



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

„SO 07 Rozvody vody“, „SO 08 Kanalizácia“ - **kolaudačné rozhodnutie na dokončené časti vodných stavieb**

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredia, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil návrh v zmysle § 81 stavebného zákona a

p o v o l u j e

stavebníkovi, ktorým je **SA investments a.s., Hodžova 210, 010 01 Žilina, IČO 47 328 371,**

podľa § 26 vodného zákona a podľa § 82 stavebného zákona **užívanie dokončených častí vodných stavieb:**

„SO 07 Rozvody vody“

„SO 08 Kanalizácia“,

ktoré sú súčasťou stavby „BNB – Bytové domy Bánovce nad Bebravou“ v meste Bánovce nad Bebravou a ktoré sú schopné samostatného užívania.

Účelom vodnej stavby „SO 07 Rozvody vody“ je dodávka pitnej vody pre plánovanú výstavbu bytových domov.

Účelom vodnej stavby „SO 08 Kanalizácia“ je odkanalizovanie plánovaných bytových domov, odvedenie dažďových vôd zo striech objektov a odvodnenie cestných komunikácií, ktoré budú vybudované v rámci obytného súboru.

Vodné stavby sú uskutočnené na pozemkoch v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou

- parc. KNC č. 20767/28, 20768/4, 20771/61, 20767/41, 20800/6 vo vlastníctve stavebníka
- parc. KNE č. 2426/100, 2425/100, 1148-3 vo vlastníctve Mesta Bánovce nad Bebravou
- parc. KNC č.: 20767/12, parc KNE č.: 2425/200, vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava.
- parc. č. KNE 1148 vo vlastníctve neznámeho vlastníka (František Hogen) v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava.

Kolaudačné rozhodnutie sa týka nasledujúcich dokončených častí vodných stavieb:

Vodná stavba „SO 07 Rozvod vody“

SO 07.1 Rozšírenie verejného vodovodu HDPE100 D110 SDR11 (DN100) DL. 430,2 m
Novovybudovaný vodovodný rad začína napojením na existujúci verejný vodovod z tvárnej liatiny TVL DN300. Od bodu napojenia je trasa novovybudovaného vodovodného potrubia vedená prevažne vo vybudovanej a plánovanej miestnej komunikácii. Novovybudovaný vodovod je ukončený v staníceni 430,5 m, kde je prepojený na už existujúci verejný vodovod DN 300. Na trase vodovodu sú 2 ks podzemné hydranty DN80.
SO 07.2 Vodovodné prípojky
Vybudovala sa jedna vodovodná prípojka HDPE100 D63 SDR11, dĺžky 4,4 m, ktorá je privedená pred bytový dom SO 05.

Vodná stavba SO 08 Kanalizácia

SO 08.1 Splašková kanalizácia

Vybudovala sa Stoka „S1“ Potrubie PVC SN8 DN300 – 124,3 m

SO 08.2 Prípojky splaškovej kanalizácie

Vybudovala sa jedna kanalizačná prípojka – KNP1 DN150 SN8, dĺžka 6,5 m.

SO 08.3 Dažďová kanalizácia, vsaky

Vybudovala sa len stoka D1, PVC SN8 DN250 dĺžka 9,7 m.
Novovybudovaná dažďová kanalizácia odvádza dažďové vody zo strechy objektu SO 05. Dažďové vody zo strechy sú zasútené do retenčnej nádrže o objeme 6 m³ a následne sú dažďové vody zasútené do vsakovacieho vrtu o vnútornom priemere 1,0 m a hĺbke 10,0 m.

SO-08.4 Dažďová kanalizácia cez ORL

V rámci skutočného vyhotovenia bola vybudovaná stoka Z1 a k nej prislúchajúca stoka Z1-1. Retenčné nádrže a vsakovacie vrtý boli na základe hydrogeologického posudku nahradené plošným vsakovacím systémom. Dva odlučovacie ropných látok boli nahradené jedným odlučovacím ropných látok o výkone do 80 l/s.

