

Okresný úrad Trenčín

katastrálny odbor

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín



ROZHODNUTIE

V-4998/2025

Trenčín 08.04.2026

Okresný úrad, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa §18 ods. 1 písm. a/ zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné rozhodnutie:

zastavuje konanie o návrhu na vklad

podľa § 31b písm. f/ zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len katastrálny zákon), návrh na vklad vlastníckeho práva, vo veci V-4998/2025.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu, katastrálnemu odboru (ďalej len Okresný úrad) bol doručený dňa 08.09.2025 návrh na vklad č. V-4998/2025 na základe darovacej zmluvy uzatvorenej dňa 08.09.2025 (ďalej len zmluva) medzi účastníkmi:

Iveta Urbánková, Ľ. Štúra 263/33, 018 51 Nová Dubnica, SR ako darca

Janka Morávková, Resslerova 929/6, 500 02 Hradec Králové, ČR ako obdarovaný 1

Alena Barteková, Kalinčiakova 1979/16, Topoľčany, SR ako obdarovaný 2

Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti zapísané v katastrálnom území Trenčianska Teplá, v liste vlastníctva č. 149, v spoluvlastníckom podiele 1/3, a to:

- pozemok registra C KN parc. č. 2519/1 záhrada o výmere 1150m²
- pozemok registra C KN parc. č. 2519/2 trvalý trávny porast o výmere 332m²

Okresný úrad v zmysle § 31 ods. 1 katastrálneho zákona preskúmal platnosť zmluvy a to najmä oprávnenie prevodcu nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. **Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.**

Okresný úrad zistil nedostatky konania a dňa 06.10.2025 vydal rozhodnutie o prerušení konania vedeného pod č. V-4998/2025 podľa § 31a písm. c/ zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad prerušil konanie z dôvodu, že v návrhu na vklad a v zmluve je nesprávne označenie nehnuteľnosti (chyba vo výmere), a to: pozemok registra C KN parc. č. 2519/2 trvalý trávny porast o výmere 364m² (správne označenie nehnuteľnosti má byť pozemok registra C KN parc. č. 2519/2



OKRESNÝ
ÚRAD
TRENČÍN

Telefón
+421/32/7411655

E-mail
ivana.krsiakova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

trvalý trávny porast o výmere 332m²). Na základe uvedeného požadoval správny orgán zosúladiť údaje v zmluve s údajmi evidovanými v katastri nehnuteľností.

Následne dňa 03.11.2025 bol správne mu orgánu doručený dodatok k darovacej zmluve. Okresný úrad opätovne posúdil návrh na vklad spolu s jeho prílohami a dňa 06.11.2025 opätovne prerušil konanie V-4998/2025 podľa § 31a písm. c/ zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad opätovne prerušil konanie z dôvodu, že dňa 03.11.2025 bol správne mu orgánu doručený dodatok k darovacej zmluve, na ktorej je podpis darcu osvedčený v zahraničí a správny orgán požadoval doručiť Apostille a úradné osvedčenie jeho prekladu. V rozhodnutí o opätovnom prerušení konania V-4998/2025 zo dňa 06.11.2025 Okresný úrad určil 30 – dňovú lehotu od doručenia rozhodnutia na odstránenie vyššie uvedených nedostatkov.

Následne dňa 26.11.2025 doručila účastníčka konania Alena Barteková žiadosť o predĺženie termínu pre odstránenie nedostatku a to do dňa 23.01.2026. Nakoľko do dňa 11.03.2026 nedošlo zo strany účastníčky konania Aleny Bartekovej k odstráneniu nedostatku konania V-4998/2025, zaslal Okresný úrad dňa 11.03.2026 Alene Bartekovej výzvu na odstránenie nedostatku a opätovne ju vyzval na odstránenie nedostatku konania V-4998/2025 v zmysle vydaného rozhodnutia o opätovnom prerušení konania zo dňa 06.11.2025 a to v lehote 5 dní od doručenia tejto výzvy(lehota uplynula dňa 23.03.2026). Následne ju správny orgán poučil, že ak v tejto lehote nedôjde k odstráneniu nedostatku konania V-4998/2025, bude konanie podľa ust. § 31b ods. 1 písm. f/ zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, zastavené.

Z dôvodu, že **do dnešného dňa nedošlo zo strany účastníkov konania k odstráneniu nedostatkov konania v zmysle vydaného rozhodnutia o opätovnom prerušení konania V-4998/2025 zo dňa 06.11.2025,** bolo v zmysle § 31b ods. 1 písm. f/ zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad zastavené.

Podľa § 31b ods. 1 písm. f/ zákona č. 162/1995 Z. z. v platnom znení: „Konanie o návrhu na vklad sa zastaví, ak účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.“

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

„Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.“



.....
JUDr. Mgr. Ivana Kršiaková
oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Doručí sa:

Do spisu

Iveta Urbánková, E. Štúra 263/33, 018 51 Nová Dubnica, SR
Janka Morávková, Resslerova 929/6, 500 02 Hradec Králové, ČR
Alena Barteková, Kalinčiakova 1979/16, Topoľčany, SR