

•  
Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
	OU-TN-PLO1-2026/001969-098	Mgr. Táňa Juričková/ 0327411583	31. 03. 2026

Vec

Zverejnenie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Záblatie, lokalita "Dolná Sihoť Píad'ky" - verejná vyhláška

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“) ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v zmysle § 13 ods. 1 zákona

zverejňuje rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu zostavený podľa § 12 ods. 9 zákona v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Záblatie, lokalita „Dolná Sihoť Píad'ky“ (ďalej len „JPÚ“), vypracovaný zhotoviteľom GEOMETRA, s.r.o., Nám sv. Anny č. 21, 911 01 Trenčín.

Obsahom JPÚ je najmä rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán obsahuje v zmysle § 12 ods. 9 zákona grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu). Zároveň je zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 16.03.2026 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov.

V zmysle § 13 ods. 1 zákona OU-TN-PLO rozdeľovací plán zverejní na obvyklom mieste v meste Trenčín po dobu 30 dní a doručí ho združeniu účastníkov JPÚ. Do rozdeľovacieho plánu je možné nahliadnuť počas 30 dní od prvého dňa zverejnenia tejto vyhlášky na Mestskom úrade Trenčín, v úradných hodinách. Súčasne OU-TN-PLO doručí každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe výpis z rozdeľovacieho plánu.

Podľa § 13 ods. 2 zákona účastníci a združenie účastníkov môžu proti údajom v písomnostiach rozdeľovacieho plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu podať námietky na OU-TN-PLO, do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Ak nie sú podané námietky podľa § 13 ods. 2 zákona, OU-TN-PLO rozdeľovací plán projektu pozemkových úprav v zmysle § 13 ods. 3 zákona schváli.

OU-TN-PLO podľa § 13 ods. 4 zákona prerokuje podané námietky do 90 dní odo dňa ich doručenia so združením účastníkov a s účastníkmi. Ak sa účastník, ktorý podal námietku, opakovane bez ospravedlnenia prerokovania

nezúčastní, námietka sa po prerokovaní so združením účastníkov postúpi na Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, ktorý o nej rozhodne.

V prípade, že sa podané námietky pri prerokovaní nevybavia, OU-TN-PLO ich predloží na rozhodnutie Okresnému úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov, ktorý o nich rozhodne.

Táto vyhláška bude vyvesená po dobu 30 dní na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na úradnej tabuli a webovej stránke tunajšieho úradu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od :..... do :..... pečiatka, podpis.....

Prílohy:

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

Mgr. Jana Hanzelová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TN-PLO1-2026/001969-098

Mesto Trenčín, Mierové nám. 2, 911 01 Trenčín 1  
Verejná Vyhláška,



Katastr. územie: Záblatie(871664)  
Obec: Trenčín (505820)  
Okres: Trenčín (309)  
Kraj: Trenčiansky (3)

## PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPU ZÁBLATIE DOLNÁ SIHOŤ PIAĎKY

Dátum: 18.03.2026  
Vyhotovil: Geometra s.r.o.

Str.1

### REGISTER NOVÉHO STAVU časť B/1- vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov

Adresa: Nám.sv.Anny 21 , Trenčín, PSČ:91101

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m <sup>2</sup>	hodn. nového pozemku s porastom v €	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	TUC	TVL	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obvode v m <sup>2</sup>	hodnota vl. podielu v obvode v €
1	2	16	17, 18, 19, 20, 21, 22	23	24	25	26	27
1160	820	88 297,60	VLA:6 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava, PSČ: 817 15, SR	1	1	1/1	820,00	88 297,600
1161	3844	413 921,92	VLA:3 - Ing. Hošťák Igor, r. Hošťák, nar. 13.10.1984, Vl. Roya 1768/2A, Trenčín, PSČ: 911 05, SR	0	0	1/1	3844,00	413 921,920
1162	3844	413 921,92	VLA:4 - Ing. Válek Tomáš, r. Válek, nar. 3.4.1984, Traminová 18, Trenčín, PSČ: 911 05, SR	0	0	1/1	3844,00	413 921,920
1163	1821	196 085,28	VLA:2 - RV 3, s.r.o., IČO 47341122, Grösslingova 4, Bratislava - Staré Mesto, PSČ: 811 09, SR	0	0	1/1	1821,00	196 085,280
1164	433	46 625,44	VLA:7 - Mesto Trenčín, IČO 312037, Mierové námestie 2, Trenčín, PSČ: 911 00, SR	2	2	1/1	433,00	46 625,440
1165	63	6 783,84	VLA:7 - Mesto Trenčín, IČO 312037, Mierové námestie 2, Trenčín, PSČ: 911 00, SR	2	2	1/1	63,00	6 783,840

TUC (typ účastníka): 0 - vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo sú známe, 1 - správa majetku štátu, kde je vlastníkom Slovenská republika, 2 - správa majetku obce, kde vlastníkom je obec, 3 - známy vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, 4 - neznámy vlastník, 5 - vlastník, ktorý má zo zákona obmedzené vlastnícke práva, 6 - poručník, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič, 7 - poručník, po ktorom sa neprihlásil žiadny domnelý dedič, 8 - zaniknutá právnická osoba bez právneho nástupcu a so zrušeným IČO, 9 - vlastník, ktorý je známy a je známe aj miesto trvalého pobytu alebo sídlo, ale ktorý si svoje vlastnícke práva k pozemkom neuplatnil, 10 - vlastník nesceľovaných pozemkov

TVL (typ vlastníka): 0 - vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe; vlastník, ktorý má zo zákona obmedzené práva; poručník, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič alebo dedičia (dedičské konanie zatiaľ nebolo začaté alebo skončené); poručník, po ktorom sa neprihlásil žiadny dedič, 1 - správa majetku štátu, kde je vlastníkom Slovenská republika, 2 - správa majetku obce, kde vlastníkom je obec v Slovenskej republike, 3 - známy vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, 4 - neznámy vlastník; zaniknutá právnická osoba bez právneho nástupcu, 9 - duplicitný vlastník

Katastr. územie: Záblatie(871664)  
Obec: Trenčín (505820)  
Okres: Trenčín (309)  
Kraj: Trenčiansky (3)

**PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPU ZÁBLATIE DOLNÁ SIAHŤ  
PIAĎKY**  
**REGISTER NOVÉHO STAVU** Zoznam vlastníkov podľa typu účastníka PÚ

Dátum: 18.03.2026  
Vyhotovil: Geometra s.r.o.

Str.1

Adresa: Nám.sv.Anny 21 , Trenčín, PSČ:91101

Typ účastníka pozemkových úprav (č.24)					
0 - Vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo sú známe					
(18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku	(20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM	súčet výmer vl. pod. v obvode v m <sup>2</sup>	súčet hodnôt vl. pod. v obvode v €	počet parcel vlast.	poznámka
17, 18	19, 20	H	I	J	36
3 - Ing. Hošťák Igor, r. Hošťák, nar. 13.10.1984, VI. Roya 1768/2A, Trenčín, PSČ: 911 05, SR		3844,00	413 921,920	1	
2 - RV 3, s.r.o., IČO 47341122, Grösslingova 4, Bratislava - Staré Mesto, PSČ: 811 09, SR		1821,00	196 085,280	1	
4 - Ing. Válek Tomáš, r. Válek, nar. 3.4.1984, Tramínová 18, Trenčín, PSČ: 911 05, SR		3844,00	413 921,920	1	
3		9509,00	1 023 929,120	3	

Katastr. územie: Záblatie(871664)  
Obec: Trenčín (505820)  
Okres: Trenčín (309)  
Kraj: Trenčiansky (3)

## PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPU ZÁBLATIE DOLNÁ SIHOŤ PIAĎKY

### REGISTER NOVÉHO STAVU Zoznam vlastníkov podľa typu účastníka PÚ

Dátum: 18.03.2026  
Vyhotovil: Geometra s.r.o.

Str.2

Adresa: Nám.sv.Anny 21 , Trenčín, PSČ:91101

Typ účastníka pozemkových úprav (č.24)					
1 - Správa majetku štátu, kde je vlastníkom Slovenská republika					
(18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku	(20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM	súčet výmer vl. pod. v obvode v m <sup>2</sup>	súčet hodnôt vl. pod. v obvode v €	počet parcel vlast.	poznámka
17, 18	19, 20	H	I	J	36
6 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava, PSČ: 817 15, SR		820,00	88 297,600	1	
1		820,00	88 297,600	1	

Katastr. územie: Záblatie(871664)  
Obec: Trenčín (505820)  
Okres: Trenčín (309)  
Kraj: Trenčiansky (3)

## PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPU ZÁBLATIE DOLNÁ SIHOŤ PIAĎKY

### REGISTER NOVÉHO STAVU Zoznam vlastníkov podľa typu účastníka PÚ

Dátum: 18.03.2026  
Vyhotovil: Geometra s.r.o.

Str.3

Adresa: Nám.sv.Anny 21 , Trenčín, PSČ:91101

Typ účastníka pozemkových úprav (č.24)					
2 - Správa majetku obce, kde vlastníkom je obec					
(18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku	(20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM	súčet výmer vl. pod. v obvode v m <sup>2</sup>	súčet hodnôt vl. pod. v obvode v €	počet parcel vlast.	poznámka
17, 18	19, 20	H	I	J	36
7 - Mesto Trenčín, IČO 312037, Mierové námestie 2, Trenčín, PSČ: 911 00, SR		496,00	53 409,280	2	
1		496,00	53 409,280	2	

Katastr. územie: Záblatie(871664)  
 Obec: Trenčín (505820)  
 Okres: Trenčín (309)  
 Kraj: Trenčiansky (3)

## PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPU ZÁBLATIE DOLNÁ SIHOŤ PIAĎKY

Dátum: 18.03.2026  
 Vyhotovil: Geometra s.r.o.

Str.1

### REGISTER NOVÉHO STAVU časť A - parcely nového stavu

Adresa: Nám.sv.Anny 21 , Trenčín, PSČ:91101

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m <sup>2</sup>	DRP podľa UP	kód		PF	kód spoloč. alebo verej. zar.	projektový blok	číslo listu kat. mapy	kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m <sup>2</sup>	hodnota v €		poznámka
			sp. využ.	chrán. nehn.					SN	osobit. režimu	um. poz.			nového pozemku	nov. poz. s porastom	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	36
1160	820	7	7		1	0	1	9-2/13	1	0	2	1	820,00	88 297,60	88 297,60	
1161	3844	7	7		1	0	1	0-2/24	1	0	2	1	3844,00	413 921,92	413 921,92	
1162	3844	7	7		1	0	1	0-2/24	1	0	2	1	3844,00	413 921,92	413 921,92	
1163	1821	7	7		1	0	1	0-2/24	1	0	2	1	1821,00	196 085,28	196 085,28	
1164	433	14	34		0	2	1	9-2/13	1	0	2	1	433,00	46 625,44	46 625,44	
1165	63	13	22		0	2	1	9-2/13	1	0	2	1	63,00	6 783,84	6 783,84	

DRP podľa UP (druh pozemku podľa umiestňovacieho plánu): 2-orná pôda, 3-chmelnice, 4-vinice, 5-záhrady, 6-ovocné sady, 7-trvalé trávne porasty, 10-lesné pozemky, 11-vodné plochy, 13-zastavané plochy a nádvoria, 14-ostatné plochy

Kód spôsobu využívania: 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu, 2 - pozemok vysadený chmeľom alebo pozemok vhodný na pestovanie chmeľu, na ktorom bol chmeľ dočasne odstránený, 3 - pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený, 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, 5 - pozemok v rámci záhradného centra, na ktorom sa pestuje okrasná nížka a vysoká zeleň alebo pozemok dočasne využívaný na výrobu trávnikovcov, vianočných stromčekov a inej okrasnej zelene, 6 - pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi, 7 - pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, 8 - na pozemku je postavený skleník, japan, parenisko a iné, 9 - na pozemku je škôlka pre chmelové sadivo, viničová škôlka, škôlka pre ovocné, alebo okrasné dreviny, lesná škôlka alebo semenný sad a iné, 10 - na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozióznym opatreniam a opatreniam na zabezpečenie ekologickej stability územia, 11 - vodný tok (prírodný – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné), 12 - vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody – štrkovisko, bagrovísko a iné), 13 - rybník – umelá vodná nádrž určená na chov rýb vrátane stavieb, 14 - močiar, 15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, 17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, 18 - pozemok, na ktorom je dvor, 19 - pozemok, na ktorom je spoločný dvor, 20 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť, 21 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasť, 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, 23 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – vzletová, pristávací a rolovacia dráha letiska a jej súčasť, 24 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasť, 25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť, 26 - pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba, 27 - pozemok, na ktorom je zrúcanina, 28 - pozemok, na ktorom je postavený vstupný portál do podzemnej stavby alebo pivnice, 29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie, 30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné, 31 - pozemok, na ktorom je botanická a zoológická záhrada, skanzen, amfiteáter, pamätník a iné, 32 - pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj, 33 - pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín, 34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, 35 - pozemok, na ktorom je skládka odpadu, 36 - pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov, 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, 38 - pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby, 99 - pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód chránenej nehnuteľnosti: 101 - chránená krajinná oblasť, 102 - národný park, 103 - chránený areál, 104 - prírodná rezervácia (národná prírodná rezervácia), 105 - prírodná pamiatka (národná prírodná pamiatka), 106 - chránený krajinný prvok, 107 - ochranné pásmo chráneného územia (II. – IV. stupeň), 108 - chránené vtáčie územie, 109 - chránený strom a jeho ochranné pásmo, 110 - územie európskeho významu, 201 - nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka), 202 - pamiatková rezervácia, 203 - pamiatková zóna, 204 - ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, 205 - lokalita svetového dedičstva UNESCO, 301 - kúpeľné územie, 302 - prírodný liečivý zdroj alebo prírodný zdroj minerálnej stolovej vody, 303 - ochranné pásmo kúpeľného územia, 304 - ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja alebo prírodného zdroja minerálnej stolovej vody (I. – III. stupeň), 401 - chránené ložiskové územie, 501 - chránená vodohospodárska oblasť, 502 - ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I. – III. stupeň), 503 - ochranné pásmo vodnej stavby, 601 - chránená značka geodetického bodu, 602 - ochranné pásmo geodetického bodu, 701 - ochranné pásmo letiska a leteckých pozemných zariadení, 801 - iná ochrana

PF (pôdny fond): 0 - pozemok zaradený do nepoľnohospodárskej a nelesnej pôdy, 1 - pozemok zaradený do poľnohospodárskej pôdy, 2 - pozemok zaradený do lesných pozemkov

Kód spoločného alebo verejného zariadenia: 0 - pozemok nie je spoločné alebo verejné zariadenie alebo opatrenie, 1 - spoločné zariadenie alebo opatrenie, 2 - verejné zariadenie alebo opatrenie

Kód SN (spoločnej nehnuteľnosti): 1 - pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, 2 - pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

Kód osobitného režimu: 0 - pozemok nie je v osobitnom režime, 1 - pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom, 2 - nesceľovaný pozemok, 3 - nesceľovaný pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom

Kód umiestnenia pozemku: 1 - pozemok je v zastavanom území obce, 2 - pozemok je mimo zastavaného územia obce

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Zverejnenie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Záblatie, lokalita "Dolná Sihoť Píad'ky" - verejná vyhláška]

Identifikátor: OU-TN-PLO1-2026/001969-0040055/2026

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelová  
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 09.04.2026 09:06:09 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 09.04.2026 09:09:16 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TN-PLO1-2026/001969-0040055/2026

## Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:  
OU-TN-PLO1-2026/001969-0040055/2026-P001,  
OU-TN-PLO1-2026/001969-0040055/2026-P002,  
OU-TN-PLO1-2026/001969-0040055/2026-P003,  
OU-TN-PLO1-2026/001969-0040055/2026-P004

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Táňa Juríčková  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trenčín  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 09.04.2026  
Podpis a pečiatka: