

# OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

odbor starostlivosti o životné prostredie  
Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

č. spisu: OU-NM-OSZP-2025/016824

## Informácia pre verejnosť

podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.03.2025  
(ďalej len „zákon“) k zámeru

- a) Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť „IBV TOP DLHÉ DIELY“ podlieha podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona zisťovaciemu konaniu.

<b>Príslušný orgán</b>	Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom odbor starostlivosti o životné prostredie Hviezdoslavova 36 915 41 Nové Mesto nad Váhom
<b>Názov navrhovanej činnosti</b>	IBV TOP DLHÉ DIELY
<b>Miesto realizácie</b>	obec Kočovce, k. ú. Rakoľuby, p. č. C-KN 4723/1, 4726/1, 4728/4, 4730/5, 4794/1, 4794/2, 4794/3, 4795/150, 4795/151, 4795/152, 4866, 5103/1, 5103/2, 5441, 5232/2, E-KN 2-4794/1; k.ú. Beckov, p.č. C-KN 4714, E-KN 4714/16
<b>Predmet činnosti</b>	Predmetom činnosti je výstavba technickej a dopravnej infraštruktúry v lokalite Dlhé Diely na území obce Kočovce, v miestnej časti Rakoľuby pre následnú výstavbu pozemných stavieb, avšak konkrétne projekty budúcej zástavby rodinných domov nie sú v súčasnosti známe. Celkovo sa v lokalite bude nachádzať 32 stavebných pozemkov, pričom prieluka medzi navrhovanou zástavbou môže byť celá, alebo jej časť využitá na detské ihrisko. Navrhovaná individuálna bytová výstavba (IBV) bude napojená z cesty III/1234, popri rodinnom dome s. č. 767. Navrhovaná činnosť rieši aj pripojenie na IS (trafostanicu a VN prípojku, NN rozvod, vodovod, kanalizáciu, verejné osvetlenie, rozvody optiky) a nový verejný chodník. Celková plocha riešených pozemkov je 22 875 m <sup>2</sup> . Pri projektovaní budúcej výstavby IBV je potrebné zohľadniť možnosť ohrozenia územia záplavami z vodného toku Rybnický potok.
<b>Navrhovateľ</b>	ZaRea Invest, s.r.o. 916 31 Kočovce 321 IČO: 47 854 626

- b) Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona oznamuje, že doručením zámeru navrhovateľom ZaRea Invest, s.r.o., 916 31 Kočovce 321, IČO: 47 854 626 dňa 10.09.2025 sa začalo zisťovacie konanie.

<b>Povoľujúci orgán</b>	Obec Kočovce 916 31 Kočovce 280
-------------------------	------------------------------------

- c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania, je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti:  
- rozhodnutie o stavebnom zámere podľa zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon
- e) Neuvádzame.
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v Centrálnom informačnom systéme EIA/SEA na stránke [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk)
- g) Neuvádzame.
- h) Podľa § 64 ods. 1 písm. f) zákona na konania podľa tohto zákona sa **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29.

Podľa § 29 ods. 16 zákona **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania**, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť

- a) **bude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len navrhovateľ**,
- b) **nebude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona.**

**Odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania**, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, **v lehote do 15 dní** odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, inak záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nadobúda účinnosť. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

**Dotknutá verejnosť** uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 15 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

- i) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk).

Podľa § 29 ods. 2 zákona príslušný orgán na základe zámeru vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie

povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu k územnému konaniu o umiestnení stavby, k územnému konaniu o využití územia, k stavebnému konaniu a ku kolaudačnému konaniu.

Zverejnené dňa: 18.09.2025