

Okresný úrad Trenčín

katastrálny odbor

Hviezdoslavova 3, 91101 Trenčín

Doručenie verejnou vyhláškou

podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

Adresátom sa doručuje písomnosť verejnou vyhláškou – Oznámením na úradnej tabuli resp. na webovom sídle Okresného úradu, nakoľko adresáti nemajú v registri obyvateľov Slovenskej republiky evidovanú adresu a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuviedli adresu na doručovanie v tuzemsku.

Rozhodnutie o prerušení vkladu, č.k. V-1553/2026

Ing. Ivan Haubelt, Javorová 1486/26, 182 00 Kobylice, Praha 8, ČR, doručuje vyvesením na úradnej tabuli Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín a webovej stránke Okresného úradu Trenčín: <http://www.minv.sk/>

Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené:

Zvesené:

Adresáti si môžu uloženú písomnosť prevziať na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín v úradných hodinách v lehote 15 dní od vyvesenia oznámenia. Ak si adresáti uloženú písomnosť v tejto lehote neprevezmú, písomnosť sa považuje za doručенú po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Ing. Elena Scheryová
vedúca katastrálneho odboru

Okresný úrad Trenčín
katastrálny odbor
Hviezdoslavova 3
911 01 Trenčín
-1-



ROZHODNUTIE

o prerušení konania

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa §18 ods. 1 písm. a) zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a § 5 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné rozhodnutie:

prerušuje

podľa § 31a písm. c) zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“ alebo „KZ“) a podľa § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, konanie vo veci V-1553/2026. Nedostatok uvedený v odôvodnení treba odstrániť do **30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

Odôvodnenie

Dňa 13.3.2026 bol Okresnému úradu Trenčín, katastrálnemu odboru doručený návrh na vklad č. V-1553/2026 na základe Darovacej zmluvy (ďalej aj ako „Zmluva“) uzavretej dňa 10.3.2026 medzi účastníkmi:

- 1./ Ing. Ivan Haubelt, Javorová 1486/26, 182 00 Kobylice, Praha 8, ČR /doručovanie verejnou vyhláškou podľa § 25 katastrálneho zákona/ ako darca
- 2./ Antónia Hlucháčová, Prúdy 93/4, 91105 Trenčín ako obdarovaná

Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Hrabovka zapísané na liste vlastníctva č. 1447, 1446, 1432, 1261, 1257, 1253, 1206, 1111, 1109, 1099, 1086, 1058, 1014, 963, 921, 878, 832, 688, 687, 1316, 1267, v katastrálnom území Dolná Súča zapísané na liste vlastníctva č. 3900, 2336, 1745.

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor preskúmal predložený návrh vrátane jeho príloh a zistil nasledovný nedostatok:

1. **V návrhu na vklad ako aj v čl. I. Zmluvy je nesprávne uvedený spoluvlastnícky podiel k E KN pozemku parc.č. 1534, orná pôda o výmere 2198 m², ktorý je predmetom prevodu podľa priloženej Zmluvy (a nie je v súlade s výškou podielu zapísaného na LV č. 1099, k.ú. Hrabovka pod B48 vo vlastníctve darcu). Správne má byť uvedený podiel vo veľkosti 1/600 (nie 1/200).**

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona, „Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva

neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.”

Podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona, „Zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príľahlom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.“

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona, „konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.“

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona, „Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve.“

Podľa § 25 katastrálneho zákona, „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nezozvie.“

Okresný úrad týmto vyzýva účastníkov na odstránenie nedostatku pod bodom 1, a to tak, že ku katastrálnemu konaniu V-1553/2026 predložia písomný dodatok k návrhu na vklad v jednom vyhotovení ako aj písomný dodatok k Zmluve v dvoch vyhotoveniach, pričom podpisy darcu na dodatkoch k Zmluve musia byť úradne osvedčené, a to všetko v origináli alebo úradne osvedčených fotokópiách.

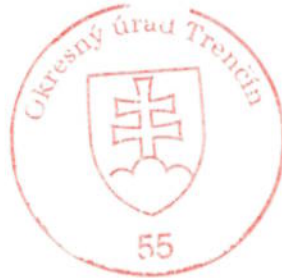
Okresný úrad Trenčín bude v konaní pokračovať až po odstránení vyššie uvedených nedostatkov v zmysle tohto rozhodnutia, **pričom návrh na vklad spolu s jeho prílohami bude opätovne posúdený.**

Po márnom uplynutí lehoty na odstránenie nedostatku, bude konanie podľa ust. § 31b ods. 1) písm. f) katastrálneho zákona **z a s t a v e n é .**

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

„Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.“



.....
JUDr. Mária Chromíková
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis:

Doručí sa :

Do spisu

- 1./ Ing. Ivan Haubelt, Javorová 1486/26, 182 00 Kobylice, Praha 8, ČR /doručovanie verejnou vyhláškou podľa § 25 katastrálneho zákona/
- 2./ Antónia Hlucháňová, Prúdy 93/4, 91105 Trenčín