



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Hradná

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný správny orgán (ďalej len „OÚ-BN-PLO“) podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) rozhodol takto:

podľa § 13 ods. 7 zákona v spojení s § 42y ods. 2 zákona

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Hradná, vypracovaný spoločnosťou Združenie spoločností PPU zastúpené vedúcim účastníkom združenia - obchodnou spoločnosťou TEKDAN, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava.

Odôvodnenie

OÚ-BN-PLO nariadením č. OÚ-BN-PLO-2014/003744-1 zo dňa 14. 7. 2014 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) podľa § 7 ods. 2 zákona v katastrálnom území Malá Hradná z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona t.j., že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. OÚ-BN-PLO v prípravnom konaní preveroval dôvody pre začatie PÚ, záujem vlastníkov o začatie PÚ, určoval obvod projektu PÚ, zisťoval zámery a záujmy obce Malá Hradná. V prípravnom konaní OÚ-BN-PLO preveril dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určil hranice obvodu pozemkových úprav, určil pozemky, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav, zisťoval záujem vlastníkov o pozemkové úpravy, prerokoval s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, poľnohospodárskym podnikom a lesným podnikom vykonanie pozemkových úprav a v spolupráci s obcou zriadil na účely prípravného konania prípravný výbor. Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie PÚ v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov a neznámych vlastníkov a neprístupnosť pozemkov.



Konanie o pozemkových úpravách začalo vydaním rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav vydaným pod č. OÚ-BN-PLO-2020/005247-002 zo dňa 12. 10. 2020, právoplatným dňa 28. 10. 2020. Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal zhotoviteľ projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“) - „Združenie spoločností PPU“ zastúpené vedúcim účastníkom združenia - obchodnou spoločnosťou TEK DAN, spol. s r.o., Björnsonova 3, Bratislava, subdodávateľ - Gerys, s.r.o., J. Matušku 751/3, Bánovce nad Bebravou, práce na prvej etape projektu pozemkových úprav - „Zriaďovanie bodov podrobného polohového bodového poľa“, „Hranica obvodu PPÚ“ a „Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode PPÚ.

Po ukončení prvej etapy bol zostavený register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“). RPS, ktorý obsahuje súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určenie hodnoty pozemkov a trvalých porastov v obvode projektu pozemkových úprav, zoznam vlastníkov a osôb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté bol OÚ-BN-PLO zverejnený dňa 5. 5. 2024 a zároveň bol každému známemu účastníkovi doručený výpis z RPS. RPS bol schválený dňa 17. 8. 2022 pod č. OÚ-BN-PLO-2022/004581-905.

Pri spracovaní návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) podľa § 9 ods. 10 a 11 zákona boli ako podklady použité požiadavky a návrhy obce a predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v Malej Hradnej, predchádzajúce etapy projektu, návrh miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav a prieskumy a rozbor v zmysle § 9 ods. 11 zákona. Návrh VZFUÚ bol v zmysle § 9 ods. 12 zákona dňa 14. 1. 2022 prerokovaný so združením účastníkov pozemkových úprav, obcou a dotknutými správcami verejných zariadení a dotknutými orgánmi štátnej správy. VZFUÚ boli schválené rozhodnutím č. OÚ-BN-PLO-2022/004581-898 zo dňa 25. 7. 2022.

Zhotoviteľ projektu spolu s OÚ-BN-PLO prerokoval v zmysle § 11 ods. 18 zákona s vlastníkmi ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov na verejnom prerokovaní dňa 12. 7. 2022 a aj na individuálnom prerokovaní dňa 13. 7. 2022. Vlastníci mohli svoje návrhy a požiadavky tiež uviesť do dotazníkov - návratiek, ktoré im boli zaslané. Po prerokovaní požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov uvedených v § 11 ods. 2 a 3 zákona a podľa schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav a podľa miestnych podmienok bol s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v Malej Hradnej dohodnutý návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) v zmysle § 11 ods. 18 zákona. OÚ-BN-PLO doručil návrh ZUNP známym vlastníkom v zmysle § 11 ods. 23 zákona a návrh ZUNP bol zverejnený verejnou vyhláškou dňa 14. 11. 2022. ZUNP v obvode PPÚ sa stali platnými dňa 18. 1. 2023.

Po schválení VZFUÚ začal spracovateľ vypracovávať projekt pozemkových úprav zmysle ust. § 12 zákona, ktorý sa skladá:

- a) zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách;
- b) z úvodných podkladov;
- c) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na:
 1. zásady umiestnenia nových pozemkov;
 2. plány verejných zariadení a opatrení, plány spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účel pozemkových úprav;
 3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch.

V mesiacoch jún až august 2023 bol s vlastníkmi pozemkov prerokovaný návrh nového usporiadania pozemkov v zmysle § 12 ods. 6 zákona.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“) bol zostavený podľa registra pôvodného stavu (§ 9 ods. 1 písm. c) a zásad umiestnenia nových pozemkov (§ 11 ods. 23). Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu a zoznam vyrovnání v peniazoch).

V zmysle §12a bola pred zverejnením rozdeľovacieho plánu vykonaná aktualizácia registra pôvodného stavu podľa údajov katastra nehnuteľností platnými k dátumu 14. 6. 2024 v súlade s ktorými bol aj aktualizovaný návrh rozdeľovacieho plánu tak, aby boli údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu v súlade.

Podľa § 13 ods. 1 zákona doručil OÚ-BN-PLO výpis z rozdeľovacieho plánu Združeniu účastníkov pozemkových úprav v Malej Hradnej a každému účastníkovi pozemkových úprav, ktorého miesto pobytu je známe. Zároveň bol rozdeľovací plán zverejnený na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle správneho orgánu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci Malá Hradná od 5. 8. 2024 do 4. 9. 2024.

Podľa § 13 ods. 2 zákona účastníci a združenie účastníkov môžu podať okresnému úradu proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

V zákonom stanovenej lehote boli podané 3 písomné námietky, ktoré boli v súlade s § 13 ods. 4 zákona prerokované so združením účastníkov pozemkových úprav a s dotknutými účastníkmi konania na Obecnom úrade v Malej Hradnej dňa 22. 10. 2024. Všetky 3 námietky boli vybavené prerokovaním, pričom bol na ich základe upravený rozdeľovací plán. Účastníkom dotknutým zmenou boli zaslané nové výpisy z rozdeľovacieho plánu. V zákonnej lehote 30 dní neboli proti novým výpisom z rozdeľovacieho plánu zaslané žiadne námietky.

Podľa § 13 ods. 7 zákona, ak sú pozemkové úpravy nariadené podľa § 2 ods. 2, súhlas účastníkov s projektom pozemkových úprav nie je potrebný. Okresný úrad rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav schváli po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada.

Súhlas s vyrovnaním v peniazoch podľa § 11 ods. 11 zákona o PU v písomnej forme zaslalo 14 známych vlastníkov lesných pozemkov, poľnohospodárskych pozemkov a ostatných pozemkov spolu vo výmere 9930 m² a hodnote 7150,82 €.

Podľa § 11 ods. 8 zákona ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, okrem lesných pozemkov, v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 400 m² vrátane trvalých porastov na nich, sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k lesným pozemkom do 2000 m² sa podľa § 11 ods. 9 zákona, ak s tým vlastník súhlasí poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi správcom a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. O vyrovnanie v peniazoch za lesné pozemky podľa § 11 ods. 11 zákona požiadal aj správca lesných pozemkov - Lesy SR š.p., za neznámych vlastníkov a vlastníkov s neznámym pobytom. Spolu ide o vyrovnanie za 302 vlastníkov o celkovej výmere 127782 m² a hodnote 101823,11 €. Výmeru pozemkov za ktorú Lesy SR š.p. poskytnú vyrovnanie v peniazoch nadobudnú Lesy SR š.p. do vlastníctva.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Hradná, je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na uvedené skutočnosti, OÚ-BN-PLO rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu podľa § 14 ods. 1 zákona.

Podľa § 13 ods. 8 sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že rozhodnutie sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne správny orgán zverejňuje rozhodnutie na centrálnej úradnej elektronickej tabuli,

webovom sídle správneho orgánu a na úradnej tabuli obecného úradu Malá Hradná.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na OÚ-BN-PLO. Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia.

Podľa ust. § 421 zákona odvolanie proti rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Doručuje sa:

1. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou - verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a elektronickej tabuli (www.minv.sk)
2. Obec Malá Hradná, Obecný úrad 150, 956 54 Veľké Držkovce – 2x, z toho 1x na vyvesenie na úradnej tabuli Obecného úradu Malá Hradná
3. Centrálna úradná elektronická tabuľa (cuet.slovensko.sk)

Potvrdenie doby vyvesenia:

Dátum vyvesenia:, dátum zvesenia:, pečiatka, podpis

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[VEREJNÁ VYHLÁŠKA , Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Hradná]
Identifikátor:	OU-BN-PLO-2024/000425-0030900/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Igor Žaťko
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	18.12.2024 13:55:57 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	18.12.2024 13:56:13 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BN-PLO-2024/000425-0030900/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Vladimír Pilát
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	samostatný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Bánovce nad Bebravou IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	18.12.2024
Podpis a pečiatka:	