Vybudovali sa:

SO 08.4 Dažďová kanalizácia cez ORL stoka „Z1“, PVC DN300 SN8 DL. 58,3 m

potrubie prislúchajúce k tejto stoke

SO 08.4 Dažďová kanalizácia cez ORL stoka „Z1-1“

PVC DN300 SN8 DL.12,1 m

PVC DN300 SN8 DL.8,0 m

PVC DN300 SN16 DL.51,0 m

PVC DN200 SN16 DL. 4,5 m

PVC DN200 SN8 DL. 4,6 m

Vsakovací systém:

Dažďová vody po precistení odvádzaná do vsakovacieho systému, ktorý sa skladá zo vsakovacích blokov RIGOFILL ST SLW60 dĺžky 32,06 m, šírka 4,86 m a hrúbka 0,66 m.

Povolenie na uskutočnenie vodných stavieb bolo vydané rozhodnutím Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-BN-OSZP-2017/004098-011 zo dňa 02.11.2017 pre stavbu: PETRONIUS BUILDING, s.r.o., Štvrť SNP 123, 914 51 Trenčianske Teplice.
Oproti stavbebnému povoleniu došlo počas realizácie vodných stavieb k nasledujúcim drobným zmenám:

Na základe odborného hydrogeologického posudku bol upravený spôsob nakladania s dažďovými vodami, a to ich akomodáciou do podlažia prostredníctvom vsakovacích vrtov z akumuláčnych nádrží a pomocných vsakovacích objektov.

Špeciálny stavebný úrad túto drobnú odchýlku, ktorá je podrobne zaznamenaná v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby z 12/2022 vypracovanej Ing. Patrikom Deákom, autorizovaným stavebným inžinierom, berie v zmysle § 82 ods. 2 stavebného zákona na vedomie.

Podmienky povolenia na užívanie dokončených častí vodných stavieb:

1. V zmysle kúpnej zmluvy medzi stavebníkom a Mestom Bánovce nad Bebravou zo dňa 12.05.2023 je vlastníkom kolaudovaných častí vodných stavieb s právom ich užívania Mesto Bánovce nad Bebravou, Nám. Ľ. Štúra 11/, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO 00 310 182.
2. Nakoľko časť vodnej stavby „SO 07.1 Rozšírenie verejného vodovodu“ sa považuje za súčasť verejného vodovodu a časť vodnej stavby „SO 08.1 Splašková kanalizácia“ sa považuje za súčasť verejnej kanalizácie, vlastníkom stavby – Mesto Bánovce nad Bebravou je povinný zabezpečiť ich správu v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 442/2002 Z.z.“) osobou oprávnenou prevádzkovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
3. Vodné stavby „SO 07.1 Rozšírenie verejného vodovodu“ a „SO 08.1 Splašková kanalizácia“ budú prevádzkované v súlade s požiadavkami uvedenými v zák. č. 442/2002 Z.z. a v zmysle prevádzkového poriadku verejného vodovodu a prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie.
4. Prevádzkovateľom vodných stavieb „SO 08.3 Dažďová kanalizácia a vsaky“ a „SO 08.4. Dažďová kanalizácia cez ORL“ bude stavebník.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník, SA investments a.s., Hodžova 210/4, 010 01 Žilina, podal dňa 07.12.2022 na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, odbore starostlivosti o životné prostredie, návrh na kolaudáciu dokončených častí vodných stavieb:

„SO 07 Rozvody vody“

„SO 08 Kanalizácia“,

ktoré sú súčasťami stavby „BNB – Bytové domy Bánovce nad Bebravou“.

Uvedeným dňom (07.12.2022) bolo v zmysle § 79 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté kolaudačné konanie.

Kolaudovaný stavebný objekt „SO 07.1 Rozšírenie verejného vodovodu“ je v zmysle § 2 písm. a) zákona č. 442/2002 Z.z. verejným vodovodom, kolaudovaný stavebný objekt „SO 08.1 Splašková kanalizácia“ je v zmysle § 2 písm. b) zákona č. 442/2002 Z.z. verejnou kanalizáciou. Z dôvodu verejného záujmu ich vlastníkom môže byť v zmysle § 3 zákona č. 242/2002 Z.z. len subjekt verejného. V prípade kolaudovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie týmto subjektom verejného práva je Mesto Bánovce nad Bebravou, s ktorým stavebník uzatvoril kúpnu zmluvu zo dňa 12.05.2023.

Začatie kolaudačného konania bolo účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámené listom zo dňa 29.12.2022, ktorý mal povahu verejnej vyhlášky a v ktorom boli zároveň upovedomení, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Dňa 11.01.2023, t.j. v určenej lehote bola účastníkom kolaudačného konania – Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, 817 15 Bratislava (ďalej len SPF Bratislava), predložená námietka, podľa ktorej (skrátene) SPF Bratislava trvá na splnení svojej podmienky predloženej v stavebnom konaní spočívajúcej v povinnosti stavebníka najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia uzavrieť s SPF ako vlastníkom stavebného pozemku zmluvu o zriadení vecného bremena. Tejto námietke bolo zo strany stavebníka vyhovené tým, že do vydania kolaudačného rozhodnutia zabezpečil na predmetné pozemky vo vlastníctve SPF Bratislava zápis vecného bremena v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Nitra.

Na ústnom pojednávaní konanom dňa 26.1.2023 bolo konštatované, že kolaudované časti vodných stavieb boli zrealizované podľa projektovej dokumentácie, overenej vo vodoprávnom konaní až na drobné zmeny, ktoré sú uvedené vo výroku rozhodnutia a špeciálny stavebný úrad ich vzal na vedomie. Zároveň bol zistený drobný nedostatok v technickom vyhotovení verejnej kanalizácie spočívajúci v znečistení kanalizačných šácht a potrubí stavebným odpadom. Tento drobný nedostatok bol stavebníkom odstránený, o čom ZsVS a.s. Nitra informoval špeciálny stavebný úrad dňa 06.02.2023.

V priebehu kolaudačného konania nikto ďalších účastníkov konania (okrem SPF Bratislava) a dotknutých orgánov nevzniesol pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Na základe predložených dokladov možno skonštatovať, že skutočné vyhotovenie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Vzhľadom na výsledok kolaudačného konania bolo možné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli:

- návrh stavebníka doručený dňa 07.12.2022
- protokol o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 16.11.2022 (SO 07 Rozvody vody) a zo dňa 17.11.2022 (SO 08 Kanalizácia)
- projekt skutočného vyhotovenia vodných stavieb z 12/2022 vypracovaný Ing. Patrikom Deákom, autorizovaným stavebným inžinierom
- LV č. 3952, 3725
- certifikáty použitých zariadení a materiálov
- protokol o vykonaní tlakovej skúšky a preplachu vodovodu, protokol o vykonaní funkčnej skúšky kanalizácie
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne č. RÚVZTN/OHŽPaZ/388/2053/2023 zo dňa 08.02.2023
- predbežný súhlas ZsVS a.s. Nitra, OZ Topoľčany, č. 15739/2023/72 zo dňa 2.3.2023 s prevádzkovaním verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
- námietka SPF Bratislava č. SPFS59266/2023/750-006 zo dňa 11.01.2023
- kúpna zmluva na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu zo dňa 12.05.2023
- geometrický plán č. 34134298-3/2023
- jednoduchý záznam z kolaudačného konania zo dňa 26.01.2023
- doklad o zaplatení správneho poriadku.

V zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (Položka 62a, písm. g) bol správny poplatok uhradený hodnotou 250,- eur.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



vedúci odboru
v z. Ing. Marián Kasala

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníci konania:

1. SA investments a.s., Hodžova 210/4, 010 01 Žilina
2. Mesto Bánovce nad Bebravou, Nám. L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Mesto Bánovce nad Bebravou: na vyvesenie verejnej vyhlášky neznámym vlastníkom pozemkov v k.ú. Bánovce nad Bebravou

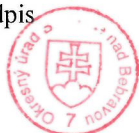
Dotknuté orgány:

5. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Na vřístek 1047/3, 957 01 Bánovce/B
7. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, Bánovce nad Bebravou
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenč

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania oznamuje podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Bánovce nad Bebravou, úradnej tabuli Okresného úradu Bánovce nad Bebravou a zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Bánovce nad Bebravou po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Vyvesené dňa: 17.5.2023

Pečiatka, podpis



Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis