



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

„SO 01 – Vodovod HDPE D110“ – povolenie na uskutočnenie vodnej stavby

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení zákona číslo 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní žiadosti stavebníka, predloženého projektu vodnej stavby a na základe výsledku vodoprávneho konania

v y d á v a

stavebníkovi, ktorým je **Viliam Vrábek**, trvale bytom **956 52 Podlužany 423**,

povolenie na uskutočnenie vodnej stavby:

„SO 01 – Vodovod HDPE D110“

podľa § 26 vodného zákona, v súlade s ustanoveniami § 66 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Vodná stavba je súčasťou stavby „IBV Pravotice 5xRD“ a bude sa uskutočňovať v katastrálnom území Pravotice na pozemkoch

- parc. KN-C č. 95/3, 94/14 v spoluvlastníctve:

Štefan Šorec, 956 35 Pravotice 6,

Ing. Jozef Mišina, Kpt. Nálepku 402/31, 956 41 Uhrovec

Jozef Mašek, Svätoplukova 20/7, 971 01 Prievidza,

Ing. Simona Vrábeková, 957 03 Dežerice 413,

Juraj Mišina, Kpt. Nálepku 402/31, 956 41 Uhrovec

- parc. KN-E č. 1590, 190 vo vlastníctve Obce Pravotice.

Územné rozhodnutie na vodnú stavbu vydala Obec Pravotice dňa 18.02.2022 pod č. 72/2021.

Účel a stručný popis projektu vodnej stavby:

Účelom vodnej stavby „SO 01 Vodovod HDPE D110“ je zásobovanie 5 rodinných domov v riešenej lokalite pitnou vodou.

Projektová dokumentácia navrhovanej vodnej stavby z 02/2022 (spracovateľ Ing. Peter Hornák, autorizovaný stavebný inžinier) rieši rozšírenie verejného vodovodu v obci Pravotice pre 5 rodinných domov. Nové vodovodné potrubie, materiál HDPE 100 SDR 17,6, bude napojené na existujúci verejný vodovod - vodovodné potrubie PVC DN 100 na pozemku parc. č. 1590. V bode napojenia bude osadené vodárenské šupátko DN 100 so zemným uzáverom, na trase verejného vodovodu budú osadené 2 podzemné hydranty DN 80, z toho jeden na koncovke rozšírenia verejného vodovodu. Trasa predĺženia vodovodu je navrhnutá v telese plánovanej komunikácie, dĺžka vodovodu bude 169 m.

A. Záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby:

1. Stavebníkom vodnej stavby je Viliam Vrábek, 956 52 Podlužany 423.
2. Vodná stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky, stavebník do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi špeciálnemu stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na uskutočňovanie predmetnej stavebnej činnosti.
3. Povolenie sa vzťahuje na realizáciu vodnej stavby podľa projektovej dokumentácie z 02/2022 vypracovanej Ing. Petrom Hornákom, autorizovaným stavebným inžinierom (č. oprávnenia 5082*SP*A2), overenej vo vodoprávnom konaní.
4. Zrealizovaná vodná stavba sa bude považovať za verejný vodovod v zmysle § 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 442/2002 Z.z.“). V zmysle § 3 ods. 2 zák. č. 442/2002 Z.z. a môže byť vlastníkom verejného vodovodu z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva.
5. So stavbou začať najneskôr do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že sa so stavbou nezačne do dvoch rokov, stratí toto povolenie platnosť.
6. Oznámiť začatie a ukončenie stavebných prác Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, odboru starostlivosti o životné prostredie.
7. Prerokovať s Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, odborom starostlivosti o životné prostredie, zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu prác nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetko-právne vzťahy.
8. Nahradiť škodu spôsobenú pri výstavbe alebo prevádzke povolenej vodnej stavby v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov), resp. Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).
9. Pri realizácii stavby musia byť dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ochrany zdravia a osôb na stavenisku.
10. Rešpektovať vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., OZ Topoľčany, Továrnická 2208, 955 55 Topoľčany, č. 48548/2022/316 zo dňa 30.06.2022, podľa ktorého sa s

vydaním stavebného povolenia na predmetnú vodnú stavbu súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

- Výstavbu vodovodu vykoná osoba, ktorá spĺňa odbornú kvalifikáciu.
 - Pri fyzickej realizácii stavby vodovodu a tlakových skúškach bezpodmienečne požadujeme prizvať pracovníkov VPS Bánovce nad Bebravou, vedúci strediska Ing. Botka, tel.: 038/7602106, 0905 251216. Ak pracovníci ZsVS, a.s., OZ Topoľčany nebudú k realizácii stavby prizvaní, môže ZsVS, a.s. OZ Topoľčany odmietnuť budúce prevádzkovanie tohto rozšírenia verejného vodovodu.
 - Ochranné pásmo verejného vodovodu bude 1,5 m na obe strany od pôdorysného okraja vodovodného potrubia.
 - Potrubie verejného vodovodu bude vedené vo vzdialenosti min. 1,5 m od hraníc budúcich stavebných pozemkov.
 - Rozšírenie verejného vodovodu bude potrubím HDPE 100 SDR 17,6 D110 o celkovej dĺžke 169 m.
 - V bode napojenia na existujúci verejný vodovod PVC DN 100 požadujeme osadiť vodárenské šupátko DN 100 so zemným uzáverom.
 - Na rozšírení vodovodu budú osadené 2 podzemné hydranty DN 80 ako vzdušník a kalník, z toho jeden na koncovke rozšírenia verejného vodovodu.
 - Požadujeme umiestniť vyhladávací vodič po celej dĺžke navrhovaného rozšírenia vodovodu.
 - Navrhovaný verejný vodovod bude vedený vo vzdialenosti min. 1,5 m od hraníc súkromných pozemkov.
 - Pri súbehu navrhovaného vodovodu s inými inžinierskymi sieťami (elektrina – NN káble, verejné osvetlenie, plyn, atď.) požadujeme dodržať vzdialenosť min. 1,5 m.
 - Pri križovaní navrhovaného vodovodu s inými inžinierskymi sieťami (elektrina, NN káble, verejné osvetlenie, plyn atď...) požadujeme dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a rozšírenia ostatných inžinierskych sietí umiestniť v mieste križovania s verejným vodovodom do chráničky s presahom min. 0,5 m.
 - Osadenie stĺpov verejného osvetlenia a uličných vpustov požadujeme vo vzdialenosti min. 1,5 m od potrubia plánovaného verejného vodovodu.
 - Do doby vybudovania povrchových úprav komunikácie požadujeme všetky zemné súpravy na verejnom vodovode a verejných pripojkách uložiť do betónových skruží, ktoré budú slúžiť na ich ochranu pre prejazd vozidlami.
 - Upozorňujeme, že po dobudovaní stavby verejného vodovodu je investor povinný zabezpečiť jeho správu v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov osobou oprávnenou prevádzkovať verejný vodovod.
 - Bol doložený Výpis z uznesenia 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Pravoticiach č. 85/2021, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Pravoticiach schvaľuje realizáciu vodovodu a jeho odovzdanie do majetku obce Pravotice.
 - V zmysle novelizovaného zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov - § 3 ods. 2 môže byť vlastníkom verejného vodovodu z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.
- Upozorňujeme investora stavby, že v zmysle podmienok novelizovaného zákona č. 442/2002 Z.z. bude k vydaniu kolaudačného rozhodnutia potrebné na stavebný úrad predložiť Kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckych práv medzi investorom stavby a obcou Pravotice.
- Vyjadrenie má platnosť 2 roky. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné znovu požiadať ZsVS, a.s. OZ Topoľčany o stanovisko.

11. Rešpektovať vyjadrenie SPP – Distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, č. TD/NS/0872/2022/Kr zo dňa 5.10.2022, podľa ktorého sa súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby)
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 eur až 150 000 eur.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výlučne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopov, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza), v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež pre overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný pred zasypáním výkopu kontaktovať zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského

zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- eur až 150 000,- eur, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo 288 zákona č. 300/2005 Z.z. (Trestný zákon).
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Osobitné podmienky:

- Požadujeme dodržať podmienky k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia ev. č. 3459/240622/NM/MM zo dňa 1.8.2022, podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení týchto podmienok, ktoré je povinný stavebník od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby.

Upozornenie:

- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

- Stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 5.10.2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

12. Rešpektovať vyjadrenie Hydromeliorácií, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, č. 4117-2/120/2022 zo dňa 04.08.2022, v ktorom sú k stavbe „SO 01 – Vodovod“ predložené nasledovné požiadavky:

V rámci stavebného objektu SO 01 – Vodovod stavby „IBV Pravotice 5xRD“ navrhovaná vodovodná prípojka bude ukončená do existujúceho vodovodného potrubia v blízkosti krytej časti odvodňovacieho kanála otv. + odkrytý (vid. Č. 5209 010 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1959 o celkovej dĺžke 3,520 km (2,520 v otvorenom profile + 1,000 km v krytom profile) v rámci stavby „OP Brezolupy“ v správe Hydromeliorácie š.p.

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 1500 s orientačným vyznačením odvodňovacieho kanála (otvorený + krytý), riešených parciel a trasy vodovodu navrhovanej stavby. O vytýčenie odvodňovacieho kanála v teréne je možné požiadať na základe objednávky zástupcu Hydromeliorácie š.p., dislokované pracovisko Nitra, kontaktná osoba Ing. Lenárt, PhD., č.t. 0911 997982, email: lenart@hmosp.sk.

Vo výkrese č. V – 01 „Situácia“ stavby „IBV Pravotice 5xRD, SO 01 Vodovod HDPE DN 110“ v M 1: 250, ktorý vypracoval zodpovedný projektant Ing. Peter Horňák v mesiaci 02/2022 je zakreslený odvodňovací kanál otv. + krytý (evid. Č. 5209 010 001) a označený je ako jestvujúci zakrytý vodný tok/kanál.

Taktiež vo výkrese č. V-02 „Pozdĺžny profil vodovodu, priečny rez“ stavby „IBV Pravotice 5xRD, SO 01 Vodovod HDPE DN 110“ v priečnom reze je zakreslený odvodňovací kanál otv. + krytý (evid.č. 5209 010 001) a označený je ako jestvujúci zakrytý vodný tok/kanál.

Krytý odvodňovací kanál otv.+krytý (ev. č. 5209 010 001) žiadame pri výstavbe rešpektovať. V prípade poškodenia majetku štátu – odvodňovacieho kanála, ku ktorému má hydrtomeliorácie š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

13. Rešpektovať stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zn. CD 41155/2022 zo dňa 14.06.2022, podľa ktorého sa s vydaním stavebného povolenia na SO 01 súhlasí za predpokladu plnenia nasledovných podmienok pri realizácii stavby:

13.1. Na mieste stavby sa nachádzajú elektrické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „ZsD“)

Uvádzame všeobecné podmienky k realizácii stavby:

13.2.1. V zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. budú pri výstavbe rešpektované všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v čase výstavby vyššie uvedených stavebných objektov.

13.2.2. V prípade, že v čase realizácie stavby nebude poloha existujúcich vonkajších podzemných káblových vedení nízkeho napätia spoločnosti ZsD, dotknutých stavbou známa z predchádzajúceho vytýčenia, je potrebné pred zahájením akýchkoľvek výkopových prác riadne vytýčiť tieto vedenia. Vytýčenie Vám zabezpečíme na základe objednávky.

13.2.3. Osoby, ktoré budú vykonávať činnosť na stavbe a na stavenisku, budú riadne a preukázateľne oboznámené o prítomnosti vonkajších podzemných vedení a budú dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN.

13.2.4. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení sa budú vykonávať ručne so zvýšenou opatrnosťou. V prípade potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov je potrebné požiadať o vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom. Vypnutie a zaistenie pracoviska sa realizuje na základe objednávky, služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho cenníka služieb distribúcie elektriny ZsD.

13.2.5. Prípadne odkryté zariadenia spoločnosti ZsD budú uložené a zakryté spôsobom daným v príslušných normách STN pre kladenie silnoprúdových elektrických vedení (lôžko, výstražná fólia KPL, atď).

13.2.6. Pred zahrnutím výkopov, kde dôjde k styku so zariadeniami spoločnosti ZsD bude kontaktovaný špecialista správy energetických zariadení, za účelom jeho prizvania na kontrolu uloženia v zmysle STN 34 1050.

Platnosť tohto vyjadrenia je 1 rok od dátumu vystavenia.

14. Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Bánovce nad Bebravou č. OU-BN-PLO-2022/005762-002 zo dňa 17.06.2022 k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde, podľa ktorého sa s návrhom súhlasí za dodržania týchto podmienok:

14.1.1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a samonáletom drevín.

14.2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie.

14.3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z „záhrada“ na nový „zastavaná plocha a nádvorie“, s predložením geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Katastrálny odbor, Trenčianska 1237/46, 957 01 Bánovce nad Bebravou.

15. Nakoľko predmetná vodná stavba bude verejným vodovodom, jej užívanie musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

16. Rešpektovať požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov, uvedené v rozhodnutí Obce Pravotice č. 72/2021 zo dňa 18.02.2022 o umiestnení stavby „IBV Pravotice – 5xRD“.

17. Pred začatím realizácie stavby je stavebník povinný požiadať správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a počas realizácie stavby je povinný riadiť sa ich pokynmi.

18. Stavba bude dokončená v termíne do 31.12.2025.

19. Po ukončení výstavby požiadať Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona. V nadväznosti na bod 4. podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia bude v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

B. Majetkové záležitosti:

Vodná stavba sa bude realizovať v katastrálnom území Pravotice na pozemkoch KN-C parc. č. 95/3, 94/14 a KN-E parc. č. 1590, 190, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka. Stavebník

k nim má iné právo v zmysle § 139 stavebného zákona, resp. právo uskutočniť vodnú stavbu vyplýva z ustanovenia § 58 ods. 4 stavebného zákona.

Oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vzniknú nadobudnutím právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Toto stavebné povolenie neoprávňuje stavebníka k neoprávneným zásahom do práv iných osôb a preto práva z neho plynúce môže začať vykonávať len ak nedôjde k takýmto neoprávneným zásahom.

C. Námietky účastníkov konania:

Zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli v priebehu vodoprávneho konania, ktoré bolo začaté dňa 24.10.2022, vznesené žiadne pripomienky proti vydaniu vodoprávneho povolenia.

D. Všeobecné ustanovenia:

Neoddeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia je projektová dokumentácia z 02/2022, vypracovaná Ing. Petrom Horňákom, autorizovaným stavebným inžinierom, ktorej jedna sada sa potvrdená zasiela stavebníkovi a druhá sa ponecháva na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou pre potreby archivovania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 24.10.2022 bola Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, odboru starostlivosti o životné prostredie, doručená žiadosť Lukáša Brižeka, Sládkovičova 182/48, 957 01 Bánovce nad Bebravou, ako splnomocneného zástupcu stavebníka, ktorým je Viliam Vrábel, 956 52 Podlužany 423 o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „**SO 01 – Vodovod HDPE D110**“, ako súčasti stavby „**IBV Pravotice 5xRD**“ v obci Pravotice. Jej účelom bude zásobovanie 5 rodinných domov v riešenej lokalite pitnou vodou.

Uvedeným dňom (24.10.2022) bolo podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté vodoprávne konanie.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie z 02/2022 vypracoval Ing. Peter Horňák, autorizovaný stavebný inžinier.

Žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre rozhodnutie, preto správny orgán oznámil začatie vodoprávneho konania účastníkom konania a dotknutým orgánom listom zo dňa 05.12.2022, ktorý mal povahu verejnej vyhlášky. Nakoľko to povaha veci nevyžadovala, správny orgán upustil od ústneho pojednávania a zároveň upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky môžu uplatniť v lehote osem dní od doručenia predmetného oznámenia. V určenej lehote nikto z dotknutých orgánov a účastníkov konania neuplatnil námietky k žiadosti o vodoprávne povolenie.

Požiadavky predložené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi vo svojich vyjadreniach a stanoviskách, ktoré boli prílohou predloženej žiadosti stavebníka, resp. uplatnené v územnom konaní, sú uvedené ako záväzné podmienky uskutočňovania a užívania stavby.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Orgán štátnej vodnej správy v priebehu konania nezistil skutočnosti, ktoré by bránili povoleniu vodnej stavby. Preto rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli:

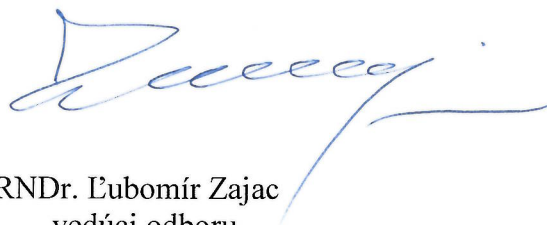
- žiadosť stavebníka doručená dňa 24.10.2022
- splnomocnenie pre splnomocnenca Viliama Vrábela, 956 52 Podlužany 423, zo dňa 06.05.2020
- substitučné plnomocenstvo pre substitučného splnomocnenca Lukáša Brižeka, Sládkovičova 1282/48, 957 01 Bánovce nad Bebravou, zo dňa 06.05.2020
- projektová dokumentácia vodnej stavby z 02/2022
- LV č. 711, 452
- kópia z katastrálnej mapy
- rozhodnutie Obce Pravotice č. 72/2021 zo dňa 18.02.2022 o umiestnení stavby a stanovisko podľa § 120 stavebného zákona
- vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra č. 48548/2022/316 zo dňa 30.6.2022
- výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pravoticiach č. 85/2021 zo dňa 28.7.2021
- stanovisko Okresného úradu Bánovce n/B č. OU-BN-PLO-2022/005762-002 zo dňa 17.06.2022
- stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava č. CD 41155/2022
- vyjadrenie Hydromeliorácií, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava č. 4117-2/120/2022 zo dňa 04.08.2022
- vyjadrenie SPP- Distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany č. CS SVP OZ PN 6067/2022/02 zo dňa 6.6.2022
- doklad o zaplatení správneho poriadku.

Správny poplatok bol v zmysle zákona číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (Položka 60 g Sadzobníka správnych poplatkov) uhradený v hodnote 100,- eur.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




 RNDr. Ľubomír Zajac
 vedúci odboru

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníci konania:

1. Lukáš Brižek, Sládkovičova 182/48, 957 01 Bánovce nad Bebravou (splnomocnený zástupca stavebníka)
2. Viliam Vrábel, 956 52 Podlužany 423 (stavebník)
3. Vlastníci stavebných pozemkov:
Štefan Šorec, 956 35 Pravotice 6,
Ing. Jozef Mišina, Kpt. Nálepku 402/31, 956 41 Uhrovec
Jozef Mašek, Svätoplukova 20/7, 971 01 Prievidza,
Ing. Simona Vrábelová, 957 03 Dežerice 413,
Juraj Mišina, Kpt. Nálepku 402/31, 956 41 Uhrovec
Obec Pravotice, 956 35 Pravotice 44
4. Ing. Peter Hornák, Žitná 1484/8, 957 04 Bánovce nad Bebravou (proj.)
5. Obec Pravotice na vyvesenie VV vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb v k.ú. Pravotice, ak ich vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a ostatným účastníkom konania

Dotknuté orgány:

6. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábr. za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
9. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
12. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
13. Ministerstvo obrany, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Okresné riaditeľstvo HaZZ Bánovce n/B, Na vrštek 1047/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou
15. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Školská 769/27, 957 01 Bánovce nad Bebravou
16. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor pre cestnú dopravu a PK, 957 01 Bánovce nad Bebravou
17. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, 957 01 Bánovce nad Bebravou
18. Obec Pravotice, stavebný úrad, 956 35 Pravotice

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania oznamuje podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku a § 69 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Pravotice, úradnej tabuli Okresného úradu Bánovce nad Bebravou a zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Bánovce nad Bebravou po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Vyvesené dňa: 19. 1. 2023

Pečiatka, podpis



Ka

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis