

Návrh na začatie katastrálneho konania¹

Okresný úrad
katastrálny odbor

.....
.....

Navrhovateľ/ia²:

Fyzická osoba:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia

Rodné číslo / iný identifikátor cudzinca:

Miesto trvalého pobytu:

Adresa na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu:

Štátna príslušnosť:

Právnická osoba:

Názov:

Sídlo:

IČO:

Adresa na doručovanie, ak je odlišná od sídla:

Predmet návrhu³ (vrátane označenia nehnuteľností⁴, ktorých sa návrh týka a veľkosti spoluvlastníckeho podielu⁵) :

.....
.....
.....
.....
.....

¹ Katastrálnym konaním sa rozumie napr.:

- konanie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- konanie o vykonaní záznamu v katastri nehnuteľností – napr. zápis stavby, zápis rozhodnutia súdu, zápis osvedčenia o dedičstve, zápis osvedčenia o dobrovoľnej dražbe atď.,
- konanie o zmenách hraníc katastrálnych území,
- konanie o prešetrovaní zmien údajov katastra nehnuteľností,
- konanie o oprave chýb v katastrálnom operáte.

² Navrhovateľ vyplní údaje v závislosti od toho, či ide o fyzickú osobu alebo právnickú osobu.

³ Predmetom návrhu sa rozumie vymedzenie toho, čoho sa navrhovateľ domáha, t. j. napr. „*Žiadam príslušný okresný úrad, katastrálny odbor o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti v prospech, výška prevádzaného spoluvlastníckeho podielu je*“ . Predmetom návrhu na vklad musia byť všetky nehnuteľnosti týkajúce sa právnych úkonov, ktoré obsahujú zmluva a podliehajú vkladu.

⁴ Nehnuteľnosti musia byť označené podľa § 42 ods. 2 písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon).

⁵ Spoluvlastnícky podiel sa vyjadruje zlomkom k celku, napr. 1/2.

Označenie právneho úkonu, na ktorého základe má vzniknúť, zmeniť sa alebo zaniknúť právo k nehnuteľnosti⁶:

.....
.....

Číslo úradného overenia geometrického plánu⁷:

Údaj o mieste a dátume zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy, ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu⁸:

Iné údaje⁹:

.....
.....
.....
.....

V, dňa

Podpis navrhovateľa/ov:

.....
.....
.....
.....

Označenie príloh¹⁰:

1.
2.
3.
4.

⁶ Vypĺňa sa iba, ak ide o konanie o návrhu na vklad. Právnym úkonom je titul, na základe ktorého sa navrhuje vklad do katastra nehnuteľností (napr. kúpna zmluva, darovacia zmluva, zmluva o zriadení vecného bremena). Predmetom návrhu na vklad musia byť všetky právne úkony, ktoré obsahuje zmluva a podliehajú vkladu.

⁷ Číslo úradného overenia geometrického plánu sa uvádza napríklad, ak sa pozemok rozdeľuje alebo zlučuje, alebo pri zriadení vecného bremena k časti pozemku alebo pri zápise údajov podľa § 46 zákona č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon). Ak bol geometrický plán úradne overený po 01.10.2018, geometrický plán nie je potrebné priložiť k návrhu ako samostatnú prílohu.

⁸ Uvádza sa iba v prípade, že prílohou návrhu na začatie katastrálneho konania je povinne zverejňovaná zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. (zákon o slobode informácií).

⁹ Uvedie sa napríklad:

- žiadosť o zaslanie oznámenia o vykonaní záznamu, oznámenia o vykonaní poznámky alebo žiadosť o zaslanie oznámenia o výsledku prešetrenia zmien údajov katastra nehnuteľností prostredníctvom elektronickej pošty na uvedenú elektronickú adresu alebo do elektronickej schránky, ak navrhovateľ žiada oznámiť vykonanie zápisu do katastra nehnuteľností alebo oznámiť výsledok prešetrenia údajov katastra nehnuteľností v elektronickej podobe,

- žiadosť o urýchlené konanie o vklade, ak navrhovateľ žiada o jeho urýchlenie (bez žiadosti o urýchlené konanie uvedenej v návrhu na začatie katastrálneho konania, bude v konaní rozhodnuté v štandardnej zákonnej lehote).

¹⁰ Ak navrhovateľ predkladá prílohy v listinnej podobe, tieto musia byť predložené v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii.

UPOZORNENIE: Návrh na začatie katastrálneho konania je všeobecným vzorovým tlačivom, ktoré je potrebné vyplniť podľa konkrétneho katastrálneho konania, t. j. zohľadňujúc jeho osobitosti. Nehodiace sa časti je potrebné vyčiarknuť. Pokiaľ je priestor na vyplnenie jednotlivých častí návrhu nedostačujúci, je vhodné vypracovať nový návrh. **Náležitosti návrhu na začatie katastrálneho konania upravuje § 24 zákona č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon).**