

•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
	OU-TN-PLO1-2026/001188-328	Mgr. Táňa Juríková/ 0327411583	13. 03. 2026

Vec

Oznámenie platnosti a platného znenia zásad umiestnenia nových pozemkov v rámci projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Soblahov – verejná vyhláška

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 11 ods. 23 zákona oznamuje

platnosť a platné znenie zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Soblahov (ďalej len „PPÚ“).

V zmysle § 11 ods. 23 zákona bol návrh ZUNP zverejnený verejnou vyhláškou a doručený známym vlastníkom do vlastných rúk. ZUNP sú podľa § 11 ods. 23 zákona platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov v obvode PPÚ. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Proti návrhu ZUNP boli v stanovenej 15 dňovej lehote podané 3 námietky. Všetky námietky boli prerokované s predstavenstvom združenia účastníkov PPÚ dňa 29.09.2025 v Soblahove.

OU-TN-PLO týmto konštatuje, že podmienka platnosti a platného znenia ZUNP stanovená v § 11 ods. 23 zákona je splnená.

OU-TN-PLO podľa § 11 ods. 23 zákona oznamuje platnosť ZUNP a platné znenie ZUNP verejnou vyhláškou v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Táto vyhláška bude zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Soblahov, na úradnej tabuli a webovej stránke tunajšieho úradu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň zverejnenia tejto vyhlášky je dňom doručenia všetkým účastníkom PPÚ aj tým, ktorí sa o zverejnení nedozvedia.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona OU-TN-PLO platné ZUNP doručí združeniu účastníkov do 15 dní odo dňa ich platnosti.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od :..... do :..... pečiatka, podpis.....

Prílohy:

- ZUNP

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TN-PLO1-2026/001188-328

Obec Soblahov, Soblahov 366, 913 38 Soblahov
Verejná Vyhláška,

Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Soblahov (ďalej len „PPÚ“)

Návrh ZUNP v rámci PPÚ bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), so schválenými Všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia PPÚ Soblahov (ďalej len „VZFU“) a hromadným prerokovaním návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov.

Okresný úrad Trenčín – pozemkový a lesný odbor (OÚ-TN-PLO) v spolupráci so zhotoviteľom PPÚ Soblahov firmou GEOplán Trenčín s.r.o. pripravil návrh ZUNP. Tvorí ho grafická príloha v mierke 1:26000 a písomná časť, ktorá obsahuje zásady vyplývajúce zo zákona a zásady dohodnuté účastníkmi PPÚ Soblahov.

Na základe prerokovaných pravidiel, podľa schválených VZFU a miestnych podmienok boli prerokované s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav dňa 30.4.2025 nasledovné ZUNP :

A : Zásady vyplývajúce zo zákona o pozemkových úpravách

1. Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a vlastných trvalých porastov na nich; vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom okresný úrad musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 12 ods. 8. (§11 ods. 1).
2. Vyrovnanie sa poskytuje vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na iných pozemkoch (ďalej len „nový pozemok“). Okresný úrad pri výbere nových pozemkov prihliada na prevádzkovo-ekonomické pomery všetkých účastníkov a na okolnosti, ktoré ovplyvňujú využívanie, zhodnocovanie a výnos z pozemkov (§11 ods. 2).
3. Ak tento zákon neustanovuje inak, nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami. Pri zmene druhu pozemku z dôvodov riešenia protieróznych opatrení a iných opatrení navrhnutých vo všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia sa za pôvodný druh pozemku považuje navrhovaný stav. Nové určenie hodnoty takéhoto pozemku sa vykoná v rámci aktualizácie registra pôvodného stavu. (§11 ods. 3).
4. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje desať percent hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri vzniku rozdielnej hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav si môžu vlastníci určiť rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov až do výšky 25 % v zásadách umiestnenia nových pozemkov. Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka. (§11 ods. 4).
5. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5 % výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. Pri celkovej výmere pôvodných pozemkov alebo spoluvlastníckych podielov vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 100 m² sú nové pozemky vlastníka primerané, ak rozdiel podľa prvej vety nepresahuje 5 m². S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. (§11 ods. 5).
6. Ak s tým vlastníci súhlasí, nemusia byť pri vyrovnaní dodržané kritériá uvedené v §11 ods. 3 zákona (bod č.3). Ak sú pozemkové úpravy nariadené a vlastníci v obvode projektu pozemkových úprav vlastní výmeru do 50 m², súhlas podľa prvej vety nie je potrebný. (§11 ods. 6).
7. Ak s tým vlastníci súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, okrem lesných pozemkov, v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 400 m², sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom, ak tento zákon neustanovuje inak, a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav (§11 ods. 8).
8. Ak s tým vlastníci súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k lesným pozemkom celkovej výmery vlastníka do 2 000 m² vrátane lesných porastov na nich sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi správcom, ak tento zákon neustanovuje inak, a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav (§11 ods. 9).
9. Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme. Súhlas vlastníka podľa prvej vety obsahuje zoznam jeho pozemkov a spoluvlastníckych podielov podľa odsekov 8 a 9 s ich výmerou a hodnotou z registra pôvodného stavu a celkovú výmeru a celkovú hodnotu, na ktoré sa súhlas vzťahuje. Po doručení tohto súhlasu okresnému úradu nemožno súhlas odvolať. Okresný úrad súhlas odmietne, ak neobsahuje údaje podľa druhej vety, údaje v ňom uvedené sú nesprávne alebo je pozemok alebo spoluvlastnícky podiel podľa druhej vety zaťažený právami tretích osôb, ktoré pozemkovými úpravami nezanikajú. Pozemky a spoluvlastnícke podiely, za ktoré vlastníci súhlasí s vyrovnaním v peniazoch

podľa odsekov 8 a 9, nemožno scudziť ani zaťažiť. Ak ide o pozemok s nezisteným vlastníkom, Slovenský pozemkový fond alebo správca môže súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch, pričom pri nariadených pozemkových úpravách pri celkovej výmere pozemkov alebo spoluvlastníckych podielov k pozemkom nezisteného vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 200 m² Slovenský pozemkový fond alebo do 1 000 m² správca vždy súhlasí s vyrovnaním v peniazoch (§11 ods. 11).

10. Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu alebo ostatnú pôdu vo výmere do 400 m², ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel (§11 ods. 15).
11. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m², ak ide o pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia alebo ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku, alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu (§11 ods. 15).
12. Ak ide o lesné pozemky, najmenšia výmera pozemkov na opatrenia podľa bodov č. 7 a 8 je 2 000 m². Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 2 000 m², ak ide o pozemok určený na spoločné zariadenia a opatrenia alebo s ohľadom na rozmiestnenie ostatných lesných pozemkov (§11 ods. 16).
13. Ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, postupuje sa podľa § 12 ods. 8 (§11 ods.7).
14. Potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia znášajú všetci účastníci okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav (§ 12 ods. 8).
15. Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku §11 ods. 21 zákona (pozemky určené PPÚ pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, ako aj pozemky na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení slúžiacich vodnému hospodárstvu, najmä malých vodných nádrží, úprav tokov, závlahových zariadení a odvodňovacích zariadení), nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. (§ 11 ods. 19)
16. Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia. (§ 12 ods. 8)
17. Pozemky, ktoré patria do obvodu pozemkových úprav a tvoria spoločnú nehnuteľnosť, možno rozdeliť, ak s tým súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery spoločnej nehnuteľnosti.^{7c)} Spoluvlastník spoločnej nehnuteľnosti môže požiadať o oddelenie časti spoločnej nehnuteľnosti s výmerou zodpovedajúcou jeho spoluvlastníckemu podielu a jej scelenie s iným pozemkom alebo spoluvlastníckym podielom, ktoré vlastní v obvode projektu pozemkových úprav. Spoluvlastník spoločnej nehnuteľnosti, ktorý v obvode projektu pozemkových úprav nevlastní okrem podielu na spoločnej nehnuteľnosti iný pozemok alebo spoluvlastnícky podiel, môže požiadať o oddelenie podľa druhej vety, ak na jeho podiel na spoločnej nehnuteľnosti pripadá najmenej 400 m². Podľa druhej vety a tretej vety môžu spoločne postupovať aj viacerí spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Postup podľa druhej vety a tretej vety sa nevzťahuje na lesné pozemky. Na postup podľa druhej vety a tretej vety sa nepoužije § 6 ods. 7. (§11, odst.13)
18. Okresný úrad prerokuje návrh nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkami pozemkov a z prerokovania vyhotoví zápis. Ak sa vlastník ani v náhradnom termíne rokovania nezúčastní, považuje sa návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný (§12 ods. 6)
19. Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa § 14 ods. 5 zriadiť alebo zrušiť iné vecné právo k pozemku. (§ 11 ods. 12)
20. Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa § 14 ods. 5 zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku. (§ 11 ods. 14)
21. Vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo. (§ 6 ods. 7)
22. Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat výsledky doterajšieho konania (§6 ods. 4).
23. Ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov. (§ 58 zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.; Zákon č. 599/2001 Z. z. o osvedčovaní listín a podpisov na listinách okresnými úradmi a obcami v znení neskorších predpisov.)
24. Ostatné ustanovenia zákona sa použijú primerane.

B. Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov dohodnuté účastníkmi PPÚ Soblahov

25. Pozemky vlastníka budú zlučované v rámci jednotlivých blokov (v grafickej prílohe označené I. až XIV., IBV-1 až IBV-3, PD-1, PD-2, C-1, C-2, REK-1, REK-2) tak, že všetky pôvodné pozemky sa zlúčia do jedného alebo minimálneho počtu pozemkov a pokiaľ možno optimálnej veľkosti a tvaru pri dodržaní ostatných zásad.
Výnimku tvoria lesné pozemky – tie budú umiestňované v rámci celého katastrálneho územia podľa zásady č. 26.
Nové pozemky v rámci bloku budú spravidla umiestňované v lokalite, v ktorej sa nachádza prevažujúca časť pôvodných pozemkov vlastníka. V prípade, ak tento nárok nepresiahne 400 m², môže byť vlastníkovi umiestnený nový pozemok v prevládajúcom bloku.
26. Lesné celky v obvode PPÚ sú tvorené lesnými pozemkami podľa komisionálne odsúhlasených druhov pozemkov (v grafickej prílohe vyznačené šrafovanou plochou podľa legendy). V týchto celkoch budú projektované nové pozemky s priradením na lesné hospodárske celky pričom nie je dôležité, v ktorom projektovom bloku sa lesný pozemok nachádza. Vlastníctvo lesných ciest bude pridelené v súlade s obhospodarovaním lesných pozemkov po dohode Urbárskej spoločnosti, Obci Soblahov, Mestu Trenčín prípadne inému subjektu podľa rozhodnutia predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav Soblahov.
27. Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré nespĺňajú podmienku minimálnej výmery nových pozemkov (400 m² PPF, 2000 m² LPF) alebo ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka, budú riešené formou spoluvlastníckeho podielu v nových pozemkoch.
28. V projekčných celkoch IBV-1 až IBV-3, blok XIV. (označené v grafickej prílohe IBV-1 až IBV-3, XIV.) pôvodné vlastníctvo zostane zachované – sceľovanie pozemkov a spoluvlastníckych podielov je možné len v rámci daného projekčného celku. V týchto projekčných celkoch budú umiestnené nové pozemky vlastníkov, ktorí majú v týchto celkoch pôvodné vlastníctvo. Prípadná potreba vytvorenia prístupových ciest bude riešená spravidla z vlastníctva týchto pôvodných vlastníkov. V odôvodnených prípadoch môžu byť prístupové cesty riešené z vlastníctva štátu so súhlasom SPF. Minimálna výmera v blokoch IBV-1 až IBV-3 bude 500m².
29. Vlastník, ktorý v uvedenej lokalite IBV-1 až IBV-3, blok XIV. nevlastní pôvodné pozemky, môže požiadať o umiestnenie nového pozemku v tomto celku len na základe písomnej dohody o vzájomnej zámene pozemkov s pôvodným vlastníkom z tohto projekčného celku.
30. Minimálna výmera nového pozemku v blokoch IBV-1 až IBV-3 bude 500m².
31. V projekčných celkoch areál poľnohospodárskeho družstva (označené v grafickej prílohe PD-1 a PD-2) pôvodné vlastníctvo zostane zachované – sceľovanie pozemkov a spoluvlastníckych podielov je možné len v rámci daného projekčného celku. V týchto projekčných celkoch budú umiestnené nové pozemky vlastníkov, ktorí majú v týchto celkoch pôvodné vlastníctvo. Prípadná potreba vytvorenia prístupových ciest bude riešená spravidla z vlastníctva týchto pôvodných vlastníkov. V odôvodnených prípadoch môžu byť prístupové cesty riešené z vlastníctva štátu so súhlasom SPF.
32. Vlastník, ktorý v uvedenej lokalite PD-1 a PD-2 nevlastní pôvodné pozemky, môže požiadať o umiestnenie nového pozemku v tomto celku len na základe písomnej dohody o vzájomnej zámene pozemkov s pôvodným vlastníkom z tohto projekčného celku.
33. V prípade malého presahu nárokov vlastníka medzi rôznymi druhmi pozemkov, ak tento nárok nepresiahne 400 m² (PPF) alebo 2000 m²(LPF), môže byť vlastníkovi umiestnený v prevládajúcom druhu pozemku.
34. Vytvorenie nových pozemkov, ktoré majú menšiu výmeru ako 400 m² (PPF) alebo 2000 m²(LPF), sa bude jednotlivito prihliadať najmä na reálny stav v teréne a na vlastníctvo pri hranici obvodu PPÚ. Takýto pozemok môže zostať na pôvodnom mieste z dôvodu nadväznosti v prípade jedného vlastníka, vlastníkov v BSM a vlastníkov, ktorí tvoria rodinu a podobne.
35. Pôvodné pozemky, ktoré zostávajú v pôvodnej lokalite (projektovom bloku), musia spĺňať kritéria umiestňovania pozemkov v projektovom bloku – to znamená, že pôvodný tvar pozemku môže byť upravený a prispôbený optimálnemu usporiadaniu a umiestneniu v projektovom bloku.
36. Pozemky registra C KN vysporiadané a vedené na listoch vlastníctva v podiele 1/1 budú spravidla pridelené vlastníkovi na pôvodnom mieste. Ich nové umiestnenie je možné, ak je to potrebné a účelné, napríklad z dôvodu zabezpečenia prístupu k ďalším novým pozemkom v obvode PPÚ a z dôvodu zmeny tvaru pozemkov.
37. Nové pozemky budú umiestňované tak, aby bol na každý zabezpečený prístup z poľnej, resp. lesnej cesty (SZO). Vo výnimočných prípadoch (napr. v prípade nepriaznivých podmienok, neprimeranej potreby na SZO či iných dôvodov), môže byť prístup zabezpečený spravidla zriadením vecného bremena na okolitých parcelách.
38. Pri umiestnení nových pozemkov, pokiaľ je to možné, neodporuje to inej zásade a zároveň ak je to žiadúce, možno rešpektovať príbuzenské vzťahy, prípadne iné vzťahy či záujmy.
39. Pri vytváraní pozemkov v spoluvlastníctve sa spravidla prednostne bude vytvárať spoluvlastníctvo vlastníkov rovnakého typu. Na požiadanie vlastníka možno vytvoriť spoluvlastníctvo s vlastníkom iného typu.
40. Spoločné nehnuteľnosti (Urbárske spoločenstvo) – vlastníctvo nových pozemkov bude riešené ako spoločné vlastníctvo urbárskeho spoločenstva (samostatná vlastnícka skupina s priradením na vlastníkov podľa listu vlastníctva v katastri nehnuteľností), spôsob vlastníctva urbárskych podielov zostane v PPÚ bez zmeny. Pri uplatnení práv vyplývajúcich zo zásady č. 17 vlastníkom spoločnej nehnuteľnosti sa táto zásada neuplatňuje.

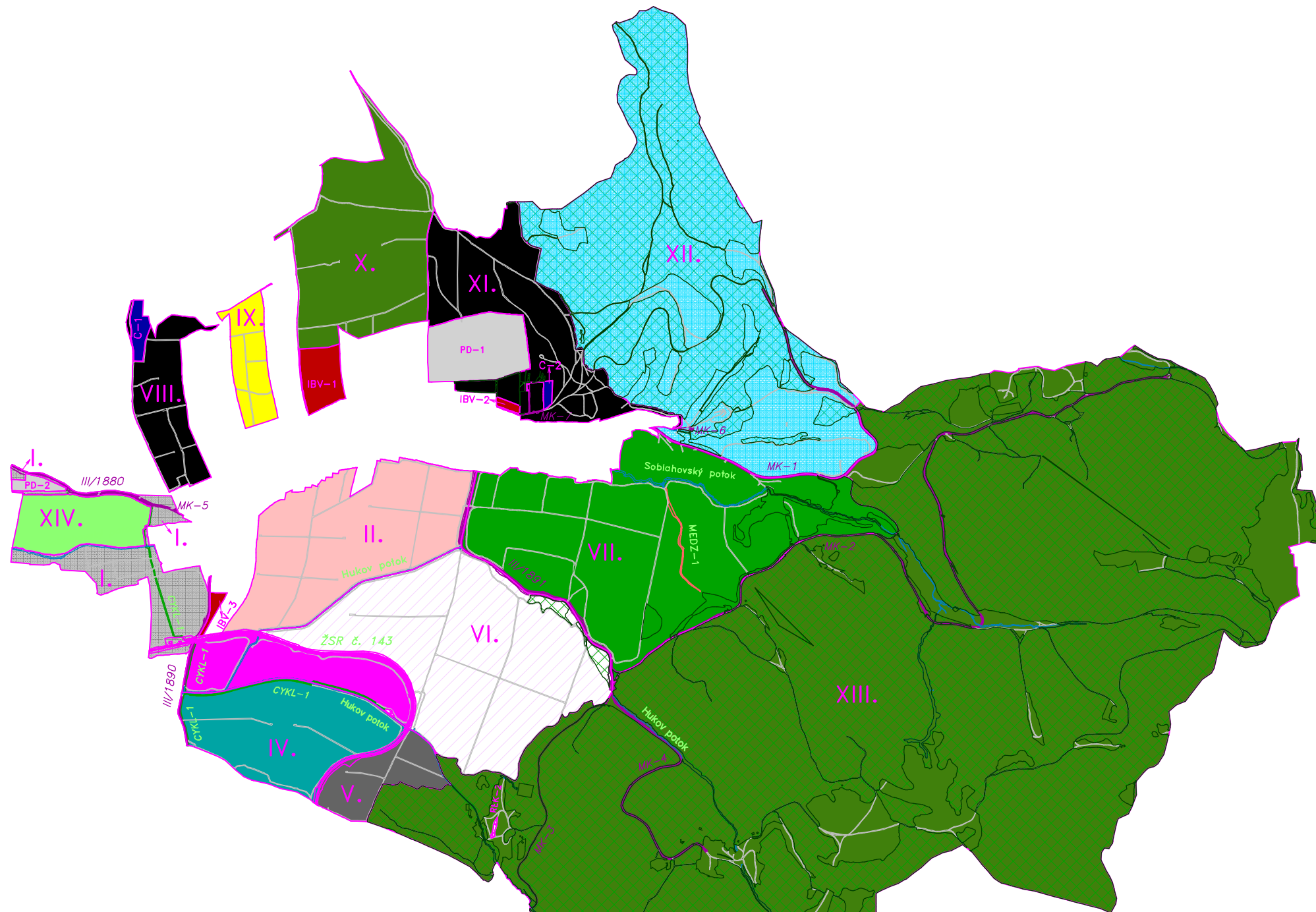
41. Spoluvlastníckych podielov v spoločných nehnuteľnostiach sa možnosť vyrovnania v peniazoch netýka.
42. Hodnota pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav zaradených do poľnohospodárskej pôdy a zaradených do nepoľnohospodárskej a nelesnej pôdy bola určená podľa DP evidovaného katastrom a spresneného na základe komisionálneho zistenia (§ 3 ods. 3 zákona) a podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (§ 9 ods. 3 zákona), v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 38/2005 o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav.
43. Pri vzniku rozdielnej hodnoty pozemkov v obvode PPÚ si vlastníci určujú rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov až do výšky 25% z dôvodu rozdielov hodnôt bonitovaných pôdnoekologických jednotiek a lesných pozemkov v zmysle § 11 ods. 4 zákona. Dôvodom je zachovanie možnosti vytvorenia menšieho počtu nových pozemkov.
44. Písomný súhlas vlastníka s vyrovnaním v peniazoch podľa § 11 ods. 11 zákona je možné doručiť na Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3 911 01 Trenčín v lehote do 30 dní odo dňa doručenia návrhu ZUNP.
45. Pozemky, na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve štátu - stavby vo vlastníctve SSC (regionálne cesty III. triedy v grafickej prílohe označené III/1880, III/1890, III/1891), stavby vo vlastníctve Obce, Mesta Trenčín, Urbáru (miestne komunikácie v grafickej prílohe označené MK-1 až MK-7), železnica SR (označené v grafickej prílohe ŽSR č. 143) – pozemky na ich vysporiadanie poskytne vlastník stavby (ŽSR, SSC, ...). Ak vlastník stavby nevlastní dostatok výmery pozemkov na vysporiadanie, tak pozemky poskytne štát. Pozemky budú projektované v prospech vlastníka stavby. Vlastníkom podielov pôvodných pozemkov pod týmito zariadeniami sa táto výmera scelí do iných nových pozemkov prípadne sa s ich súhlasom uskutoční vyrovnanie v peniazoch (v prípade, že vlastník spĺňa podmienky stanovené zákonom na vyrovnanie v peniazoch).
