

|  |                                      |   |                    |  |                      |  |               |                         |  |
|--|--------------------------------------|---|--------------------|--|----------------------|--|---------------|-------------------------|--|
| <b>Zhotoviteľ</b><br><br><b>"Združenie spoločností PPÚ"</b><br><b>zastúpené TEK DAN, spol. s r.o.</b><br><b>vedúcim účastníkom združenia</b><br><b>IČO: 31 332 552</b><br><b>Björnsonova 3</b><br><b>811 05 Bratislava</b> | Kraj                                 | Trenčiansky   |                    | Okres  | Bánovce nad Bebravou |  | Obec          | Miežgovce               |  |
|  | Katastrálne územie                   | Miežgovce   |                    | Názov projektu pozemkových úprav   | PPÚ Miežgovce        |  | Správny orgán | OÚ Bánovce nad Bebravou |  |
|  | Názov etapy                          |   |                    |  |                      |  |               | Začiatok prác           |  |
|  | Postup prechodu na nové usporiadanie |   |                    |  |                      |  |               | Koniec prác             |  |
| Oprávnený projektant   |                                      | Autorizačne overil  |                    | Úradne overil  |                      |  |               |                         |  |
| Dňa:   | Meno a priezvisko:                   | Dňa:  | Meno a priezvisko: | Dňa:   | Meno a priezvisko:   |  |               |                         |  |
| 8.4.2024   | Ing. Vladimír Schwarz                |   |                    |  |                      |  |               |                         |  |
| Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.   |                                      | Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii |                    | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii |                      |  |               |                         |  |
| Pečiatka a podpis  |                                      | Pečiatka a podpis   |                    | Pečiatka a podpis  |                      |  |               |                         |  |
| Vedúci projektu  |                                      | Združenie účastníkov pozemkových úprav  |                    | Schválenie správnym orgánom  |                      |  |               |                         |  |
| Dňa:   | Meno a priezvisko:                   | Dňa:  | Meno a priezvisko: | Dňa:   | Meno a priezvisko:   |  |               |                         |  |
|  | Ing. Marian Haine                    |   |                    |  |                      |  |               |                         |  |
| Pečiatka a podpis  |                                      | Podpis  |                    | Pečiatka a podpis  |                      |  |               |                         |  |

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTU

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Názov projektu:</b>         | Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Miezgovce                 |
| <b>Fáza:</b>                   | 3. Vykonanie projektu PÚ   |
| <b>Etapa:</b>                  | 3a – Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní                 |
| <b>Kraj:</b>                   | Trenčiansky  |
| <b>Okres:</b>                  | Bánovce nad Bebravou   |
| <b>Obec:</b>                   | Miezgovce  |
| <b>Katastrálne územie:</b>     | Miezgovce  |
| <b>Správny orgán:</b>          | Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odbor               |
| <b>Zmluva o dielo:</b>         | 357/2019/MPRVSR-430  |
| <b>Nariadenie PÚ:</b>          | 30.10.2020 (OU-BN-PLO-2020/007900-001)                                   |
| <b>Schválenie projektu PÚ:</b> | 25.03.2024 (OU-BN-PLO-2024/000476-771)                                   |
| <b>Zhotoviteľ:</b>             | „Združenie spoločností PPÚ“ zastúpené spoločnosťou TEK DAN, spol. s r.o. |
| <b>Zodpovedný projektant:</b>  | Ing. Vladimír Schwarz (opr. č. 317)                                      |
| <b>Autorizovaný geodet:</b>    | Ing. Vladimír Schwarz (opr. č. 716)                                      |

## 2. POSTUP PRECHODU NA HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ

### Úvod

Vykonanie projektu pozemkových úprav je riadené podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Miezgovce (ďalej len „projekt“ alebo „PPÚ“) bol spracovaný na základe rozhodnutia správneho orgánu Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU PLO“), ktorý projekt nariadil v zmysle § 8 ods.1 zákona z dôvodov uvedených v § 2 ods.1 písm. a) zákona.

Cieľom postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní je dohodnúť a zadefinovať postup a zásady, podľa ktorých vstúpia vlastníci do držby a výkonu ich vlastníckych a užívacích práv na navrhnutých nových pozemkoch. Postup bol podľa zákona dohodnutý so združením účastníkov pozemkových úprav (ZÚPÚ) - prerokovaný na riadnom zasadnutí predstavenstva ZÚPÚ dňa 18.4.2024. Tento postup sa zverejní spolu s nariadením OU PLO na vykonanie projektu PÚ.

Prerokovať dohody medzi účastníkmi konania a vlastné vypracovanie tohto postupu je o.i. požadované v § 14 ods. 9 zákona, ktorý stanovuje, že *„Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom“*. V tomto postupe sú preto tiež definované náležitosti, akým spôsobom si vlastníci uplatnia svoje práva, kedy vstúpia do držby a ako a kedy vzniknú nové nájomné a užívacie vzťahy.

V návrhu postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní sme plne rešpektovali náležitosti odsúhlasené v predošlých etapách – najmä všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFU) a zásady umiestnenia nových pozemkov (ZUNP) a v prevažnej väčšine prípadov sa nám podarilo umiestniť všetkých samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR) do uceleného bloku najmä na ornej pôde, takže až na niekoľko prípadov nedochádza k zásadnému obmedzeniu veľkoplošného obrábania na styku s blokmi SHR. Nakoľko je však v území niekoľko lokalít bez riadneho užívania v súlade so zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy, najmä v projektových blokoch 2, 3, 5, 30 a 31, budú aj tieto pozemky podrobne vytýčené a odovzdané do užívania novým vlastníkom.

V lokalitách na lesných pozemkoch, kde boli vyčlenené súkromné lesné pozemky, sú v súčasnosti užívateľom Lesy SR, š.p., pozemky súkromných vlastníkov boli umiestnené v ucelenom bloku a taktiež pozemky SR boli umiestňované v ucelenom bloku. Všetky nové hranice medzi lesnými pozemkami budú vytýčené a odovzdané novým vlastníkom. Užívateľom nových lesných pozemkov budú Lesy SR, š.p., pri zmene užívania lesných pozemkov je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

Spracovanie a odsúhlasenie postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní má najmä zabezpečiť aby :

1. na poľnohospodárskych pozemkoch nábeh na hospodársky rok 2026 bol pre každého vlastníka a užívateľa urobený v tých hraniciach nových pozemkov ako sú odsúhlasené v schválenom projekte, t.j. s predpokladaným termínom užívania nového stavu od 1.10.2025.
2. bolo umožnené vstúpiť do užívania lesných pozemkov resp. uzatvoriť nájomný vzťah

v súlade so zákonom č. 326/2005 Z.z., najskôr však odo dňa právoplatnosti schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, t.j. v predpokladanom termíne **30.11.2024**.

3. sa príslušní poľnohospodári a vlastníci a užívatelia lesov oboznámili s polohou vytyčovaných vybraných lomových bodov hraníc pozemkov a aby odsúhlasili spôsob stabilizácie, signalizácie a režim ochrany a kontroly týchto bodov.

#### **A. Podrobné stanovenie postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v jednotlivých projektových blokoch**

