



• Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby •
Ulica Kollárova 543/8
917 01 Trnava
Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nové Mesto nad Váhom
	OU-NM-OSZP-2024/013024-002	Ing. Tomáš Šinkovič/ 0961245970	18. 09. 2024

Vec

„Centrum automatizácie a robotizácie automobilovej výroby Horná Streda - II. etapa – Výroba automobilových karosérií a ich častí, I. fáza – FiBa2 – os „12-20“ (Výroba podlahových Li-iónových batériových modulov)", stavebné objekty: SO 09 Vodovodná prípojka a studňa, SO 10 Požiarň vodovod, SO 10.1 Požiarň vodovod DN500 pre SHZ, SO 11 Splašková kanalizácia, SO 12 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém, SO 13 Dažďová kanalizácia zaolejovaná + ORL – oznámenie o zverejnení žiadostí

V súlade s § 58a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zverejňuje Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť žiadateľa OBKONS, s.r.o., 916 24 Horná Streda č. 103, IČO: 48 213 098 v zastúpení stavebníka Porsche Smart Battery Shop, s.r.o., Štúrová č. 1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 54 260 272 vo veci vydania vodoprávneho povolenia podľa § 26 vodného zákona na vodnú stavbu – objekt: „Centrum automatizácie a robotizácie automobilovej výroby Horná Streda - II. etapa – Výroba automobilových karosérií a ich častí, I. fáza – FiBa2 – os „12-20“ (Výroba podlahových Li-iónových batériových modulov)", stavebné objekty: SO 09 Vodovodná prípojka a studňa, SO 10 Požiarň vodovod, SO 10.1 Požiarň vodovod DN500 pre SHZ, SO 11 Splašková kanalizácia, SO 12 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém, SO 13 Dažďová kanalizácia zaolejovaná + ORL na pozemkoch parcela reg. C č. 1402, 1407, 620/171, 620/89, v k. ú. Horná Streda a súčasne požiadal o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na osobitné užívanie vôd – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

Žiadosť stavebníka je zverejnená na stránkach:

<https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=14&sekcia=uradna-tabula#popis>

<https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=14&odbor=10&sekcia=uradna-tabula#popis>

<https://www.minv.sk/?statna-vodna-sprava>

<https://www.minv.sk/?spravne-konania-20>

a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) www.slovensko.sk.

Vodná stavba - SO 09 Vodovodná prípojka a studňa, SO 10 Požiarň vodovod, SO 10.1 Požiarň vodovod DN500 pre SHZ, SO 11 Splašková kanalizácia, SO 12 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém, SO 13 Dažďová kanalizácia zaolejovaná + ORL je súčasťou zmeny navrhovanej činnosti podľa zámeru: Centrum automatizácie a robotizácie automobilovej výroby Horná Streda - II. etapa – Výroba automobilových karosérií a ich častí, I. fáza – FiBa2 – os

„12-20“, ktorá bola predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je zverejnené na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/centrum-automatizacie-robotizacie-automobilovej-vyroby-vyroba-automobi>
Výroba automobilových karosérií a ich častí - fáza III. | Enviroportál (enviroportal.sk)

Súčasne Vás podľa § 38 ods. 2 zákona písm. e) č. 24/2006 Z. z. informujeme o účasti verejnosti - Združenia domových samospráv, o.z., Rovniankova č. 1667/14, 851 02 Bratislava, v povoľovacom konaní.

1 prílohy

- Žiadosť o povolenie vodnej stavby

Ing. Ľubica Hrušovská
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

V Hornej Strede dňa 9.8.2024

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM -19-	
Dátum dňa	12-08-2024 YALH A-20
Číslo zariadenia	02P/0039513/2024
Číslo projektu	15A/03044-001
Prílohy/úpravy	Kpt. + 3 RD
Vybavuje	MS

OÚ Nové Mesto nad Váhom
Odbor starostlivosti o ŽP-ŠVS
Hviezdoslavova 36
915 01 Nové Mesto nad Váhom

VEC

ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadame Vás týmto o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 26 vodného zákona a o vydanie povolenia podľa §24 vodného zákona na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd pri rozšírení vsakovacieho systému VS č. 3.

Žiadateľ:

Názov: Porsche Smart Battery Shop s.r.o.,

Adresa sídla: Štúrova 1, 018 41 Dubnica nad Váhom

IČO: 52 260 272

Zastúpená: Ing. Pavol Turňa, konateľ spoločnosti

Popis stavby a rozčlenenie na stavebné objekty:

Centrum automatizácie a robotizácie automobilovej výroby Horná Streda – II. etapa -

Výroba automobilových karosérií a ich častí, I. fáza – FiBa2 - os „12-20“

(Výroba podlahových Li-iontových batériových modulov)

Stavba bude pozostávať z nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov

Stavebné objekty:

SO 09 VODOVODNÁ PRÍPOJKA A STUDŇA

SO 10 POŽIARNY VODOVOD

SO 10.1 POŽIARNY VODOVOD DN 500 pre SHZ

SO 11 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

SO 12 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA A VSAKOVACÍ SYSTÉM

SO 13 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZAOLEJOVANÁ + ORL

Dokumentácia dokladuje plánované technologické vybavenie novonavrhovanej stavby v objektoch SO 03 Výrobná-skladová hala, FiBa 2 – os „12-20“ a SO 04 Administratívno-prevádzkový objekt – os „12-12.3“, vrátane technického a technologického riešenia týchto a pomocných pridružených objektov a infraštruktúry. Výstavba objektu SO 03 od osi „12“ je plánovaná v II. etape vrátane pomocných objektov a infraštruktúry.

V objekte SO 03 sa plánuje s realizáciou montážnych línií, určených pre montáž podlahových lítium-iónových batériových modulov. Finálne výrobky – batériové moduly – budú dodávané zmluvným zákazníkom ako hlavné podmontážne skupiny, z ktorých budú montovať kompletne lítium-iónové batérie. Batérie slúžia ako hlavný zdroj pohonu v elektromobiloch. V prvej etape bude objekt vybudovaný od osi „12“ po os „15“, ostatná výstavba objektu bude realizovaná po častiach (v ucelených funkčných celkoch) v zmysle požiadavky stavebníka.

Objekt SO 04 plynulo nadväzuje na existujúci objekt SO 02. Vstup do objektu SO 04 1.NP administratívno-prevádzkovej časti je navrhnutý na pravej strane od objektu z existujúcej administratívy (pri pohľade z exteriéru). Na ľavej strane od schodiska sú navrhnuté sociálne zariadenia, výdaj stravy s pridruženými

miestnosťami prevádzky výdaja a jedáleň. Na 2.NP na úrovni +5,100m sa nachádza oddychová zóna a školiaca miestnosť. Miestnosti sú komunikačne prepojené s objektom SO 03 a SO 04 os "11-12".

Názov stavby podľa projektovej dokumentácie:

**Centrum automatizácie a robotizácie automobilovej výroby Horná Streda – II. etapa -
Výroba automobilových karosérií a ich častí, I. fáza – FiBa2 - os „12-20“
(Výroba podlahových Li-iontových batériových modulov)**

Pre stavbu bolo obcou Horná Streda vydané právoplatné územné rozhodnutie č. A/2022/00437/Cho zo dňa 4.4.2022 a následne vydané právoplatné stavebné povolenia na časť stavby FiBa 1. pre stavebníka Porsche Werkzeugbau s.r.o., Štúrova 1, 018 41 Dubnica nad Váhom. Na základe platnej zmluvy o odstúpení práv a povinností stavebníka sa stavebníkom stal Porsche Smart Battery Shop s.r.o., Štúrova 1, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Rozpočtové náklady stavby:

SO 09 VODOVODNÁ PRÍPOJKA A STUĎŇA – 290 000€
SO 10 POŽIARNY VODOVOD – 250 000€
SO 10.1 POŽIARNY VODOVOD DN 500 pre SHZ – 220 000€
SO 11 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA – 430 000€
SO 12 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA A VSAKOVACÍ SYSTÉM – 1 150 000€
SO 13 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZAOLEJOVANÁ + ORL – 380 000€

Miesto stavby: Horná Streda

Obecný úrad: Horná Streda

Pozemky na ktorých sa stavba nachádza:

Parc. č.	register	výmera	druh pozemku	LV č.	Umiestnenie pozemku
620/89	C	87318 m2	ostatná plocha	1587	mimo zastavaného územia obce
620/171	C	32735 m2	zastav. plocha a nádvoría	1587	mimo zastavaného územia obce
1402	C	70785 m2	ostatná plocha	1587	mimo zastavaného územia obce
1407	C	8466 m2	zastav. plocha a nádvoría	1587	mimo zastavaného územia obce

Všetky pozemky sú vo výlučnom vlastníctve Porsche Werkzeugbau s.r.o., Štúrova 1, 018 41 Dubnica nad Váhom, stavebník iné právo k dotknutým pozemkom uplatňuje na základe platnej nájomnej zmluvy do konca roka 2040.

Začatie stavby: 09/2024. Plánované ukončenie stavby: 09/2026.

Označenie ostatných pozemkov /ich častí/, ktoré sa majú použiť ako stavenisko /napr. časť verejného priestranstva – nebudú použité.

Zoznam vlastníkov susedných nehnuteľností /pozemkov a stavieb/ a účastníkov konania:

Vid' príloha č. 1 Zoznam vlastníkov susedných pozemkov.

Údaje o dokumentácii:

Projektovú dokumentáciu vypracovali: /meno, priezvisko a adresa všetkých projektantov, Ev.č. dokladu o odbornej spôsobilosti/:

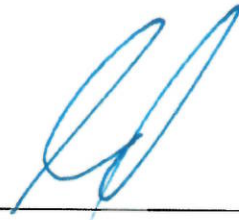
Ing. Juraj Knapp, autorizovaný stavebný inžinier, číslo osvedčenia 0924 * A 2.

Adresa: AZ-PROJEKT s.r.o., Braneckého 8, 911 01 Trenčín.

Spôsob uskutočnenia stavby:

*- dodávateľsky odborne spôsobilou právnickou osobou na základe výberového konania.

Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé a zodpovedajú skutočnosti.



Milan Arbet
Splnomocnený zástupca

OBKONS, s.r.o. ①
Horná Streda 103
916 24 Horná Streda
IČO: 48 213 098
IČ DPH: SK2120098068

Prílohy: 2x PD
Splnomocnenie
Snímok z katastrálnej mapy
Listy vlastníctva
Stanoviská dotknutých

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[„Centrum automatizácie a robotizácie automobilovej výroby Horná Streda - II. etapa – Výroba automobilových karosérií a ich častí, I. fáza – FiBa2 – os „12-20“ (Výroba podlahových Li-iontových batériových modulov)“, stavebné objekty: SO 09 Vodovodná prípojka a studňa, SO 10 Požiarň vodovod, SO 10.1 Požiarň vodovod DN500 pre SHZ, SO 11 Splašková kanalizácia, SO 12 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém, SO 13 Dažďová kanalizácia zaolejovaná + ORL – oznámenie o zverejnení žiadosti]
Identifikátor:	OU-NM-OSZP-2024/013024-0044968/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NM 10119 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	18.09.2024 13:26:22 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	18.09.2024 13:26:22 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NM-OSZP-2024/013024-0044968/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NM 10119 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	18.09.2024 13:26:25 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	18.09.2024 13:26:25 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NM-OSZP-2024/013024-0044968/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Ľubica Hrušovská
Funkcia alebo pracovné vedúci odboru
zaradenie:
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 18.09.2024
Podpis a pečiatka:

