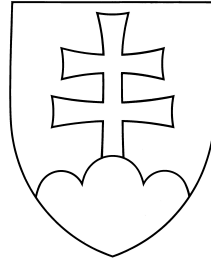


Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2026/016753-008

Trenčín

10. 04. 2026



Rozhodnutie

Verejná vyhláška

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 1 a § 5 zákona číslo 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní žiadosti stavebníka, predloženého projektu vodnej stavby a na základe výsledku vodoprávneho konania

v y d á v a

stavebníkovi: DIPLOMATIC Invest s.r.o., Novonosická 502/3, 020 01 Púchov, IČO: 52 332 675,

povolenie na uskutočnenie líniovej vodnej stavby:

podľa § 26 vodného zákona, v súlade s ustanoveniami § 66 stavebného zákona.

stavebný objekt: SO 05.1 Verejný vodovod,

stavebný objekt: SO 06 Verejná splašková kanalizácia,

- SO 06.1 Kanalizácia gravitačná
- SO 06.3 Výtlačné potrubie z čerpacej stanice (ČS)
- SO 06.4 ČS – stavebná časť + PS1 ČS strojnotechnická časť
- SO 06.5 Prípojka NN k ČS

stavby: „IBV OHRADY - Veľké Bierovce, 1. etapa“

na pozemkoch parc. C-KN č. 532/1, 532/16, 532/17, 545/64, 545/46,

v katastrálnom území: Veľké Bierovce

Rozsah a účel povoľovanej vodnej stavby:

- vodovodné potrubie – vetva XXIV, HDPE PE 100, D110x6,6, s dĺžkou 270,0 m.
- vodovodné potrubie – vetva XXIV-1, HDPE PE 100, D110x6,6, s dĺžkou 231,55 m.
- podzemný požiarny hydrant DN80 – 5 ks.
- kanalizačné potrubie – stoka BB 1-2, DN300, s dĺžkou 208,00 m.
- kanalizačné potrubie – stoka BB 1-2-1: DN500, s dĺžkou 79,0 m, DN300 s dĺžkou 100,0 m, DN200 s dĺžkou 5,0 m.
- výtlačné potrubie – HDPE PE 100, DN100, s dĺžkou 224,55 m.
- čerpacia stanica odpadových vôd DN2500 so suchými kalovými čerpadlami v počte 1 + 1 ks.

Navrhované objekty vodohospodárskej časti projektu IBV OHRADY - Veľké Bierovce, 1. etapa predstavujú vybudovanie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie pre plánovanú výstavbu rodinných domov. Bude vybudovaná gravitačná splašková kanalizácia s výtlačným potrubím a prečerpávacía stanica odpadových vôd, ktoré budú odvádzané do ČOV Trenčianske Stankovce. Novobudovaný verejný vodovod bude prepojený na existujúci verejný vodovod, do ktorého je voda dodávaná zo skupinového vodovodu, vodojemov a vodných zdrojov v správe TVK, a. s.

A. Záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby:

1. Stavebníkom vodnej stavby je DIPLOMATIC Invest S.r.o., Novonosická 502/3, 020 01 Púchov, IČO: 52 332 675.
2. Vodná stavba sa bude realizovať dodávateľsky, zhotoviteľ bude vybraný vo výberovom konaní.
3. Povoľenie sa vzťahuje na realizáciu vodnej stavby podľa projektovej dokumentácie z 10/2025, ktorú vypracoval AQUATIS, a. s., Jilemnického 2, 911 01 Trenčín, Ing. Eva Živčicová, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3201*Z*2-2, overenej vo vodoprávnom konaní.
4. So stavbou začať najneskôr do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia. V prípade, že sa so stavbou nezačne do dvoch rokov, stratí toto povolenie platnosť.
5. So stavebnými prácami nemožno začať skôr, ako toto Rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.
6. Oznámiť začatie a ukončenie stavebných prác Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie.
7. Prerokovať s Okresným úradom Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie – oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu prác nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
8. Nahradiť škodu spôsobenú pri výstavbe alebo prevádzke povolenej vodnej stavby v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka č. 509/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, resp. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
9. Pri realizácii stavby musia byť dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ochrany zdravia a osôb na stavenisku.
10. Pred začatím realizácie stavby je stavebník povinný požiadať správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a počas realizácie stavby je povinný riadiť sa ich pokynmi.

11. Rešpektovať nasledovné podmienky vyjadrenia Trenčianskych vodárni a kanalizácii a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, č. VTIR-2025 z 2.12.2025:

Vodovod

- Navrhovanú vetvu verejného vodovodu žiadame realizovať z materiálu HDPE potrubia min. DN 100 spájaného elektrospojkami.
- V mieste pripojenia navrhovanej vodovodnej vetvy na existujúcu vodovodnú vetvu žiadame osadiť uzávery.
- Vodovodné potrubie v celej dĺžke bude opatrené vyhľadávacím vodičom, vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku, nad potrubie bude uložená fólia. Vodovodnú prípojku a podzemné požiarny hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
- Vrcholové body, armatúry, zmeny smerového vedenia budú označené v súlade s STN 75 5025. Na oblúkoch, pod poklopami, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantmi budú osadené zaistovacie bloky, tieto je potrebné zakresliť do kladačského plánu.
- Prerušenia v dodávke vody, ktoré vyplývajú z realizácie navrhovaného vodovodu, žiadame v časovom predstihu konzultovať s pracovníkmi našej TVK a.s.
- Do uzlov verejného vodovodu žiadame osadiť 3 uzávery.
- Armatúry žiadame podprieť primeranými betónovými blokmi.

- Na vodovodnom potrubí žiadame dodržať minimálne krytie 1,5 m.
- V rámci realizácie verejného vodovodu žiadame zabezpečiť označenie polohy armatúr na verejnom vodovode orientačnými tabuľkami v zmysle STN 75 5025.
- Na rozšírení verejného vodovodu žiadame osadiť podzemné hydranty DN 80 (vzdušník, kalník). Vodovodné prípojky a podzemné požiarne hydranty DN 80 musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
- Počas výstavby žiadame, aby trasa inž. sietí v správe našej spoločnosti zostala trvale prístupná – nesmú byť umiestnené skládky materiálov, žeriav a pod.
- Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti, t.j. prepojenie navrhovaných vodovodných potrubí na existujúce potrubie verejného vodovodu musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky. Pre navrhovanú stavbu verejného vodovodu bude určený technický dozor (p. Repa, kontakt: frantisek.repa@tvkas.sk, tel.: 0903 403 627). Technický dozor musí odsúhlasiť obsypy potrubia a zúčastniť sa tlakových skúšok. V opačnom prípade nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby. Obsypy vodovodného potrubia žiadame realizovať z piesku do 30 cm nad potrubie.
- V prípade ďalšieho rozšírenia navrhovanej IBV žiadame predložiť kapacitný prepočet verejného vodovodu a navrhnuť zokruhovanie vodovodného potrubia a prepojenie na verejný vodovod, ktorý je trasovaný pozdĺž komunikácie I/9.

Kanalizácia

- Upozorňujeme, že pred čerpacou stanicou STRATE, v poslednom úseku pred zaústením do ČS, žiada výrobca navrhnuť škrtiacu stoku.
- Čerpaciu stanicu s technológiou Awalift Strate žiadame vybaviť s prenosom údajov na dispečing našej spoločnosti a umiestniť na samostatný pozemok. Návrh a dokumentácia napojenia technologického objektu na dispečing TVK a.s., musia byť spracované v súlade s požiadavkami TVK a.s., a odsúhlasené budúcim prevádzkovateľom.
- Navrhované predĺženie verejnej kanalizácie žiadame realizovať z PP rúr plnostenných hladkých kanal. rúr SN10, so zaradením kanalizačných šachiet DN 1000 s betónovými poklopmi BEGU DN600 bez odvetrania.
- Napojenie kanalizačných prípojok žiadame riešiť v priamej trase, z materiálu PP.
- Podkladový a obsypový materiál pre uloženie kanalizačného potrubia je nutné ako ochrannú vrstvu použiť drvený dolomit, frakcie 0,4 mm alebo piesok, aby bola zabezpečená jeho bezpečnosť a stabilita. Hĺbkové uloženie stoky žiadame riešiť tak, aby bolo zachované aspoň minimálne krytie kanalizácie.
- Pre stavbu stoky splaškovej kanalizácie bude určený technický dozor, vedúci kanalizácie a ČOV Trenčín (Ing.Habánek Peter, kontakt: peter.habaneck@tvkas.sk, tel.: 0903/791 040), ktorý bude odsúhlasovať obsypy potrubia, priestorové uloženie potrubia v ryhe a zúčastniť sa skúšok vodotesnosti v zmysle STN 75 6910. V opačnom prípade nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.
- V prípade ďalšieho rozšírenia navrhovanej IBV budeme mať nasledovné požiadavky:

.Výmena existujúcich čerpadiel v čerpacej stanici ČSOV2.

.Dobudovanie akumulácie pred existujúcou ČSOV1 (z ktorej sú odpadové vody odvádzané výtlakom na ČOV Trenčianske Stankovce).

.Rekonštrukcia ČSOV1 vrátane výmeny čerpadiel.

-Nakoľko sú odpadové vody z regiónu (Trenčianske Stankovce, Trenčianska Turná, Opatovce, Veľké Bierovce a Selec) odvádzané do ČOV Trenčianske Stankovce, rozšírenie ďalších lokalít bude podmienené intenzifikáciou ČOV Trenčianske Stankovce.

Všeobecné požiadavky pre budovanie verejných sietí v súlade s platnou legislatívou SR:

-Vsakovacie zariadenia na dažďovú vodu žiadame umiestniť mimo ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

-Akékoľvek zmeny technického riešenia počas realizácie sietí je nutné konzultovať s pracovníkmi TVK, a. s., a dokumentovať v Stavebnom denníku stavby.

-Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 27, ods. 4, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.

-Počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam. Pokiaľ záznamy o vykonaných skúškach nebudú potvrdené pracovníkmi TVK, a. s., naša spoločnosť nevydá súhlas ku kolaudácii stavby a nevstúpi do jednania s vlastníkom o prevzatí vybudovaných vodných stavieb do prevádzky.

-V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž. siete v našej správe (vodovod a kanalizácia). Tieto žiadame vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi našej spoločnosti (p. Jaroslav Stopka, kontakt: jaroslav.stopka@tvkas.sk, tel.: 0903/519 904, kanalizácia – p. Juraj Slezáček, kontakt: juraj.slezacek@tvkas.sk, tel.: 0911/516 408) a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002

Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, ods. 2 a 5. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 1,8 m a od DN 500 3,0 m od osi vodovodného potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného potrubia požadujeme vykonávať ručne a bez použitia strojných mechanizmov. Správnosť spôsobu križovania navrhovaných prípojok inž. sietí s inž. sieťami v správe našej spoločnosti žiadame písomne odsúhlasiť pracovníkmi našej spoločnosti ešte pred ich zasypaním.

-Ku kolaudácii predĺženia verejného vodovodu žiadame predložiť porealizačné zameranie v grafickej a digitálnej forme prevedené oprávneným geodetom a monitoring verejnej kanalizácie v digitálnej forme.

-Žiadame zabezpečiť doplnenie jestvujúceho prevádzkového poriadku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie obce Veľké Bierovce.

Vyjadrenie k prevzatiu verejných vodných stavieb do prevádzky TVK, a. s.:

-Pokiaľ bude v rámci kolaudačného konania vyhodnotené, že počas výstavby boli dodržané všetky vyššie uvedené podmienky a všeobecne právne predpisy a normy a vlastníkom vodných stavieb predloží budúcemu prevádzkovateľovi žiadosť o prevzatie vybudovaných stavieb do prevádzky a doloží podklady v zmysle Zoznamu povinných príloh k prevádzkovej zmluve, TVK a. s., prehlasuje, že vstúpi do rokovania o prevzatí do prevádzky vodných stavieb v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 17 a § 18 do svojej prevádzky.

Do usporiadania prevádzkových vzťahov s vlastníkom nových sietí TVK a. s., nepripojí prípojku na verejnú sieť, neosadí meradlo a neuzavrie zmluvu o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd s jednotlivými vlastníkmi pozemkov.

12. Rešpektovať podmienky vyjadrenia SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, č. TD/NS/0924/2025/Ga z 24.11.2025:

-SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

-Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sppdistribucia.sk (časť E-služby).

-V zaujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

-Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

-Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

-Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

-Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

-Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrťaného (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

-V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou a ručne kopanými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich bezpečnostných pásiem,
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01,
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

13. Rešpektovať vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. 6612530435 z 17.11.2025:

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI Slovakia, s. r. o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z.) o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných

dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

-V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

-Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

-V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov.

pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

-Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

-Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa výkresu).

-Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

-Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

-Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

14. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, č. CDP 001514/2026 z 25.2.2026:

-V zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.

15. Rešpektovať podmienky stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, č. S-PUSR-019474/2025 z 24.11.2025:

KPÚ Trenčín súhlasí s vydaním stavebného povolenia/ s overením projektu stavby a realizáciou predmetnej stavby a naďalej platia podmienky rozhodnutia č. KPUTN-2023/8367-3/35669/NIP zo dňa 3.5.2023 v rozsahu oznámenia prípadného archeologického nálezom v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu a bezodplatného odovzdania jedného vyhotovenia výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR.

-Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác oznámiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezom. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezom, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezom správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezom, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

-Podľa §39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR spracovanej oprávnenou osobou podľa §39 ods. 9 pamiatkového zákona a

v zmysle §9 a §10 vyhlášky MK SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa mení vyhláška MK SR č. 253/2010 Z.z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon KPÚ Trenčín a Archeologickému ústavu SAV v Nitre,

16. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu OH, č. OU-TN-OSZP3-2026/014057-002 z 23.2.2026:

-Za odpady vznikajúce pri realizácii stavby je zodpovedný pôvodca odpadu. Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

-Pôvodca odpadu je podľa §14 a §77 ods. 3 zákona o odpadoch povinný:

a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy.

b) so stavebnými odpadmi zaobchádzať tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.

c) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa §14 ods. 1 písm. e) (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok stanovených podľa §2 Vyhlášky č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (v rozsahu minimálne druhy odpadov, množstva odpadov, spôsob nakladania s nimi, plánovaný spôsob spracovania odpadov, platné oprávnenie na nakladanie s odpadmi),

-Stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je pôvodca odpadu povinný v zmysle § 77 ods. 4 zákona o odpadoch prednostne materiálovo zhodnotiť.

-Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov, ktorej prevádzkovanie je povolené v súlade so zákonom o odpadoch.

-Vzniknuté odpady zhromažďovať v mieste ich vzniku na miestach na to určených, vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromaždeného odpadu. viesť evidenciu o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi.

-V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja – OU Trenčín.

-Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

-Priebežne odvázať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.

-Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.

-Pri vykonávaní činnosti dodržiavať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

-Pôvodca odpadov je povinný po realizácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 zákona o odpadoch požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu OU Trenčín. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť právoplatné stavebné povolenie stavby; zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní z odpadmi, ktoré vznikli pri realizácii stavby; evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení prípadne zneškodnení (kópie vážnych lístkov) v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve. V prípade potreby nesúladu v naprojektovaných odpadoch (množstvá, druhy odpadov) odôvodniť uvedený nesúlad - doklad bude potvrdený podpisom zodpovednej osoby (pôvodcom odpadov, projektantom, stavebným dozorom a pod.). Doklady o zhodnotení/zneškodnení odpadov z predmetnej stavby (kópie vážnych lístkov, faktúr a pod.), ktoré je pôvodca (držiteľ) odpadov povinný predložiť, budú obsahovať náležitosti (napr. názov stavby, zhotoviteľ stavby, pôvodca odovzdávaných odpadov, katalógové čísla odpadov a pod.), na základe ktorých OU Trenčín bude schopný posúdiť, že predložené doklady sa týkajú riešenej stavby.

17. Rešpektovať záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Trenčíne, ODI, Kvetná 7, 911 42 Trenčín, č. ORPZ-TN-ODI1-2025/006997-002 z 11.11.2025:

-Parametre navrhovaných miestnych ciest a chodníkov, ako aj samotné dopravné napojenie lokality na nadradený komunikačný systém, polomery obrúb vnútorných smerových oblúkov, musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102.

-ODI upozorňuje na nedostatočné šírkové usporiadanie jestvujúcej miestnej cesty, ktorá by mala zabezpečovať dopravnú obsluhu navrhovanej lokality, ako aj absenciu časti chodníka pre peších. Uvedený problém je potrebné riešiť v rámci pripravovaných ďalších etáp výstavby, resp. v rámci ďalšej urbanizácie dotknutého územia.

-Vzhlľadom na charakter plánovanej výstavby požadujeme uličný priestor osvetliť vybudovaním verejného osvetlenia.

-Verejné osvetlenie a rozvodné skrine IS požadujeme umiestniť mimo telesa chodníkov a miestnych ciest tak, aby nedochádzalo k vytváraniu pevných prekážok a zúženiu komunikácií a chodníkov pod normou stanovenú minimálnu šírku.

-Upozorňujeme na potrebu zabezpečenia dostatočných rozhlľadových pomerov v mieste navrhovanej križovatky miestnych ciest a to reguláciou polohy a spôsobu oplotenia jednotlivých pozemkov, ako aj odstránením všetkých nežiadúcich objektov nachádzajúcich sa v uvažovanom rozhlľadovom poli vodiča.

-Vzhlľadom na smerové pomery a dĺžku navrhovaných miestnych ciest ODI odporúča z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky navrhnúť na vozovke vhodné prvky upokojenia dopravy.

-Použitie dopravné značenie – spôsob jeho vyhotovenia a umiestnenia musí spĺňať podmienky Vyhlášky MV SR č. 30/2020Z. z., TP 117/2023 a §61 Zákona č. 8/2009 Z. z.

-V prípade, že stavbou dôjde k zásahu do príľahlej miestnej cesty a k obmedzeniu dopravy, požadujeme projekt dočasného dopravného značenia predložiť na odsúhlasenie ODI Trenčín najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác, pričom presný termín je potrebné v dostatočnom časovom predstihu dohodnúť s ODI a príslušným cestným správnym orgánom.

-ODI požaduje prizvanie svojho zástupcu ku kontrole správnosti umiestnenia dopravného značenia a ku kolaudácii stavby.

18. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Trenčín, pozemkového a lesného odboru, č. OU-TN-PLO1-2026/012449-002 z 4.3.2026:

-Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

-Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozpestrením na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.

-Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa §3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku – orná pôda na ostatnú, prípadne zastavanú plochu po predložení tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor.

19. Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu OPaK, č. OU-TN-OSZP3-2026/012276-002 z 18.2.2026:

-Stavebné činnosti je potrebné vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín na stavbou dotknutých parcelách a postupovať v súlade STN 83 7010 ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

-Pri stavebnej činnosti je potrebná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín a odstraňovanie invázných druhov rastlín v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

-Podľa §4 ods. 1 zákona je každý povinný pri vykonávaní činností, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených živočíchov, rastlín a skamenelín je potrebné bezodkladne informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny

20. Rešpektovať záväzné stanovisko správcu vodného toku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany, č.: SVP 24565/2025-2 z 20.11.2025:

-Stavebné pozemky sa nachádzajú po pravej strane upraveného vodného toku Turnianskeho potoka.

-V súlade s STN 75 2102 žiadame pri výstavbe ochranné pásmo toku v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne rešpektovať. V ochrannom pásme nie je prípustná výstavba súbežných vedení inž. sietí, vytváranie skládok,

umiestňovanie konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, budovanie stavieb, oplotenia, navázanie zeminy atď.

-Ako správca vodných tokov máme z vodného zákona právo užívať pobrežné pozemky, t. j. pozemky do 10 m od brehovej čiary obojstranne, pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia. Z uvedeného vyplýva, že výstavbou nesmie byť zamedzený prístup našim pracovníkom ako aj mechanizácii k vodnému toku.

-K vybudovaniu prislúchajúcej technickej infraštruktúry pre IBV a jej napojeniu na existujúce inž. siete, vrátane dopravného prístupu s napojením sa na existujúcu miestnu komunikáciu nemáme námietky.

-S odvádzaním dažďových vôd z navrhovanej komunikácie do novobudovaných vsakovacích objektov súhlasíme.

-Dažďové vody zo striech RD a spevnených plôch si budú riešiť budúci ich majitelia v rámci svojich pozemkov.

-Práce vykonávať tak, aby nedošlo k znečisteniu a následnému ohrozeniu povrchových ako aj podzemných vôd.

-Ukladanie stavebného a iného materiálu na pobrežných pozemkoch je zakázané!

-Prípadné škody na nami spravovanom majetku vykonávateľ predmetných prác neodkladne ohlási našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady.

-Narušený terén v ochrannom pásme toku po ukončení prác zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt.

-Odporúčania spracovateľa vyhotoveného Hydrotechnického posúdenia (Ing. Krchňavý, február 2023) pri výstavbe rešpektovať.

-Pri budovaní RD uvažovať s minimálnou výškou podláh min. +25 cm nad úrovňou terénu, taktiež na tejto výške osadiť elektrické skrine a iné technické zariadenia, kanalizačné šachty opatriť vodotesnými poklopami a šachtové prefabrikované diely opatriť tesnením.

-Spôsob zakladania stavieb RD prispôbiť geologickému prostrediu a úrovni hladiny podzemnej vody, zabezpečiť dôkladnú hydroizoláciu spodnej stavby a jej ochranu voči nepriaznivým vplyvom pri zvýšenej hladine podzemných vôd.

-Zriadenie stavby projekt nerieši na pozemkoch v správe SVP, š. p.

-Ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§49 ods. 5 vodného zákona).

21. Stavba bude dokončená v termíne do dvoch rokov od začatia stavebných prác.

22. Po ukončení výstavby verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie, požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona.

B . Majetkové záležitosti:

Vodná stavba sa bude realizovať na pozemkoch C-KN č. 532/1, 532/16, 532/17, 545/64, 545/46,

v katastrálnom území: Veľké Bierovce. Toto stavebné povolenie neoprávňuje stavebníka k neoprávneným zásahom do práv iných osôb a preto práva z neho plynúce môže začať vykonávať len ak nedôjde k takýmto neoprávneným zásahom.

C. Námietky účastníkov konania:

Zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli v priebehu vodoprávneho konania, ktoré bolo začaté dňa 6.3.2026, vznesené žiadne pripomienky proti vydaniu vodoprávneho povolenia.

D. Všeobecné ustanovenia:

Neoddeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia je projektová dokumentácia z 10/2025, ktorú vypracoval AQUATIS, a. s., Jilemnického 2, 911 01 Trenčín, Ing. Eva Živčicová, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3201*Z*2-2, overenej vo vodoprávnom konaní, ktorej jedna sada sa overená zasiela stavebníkovi a druhá sa ponecháva na Okresnom úrade Trenčín, odbore starostlivosti o životné prostredie, pre potreby archivovania.

Odôvodnenie

Stavebník, DIPLOMATIC Invest s.r.o., Novonosická 502/3, 020 01 Púchov, IČO: 52 332 675, podal dňa 6.3.2026 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na líniovú vodnú stavbu IBV OHRADY - Veľké Bierovce, 1. etapa“ SO 05.1 Verejný vodovod, SO 06 Verejná splašková kanalizácia. Vodná stavba sa bude realizovať na pozemkoch parc. KN-C č. 532/1, 532/16, 532/17, 545/64, 545/46, v k. ú. Veľké Bierovce.

Začatie vodoprávneho konania bolo oznámené účastníkom konania a dotknutým orgánom, verejnou vyhláškou z 17.3.2026.

Stavebník doručil dňa 19.3.2026 žiadosť o opravu chyby v písaní spočívajúcej v zmene nesprávne uvedenej parcely (parc. KN-C č. 545/48, v k. ú. Veľké Bierovce) v žiadosti o vydanie stavebného povolenia z 6.3.2026.

Oprava chyby v písaní v zmysle § 47 ods. 6 správneho poriadku, spočívala v doplnení parcely KN-C č. 545/46, v k. ú. Veľké Bierovce do oznámenia o začatí konania č. OU-TN-OSZP3-2026/016753-003 z 17.3.2026 a neuvedení nesprávne uvedenej parc. KN-C č. 545/48, v k. ú. Veľké Bierovce v predmetnom oznámení. Táto oprava bola oznámená účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou č. OU-TN-OSZP3-2026/016753-005 z 20.3.2026.

Nakoľko Okresnému úradu Trenčín boli dobre známe miestne pomery a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie vodoprávneho povolenia, správny orgán v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a zároveň upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky môžu uplatniť v lehote osem dní od doručenia predmetného oznámenia. Nikto z účastníkov konania a dotknutých orgánov neuplatnil v určenej lehote námietky k žiadosti o vodoprávne povolenie.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Orgán štátnej vodnej správy v priebehu konania nezistil skutočnosti, ktoré by bránili povoleniu vodnej stavby. Preto rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli

- žiadosť stavebníka doručená dňa 6.3.2026,
- žiadosť stavebníka o vykonanie opravy v oznámení o začatí konania doručená dňa 6.3.2026,
- projektová dokumentácia z 10/2025,
- rozhodnutie o umiestnení stavby OCU VB-S2025/014-055/Ko z 18.7.2025
- súhlas stavebného úradu podľa § 140 stavebného zákona OCU VB-S2025/240-013/Ko z 22.12.2025
- listy vlastníctva,
- kópia katastrálnej mapy,
- Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva z 5/2025, medzi DIPLOMATIC Invest s.r.o., a obcou Veľké Bierovce,
- vyjadrenie Trenčianskych vodární a kanalizácii a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, č. č. VTIR-2025 z 2.12.2025,
- vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, č. TD/NS/0924/2025/Ga z 24.11.2025,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. 6612530435 z 17.11.2025,
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, č. č. CDP 001514/2026 z 25.2.2026,
- stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, č. S-PUSR-019474/2025 z 24.11.2025,
- vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu OH, č. č. OU-TN-OSZP3-2026/014057-002 z 23.2.2026,
- záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Trenčíne, ODI, Kvetná 7, 911 42 Trenčín, č. ORPZ-TN-ODI1-2025/006997-002 z 11.11.2025,
- vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, pozemkového a lesného odboru, č. OU-TN-PLO1-2026/012449-002 z 4.3.2026,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu OPaK, č. OU-TN-OSZP3-2026/012276-002 z 18.2.2026,
- záväzné stanovisko správcu vodného toku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., OZ Piešťany, Nábregie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany, č.: SVP 24565/2025-2 z 20.11.2025
- stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, č. ORHZ-TN1-2025/003095-002 z 20.11.2025,
- Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s., Krajinská cesta 2929/9, 921 01Piešťany.

Správny poplatok: V zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sadzobníka správnych poplatkov, položka 60 písm. g), správny poplatok bol uhradený v hodnote 1500,- eur.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Prílohy:

Overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania, vlastníkom susedných pozemkov oznamuje podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Okresného úradu Trenčín a Veľké Bierovce po dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Pečiatka, podpis:..... Pečiatka, podpis:.....

Identifikovaní účastníci konania, ktorým sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou:

DIPLOMATIC Invest S.r.o., Novonosická 502/3, 020 01 Púchov

Obec Veľké Bierovce, 913 11 Veľké Bierovce č. 24

Verejná vyhláška – účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - parc. KN-C č. 532/1, 532/16, 532/17, 545/64, 545/46, v k. ú. Veľké Bierovce

AQUATIS, a. s., OZ Trenčín, Jilemnického 2, 911 01 Trenčín - projektant

Ing. Jana Hurajová

vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10126

Doručuje sa

DIPLOMATIC Invest s.r.o., Novonosická 3, 020 01 Púchov, Slovenská republika

Obec Veľké Bierovce, Veľké Bierovce 24, 913 11 Veľké Bierovce, Slovenská republika

AQUATIS a.s., organizačná zložka, Jilemnického 2, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Na vedomie

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín 5 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany 1

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 2

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín 1

Slovenská správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina 1

Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s., Krajinská cesta 2929/9, Piešťany

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne, Bratislavská 1021, 911 05 Trenčín 5

Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1

Rozdeľovník k rozhodnutiu č.: OU-TN-OSZP3-2026/016753 pre odbory Okresného úradu
Trenčín:

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, orgán OH, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3,
911 01 Trenčín

Registrátúrne číslo záznamu: 0043423/2026

Vec: Verejná vyhláška

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	10.04.2026 10:49	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN- OSZP	vedúca odboru	Nie		