

# OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Oddelenie lesného hospodárstva

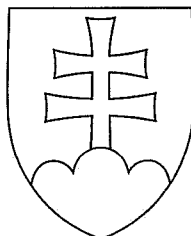
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO2-2026/004138-013

Trenčín

30. 03. 2026



## Rozhodnutie

o zmene druhu pozemku v pochybnostiach podľa § 3 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v neskl. znení

### Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 56 a § 60 ods. 1 písm. a) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v neskl. znení (ďalej len „zákon o lesoch“) a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v neskl. znení (ďalej len „Správny poriadok“) na základe žiadosti URBÁR KUBRÁ – TRENČÍN, p. s., Kubranská 132/96, 911 01 Trenčín, IČO 42281415, zo dňa 28. 10. 2025 o vydanie rozhodnutia v pochybnostiach podľa § 3 ods. 2 zákona o lesoch, t. j. o tom či pozemok CKN parc. č. 323 v k. ú. Kubrica a pozemky CKN parc. č. 324/6, 324/7, 324/8, 324/9 a 324/10 v k. ú. Kubrica, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 48124591-09-25 Ing. Tomáš Bagín – geodet Ilava, Trenčianska 201, 019 01 Ilava, IČO 48124591 (ďalej aj „geometrický plán“) sú alebo nie sú lesnými pozemkami, rozhodol takto:

Podľa § 3 ods. 2 zákona o lesoch pozemok p. CKN č. 323 v k. ú. Kubrica o výmere 75 m<sup>2</sup>, pozemok p. CKN č. 324/6 v k. ú. Kubrica o výmere 75 m<sup>2</sup> a pozemky: pozemok p. CKN č. 324/7 v k. ú. Kubrica o výmere 184 m<sup>2</sup>, pozemok p. CKN č. 324/8 v k. ú. Kubrica o výmere 35 m<sup>2</sup>, pozemok p. CKN č. 324/9 v k. ú. Kubrica o výmere 81 m<sup>2</sup> a pozemok p. CKN č. 324/10 v k. ú. Kubrica o výmere 10 m<sup>2</sup> vytvorené geometrickým plánom, nie sú lesnými pozemkami v zmysle definície lesných pozemkov podľa § 3 ods. 1 zákona o lesoch.

Novým druhom pozemkov p. CKN č. 323, 324/6, 324/7, 324/8, 324/9 a 324/10 v k. ú. Kubrica vytvorených geometrickým plánom po právoplatnosti tohto rozhodnutia bude ostatná plocha.

Pozemok p. CKN č. 323 v k. ú. Kubrica a pozemky p. CKN č. 324/6, 324/7, 324/8, 324/9 a 324/10 v k. ú. Kubrica vytvorené geometrickým plánom (ďalej aj „pozemky“) oddelením z pozemku CKN č. 324/2 v k. ú. Kubrica sú vo vlastníctve členov URBÁR KUBRÁ – TRENČÍN, p. s., Kubranská 132/96, 911 01 Trenčín, IČO 42281415 vedené na liste vlastníctva č. 2018 v k. ú. Kubrica ako pozemok registra EKN p. č. 5880/1. V platnom Programe starostlivosti o lesy pre Lesný celok Opatová pre roky 2022 – 2031 sú pozemky vedené ako súčasť ostatných lesných pozemkov označených ako ČP 38 a 39. Zmenou druhu pozemku sa vlastníctvo k pozemkom nemení.

### Odôvodnenie

Dňa 28. 10. 2025 bola na Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“) doručená žiadosť URBÁR KUBRÁ – TRENČÍN, p. s., Kubranská 132/96, 911 01 Trenčín, IČO 42281415 (ďalej aj „žiadateľ“) o vydanie rozhodnutia v pochybnostiach o druhu pozemku CKN parc. č. 323 v k. ú. Kubrica a pozemkov CKN parc. č. 324/6, 324/7, 324/8, 324/9 a 324/10 v k. ú. Kubrica, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 48124591-09-25 Ing. Tomáš Bagín – geodet Ilava, Trenčianska 201, 019 01 Ilava, IČO 48124591. Predmetné pozemky sú vo vlastníctve členov URBÁR KUBRÁ – TRENČÍN, p. s., Kubranská 132/96, 911 01 Trenčín vedené na liste vlastníctva č. 2018 ako pozemok reg. EKN parc. č. 5880/1 v k. ú. Kubrica.

K žiadosti bol priložený doklad o úhrade správneho poplatku v hodnote 45, - eur, geometrický plán a snímka predmetného územia s označením pozemkov v registri ČKN z aplikácie MAPKA Úradu geodézie a kartografie katastra Slovenskej republiky zo dňa 28. 10. 2025.

Podaním žiadosti začalo konanie podľa § 3 odsek 2 zákona o lesoch a podľa ustanovení Správneho poriadku.

V konaní bolo dňa 02. 12. 2025 vykonané ústne jednanie spojené s vonkajšou ohliadkou. Pretože podanie neobsahovalo všetky náležitosti potrebné pre riadne posúdenie žiadosti, bol žiadateľ písomne vyzvaný na doplnenie podania, k čomu mu bola určená primeraná lehota. Zároveň bolo konanie prerušené rozhodnutím č. OU-TN-PLO2-2025/051342-007 zo dňa 09. 12. 2025. Vzhľadom na skutočnosť, že písomnosti tohto konania sa doručovali a doručujú účastníkom konania formou verejnej vyhlášky, požiadal správny orgán Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov o predĺženie lehoty na rozhodnutie vo veci o 60 dní, čomu odvolací orgán vyhovel.

Po doplnení podania dňa 06. 02. 2026 žiadateľom o relevantnú územnoplánovaciu informáciu Mesta Trenčín č. MSÚTN-KPrim-UUp/2025/44845/14695/mly zo dňa 22. 01. 2026 a o zdôvodnenie žiadosti, pokračoval správny orgán v konaní, o čom oboznámil účastníkov konania listom č. OU-TN-PLO2-2026/004138-010 zo dňa 20. 02. 2026. Zároveň boli účastníci konania podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku upovedomení o možnosti oboznámenia sa s pokladmi konania pred vydaním rozhodnutia a možnosti vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v určenej lehote.

Dôvodom žiadosti o vydanie rozhodnutia v pochybnostiach podľa žiadateľa je, že na pozemku č. 323 v k. ú. Kubrica sa nachádza stavba – rekreačná chata so súpisným číslom 1018, vybudovaná v roku 1966. K uvedenej chate boli na okolitých pozemkoch vybudované prístavby, resp. sa využívajú ako dvor alebo cesta, čím sa nevyužívajú pre lesné hospodárstvo.

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor počas jednania spojeného s vonkajšou ohliadkou dňa 02. 12. 2025 zistil, že na pozemku p. ČKN č. 323 v k. ú. Kubrica sa nachádza rekreačná chata staršieho pôvodu (údajne z roku 1966) a na pozemkoch p. ČKN v k. ú. Kubrica podľa geometrického plánu č. 324/6 - slúži ako obslužný priestor okolo chaty (podlážky, schodíky), 324/7 – slúži ako širšie okolie chaty (trávnik s ojedinelými drevinami), 324/8 – prístavba garáže (spojená s rekreačnou chatou), 324/9 – vydláždený priestor so starším altánkom a 324/10 priestor zasahujúci do cesty, t. j. slúžiaci ako cesta.

Ďalej bolo zistené, že podľa územnoplánovacej informácie Mesta Trenčín zo dňa 22. 01. 2026 k pozemkom EKN p. č. 5880/1 a ČKN p. č. 324/2,6,7,8,9 a 10 v k. ú. Kubrica sa jedná o „Územie kapacitných oddychových zariadení a chatových osád“, t. j. o rekreačné územie s chatami. Jedná sa o pozemky, ktoré sú dlhodobo využívané ako nelesné.

Vzhľadom na nesúlad evidovaného druhu pozemku so spôsobom jeho dlhodobého využívania, rozhodol tunajší úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 3 ods. 2 zákona o lesoch, ak ide o nesúlad druhu pozemku podľa údajov katastra nehnuteľností a skutočného stavu, rozhoduje o tom, či pozemok je, alebo nie je lesným pozemkom orgán štátnej správy lesného hospodárstva, ktorý zároveň, na základe zistenia druhu pozemku v teréne, určí v rozhodnutí skutočný druh pozemku. Na základe zisteného stavu rozhodol správny orgán o novom druhu pozemku p. ČKN č. 323 v k. ú. Kubrica a pozemkov p. ČKN 324/6, 324/7, 324/8, 324/9 a 324/10 v k. ú. Kubrica, ktorým je ostatná plocha.

V konaní neboli v určenej lehote, ani po nej podané žiadne námietky.

Podľa § 3 ods. 4 zákona o lesoch bude toto rozhodnutie po jeho právoplatnosti zaslané Okresným úradom Trenčín, pozemkovým a lesným odborom na zápis na príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, t. j. na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 67 ods. 2 zákona o lesoch doručuje formou verejnej vyhlášky, nakoľko predmetným konaním je dotknutých viac ako 20 fyzických alebo právnických osôb alebo zúčastnených osôb vrátane členov uvedeného pozemkového spoločenstva.

Toto rozhodnutie sa verejnou vyhláškou doručuje:

- URBÁR KUBRÁ – TRENČÍN, p. s., Kubranská 132/96, 911 01 Trenčín, IČO 42281415

- podielnikom URBÁR KUBRÁ – TRENČÍN, p. s., Kubranská 132/96, 911 01 Trenčín, IČO 42281415 vedených na liste vlastníctva č. 2018 v k. ú. Kubrica

- užívateľom pozemkov reg. CKN parc. č. 323 v k. ú. Kubrica a pozemkov CKN parc. č. 324/6, 324/7, 324/8, 324/9 a 324/10 v k. ú. Kubrica, vytvorených geometrickým plánom č. 48124591-09-25 Ing. Tomáš Bagín – geodet Ilava, Trenčianska 201, 019 01 Ilava, IČO 48124591
- iným účastníkom konania v súlade s § 14 Správneho poriadku

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia. Včas podané odvolanie má podľa § 55 Správneho poriadku odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vyvesené:

Zvesené:

Mgr. Jana Hanzelová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Verejná Vyhláška, ,

Na vedomie

Mesto Trenčín (OVM), Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín I

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie]  
Identifikátor: OU-TN-PLO2-2026/004138-0039515/2026

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelová  
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 01.04.2026 12:46:09 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 01.04.2026 12:46:22 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TN-PLO2-2026/004138-0039515/2026

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Stanislav Patka  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trenčín  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 01.04.2026  
Podpis a pečiatka:

