



č.: OU-BN-PLO-2024/010019-001

Bánovce nad Bebravou, 7. októbra 2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Prusy

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-BN-PLO“), ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

#### n a r i a d' u j e

#### konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) podľa § 7 ods. 2 zákona v katastrálnom území Prusy

z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, nakoľko je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

#### Odôvodnenie

Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 476 z 21. augusta 2024 schválila zoznam katastrálnych území, kde sa majú vykonať pozemkové úpravy (katastrálne územia pre začatie pozemkových úprav na rok 2024 a na rok 2025). V zozname katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2024 je okrem iných uvedené aj katastrálne územie Prusy.

V zmysle § 7 ods. 1 zákona OU-BN-PLO začína pozemkové úpravy v k.ú. Prusy, nakoľko je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona (§ 2 ods. 1 písm. a) zákona).

Podľa § 7 ods. 2 zákona pred rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav okresný úrad nariadi prípravné konanie na účel preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenia hraníc obvodu pozemkových úprav a určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Podľa § 7 ods. 4 zákona v prípravnom konaní okresný úrad najmä vykoná potrebné zisťovanie, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností, zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciú dokumentáciu



a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav, zabezpečí, aby pred rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou informovaní o plánovanom konaní, v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 7 ods. 6 zákona prípravný výbor spolupracuje s okresným úradom najmä pri určovaní obvodu projektu pozemkových úprav a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav.

Podľa § 3 ods. 1 zákona sa pozemkové úpravy vykonávajú spravidla pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Navrhovaným obvodom pozemkových úprav je preto celé katastrálne územie Prusy.

Podľa § 4 ods. 2 zákona ak sa tým nezmarí účel pozemkových úprav, môžu byť z pozemkových úprav niektoré pozemky vyňaté, najmä pozemky vyhradené pre obranu štátu, vodohospodárske diela, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, diaľnice, cesty, železnice, cintoríny, stavebné pozemky, dobývacie územia výhradných ložísk, chránené územia a ich ochranné pásma, archeologické lokality a významné časti územného systému ekologickej stability.

Podľa § 8 ods. 1 zákona okresný úrad po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukážu dôvody podľa § 2 ods. 1 zákona, rozhodne o nariadení pozemkových úprav.

Podľa § 7 ods. 3 zákona na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Nariadenie prípravného konania sa zverejní v obci Prusy na verejne prístupnom mieste (§ 7 ods. 3 zákona) na dobu 30 dní. Zároveň sa toto nariadenie zverejní na úradnej tabuli OU-BN-PLO, webovej stránke OU-BN-PLO a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Zverejňuje sa:

1. Obec Prusy – na úradnej tabuli Obecného úradu Prusy
2. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou – na úradnej tabuli a webovej stránke (<https://www.minv.sk>)
3. Centrálna úradná elektronickej tabuľa (<https://cuet.slovensko.sk>)



  
Ing. Igor Žatko  
vedúci odboru

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou  
pozemkový a lesný odbor  
Námestie L. Štúra 7/7  
967 01 Bánovce nad Bebravou  
2.

Vyvesené od: 07.10.2024 do: 06.11.2024 .....pečiatka, podpis.....  