- B1 – bude určená nová hranica medzi blokovým obhospodarovaním ovocného sadu v nájme MVL Agro, s.r.o., a pozemkov SHR Ľubomíra Fraňa.
- B2 – poľnohospodárske pozemky v celom rozsahu do blokového obhospodarovania MVL Agro, s.r.o., lesný pozemok do užívania LSR.
- B31 – blok v celom rozsahu do blokového obhospodarovania MVL Agro, s.r.o., informatívne vytýčenie hranice pozemku spoločnej nehnuteľnosti.
- B3 – blok v celom rozsahu do vlastného užívania vlastníkom nových pozemkov, lesné pozemky do užívania LSR, informatívne vytýčenie nových hraníc lesných pozemkov.
- B30 – parc.č.1561-1586, 1597-1600, 1619-1631 do vlastného užívania vlastníkom nových pozemkov. Parc.č.1602-1618 v správe SPF do užívania nájomcovi MVL Agro, s.r.o., prípadne novému nájomcovi.
- B4 – parc.č.1632, 1633, 1636, 1637/1, 1637/2 do vlastného užívania vlastníkom nových pozemkov, lesný pozemok – spoločná nehnuteľnosť bez zmeny užívateľa.
- B5 – parc.č.1649, 1651-1668 – SHR Milan Sečanský s predpokladom uzavretia nájomných zmlúv s novými vlastními pozemkov, parc.č.1669-1672 - SHR Milan Sečanský na vlastných pozemkoch, parc.č.1673-1675 - pozemky v správe SPF s predpokladom prenájmu pre SHR Milana Sečanského, parc.č.1683-1686 - spoločná nehnuteľnosť, parc.č.1678 – 1682/2 - do vlastného užívania vlastníkom nových pozemkov, parc.č.1688-1703 - poľnohospodárske pozemky do vlastného užívania vlastníkom nových pozemkov, lesné pozemky do užívania LSR, informatívne vytýčenie hraníc nových lesných pozemkov.
- B6 – parc.č.1650 – spoločná nehnuteľnosť, parc.č.1646-1648, 1676 - lesné pozemky do užívania LSR, informatívne vytýčenie nových hraníc, parc.č.1642, 1644 – spoločná nehnuteľnosť, parc.č.1641 - súkromný lesný hospodár, parc.č.1643 – nový lesný pozemok do vlastníctva SR v správe LSR.
- B7 – parc.č.1710 - lesný pozemok spoločnej nehnuteľnosti, parc.č.1714 - lesný pozemok do užívania LSR, parc.č.1709 – spoločná nehnuteľnosť, parc.č.1704-1708, 1711-1713 - do vlastného užívania vlastníkom nových pozemkov.
- B8 – parc.č.1639 - lesný pozemok spoločnej nehnuteľnosti, parc.č.1640 - súkromný lesný hospodár.
- B9, B11, B12, B28, B29 – blokové obhospodarovanie ovocného sadu MVL Agro, s.r.o. Informatívne vytýčenie pozemku spoločnej nehnuteľnosti. Lesný pozemok v bloku B28 do správy LSR.

- B10 – parc.č.1809 – lesný pozemok spoločnej nehnuteľnosti, parc.č.1807, 1808 – pozemky do správy LSR.
- B13, B14, B15, B16, B19 – blokové obhospodarovanie ornej pôdy MVL Agro, s.r.o.
- B17 – blokové obhospodarovanie ovocného sadu MVL Agro, s.r.o., parc.č.2050, 1950-1953 pozemok spoločnej nehnuteľnosti, parc.č.2048, 2049, 2051 – Peter Polčín.
- B18 – parc.č.2163 – Peter Valach do vlastného užívania, ostatné pozemky blokovo obhospodarovanie MVL Agro, s.r.o.
- B20 – lesné pozemky do užívania LSR, informatívne vytýčenie nových hraníc pozemkov.
- B21 – parc.č.2226-2243, 2281-2286 do vlastného užívania vlastníkom nových pozemkov, ostatné pozemky blokovo obhospodarovanie MVL Agro, s.r.o.
- B22 – poľnohospodárske pozemky v celom rozsahu do blokovo obhospodarovania MVL Agro, s.r.o., lesný pozemok do užívania LSR.
- B23 – poľnohospodárske pozemky v celom rozsahu do blokovo obhospodarovania MVL Agro, s.r.o., lesný pozemok do užívania LSR s informatívnym vytýčením hranice pozemku do vlastníctva SR a súkr. vlastníka.
- B24 – parc.č.2355 – 2366 - pozemky s predpokladaným nájmom pre SHR Jána Sečanského, ostatné pozemky v bloku do vlastného užívania vlastníkom nových pozemkov, lesné pozemky do užívania LSR s informatívnym vytýčením nových hraníc.
- B25 – parc.č.2403-2416 – blokovo obhospodarovanie MVL Agro, s.r.o., ostatné pozemky do vlastného užívania novým vlastníkom.
- B26 – blokovo obhospodarovanie MVL Agro, s.r.o., s informatívnym vytýčením pozemku parc.č.2429 (Marek Mokošák).
- B27 – lesný pozemok parc.č.2431, parc.č.2430 (TTP) – Marek Mokošák, parc.č.2443, 2444 – Ján Sečanský, lesné pozemky parc.č.2445-2451, 2432 – užívanie LSR s informatívnym vytýčením nových hraníc lesných pozemkov. Ostatné poľnohospodárske pozemky v bloku užívajú MVL Agro, s.r.o.

Tabuľka s označením zmien užívania označených v grafickej časti PPHNU:

| Označenie zmeny<br>v grafickej časti<br>PPHNU | Druh pozemku                         | Pôvodný užívateľ/<br>obhospodarovateľ                       | Nový užívateľ/<br>obhospodarovateľ                          | termín<br>prechodu               |
|---|--------------------------------------|---|---|----------------------------------|
| 1   | ovocný sad                           | MVL Agro, s.r.o. (pozemky<br>ležiace úhorom)                | Ľuboš Fraňo   | schválenie<br>vykonania projektu |
| 2   | lesný pozemok                        | MVL Agro, s.r.o. (pozemky<br>ležiace úhorom)                | Lesy SR, š.p.   | schválenie<br>vykonania projektu |
| 3   | lesný pozemok                        | Lesy SR, š.p.   | Bývalí urbarialisti,<br>pozemkové spoločenstvo<br>Miezgovce | schválenie<br>vykonania projektu |
| 4   | lesný pozemok                        | neregistrovaný  | Bývalí urbarialisti,<br>pozemkové spoločenstvo<br>Miezgovce | schválenie<br>vykonania projektu |
| 5   | lesný pozemok                        | Bývalí urbarialisti,<br>pozemkové spoločenstvo<br>Miezgovce | Lesy SR, š.p.   | schválenie<br>vykonania projektu |
| 6   | lesný pozemok                        | Jozef Bobuš   | Lesy SR, š.p.   | schválenie<br>vykonania projektu |
| 7   | lesný pozemok                        | neregistrovaný  | Lesy SR, š.p.   | schválenie<br>vykonania projektu |
| 8   | trvalý trávnatý<br>porast, orná pôda | MVL Agro, s.r.o.  | Ján Sečanský  | 1.10.2025                        |
| 9   | trvalý trávnatý<br>porast, orná pôda | MVL Agro, s.r.o.  | Marek Mokošák   | 1.10.2025                        |
| 10  | trvalý trávnatý<br>porast, orná pôda | Ján Sečanský  | MUDr. Jaroslav Sumbal                                       | 1.10.2025                        |
| 11  | orná pôda                            | MVL Agro, s.r.o.  | MUDr. Jaroslav Sumbal                                       | 1.10.2025                        |
| 12  | orná pôda                            | Ján Sečanský  | MVL Agro, s.r.o.  | 1.10.2025                        |
| 13  | orná pôda                            | Pavol Sečanský  | Ján Sečanský  | 1.10.2025                        |
| 14  | orná pôda                            | MVL Agro, s.r.o.  | Peter Valach  | 1.10.2025                        |

Niektoré spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré bude užívať Obec Miezgovce, resp. spoločné zariadenia a opatrenia (najmä protierózne) na pozemkoch s blokovým obhospodarovaním s druhom pozemku „trvalý trávny porast“ resp. „orná pôda“ nebudú vytyčované a do ich vybudovania budú užívané podľa doterajšieho druhu pozemku.

## B. Zmeny užívania na lesných pozemkoch

Vlastníci, ktorí budú mať záujem vstúpiť do držby vlastných lesných pozemkov, budú môcť do užívania vstúpiť najskôr ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v kat. území Miezgovce, a to na základe žiadosti o vydanie lesnej nehnuteľnosti z užívania LSR, š.p., príslušný o.z., ktorý bude tieto pozemky aj naďalej užívať v súlade so zákonom o lesoch v tom prípade, že vlastník takéhoto lesného pozemku o vydanie nepožiadá. Taktiež v tom prípade, že vlastník bude mať záujem o uzavretie nájomnej zmluvy podľa zákona č. 326/2005 Z.z. na lesný pozemok, bude povinný o toto požiadať LSR, š.p., ktorý po ekonomickej analýze pozemku a programu starostlivosti o les (PSOL) zmluvu uzavrie resp. odmietne uzavrieť.

## C. Dohody urobené so súčasnými nájomcami a obcou

**MVL Agro, s.r.o.** – obhospodarujú prevažnú väčšinu poľnohosp. pozemkov v k.ú. Miezgovce,

- berú na vedomie zánik doterajších nájomných vzťahov postupom ako ho stanovuje zákon (teda až po právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ) a potvrdzujú zámer uzatvoriť nové nájomné zmluvy s vlastníkami pôdy,
- k príprave nových zmlúv dostanú z návrhu nového stavu príslušný podklad - po dohode s OU PLO ho vyhotoví a dodá spracovateľ projektu,
- akceptujú zmeny v užívaní a preberajú nové plochy do užívania tak, ako je to definované v tomto dokumente,
- na ornej pôde požadujú presné vytýčenie najneskôr v dobe prípravy pôdy pre následnú plodinu, geodet požaduje prítomnosť zodpovedného agronóma pri vytýčovaní, resp. pri prevzatí vytýčených bodov,
- berú na vedomie režim kontroly a ochrany vytýčených vybraných lomových bodov hraníc pozemkov medzi PP a spoločnými zariadeniami, LP a PP a medzi SHR a PP v ich užívaní a zaväzujú sa tento režim dodržiavať – režim je súčasťou tohto dokumentu – vid' bod E,
- berú na vedomie režim ochrany PP pred náletom lesného porastu a zaväzujú sa tento režim dodržiavať – režim je súčasťou tohto dokumentu – vid' bod F.

**OBEC Miezgovce** – zo zákona preberajú do vlastníctva niektoré pozemky tvoriace spoločné zariadenia a opatrenia (SZaO) - cesty a ich sprievodnú zeleň a iné prvky MUSES na PP, berú na vedomie zánik doterajších nájomných vzťahov,

- pozemky tvoriace SZaO na poľnohospodárskych pozemkoch budú vytýčené vybranými lomovými bodmi pri vykonaní projektu v termíne podľa zmluvy, avšak len v miestach, ktoré nebudú obmedzovať veľkoplošné obrábanie; do priameho užívania Obce Miezgovce odo dňa schválenia vykonania projektu dôjde na parc.č.2460, 2461, 2462, 2463, 2467, 2470, 2552, 2488, 2493, 2497, 2503, 2504, 2077, 2490, 2515, 2513, 2521, 2523, 2524, 2525, 2526, 2528, 2529, 2533, 2538, ostatné do času ich skutočnej realizácie do nájmu príslušného poľn. podniku. SZO ekologického a protierózneho charakteru, budú do ich vybudovania prenajaté príslušnému nájomcovi príľahlých pozemkov, ktorí sa zaväzujú ich užívať ako poľnohospodársku pôdu až do ich vybudovania,
- pozemky tvoriace SZaO na lesných pozemkoch prejdú do priameho užívania Obce Miezgovce odo dňa schválenia vykonania projektu,
- berú na vedomie režim kontroly a ochrany vytýčených vybraných lomových bodov hraníc pozemkov medzi PP a LP v ich užívaní a zaväzujú sa tento režim dodržiavať – režim je súčasťou tohto dokumentu – vid' bod E,
- berú na vedomie režim ochrany PP pred náletom lesného porastu a zaväzujú sa tento režim dodržiavať – režim je súčasťou tohto dokumentu – vid' bod F.

