



Číslo: V 532/2024

V Novom Meste nad Váhom dňa : 28.03.2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor ako príslušný orgán podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, podľa § 22 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 2 ods. 3 zákona NR SR číslo 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy o zmene a doplnení niektorých zákonov vo veci účastníkov:

1. Elena Halíková, rod. Medňanská, nar. 05.12.1949, 696 71 Blatnice pod svätým Antonínkem 663, Česká republika ako predávajúci
2. Ing. Branislav Pribiš, rod. Pribiš, nar. 27.09.1971 a manželka Ing. Marieta Pribišová, rod. Pilátová, nar. 06.04.1970, obaja bytom Hurbanova 3154/66, 916 01 Stará Turá, Slovenská republika ako kupujúci

r o z h o d o l t a k t o :

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor v zmysle § 31a písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, § 29 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov katastrálne konanie o návrhu na vklad pod číslom konania **V 532/2024**

p r e r u š u j e

a u r č u j e lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na odstránenie nižšie uvedených nedostatkov.

ODÔVODNENIE :

Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor bol dňa 29.02.2024 doručený návrh na vklad do katastra nehnuteľností, ktorý bol prijatý pod číslom konania **V 532/2024** a ktorého prílohou bola Kúpna zmluva (ďalej len zmluva), spísaná medzi vyššie uvedenými účastníkmi. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor preskúmal podanie podľa ustanovení § 31 ods. 1 a § 42 Katastrálneho zákona a zistil tieto nedostatky:

1) V článku I. zmluvy je uvedené, že predávajúci je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu, k nehnuteľnostiam evidovaným v k. ú. Stará Turá zapísaných na liste vlastníctva číslo 5138. Podľa údajov evidovaných v katastri nehnuteľností je spoluvlastníkom uvedenej nehnuteľnosti v zodpovedajúcom podiele (podľa listu vlastníctva) vlastníkom evidovaný v časti B ako Halíková Elena r. Medňanská, Blatnice 663, Veselí nad Moravou, ČR. Keďže je spoluvlastník príslušných spoluvlastníckych podielov evidovaný bez identifikátorov potrebných na presné zistenie totožnosti osoby vlastníka (rodné číslo, dátum narodenia), je potrebné predložiť listiny preukazujúce, že v prípade darcu sa

jedná o totožnú osobu s vlastníkom evidovaným na uvedených listoch vlastníctva (napríklad rodný list a.i.).

V prípade, že v stanovenej lehote nebudú nedostatky odstránené, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor konanie zastaví podľa ustanovenia § 31b) písm. f zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.




Mgr. Katarína Evinicová
hlavný radca

Rozhodnutie sa zasiela:

1. (doručovanie podľa §25 Katastrálneho zákona) Elena Halíková, 696 71 Blatnice pod svätým Antonínkem 663, Česká republika
2. Ing. Branislav Pribiš, Hurbanova 3154/66, 916 01 Stará Turá, Slovenská republika
3. Ing. Marieta Pribišová, Hurbanova 3154/66, 916 01 Stará Turá, Slovenská republika

Pri spätnom telefonickom, písomnom alebo osobnom kontakte uvádzajte vždy číslo konania.

Vybavuje: Mgr. Katarína Evinicová, č.dv. 611, tel. +421/32/2817272, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom – katastrálny odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, e-mail: katarina.evinicova@skgeodesy.sk