

Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2026/003660-009

Trenčín

15. 04. 2026



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

Kolaudačné rozhodnutie líniovej vodnej stavby:

„IS pre IBV Záblatie 2 – lokalita Ku kyselke – SO 05 Verejný vodovod“

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 1 a § 5 zákona číslo 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu stavebníka, na základe výsledku ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou v zmysle § 81 stavebného zákona

POVOĽUJE

podľa § 26 odsek 4 vodného zákona, § 82 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov stavebníkovi, ktorým je spoločnosť KORUNKA – REAL, s. r. o., Jarná 3, 911 05 Trenčín, IČO 36 350 699, ktorú v konaní zastupuje na základe splnomocnenia Dana Viskupičová, Na Vinohrady 27, 911 05 Trenčín

UŽÍVANIE LÍNIOVEJ VODNEJ STAVBY

„IS pre IBV Záblatie 2 – lokalita Ku kyselke – SO 05 Verejný vodovod“

v rozsahu:

- vodovodné potrubie HDPE DN100 v dĺžke 114,42 m
- požiarny hydrant DN80 - 1 ks

Stavba je zrealizovaná na pozemkoch par. KN C č. 1063/646, 1124/1 v k. ú. Záblatie a je predĺžením verejného vodovodu mesta Trenčín.

Súčasne Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie:

A) Vymedzuje účel užívania stavby takto:

Verejný vodovod zabezpečuje vodu na pitné a požiarné účely v predmetnej lokalite.

B) Určuje pre užívanie stavby tieto podmienky:

1. Vlastníkom vodnej stavby je na základe kúpnej zmluvy č. 133/2025 Mesto Trenčín.
2. Prevádzkovateľom vodnej stavby bude spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Kožušnícka 4, 911 01 Trenčín, IČO 36 302 724.
3. Trvale zabezpečiť riadnu údržbu a včasné opravy vodnej stavby v súlade s § 86 ods. 1 stavebného zákona.
4. Vodnú stavbu prevádzkovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.

Odôvodnenie

Stavebník, KORUNKA - REAL, s. r. o., Jarná 3, 911 05 Trenčín, zastúpený v konaní na základe splnomocnenia Danou Viskupičovou, Na Vinohrady 27, 911 05 Trenčín, podal dňa 19. 09. 2025 na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie návrh na kolaudáciu vodnej stavby „IS pre IBV Záblatie 2 - lokalita Ku kyselke – SO 05 Verejný vodovod“. Stavba je zrealizovaná na pozemkoch parcelách KN C č. 1063/646, 1124/1 v k. ú. Záblatie. Dňom podania návrhu začalo v zmysle § 79 stavebného zákona kolaudačné konanie.

Nakoľko spolu s návrhom na vydanie kolaudačného rozhodnutia nebol uhradený správny poplatok, správny orgán vyzval 29. 09. 2025 navrhovateľa prostredníctvom splnomocneného zástupcu na uhradenie správneho poplatku, správny poplatok bol uhradený 02. 10. 2025.

Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie č. j. OU-TN-OSZP3-2025/024990-011, zo dňa 18. 08. 2025.

Výstavbu verejného vodovodu zabezpečovala právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejného práva (§ 3 ods. 3 zákona 442/2002 Z. z.). Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z., podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Správny orgán vyzval žiadateľa o predloženie zmluvy o prevode vlastníctva na subjekt verejného práva. Splnomocnený zástupca stavebníka svoj návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia doplnil o kúpnu zmluvu na stavebný objekt SO 05 Verejný vodovod na pozemkoch par. KN C č. 1063/646, 1124/1 v k. ú. Záblatie uzatvorenú medzi KORUNKA – REAL, s. r. o. a Mestom Trenčín 16. 12. 2025. Tunajší úrad oznámil listom č. OU-TN-OSZP3-2026/003660-004, dňa 26. 01. 2026 v zmysle § 80 odsek 1 stavebného zákona začatie kolaudačného konania líniovej vodnej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou. Súčasne podľa § 21 správneho poriadku na prerokovanie predloženej žiadosti nariadil na deň 20. 02. 2026 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení o začatí konania boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornené, že svoje námietky a stanoviská k predmetnej stavbe môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté.

Stavba bola obhliadnutá a o priebehu ústneho pojednávania bol spísaný protokol.

Stavebník bol zároveň vyzvaný predložiť všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia predmetnej líniovej vodnej stavby. Stavebník správne orgánu na kolaudačnom konaní predložil nasledovné doklady: stavebné povolenie, dokumentáciu skutočného vyhotovenia líniovej vodnej stavby, certifikáty na použitý stavebný materiál, zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia, zápis o skúške signalizačného vodiča.

Dňa 01. 04. 2026 splnomocnený zástupca stavebníka doplnil svoj návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia líniovej vodnej stavby o nasledovné doklady:

protokol o skúške vzorky pitnej vody č. 583/2026, dodatok k prevádzkovému poriadku vodnej stavby, vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy na úseku odpadového hospodárstva vydané dňa 20. 03. 2026, pod číslom OU-TN-OSZP3-2026/015937-002, záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, vydané dňa 17. 03. 2026, pod číslom RÚVZTN/OHŽPaZ/1133/4623/2026, prehlásenie mesta Trenčín o uzavretí Kúpnej zmluvy, evid. č. 2379/2025 uzavretej medzi Mestom Trenčín a KORUNKA – REAL s. r. o., Kúpnu zmluvu č. 133/2025 uzavretú medzi Mestom Trenčín a KORUNKA - REAL, s. r. o., zmluvu o správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry uzavretej medzi Trenčianskymi vodárňami a kanalizáciami, a. s. a Mestom Trenčín, zápis o odovzdaní a prevzatí diela, vyjadrenie Trenčianskych vodární a kanalizácií, a. s. ku kolaudácii stavby, vydané dňa 27. 03. 2026 pod číslom VTIR-2026/162-3.

Stavebník doložil všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Uvedením stavby do prevádzky pri dodržaní podmienok užívania, nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske, alebo všeobecné záujmy a práva iných, orgán štátnej vodnej správy vyhovel návrhu stavebníka a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: Podľa položky 62a písm. g) zákona 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník uhradil 02. 10. 2025 správny poplatok vo výške 300,-eur formou bankového prevodu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno v zmysle § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto kolaudačné rozhodnutie líniovej vodnej stavby sa oznamuje účastníkom konania podľa § 26 ods. 1 zákona o správnom konaní, v súlade s § 73 ods. 4 vodného zákona verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Okresného úradu Trenčín, mesta Trenčín a webovom sídle Okresného úradu Trenčín po dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Mesto Trenčín vyzývame, aby po zvesení verejnej vyhlášky túto zaslalo späť na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, s vyznačením príslušných dátumov vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:..... Pečiatka, podpis:.....

Identifikovaní účastníci konania, ktorým sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou:

- a. Dana Viskupičová, zastupujúca stavebníka KORUNKA – REAL, s. r. o.
- b. Mesto Trenčín
- c. osoby, ktorý majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom (KN-C 1063/646, 1124/1 v k. ú. Záblatie)

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Dana Viskupičová, Na Vinohrady 678/27, 911 05 Zlatovce, Slovenská republika
Mesto Trenčín, Mierové nám. 2, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Na vedomie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín 5
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského, 911 01 Trenčín 1
Okresný úrad Trenčín, OSZP3 - OH, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1

Registrátúrne číslo záznamu: 0045270/2026

Vec: Kolaudačné rozhodnutie líniovej vodnej stavby „IS pre IBV Záblatie 2 – lokalita Ku kyselke – SO 05 Verejný vodovod“
- verejná vyhláška

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	15.04.2026 14:27	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN- OSZP	vedúca odboru	Áno	Mrišová Martina, Ing.	