



Číslo: V 2947/2024

V Novom Meste nad Váhom dňa 31.10.2024

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor ako príslušný orgán podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, podľa § 22 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 2 ods. 3 zákona NR SR číslo 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy o zmene a doplnení niektorých zákonov vo veci účastníkov konania:

1. **Jaroslav Kravárik**, rod. Kravárik, nar. 18.04.1937, Jungmannova 690/5, 736 01 Havířov – Město, Česká republika - darca
2. **Ing. Dagmar Zmeková**, PhD., rod. Pilátová, nar. 19.01.1971, Gen. M. R. Štefánika 42/57B, 916 01 Stará Turá, Slovenská republika - obdarovaná
3. **Erika Lessová**, rod. Pilátová, nar. 21.06.1973, Gen. M. R. Štefánika 366/62, 916 01 Stará Turá, Slovenská republika - obdarovaná

### r o z h o d o l t a k t o :

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor v zmysle § 31a písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), § 29 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov katastrálne konanie o návrhu na vklad pod číslom konania **V 2947/2024**

### p r e r u š u j e

a u r č u j e lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na odstránenie nižšie uvedených nedostatkov.

### O D Ō V O D N E N I E :

Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor bol dňa 09.10.2024 doručený návrh na vklad do katastra nehnuteľností, ktorý bol zaregistrovaný pod číslom katastrálneho konania **V 2947/2024** a jeho prílohou bola Darovacia zmluva uzavretá dňa 26.09.2024 medzi vyššie uvedenými účastníkmi konania (ďalej len „zmluva“) v dvoch vyhotoveniach. Predmetom zmluvy boli nehnuteľnosti v katastrálnom území **Moravské Lieskové**, evidované v liste vlastníctva (LV) číslo **9205** a v LV číslo **9206**. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor preskúmal podanie podľa ustanovení § 24, § 31 ods. 1 a § 42 katastrálneho zákona a zistil tieto nedostatky:

Predmetom darovania sú nehnuteľnosti, pozemky registra E KN parcelné číslo 18619/1, orná pôda o výmere 2287 m<sup>2</sup> a E KN parcelné číslo 18619/3, orná pôda o výmere 565 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce. Podľa ustanoveniu § 23 ods. 1 zákona NR SR číslo 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení **nemôže na základe právneho úkonu vzniknúť rozdelením existujúceho poľnohospodárskeho pozemku nachádzajúceho mimo**

**zastavaného územia obce pozemok menší ako 3000 m<sup>2</sup>.** Výnimky pripúšťa zákon len v ustanovení § 24 ods. 3 zákona NR SR číslo 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení. Podľa vyššie uvedeného sa nepostupuje, ak:

- a) **sa pozemok rozdeľuje na účely výstavby** alebo na iné účely, na ktoré by ho bolo možné vyvlastniť, alebo sa pozemok rozdeľuje podľa projektu pozemkových úprav,
- b) ide o bezplatný prevod alebo prechod pozemkov podľa osobitného predpisu,
- c) sa odčleňuje časť pozemku od pozemku a táto časť sa pričleňuje k susednému pozemku, pričom sa nevytvára samostatný nový pozemok,
- d) ide o pozemok, na ktorom sa majú zriadiť záhrady** v území určenom územným plánom obce na záhradkárske a rekreačné účely.

**Vyššie uvedené podmienky drobenia platia aj v prípade nadobúdania do podielového spoluvlastníctva rozdelením spoluvlastníckeho podielu** darcu (obdarované nadobúdajú spoluvlastnícky podiel, každá podiel o veľkosti 1/2).

**ZÁKON č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom**

**OPATRENIA PROTI DROBENIU POZEMKOV**

§ 21 ods. 1

*V záujme zamedzenia drobenia poľnohospodárskych pozemkov, lesných pozemkov a v záujme ochrany viníc nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce možno pri prechode alebo prevode vlastníctva k nim postupovať len podľa tohto zákona.*

§ 23 ods. 1

*Ak tento zákon neustanovuje inak, nemôže na základe právneho úkonu alebo rozhodnutia súdu o vyporiadaní spoluvlastníctva alebo rozhodnutia o dedičstve vzniknúť rozdelením jestvujúcich pozemkov uvedených v § 21 ods. 1 pozemok menší ako 3 000 m<sup>2</sup>, ak ide o poľnohospodársky pozemok, alebo pozemok menší ako 5 000 m<sup>2</sup>, ak ide o lesný pozemok.*

§ 24

(1)

*Ak majú na základe právneho úkonu alebo rozhodnutia súdu o vyporiadaní spoluvlastníctva alebo rozhodnutia o dedičstve vzniknúť k jestvujúcim pozemkom uvedeným v § 21 ods. 1 **spoluvlastnícke podiely**, platia podmienky uvedené v § 22 a 23. To neplatí, ak sa podiel na pozemku spoluvlastníka zvyšuje iným podielom alebo časťou podielu na tom istom pozemku a vlastníctvo prevádzaného podielu alebo podielu, ktorý bol predmetom prechodu vlastníckeho práva zanikne.*

(2)

*Ak na základe právneho úkonu vznikol spoluvlastnícky podiel, ktorý je v rozpore s podmienkami ustanovenými v § 22 a 23, štát je oprávnený podať návrh na určenie jeho neplatnosti. Pri podaní návrhu a v konaní pred súdom zastupuje štát prokurátor.*

(3)

**Podľa § 22 a 23 sa nepostupuje, ak**

- a) sa pozemok uvedený v § 21 ods. 1 rozdeľuje na účely výstavby alebo na iné účely, na ktoré by ho bolo možné vyvlastniť, alebo sa pozemok rozdeľuje podľa projektu pozemkových úprav,
- b) ide o bezplatný prevod alebo prechod pozemkov podľa osobitného predpisu,
- c) sa odčleňuje časť pozemku od pozemku, ktorý je uvedený v § 1 ods. 1, a táto časť sa pričleňuje k susednému pozemku, pričom sa nevytvára samostatný nový pozemok,
- d) ide o pozemok, na ktorom sa majú zriadiť záhrady v území určenom územným plánom obce na záhradkárske a rekreačné účely.

V prípade prevodu vyššie uvedených pozemkov registra E KN do podielového spoluvlastníctva obdarovaných dochádza v zmysle zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení **k drobeniu poľnohospodárskej pôdy.**

**Je potrebné preukázať naplnenie niektorej zo zákonných výnimiek, inak sa jedná o drobenie pôdy.** (Doložiť územnoplánovaciu informáciu obce).

V prípade, že v stanovenej lehote nebude preukázaná výnimka zo zákazu drobenia pozemkov podľa § 24 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z. z., Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor návrh na vklad zamietne.



**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Oľga Hrabovská  
hlavný radca oprávnený  
rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa zasiela:

1. Jaroslav Kravárik, Jungmannova 690/5, 736 01 Havířov – Město, Česká republika (doručenie podľa § 25 zákona č. 162/1995 Z.z.)
2. Ing. Dagmar Zmeková, PhD., Gen. M. R. Štefánika 42/57B, 916 01 Stará Turá, Slovenská republika
3. Erika Lessová, Gen. M. R. Štefánika 366/62, 916 01 Stará Turá, Slovenská republika

Pri spätnom telefonickom, písomnom alebo osobnom kontakte uvádzajte vždy číslo konania.

**Vybavuje:** Ing. Oľga Hrabovská, č.dv. 612, tel. +421/32/2817279, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom – katastrálny odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, e-mail: [olga.hrabovska@skgeodesy.sk](mailto:olga.hrabovska@skgeodesy.sk)