

●  
● Podľa rozdeľovníka ●  
●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
	OU-TN-PLO1-2026/017464-003	Mária Balážová / 032/7411581	08. 04. 2026

Vec

Verejná vyhláška - Oznámenie o začatí konania podľa §11 zák.č.220/2004 Z. z. a výzva na vyjadrenie

Dňa 13.03.2026 bolo na Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“) doručené podanie žiadateľa: Miloš Poruban, 913 11 Trenčianske Stankovce 901 (ďalej len „žiadateľ“) o vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pod vybudovanou stavbou „Senník s hospodárskym dvorom“ umiestnenou na pozemku parc. C KN č.163/2 ( v E KN stave parc. č. 143/2 a 144/2) v katastrálnom území Hámre.

Rozsah a hranice záberu poľnohospodárskej pôdy a zmeny druhu pozemku sú definované:

- novými hranicami parcely č. 163/2 diel č. 2 o výmere 97 m<sup>2</sup>,
- hranicami novovytvorenej parcely č. 163/5 diel č. 1 o výmere 3 m<sup>2</sup>.

Parcely boli odčlenené z C KN parc. č. 163/2 ( v E KN stave parc. č. 143/2 a 144/2), ktorá je v katastri nehnuteľností evidovaná v záväznom druhu pozemku orná pôda.

Parcely boli zakreslené v geometrickom pláne č. 56547170-18-26, vyhotovenom spoločnosťou GEODET GeoScan3D s.r.o., 913 21 Trenčianska Turná 583, úradne overenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 09.03.2026 pod č. 226/26.

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce, vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990 .

Vlastníctvo k parc. E KN č. 143/2 v k. ú. Hámre je dokladované výpisom z listu vlastníctva č. 291 zo dňa 31.03.2026, kde vlastníckmi pozemku sú:

- Miroslav Cingálek, 913 03 Drietoma č. 134 v podiele 1/8,
- Jaroslav Meravý, Stromová 2524/2, 911 01 Trenčín v podiele 1/20,
- Darina Sýkorová, 913 11 Trenčianske Stankovce 7 v podiele 1/20,
- Miroslav Meravý, 913 21 Trenčianska Turná – Hámre s.č.955 v podiele 1/20, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11,
- MUDr. Jela Solárová r. Meravá, I. Olbrachta 7566/21A, 911 01 Trenčín v podiele 1/20,
- Tatjana Klačmanová r. Meravá, Záhumenská 6672/60, 911 01 Trenčín v podiele 1/20, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11,

- Jana Lopatková r. Meravá, Hámre 961, 913 21 Trenčianska Turná v podiele 2/20,
- Silvia Barteková r. Baránková, Bazovského 2747/12, 911 08 Trenčín v podiele 1/8,
- Beáta Malychová r. Meravá, Zemianske Lieskové 274, 913 05 Melčice – Lieskové v podiele 1/20,
- Jozef Šec, Trnovany 17, 411 08 Litoměřice, Česká republika v podiele 1/48,
- Štechová Emílie r. Záhumenská, Nová 317, 411 56 Bohušovice nad Ohří, Česká republika v podiele 1/48,
- Radim Šec, Okrajová , Třebeš 192/15, Hradec Králové, Česká republika v podiele 1/48,
- Miroslav Záhumenský, Horní Dubina 180/32, Litoměřice, Česká republika v podiele 1/48,
- Eva Jandová r. Záhumenská, 412 01 Liběšice 122, Česká republika v podiele 1/48,
- Božena Cisárová r. Záhumenská, Mírové náměstí 15/7, 411 08 Litoměřice, Česká republika v podiele 1/48,
- Dušan Novák, 913 05, Melčice – Lieskové č. 266, v podiele 2/20,
- Ján Klinčúch, Tematínska 1990/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v podiele 1/16,
- Mária Zahumenská r. Galiková, 956 53 Slatina nad Bebravou 201, v podiele 1/16.

Vlastníctvo k parc. E KN č. 144/2 v k. ú. Hámre je dokladované výpisom z listu vlastníctva č. 279 zo dňa 31.03.2026, kde vlastníkmí pozemku sú Pavol Zajac, Hámre 919, 913 21 Trenčianska Turná v podiele ½ a Irena Zajacová r. Strnadlová, Planiska 787, 744 01 Frenštát pod Radhoštem, Česká republika v podiele ½.

Pre predmetnú stavbu senníka vydal bývalý Okresný národný výbor – odbor výstavby a územného plánovania v Trenčíne dňa 19.06.1985 pod č. Výst. 615/85-327/4 stavebné povolenie a dňa 14.05.1987 pod č. Výst 1168/1986-327/4 Kolaudačné rozhodnutie.

Podľa § 11 ods. 3 zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne.

Dňa 31.03.2026 OU-TN-PLO vykonal odborný dohľad na parc. C KN č. 163/2 ( v E KN stave parc. č. 143/2 a 144/2), kde bolo zistené, že na predmetnom pozemku je vybudovaná časť hospodárskej budovy – senníka a zvyšná časť pozemku je užívaná ako súčasť hospodárskeho dvora, tak ako je to zakreslené v priloženom geometrickom pláne č. 56547170-18-26, vyhotovenom spoločnosťou GEODET GeoScan3D s.r.o., 913 21 Trenčianska Turná 583, úradne overenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 09.03.2026 pod č. 226/26.

Na základe uvedeného OU-TN-PLO začal konanie podľa § 11 zákona, v zmysle ktorého podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, užívateľa alebo inej osoby rozhodne o zmene druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

V súlade s §18 ods. 3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) OU-TN-PLO oznamuje všetkým účastníkom začatie konania vo veci vydania rozhodnutia o zmene druhu pozemku poľnohospodárskej pôdy podľa §11 zákona. Týmto rozhodnutím dôjde k zosúladieniu druhu pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností so skutočným stavom v teréne.

V súlade s ustanovením § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať.

Toto oznámenie o začatí konania podľa § 11 zákona a výzva na vyjadrenie sa oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 28 ods. 2 zákona: „Ak je v rámci postupov alebo konaní podľa tohto zákona viac ako 20 dotknutých fyzických osôb alebo právnických osôb, účastníkov konania alebo zúčastnených osôb, oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im doručujú verejnou vyhláškou; to sa nevzťahuje na účastníka konania, ktorým je Slovenský pozemkový fond, ktorému sa oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti vždy doručujú do vlastných rúk“ .

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Zároveň sa vyhláška zverejní na úradnej tabuli obecného úradu v Trenčianskej Turnej.

Zároveň Vám dávame na vedomie, že účastníci konania môžu po telefonickom dohovore nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Okresnom úrade Trenčín, pozemkovom a lesnom odbore, Hviezdoslavova 3, Trenčín. Odporúčame vopred sa telefonicky dohodnúť na nazretie do spisu na t. č. 032/7411581 alebo 032/7411566 (prípadne emailom: maria.balazova@minv.sk).

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od :..... do :..... pečiatka, podpis.....

Na vedomie

Obec Trenčianska Turná, Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná  
Miloš Poruban, Trenčianske Stankovce 901, Trenčianske Stankovce

Mgr. Jana Hanzelová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TN-PLO1-2026/017464-003

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava  
Verejná Vyhláška,

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov:	[Verejná vyhláška - Oznámenie o začatí konania podľa §11 zák.č.220/2004 Z. z. a výzva na vyjadrenie ]
Identifikátor:	OU-TN-PLO1-2026/017464-0041851/2026

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval:	Jana Hanzelová
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	09.04.2026 09:01:49 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	09.04.2026 09:02:00 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TN-PLO1-2026/017464-0041851/2026

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Mária Balážová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Trenčín IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	09.04.2026
Podpis a pečiatka:	