



Číslo: OÚ-BN-PLO-2024/000476-794

Bánovce n/Bebr., 2. decembra 2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bánovce n/Bebr., Pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

#### t a k t o:

I. podľa § 14 ods. 4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

#### s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v kat. území Miezgovce, obec Miezgovce, okres Bánovce nad Bebravou, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Bánovce n/Bebr. č. OÚ-BN-PLO-2024/000476-771 zo dňa 22. 2. 2024, právoplatné dňa 25.3.2024. PPÚ vykonal zhotoviteľ projektu – „Združenie spoločností PPU“, obchodné meno TEK DAN, spol. s r.o., vedúci účastník združenia, Björnsonova 3, Bratislava, subdodávateľ GSK, geodetická spoločnosť, s.r.o., SNP 1599/1, Bánovce nad Bebravou. Konanie na zhotovenie PPÚ bolo nariadené v zmysle § 2 ods.1 písm. a) zákona z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním úradne overeného Okresným úradom Bánovce n/Bebr., Katastrálny odbor, dňa 14.11.2024.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom.

Toto rozhodnutie a rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sú listinami, na ktorých základe sa vykonávajú zmeny v katastri nehnuteľností.



**II.** Podľa § 11 ods. 20 zákona Okresný úrad Bánovce n/Bebr., Katastrálny odbor, zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku podľa § 38 a § 39 ods. 1 zákona č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to **zákaz scudzenia a zaťaženia** pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia. Táto poznámka bude vyznačená na listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra k novým pozemkom parc. č. 1645, 1715, 2077, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2467, 2468/1, 2468/2, 2469/1, 2469/2, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474/1, 2474/2, 2475, 2476, 2477, 2478/1, 2478/2, 2480, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2540, 2541, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552.

**III.** podľa § 11 ods. 8 zákona vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom a nasledovnými vlastníckmi v lehote **do 3 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

p. č.	vlastník	suma (€)
1	Aujeská Antónia, rod. Goldfelderová (os.č.179)	8,33
2	Benčová Matilda, rod. Fraňová (os.č.213)	10,25
3	Botka Ján (os.č.337)	63,87
4	Bulík Štefan, rod. Bulík, nar. , (Miežgovce 27, zom. ) (os.č.338)	2,28
5	Čontošová Mária, rod. Pastoreková (os.č.156)	24,11
6	Diko Ján (os.č.340)	15,01
7	Diko Jozef (os.č.341)	30,02
8	Diko Michal (os.č.342)	15,01
9	Diková Anna (os.č.343)	5,00
10	Diková Mária (os.č.344)	5,00
11	Diková Mária, rod. Tomašková (os.č.346)	15,01
12	Diková Zuzana (os.č.347)	5,00
13	Dobrotka Juraj (os.č.57)	24,04
14	Elsíková Anna (os.č.348)	17,58
15	Fraňo Ján (os.č.349)	10,60
16	Fraňo Štefan, nar. (os.č.215)	5,68
17	Fraňová Anna, rod. Hagarová (os.č.358)	11,57
18	Fraňová Mária, rod. Bašková (os.č.362)	10,60
19	Habán Ján, nar. (os.č.216)	1,46
20	Hejtmánek Alojz (os.č.387)	20,58
21	Hejtmánek Jozef, nar. , (manž. Helena Vašková) (os.č.388)	15,37



22	Hrčko Michal (os.č.391)	26,21
23	Kliment Gašpar, (m. Anna Mazáková) (os.č.394)	5,13
24	Klimentová Anna, rod. Mazáková, (m. Gašpar) (os.č.395)	6,04
25	Krchlíková Mária (os.č.399)	34,85
26	Madajová Anna, rod. Maceková (os.č.418)	26,21
27	Marko Michal, nar. (os.č.297)	14,38
28	Matich Emil (os.č.421)	32,93
29	Matich Ferdinand (os.č.422)	16,47
30	Matich Jozef (os.č.423)	32,93
31	Matich Karol (os.č.424)	32,93
32	Matichová Anna (os.č.425)	32,93
33	Matichová Etela (os.č.426)	16,47
34	Matichová Kristína (os.č.427)	32,93
35	Mazák Jozef, nar. , (ž. Mária Fraňová, Miezgovce 15) (os.č.429)	51,63
36	Mikuš Jozef (os.č.432)	0,27
37	Pastoreková Alžbeta (os.č.164)	24,11
38	Píšová Anna, rod. Kráľová, nar. , (m. Jozef, zom. ) (os.č.84)	25,10
39	Pšenková Agáta (os.č.444)	15,18
40	Šagát Juraj (os.č.448)	29,81
41	Šagát Michal, (m. Anna r. Podobová) (os.č.449)	35,32
42	Šagátová Anna, rod. Ševčíková (os.č.453)	34,12
43	Šagátová Petronela (os.č.456)	20,58
44	Šimončíková Janka, rod. Belanová, nar. , 95701 Bánovce nad Bebravou, 5. apríla 181/47 (os.č.270)	20,89
45	Šuchterová Elena, rod. Hejtmánková, nar. , 95701 Bánovce nad Bebravou, J. G. Tajovského 1198/6 (os.č.316)	0,04
46	Šustalová Júlia, rod. Matichová (os.č.461)	32,93
47	Váško Jozef (os.č.97)	0,12
48	Váško Pavol (os.č.467)	9,23
49	Váško Pavol, (syn Daniel) (os.č.468)	29,21
50	Vránová Helena, rod. Matichová (os.č.471)	32,93
<b>Spolu:</b>		<b>988,25</b>

IV. podľa § 11 ods. 9 zákona vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Lesy SR, š. p. a nasledovnými vlastníkami v lehote **do 3 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

p. č.	vlastník	suma (€)
1	Aujeská Františka (os.č.45)	15,20
2	Aujeská Jozefína (os.č.46)	3,04

3	Aujeská Zuzana, rod. Palúchová (os.č.328)	308,49
4	Aujeský Ladislav, nar. (os.č.212)	222,41
5	Aujeský Mikuláš (os.č.48)	3,04
6	Aujeský Rudolf (os.č.49)	3,04
7	Bánovská sporiteľňa, IČO (os.č.329)	0,93
8	Beňová Eva, rod. Šagátová, nar. , 95703 Bánovce nad Bebravou, Horné Ozorovce 160 (os.č.522)	183,12
9	Bobuš Jozef, (manž. Antonia r. Gécyová) (os.č.331)	54,53
10	Bobuš Michal, (manž. Zuzana rod. Kšiňanová) (os.č.332)	21,00
11	Bobušová Antónia, rod. Gécyová (os.č.334)	1,61
12	Boďo Vladimír, Ing., rod. Boďo, nar. , 82101 Bratislava, Ďatelinová 5530/4 (os.č.274)	113,70
13	Botka Ján (os.č.337)	0,39
14	Číž Ján (os.č.53)	35,46
15	Čontošová Mária, rod. Pastoreková (os.č.156)	106,72
16	Dobrotka Ján (os.č.55)	767,14
17	Dobrotka Juraj (os.č.57)	224,83
18	Dobrotka Michal (os.č.250)	108,62
19	Duda Peter, rod. Duda, nar. , 91501 Nové Mesto nad Váhom, Bohuslavická 2421/1 (os.č.222)	113,70
20	Elsík Ondrej (os.č.143)	1,10
21	Fraňo Ján, (mladší) (os.č.350)	23,12
22	Fraňo Ján, (po Jozefovi) (os.č.351)	51,41
23	Fraňo Rudolf, (Nándor) (os.č.353)	23,13
24	Fraňo Štefan, (po Jánovi) (os.č.355)	23,13
25	Fraňo Štefan, (po Štefanovi) (os.č.356)	51,41
26	Fraňová Anna, (po Jánovi) (os.č.357)	23,13
27	Fraňová Anna, rod. Hagarová (os.č.358)	6,44
28	Fraňová Mária, (po Jánovi) (os.č.359)	23,13
29	Fraňová Mária, (po Jozefovi) (os.č.360)	51,41
30	Fraňová Mária, (po Štefanovi) (os.č.361)	51,41
31	Fraňová Matilda (os.č.363)	51,41
32	Fraňová Zuzana, (po Jozefovi) (os.č.364)	51,41
33	Gál Peter (os.č.367)	0,20
34	Gálová Božena (os.č.370)	24,83
35	Gálová Emília (os.č.371)	0,20
36	Gálová Irena Mária (os.č.372)	0,20
37	Gálová Štefánia, (Helena) (os.č.373)	0,20
38	Golejová Mária, rod. Šagátová (os.č.375)	455,91
39	Grňová Mária, rod. Detková (os.č.376)	773,11
40	Grňová Veronika (os.č.378)	616,07



41	Hagarová Anna, rod. Fraňová (os.č.380)	37,07
42	Hagarová Emília (os.č.381)	12,86
43	Hagarová Mária (os.č.382)	31,39
44	Hejtmánek Alojz (os.č.387)	3,21
45	Hejtmánek Marián, Ing., rod. Hejtmánek, nar. , 95701 Bánovce nad Bebravou, Partizánska 302/26 (os.č.196)	215,11
46	Hejtmánková Helena, rod. Vašková (os.č.389)	1 609,74
47	Holičková Katarína (os.č.159)	671,58
48	Holičková Zuzana, rod. Králiková, (m. Michal) (os.č.60)	3,85
49	Hrčko Michal (os.č.391)	1,40
50	Hrčková Pavlína, rod. Maceková (os.č.392)	1,40
51	Janegová Ela, rod. Gálová (os.č.218)	6,80
52	Kliment Gašpar, (m. Anna Mazáková) (os.č.394)	0,20
53	Klimentová Anna, rod. Mazáková, (m. Gašpar) (os.č.395)	0,29
54	Klimo Ján (os.č.396)	728,86
55	Kňazová Mária, rod. Galová (os.č.397)	0,20
56	Kšiňan Ján, nar. , (ž. Pavla Kšiňanská, Miezgovce č. 106) (os.č.400)	205,54
57	Kšiňanová Anna (os.č.402)	187,28
58	Kšiňanová Emília (os.č.404)	187,28
59	Kšiňanová Helena (os.č.405)	187,28
60	Kšiňanová Júlia (os.č.406)	187,28
61	Kšiňanová Mária, rod. Kucháriková, (m. Pavol) (os.č.407)	187,28
62	Kšiňanová Paulína, rod. Madajová (os.č.409)	18,26
63	Kšiňanová Zuzana (os.č.410)	21,00
64	Kubričanová Mária, rod. Tomová, nar. , 95641 Uhrovec, Partizánska 480/89 (os.č.293)	252,88
65	Kučera Ján (os.č.411)	1 219,60
66	Kučera Jozef (os.č.412)	466,19
67	Kučera Štefan (os.č.413)	1 219,60
68	Kučerová Mária (os.č.414)	657,91
69	Kučerová Mária, rod. Kotercová (os.č.415)	466,19
70	Kulifajová Alojzia, rod. Vrzoňová (os.č.416)	218,64
71	Kušnierová Daniela, rod. Tomová, nar. , 95701 Miezgovce, č.d. 91 (os.č.294)	252,88
72	Lechová Katarína, rod. Fodorová (os.č.417)	17,32
73	Madajová Anna, rod. Maceková (os.č.418)	1,40
74	Marková Anna, rod. Sečkárová (os.č.420)	1,87
75	Masáriková Zuzana, rod. Tesinová, (m. Michal) (os.č.68)	3,85
76	Masaryk Ferdinand (os.č.69)	3,80
77	Masaryk Štefan (os.č.70)	3,80

78	Masaryková Jozefína (os.č.71)	3,80
79	Matich Emil (os.č.421)	0,05
80	Matich Ferdinand (os.č.422)	0,03
81	Matich Jozef (os.č.423)	0,05
82	Matich Karol (os.č.424)	0,05
83	Matichová Anna (os.č.425)	0,05
84	Matichová Etela (os.č.426)	0,03
85	Matichová Kristína (os.č.427)	0,05
86	Matichová Terézia, rod. Podobová (os.č.428)	899,04
87	Mazáková Júlia, rod. Filipová (os.č.430)	0,14
88	Mikuš Adam, (m. Mária Ondrejičková) (os.č.74)	647,42
89	Muchová Jana, rod. Smolková, nar. , 91101 Trenčín, Mateja Bela 2449/27 (os.č.298)	70,25
90	Navrátilová Štefánia (os.č.433)	73,47
91	Palušová Katarína, rod. Matisová, nar. , 95704 Bánovce nad Bebravou, Rastislavova 1298/4 (os.č.509)	94,85
92	Pastorek Ján (os.č.162)	135,41
93	Pastoreková Alžbeta (os.č.164)	106,72
94	Pastoreková Mária, rod. Marková, (m. Michal) (os.č.438)	13,90
95	Pavličová Anna, rod. Sečkárová (os.č.121)	0,37
96	Piš Blažej, rod. Piš, nar. , (Miežgovce 102, zom. ) (os.č.80)	2,85
97	Pišová Anna, rod. Kráľová, nar. , (m. Jozef, zom. ) (os.č.84)	0,10
98	Plášková Alžbeta, rod. Dercová, nar. , 93101 Šamorín, Veterná 1774/27 (os.č.3)	28,43
99	Podolák Michal (os.č.131)	1,40
100	Podolák Peter (os.č.132)	1,40
101	Prigoda František (os.č.86)	351,41
102	Pristachová Emília, rod. Prigodová (os.č.443)	459,52
103	Sečkárová Anna (os.č.122)	0,37
104	Sečkárová Emília (os.č.123)	0,37
105	Seifelová Irma, rod. Gálová (os.č.446)	6,80
106	Straka Ján (os.č.261)	14,12
107	Straková Anna (os.č.262)	70,62
108	Straková Anna, rod. Hudecová (os.č.447)	20,19
109	Straková Emília (os.č.263)	14,12
110	Straková Júlia (os.č.264)	14,12
111	Straková Mária (os.č.265)	14,12
112	Šagát Ján (os.č.165)	435,84
113	Šagát Jozef, (nar. asi do r. 1892) (os.č.167)	341,42
114	Šagát Juraj (os.č.448)	1,30



115	Šagát Michal (os.č.221)	974,94
116	Šagát Ondrej (os.č.450)	1 438,51
117	Šagát Stanislav, rod. Šagát, nar. , 95701 Bánovce nad Bebravou, Husitská 1231/4 (os.č.311)	252,88
118	Šagátová Anna, rod. Ševčíková (os.č.453)	339,45
119	Šagátová Petronela (os.č.456)	3,21
120	Ševčíková Eva, rod. Brišková, nar. , 95635 Pravotice, č.d. 97 (os.č.177)	35,01
121	Ševčíková Paulína, rod. Šagátová (os.č.457)	1 008,07
122	Škvareninová Adela, rod. Prigodová (os.č.91)	726,79
123	Škvareninová Anna, rod. Podoláková (os.č.459)	2,80
124	Šranková Mária (os.č.460)	386,56
125	Šuchterová Elena, rod. Hejtmánková, nar. , 95701 Bánovce nad Bebravou, J. G. Tajovského 1198/6 (os.č.316)	0,01
126	Šustalová Júlia, rod. Matichová (os.č.461)	0,05
127	Švecová Mária (os.č.462)	0,93
128	Tilešová Júlia, rod. Sudíková (os.č.463)	165,20
129	Valach Eduard, rod. Valach, nar. , 95704 Bánovce nad Bebravou, Husitská 1231/4 (os.č.319)	22,74
130	Valášek Ján, rod. Valášek, nar. , 95801 Partizánske, Riečna 909/57 (os.č.109)	138,48
131	Vargová Mária, rod. Elsíková (os.č.267)	9,98
132	Vaško Ján (os.č.465)	56,74
133	Vaško Pavol, (syn Daniel) (os.č.468)	12,68
134	Vašková Mária, rod. Mrzulová (os.č.99)	12,67
135	Vrábová Alena, rod. Vašková, nar. , 97101 Prievidza, A. Rudnaya 207/20 (os.č.101)	613,46
136	Vránová Helena, rod. Matichová (os.č.471)	0,05
137	Žitňanská Anna, rod. Vrzoňová (os.č.474)	218,64
<b>Spolu:</b>		<b>24 124,45</b>

## O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Bánovce n/Bebr. (ďalej len „OÚ-BN-PLO“) nariadil pod č. OÚ-BN-PLO-2014/004384-001 zo dňa 25.8.2014 podľa § 7 zákona konanie o začatí pozemkových úprav - prípravné konanie v katastrálnom území Miezgovce z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom (§ 2 ods.1 písm. a) zákona). V nariadení prípravného konania OÚ-BN-PLO oznámil všetkým účastníkom konania pozemkových úprav, že vykoná potrebné zisťovanie za účelom posúdenia dôvodnosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav v k.ú. Miezgovce. V prípravnom konaní bolo preukázané, že vykonanie pozemkových úprav v k. ú. Miezgovce je účelné a opodstatnené.

Rozhodnutím č. OÚ-BN-PLO-2022/007900-001 zo dňa 14.10.2020 (právoplatné dňa 30.10.2020) nariadil OÚ-BN-PLO podľa § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy v k. ú. Miezgovce.

V rámci spracovania úvodných podkladov projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“ alebo „projekt“) bol zhotoviteľom zostavený register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“). Pri jeho spracovaní boli využité ako podklady údaje katastra nehnuteľností platné ku dňu 1.2.2022, výsledky predchádzajúcich etáp PPÚ (určenie obvodu projektu pozemkových úprav, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, aktualizácia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, mapa hodnoty), údaje o vlastníkoch získané priamym šetrením v obci a údaje o vlastníkoch poskytnuté registrom obyvateľov SR. OÚ-BN-PLO schválil RPS pod č. OÚ-BN-PLO-2022/000423-320 dňa 8.8.2022.

Následne bol zhotoviteľom PPÚ vypracovaný návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode PPÚ. Návrh VZFUÚ bol vypracovaný na základe požiadaviek a návrhov obce a predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav Miezgovce, predchádzajúcich etáp projektu, návrhu miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav a prieskumov a rozborov v zmysle § 9 ods. 11 zákona. Návrh VZFUÚ OÚ-BN-PLO v zmysle § 9 ods. 12 zákona prerokoval dňa 26. 4. 2022 so združením účastníkov pozemkových úprav (predstavenstvom) a obcou. S dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami verejných zariadení a opatrení bol návrh VZFUÚ prerokovaný dňa 28.4.2022. Dňa 31.8.2022 OÚ-BN-PLO VZFUÚ rozhodnutím č.OÚ-BN-PLO-2022/000423-328 schválil (právoplatné dňa 30.9.2022).

Na základe úvodných podkladov (predchádzajúcich etáp projektu), dohodnutých zásad umiestnenia nových pozemkov a prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov s vlastníkami pozemkov v obvode PPÚ, zostavil zhotoviteľ projektu návrh rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení. Návrh rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch bol doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav Miezgovce dňa 14.12.2023 a zverejnený v obci Miezgovce od 14.12.2023 do 15.1.2024 pod č.OÚ-BN-PLO-2023/000482-753 zo dňa 11.12.2023. Zverejnenie rozdeľovacieho plánu bolo súčasne oznámené aj na úradnej tabuli OÚ-BN-PLO, webovom sídle OÚ-BN-PLO a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Súčasne počas zverejnenie rozdeľovacieho plánu bol každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt je známy, zaslaný výpis z registra nového stavu, výpis z umiestnenia nových pozemkov a informatívny výpis z registra pôvodného stavu. Podľa § 13 ods. 2 zákona mohli účastníci a združenie účastníkov podať okresnému úradu proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia. V zákonom určenej lehote bola podaná 1 námietka, ktorá však nesúvisela s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom a ani nie je namierená voči samotným údajom uvedeným v rozdeľovacom pláne. Podľa § 13 ods. 7 zákona sa neprihliada na námietky, ktoré nesúvisia s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. Z uvedeného dôvodu OÚ-BN-PLO na námietku neprihliadal. Namietajúcemu účastníkovi listom č. OÚ-BN-PLO-2024/000476-770 zo dňa 15.2.2024 oznámil spôsob vybavenia jeho námietky. Vzhľadom k tomu,



že rozdeľovací plán bol vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na uvedené skutočnosti, OÚ-BN-PLO rozhodnutím č. OÚ-BN-PLO-2024/000476-771 zo dňa 22.2.2024, právoplatné dňa 25.3.2024 rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu PPÚ v k.ú. Miezgovce schválil.

OÚ-BN-PLO dňa 22.4.2024 pod č. OÚ-BN-PLO-2024/000476-783 podľa § 14 ods.1 zákona nariadil vykonanie PPÚ, ktoré spočívalo vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním. Vytýčené pozemky boli vlastníkmí prevzaté, čo títo potvrdili svojimi podpismi na preberacích protokoloch. Spolu s nariadením vykonania PPÚ bol zverejnený so združením účastníkov pozemkových úprav dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Pred schválením vykonania PPÚ bol podľa § 14 ods. 2 zákona aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Bánovce n/Bebr., Katastrálny odbor, na základe výzvy OÚ-BN-PLO zo dňa 2.5.2024 podľa § 14 ods. 2 zákona pozastavil od 1.8.2024 zápisy do KN v obvode PPÚ. Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Bánovce n/Bebr., Katastrálny odbor, dňa 14.11.2024. Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním je podkladom na vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú právne vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode PPÚ a tým istým dňom podľa § 14 ods. 4 zákona nadobudnú vlastníci vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu alebo vlastníci nadobudnú právo na vyrovnanie v peniazoch. Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený s nariadením vykonania PPÚ.

Podľa § 14 ods. 8 zákona zanikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode PPÚ.

PPÚ je podľa § 14 ods. 5 zákona záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesnými pozemkami a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

Podľa § 14 ods. 6 zákona je PPÚ podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení nahrádza schválený PPÚ rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

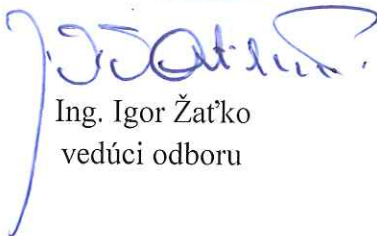
V zmysle § 14 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje účastníkom konania verejnou

vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OÚ-BN-PLO, webovom sídle OÚ-BN-PLO, úradnej tabuli Obce Miezgovce a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia.

**Poučenie:**

Podľa § 14 ods. 4 zákona sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 - § 189 zákona č.162/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov (Správny súdny poriadok) na Správnom súde v Banskej Bystrici a to do dvoch mesiacov od oznámenia tohto rozhodnutia.



  
Ing. Igor Žatko  
vedúci odboru

Doručuje sa po nadobudnutí právoplatnosti:

1. Obec Miezgovce, 957 01 Bánovce n/Bebr.
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
3. Lesy SR, š. p., Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
4. Okresný úrad Bánovce n/Bebr., Katastrálny odbor, Trenčianska 1237/46, 957 01 Bánovce n/Bebr.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 5.12.2024

do: 20.12.2024

pečiatka, podpis: .....

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou  
pozemkový a lesný odbor  
Námestie L. Štúra 7/7  
957 01 Bánovce nad Bebravou  
2

