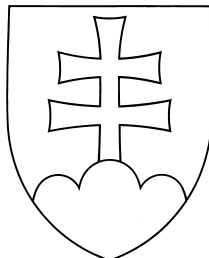


Číslo spisu

OU-BN-PLO-2024/000439-085

Bánovce nad
Bebravou

21. 05. 2024



Rozhodnutie

Rozhodnutie o zmene obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, lokalita „Hliník“

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný správny orgán (ďalej len „OÚ-BN-PLO“) podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“) a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „zákon o správnom konaní“) rozhodol

t a k t o:

Výrok

V zmysle § 4 ods. 5 zákona mení obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, lokalita „Hliník“, ktorý bol určený v rozhodnutí o povolení pozemkových úprav vydanom OÚ-BN-PLO pod č. 2024/000439-062 zo dňa 17. 01. 2024, právoplatnom dňa 27. 2. 2024. Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „obvod JPÚ“) sa mení tak, že z obvodu JPÚ sa vyníma parcela registra E-KN č. 884/1 s celou výmerou, ktorou zasahovala do obvodu JPÚ. Celkový výmera obvodu jednoduchých pozemkových úprav sa tak mení z pôvodných 10,9421 ha na 10,9313 ha.

Odôvodnenie

OÚ-BN-PLO rozhodnutím č. 2024/000439-062 zo dňa 17. 1. 2024 povolil jednoduché pozemkové úpravy (ďalej len „JPÚ“) na parcelách registra E-KN č.: 3-791 (časť), 9-884/1 (časť), 949 (časť), 8-949 (časť), 950 (časť), 951 (časť), 956 (časť), 960/1 (časť), 960/2 (časť), 961 (časť), 962 (časť), 989/1 (časť), 989/2 (časť), 998, 8-998, 999, 8-999, 1000, 1001, 1002/2 (časť), 8-1003/1, 1003/101, 1003/102, 1003/201, 1003/202, 1004/100, 1004/200, 2431 (časť), 2439/101 (časť), 2504/100 (časť), 2507/100 (časť), 2507/200 a na parcelách registra C-KN č.: 1366/33, 1366/37, 1366/71, 1384/8, 1384/9, 1384/10, 1384/11, 1385/5, 1385/7, 1386/3, 1387/4, 1387/7, 1431/3, 1435/3, 20781/4, 20790/11, 20790/13, 20790/107, 20790/108, 20791, 20792. Rozhodnutie o povolení JPÚ bolo vydané podľa § 8 ods. 1 a § 8d zákona z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona - je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Žiadateľom o pozemkové úpravy je mesto Bánovce nad Bebravou (ďalej len „žiadateľ“). Žiadateľ ako dôvod žiadosti uviedol § 2 ods. 1 písm. h) zákona – „je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde“ a z dôvodu realizácie rozvojových zámerov mesta v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a zabezpečenie prístupu a rozšírenie komunikácie k navrhovanej lokalite určenej v záväznej časti Územného plánu mesta Bánovce nad Bebravou na individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu.

OÚ-BN-PLO nariadením č. OU-BN-PLO-2022/001585-002 zo dňa 24. 2. 2022 nariadil v súlade s § 2 ods. 1 písm. h), § 7 a § 8d zákona konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bánovce nad Bebravou, lokalita Hliník. Účelom prípravného konania bolo podľa § 7 ods. 2 písm. a) až písm. c) zákona preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy. Po zhodnotení výsledkov prípravného konania a preukázaní dôvodov a účelnosti vykonania jednoduchých pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 zákona, okresný úrad v zmysle § 8 a § 8d rozhodol o povolení pozemkových úprav na predmetnej lokalite v rozhodnutí vydanom pod č. 2024/000439-062 zo dňa 17. 01. 2024, právoplatnom dňa 27. 2. 2024.

Dňa 15. 4. 2024 bola v zmysle § 3 ods. 3 zákona zriadená komisia na zisťovanie priebehu hranice obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne (ďalej len „komisia“). Komisia na svojom rokovaní dňa 24. 4. 2024 navrhla vyňať parcelu registra E-KN č. 884/1 z obvodu projektu JPÚ. Parcela č. 884/1 je v katastri nehnuteľnosti evidovaná na liste vlastníctva č. 3679 vo vlastníctve žiadateľa. Komisia vyňatie tejto parcely, ktorá zasahovala časťou do obvodu projektu JPÚ zdôvodnila tým, že po jej vyňatí nebude potrebné rozdeliť parcelu KN-C č. 1431/1 hranicou obvodu JPÚ, a na dané účely pozemkových úprav, nie je potrebné ponechať ju v obvode JPÚ. OÚ-BN-PLO akceptoval návrh komisie na vyňatie uvedenej parcely z obvodu JPÚ.

Podľa § 4 ods. 5 zákona okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti OÚ-BN-PLO rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 4 ods. 5 zákona rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška sa podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznamuje tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OÚ-BN-PLO po dobu 15 dní. Súčasne sa táto verejná vyhláška zverejní po dobu 15 dní v meste Bánovce nad Bebravou spôsobom v mieste obvyklým, na internetovej stránke Okresného úradu Bánovce nad Bebravou a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) <https://cuet.slovensko.sk/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia účastníkom konania. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Poučenie

V zmysle § 53 zákona o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, prostredníctvom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor. Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

2 prílohy

1. grafické zobrazenie hranice obvodu projektu JPÚ
2. grafické zobrazenie detailu zmeny obvodu projektu JPÚ

Ing. Igor Žatko
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10112

Doručuje sa

Mesto Bánovce nad Bebravou, Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, Slovenská republika

Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav k. ú. Bánovce nad Bebravou, lokalita Hliník

LEGENDA:

 Pozemky v obvode projektu pozemkových úprav

M 1:3800