46. Na pozemky na verejné zariadenia pre rozvoj obce – rozšírenie cintorína (označené v graf. prílohe C-1 a C-2), cyklotrasy (označené v grafickej prílohe CYKL-1) poskytne Obec Soblahov. Vlastníctvo týchto pozemkov nadobudne Obec Soblahov. Vlastníkom podielov pôvodných pozemkov pod týmito zariadeniami sa táto výmera scelí do iných nových pozemkov prípadne sa s ich súhlasom uskutoční vyrovnanie v peniazoch (v prípade, že vlastník spĺňa podmienky stanovené zákonom na vyrovnanie v peniazoch).
47. Pre zabezpečenie ďalších plošných potrieb na SZO, ktoré nemožno zabezpečiť pokrytím pozemkov vo vlastníctve štátu a obce podľa bodu č. 13 prispievajú všetci účastníci pozemkových úprav podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav. Z dôvodu, že v riešenom území PPÚ Soblahov nie je postačujúca výmera štátu a obce, ktorá môže byť použitá na SZO, je potrebný percentuálny príspevok jednotlivých vlastníkov na tieto SZO v rozsahu do 3 %, čo však nevylučuje povinnosť vlastníka prispieť na SZO v prípade lokalít IBV-1 až IBV-3, blok XIV., PD-1, PD-2 viac ako je uvedené %.
48. Rozsah a umiestnenie doteraz vytvorených SZO je možné v primeranom rozsahu prispôsobiť potrebám rozdeľovacieho plánu.
49. Nie je možné požadovať neprimerané uplatňovanie jednej zásady pri súčasnom porušení inej zásady.
50. Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym „sporom“ a nezhodám medzi vlastníckmi, prípadne pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií, vec prerokuje a zaujme stanovisko predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav na svojom zasadaní za prítomnosti OU-TN-PLO. Toto stanovisko bude mať odporúčací charakter a OÚ-TN-PLO pri riešení sporov môže naň prihliadať.
51. Výklad týchto ZUNP vykonáva v prípade potreby OÚ-TN-PLO ako správny orgán PPÚ.

Vysvetlivky :

PPÚ = projekt pozemkových úprav, **ZUNP** = zásady umiestnenia nových pozemkov, **zákon** = zákon č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, **VZFU** = všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, **SZO** = spoločné zariadenia a opatrenia, **IBV 1 až 3** = individuálna bytová výstavba, **Blok I. až XIV.** = označenia projekčných blokov, **SPF** = Slovenský pozemkový fond, **ŽSR** = Železnice Slovenskej republiky, **ŽSR č.143** = jednokolejová trať Trenčín- Chynorany, **VÚC** = vyšší územný celok, **SSC** = Slovenská správa ciest, **III/1880** – cesta III. triedy Trenčín – Soblahov, **III/1890** – cesta III. triedy Soblahov – Mníchova Lehota, **III/1891** – cesta III. triedy Soblahov – smer chata pod Ostrým vrchom, **MK-1 až MK7** = miestne komunikácie , **PD-1 a PD-2** = Poľnohospodárske družstvo Trenčín – Soblahov, **REK-1 a REK-2** = oddychové zóny (kyselky Soblahov), **C1 a C2** = navrhované rozšírenie cintorína, **CYKL-1** = navrhovaná cyklotrasa, **PPF** = poľnohospodársky pôdny fond, **LPF** = lesný pôdny fond, **OÚ-TN-PLO** = Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor

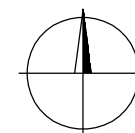
.....
Podpis vedúceho projektu

.....
podpis predsedu predstavenstva Združenia účastníkov PPÚ



LEGENDA :

-  lesné pozemky
-  C – 1, C – 2
-  PD – 1, PD – 2
-  IBV-1 až IBV – 3
-  blok č. I.
-  blok č. II.
-  blok č. III.
-  blok č. IV.
-  blok č. V.
-  blok č. VI.
-  blok č. VII.
-  blok č. VIII.
-  blok č. IX.
-  blok č. X.
-  blok č. XI.
-  blok č. XII.
-  blok č. XIII.
-  blok č. XIV.



CYKL-1 ... navrhovaná cyklotrasa
 REK-1, REK-2 ... oddychové zóny
 C-1, C-2 ... navrhované rozšírenie cintorína
 PD-1, PD-2 ... areály poľnohospodárskeho družstva
 III/1880 ... cesta III. triedy Trenčín – Soblahov
 III/1890 – cesta III. triedy Soblahov – Mníchova Lehota
 III/1891 – cesta III. triedy Soblahov – smer chata pod Ostrým vrchom
 ŽSR č. 143 ... jednokofajová trať Trenčín – Chynorany
 I., II., III., IV., V., VI., VII., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV. ... označenia blokov
 IBV-1, IBV-2, IBV-3 ... bloky určené na individuálnu bytovú výstavbu
 MK-1 až MK-7 ... miestne komunikácie
 MEDZ-1 ... protierózne opatrenie

Zhotoviteľ "Združenie spoločností PPÚ" zastúpené obchodnou spoločnosťou TEKDAN, spol. s r.o. vedúcim účastníkom združenia Bjornsonova 3, 811 05 Bratislava	Kraj Trenčiansky	Okres Trenčín	Obec Soblahov
Katastrálne územie Soblahov	Názov projektu pozemkových úprav PPÚ Soblahov	Správny orgán OÚ – TN – PLO	
Názov etapy 2a. Zásady umiestnenia nových pozemkov			Začiatok prác 12/2024
Názov grafickej časti Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov			Koniec prác 02/2026
Vyhotožil		Oprávnený projektant	
Dňa: 26. 2. 2026	Meno a priezvisko: Ing. Anna Holá	Dňa: 26. 2. 2026	Meno a priezvisko: Ing. Anna Holá
Súradnicový systém	S-JTSK (realizácia JTSK)	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.	Autorizačne overené podľa §7 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Výškový systém	Bpv		
Mierka	1 :24500		
Formát	A3		
Číslo časti/počet častí	1/1	pečiatka a podpis	pečiatka a podpis

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Oznámenie platnosti a platného znenia zásad umiestnenia nových pozemkov v rámci projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Soblahov – verejná vyhláška]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2026/001188-0032325/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Zuzana Nosková
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 23.03.2026 16:31:50 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 23.03.2026 16:32:06 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2026/001188-0032325/2026

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-TN-PLO1-2026/001188-0032325/2026-P001,
OU-TN-PLO1-2026/001188-0032325/2026-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Táňa Juričková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 24.03.2026
Podpis a pečiatka: