

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

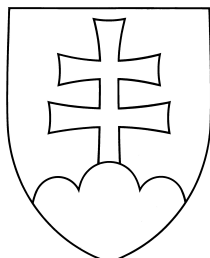
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2026/002603-055

Trenčín

08. 04. 2026



Rozhodnutie

o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Horné Srnie, lokalita „Hospodársky dvor II., CKN 1916/2“

Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov,

povoľuje

podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a § 8h zákona

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Horné Srnie, lokalita „Hospodársky dvor II., CKN 1916/2“ (ďalej len „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. k) zákona, nakoľko je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch.

Určuje podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona obvod pozemkových úprav, ktorý je tvorený obvodom 1 (samostatný obvod pozemkov v časti hospodárskeho dvora) pozemkami zapísanými na listoch vlastníctva v časti katastrálneho územia Horné Srnie, t. j. celé parcely registra E-KN č. 2661/1, 2662/1, časť parcely registra E-KN č. 2661/2, 2662/2, 2663/1, 2664, 2665, 2666, 3587/113 nakoľko sú rozdelené hranicou obvodu 1 JPÚ a obvodom 2 (samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania) t. j. celá parcela registra E-KN č. 3638.

V zmysle § 8 ods. 2 zákona, obvod JPÚ (obvod 1 a obvod 2) je zobrazený na mapových podkladoch, ktoré sú prílohou tohto rozhodnutia.

Nevyníma podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona a § 4 ods. 2 zákona z obvodu JPÚ žiadne pozemky.

Určuje podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona a § 24 ods. 1 zákona lehotu 150 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Zhromaždenie účastníkov zvoláva OU-TN-PLO v spolupráci s obcou Horné Srnie verejnou vyhláškou.

Obmedzuje podľa § 8 ods. 1 písm. d) zákona a § 26 zákona účastníkov pozemkových úprav nasledovne: bez súhlasu OU-TN-PLO nie je možné v obvode JPÚ meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň

v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu.

Nezahŕňa podľa § 8 ods. 1 písm. e) zákona do obvodu projektu pozemkových úprav pozemky podľa § 4 ods. 4 zákona.

Určuje podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona rozsah a skladbu projektovej dokumentácie pre vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ nasledovne:

a) Dokumentácia úvodných podkladov projektu JPÚ

- zriaďovanie podrobných geodetických bodov v rozsahu nevyhnutnom na vyhotovenie projektu JPÚ a jeho zápis do katastra nehnuteľností,
- určenie hranice obvodu projektu JPÚ v rozsahu nevyhnutnom na vyhotovenie projektu JPÚ a jeho zápis do katastra nehnuteľností,
- účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v rozsahu nevyhnutnom na vyhotovenie projektu JPÚ a jeho zápis do katastra nehnuteľností,
- mapa hodnoty pozemkov,
- register pôvodného stavu,
- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia.

b) Dokumentácia projektu JPÚ

- aktualizácia úvodných podkladov (§ 9 zákona),
- zásady umiestnenia nových pozemkov,
- plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení v prípade potreby a v potrebnom rozsahu,
- rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch, ak sa vykoná.

c) Dokumentácia vykonania projektu JPÚ

- postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- vytyčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne v obvode projektu JPÚ v potrebnom rozsahu,
- aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu v rozsahu nevyhnutnom na zápis pozemkov do katastra nehnuteľností,
- rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu,
- zrovnávacie zostavenie.

Vyzýva podľa § 5 ods. 9 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia písomne informovali tunajší úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode JPÚ a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

V zmysle § 8 ods. 3 zákona OU-TN-PLO vyzýva vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote 90 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia požiadali OU-TN-PLO o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

Oznamuje podľa § 8 ods. 7 zákona predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom je 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 6 ods. 5 zákona a § 17 zákona Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

V zmysle § 6 ods. 6 zákona ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

V zmysle § 6 ods. 7 zákona vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo.

Odôvodnenie

Na OU-TN-PLO bola dňa 07. 05. 2025 doručená žiadosť od spoločnosti Lipt, s.r.o., sídlo: Družstevná 491, 914 42 Horné Srnie, IČO: 45571686, konateľ spoločnosti: Jakub Lipták (ďalej len „žiadateľ“), o povolenie pozemkových úprav formou JPÚ. Žiadateľ v žiadosti uviedol, že o vykonanie JPÚ žiada v súlade s § 8h zákona, z dôvodu potreby scelenia pozemkov a vysporiadania pozemkov pod stavbami, ktorých je vlastníkom. V areáli vykonáva podnikateľskú činnosť v budovách, ktoré vlastní – súpisné číslo 491 na parcele registra C-KN č. 1916/2 k. ú. Horné Srnie.

OU-TN-PLO nariadil podľa § 7 ods. 2 zákona pod č. OU-TN-PLO1-2025/025606-003 zo dňa 20. 05. 2025 konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len "prípravné konanie") JPÚ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. k) zákona, nakoľko je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch. Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OU-TN-PLO, na webovom sídle úradu a na úradnej tabuli obce Horné Srnie od 02. 06. 2025 do 02. 07. 2025.

V žiadosti o JPÚ, žiadateľ podľa § 8h ods. 2 zákona preukázal zabezpečenie financovania nákladov spojených s JPÚ, predložením uzatvorenej zmluvy medzi žiadateľom a zhotoviteľom projektu JPÚ: GEOMETRA, s.r.o., Nám. sv. Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36298387 v zastúpení konateľkou Ing. Natašou Hermanovou, držiteľkou osvedčenia o oprávnení na projektovanie pozemkových úprav.

V rámci prípravného konania, v zmysle § 7 ods. 4 písm. c) zákona prerokoval OU-TN-PLO s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností dňa 30. 06. 2025 a stanovili sa špecifické podmienky JPÚ.

OU-TN-PLO v zmysle § 7 ods. 4 písm. d) zákona požiadal orgán štátnej správy na úseku územného plánovania listom č. OU-TN-PLO1-2025/025606-008 o vyjadrenie sa ku konaniu o začatí JPÚ, k záväznosti územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia a k vykonaniu pozemkových úprav. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín vydal vyjadrenie pod č. 04891/2025-20.1.1.-118, 35865/2025 zo dňa 24. 06. 2025 :

Obec Horné Srnie má platný Územný plán obce (ďalej len „ÚPN-O“) schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 33/2015 zo dňa 09. 04. 2015, záväzná časť vyhlásená VZN číslo 3/2015. Podľa platného Územného plánu obce, navrhovaný obvod JPÚ je v zmysle grafickej časti definovaný ako jestvujúca plocha č. 1, ktorej prislúcha funkcia - hospodársky dvor Horné Srnie poľnohospodárskeho družstva Vlára.

OU-TN-PLO v zmysle § 7 ods. 4 písm. b) zákona požiadal listom č. OU-TN-PLO1-2025/025606-007 zo dňa 09. 06. 2025 obec Horné Srnie o vyjadrenie sa k plánovanej realizácii JPÚ. Obec Horné Srnie vo svojom vyjadrení neuviedla žiadne výhrady voči JPÚ a poskytla informácie o obvode JPÚ.

OU-TN-PLO v zmysle § 7 ods. 4 písm. e) zákona informoval účastníkov konania JPÚ listom č. OU-TN-PLO1-2025/025606-027 zo dňa 03. 12. 2025 a listom č. OU-TN-PLO1-2025/025606-049 zo dňa 13. 02. 2026 o plánovanom konaní JPÚ.

OU-TN-PLO v rámci zisťovania záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy v zmysle § 7 ods. 2 písm. d) zákona zaslal žiadosti aj s priloženým dotazníkom o vyjadrenie sa k plánovanej realizácii JPÚ pod č. OU-TN-PLO1-2025/025606-027 zo dňa 03. 12. 2025 a pod č. OU-TN-PLO1-2025/025606-049 zo dňa 13. 02. 2026.

OU-TN-PLO dňa 18.11.2025 podľa § 7 ods. 4 písm. f) zákona zriadil na účely prípravného konania prípravný výbor listom č. OU-TN-PLO1-2025/025606-022 zo dňa 14. 11. 2025. Na pracovnom stretnutí prípravného výboru, ktorý sa konal dňa 04. 12. 2025, bol prerokovaný obvod projektu JPÚ. Z obvodu JPÚ sa nevynímajú žiadne pozemky, takže všetky pozemky v obvode JPÚ podliehajú pozemkovým úpravám a tvoria obvod projektu JPÚ, obvod 1 JPÚ o výmere približne 5 645 m² a obvod 2 JPÚ o výmere približne 726 m².

Slovenský pozemkový fond sa listom č. SPFS028071/2026/600;SPFZ020870/2026 zo dňa 30. 01. 2026 vyjadril, že súhlasí s realizáciou JPÚ za podmienky, že s realizáciou budú súhlasieť aj známi vlastníci (okrem žiadateľa) a ich výmera spolu presiahne 50 % výmery pozemkov známych vlastníkov (okrem výmery žiadateľa) v obvode 1 JPÚ.

Celková výmera obvodu 1 JPÚ je približne 5 645 m², výmera známych vlastníkov, ktorý vyjadrili súhlas s JPÚ bez výmery žiadateľa a Slovenského pozemkového fondu je 0 m² to je 0%. Výmera vlastníctva v správe Slovenského pozemkového fondu je 1689,6 m². Podmienka Slovenského pozemkového fondu nie je splnená a z tohto dôvodu táto výmera je zahrnutá do nesúhlasu v rámci vyjadrenia záujmu vlastníkov s JPÚ.

V zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona je záujem vlastníkov preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav.

V zmysle § 7 ods. 2 písm. d) zákona sa záujem vlastníkov zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore – obvod 1 JPÚ.

Z prieskumu záujmu vyplýva, že o JPÚ majú záujem vlastníci s výmerou o rozlohe 3 065,3 m², čo je 52,50 % z celkovej výmery pozemkov, ktoré tvoria samostatný obvod pozemkov v hospodárskom dvore – obvod 1 JPÚ, a tým je preukázaný záujem vlastníkov o JPÚ podľa § 7 ods. 2 písm. c) a písm. d) zákona.

OU-TN-PLO podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov zverejnil na úradnej tabuli tunajšieho úradu, na webovom sídle OU-TN-PLO, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a v obci Horné Srnie po dobu 15 dní výzvu na vyjadrenie pred vydaním rozhodnutia pod č. OU-TN-PLO1-2026/002603-052 zo dňa 02. 03. 2026, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Na uvedenú výzvu nezareagoval žiadny z účastníkov konania.

Konaním o začatí pozemkových úprav boli preukázané dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania JPÚ.

OU-TN-PLO v súlade s § 8 ods. 1 písm. f) zákona, vo výroku tohto rozhodnutia stanovil rozsah a skladbu projektovej dokumentácie. Rozsah dokumentácie je zjednodušený a to vzhľadom na malú výmeru obvodu a stanovené ciele JPÚ. Vzhľadom na formu a účel JPÚ je zjednodušená aj obsahová skladba dokumentácie, pričom vychádza najmä z § 8h zákona. V rámci úvodných podkladov v súlade s § 9 zákona, netreba vyhotoviť návrh miestneho územného systému ekologickej stability, pretože podstatou JPÚ je predovšetkým racionálne usporiadanie pozemkov v súlade s platným územným plánom obce.

V zmysle § 20 zákona náklady pozemkových úprav sú finančne zabezpečené žiadateľom, čo žiadateľ preukázal predložením uzatvorenej zmluvy so zhotoviteľom: GEOMETRA, s.r.o..

Podľa § 8 ods. 4 zákona, nakoľko je v konaní viac ako 50 účastníkov, sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní, na webovom sídle OU-TN-PLO a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Súčasne je toto rozhodnutie zverejnené v obci Horné Srnie po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia resp. doručenia účastníkom konania.

OU-TN-PLO toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti doručí na katastrálny odbor Okresného úradu Trenčín.

Poučenie

Podľa § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na tunajší OU-TN-PLO. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od :..... do :..... pečiatka, podpis.....

Príloha:

Snímka z mapy s vyznačením hranice obvodu JPÚ

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Obec Horné Srnie, Družstevná 430, 914 42 Horné Srnie, Slovenská republika
Verejná vyhláška, ,

Na vedomie

GEOMETRA, s.r.o., Nám. Sv. Anny 21, 911 01 Trenčín 1
Okresný úrad Trenčín, Katastrálny odbor, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
Lipt, s. r. o., Družstevná 491, Horné Srnie, Trenčín
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Horné Srnie, lokalita „Hospodársky dvor II., CKN 1916/2“]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2026/002603-0042482/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Zuzana Nosková
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 13.04.2026 09:27:36 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 13.04.2026 09:27:51 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2026/002603-0042482/2026

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-TN-PLO1-2026/002603-0042482/2026-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Peter Javorek
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 13.04.2026
Podpis a pečiatka: