



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Schválenie registra pôvodného stavu

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný správny orgán (ďalej len „OÚ-BN-PLO“) podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“)

poľa § 10 ods. 3 zákona

#### s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Hradná, ktorý bol zverejnený dňa 6. 5. 2022 v obci Malá Hradná a doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v Malej Hradnej.

#### Odôvodnenie

OÚ-BN-PLO nariadil rozhodnutím podľa § 8 ods. 1 zákona vydaným pod č. OÚ-BN-PLO-2020/005247-002 zo dňa 12. 10. 2020 pozemkové úpravy v katastrálnom území Malá Hradná z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona (§ 2 ods. 1 písm. a) zákona). Zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v k. ú. Malá Hradná - „Združenie spoločností PPU“ zastúpené vedúcim účastníkom združenia - obchodnou spoločnosťou TEK DAN, spol. s r.o., Björnsonova 3, Bratislava, subdodávateľ - Gerys, s.r.o., J. Matušku 751/3, Bánovce nad Bebravou zostavil v zmysle § 9 ods. 2 zákona register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“). RPS bol v zmysle § 10 ods. 1 zákona zverejnený dňa 6. 5. 2022 po dobu 30 dní na Obecnom úrade v Malej Hradnej a zároveň bol doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v Malej Hradnej.

Obsahom registra pôvodného stavu je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určenie hodnoty pozemkov a trvalých porastov v obvode projektu pozemkových úprav, zoznam vlastníkov a osôb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté.

RPS v obvode projektu pozemkových úprav Malá Hradná (ďalej len „obvod PPÚ“) obsahuje: časť „A/1“ - parcely pôvodného stavu, časť „A/2“ - identifikácie a stanovenie hodnoty parciel RPS, časť „A/3“ - parcely pôvodného stavu, príslušnosť k pôdnemu fondu, súpis stavieb, zoznam tiarch, zoznam vlastníkov podľa typu účastníka, časť „B“ - vlastníci, správcovia, zástupcovia vlastníkov, mapa RPS.

Každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy sa doručil výpis z RPS o pozemkoch vlastníka podliehajúcich pozemkovým úpravám vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a údajov o ich



hodnote. Súčasťou RPS je aj zoznam pozemkov, ktorých vlastníci nie je známy alebo ktorého miesto pobytu nie je známe. Podľa § 17 zákona pri pozemkoch, ktorých vlastníci nie je známy alebo ktorého miesto pobytu nie je známe, vykonáva práva vlastníka k týmto pozemkom v konaní o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond alebo správca lesného majetku vo vlastníctve štátu. Správcom týchto pozemkov bol zaslaný výpis z RPS za uvedených vlastníkov.

Pri spracovaní RPS boli využité ako podklady údaje katastra nehnuteľností a výsledky predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav Malá Hradná, najmä: zisťovanie priebehu hranice obvodu PPÚ, zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne, aktualizácia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek a mapa hodnoty, stanovenie hodnoty pozemkov a porastov na nich. RPS bol zostavený na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 21. 1. 2022.

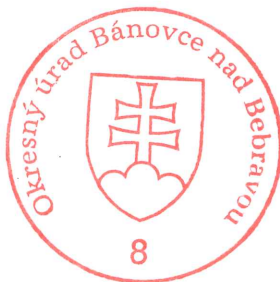
Podľa § 10 ods. 2 zákona mohli účastníci proti údajom zverejneného RPS alebo proti údajom z doručených výpisov z RPS podať písomné námietky na OÚ-BN-PLO v lehote do 30 dní odo dňa ich zverejnenia alebo doručenia. V uvedenej lehote bola OÚ-BN-PLO doručená 1 námietka proti doručenému výpisu z RPS. Námietka sa týkala označenia typu vlastníka, zlučovania neznámych vlastníkov s rovnakými osobnými údajmi, prípadne s rovnakými titulmi nadobudnutia, rozdielnosť niektorých mien vlastníkov uvedených vo výpise v porovnaní s údajmi uvedenými na listoch vlastníctva a neuvedenie niektorých parciel vo výpise z RPS. OÚ-BN-PLO uvedenej námietke čiastočne vyhovel a o spôsobe riešenia informoval účastníka konania listom.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom, príslušnými právnymi predpismi, a že nebolo potrebné rozhodnúť o žiadnej námietke, OÚ-BN-PLO RPS schválil.

Podľa § 10 ods. 3 zákona na schválenie RPS sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Schválenie RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na úradnej tabuli OÚ-BN-PLO a na úradnej elektronickej tabuli a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní na úradnej tabuli obce Malá Hradná spôsobom v mieste obvyklým a doručí sa Združeniu účastníkov pozemkových úprav v Malej Hradnej.

**Doručuje sa:**

1. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou - verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a elektronickej tabuli
2. Obec Malá Hradná, Obecný úrad 150, 956 54 Veľké Držkovce – na vyvesenie na úradnej tabuli obecného úradu Malá Hradná
3. Združenie účastníkov pozemkových úprav v Malej Hradnej
4. Centrálna úradná elektronická tabuľa (cuet.slovensko.sk)



Ing. Igor Žatko  
vedúci odboru

*Potvrdenie doby vyvesenia:*

*Dátum vyvesenia: ....., dátum zvesenia: ....., pečiatka, podpis*