

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

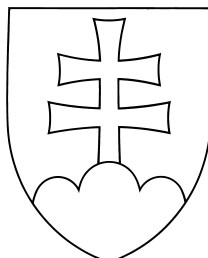
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2026/000792-135

Trenčín

17. 03. 2026



Rozhodnutie

o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti intravilánu katastrálneho územia Trenčín, lokalita „CKN p.č. 3488/95 a EKN p.č. 2287“.

Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) podľa § 13 ods. 3 zákona

schvaľuje

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti intravilánu katastrálneho územia Trenčín, lokalita „CKN p.č. 3488/95 a EKN p.č. 2287“, ktorého zhotoviteľom je Geometra Trenčín, s.r.o.

Odôvodnenie

OU-TN-PLO podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a § 8d zákona, rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2022/002760-040 zo dňa 19.12.2022, právoplatné dňa 01.02.2023 povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v časti intravilánu katastrálneho územia Trenčín, lokalita „CKN p. č. 3488/95 a EKN p. č. 2287“ (ďalej len „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

OU-TN-PLO po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení JPU začal práce na úvodných podkladoch podľa § 9 zákona. OU-TN-PLO predložil v zmysle § 9 ods. 12 zákona v súčinnosti s § 23 ods. 4 zákona návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) na prerokovanie jednotlivým účastníkom, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcami verejných zariadení. OU-TN-PLO v zmysle § 10 zákona prerokoval a schválil úvodné podklady. OU-TN-PLO podľa § 10 ods. 3 zákona oznámil schválenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) v obvode JPÚ verejnou vyhláškou č. OU-TN-PLO1-2024/000539-094 zo dňa 05.09.2024 a podľa § 10 ods. 6 zákona schválil VZFU rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2024/000539-096 zo dňa 05.09.2024, právoplatné dňa 15.10.2024 a doručil verejnou vyhláškou.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona bol návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) v obvode JPÚ zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-TN-PLO1-2025/000697-105 dňa 06.03.2025 a bol doručený známym vlastníkom do vlastných rúk. Proti návrhu ZUNP neboli podané námietky. OU-TN-PLO v zmysle

§ 11 ods. 23 zákona oznámil platnosť a platné znenie ZUNP v obvode JPU verejnou vyhláškou č. OU-TN-PLO1-2025/000697-117 zo dňa 20.05.2025.

Podľa § 12 ods. 9 zákona sa rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu zostavuje podľa RPS a ZUNP. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu).

Podľa § 12a zákona sa pred zverejnením rozdeľovacieho plánu podľa § 13 ods. 1 zákona aktualizoval obvod projektu JPU a RPS tak, aby údaje v RPS a údaje v registri nového stavu boli v súlade.

OU-TN-PLO v zmysle § 13 ods. 1 zákona doručil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu zostaveného podľa § 12 ods. 9 zákona a zoznam vyrovnaní v peniazoch (ďalej len „RPUVVP“) v súčinnosti s § 23 ods. 4 zákona jednotlivým účastníkom a súčasne ho zverejnil na Mestskom úrade Trenčín od 04.11.2025 na 30 dní. Každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu alebo sídlo bolo známe, bol doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zozname vyrovnaní v peniazoch sú uvedení dvaja vlastníci. Nakoľko miesto ich trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, tak sa výpisy zo zoznamu vyrovnaní v peniazoch podľa § 13 ods. 1 zákona nedoručovali.

Proti RPUVVP neboli v zákonnej lehote podané námietky.

OU-TN-PLO podľa § 13 ods. 3 zákona RPUVVP schváli, ak neboli proti nemu podané námietky.

Na základe uvedeného OU-TN-PLO rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

OU-TN-PLO v zmysle § 13 ods. 8 zákona toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Mesta Trenčín po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne je toto rozhodnutie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO po dobu 15 dní, na webovom sídle správneho orgánu a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania.

OU-TN-PLO toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti doručí na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

Poučenie

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na OU-TN-PLO, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti. V zmysle § 421 zákona odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od :pečiatka, podpis.....

Vyvesené do :pečiatka, podpis.....

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Mesto Trenčín, Mierové nám. 2, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Verejná vyhláška, ,

Na vedomie

GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie sv.Anny 21, 911 01 Trenčín 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch, plánu spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti intravilánu katastrálneho územia Trenčín, lokalita „CKN p.č. 3488/95 a EKN p.č. 2287“,]

Identifikátor: OU-TN-PLO1-2026/000792-0033286/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Zuzana Nosková

Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.

Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866

Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 23.03.2026 08:47:36 časové pásmo +01:00

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 23.03.2026 08:47:49 časové pásmo +01:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2026/000792-0033286/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Marián Kremeň

Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 23.03.2026

Podpis a pečiatka: