

Názov diela: **Projekt pozemkových úprav PPÚ Malá Hradná**

Názov etapy: **1C2 Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
Návrh funkčného usporiadania
Technická správa Časť C**

Kraj : Trenčiansky
Okres : Bánovce nad Bebravou (301)
Obec : Malá Hradná (505072)
Katastrálne územie : Malá Hradná (835021)

Správny orgán : Okresný úrad , Pozemkový a lesný odbor
Nám. Ľ.Štúra 7/7
Bánovce Nad Bebravou

Číslo zmluvy o dielo : 355/2019/MPRVSR-430

Objednávateľ prác : Okresný úrad Bánovce nad Bebravou
Nám. Ľ.Štúra 7/7
Bánovce Nad Bebravou

Dodávateľ : „Združenie spoločností PPÚ“ zastúpené obchodnou spoločnosťou
TEKDAN, spol. s r.o., vedúcim účastníkom združenia
Björnsonova 3
Bratislava

Zodpovedný projektant : Ing. Peter Šuchter
Autorizačne overil : Ing. Peter Šuchter

Projektové práce :
Vedúci projektant : Ing. Irena Hurníková
Spolupracovali :

Zahájenie prác : 06/2021
Ukončenie prác : 03/2022

Výmera kat. územia: 7908744 m²
Výmera obvodu PPÚ: 7358923 m²

Obsah

Úvod	3
1 Prehľad použitých podkladov	4
1.1 Mapové podklady	4
1.2 Predchádzajúce etapy projektu	4
2 Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine – nový stav	4
2.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia	4
2.2 Popis navrhnutých opatrení a zariadení odporúčacieho charakteru	5
3 Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav	6
3.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia	6
3.2 Návrhy komunikačných zariadení	6
3.3 Súvislosti so susednými katastrálnymi územiami	13
3.4 Bilancie	13
4 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav	16
4.1. Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia	16
4.2. Spoločné zariadenia a opatrenia – vodohospodárske zariadenia	16
4.3 Súvislosti so susednými katastrálnymi územiami	17
4.4 Bilancie	17
5 Ekologické zariadenia a opatrenia – nový stav	19
5.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia	19
5.2 Spoločné zariadenia a opatrenia – ekologické zariadenia	19
5.3 Súvislosti so susednými katastrálnymi územiami	19
5.4 Bilancie	19
6 Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav	20
6.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia	20
6.2 Spoločné zariadenia a opatrenia – ekologické zariadenia	20
6.3 Súvislosti so susednými katastrálnymi územiami	21
6.4 Bilancie	21
7 Ostatné zariadenia a opatrenia – nový stav	22
7.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia	22
7.2 Spoločné zariadenia a opatrenia – ostatné zariadenia	22
7.3 Súvislosti so susednými katastrálnymi územiami	23
7.4 Bilancie	23
8 Bilancie a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia	244
8.1 Bilancia výmery druhov pozemkov v obvode projektu	244
8.2 Potreba pozemkov pre SZO a VZO	255
8.3 Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na SZO a VZO	266
9 Predbežný stupeň naliehavosti výstavby SZO a VZO	288
10 Určenie vlastníctva spoločných opatrení a zariadení	29
11 Prílohy	33
Záver	344

Úvod

Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území PPÚ Malá Hradná je spracovaný v zmysle Zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších platných predpisov (ďalej zákon).

Obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území, vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a podpory rozvoja územia. V prípade spracovávaných jednoduchých pozemkových úprav, rozsah SZO a VZO má doplnkovú funkciu a neovplyvní výrazne životné prostredie, je ich hlavnou náplňou nové vyčlenenie a sprístupnenie pozemkov vlastníkov.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav tvoria neoddeliteľnú časť projektu pozemkových úprav a sú spracované v zmysle § 9 ods. 10-13 hore uvedeného zákona.

Podkladom na vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sú okrem iného hlavne schválený Územný plán mesta a obce Malá Hradná (505072). V súčasnej dobe sa spracávajú podklady pre územné konanie v rozsahu obvodu pozemkových úprav pre cestnú sieť v obvode projektu a tento podklad bude použitý ako návrh VZFUÚ. Z tohto pohľadu VZFUÚ definuje hlavne spôsob určenia vlastníctva týchto objektov.

Schválené Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav nahrádzajú na účely výstavby spoločných zariadení a opatrení rozhodnutie o umiestnení stavby, alebo rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 10 ods. 7 hore uvedeného zákona. ÚP v obci Malá Hradná vypracovaný nie je.

Na základe požiadaviek obce Malá Hradná (505072) bol pôvodný návrh prepracovaný, hlavne čo sa týka časti cestnej siete v strednej časti obvodu projektu (do budúca potenciálne IBV) a predĺženie navrhnutých komunikácií s alternatívnym využitím ako cyklocesty. Na základe požiadaviek sa upravili šírkové a dĺžkové pomery komunikácií.

1 Prehľad použitých podkladov

1.1 Mapové podklady:

- Mapa pozemkového katastra M 1 : 2880
- Katastrálna mapa M 1 : 2000

1.2 Predchádzajúce etapy a podklady projektu:

- Určenie hranice obvodu projektu
- Účelové mapovanie polohopisu
- Účelové mapovanie výškopisu
- Mapa hodnoty pozemkov
- Register pôvodného stavu
- Územný plán mesta a obce Malá Hradná (505072)

2 Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine – nový stav

2.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

Poľnohospodárske využitie danej lokality prešlo dlhým vývojom. Do roku 1989 bolo riešené územie prispôbované socialistickej poľnohospodárskej veľkovýrobe. V súčasnej dobe je aj naďalej časť územia využívaná na poľnohospodársku veľkovýrobu a v tesnej blízkosti zastavaného územia.

Pre dané PPÚ Malá Hradná, ktoré boli povolené z dôvodu aby sa odstránili prekážky na výkon vlastníckeho práva, pretože došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav (§2 ods.1 písm. b), je potrebné zvoliť takú koncepciu riešenia návrhu nového stavu, aby priestorové rozmiestnenie nových pozemkov rešpektovalo požiadavky všetkých dotknutých subjektov a požiadavky účastníkov pozemkových úprav.

Hranicu obvodu pozemkových úprav tvorí hranica katastrálneho územia Malá Hradná (835021). Pozemky ohraničené touto hranicou boli predmetom registra obnovej evidencie pozemkov v katastrálnom území Malá Hradná (835021), ktorý bol zapísaný do KN. Tvar obvodu PÚ je do písmena L, orientovaný pravou stranou sever-juh smer a dolnou východ-západ smer. Hranica obvodu pozemkových úprav je tvorená hranicou katastrálneho územia, intravilán obce nachádzajúci sa v strednej časti obvodu je vyňatý spolu s niekoľkými ostrovmi-samotami vo východnej časti riešeného územia. Východná hranica je v teréne znateľná a je takmer identická so železničnou traťou. Južná a juhozápadná hranica prechádza poľnohospodársky využívaným územím, západná lesohospodársky využívaným územím, severná a severovýchodné kombináciou oboch. Cesta III. triedy rozdeľuje chotár obce v smere severozápad (od Veľkej Hradnej) – juhovýchod (od Ruskoviec) na dve časti severovýchodnú a juhozápadnú

Ďalším z dôvodov potreby vykonania pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Hradná (835021) je nevhodné priestorové usporiadanie pozemkov vlastníkov. Toto nevhodné priestorové usporiadanie pozemkov v spojitosti s neprístupnosťou pozemkov bráni vlastníkom v jednoduchom a efektívnom nakladaní s pozemkami. Neprístupnosť pozemkov bola zisťovaná vzájomným porovnávaním mapy určeného operátu a mapy katastra nehnuteľností.

Výsledným riešením bude nový stav, kde v rámci projekčných celkov budú prístupné všetky pozemky vlastníkov, daná parcela bude mať jeden druh pozemku a podľa možnosti vlastníka vo výlučnom vlastníctve.

2.2 Popis navrhnutých opatrení a zariadení odporúčacieho charakteru

Veľmi významným faktorom optimálneho využitia pozemkov je uplatnenie navrhnutých organizačných a technických opatrení, ktoré spoločne vytvárajú podmienky pre následné efektívne využitie územia. Parametre navrhovaných spoločných a verejných zariadení a opatrení sú stanovené tak, aby spĺňali požiadavky technických noriem SR, aby sa následná zamýšľaná urbanizácia územia dala reálne, bez väčších administratívnych a organizačných komplikácií vykonať, čo je ďalší význam vykonania projektu pozemkových úprav v obvode.

3 Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav

3.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

Priamo v riešenom území sa nachádzajú poľné spevnené aj nespevnené cesty v nepostačujúcom rozsahu. Na základe zhodnotenia dopravných pomerov vyplýva, že niektorí vlastníci pozemkov majú svoje parcely úplne neprístupné. Užívatelia pôdy a správcovia sietí v danej lokalite majú prístup do územia síce zabezpečený, ale doplnením súčasného rozsahu siete sa prístup zoptimalizuje.

Trasovanie novej cestnej siete z toho dôvodu bolo prepracované v súlade s požiadavkami všetkých dotknutých subjektov a požiadavkami účastníkov pozemkových úprav. Hlavné a vedľajšie komunikácie zabezpečia vzájomné prepojenia jednotlivých projekčných celkov. Ostatná cestná sieť je navrhnutá tak, aby vlastníci pozemkov mali zabezpečený prístup k navrhovanému umiestneniu pozemkov z prístupových komunikácií.

3.2 Návrhy komunikačných zariadení

Zverejnené VZFUÚ navrhovali komplexné pokrytie pre dopravný obslužný systém z vlastníctva štátu, obce a TSK. Dôležitým faktorom, ktorý zásadne ovplyvňuje výšku úbytkového koeficientu, v obvode Projektu PÚ, je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu, obce a TSK.

Komunikačné zariadenia a opatrenia sú najrozsiahlejšou časťou spoločných a verejných zariadení a opatrení, ku ktorým po realizácii projektu pozemkových úprav v zmysle zákona č. 330/1991 Zb.z. v znení neskorších predpisov, vlastníctvo nadobudne obec alebo ten kto prispieva na ich vyrovnanie v zmysle zákona.

Obvodom projektu pozemkových úprav prechádza cesta III/1821 vo vlastníctve TSK (Ruskovce - Malá Hradná - Veľká Hradná), ktorá prechádza intravilánom obce v smere od juhovýchodu na sever cez celý intravilán obce. Cesta je zaťažená značnou intenzitou premávky, pričom aj keď je cestou nižšieho významu aj intenzity premávky, má na obec vyšší negatívny vplyv, pretože prechádza priamo zastavaným územím obce. Väčšia časť cesty III/1821 prechádzajúcej intravilánom je vylúčená z obvodu PPÚ, ako aj miestne komunikácie.

Verejná autobusová doprava je zabezpečená. O správu a údržbu miestnych komunikácií sa stará obec (obecný úrad), čo z hľadiska potreby investičných nákladov do opráv vozoviek nie je dostačujúce. Popri hlavnej ceste III/1821, sú súčasťou hromadnej autobusovej dopravy zastávky MHD, vo vlastníctve obce, v časti Kochnáč pri moste cez Hradniansky potok je to dopravný objekt VZ368 "VZO-20 (DOP, zastávka MHD)" a na hornom konci dopravný objekt VZ369 "VZO-21 (DOP, zastávka MHD)".

Poľnohospodársku dopravnú sieť tvoria účelové komunikácie a s nimi súvisiace stavby, ktoré sa podľa významu delia na hlavné poľné cesty, vedľajšie poľné cesty a pomocné prístupové cesty. Pri posudzovaní poľnohospodárskej dopravnej siete je potrebné zohľadniť najmä skutočnosť, že pôdne bloky a diely pôdných blokov môžu presahovať hranicu obvodu pozemkových úprav, dopravné spojenie pôdných blokov s výrobnými centrami užívateľov môže byť zabezpečené mimo obvodu pozemkových úprav, pozemky vlastníkov sú a v novom usporiadaní (po pozemkových úpravách) môžu byť združené do blokov a dielov poľnohospodársky využívanej pôdy. Zápisom projektu pozemkových úprav zanikajú doterajšie nájomné vzťahy a právo užívania náhradných pozemkov.

Posúdenie súčasného stavu poľnohospodárskej dopravnej siete je založené na potrebe zabezpečiť prístup k pôdnym blokom a dielom pôdných blokov v súčasnom stave, ak návrhom vodohospodárskych, protieróznych a prírodno-ochranných opatrení stratia dopravnú prístupnosť, vytvoriť predpoklady zabezpečenia prístupu k pozemkom vlastníkov v novom usporiadaní.

Základom dopravného procesu dreva v lese a optimálneho obhospodarovania lesov je ich racionálne sprístupnenie a optimálne vybudovaná lesná dopravná sieť (LDS). Pod sprístupňovaním

lesov rozumieme optimálne rozmiestnenie trás lesných ciest, s ich racionálnou štruktúrou (početnosťou a skladbou) realizovanou v rámci LDS tak, aby dĺžka budovaných komunikácií a ich výmera (záber produkčnej plochy) boli čo najmenšie a zároveň sa dosiahlo najvyššie percento sprístupnenia uvažovanej plochy územia a optimálna približovacia vzdialenosť pre uplatnenie najnovších technológií dopravy dreva v lese.

V riešenom území sa nachádza železničná trať č. 143 Trenčín – Chynorany, o dĺžke 37 m. Bola určená aj so svojimi technickými prvkami - železničný spodok a zvršok, v časti severovýchod, v susedstve chotárov Vlčkov a Svinná (objekt 303).

3.2.1 Verejné zariadenia a opatrenia - komunikačné zariadenia

Verejné zariadenia a opatrenia (ďalej VZO) sú podľa §12 ods.3 zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia obyvateľom obce riešeného územia. Za VZO je možné považovať aj tie spoločné zariadenia a opatrenia (ďalej SZO) v zmysle §11 ods.19, na ktoré prispel jeden vlastník a prejdú mu do vlastníctva.

Návrh kostry verejných komunikačných opatrení pre PPÚ Malá Hradná je v mape a parametre jednotlivých pozemkov určených na cesty sú nemenné, dané terénom, tak ako boli vybudované.

Na VZO prispeje ten, komu prejdú do vlastníctva v obvode projektu a to v zmysle § 12 ods. 8, pričom prejdú v zmysle § 11 ods. 19 spolu do vlastníctva štátu, obce a TSK za náhradu, čo sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby VZO.

Pre potreby VZFU boli stavebné objekty na komunikáciach a vodných tokoch zadefinované ako samostatné objekty (most, brod, priepust).

Návrh kostry komunikačných opatrení pre PÚ je v mape a parametre jednotlivých pozemkov určených na vybudovanie ciest sú uvedené v tabuľke 3.2.1.

Sumárna bilancia komunikačných verejných zariadení a opatrení v obvode projektu

označenie verejného zariadenia a opatrenia	plocha (m ²)		
	bez zmeny	novο navrhnutá	rekonštrukcia
285 VZO-1 (DOP,C-III 1821,asfalt)	1 3354.02	0.00	0.00
286 VZO-2 (DOP,C-III 1821,asfalt)	1019.45	0.00	0.00
287 VZO-3 (DOP,MK,asfalt)	1225.93	0.00	0.00
288 VZO-4 (DOP,MK,asfalt)	3596.49	0.00	0.00
289 VZO-5 (DOP,MK,asfalt)	462.04	0.00	0.00
368 VZO-20 (DOP, zastávka MHD)	76.60	0.00	0.00
369 VZO-21 (DOP, zastávka MHD)	141.13	0.00	0.00
370 VZO-22 (DOP,C, 02(rPR))	35.40	0.00	0.00
373 VZO-23 (DOP, 01(rPR))	36.46	0.00	0.00
374 VZO-24 (DOP, C-III 1821,asfalt)	755.07	0.00	0.00
	2 0702.59		
303 VZO-19 (CD, železničná trať)	869.17	0.00	0.00
Spolu	2 1571.76	0.00	0.00
Spolu v obvode projektu	2 1571.76		

Tabuľka 3.2.1

3.2.2 Spoločné zariadenia a opatrenia - komunikačné zariadenia

Spoločné zariadenia a opatrenia sú podľa §12 ods.3 zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia vlastníkom pozemkov riešeného územia.

Na SZO prispeje štát, obec a TSK v obvode projektu a to v zmysle § 11 ods.7 a podľa § 12 ods. 8, pričom prejdú v zmysle § 11 ods. 19 spolu do vlastníctva obce a TSK za náhradu, čo sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby SZO.

Návrh kostry komunikačných opatrení pre PPÚ Malá Hradná je v mape a parametre jednotlivých pozemkov určených na vybudovanie ciest sú uvedené v tabuľkách pre poľné cesty tabuľka 3.2.2.1 a lesné cesty tabuľka 3.2.2.2.

Sumárna bilancia komunikačných zariadení a opatrení v obvode projektu, poľné cesty

označenie komunikač ného zariadenia a opatrenia	kategó ria, časti objektu	šírka cesty	dĺžka	rýchlosť	plocha (m ²)			poznámka
					bez zmeny	ново navrh nutá	rekonštruk cia	
216 nPv-21 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	388	30	0	1551	0	
217 nPv-20 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	75	30	0	317	0	
220 nPv-19 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	370	30	0	1529	0	
221 nPv-31 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	338	30	0	1368	0	
222 nPv-32 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	1 393	30	0	5662	0	
223 nPv-33 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	502	30	0	2076	0	
224 rPv-15 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	328	30	0	0	1316	
225 nPv-24 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	346	30	0	1384	0	
226 nPv-25 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	786	30	0	3235	0	
227 nPv-22 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	818	30	0	3276	0	
229 nPv-26 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	707	30	0	2842	0	
230 nPv-23 (Pv 3,5/30,		3.50	1 763	30	0	7113	0	

nespevnená)								
231 nPv-27 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	819	30	0	3329	0	
232 nPv-28 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	552	30	0	2223	0	
233 nPv-29 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	700	30	0	2858	0	
234 nPv-30 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	716	30	0	2957	0	
236 rP-13 (P 4,0/30, nespevnená)		4.00	284	30	0	0	1702	
237 nPv-41 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	64	30	0	270	0	
238 nPv-40 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	349	30	0	1461	0	
239 nPv-39 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	180	30	0	744	0	
240 nPv-38 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	174	30	0	713	0	
241 P-1 (P 4,0/30, spevnená)		4.00	188	30	1374	0	0	
242 nPv-37 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	421	30	0	1735	0	
243 nPv-34 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	914	30	0	3791	0	
244 nPv-35 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	305	30	0	1387	0	
245 rP-14 (P 4,0/30, nespevnená)		4.00	562	30	0	0	2831	
246 nPv-36 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	248	30	0	1034	0	
247 P-5 (P 4,0/30, spevnená)		4.00	535	30	0	0	3437	
248 rP-6 (P 4,0/30, spevnená)		4.00	263	30	0	0	1352	
249 rP-7 (P 4,0/30, spevnená)		4.00	191	30	0	0	1047	
250 nPv-18		3.50	44	30	0	220	0	

(Pv 3,5/30, nespevnená)								
251 nP-16 (P 4,0/30, spevnená)		4.00	634	30	0	4140	0	
252 nP-17 (P 4,0/30, spevnená)		4.00	378	30	0	2347	0	
253 rP-3 (P 4,0/30, spevnená)		4.00	220	30	0	0	1401	
254 nPv-67 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	55	30	0	221	0	
255 nPv-66 (Pv 3,5/30, spevnená)		3.50	114	30	0	0	457	
256 rP-4 (P 4,0/30, spevnená)		4.00	499	30	0	0	3013	
257 nPv-57 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	753	30	0	3062	0	
258 nPv-58 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	500	30	0	2039	0	
259 nPv-53 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	1 315	30	0	5412	0	
260 nPv-55 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	169	30	0	677	0	
261 nPv-46 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	1 833	30	0	7368	0	
262 nPv-47 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	159	30	0	652	0	
263 nPv-54 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	333	30	0	1362	0	
264 nPv-48 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	2 137	30	0	8752	0	
265 nPv-59 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	230	30	0	935	0	
266 nPv-52 (Pp 3,0/30, nespevnená)		3.00	211	30	0	650	0	
269 nPv-45 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	724	30	0	2966	0	
270 rP-12 (P 4,0/30, spevnená)		4.00	166	30	0	0	1736	

271 rP-11 (P 4,0/30, nespevnená)		4.00	267	30	0	0	1365	
273 nPv-43 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	107	30	0	430	0	
274 nPv-44 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	452	30	0	2045	0	
275 rP-2 (P 4,0/30, spevnená)		4.00	273	30	0	0	1672	
276 nPv-42 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	295	30	0	1203	0	
277 rP-10 (P 4,0/30, spevnená)		4.00	765	30	0	0	4342	
278 nPv-61 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	391	30	0	1581	0	
279 nPv-62 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	91	30	0	378	0	
280 nPv-60 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	846	30	0	3400	0	
281 nPv-63 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	166	30	0	659	0	
282 nPv-64 (Pp 3,0/30, nespevnená)		3.00	247	30	0	748	0	
283 nPv-65 (Pp 3,0/30, nespevnená)		3.00	625	30	0	1882	0	
327 nPv-68 (parkovacia plocha)		0.00	184	0	0	3773	0	
338 rPv-69 (manipulačná plocha)		0.00	16	0	70	0	0	
352 rPv-68 (manipulačná plocha)		0.00	114	0	0	0	1254	
360 nPv-56 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	168	30	0	707	0	
362 nPv-51 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	257	30	0	1132	0	
363 nPv-50 (Pv 3,5/30, nespevnená)		3.50	161	30	0	646	0	
365 nPv-49 (Pv 3,5/30,		3.50	163	30	0	764	0	

nespevnená)								
366 rP-9 (P 4,0/30, spevnená)		4.00	279	30	0	0	1954	
367 rP-8 (P 4,0/30, spevnená)		4.00	99	30	0	0	586	
371 rP-9 (P 4,0/30, 06(rPR))		4.00	3	30	18	0	0	
372 rP-9 (P 4,0/30, spevnená)		4.00	128	30	769	0	0	
Spolu					2231	11 3007	2 9465	
Spolu v obvode projektu			31 850		14 4703			

Tabuľka 3.2.2.1

Sumárna bilancia komunikačných zariadení a opatrení v obvode projektu, lesné cesty

označenie komunikačného zariadenia a opatrenia	kategória, časť objektu	šírka cesty	dĺžka	rýchlosť	plocha (m ²)			poznámka
					bez zmeny	novonavrhnutá	rekonštrukcia	
212 n3L-4 (4,0/15, nespevnená)		4.00	107	15	0	400	0	
213 n3L-5 (4,0/15, nespevnená)		4.00	805	15	0	3225	0	
214 n3L-7 (4,0/15, nespevnená)		4.00	190	15	0	780	0	
215 n3L-6 (4,0/15, nespevnená)		4.00	456	15	0	1825	0	
218 n3L-2 (4,0/15, nespevnená)		4.00	630	15	0	2526	0	
219 n3L-1 (4,0/15, nespevnená)		4.00	660	15	0	2516	0	
228 n3L-9 (4,0/15, nespevnená)		4.00	108	15	0	430	0	
235 n3L-8 (4,0/15, nespevnená)		4.00	179	15	0	739	0	
267 n3L-15 (4,0/15, nespevnená)		4.00	124	15	0	513	0	

268 n3L-14 (4,0/15, nespevnená)		4.00	292	15	0	1217	0	
272 n3L-13 (4,0/15, nespevnená)		4.00	355	15	0	1502	0	
284 n3L-3 (4,0/15, nespevnená)		4.00	124	15	0	506	0	
359 n3L-10 (4,0/15, nespevnená)		4.00	108	15	0	451	0	
361 n3L-11 (3,5/15, nespevnená)		3.50	153	15	0	613	0	
364 n3L-12 (4,0/15, nespevnená)		4.00	96	15	0	382	0	
Spolu					0	1 7624	0	
Spolu v obvode projektu			4 387			1 7624		

Tabuľka 3.2.2.2

3.3 Súvislosti so susednými katastrálnymi územiami

Cesta III. triedy rozdeľuje chotár obce v smere severozápad (od Veľkej Hradnej, objekty 286, 373 a 374) – juhovýchod (od Ruskoviec, objekt 285) na dve časti severovýchodnú a juhozápadnú. Železničná trať č. 143 (objekt 303) v smere sever – Svinná na juh – Ruskovce. Alternatívne využitie cyklociest severovýchod (objekt 280 na Svinnú), juhovýchod (objekt 278 na Ruskovce) a severovýchod (objekt 209 na Dubodiel). Zvyšné cesty napájajúce sa na susedné chotáre boli navrhnuté s ohľadom ich “nadregionálneho” využitia, či už spracovaných projektov PÚ alebo plánovaných pozemkových úprav v susedných obciach.

3.4 Bilancie

Sumárna bilancia komunikačných zariadení a opatrení v obvode projektu, poľné cesty

označenie komunikačného zariadenia a opatrenia	plocha (m ²)		
	bez zmeny	novo navrhnutá	rekonštrukcia
216 nPv-21 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	1551	0
217 nPv-20 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	317	0
220 nPv-19 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	1529	0
221 nPv-31 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	1368	0
222 nPv-32 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	5662	0
223 nPv-33 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	2076	0
224 rPv-15 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	0	1316
225 nPv-24 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	1384	0
226 nPv-25 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	3235	0
227 nPv-22 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	3276	0
229 nPv-26 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	2842	0
230 nPv-23 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	7113	0
231 nPv-27 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	3329	0

232 nPv-28 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	2223	0
233 nPv-29 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	2858	0
234 nPv-30 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	2957	0
236 rP-13 (P 4,0/30, nespevnená)	0	0	1702
237 nPv-41 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	270	0
238 nPv-40 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	1461	0
239 nPv-39 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	744	0
240 nPv-38 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	713	0
241 P-1 (P 4,0/30, spevnená)	1374	0	0
242 nPv-37 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	1735	0
243 nPv-34 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	3791	0
244 nPv-35 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	1387	0
245 rP-14 (P 4,0/30, nespevnená)	0	0	2831
246 nPv-36 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	1034	0
247 P-5 (P 4,0/30, spevnená)	0	0	3437
248 rP-6 (P 4,0/30, spevnená)	0	0	1352
249 rP-7 (P 4,0/30, spevnená)	0	0	1047
250 nPv-18 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	220	0
251 nP-16 (P 4,0/30, spevnená)	0	4140	0
252 nP-17 (P 4,0/30, spevnená)	0	2347	0
253 rP-3 (P 4,0/30, spevnená)	0	0	1401
254 nPv-67 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	221	0
255 nPv-66 (Pv 3,5/30, spevnená)	0	0	457
256 rP-4 (P 4,0/30, spevnená)	0	0	3013
257 nPv-57 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	3062	0
258 nPv-58 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	2039	0
259 nPv-53 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	5412	0
260 nPv-55 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	677	0
261 nPv-46 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	7368	0
262 nPv-47 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	652	0
263 nPv-54 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	1362	0
264 nPv-48 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	8752	0
265 nPv-59 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	935	0
266 nPv-52 (Pp 3,0/30, nespevnená)	0	650	0
269 nPv-45 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	2966	0
270 rP-12 (P 4,0/30, spevnená)	0	0	1736
271 rP-11 (P 4,0/30, nespevnená)	0	0	1365
273 nPv-43 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	430	0
274 nPv-44 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	2045	0
275 rP-2 (P 4,0/30, spevnená)	0	0	1672
276 nPv-42 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	1203	0
277 rP-10 (P 4,0/30, spevnená)	0	0	4342
278 nPv-61 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	1581	0
279 nPv-62 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	378	0
280 nPv-60 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	3400	0
281 nPv-63 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	659	0
282 nPv-64 (Pp 3,0/30, nespevnená)	0	748	0
283 nPv-65 (Pp 3,0/30, nespevnená)	0	1882	0
327 nPv-68 (parkovacia plocha)	0	3773	0
338 rPv-69 (manipulačná plocha)	70	0	0
352 rPv-68 (manipulačná plocha)	0	0	1254
360 nPv-56 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	707	0
362 nPv-51 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	1132	0
363 nPv-50 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	646	0
365 nPv-49 (Pv 3,5/30, nespevnená)	0	764	0
366 rP-9 (P 4,0/30, spevnená)	0	0	1954
367 rP-8 (P 4,0/30, spevnená)	0	0	586
371 rP-9 (P 4,0/30, 06(rPR))	18	0	0
372 rP-9 (P 4,0/30, spevnená)	769	0	0

Spolu	2231	11 3007	2 9465
Spolu v obvode projektu	14 4703		

Sumárna bilancia komunikačných zariadení a opatrení v obvode projektu, lesné cesty

označenie komunikačného zariadenia a opatrenia	plocha (m ²)		
	bez zmeny	novovo navrhnutá	rekonštrukcia
212 n3L-4 (4,0/15, nespevnená)	0	400	0
213 n3L-5 (4,0/15, nespevnená)	0	3225	0
214 n3L-7 (4,0/15, nespevnená)	0	780	0
215 n3L-6 (4,0/15, nespevnená)	0	1825	0
218 n3L-2 (4,0/15, nespevnená)	0	2526	0
219 n3L-1 (4,0/15, nespevnená)	0	2516	0
228 n3L-9 (4,0/15, nespevnená)	0	430	0
235 n3L-8 (4,0/15, nespevnená)	0	739	0
267 n3L-15 (4,0/15, nespevnená)	0	513	0
268 n3L-14 (4,0/15, nespevnená)	0	1217	0
272 n3L-13 (4,0/15, nespevnená)	0	1502	0
284 n3L-3 (4,0/15, nespevnená)	0	506	0
359 n3L-10 (4,0/15, nespevnená)	0	451	0
361 n3L-11 (3,5/15, nespevnená)	0	613	0
364 n3L-12 (4,0/15, nespevnená)	0	382	0
Spolu	0	1 7624	0
Spolu v obvode projektu	1 7624		

4 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav

4.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcieriešenia

V riešených PÚ sa nachádzajú vodné toky s rôznym rádom významnosti a stupňom ochrany.

Najdôležitejším tokom je Svinica (č. toku 4-21-11-154, VHI-1099), (prítok V. rádu rieky Bebrava) s celkovou dĺžkou 21 km. Do riešeného územia zasahuje v úseku približne 2 km.

Pravostranným prítokom Svinice je Hradniansky potok (č. toku 4-21-11-155, VHI-1100), (prítok VI. rádu) s celkovou dĺžkou 11,6 km a jeho lavostranný bezmenný prítok (VHI-1103). Do riešeného územia zasahuje dĺžkou 3 km.

Pravostranným prítokom Hradnianskeho potoka je Kochnáčsky potok (č. toku 4-21-11-155, VH-1101), (prítok VII. rádu). Do riešeného územia zasahuje celou svojou dĺžkou. Pravostranným prítokom Kochnáčskeho potoka, je bezmenný prítok (VH-1102). Do riešeného územia zasahuje celou svojou dĺžkou.

Všetky spomínané vodné toky majú nezregulované, čiže nespevnené korytá, ktoré neustále meandrujú a menia svoju polohu v závislosti od množstva a intenzity dažďovej vody, zmyvu pôdy vodnou eróziou a inými činiteľmi. Prírodné vodné toky sme plošne zadefinovali v rámci šírky sprievodnej zelene, v ktorej vodný tok meandruje. Vyššie úseky Kochnáčskeho potoka a jeho prítoku, kde koryto neexistuje a potok s prítokom majú charakter občasného vodného toku, boli zadefinované líniou. Všetky vodné toky boli zadefinované v rámci MÚSES ako časti biocentra a biokoridorov miestneho významu, objekty s charakteristikou MBc1, MBk1, MBk2 a MBk3.

Horným hospodárskym dvorom prechádza nefunkčný, otvorený odvodňovací kanál objekt 339.

4.2 Návrh vodohospodárskych zariadení

4.2.1 Spoločné zariadenia a opatrenia - Návrh vodohospodárskych zariadení

Jediným spoločným zariadením a opatrením vodohospodárskeho charakteru v obvode projektu je existujúci – nefunkčný (zničený) otvorený odvodňovací kanál objekt 339 o dĺžke 214 m, prechádzajúci horným hosp. dvorom. Na svojom začiatku sa napája na priepust pod cestou III. triedy č. 1821, objekt 373, ktorá odvádza povrchové vody z územia nad cestou, vyúsťuje vo svojej dolnej časti do Hradnianskeho potoka. Kanál je určený na celkovú rekonštrukciu, nakoľko rieši odvodnenie širšieho územia.

4.2.2 Verejné zariadenia a opatrenia - Návrh vodohospodárskych zariadení

Nové verejné vodohospodárske zariadenia a opatrenia sa v obvode projektu nenavrhlí, nakoľko existujúce sú postačujúce. Neriešili sme ani návrhy na rekonštrukciu zariadení, pre potreby spracovania projektu pozemkových úprav sú nepodstatné.

Pre potreby VZFU boli stavebné objekty na komunikáciach a vodných tokoch zadefinované ako samostatné objekty (most, brod, priepust). Objekty sú zadefinované v tabuľke 4.2.2.

Bilancia vodohospodárskych verejných zariadení a opatrení v obvode projektu

označenie verejného zariadenia a opatrenia	plocha (m ²)		
	bez zmeny	novo navrhnutá	rekonštrukcia
297 VZO-13 (VOD, VT, Svinica)	3 5408.88	0.00	0.00

298 VZO-14 (VOD, VT, Hradnianska)	3 5387.08	0.00	0.00
299 VZO-15 (VOD, VT, Kochnáčsky potok)	7767.50	0.00	0.00
300 VZO-16 (VOD, VT, Kochnáčsky potok)	7471.79	0.00	0.00
301 VZO-17 (VOD, VT, prítok)	6469.18	0.00	0.00
375 VZO-25 (VOD, VT, Svinica)	3 0803.70	0.00	0.00
376 VZO-26 (VOD, VT, Svinica)	201.86	0.00	0.00
377 VZO-27 (VOD, VT, 04(M))	78.70	0.00	0.00
378 VZO-28 (VOD, VT, 02(M))	49.79	0.00	0.00
379 VZO-29 (VOD, VT, Hradnianska)	1736.07	0.00	0.00
380 VZO-30 (VOD, VT, 01(M))	164.57	0.00	0.00
381 VZO-31 (VOD, VT, Hradnianska)	2 1731.40	0.00	0.00
382 VZO-32 (VOD, VT, 02(BR))	582.73	0.00	0.00
383 VZO-33 (VOD, VT, Hradnianska)	1 7602.83	0.00	0.00
384 VZO-34 (VOD, VT, 03(M))	75.93	0.00	0.00
385 VZO-35 (VOD, VT, Hradnianska)	250.40	0.00	0.00
386 VZO-36 (VOD, VT, 03(rPR))	344.84	0.00	0.00
387 VZO-37 (VOD, VT, Kochnáčsky potok)	3 9716.35	0.00	0.00
388 VZO-38 (VOD, VT, 05(rPR))	114.97	0.00	0.00
389 VZO-39 (VOD, VT, Kochnáčsky potok)	1 9013.01	0.00	0.00
390 VZO-40 (VOD, VT, 04(rPR))	142.39	0.00	0.00
391 VZO-41 (VOD, VT, Kochnáčsky potok)	9843.72	0.00	0.00
Spolu	23 4957.069	0.00	0.00
Spolu v obvode projektu	23 4957.69		

Tabuľka 4.2.2

4.3 Súvislosti so susednými katastrálnymi územiami

So susednými vodohospodárskymi zariadeniami a opatreniami súvisia len v rámci daných prírodných pomerov – vodný tok pritekajúci a odtiekajúci do susedného katastrálneho územia. Nakoľko neboli novonavrhované žiadne nové zariadenia a opatrenia a ani navrhovaná rekonštrukcia existujúcich, súvislosti nepopisujeme.

4.4 Bilancie

Sumárna bilancia spoločných vodohospodárskych zariadení a opatrení v obvode projektu

označenie vodohospodárskeho zariadenia a opatrenia	kategória, časť objektu	dĺžka (m)	plocha (m ²)		
			bez zmeny	novu navrhnutá	rekonštrukcia
339 rVT-1 (OZ, otvorený kanál)		0	496.00	0.00	0.00
Spolu			496.00	0.00	0.00
Spolu v obvode projektu			496.00		

Sumárna bilancia verejných vodohospodárskych zariadení a opatrení v obvode projektu

označenie verejného zariadenia a opatrenia	plocha (m ²)		
	bez zmeny	novu navrhnutá	rekonštrukcia
297 VZO-13 (VOD, VT, Svinica)	3 5408.88	0.00	0.00
298 VZO-14 (VOD, VT, Hradnianska)	3 5387.08	0.00	0.00
299 VZO-15 (VOD, VT, Kochnáčsky potok)	7767.50	0.00	0.00
300 VZO-16 (VOD, VT, Kochnáčsky potok)	7471.79	0.00	0.00

301 VZO-17 (VOD, VT, prítok)	6469.18	0.00	0.00
375 VZO-25 (VOD, VT, Svinica)	3 0803.70	0.00	0.00
376 VZO-26 (VOD, VT, Svinica)	201.86	0.00	0.00
377 VZO-27 (VOD, VT, 04(M))	78.70	0.00	0.00
378 VZO-28 (VOD, VT, 02(M))	49.79	0.00	0.00
379 VZO-29 (VOD, VT, Hradnianska)	1736.07	0.00	0.00
380 VZO-30 (VOD, VT, 01(M))	164.57	0.00	0.00
381 VZO-31 (VOD, VT, Hradnianska)	2 1731.40	0.00	0.00
382 VZO-32 (VOD, VT, 02(BR))	582.73	0.00	0.00
383 VZO-33 (VOD, VT, Hradnianska)	1 7602.83	0.00	0.00
384 VZO-34 (VOD, VT, 03(M))	75.93	0.00	0.00
385 VZO-35 (VOD, VT, Hradnianska)	250.40	0.00	0.00
386 VZO-36 (VOD, VT, 03(rPR))	344.84	0.00	0.00
387 VZO-37 (VOD, VT, Kochnáčsky potok)	3 9716.35	0.00	0.00
388 VZO-38 (VOD, VT, 05(rPR))	114.97	0.00	0.00
389 VZO-39 (VOD, VT, Kochnáčsky potok)	1 9013.01	0.00	0.00
390 VZO-40 (VOD, VT, 04(rPR))	142.39	0.00	0.00
391 VZO-41 (VOD, VT, Kochnáčsky potok)	9843.72	0.00	0.00
Spolu	23 4957.07	0.00	0.00
Spolu v obvode projektu	23 4957		

5 Ekologické zariadenia a opatrenia – nový stav

5.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

Prvky tvoriace ekologické a krajinné objekty, plnia hlavne estetickú a krajinnú funkciu. Objekt 326 – blízke okolie cintorína, s možnosťou jeho rozšírenia v budúcnosti. Objekt 335 – dotvára okolie rezervoáru pitnej vody, ktorý je v ochrane I stupňa, po jeho oplotení. Ostatné objekty 328, 342, 343 a 348 tvoria najbližšiu plochu okolia božích múk.

5.2 Návrh ekologických zariadení

5.2.1. Spoločné zariadenia a opatrenia - Návrh ekologických zariadení

Spoločné ekologické zariadenia a opatrenia v obvode projektu, miestneho významu

označenie ekologického zariadenia a opatrenia	kategória, časti objektu	dĺžka (m)	plocha (m ²)			Poznámka (označenie v rámci PEO)
			bez zmeny	novovo navrhnutá	rekonštrukcia	
326 VET-21 (PRIEL)		0	0.00	1885.40	0.00	plocha na rozšírenie cintorína
328 VET-22 (PRIEL)		0	314.93	0.00	0.00	Božia muka
335 VET-29 (PRIEL)		0	2765.25	0.00	0.00	
342 VET-34 (PRIEL)		0	192.29	0.00	0.00	Božia muka
343 VET-35 (PRIEL)		0	24.01	0.00	0.00	Božia muka
348 VET-40 (PRIEL)		0	90.99	0.00	0.00	Božia muka
Spolu			3387.47	1885.40	0.00	
Spolu v obvode projektu			5272.86			

Tabuľka

5.2.2. Verejné zariadenia a opatrenia - Návrh ekologických zariadení

Verejné zariadenia a opatrenia sa v obvode projektu nenachádzajú.

5.3 Súvislosti so susednými katastrálnymi územiami

Súvislosti so susednými katastrálnymi územiami neboli riešené.

5.4 Bilancie

Vid' tabuľku v stati 5.2.1.

6 Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav

6.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

Problematika protieróznych zariadení a opatrení je čiastočne riešená v samostatnej etape 1/c/1 MÚSES. Všetky prvky MÚSESu (miestneho významu) – existujúce, (Bc - biocentrum, Bk - biokoridry 1-3 a IP - interakčné prvky 1-3), plnia popri ekostabilizačných funkciách aj protierózne. IP4 (1-13) sú novonavrhnuté 4 m široké pásy popri komunikáciach. Predstavujú návrh sprievodnej líniovej vegetácie k navrhovanej cestnej sieti v riešenom území. Navrhli sme interakčné prvky s výsadbou so stanovištne vhodnými autochtónnymi druhmi drevín a krov. Navrhnuté protierózne zariadenia a opatrenia spolu s cestnou sieťou zadefinovali nové poľnohospodárske projekčné celky aj za účelom prerušenia neprípustnej dĺžky svahu. Spolu s agrotechnickými opatreniami a optimálnym spôsobom obrábania pôdy, výsadbou protieróznych plodín sa docieli zníženie erodovateľnosti riešeného územia.

6.2 Návrh protieróznych zariadení

6.2.1. Spoločné zariadenia a opatrenia - Návrh protieróznych zariadení

Protierózne zariadenia a opatrenia v obvode projektu

označenie protierózneho zariadenia a opatrenia	plocha (m ²)		
	bez zmeny	novovo navrhnutá	rekonštrukcia
199 nVET IP4-10	0.00	592.03	0.00
200 nVET IP4-11	0.00	527.08	0.00
201 nVET IP4-12	0.00	215.62	0.00
202 nVET IP4-13	0.00	1033.08	0.00
203 nVET IP4-9	0.00	2036.67	0.00
204 nVET IP4-8	0.00	5556.51	0.00
205 nVET IP4-7	0.00	2314.84	0.00
206 nVET IP4-6	0.00	333.00	0.00
207 nVET IP4-5	0.00	1157.16	0.00
208 nVET IP4-4	0.00	2841.55	0.00
209 nVET IP4-3	0.00	4995.38	0.00
210 nVET IP4-2	0.00	2178.61	0.00
211 nVET IP4-1	0.00	1369.81	0.00
306 VET-1 (PRIEL)	755.23	0.00	0.00
307 VET-2 (PRIEL)	3798.71	0.00	0.00
308 VET-3 (PRIEL)	477.88	0.00	0.00
309 VET-4 (PRIEL)	926.61	0.00	0.00
310 VET-5 (PRIEL)	641.22	0.00	0.00
311 VET-6 (PRIEL)	2607.86	0.00	0.00
312 VET-7 (PRIEL)	532.04	0.00	0.00
313 VET-8 (PRIEL)	406.72	0.00	0.00
314 VET-9 (PRIEL)	592.95	0.00	0.00
315 VET-10 (PRIEL)	953.15	0.00	0.00
316 VET-11 (PRIEL)	961.18	0.00	0.00
317 VET-12 (PRIEL)	178.83	0.00	0.00
318 VET-13 (PRIEL)	635.95	0.00	0.00
319 VET-14 (PRIEL)	744.66	0.00	0.00
320 VET-15 (PRIEL)	863.52	0.00	0.00
321 VET-16 (PRIEL)	153.09	0.00	0.00
322 VET-17 (PRIEL)	1123.27	0.00	0.00

323 VET-18 (PRIEL)	503.58	0.00	0.00
324 VET-19 (PRIEL)	1994.31	0.00	0.00
325 VET-20 (PRIEL)	2391.51	0.00	0.00
329 VET-23 (PRIEL)	261.94	0.00	0.00
330 VET-24 (PRIEL)	316.16	0.00	0.00
331 VET-25 (PRIEL)	564.86	0.00	0.00
332 VET-26 (PRIEL)	112.83	0.00	0.00
333 VET-27 (PRIEL)	1072.06	0.00	0.00
334 VET-28 (PRIEL)	609.08	0.00	0.00
336 VET-30 (PRIEL)	1336.92	0.00	0.00
337 VET-31 (PRIEL)	0.00	1110.53	0.00
340 VET-32 (PRIEL)	816.10	0.00	0.00
341 VET-33 (PRIEL)	1485.48	0.00	0.00
344 VET-36 (PRIEL)	1 0486.55	0.00	0.00
345 VET-37 (PRIEL)	75.68	0.00	0.00
346 VET-38 (PRIEL)	60.14	0.00	0.00
347 VET-39 (PRIEL)	0.00	496.41	0.00
349 VET-41 (PRIEL)	848.24	0.00	0.00
350 VET-42 (PRIEL)	443.68	0.00	0.00
351 VET-43 (PRIEL)	706.07	0.00	0.00
353 VET-44 (PRIEL)	251.98	0.00	0.00
354 VET-45 (PRIEL)	136.81	0.00	0.00
355 VET-46 (PRIEL)	492.68	0.00	0.00
356 VET-47 (PRIEL)	1246.03	0.00	0.00
357 VET-48 (PRIEL)	260.29	0.00	0.00
358 VET-49 (PRIEL)	649.20	0.00	0.00
Spolu	4 3475.06	2 6758.28	0.00
Spolu v obvode projektu	7 0233.34		

6.2.2. Verejné zariadenia a opatrenia - Návrh protieróznych zariadení

Verejné zariadenia a opatrenia sa v obvode projektu nenachádzajú.

6.3 Súvislosti so susednými katastrálnymi územiami

Súvislosti so susednými katastrálnymi územiami neboli riešené.

6.4 Bilancie

Vid' tabuľku v stati 6.2.1.

7 Ostatné zariadenia a opatrenia – nový stav

7.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

Súčasný stav ostatných zariadení a opatrení bol vyhodnotený ako postačujúci a neboli riešené ani existujúce objekty určené na rekonštrukciu. Výnimkou je novonavrhnutý hospodársky dvor na triedený odpad objekt 294, nachádzajúci sa v areály dolného hospodárskeho dvora. Bol zadefinovaný len plošným záberom bez bližšieho stavebno-technického určenia. Dvor bude slúžiť potrebám obce a miestnym obyvateľom.

7.2 Ostatné zariadenia

7.2.1. Spoločné zariadenia a opatrenia - Návrh ostatných zariadení

Ostatné spoločné zariadenia a opatrenia sa v riešenom území nenachádzajú.

7.2.2. Verejné zariadenia a opatrenia - Návrh ostatných zariadení

Medzi stavebné objekty telekomunikačného charakteru zaraďujeme priehradový telekomunikačný stožiar s nutnou infraštruktúrou, vo vlastníctve spoločnosti Orange Slovensko a.s., ktorej viditeľné prvky boli geodetický zamerané, objekt 302.

Stavebný objekt určený na dodávku pitnej vody, vrtná studňa oproti hornému dvoru PD, slúžiaca pre zásobovanie vodou pre príslušný hospodársky dvor. Jej stav je dezolátny, aj so zvyškom oplotenia ohraničujúcim I. stupeň ochrany vodného zdroja. Bližšia špecifikácia objektu a jeho ďalšie využitie nie je známe, objekt 296.

Objekt 295 predstavuje monolitický železobetónový zemný vodojem o objeme 150 m³, pri hranici s chotárom Veľkej Hradnej. Areál vodojemu je oplotený v rámci vymedzenia ochrany I. stupňa a označený tabuľami. Predstavuje technický objekt, ktorý je súčasťou obecného vodovodu.

Športovými a rekreačnými zariadeniami a opatreniami sú objekty nachádzajúce sa v strede riešeného územia v susedstve intravilánu obce. Objekt 290 futbalové ihrisko, objekt 291 polyfunkčná-hospodárska stavba k futbalovému ihrisku, objekt 292 tribúna a objekt 293 relaxačno-športový areál (zóna).

Ostatné verejné zariadenia a opatrenia v obvode projektu

označenie verejného zariadenia a opatrenia	plocha (m ²)		
	bez zmeny	novonavrhnutá	rekonštrukcia
290 VZO-6 (SPO, futbalové ihrisko)	1 4252.49	0.00	0.00
291 VZO-7 (SPO, polyfunkčná budova))	163.74	0.00	0.00
292 VZO-8 (SPO, tribúna)	69.04	0.00	0.00
293 VZO-9 (SPO, športový areál)	6517.36	0.00	0.00
294 nVZO-10 (TKO, hospodársky dvor)	0.00	2516.06	0.00
295 VZO-11 (DPV, podzemný rezervoár pitnej vody)	1126.56	0.00	0.00
296 rVZO-12 (DVP, zdroj pitnej vody)	576.61	0.00	0.00
302 VZO-18 (Tel, telekomunikačný stožiar)	249.16	0.00	0.00
Spolu	2 2954.96	2516.06	0.00
Spolu v obvode projektu	2 5471.02		

Tabuľka

7.3 Súvislosti so susednými katastrálnymi územiami

Súvislosti so susednými katastrálnymi územiami neboli riešené.

7.4 Bilancie

Vid' tabuľku v stati 7.2.2.

8 Bilancie a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia

8.1 Bilancia výmery druhov pozemkov v obvode projektu

Bilancia zmien druhov pozemkov podľa účelového mapovania polohopisu (UMPV) a návrhu nového funkčného usporiadania územia (VZFU)

druh pozemku	komisionálne odsúhlasený stav po účelovom mapovaní polohopisu		stav po návrhu nového funkčného usporiadania územia		rozdiel výmer	
	m ²	%	m ²	%	m ²	%
orná pôda	4313138	58.61	4982347	67.71	-119369	-1.60
chmelnice						
vinice						
záhrady	14277	0.19	38619	0.52	24342	0.33
ovocné sady	2338	0.03			-2338	-0.03
trvalé trávne porasty	768140	10.44	313794	4.26	-454346	-6.17
poľnohospodárska pôda spolu	5886471	79.97	5334760	72.50	-551711	-7.47
lesné pozemky	1082754	14.71	1537827	20.90	455073	6.19
vodná plocha	148926	2.02	238883	3.25	89957	1.22
zastavaná plocha a nádvoria	166709	2.26	95800	1.30	-70909	-0.96
ostatná plocha	75933	1.03	151046	2.05	75113	1.02
nepoľnohospodárska pôda spolu	391568	5.32	485729	6.60	94161	-11.92
celková výmera pôdy	7358923	100	7358923	100		

Výmera katastrálneho územia	7908744
Výmera obvodu projektu	7358923
Výmera pozemkov vyňatých z obvodu projektu	

Tabuľka

8.2 Prehľad potreby pozemkov pre SZO a VZO

Prehľad potreby výmery pre spoločné a verejné zariadenia a opatrenia

SZO ekologického charakteru (vyšší význam)	0 m ²
SZO vodohospodárskeho charakteru (špecifický význam)	0 m ²
SZO komunikačného charakteru	16 2327 m ²
SZO protierózneho charakteru	7 0233 m ²
SZO vodohospodárskeho charakteru	496 m ²
SZO ekologického charakteru	5273 m ²
VZO vyššieho významu	0 m ²
Potreba pozemkov pre stavby vo vlastníctve štátu, obce a VÚC	28 2000 m ²
Predbežný záber pre spoločné zariadenia a opatrenia	23 8329 m²
Predbežný záber pre spoločné zariadenia a opatrenia vrátane VZO vyššieho významu a stavieb	52 0329 m²

Tabuľka

V riešenom území zaberajú Spoločné zariadenia a opatrenia a Verejné zariadenia a opatrenia existujúce a navrhované plochu o výmere **52 0329 m²**.

8.3 Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na SZO a VZO

Prehľad vlastníctva podľa aktualizovaného pôvodného stavu

kód krytia		vlastník alebo správca	výmera (m ²)	výmera (m ²) §11, ods.7	výmera (m ²) §12, ods.8
1		Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF			
2		Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe LSR			
3		Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve obcí			
4	A	Slovenský pozemkový fond	93753	9 3753	
	B	Správca lesného majetku vo vlastníctve štátu	100162	10 0162	
	C	Slovenský vodohospodársky podnik	197992	19 7992	
	D	Železnice SR	913	913	
	E	Slovenská správa ciest			
	F	Diaľničná spoločnosť			
		Štát spolu			
5		obec, mesto, VÚC	154599	15 4599	
6		Investor			
7		Ostatní vlastníci	6811504		
spolu			7358923	54 7419	

Tabuľka

Výmera, ktorou sa kryjú potreby spoločných zariadení a opatrení sa určí podľa §11, ods. 7) *ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, postupuje sa podľa § 12 ods. 8. Ak sú pozemkové úpravy povolené, štát a obec prispievajú v rozsahu neknihovaných pozemkov a následne sa postupuje podľa § 12 ods. 8),*

Podľa §12, ods. 8) *potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia znášajú všetci účastníci okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav (§ 11 ods. 3). Obdobne sa postupuje pri prírastku alebo úbytku výmery pozemkov v dôsledku nového merania, pričom povinnosť podľa prvej vety sa vzťahuje aj na vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch. Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. g) poskytuje štát. Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia.*

Tabuľka krytia SZO, VZO a stavieb vo vlastníctve štátu, obce a VÚC

Zariadenia a opatrenia	potrebná výmera (m²)	kód krytia (m²)							spolu §11, ods 7	spolu §12, ods. 8
		1	2	3	4 spolu A,B,C,D,E ,F..	5	6	7		
§11, ods.7										
§12, ods.8										
SZO										
SZO komunikačné	16 2327								16 2327	
SZO protierózne	7 0233								7 0233	
SZO vodohospodárske	496								496	
SZO vodohospodárske (špecifický význam)	0								0	
SZO ekologické	5273								5273	
SZO ekologické (vyšší význam)	0								0	
SZO ďalšie	0									
SZO spolu	23 8329								23 8329	
VZO										
VZO vyššieho významu	0									0
VZO komunikačné	2 1572									2 1572
VZO vodohospodárske	23 4957									23 4957
VZO ekologické	0									0
VZO protierózne	0									0
VZO ostatné	2 5471									2 5471
VZO spolu	282000									282000
Stavby										
Stavby vo vlastníctve štátu, obce a VÚC										
Údaje katastra nehnuteľností										
rozdiel písomnej a grafickej výmery	628									628

podľa KN										
Celkom	52 0957									520957
Celková výmera krytia nárokov na SZO a VZO	54 7419									54 7419
Rozdiel alebo prebytok krytia SZO a VZO	+ 2 6462									+ 2 6462
Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO a VZO	0									0

Tabuľka

Vysvetlenie k tabuľkám:

Výmera upravovaného územia PPÚ je **735 8923 m²**. Na základe tabuľky „Prehľad vlastníctva podľa aktualizovaného RPS“ je k dispozícii výmera krytia **54 7419 m²** podľa jednotlivých vlastníkov a správcov uvedených v tabuľke. Podľa tabuľky „Krytie výmery SZO, VZO a zohľadnenia rozdielu medzi písomnou a grafickou výmerou katastra“ je v stĺpci potrebná výmera (**53 0329 m²**) celkom vysporiadať **52 0957 m²** plochy.

Celková výmera objektov, ktoré zodpovedajú verejným a spoločným zariadeniam a opatreniam, spolu s rozdielom medzi písomnou a grafickou výmerou, teda objektom, ktoré slúžia všetkým vlastníkom a prejdú po ukončení projektu a realizácie opatrení do vlastníctva a správy obce a štátu je **52 0957 m²**, čo predstavuje **7.08 %** výmery obvodu projektu. Vzhľadom na to, že v obvode projektu obec a štát má postačujúcu výmeru **7.44 %** výmery obvodu projektu, tak na túto výmeru sa nemusia skladať všetci vlastníci rovným dielom, ale iba štát a obec (+TSK).

Príspevok vlastníkov, okrem obce a štátu, projektu PÚ je stanovený na 0.00 %

9 Predbežný stupeň naliehavosti výstavby SZO a VZO

V danom konaní „PPÚ Malá Hradná“, je naliehavé riešiť revitalizáciu otvoreného odvodňovacieho kanálu objekt 339 (horný hospodársky dvor), na ktorý sa napája cestný priepust objekt 373. Sem ústia povrchové vody, ktoré by mali byť zachytávané odvodnením novonavrhnutej hlavnej poľnej cesty objekt 251 o šírke 6 m. Daná revitalizácia a výstavba, by do značnej miery doriešili problém s väčšou eróziou a prístupnosť susediacich projekčných celkov s intravilánom obce. Ostatné SZO a VZO opatrenia sa budú nevyhnutne riešiť podľa konkrétnych možností čerpania finančných prostriedkov, po naplnení ostatných podmienok stavebného zákona, pri riadnom zabezpečení k tomu potrebných územných konaní a následných povolení.

10 Určenie vlastníctva spoločných opatrení a zariadení

Pre parcely určené ako spoločné zariadenia a opatrenia sa určuje ako vlastník Obec Malá Hradná.

11 Projekčné bloky a celky

Štruktúra spoločných a verejných zariadení a opatrení vytvára a determinuje projekčné bloky, v ktorých sa budú vytvárať nové pozemky.

Projekčné bloky a celky

označenie projekčného bloku	výmera m ²	poznámka
1	2 6287	
2	37 6566	
3	3 1348	na časti sa nachádzalo dočesné nespevnené hnojisko - ostatná plocha
4	15 6842	
5	2 5916	
6	6 4060	
7	6 8009	
8	1 1171	
9	2 1779	
10	1 5101	
11	1 2864	
12	16 5409	
13	16 5359	
14	8 3581	
15	3 2099	rýhová vodná erózia
16	4 6712	rýhová vodná erózia
17	2868	
18	323	
19	10 3557	
20	7 8080	
21	13 2889	rýhová vodná erózia
22	27 6894	
23	6 6350	
24	2 3080	
25	3 5642	
26	1 0388	
27	2 3958	
28	15 7821	
29	14 9629	
30	1 6974	
31	26 8013	
32	4 8565	
33	8 0713	
34	9 6700	
35	8013	
36	1 3313	
37	4785	
38	19 4391	
39	39 2944	
40	10 3108	
41	5 3724	

42	9 8739	
43	6 4508	
44	20 1293	
45	10 3027	rýhová vodná erózia
46	3 4021	
47	6 6008	
48	9 2355	
49	4 3237	
50	12 2585	
51	6 1083	
52	7 0702	
53	15 4007	
54	5445	
55	9141	
56	3 0794	
57	6080	
58	5011	
59	1 1137	
60	6875	
61	4 8146	
62	319	
63	1405	
64	1 2463	
65	1596	
66	3 7990	
67	4 0560	
68	3 4148	
69	4875	
70	464	
71	340	
72	3100	
73	1 0843	
74	2 3429	
75	5 4906	
76	4023	
77	1205	
78	945	
79	2044	
80	1103	
81	2705	
82	3484	
83	2061	
84	1 8970	
85	1414	
86	236	
87	347	
88	4595	
89	1 2534	
90	7241	
91	3423	
92	2237	
93	8665	
94	827	
95	1 0294	
96	3660	
97	476	
98	1695	
99	65	
100	289	
101	1064	

102	436	
103	3575	
104	3070	
105	1045	
106	2284	
107	11 8236	
108	7032	
109	9 7276	
110	1 3119	
111	10 8982	
112	279	
113	1 0310	
114	33 1690	
115	3 9939	
116	5 8893	
117	1 6844	
118	4 1930	
119	7 4560	
120	4 4613	
121	5014	
122	3 6936	
123	1 9236	
124	3564	
125	3748	
126	8367	
127	6327	
128	2733	
129	1 2519	
130	10 0065	
131	4 2957	
132	1830	
133	3 6819	
134	733	
135	1 5887	
136	1389	
137	7031	
138	5 2469	
139	6052	
140	7 7396	
141	8 2894	
142	1706	
143	2 0518	
144	398	
145	816	
146	4000	
147	4268	
148	8077	
149	4918	
150	873	
151	4003	
152	2414	
153	1 0864	
154	1 3896	
155	390	
156	582	
157	811	
158	3004	
159	108	
160	981	Víkendové bývanie
161	1288	víkendové bývanie

162	575	víkendové bývanie
163	444	
164	1069	víkendové bývanie
165	20	samostatne stojaca garáž
166	576	zbúranisko
167	1 2645	Dolný dvor
168	1192	pri rodinnom dome
169	912	pri rodinných domoch
170	5535	Horný dvor
171	5200	Horný dvor
172	5226	Horný dvor
173	5679	Horný dvor
174	4041	Horný dvor
175	215	rozostavaná stavba rodinného domu
176	174	víkendová chalupa
177	218	víkendová chalupa
178	78	hospodárska budova
179	131	víkendová chalupa
180	458	hospodárska budova
181	755	hospodárska budova
182	1021	hospodárska budova
183	241	hospodárska budova
184	69	hospodárska budova
185	430	hospodárska budova
186	508	hospodárska budova
187	350	hospodárska budova
188	1025	hospodárska budova
189	478	hospodárska budova
190	720	hospodárska budova
191	330	hospodárska budova
192	44	hospodárska budova
193	433	hospodárska budova
194	427	hospodárska budova
195	899	hospodárska budova
196	935	hospodárska budova
197	601	hospodárska budova
198	154	rodinný dom
304	58	
305	65	
Spolu v obvode projektu	683 8594	

11 Prílohy

Samostatne vyhotovené prílohy:

- zápisnica z prerokovania návrhu VZFÚ v obvode pozemkových úprav s obcou, združením účastníkov pozemkových úprav, dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami verejných zariadení zo dňa 1. 2. 2022
- stanoviská dotknutých správcov verejných zariadení:

Samostatne vyhotovené mapové prílohy:

CUM01_Návrh komunikačných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav.

CUM02_Návrh protieróznych zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav.

CUM03_Návrh vodohospodárskych zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav.

CUM04_Návrh ekologických a krajínovotvorných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav.

CUM05_Návrh verejných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav.

Záver

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sú spracované v zmysle § 9 ods. 9 Zákona SNR č. 330/91 Zb.z. o pozemkových úpravách, v znení neskorších platných predpisov a príslušných platných noriem.

Účelom spracovania doplnku VZFUÚ je vyriešiť relevantné námietky, podané vlastníkami, ako aj dotknutými účastníkmi. Navrhujeme VZFUÚ takto spracované schváliť.

„Združenie spoločností PPÚ“ zastúpené obchodnou spoločnosťou TEK DAN, spol. s r.o., vedúcim účastníkom združenia
Björnsonova 3
Bratislava

Zodpovedný projektant : Ing. Peter Šuchter
Vypracoval : Ing. Peter Šuchter
Autorizačne overil : Ing. Peter Šuchter
Spolupracovali : -

V Bánovciach nad Bebravou

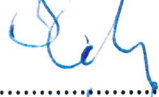



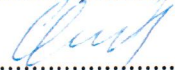
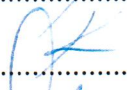

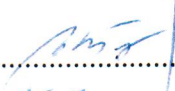
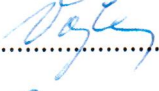
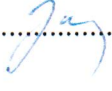
Dňa 15.03.2022

PREZENČNÁ LISTINA

z prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v PPÚ Malá Hradná zo dňa 1. 2. 2022

Prítomný (názov organizácie alebo

Podpis

- | | práv. osoby) | | |
|-----|--------------------|-----------------|---|
| 1. | Ing. Peter Šuchan | GERYS s.r.o. |  |
| 2. | JATOŤA JÁN | SHR |  |
| 3. | ĽUBOŠ KRHL' | SHR |  |
| 4. | Korček Ján | |  |
| 5. | Orság Pavol | |  |
| 6. | MĀRĀ KUCHAROVICĀ | SPF |  |
| 7. | Ing. Igor Hndie | PD Veľká Hradná |  |
| 8. | Ing. BĀPĀŤA MĀRĀ | SHR |  |
| 9. | Jarmila Vojtekova' | |  |
| 10. | MĀRĀ Jandani | |  |
| 11. | | | |
| 12. | | | |
| 13. | | | |
| 14. | | | |
| 15. | | | |
| 16. | | | |
| 17. | | | |
| 18. | | | |
| 19. | | | |
| 20. | | | |
| 21. | | | |
| 22. | | | |

ZÁPISNICA

z prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v PPÚ Malá Hradná konaného dňa 1. 2. 2022 v Malej Hradnej

Prítomný: podľa prezenčnej listiny

Cieľ stretnutia: Prerokovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v Projekte pozemkových úprav Malá Hradná podľa § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách.

Priebeh prerokovania:

SPF - pripomienka k prechodu vlastníctva pod
vyhrávanom orange (C 533/9 - 98 m²)

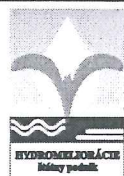
P. Ing. Fuchter navrhol, aby uvedený pozemok
prisiel v rámci verej. kaviarntu a opatrení
do vlastníctva obce.

Na čo reagovali následne SPF pripomienkou
- a následne prechodu vlastníctva pod obec,
nakoľko predmetný pozemok má vlastníka, i keď
teraz je pozemok pod správou SPF.

SPF - prehodnotenie ceny pozemku v inžinierskych
kalkuláciách do obvodu pozemkových úprav.

Zápisal dňa: 1. 2. 2022 - Jarmila Vojteková - *[signature]*

Overovatelia zápisnice: Mária Jandačková - Obec - *[signature]*
Országh Pavol - *[signature]*



HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik

Vrakunská 29
825 63 Bratislava 211

e-mail: info@hmssp.sk, web: www.hmssp.sk

OKRESNÝ ÚRAD
BÁNOVCE NAD BEBRAVOU
- 2 -
dňa: - 8 -02- 2022
0002722/2022
Prílohy/listy: Vyhovuje: *[Signature]*

OKRESNÝ ÚRAD BÁNOVCE NAD
BEBRAVOU

Pozemkový a lesný odbor

Námestie L. Štúra 7/7

957 01 Bánovce nad Bebravou

Váš list číslo/zo dňa

OU-BN-PLO-2022/000433-
044/21.01.2022

Naše číslo

584-2/110/2022

Vybavuje/kontakt

Mgr. Forgáčová/40258208

Bratislava

02.02.2022

Vec:

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) v obvode projektu pozemkových úprav (PPÚ) v k.ú. Malá Hradná – stanovisko

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, správca hydromelioračného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky obdržal dňa 27.01.2022 pozvánku na prerokovanie návrhu VZFUÚ v obvode PPÚ v k.ú. Malá Hradná.

K PPÚ v k.ú. Malá Hradná sme poskytli vyjadrenie pod č. 7546-2/120/2021 zo dňa 15.12.2021. Vo vyjadrení sme uviedli, že v k.ú. Malá Hradná **neevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia vo vlastníctve SR, v správe Hydromeliorácie, š.p.

Zároveň sme upozornili, že v k.ú. Malá Hradná je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

Prehlasujeme, že **nebudeme** súhlasiť s prípadným zaradením iných jestvujúcich, resp. novo navrhovaných spoločných zariadení a opatrení v rámci projektu PPÚ v k.ú. Malá Hradná do našej správy.

S pozdravom



Ing. Juraj Jurica
riaditeľ

Hydromeliorácie, štátny podnik

Podnik zapísaný v Obchodnom
Registri Okresného súdu
Bratislava I
Oddiel Pš Vložka číslo : 425/B

IČO:
35 860 839
DIČ:
2021730073
IČ DPH:
SK2021730073

Bankové spojenie:
Slovenská sporiteľňa, a.s.
SK10 0900 0000 005124303698

Odbor:
Riadiateľstvo
Usporiadania majetku
Financovania a hospodárskych činností
Správy a prevádzky HMZ
Špeciálnych vodohospodárskych
činností

Telefónny kontakt:
02/4025 8212
02/4025 8252
02/4025 8275
02/4025 8268
02/4025 8264

E-mailový kontakt:
info@hmssp.sk
vyjadrenia@hmssp.sk
Web:
www.hmssp.sk



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Piešťany
Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

OKRESNÝ ÚRAD
BÁNOVCE NAD BEBRAVOU

18-01-2022

000-1049/2022

Prílohy/listy: 3

Vyrobuje: [signature]

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou
Pozemkový a lesný odbor
Námestie. L. Štúra 7/7
957 01 Bánovce nad Bebravou

Váš list zn/zo dňa
OU-BN-PLO-2021/000320-039
13.12.2021

Naša značka
CS SVP OZ PN 83/2022/3
CZ 600/220

Vybavuje / linka
Mgr. Lehutová/207

Piešťany
11.01.2022

Vec

„Vyjadrenie k projektu pozemkových úprav v k.ú. Malá Hradná“

Listom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor, dňa 14.12.2021, nám bola doručená žiadosť o vyjadrenie k projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Hradná podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko:

V danom katastrálnom území je naša organizácia správcom neupravených vodných tokov:

- *Hradniansky potok*, hydrologické číslo 4-21-11-155, VH identifikátor toku č. 1100
- *Bezemný prítok Hradnianskeho potoka*, VH identifikátor toku č. 1103
- *Kochnáčsky potok (potok Podliny)*, hydrologické číslo 4-21-11-155, VH identifikátor toku č. 1101
- *Bezemný prítok Kochnáčskeho potoka*, VH identifikátor toku č. 1102
- *Svinica*, vodohospodársky významný vodný tok, hydrologické číslo 4-21-11-154, VH identifikátor toku č. 1109
- *Bezemný prítok vodného toku Svinice*, VH identifikátor toku č. 1115. Na základe terénnej obhliadky je rameno bezmenného prítoku zasýpané.

V rámci PPÚ je potrebné:

- pri vodnom toku *Svinica* zapracovať ochranné pásmo v šírke 6,0 m od brehovej čiary, pre potreby výkonu správy (opravy, údržbu, povodňovú aktivitu). Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho nijak inak poľnohospodársky obhospodarováť. Nie je prípustná zmena reliéfu ťažbou, resp. navážkami a manipulácia s látkami škodiacimi vodám.
- pri vodných tokoch *Hradniansky potok*, *Kochnáčsky potok* a pri bezmenných prítokoch *Hradnianskeho* a *Kochnáčskeho potoka* zapracovať ochranné pásmo v šírke 4,0 m od brehovej čiary obojstranne pre potreby výkonu správy.

Obchodný register:
Okresný súd
Banská Bystrica
Oddiel: Pš
Vložka číslo: 713/S

Bankové spojenie:
VÚB, a.s.
pobočka Piešťany
účet 2960060157/0200
IBAN SK72 0200 0000 0029 6006 0157
BIC SUBASKBX

IČO: 36022047 02
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK2020066213

Úsek:
riaditeľ odštepneho závodu
technický námestník
ekonomický námestník
dispečing
spojovateľka

Telefón:
033 / 772 46 20
033 / 772 40 74
033 / 772 46 79
033 / 772 45 90
033 / 776 41 11

Fax:
033 / 772 57 46
033 / 772 70 73
033 / 772 70 75
033 / 772 52 72

E-mail:
vah@svp.sk
tn.vah@svp.sk
en.vah@svp.sk
dispecing.vah@svp.sk

Ďalej, upozorňujeme, že pri spracovaní projektov pozemkových úprav je potrebné z hľadiska vodohospodárskych záujmov dodržiavať nasledovné:

- Postupovať podľa platných legislatívnych nariadení a to v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- Rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov podľa „STN 75 2102 Úprava riek a potokov“, časť č. 13 ochranné pásma. V ochrannom pásme vodného toku, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy. Osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- Správca vodných tokov je oprávnený v zmysle ustanovení §49 a §50 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov vstupovať na pobrežné pozemky pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení. Vlastník pobrežného pozemku je povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.
- V zmysle čl. 4.7 Smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady Európskej Únie (transportovaná do zákona o vodách) nesmie pripravovanými projektmi pozemkových úprav dôjsť k zhoršeniu súčasného stavu útvaru povrchových a podzemných vôd .
- Plánovanými činnosťami v navrhovaných obvodoch PPÚ, nesmie dochádzať k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Vzhľadom k tomu, je potrebné pri uvedenej činnosti rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 Z. Z. o vodách (vodný zákon) a NV SR č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- **Komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody, vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí a zároveň na budúcu individuálnu výstavbu.** V prípade výskytu svahových vôd, navrhujeme, aby sa v ďalšej etape pozemkových úprav svahové depresie využili na vsakovacie a zádržné nádrže. Na rovinatejšom teréne, je možnosť využiť realizáciu retenčných nádrží, vybudovanie odvodňovacích vsakovacích priekop na poľnohospodárskej pôde. Tieto opatrenia by mohli byť navrhnuté v spoločných zariadeniach a opatreniach.
- Z rozvojových plôch v rámci všetkých plánovaných aktivít **žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov.**
- V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.
- Pre návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z., podľa § 9, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.
- Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:
 - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod , lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,

- ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty, križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou.
- Premostenie vodných tokov požadujeme dimenzovať na prietochný profil $Q_{100} + \text{min. } 50 \text{ cm}$ rezerva.
- **Potenciálnu protipovodňovú ochranu rozvojových zámerov, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.**
- Správca vodného toku v zmysle §49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody spôsobené užívaním vodných tokov.

Podľa ústavy SR čl. 4 **sú vodné toky výlučným vlastníctvom štátu** a podľa Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov § 43 ods. 1 **je koryto súčasťou vodného toku**, pričom podľa ods. 2: „Ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, je tento pozemok korytom. Ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nie je takto evidovaný v katastri nehnuteľností, je korytom pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých otekajú vody až po brehovú čiaru.“

Záverom uvádzame, že projekt pozemkových úprav by mal zahŕňať aj nové usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov (scelenie, oddelenie alebo iné úpravy pozemkov), a taktiež pri správe majetku štátu je potrebné uviesť aj skutočného správcu tej ktorej plochy, ktorý vykonáva svoje práva a povinnosti na základe súčasne platnej legislatívy - napr. §48 ods. (2) vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Z uvedeného dôvodu žiadame, aby pozemky tvoriace korytá nami spravovaných vodných tokov, ako aj tokov bez určeného správcu, prešli do vlastníctva SR v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. Banská Štiavnica. V prípade záberu pozemkov, ktoré nie sú majetkom obce alebo štátu v správe iných organizácií, ich doterajším súkromným vlastníkom poskytnúť náhradné pozemky vo vlastníctve štátu v správe Slovenského pozemkového fondu, Bratislava.

Ďalší stupeň projektu pozemkových úprav v k.ú. Malá Hradná **žiadame** predložiť našej organizácii k vyjadreniu.

Príloha: Správcovstvo SVP, š.p. v k.ú. Malá Hradná

Na vedomie:

Odbor správy majetku 330
Správa povodia hornej Nitry, TO

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Odštepný závod Piešťany
Nábřeží Ivana Krasku 3/834
831 80 Piešťany -12-

Ing. Ladislav Glinda
riaditeľ
Odštepného závodu Piešťany



VÝSKUMNÝ ÚSTAV VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Nábr. arm. gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava 1

OKRESNÝ ÚRAD BÁNOVCE NAD BEBRAVOU - 2 -	
- 2 -02- 2022	
0001239/2022	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vyhotovuje:

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou
Pozemkový a lesný odbor
Nám. L. Štúra 7/7
957 051 Bánovce nad Bebravou

Váš list zo dňa

Naše číslo
RD 308/2022

Vybavuje/linka
Ing. Karácsonyová, PhD./261

Bratislava
26.1.2022

Vec : Pozvánka na prerokovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v projekte pozemkových úprav Malá Hradná – odpoveď VÚVH

K Vašej pozvánke zaslanej listom zo dňa 21.1.2022 (evid. č. VÚVH – RD 245/2022, zo dňa 24.1.2022), v ktorej ste nás pozvali na prerokovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v projekte pozemkových úprav Malá Hradná, Vám Výskumný ústav vodného hospodárstva ako odborné vedecko-výskumné pracovisko vodného hospodárstva poskytuje nasledovné stanovisko:

Predmetného prerokovania sa nezúčastníme, avšak dovoľujeme si upozorniť, že v prípade, že fyzická osoba alebo právnická osoba má záujem realizovať trvalo udržateľné rozvojové činnosti človeka alebo ich zmeny, zmeny fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmeny úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, je povinná pred jej povolením postupovať podľa § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie kópie zápisnice z predmetného prerokovania.

S pozdravom

Výskumný ústav vodného
hospodárstva
Nábr. arm. gen. L. Svobodu 5
812 49 BRATISLAVA

-1- Ing. Katarína Holubová, PhD.
generálna riaditeľka

V Bratislave, dňa

27 -01- 2022

