



• Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby  
• Ulica Kollárova 543/8  
• 917 01 Trnava  
• Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nové Mesto nad Váhom
	OU-NM-OSZP-2024/014422-002	Ing. Olga Tomišová/ 0961245962	18. 09. 2024

#### Vec

Oznámenie o zverejnení žiadosti vo veci vydania vodoprávneho povolenia na vodné stavby – objekty: SO 102 - Verejný vodovod, SO 102.1 – Prípojky vody (zrealizované na verejnom priestranstve), SO 103 - Verejná kanalizácia, SO 103.1 – Prípojky kanalizácie (zrealizované na verejnom priestranstve) budované v rámci stavby: "IBV - Rezidencia pri Kačabare - zóna 111" v k. ú. Nové Mesto nad Váhom

V súlade s § 58a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zverejňuje Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť žiadateľa PPR - Peter Pálka, Inovecká 1319/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 488 341 v zastúpení stavebníka MANSAR, s.r.o., Vajanského nábrežie č. 5, 811 02 Bratislava, IČO: 54 872 316 vo veci vydania vodoprávneho povolenia podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) v platnom znení v súlade s § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) na vodné stavby – objekty: SO 102 - Verejný vodovod, SO 102.1 – Prípojky vody (zrealizované na verejnom priestranstve), SO 103 - Verejná kanalizácia, SO 103.1 – Prípojky kanalizácie (zrealizované na verejnom priestranstve) budované v rámci stavby: "IBV - Rezidencia pri Kačabare - zóna 111" na pozemkoch parcela reg. CKN č. 6254, 6322 a 5202 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Žiadosť stavebníka je zverejnená na stránkach:

<https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=14&sekcia=uradna-tabula#popis>

<https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=14&odbor=10&sekcia=uradna-tabula#popis>

<https://www.minv.sk/?statna-vodna-sprava>

<https://www.minv.sk/?spravne-konania-20>

a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).

Vodné stavby - objekty: SO 102 - Verejný vodovod, SO 102.1 – Prípojky vody (zrealizované na verejnom priestranstve), SO 103 - Verejná kanalizácia, SO 103.1 – Prípojky kanalizácie (zrealizované na verejnom priestranstve) budované v rámci stavby: "IBV - Rezidencia pri Kačabare - zóna 111" na pozemkoch parcela reg. CKN č. 6254, 6322 a 5202 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom boli predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je zverejnené na stránke:

IBV – REZIDENCIA PRI KAČABÁRE v Novom Meste nad Váhom | Enviroportál (enviroportal.sk)

Rozhodnutie o zmene navrhovanej činnosti podľa zámeru: "IBV - Rezidencia pri Kačabare v Novom Meste nad Váhom", vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. j. OU-NM-OSZP-2023/007914-020 dňa 28. 06. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28. 07. 2023.

Súčasne Vás podľa § 38 ods. 2 zákona písm. e) č. 24/2006 Z.z. informujeme o účasti verejnosti - Združenia domových samospráv, o.z., Rovniankova č. 1667/14, 851 02 Bratislava. v povoloňovacom konaní.

1 príloha

- Žiadosť o povolenie vodnej stavby

Ing. Ľubica Hrušovská  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



Peter PÁLKA

Inovecká 1319/8  
915 01 Nové Mesto nad Váhom  
e- mail: pprpalka@nexta.sk

HT'

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM	
13-09-2024	YAA A-20
OSZP/0044/182	OSZP/141/2-001
3xPD + píl.	HT'

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Ing. Tomišová  
Hviezdoslavova 36  
915 411 Nové Mesto nad Váhom

Nové Mesto nad Váhom, 13.9.2024

Vec: Stavba „IBV – Rezidencia pri Kačabare – zóna 111“, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, Športová ulica – žiadosť o vydanie vodoprávneho povolenia v zmysle §26 Vodného zákona

V zastúpení investora:

**MANSAR, s.r.o., Vajanského nábrežie 5, 811 02 Bratislava – Staré Mesto  
(IČO: 54 872 316)**

predkladáme návrh na vydanie vodoprávneho povolenia v zmysle §26 Vodného zákona na stavbu „IBV – Rezidencia pri Kačabare – zóna 111“, k. ú. Nové Mesto nad Váhom., na nasledovné stavebné objekty:

- SO 102 Verejný vodovod
- SO 102.1 Prípojky vody (verejné priestranstvo)
- SO 103 Verejná kanalizácia
- SO 103.1 Prípojky kanalizácie (verejné priestranstvo)

Na predmetnú stavbu boli vydané nasledovné rozhodnutia:

- Rozhodnutie v zmysle § 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod zn. OU-NM-OSZP-2023/007914-020 zo dňa 28.6.2023 /právoplatné: 28.7.2023/ vydané Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom
- Územné rozhodnutie zn. A/2024/00066/Tr zo dňa 6.3.2024 /právoplatné: 15.4.2024/ vydané Mestom Nové Mesto nad Váhom
- Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pod zn. OU-NM-PLO-2024/008831-002 zo dňa 21.5.2024 /právoplatné: 7.6.2024/

Popis stavby:

Zámerom investora je vybudovať technickú infraštruktúru pre výhľadovú výstavbu 1 bytového domu s polyfunkciou (30 b.j.), 4 bytových domov (každý po 20 b.j.), 77 samostatne stojacich rodinných domov. Celkom sa uvažuje s vybudovaním infraštruktúry pre 187 bytových jednotiek v predmetnej obytnej zóne.

Dopravne sa lokalita napája z miestnej komunikácie /z Ulice Športová/, kde v mieste napojenia vznikne nová križovatka. Predkladané projektové riešenie nadväzuje na zrealizovanú technickú infraštruktúru v predmetnej lokalite. Samotná výstavba rodinných domov, polyfunkčného objektu, bytových a radových domov nie je predmetom tohto projektu.

Mobil: 0905 603 113  
0905 636 451

Bankové spojenie / Slovenská sporiteľňa  
IBAN: SK910900000000041725825

OU-NM-OSZP-2024/014422-0044850/2024-P001  
IČO: 54 872 316

Verejný vodovod a kanalizácia sa napájajú z južnej strany lokality na odbočky, ktoré sú privedené na pozemok parc. č. 6332, vo vlastníctve investora. Odbočky boli realizované na základe Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby, ktoré bolo vydané Mestom Nové Mesto pod zn. Výst.-5476/2023-39204 zo dňa 28.12.2023 – odbočky nadväzujú na výstavbu sietí, ktoré boli realizované v rámci „IBV MODLENICKÉ POLE“. Vodovod sa za účelom zokruhovania v severnej časti lokality napája na existujúci verejný vodovod na ulici Športová. Jednotlivé vetvy v rámci lokality sa napájajú na vodovod, ktorý bol vybudovaný v rámci lokality „IBV MODLENICKÉ POLE“ spoločnosťou DM Developing, body napojenia sú na hranici pozemku.

Súpis pozemkov, na ktorých sa stavba realizuje, v k.ú. Nové Mesto nad Váhom:

- parc. CKN č. 6254, 6322 – vo vlastníctve investora
- parc. CKN č. 5202 – vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom

Investičné náklady:

- SO 102 Verejný vodovod	170.000,- €
- SO 102.1 Prípojky vody	35.000,- €
- SO 103 Verejná kanalizácia	320.000,- €
- SO 103.1 Prípojky kanalizácie	47.000,- €

Termín realizácie: 11/2024 – 11/2026

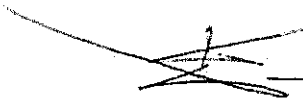
Spôsob realizácie: dodávateľsky, dodávateľ bude oznámený v termíne pred zahájením prác

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

Ing. Juraj Knapp  
Braneckého 8, 911 01 Trenčín.

S pozdravom

PPR - PETER PÁLKA  
Inovecká ulica 1319/8  
915 01 Nové Mesto nad Váhom

  
Peter Pálka  
na základe plnej moci

Prílohy:

1. 3 x PD pre stavebné konanie
2. Rozhodnutie podľa zákona 24/2006 – OU-NM-OSZP-2023/007914-020
3. Územné rozhodnutie zn. A/2024/00066/Tr
4. Rozhodnutie o trvalom odňatí zn. OU-NM-PLO-2024/008831-002
5. Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby - odbočka plynu zn. Výst.-5476/2023-39204
6. LV č. 3823
7. LV č. 3160
8. Orientačný snímok z PM
9. Dohoda MANSAR – DM developing
10. Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva Mesto Nové Mesto - Mansar
11. Súbor vyjadrení a rozhodnutí účastníkov konania a zainteresovaných inštitúcií
12. Zoznam vlastníkov susedných parciel
13. Koordinačná situácia
14. Vyhodnotenie opatrení z rozhodnutia EIA
15. Plná moc
16. Správny poplatok

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Oznámenie o zverejnení žiadosti vo veci vydania vodoprávneho povolenia na vodné stavby – objekty: SO 102 - Verejný vodovod, SO 102.1 – Prípojky vody (zrealizované na verejnom priestranstve), SO 103 - Verejná kanalizácia, SO 103.1 – Prípojky kanalizácie (zrealizované na verejnom priestranstve) budované v rámci stavby: "IBV - Rezidencia pri Kačabare - zóna 111" v k. ú. Nové Mesto nad Váhom]
Identifikátor:	OU-NM-OSZP-2024/014422-0044850/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NM 10119 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	18.09.2024 09:28:52 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	18.09.2024 09:28:52 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NM-OSZP-2024/014422-0044850/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NM 10119 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	18.09.2024 09:28:55 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	18.09.2024 09:28:55 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NM-OSZP-2024/014422-0044850/2024-P001

**Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii**

Doložku vyhotovil: Ing. Oľga Tomišová

Funkcia alebo pracovné odborný radca

zaradenie:

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom

IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 18.09.2024

Podpis a pečiatka:

