



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný správny orgán (ďalej len „OÚ-BN-PLO“) podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“)

podľa § 7 ods. 2 zákona

n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Malé Hoste na parcelách registra C-KN č.: 97, 101, 103, 106 a na parcelách registra E-KN č.: 95, 98, 99, 100, 102, 104, 105, ktoré budú tvoriť obvod pozemkových úprav. Pribeh hranice obvodu pozemkových úprav je zobrazený na grafickej prílohe tohto nariadenia.

Konanie sa nariaďuje v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) a § 8d zákona – jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako hospodárenie na pôde.

O d ô v o d n e n i e

Mgr. Terézia Kaščáková, bytom Pred poľom 368/12, 911 01 Trenčín, (ďalej len „žiadateľ“) podaním zo dňa 16. 11. 2022, na OÚ-BN-PLO doručeným dňa 5. 12. 2022, požiadala o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Malé Hoste, na parcelách C-KN č.: 97, 101, 103, 106 a na parcelách E-KN č.: 95, 98, 99, 100, 102, 104, 105, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce. Ako dôvod žiadosti o povolenie jednoduchých pozemkových úprav žiadateľ uviedol § 2 ods. 1 písm. h) zákona a „nevhodnosť priestorového usporiadania a rozdrobenosť vlastníckych vzťahov“. Obvod pozemkových úprav tvoria parcely spolu o výmere 2736 m². Žiadateľ v žiadosti uviedol, že v súčasnej dobe sú pozemky využívané ako dvor a stavby na nevysporiadaných pozemkoch. Pribeh hranice navrhovaného obvodu pozemkových úprav je vyznačený v prílohe tohto nariadenia na podklade katastrálnej mapy.

Žiadateľ ku konaniu doložil nasledovné prílohy:

- Nepodpísaná zmluva o dielo medzi žiadateľom a spracovateľom - spol. GEO 3 Trenčín, s.r.o.
- Osvedčenie o získaní oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav,
- Register pôvodného stavu – zoznam parciel
- Register pôvodného stavu – zoznam známych vlastníkov
- Register pôvodného stavu – zoznam neznámych vlastníkov
- Grafické zobrazenie obvodu jednoduchých pozemkových úprav

V zmysle § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú:

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),



- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond⁵⁾ (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Podľa § 7 ods. 2 zákona okresný úrad pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“).

Podľa § 7 ods. 2 písm. a) až písm. c) zákona účelom prípravného konania je:

- a) preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,
- b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
- c) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy, ak majú byť povolené, z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavnom záujme spíše okresný úrad zápisnicu.

Podľa § 7 ods. 4 zákona v prípravnom konaní okresný úrad najmä

- a) vykoná potrebné zisťovanie,
- b) prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
- c) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností,
- d) zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav,
- e) zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní,
- f) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor; prípravný výbor sa nezriaďuje, ak nevzniká združenie účastníkov pozemkových úprav podľa § 23 ods. 4,
- g) obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách,

Podľa § 8 ods. 1) zákona okresný úrad po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukáza dôvody podľa § 2 ods. 1, rozhodne o nariadení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 2 alebo rozhodne o povolení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 3. Rozhodnutie o povolení pozemkových úprav alebo rozhodnutie o nepovolení pozemkových úprav vydá okresný úrad do 12 mesiacov od nariadenia prípravného konania podľa § 7 ods. 3.

V zmysle § 8d ods. 3 zákona pri nepreukázaní účelnosti podľa § 7 ods. 2 písm. a), nepreukázaní záujmu podľa § 7 ods. 2 písm. c), nepreukázaní zabezpečenia financovania nákladov podľa odseku 1 alebo nesplnení podmienok podľa odseku 2 okresný úrad pozemkové úpravy nepovolí.

Poučenie:

OÚ-BN-PLO v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejní toto nariadenie prípravného konania v obci Malé Hoste na verejne prístupnom mieste na 15 dní. Zároveň sa toto nariadenie zverejní na úradnej tabuli a elektronickej tabuli Okresného úradu Bánovce nad Bebravou a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Na nariadenie prípravného konaní sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

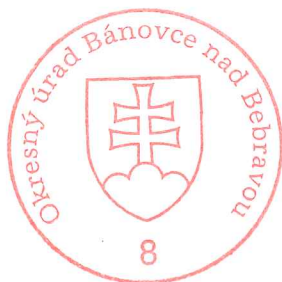


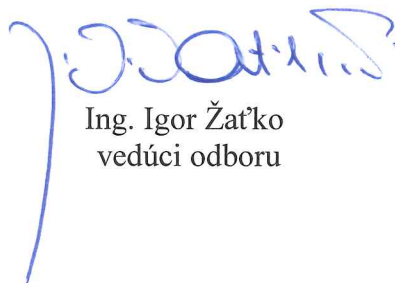
Príloha:

- grafické zobrazenie hranice navrhovaného obvodu pozemkových úprav

Oznamuje sa:

1. Mgr. Terézia Kaščáková, Pred poľom 368/12, 911 01 Trenčín
2. Obec Malé Hoste, Obecný úrad 191, 956 37 Malé Hoste 2x z toho 1x na úradnej tabuli obecného úradu
3. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou - verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a elektronickej tabuli - <https://www.minv.sk>
4. Centrálna úradná elektronická tabuľa - <https://cuet.slovensko.sk>




Ing. Igor Žatko
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Dátum vyvesenia: 9.1.2023, *dátum zvesenia:*, *pečiatka, podpis*



Navrhovaný priebeh hranice obvodu pozemkových úprav
k. ú. Malé Hoste

