



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Hradná

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný správny orgán (ďalej len „OÚ-BN-PLO“) podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) rozhodol takto:

v zmysle § 10 ods. 6 zákona

s c h v á ľ u j e

**všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav
v katastrálnom území Malá Hradná (ďalej len „VZFUÚ“).**

Odôvodnenie

OÚ-BN-PLO nariadil rozhodnutím č. OÚ-BN-PLO-2020/005247-002 zo dňa 12. 10. 2020 pozemkové úpravy v katastrálnom území Malá Hradná v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 28. 10. 2020. Po právoplatnosti o nariadení pozemkových úprav začal zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v k. ú. Malá Hradná - „Združenie spoločností PPU“ zastúpené vedúcim účastníkom združenia - obchodnou spoločnosťou TEKDAN, spol. s r.o., Björnsonova 3, Bratislava, subdodávateľ - Gerys, s.r.o., J. Matušku 751/3, Bánovce nad Bebravou, vykonávať práce na etapách: „Zriaďovanie bodov podrobného polohového bodového poľa“, „Hranica obvodu projektu pozemkových úprav“, „Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu PÚ“, „Aktualizácia BPEJ v obvode projektu a mapa hodnoty pozemkov“, „Register pôvodného stavu“, a „Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PÚ“. Aktuálne sa projekt pozemkových úprav (PPÚ) nachádza v rozpracovanej etape - „Zásady umiestnenia nových pozemkov“.

Podľa § 9 ods. 9 zákona návrh miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav je súčasťou návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.



Podľa § 9 ods. 10 zákona VZFUÚ v obvode pozemkových úprav sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav obsahujú

- a) prehodnotenie alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, najmenej v rozsahu podľa odseku 11 a z toho vyplývajúceho verejného záujmu podľa § 1,
- b) návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode projektu pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zladovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinnoekologickými podmienkami územia.
- c) vymedzenie chránenej časti krajiny, ak nevznikajú podľa osobitného predpisu.

Podľa § 9 ods. 11 zákona v rámci všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sa vykonávajú prieskumy a rozbor

- a) dopravných pomerov a technického vybavenia územia,
- b) územných vplyvov rozvoja nepoľnohospodárskych činností,
- c) rozhraničenia lesnej pôdy a poľnohospodárskej pôdy, najvhodnejšieho spôsobu využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, zachovania a zvyšovania jej úrodnosti a produkčných schopností a ochrany pred znehodnotením,
- d) požiadaviek na tvorbu miestneho systému ekologickej stability, požiadaviek na ochranu prírody a jednotlivých prírodných zdrojov a pamiatkovej starostlivosti,
- e) potreby úpravy vodného režimu,
- f) zmien v štruktúre poľnohospodárskych podnikov a lesných podnikov.

Pri spracovaní návrhu VZFUÚ boli použité požiadavky a návrhy obce a predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v Malej Hradnej, predchádzajúce etapy projektu, návrh miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav a prieskumy a rozbor v zmysle § 9 ods. 11 zákona.

Návrh VZFUÚ bol v zmysle § 9 ods. 12 zákona dňa 14. 1. 2022 prerokovaný so združením účastníkov pozemkových úprav, obcou a dotknutými správcami verejných zariadení a dotknutými orgánmi štátnej správy.

Dňa 16. 5. 2022 OÚ-BN-PLO v zmysle § 10 ods. 4 zákona zverejnil návrh VZFUÚ v obvode pozemkových úprav na Obecnom úrade v Malej Hradnej a doručil ho Združeniu účastníkov pozemkových úprav v Malej Hradnej. Do elaborátu návrhu VZFUÚ v obvode pozemkových úprav Malá Hradná bolo podľa § 10 ods. 4 zákona možné nahliadnuť počas 30 dní od zverejnenia na úradnej tabuli Obecného úradu v Malej Hradnej. Proti návrhu VZFUÚ bolo možné podať námietky na OÚ-BN-PLO v lehote 30 dní od zverejnenia alebo doručenia. Súčasne v zmysle § 10 ods. 5 zákona správny orgán oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokúvajú VZFUÚ v obvode pozemkových úprav Malá Hradná. Dotknuté orgány štátnej správy boli povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ v obvode pozemkových úprav do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu VZFUÚ v obvode pozemkových úprav.

Vyjadrenia, stanoviská a námietky proti návrhu VZFUÚ v obvode pozemkových úprav boli v zmysle § 10 ods. 6 prerokované s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v Malej Hradnej (ďalej len „predstavenstvo ZÚPÚ“) dňa 27. 6. 2022 za prítomnosti zhotoviteľa projektu a OÚ-BN-PLO.

K zverejnenému návrhu VZFUÚ boli podané nasledovné námietky a pripomienky:

Námietka Slovenského pozemkového fondu pod č. SPFS43076/2022/600-021 zo dňa 15. 06. 2022 v nasledovnom znení:

V textovej časti návrhu VZFUÚ „Technická správa Časť A“ je v tabuľke „Sumárna bilancia

verejných zariadení a opatrení v obvode projektu“, na str. 93-95, uvedené verejné zariadenie a opatrenie VZO-18 (Tel, telekomunikačný stožiar). Podľa informácie v poznámke k VZO sa jedná o priehradový telekomunikačný stožiar spoločnosti Orange a.s.

Slovenský pozemkový fond (SPF) má zato, že telekomunikačný stožiar vo vlastníctve spoločnosti Orange a.s. nie je verejným zariadením a opatrením v zmysle § 12 ods. 3 zákona, podľa ktorého verejné zariadenia a opatrenia slúžia obyvateľom obce riešeného územia. SPF namietla zaradenie stožiara, resp. pozemku pod stožiarom, medzi verejné zariadenia a opatrenia.

K textovej časti návrhu VZFUÚ „Technická správa Časť C – Návrh funkčného usporiadania územia“ má SPF nasledujúce námietky:

- Na str. 7 v časti 3.2.1 Verejné zariadenia a opatrenia - komunikačné zariadenia sa uvádza „Za VZO je možné považovať aj tie spoločné zariadenia a opatrenia (ďalej SZO) v zmysle § 11 ods. 19, na ktoré prispel jeden vlastník a prejdú mu do vlastníctva.“ a ďalej sa uvádza „Na VZO prispeje ten, komu prejdú do vlastníctva v obvode projektu a to v zmysle § 12 ods. 8, pričom prejdú v zmysle § 11 ods. 19 spolu do vlastníctva štátu, obce a TSK za náhradu, čo sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby VZO.“ Nie je jasné z čoho plynie tvrdenie, že SZO v zmysle § 11 ods. 19 zákona je možné považovať za verejné zariadenie a opatrenie. Tvrdenie, že VZO prejde v zmysle § 11 ods. 19 spolu do vlastníctva štátu, obce a TSK za náhradu, čo sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby VZO, je zavádzajúce.

- Na str. 19 v tabuľke „Spoločné ekologické zariadenia a opatrenia v obvode projektu, miestneho významu“ je uvedené spoločné zariadenie a opatrenie VET-21 (PRIEL) s poznámkou „plocha na rozšírenie cintorína“. Cintorín nie je spoločným zariadením a opatrením, pretože neslúži len vlastníkom pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav. Cintorín je možné, v zmysle § 12 ods. 3 zákona, zahrnúť medzi verejné zariadenia a opatrenia a to z dôvodu, že slúži obyvateľom obce riešeného územia.

- Časť protieróznych opatrení je navrhovaná v lokalitách, ktoré nie sú erózne ohrozené, napr. VET IP4-1, VET IP4-2, VET IP4-8, VET-36 (PRIEL) a iné. SPF nesúhlasí s neúčelným navrhovaním protieróznych opatrení. Ak z MÚSES vyplynula potreba zvýšenia ekologickej stability, je potrebné vo VZFUÚ navrhnuť príslušné opatrenia, vyplývajúce z MÚSES, ktoré zvýšia ekologickú stabilitu územia a SPF na existujúce a novo navrhnuté SZO prispeje v súlade s § 11 ods. 7 zákona. Plochy, ktoré sú zarastené, resp. nie sú plnohodnotne poľnohospodársky obhospodarované alebo nadväzujú na zastavané plochy, nemajú byť zaradené medzi SZO protierózneho charakteru. Navrhujeme, aby v projekte zostali vo vlastníctve pôvodných vlastníkov alebo boli inak vlastnícky usporiadané v novom stave, napr. VET-10 (PRIEL), VET-15 (PRIEL), VET-27 (PRIEL), VET-29 (PRIEL), VET-31 (PRIEL), VET-32 (PRIEL), VET-41 (PRIEL), VET-46 (PRIEL) a iné.

- Z predloženého elaborátu nie je jasné, kto bude vlastníkom verejných zariadení a opatrení. Táto informácia je podstatná najmä z dôvodu preverenia zabezpečenia krytia potreby pozemkov pre verejné zariadenia a opatrenia z vlastníctva subjektov, ktoré nadobudnú vlastníctvo k VZO.

- Na str. 26 v tabuľke Prehľad vlastníctva podľa aktualizovaného pôvodného stavu navrhujeme doplniť resp. rozčleniť vlastníctvo uvedené v riadku 5 na jednotlivé obce (Malá Hradná, Svinná, Vlčkov) a TSK. Zároveň upozorňujeme, že pôvodné pozemky vo vlastníctve obcí, ktoré v minulosti slúžili všetkým vlastníkom obce ako prístupové komunikácie (napr. E-KN 2-542/2, E-KN 729/1, C-KN 900/2) alebo ak pozemky tvoria existujúci vodný tok (napr. E-KN 2-752), mali by byť použité na krytie týchto SZO a VZO v návrhu VZFUÚ.

Z Tabuľky krytia SZO, VZO a stavieb vo vlastníctve štátu, obce a VÚC, str. 27 – 28, nie je jasné z vlastníctva ktorých vlastníkov, príp. správcov je krytá potreba pre SZO a VZO a v akom rozsahu. Je nevyhnutné jednoznačne zadefinovať ako bude krytá potreba výmery pre SZO a VZO.

Výsledok prerokovanej námietky s predstavenstvom ZÚPÚ k námietke Slovenského pozemkového fondu:

Predstavenstvo ZÚPÚ sa dohodlo a odporučilo, aby pozemok pod telekomunikačným stožiarom

– stavba vo vlastníctve Orange Slovensko a.s., podľa mapy návrhu VZFUÚ objekt č. 302, zostal vo vlastníctve pôvodného vlastníka a neprešiel do vlastníctva obce a aby zostal verejným zariadením a opatrením.

Ďalej predstavenstvo ZÚPÚ navrhlo vyhovieť námietke o vypustení vety z technickej správy časť C návrhu VZFUÚ, str. 7 bod. 3.2.1 – „Za VZO je možné považovať aj tie spoločné zariadenia a opatrenia v zmysle § 11 ods. 19, na ktoré prispel jeden vlastník a prejdú mu do vlastníctva.“ a upraviť nasledujúcu vetu v zmysle zákona.

Vyhovelo sa aj námietke ohľadne SZO - VET-21 (PRIEL) s poznámkou „plocha na rozšírenie cintorína“ - objekt č. 326. Objekt č. 326 a aj objekt č. 327 budú zaradené medzi verejné zariadenia a opatrenia (ďalej len „VZO“) vo vlastníctve obce.

Ďalej sa čiastočne vyhovelo námietke ohľadne spoločných zariadení a opatrení (ďalej len „SZO“) navrhnutých s protieróznou funkciou resp. opatrení plniacich ekologické a krajínovotvorné funkcie, kde podkladom bol vypracovaný miestny územný systém ekologickej stability na účely pozemkových úprav. Návrh uvedených SZO považuje predstavenstvo ZÚPÚ za opodstatnený. Predstavenstvo ZÚPÚ súhlasilo z bližšou špecifikáciou navrhnutých SZO a VZO v technickej správe. Ďalej bude technická správa doplnená o podrobnejší prehľad potrieb výmer pozemkov pre SZO a VZO.

Pripomienka Železníc Slovenskej republiky pod č. 06855/2022/SM/RPHsMZA-15 zo dňa 13.06.2022 v nasledovnom znení:

V obvode predmetných PPÚ sa nachádzajú nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve SR-ŽSR:

- pozemok KN-C parcela č. 942/2 o výmere 855 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ZÚO 2,

- pozemok KN-E parcela č. 756/1 o výmere 39 m², druh pozemku ostatná plocha, ZÚO 2,

- pozemok KN-E parcela č. 756/2 o výmere 19 m², druh pozemku ostatná plocha, ZÚO 2,

zapísané na LV č. 1019 v k. ú. Malá Hradná.

Celková výmera v správe ŽSR v obvode PPÚ : 913 m². Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú pod jestvujúcou železničnou traťou Chynorany - Trenčín.

V zmysle zákona o dráhach 513/2009 Z. z. zasielame nasledovné pripomienky k predloženému návrhu VZFÚ:

- v žkm 23,354 vľavo v smere staničenia sa nachádza priepust, požadujeme naprojektovať hranicu telesa dráhy (obvod dráhy) vytvorením línie 3 m od hrany svahu priepustu podľa JŽM na každú stranu (z uvedeného dôvodu Vám bude zaslaná vonkajšia hranica päty, resp. hrany svahu telesa podľa JŽM) - v žkm 23,616 – 23,767, žkm 24,119 – 24,315, žkm 24,378 – 24,417 vľavo v smere staničenia požadujeme naprojektovať hranicu telesa dráhy vytvorením línie po päť svahu podľa JŽM

- v žkm 24,432 vľavo v smere staničenia sa nachádza priepust, požadujeme naprojektovať hranicu telesa dráhy vytvorením línie 3 m od priepustu

- v žkm 24,447 – 24,576, vľavo v smere staničenia požadujeme naprojektovať hranicu telesa dráhy vytvorením línie po päť svahu podľa JŽM

- v žkm 25,082 – 25,105 vpravo v smere staničenia požadujeme naprojektovať hranicu telesa dráhy vytvorením línie 3 m od päty svahu podľa JŽM

v žkm 25,105 – 25,121 vpravo v smere staničenia požadujeme naprojektovať hranicu telesa dráhy vytvorením spojnice s koncovým bodom KN-C parcely č. 942/2 na hranici katastrálneho územia Malá Hradná.

Výsledok prerokovanej pripomienky s predstavenstvom ZÚPÚ k námietke Slovenského pozemkového fondu:

Predstavenstvo ZÚPÚ vyhovelo požiadavke ŽSR o naprojektovanie hranice telesa dráhy (obvodu dráhy) vytvorením línie podľa parametrov definovaných v pripomienke.

Predstavenstvo ZÚPÚ prerokovalo aj ústnu pripomienku zástupcu PD Veľká Hradná - žiadosť o zmenu určenia budúceho využitia objektu č. 396, ktorý bol definovaný ako orná pôda. Zástupca

PD Veľká Hradná žiadal zmeniť uvedený objekt na spoločné zariadenie a opatrenie - manipulačná plocha. Zmena charakteru uvedeného pozemku bola požadovaná z dôvodu nemožnosti rekultivácie pôdy, ktorá sa predtým využívala ako dočasné hnojisko. Predstavenstvo súhlasilo s uvedenou pripomienkou.

Výsledkom prerokovania návrhu VZFUÚ bolo čiastočné alebo úplné vyhovie námitkam, kde námietky a pripomienky boli zapracované do výsledného elaborátu VZFUÚ. Zároveň o výsledku prerokovania OÚ-BN-PLO upovedomil toho, kto námietku podal.

Vzhľadom na to, že elaborát VZFUÚ je spracovaný v súlade so zákonom a bol podľa zákona riadne zverejnený, bolo oznámené jeho prerokovanie, boli prerokované námietky, vyjadrenia a požiadavky dotknutých a na základe výsledku prerokovania bol návrh VZFUÚ upravený OÚ-BN-PLO tento návrh so zmenami podľa § 10 ods. 6 zákona schválil.

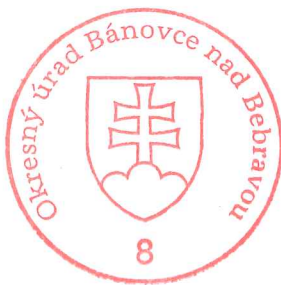
V súlade s § 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákon o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní a súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v Obci Malá Hradná spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

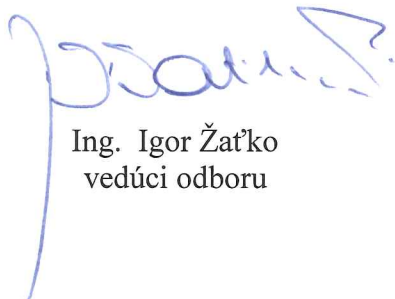
Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Doručuje sa:

1. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou - verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a elektronickej tabuli
2. Obec Malá Hradná, Obecný úrad 150, 956 54 Veľké Držkovce – 2x, z toho 1x na vyvesenie na úradnej tabuli obecného úradu Malá Hradná
3. Centrálna úradná elektronická tabuľa (cuet.slovensko.sk)




Ing. Igor Žatko
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Dátum vyvesenia: , *dátum zvesenia:* , *pečiatka, podpis*