



DAŇOVÝ ÚRAD KOŠICE
Železničná 1, 041 90 Košice

Číslo daňového exekučného konania: 110000645751

Číslo: 100577281/2025

Dátum: 11.02.2025

Daňový úrad Košice na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva

o z n a m

o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky

Predmet predaja :

zapísané na LV č. 1471, katastrálne územie Hrachovište, obec Hrachovište, okres Nové Mesto nad Váhom, vedenej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor ako:

Parcely registra "C"

parcelné číslo - 1347/2, výmera v m² - 790, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria

parcelné číslo - 1347/5, výmera v m² - 110, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria

parcelné číslo - 1347/6, výmera v m² - 250, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria

parcelné číslo - 1347/7, výmera v m² - 5785, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria

parcelné číslo - 1347/12, výmera v m² - 1117, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria

parcelné číslo - 1347/13, výmera v m² - 331, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria

parcelné číslo - 1347/14, výmera v m² - 810, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria

parcelné číslo - 1347/15, výmera v m² - 877, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria

parcelné číslo - 1347/16, výmera v m² - 883, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria

parcelné číslo - 1347/17, výmera v m² - 110, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria

parcelné číslo - 1347/20, výmera v m² - 60, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria

STAVBY:

súpisné číslo 357, na parcele číslo - 1347/5, druh stavby - 1, popis stavby - Veľkosklad kávy

súpisné číslo 357, na parcele číslo - 1347/17, druh stavby - 1, popis stavby - Veľkosklad kávy

súpisné číslo 361, na parcele číslo 1347/6, druh stavby - 10, popis stavby - Rodinný dom

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

vlastník:, 1 ALBA TATRY a.s.,Francisciho 16, Poprad, PSČ 058 01, SR

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Najnižšia cena : 196.423,00 EUR

Termín na podanie písomných ponúk správcovi dane: 08.04.2025, na adresu Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice

Termín a miesto vyhodnotenia písomných ponúk: 15.04.2025 o 10:00 hod. na Daňovom úrade Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, miestnosť č. 105

Obhliadka nehnuteľnosti: individuálne, po telefonickom dohovore na tel. č. +421-907-967985

Podmienky ponukového konania:

1. Ponuku môže podať fyzická osoba, ktorá má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, a ak to pripúšťa osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, zastúpená štatutárnym orgánom. Tieto osoby sa môžu dať zastúpiť zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom.
2. Nehnuteľnosť bude predaná na základe ponuky tomu záujemcovi, ktorý v lehote najneskôr do termínu stanoveného na podanie písomných ponúk, ponúkne za nehnuteľnosť najvyššiu cenu.
3. Ponuku je záujemca povinný podať v uzavretej obálke s označením „Predaj na základe ponuky - neotvárať“ (prípadne špecifikačné rozlišovacie prvky) s tým, že ponuky podané po uplynutí termínu nebudú predmetom vyhodnotenia.
4. Záujemca je povinný zúčastniť sa vyhodnotenia písomných ponúk osobne alebo prostredníctvom splnomocneného zástupcu. Záujemca, ktorý sa nezúčastní na vyhodnotení ponúk je z poradia vylúčený. Na jeho miesto nastúpi záujemca v poradí s ďalšou najvyššou ponukou.
5. V prípade rovnakých ponúk rozhodne správca dane žrebom.
6. Ponúknutú cenu je záujemca s najvyššou ponukou povinný zaplatiť do 8 dní od doručenia rozhodnutia o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.
7. Po doručení rozhodnutia o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky môže sa záujemca s najvyššou ponukou so súhlasom správcu dane ujať držby nehnuteľnosti.
8. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda nadobúdateľ zaplatením najvyššej ponuky v určenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.
9. Záujemca s najvyššou ponukou musí bez započítania na najvyššiu ponuku prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu, zároveň prevezme zmluvné vecné bremená. Predkupné právo k nehnuteľnosti nadobudnutej na základe ponuky zaniká.
10. Konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky sa nemôžu zúčastniť dražitelia, ktorým bol udelený príklep na prvej, opakovanej alebo opätovnej dražbe a nezaplatili najvyššie podanie.

11. Ďalšie informácie o konaní o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky môžete získať osobne na Daňový úrad Košice alebo na tel. čísle +421 557830111.

.....
Ing. Dana Kovačičová
námestník
riaditeľa daňového úradu
úseku daňovej exekúcie



Pred vytlačéním zvážte dopad na životné prostredie.
Vytlačený dokument nie je právne záväzný.

Prijatie výsledku overenia

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho overenia: Úplné

Informácie o overovanej správe

Predmet správy: Elektronický úradný dokument FS
Odosiateľ: ico://sk/42499500_0018
Identifikátor správy: 79a173da-d173-4fed-951e-b0ee32f14b0c
Značka odosiateľa: 100594570/2025

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

Základné údaje EÚD 100594570_2025

Podpísal/a: STREET=Železničná 1,OU=Správa IS,2.5.4.97=NTRSK-424995000018,CN=Daňový úrad Košice,C=SK,O=Finančné riaditeľstvo SR,L=Košice,ST=Slovenská republika,PostalCode=04190,SERIALNUMBER=ICA - 10541006

Platnosť: Platná

Legislatívny typ: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Dátum a čas 12.02.2025 17:17

kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC):

Podpísané dokumenty

- Object20250212171737552_0.xml

▼ Detail

Dátum a čas overenia (UTC): 12.02.2025 22:38

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 12.02.2025 17:17

Typ podpisového kontajnera: ASiC, XAdES-BP

Vydavateľ certifikátu: CN=I.CA EU Qualified CA-SK/RSA 10/2022,O=První certifikační autorita, s.r.o.,2.5.4.97=NTRSK-54869099,C=SK

Sériové číslo certifikátu: 12305817

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

601-UNI_sablona

Podpísal/a: STREET=Železničná 1,OU=Správa IS,2.5.4.97=NTRSK-424995000018,CN=Daňový úrad Košice,C=SK,O=Finančné riaditeľstvo SR,L=Košice,ST=Slovenská republika,PostalCode=04190,SERIALNUMBER=ICA - 10541006

Platnosť: Platná

Legislatívny typ: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC): 12.02.2025 17:17

Podpísané dokumenty

- Object20250212171736293_0.pdf

▼ Detail

Dátum a čas overenia (UTC): 12.02.2025 22:38

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 12.02.2025 17:17

Typ podpisového kontajnera: ASiC, XAdES-BP

Vydavateľ certifikátu: CN=I.CA EU Qualified CA-SK/RSA 10/2022,O=První certifikační autorita, s.r.o.,2.5.4.97=NTRSK-54869099,C=SK

Sériové číslo certifikátu: 12305817

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014