽPaZ/2886/12685/2025 z 4.7.2025,
- vyjadrenie TVK, a.s., ku kolaudácii č. VTIR-2026/164-3 z 16.2.2026,
- Zmluva o správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry č. TVK/26-013 medzi správcom: Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín a vlastníkom: Obec Trenčianske Jastrabie z 16.2.2026,
- prevádzkový poriadok verejného vodovodu – doplnok z 2/2026,
- žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o vecnom bremene medzi SPF a obcou Trenčianske Jastrabie z 2.1.2025

Účastníci ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním súhlasili s vydaním kolaudačného rozhodnutia. Uvedením stavby do prevádzky, pri dodržaní podmienok užívania, nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske, alebo všeobecné záujmy a práva iných, orgán štátnej vodnej správy vyhovel návrhu stavebníka a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K oznámeniu o začatí konania bolo OÚ Trenčín, orgánu štátnej vodnej správy doručené oznámenie Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „SPF“), Centrum administrácie rozhodnutí a opravných prostriedkov, Búdková 36, 817 15 Bratislava z 20.1.2023, v ktorom SPF o. i. oznámil, že stavbou sú dotknuté pozemky EKN 62, 63, 65 v podiele vo vlastníctve neznámeho vlastníka v nakladaní SPF. SPF zároveň v predmetnom oznámení požiadal, aby stavebník najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia požiadal SPF o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Stavebník uvedenú žiadosť akceptoval a listom zo dňa 2.1.2025 požiadal SPF o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na stavbu dotknuté predmetné pozemky.

V kolaudačnom konaní OÚ Trenčín ako špeciálny stavebný úrad už neskúma vlastnícke, alebo iné právo k pozemku v zmysle ustanovenia § 139 ods. 1 stavebného zákona, pretože z ustanovenia § 81 stavebného zákona vyplýva, že tieto práva sa už v kolaudačnom konaní neskúmajú. Nároky vyplývajúce z vlastníckych, alebo iných práv k pozemkom, na ktorých je postavená stavba možno uplatniť v občianskom právnom konaní prostredníctvom príslušného súdu.

Judikatúra súvisiaca s vyššie uvedenými skutočnosťami uvádza v rozsudku Najvyššieho súdu Slovenskej republiky č. 8Sžo/56/2014 „odvolací súd poukazuje i na ustanovenie § 58 ods. 4 stavebného zákona, podľa ktorého stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Na uplatnenie náhrady prípadnej škody na pozemku, resp. náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti možno využiť príslušné právne prostriedky, avšak túto nebolo možné riešiť v kolaudačnom konaní“.

V kolaudačnom konaní sa skúmajú podmienky stanovené v § 81 ods. 1 stavebného zákona, teda najmä sa preveruje, či bola stavba uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali podmienky stanovené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej sa skúmajú technické podmienky postavenej stavby.

Celá stavba verejného vodovodu, ktorá je predmetom kolaudačného konania je umiestnená v cestnej komunikácii (miestna komunikácia v obci Trenčianske Jastrabie).

Na základe uvedených skutočností OÚ Trenčín konštatuje, že uvedením stavby do prevádzky, pri dodržaní podmienok užívania, nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske, alebo všeobecné záujmy a práva iných, orgán štátnej vodnej správy preto vyhovel návrhu stavebníka a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno v zmysle § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania oznamuje podľa § 73 ods. 4 vodného zákona verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Okresného úradu Trenčín, webovom sídle Okresného úradu Trenčín a obce Trenčianske Jastrabie po dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Pečiatka, podpis:..... Pečiatka, podpis:.....

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame obec Trenčianske Jastrabie túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, s vyznačením uvedených údajov.

Účastníci konania

Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava
Verejná vyhláška – účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté: pozemky E-KN, parcelné čísla: 65, 64/2, 63, 62, 1014/3 a C-KN parc. č. 3960 v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Obec Trenčianske Jastrabie (OVM), Trenčianske Jastrabie 102, 913 22 Trenčianske Jastrabie, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín 5
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Okresný úrad Trenčín, OSŽP3, OH, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1

Registrátúrne číslo záznamu: 0032740/2026

Vec: Kolaudačné rozhodnutie

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	16.03.2026 13:32	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN- OSZP	vedúca odboru	Nie		