



•
Podľa rozdeľovníka
•

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Nové Mesto nad Váhom |
|-----------------------|---------------------------|------------------------------------|----------------------|
| | OU-NM-PLO-2025/000213-228 | Ing. Monika Konečná/ 0961245981 | 08. 04. 2025 |

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Kostolné

Verejná vyhláška

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon“) podľa § 10 ods. 3 zákona

s c h v a ľ u j e

Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kostolné, obec Kostolné, okres Myjava, ktorého zhotoviteľom je „Združenie spoločností PPU“ zastúpené spoločnosťou TEK DAN, spol. s r. o., Björnsonova 3, 81105 Bratislava- vedúcim účastníkom združenia (ďalej aj ako „zhotoviteľ“).

Odôvodnenie:

Dňa 29.10.1991 bolo bývalým Pozemkovým úradom v Trenčíne nariadené konanie o začatí pozemkových úprav a dňa 28.11.2005 pod č. j. O/2005/910-1 bolo verejnou vyhláškou bývalým Obvodným pozemkovým úradom v Novom Meste nad Váhom znovuoznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav verejnou vyhláškou v katastrálnom území Kostolné a následne po aktualizácii údajov opätovne znovuoznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav verejnou vyhláškou v katastrálnom území Kostolné pod č.j. H/2012/002665 dňa 13.02.2012, z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

V priebehu prípravného konania bývalý Pozemkový úrad Trenčín a bývalý Obvodný pozemkový úrad Nové Mesto nad Váhom (ďalej „OPÚ“) prerokoval dôvody PÚ, obvod PÚ a vyňatie pozemkov z PÚ s Obecným úradom v Kostolnom, Správou katastra Myjava, s bývalým Obvodným úradom životného prostredia Myjava, so Slovenským pozemkovým fondom a užívateľmi pôdy.

V rámci prípravného konania bol určený obvod PÚ a pozemky, ktoré budú z obvodu PÚ vyňaté. Z obvodu PÚ sú vyňaté pozemky v intraviláne. Dňa 15.02.2023 bola konaná terénna pochôdzka. Presné zisťovanie priebehu hranice obvodu PÚ vykonala v zmysle § 3 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách komisia zriadená okresným úradom.

OPÚ v prípravnom konaní obstaral vyjadrenia k PÚ v katastrálnom území Kostolné od dotknutých orgánov a organizácií.

Prípravným konaním bolo preukázané, že vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Kostolné je účelné a opodstatnené, preto OÚ-PLO rozhodnutím č.j. OU-NM-PLO-2023/005152-02 zo dňa 14.3.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30.3.2023 podľa § 8 ods. 1 zákona nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Kostolné v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Vo fáze „Úvodné podklady“, bol v rámci operátu obvodu projektu pozemkových úprav zameraný a zobrazený obvod projektu pozemkových úprav. Následne po aktualizácii bonitovaných pôdnoekologických jednotiek začali práce na vypracovaní Registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“).

Cieľom zostavenia a zverejnenia RPS je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí v príslušnom obvode projektu pozemkových úprav. Obsahom RPS je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov a trvalých porastov v obvode projektu pozemkových úprav a zoznam vlastníkov a účastníkov. Pri spracúvaní RPS boli zhotoviteľom a OÚ-PLO použité najmä tieto podklady:

- údaje zistené z prípravného konania
- údaje z katastra nehnuteľností platné ku 12.08.2024 súbor SGI a súbor SPI) - výsledky predchádzajúcich etáp projektu (určenie obvodu projektu pozemkových úprav, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, aktualizácia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek a mapa hodnoty)
- osobné údaje získané z Registra obyvateľov v Slovenskej republike

Po spracovaní RPS v súlade s § 10 ods. 1 zákona bol RPS zverejnený verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu od 17.09.2024 do 18.10.2024 a súčasne aj na úradnej tabuli Obce Kostolné a tiež na internetových stránkach www.minv.sk a www.slovensko.sk. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Výpis z RPS bol doručený aj oprávneným z tarchy a správcom. RPS bol doručený i združeniu účastníkov pozemkových úprav. Proti údajom v RPS mohli podať účastníci písomné námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Proti údajom v RPS nebola podaná námietka. Doručené boli 3 vyjadrenia k výpisu z registra pôvodného stavu, ktoré boli následne vybavené listom.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom, príslušnými právnymi predpismi, OÚ-PLO RPS schválil.

Na schválenie RPS sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválenie RPS sa v zmysle §10 ods.3 zákona oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu Kostolné ako aj centrálnej úradnej elektronickej tabuli na Ústrednom portáli verejnej správy - www.slovensko.sk.

Schválený RPS správny orgán v zmysle §10 ods.10 zákona doručí Združeniu účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Kostolné prostredníctvom predsedu predstavenstva, do 15 dní od schválenia RPS.

Vyvesené dňa: 08.04.2025

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis :

Ing. Vladimír Knapec
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NM-PLO-2025/000213-228

Obec Kostolné, Kostolné 1, 916 13 Kostolné
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava
Miroslav Cibulka, Predseda predstavenstva, Kostolné 177, Myjava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Kostolné]
Identifikátor: OU-NM-PLO-2025/000213-0022830/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NM 10119
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 08.04.2025 10:21:42 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 08.04.2025 10:21:42 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NM-PLO-2025/000213-0022830/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Monika Konečná
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 09.04.2025
Podpis a pečiatka: