

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### **Rozhodnutie o ustanovení znalca v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, lokalita „Hliník“**

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný správny orgán (ďalej len „OÚ-BN-PLO“) podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“) a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „zákon o správnom konaní“) vo veci určenia hodnoty pozemkov v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných podľa § 8d zákona v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, lokalita „Hliník“, rozhodol t a k t o:

podľa § 8d ods. 4 zákona a v súlade s § 36 zákona o správnom konaní

#### **u s t a n o v u j e z n a l c a**

Ing. Jána Ďuriša zapísaného v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 910656.

Miesto výkonu činnosti znalca: Nám. sv. Františka 8A, 84104 Bratislava,

odbor: stavebníctvo,

odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

Znalec sa ustanovuje pre konanie o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav, v časti katastrálneho územia Bánovce nad Bebravou, lokalita „Hliník“ (ďalej len „JPÚ“). JPÚ sú vykonávané z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona – „nakolko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde“.

OÚ-BN-PLO zároveň podľa § 8d ods. 4 zákona ustanovenému znalcovi

#### **u k l a d á**

vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, kde v súlade s § 8d ods. 4 zákona vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Znalec určí všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, ktorí bol určený v rozhodnutí o povolení jednoduchých pozemkových úprav vydanom pod č. OÚ-BN-PLO 2024/000439-062 zo dňa 17. 01. 2024, právoplatné dňa 27. 2. 2024 a v rozhodnutí o zmene obvodu projektu pozemkových úprav č. OÚ-BN-PLO-2024/000439-085 zo dňa 23. 5. 2024, právoplatné dňa 13. 6. 2024, katastrálne územie



Bánovce nad Bebravou, parcely registra E-KN č.: 3-791 (časť), 949 (časť), 8-949 (časť), 950 (časť), 951 (časť), 956 (časť), 960/1 (časť), 960/2 (časť), 961 (časť), 962 (časť), 989/1 (časť), 989/2 (časť), 998, 8-998, 999, 8-999, 1000, 1001, 1002/2 (časť), 8-1003/1, 1003/101, 1003/102, 1003/201, 1003/202, 1004/100, 1004/200, 2431 (časť), 2439/101 (časť), 2504/100 (časť), 2507/100 (časť), 2507/200 a parcely registra C-KN č.: 1366/33, 1366/37, 1366/71, 1384/8, 1384/9, 1384/10, 1384/11, 1385/5, 1385/7, 1386/3, 1387/4, 1387/7, 1431/3, 1435/3, 20781/4, 20790/11, 20790/13, 20790/107, 20790/108, 20791, 20792. Hranica obvodu projektu pozemkových úprav je zakreslená v mapovom podklade, v prílohe tohto rozhodnutia. Znalecký posudok vyhotoví znalec v troch exemplároch v lehote do 60 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

## Odôvodnenie

Dňa 21. 12. 2021 bola na OÚ-BN-PLO doručená žiadosť o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou. Žiadateľom bolo mesto Bánovce nad Bebravou (ďalej len „žiadateľ“). Žiadateľ ako dôvod žiadosti uviedol § 2 ods. 1 písm. h) zákona – „je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde“ a z dôvodu realizácie rozvojových zámerov mesta v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

OÚ-BN-PLO rozhodnutím vydaným pod č. 2024/000439-062 zo dňa 17. 1. 2024, právoplatným dňa 27. 2. 2024 povolil jednoduché pozemkové úpravy na predmetnej lokalite. Obvod PPÚ podľa uvedeného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene obvodu pozemkových úprav č. 2024/000439-087 zo dňa 23. 5. 2024, právoplatné dňa 13. 6. 2024 tvoria parcely registra E-KN č.: 3-791 (časť), 949 (časť), 8-949 (časť), 950 (časť), 951 (časť), 956 (časť), 960/1 (časť), 960/2 (časť), 961 (časť), 962 (časť), 989/1 (časť), 989/2 (časť), 998, 8-998, 999, 8-999, 1000, 1001, 1002/2 (časť), 8-1003/1, 1003/101, 1003/102, 1003/201, 1003/202, 1004/100, 1004/200, 2431 (časť), 2439/101 (časť), 2504/100 (časť), 2507/100 (časť), 2507/200 a parcely registra C-KN č.: 1366/33, 1366/37, 1366/71, 1384/8, 1384/9, 1384/10, 1384/11, 1385/5, 1385/7, 1386/3, 1387/4, 1387/7, 1431/3, 1435/3, 20781/4, 20790/11, 20790/13, 20790/107, 20790/108, 20791, 20792.

Podľa § 8d ods. 2 zákona budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav musí byť v súlade s platným územným plánom obce. V zmysle § 7 ods. 4 písm. d) zákona o pozemkových úpravách správny orgán v prípravnom konaní v spolupráci s orgánmi územného plánovania určil záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia.

Dňa 26. 10. 2023 OÚ-BN-PLO prerokoval s mestom Bánovce nad Bebravou dôvody začatia JPÚ na predmetnej lokalite. Z uvedeného prerokovania vyplynulo, že pozemky v obvode JPÚ sa podľa záväznej časti platného Územného plánu mesta Bánovce nad Bebravou nachádzajú v území určenom pre funkčné plochy bývania - individuálna bytová výstavba a hromadná bytová výstavba. Zároveň sa nepočíta s iným využitím, a to ani v návrhu, ani vo výhlade územného plánu. Ďalším dôvodom prečo mesto Bánovce nad Bebravou požiadalo o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav na predmetnej lokalite, je zabezpečenie prístupu a rozšírenie komunikácie k navrhovanej lokalite určenej v územnom pláne na individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu.

Dňa 20. 9. 2023 boli uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Bánovce nad Bebravou č. 176 schválené Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Bánovce nad Bebravou, záväzná časť vyhlásená doplnkom č. 7 k VZN č. 48, v ktorých predmetná lokalita má nezmenené funkčné využitie.

Podľa § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej východiskovej hodnote pozemku podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ o pozemkové úpravy.



Znalca uvedeného vo výrokovej časti rozhodnutia si vybral žiadateľ o pozemkové úpravy. OÚ-BN-PLO zisťoval, či uvedený znalec spĺňa podmienky na vyhotovenie znaleckého posudku, ktorým budú ocenené pozemky. OÚ-BN-PLO zistil, že znalec je zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 910656, odbor stavebníctvo, odvetvia - pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.

OÚ-BN-PLO ustanovenému znalcovi uložil povinnosť vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Podľa § 36 zákona o správnom konaní, ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať.

Zhotoviteľom projektu JPÚ na predmetnej lokalite je GSK, geodetická spoločnosť s.r.o., so sídlom SNP 1599/1, Bánovce nad Bebravou v zastúpení zodpovedným projektantom Ing. Vladimírom Schwarzom, ktorý spĺňa podmienky podľa § 25a zákona. Náklady spojené s JPÚ v zmysle § 8d ods. 1 zákona financuje žiadateľ.

Hodnota pozemkov určená predmetným znaleckým posudkom bude slúžiť pre účely JPÚ a nevyjadruje trhovú cenu jednotlivých pozemkov.

V zmysle § 42ja ods. 1 zákona o pozemkových úpravách „ak je potrebné v konaní o pozemkových úpravách ustanoviť znalca, rozhodnutie o ustanovení znalca sa účastníkom doručuje verejnou vyhláškou“. Verejná vyhláška sa podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznamuje tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OÚ-BN-PLO po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa táto verejná vyhláška zverejní po dobu 15 dní v meste Bánovce nad Bebravou spôsobom v mieste obvyklým, na internetovej stránke Okresného úradu Bánovce nad Bebravou a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) <https://cuet.slovensko.sk/>.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie možno podať na OÚ-BN-PLO. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

#### **Prílohy:**

- mapový podklad - grafické zobrazenie obvodu PPÚ

Ing. Igor Žaťko  
vedúci odboru

#### **Doručuje sa:**

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Mestský úrad Bánovce nad Bebravou – 2x, (1x na vyvesenie)

#### **Na vedomie:**

- Ing. Ján Ďuriš, Nám. sv. Františka 8A, 841 04 Bratislava



*Potvrdenie doby vyvesenia:*

*Dátum vyvesenia: ....., dátum zvesenia: ....., pečiatka, podpis*



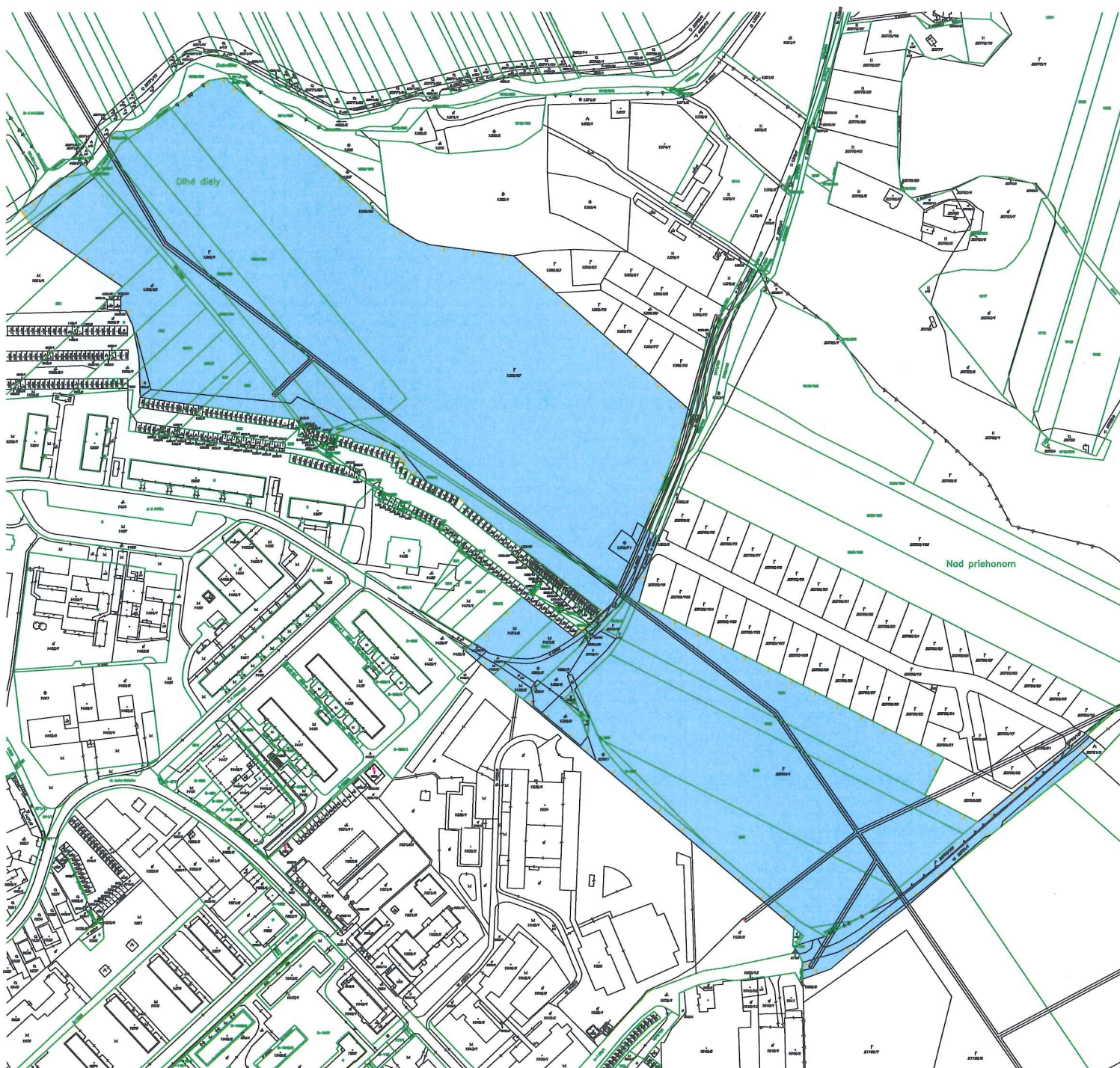


# Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav k. ú. Bánovce nad Bebravou, lokalita Hliník

LEGENDA:

 Pozemky v obvode projektu pozemkových úprav

M 1:3800



# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[VEREJNÁ VYHLÁŠKA, Rozhodnutie o ustanovení znalca v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, lokalita „Hliník“]
Identifikátor:	OU-BN-PLO-2024/000439-0024624/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Igor Žaťko
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	07.10.2024 09:15:45 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	07.10.2024 09:16:03 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BN-PLO-2024/000439-0024624/2024

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: OU-BN-PLO-2024/000439-0024624/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Vladimír Pilát
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	samostatný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Bánovce nad Bebravou IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	08.10.2024
Podpis a pečiatka:	