**SVP, š.p., Bratislava** – spravuje existujúci vodný tok (Miezgovský potok) parc.č.2535 v existujúcom koryte (ochr. pásmo 4 m od brehu) – hranicu pozemku nie je potrebné vytyčovať.

**Hydromeliorácie, š.p., Bratislava** – spravuje existujúce odvodňovacie kanály parc.č.2454, 2545, 2509, ohraničené existujúcimi brehovými líniami – hranice pozemku nie je potrebné vytyčovať.

**Lesy SR, š.p.** – obhospodarujú lesné pozemky v k.ú. Miezgovce,

- berú na vedomie právo súkromných vlastníkov požiadať o vydanie lesných pozemkov odo dňa právoplatného schválenia vykonania projektu, resp. požiadať o uzavretie nájomnej zmluvy podľa zákona č.326/2005 Z.z. Nakoľko však nie je možné z dôvodu zabezpečenia

kontinuity hospodárenia na lesných pozemkoch v súlade so zákonom o lesoch tieto „opustiť“ k tomuto termínu bez odovzdania konkrétnemu zodpovednému vlastníkovi, resp. uzavretia nájomnej zmluvy, požadujú od vlastníkov nových lesných pozemkov, ktorí chcú vstúpiť aj do ich držby, aby túto skutočnosť preukázali žiadosťou o vydanie lesného pozemku do užívania v súlade so zákonom o lesoch. V opačnom prípade zostanú LSR, š.p., v užívaní týchto plôch tak, ako doteraz,

- berú na vedomie režim kontroly a ochrany vytýčených vybraných lomových bodov hraníc pozemkov medzi LP a PP, aj medzi LSR a súkromnými lesnými pozemkami a zaväzujú sa tento režim dodržiavať – režim je súčasťou tohto dokumentu – vid' bod E,
- berú na vedomie režim ochrany PP pred náletom lesného porastu a zaväzujú sa tento režim dodržiavať – režim je súčasťou tohto materiálu – vid' bod F.

## **D. Podmienky a lehoty na vstúpenie do držby a do vlastníctva**

Vo všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia (VZFU) sú stanovené trasy prístupových komunikácií k novým pozemkom. Tieto cesty sú z časti už aj v súčasnosti vyjazdené a pre poľnohospodárske využívanie pozemkov sú niektoré už používané. Všetky komunikácie tvoriace prístupy na nové pozemky súkromných vlastníkov sú definované ako spoločné zariadenia a opatrenia a sú evidované do vlastníctva obce – teda ako verejne prístupné komunikácie. Vybrané lomové body trasy ciest budú vytýčené spolu s ostatnými novými pozemkami a v termíne nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia OU PLO o schválení vykonania PPÚ budú oficiálne prístupné pre používanie. Pre poľnohospodárske účely budú tieto cesty príslušným vlastníkom a užívateľom prístupné už skôr, a to hneď po vytýčení nových pozemkov s cieľom, aby na nich mohli noví užívatelia začať hospodáriť bezprostredne po ich vytýčení.

Do doby schválenia vykonania PPÚ platí prechodný režim a tie pozemky, kde prišlo k zmene pôvodne vyjazdenej trasy cesty sú prístupné len tým vlastníkom a užívateľom, ktorí ich využívajú za účelom hospodárenia na svojich nových pozemkoch, ktoré sú týmito komunikáciami sprístupnené.

### **PODMIENKY:**

1. Každý vlastník so známym pobytom má právo slobodne sa rozhodnúť či vstúpi do nájomného vzťahu, alebo bude svoj pozemok obhospodarováť sám alebo prostredníctvom ním poverených osôb.  
*(pri prerokovaní návrhu nového stavu sa však už vlastníci k vlastnému užívaniu záväzne vyjadrili a s týmto zreteľom boli nové pozemky SHR už umiestnené do príslušných honov - preto iné/nové rozhodnutia vlastníkov obrábať svoju pôdu, alebo ju zveriť do nájmu inému užívateľovi sa v ďalšom období môžu/budú realizovať len za predpokladu dodržania postupu v zmysle zákona č.504/2003 Z.z.)*
2. Vlastníci nových pozemkov vstupujú do držby a do vlastníctva nových pozemkov najneskôr v termínoch uvedených v tomto dokumente.
4. Každý vlastník vstupujúci do vlastného užívania si musí byť vedomý, že vytýčením nového pozemku tento preberá ako poľnohospodársky pozemok a je povinný zabezpečiť jeho obrábanie/udržiavanie v zmysle platných právnych noriem SR, najmä hospodáriť na ňom v súlade s požiadavkami na ochranu pôdy, kde kontrolným orgánom je OU PLO, ako aj v súlade s platnými právnymi normami vzťahujúcimi sa k obecnej samospráve - VZN vydané Obcou Miezgovce.
5. Majetok vlastníkov s nezisteným pobytom, ktorý spravuje SPF bude zmluvne daný do nájmu na základe žiadosti o uzatvorenie nájomnej zmluvy podanej na Slovenský pozemkový fond a po splnení náležitostí v zmysle platných právnych predpisov.



**LEHOTY:**

1. Po nariadení vykonania projektu budú vytýčené vybrané lomové body hraníc nových pozemkov – najmä blokov v užívaní poľn. podnikov a SHR na PP (presné počty, poloha a spôsob stabilizácie a signalizácie jednotlivých bodov boli predmetom odsúhlasenia so ZÚPÚ) najneskôr do 15.05.2024.
2. Najneskôr do 15.05.2024 budú vytýčené všetky vybrané lomové body hraníc nových pozemkov, na ktorých účastníci vstupujú do užívania. Vytýčenie sa vykoná drevenými kolíkmi a na vlastné náklady si trvalé označenie zabezpečí každý vlastník sám podľa potreby.
3. Pozemky ponechávané v dlhodobom nájme sa nevytyčujú.
4. Vytýčené lomové body vlastníckej hranice je vlastník povinný v zmysle § 19 písm. c) zákona č.162/1995 Z.z. (katastrálny zákon) trvalo stabilizovať a to najneskôr do 30 dní odo dňa zápisu projektu do KN. Predpokladaný zápis projektu do KN je 01/2025.
5. Účastník sa stáva právoplatným vlastníkom nového pozemku až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu. O zápise projektu do KN, bude mať každý vlastník možnosť sa dozvedieť na internetovom portáli Úradu geodézie kartografie a katastra SR: [zbgis.skgeodesy.sk](http://zbgis.skgeodesy.sk).
6. Deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu je najskorší termín, kedy vlastník vstupuje tiež do držby a sám zodpovedá za obrábanie svojho pozemku, alebo za zverenie pozemku do nájmu.
7. Do držby a užívania nového poľnohospodárskeho pozemku môže vlastník vstúpiť po uvoľnení pozemku doterajším užívateľom na základe vzájomnej dohody - najneskoršie však 1. októbra 2025.
8. Do držby a užívania nového lesného pozemku môže vlastník vstúpiť až po právoplatnom schválení vykonania projektu a vydaní tohto z držby LSR, š.p.
9. Oficiálne - verejné používanie novonavrnutých vytýčených trás poľných ciest je možné až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu. Do tej doby je ich využívanie obmedzené len pre tých vlastníkov, ktorí sa po týchto cestách musia dostať ku svojim pozemkom za účelom ich obhospodarovania.
10. Tu uvedené lehoty o nadobúdanie vlastníctva alebo vstupovania do držby, nie sú priamo podmienené termínmi zápisu údajov projektu do KN.
11. Prekážne doby, ktoré týmto postupom prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní môžu vznikať, nie sú procesne ani právne zvlášť závažné.

**E. Režim ochrany a kontroly vybraných lomových bodov**

1. Ochranu a kontrolu je povinný vykonávať každý, kto je akýmkoľvek spôsobom činný v danom priestore - tak vlastník ako aj nájomca pozemkov.
2. Za vybraný lomový bod sa považuje taký bod, ktorý je významný pre účely vlastníckej hranice alebo hranice medzi dvoma rozdielnymi druhmi pozemkov. Je to napr. bod, kde sa plynulý priebeh vlastníckej hranice výrazne lomí od priamky, bod na styku s katastrálnou hranicou, prípadne iný dôležitý bod a zároveň je reálny predpoklad nezničenia tohto bodu pri výkone poľnohospodárskej alebo lesohospodárskej činnosti.
3. Vybrané body budú stabilizované dreveným kolíkom.
4. Zoznam a polohy všetkých vytýčených vybraných bodov budú prehľadne spracované a všetkým dotknutým nájomcom a vlastníkom predmetných pozemkov budú poskytnuté za účelom možnosti zabezpečovania ich kontroly a ochrany.
5. Ochrana vybraných lomových bodov je potrebná za účelom zabezpečenia ich primárnej funkcie – zvýrazniť vlastnícku hranicu a zabrániť nekontrolovanému posunu medzi dvoma rozdielnymi druhmi pozemkov.
6. Kontrolu spravidla vykonáva každoročne pri poľných prácach nájomca PP, príslušný

lesný hospodár a zistené poškodenia bodov, alebo posun lesného pozemku do PP dá na vedomie obecnému úradu a nájomcovi lesného celku. Kontrolu môže vykonávať celoročne aj vlastník pozemku, avšak nesmie pritom spôsobiť žiadnu škodu na poraste príslušného nájomcu.

7. Kto spôsobí škodu alebo úplné zničenie stabilizácie vybraného bodu je povinný zabezpečiť jeho opätovné vytýčenie na vlastné náklady. Vytýčenie sa požaduje v kóde kvality 1.

## **F. Režim ochrany poľnohospodárskej pôdy (PP) pred náletom lesného porastu**

1. Ak príde ku previsom alebo spadnutiu konárov alebo celých stromov na PP a užívateľ nemôže preto riadne vykonať agrotechnické činnosti, je povinný vyzvať obhospodarovateľa lesa na ich odstránenie. Obhospodarovateľ lesa je povinný vykonať nápravu do 14 dní od oznámenia, ak sa s užívateľom PP nedohodnú inak.
2. Výzva na odstránenie spadnutého porastu a označenie lokality, musia byť udané nespochybniteľným a nezameniteľným spôsobom (napr. doručenkou; lokalita názvom honu, mapkou a pod.).
3. Ak si obhospodarovateľ LP neplní svoju povinnosť postupom v zmysle bodu „1.“ a kvôli dlhodobému zanedbaniu obrábania príde k devastácii PP, nariadi sa rekultivácia príslušnej plochy späť do PP na náklady toho obhospodarovateľa LP, ktorý danú situáciu spôsobil.
4. Užívateľ PP zodpovedá za odstraňovanie nežiaducich náletov z LP na PP a je povinný udržiavať pozemok v súlade s druhom pozemku evidovaným v katastri nehnuteľností.

## **G. Záverečné ustanovenie**

Tento postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a pravidiel v ňom uvedené boli predmetom prerokovania so všetkými tu uvedenými osobami a inštitúciami. Súhlas s takto spracovaným znením postupu a vôľu prísne dodržiavať v ňom ustanovené pravidlá vyslovili všetci zástupcovia zainteresovaných strán. Konečné znenie tohto dokumentu bolo prerokované a schválené na riadnom zasadnutí predstavenstva ZÚPÚ v Miezgovciach dňa 18.4.2024.

Vypracoval: Ing. Vladimír Schwarz, 19.4.2024