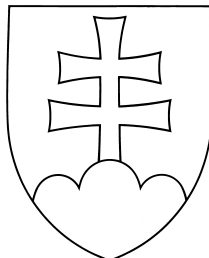


Číslo spisu

OU-NM-OSZP-2026/001350-022

Nové Mesto nad  
Váhom

05. 03. 2026



## Rozhodnutie

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania

### Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 3 a v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Mestská plaváreň a letné kúpalisko, Nové Mesto nad Váhom“, navrhovateľa Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00311863 takto:

Navrhovaná činnosť „Mestská plaváreň a letné kúpalisko, Nové Mesto nad Váhom“, uvedená v predložennom zámere, sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre navrhovanú činnosť „Mestská plaváreň a letné kúpalisko, Nové Mesto nad Váhom“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie alebo predídenie významným nepriaznivým vplyvom na životné prostredie:

1. Súčasťou dokumentácie k posúdeniu povolenia na osobitné užívanie vôd – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd bude hydrogeologický posudok zameraný na overenie a vyhodnotenie vsakovacích pomerov v mieste uvažovaného vsaku dažďových vôd a tiež posudok zameraný na vyhodnotenie vplyvu týchto vôd a vôd z parkovacích miest na kvalitu podzemných vôd.
2. Všetky potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody ohrozujúce kvalitu podzemných vôd, budú vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti; protokol o skúške vodotesnosti bude predložený príslušnému stavebnému úradu v rámci kolaudácie navrhovanej činnosti.
3. Zabezpečiť uskladnenie a manipuláciu s nebezpečnými látkami tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd pri nakladaní s látkami škodiacim vodám.
4. Zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd.
5. Pri manipulácii, resp. skladovaní s látkami škodiacim vodám, v prípade havarijného úniku na okamžitú sanáciu použiť dostatočné množstvo sorpčných látok /napr. VAPEX/ a znečistenú zeminu odstrániť do vodotesných nádob a odovzdať oprávnenej osobe na likvidáciu; v prípade kontaminácie väčšieho rozsahu kontaminovanú zeminu ihneď

odvážať na odborné zneškodnenie oprávneným organizáciám, zabezpečiť ekologické zneškodnenie vznikajúcich splaškových vôd zo staveniska počas výstavby.

6. Na stavebnom pozemku zabezpečiť odstránenie invázných nepôvodných druhov rastlín a drevín, založiť biodegradačnú plochu pre zeminy s obsahom invázných nepôvodných druhov rastlín oddelene od skrývky ornice bez obsahu invázných druhov rastlín, určenú na ďalšie použitie na stavebnom pozemku, na vyrovnávanie nezastavanej časti pozemku po ukončení stavby prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez výskytu invázných nepôvodných druhov rastlín.

7. Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín, nachádzajúcich sa v riešenom území.

8. Na sklenených výplniach otvorov realizovať opatrenia na zabránenie nárazu chránených druhov vtákov (napr. aplikovať ochranné samolepky pred nárazom vtáka na sklo, resp. iné opatrenia, ktoré z vnútornej strany znižujú reflexné vlastnosti skla).

9. Realizovať sadové úpravy na disponibilných plochách v záujmovom území navrhovanej činnosti. Na výsadbu budú uprednostnené geograficky pôvodné a tradičné druhy rastlín a bežne požívané druhy sadovníckej úpravy. Na založenie a dosievanie trávnych plôch bude použitá trávna zmes zodpovedajúca podmienkam a druhom charakteristickým pre dotknutú lokalitu.

10. Počas realizácie stavby za účelom zamedzenia zvýšenia sekundárnej prašnosti zabezpečiť zakrytie sypkých materiálov a čistenie vozidiel pred odjazdom zo staveniska, prepravovať prašné stavebné materiály prekryté, resp. v paletách, rešpektovať zákaz spaľovania materiálov.

11. Počas realizácie stavby zabezpečiť kropenie staveniska počas zemných prác a čistenie príjazdovej komunikácie v oblasti vjazdu na stavenisko, ďalej zamedziť prašnosti pravidelným čistením komunikácií a chodníkov, napr. kropením prašných miest.

12. V ďalšom stupni projektovej prípravy konkretizovať, resp. zohľadniť návrh umiestnenia zdrojov hluku tak, aby boli dodržané limitné hodnoty hluku vzhľadom na okolitú jestvujúcu, resp. plánovanú obytnú výstavbu (potrebná aktualizácia akustickej štúdie podľa špecifikácie a umiestnenia technologických zariadení a iných zdrojov hluku + návrh konkrétnych protihlukových opatrení na základe odporúčaní odborne spôsobilej osoby pre hluk).

13. V ďalšom stupni projektovej prípravy prevádzkové priestory navrhnuť na jednotlivé druhy služieb/činností – prevádzka kúpaliska, prevádzky starostlivosti o ľudské telo, zariadenia spoločného stravovania.

### Odôvodnenie

Dňa 29.09.2025 bol na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie doručený v elektronickej podobe zámer „Mestská plaváreň a letné kúpalisko, Nové Mesto nad Váhom“ na vykonanie zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom v časovej verzii od 29.09.2025 do 31.10.2025 (ďalej len „zákon o posudzovaní do 31.10.2025“), ktorý obsahoval náležitosti podľa prílohy č. 9 citovaného zákona. V listinnej podobe bol zámer doručený dňa 30.09.2025.

Podľa § 29 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.10.2025 ak ide o navrhovanú činnosť uvedenú v § 18 ods. 2, navrhovateľ je povinný pred začatím zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu písomne v listinnej podobe a v elektronickej podobe

a) zámer s náležitosťami podľa prílohy č. 9, ak má byť predmetom zisťovacieho konania navrhovaná činnosť, alebo  
b) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8a, ak má byť predmetom zisťovacieho konania zmena navrhovanej činnosti.

Podľa § 18 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.10.2025 predmetom zisťovacieho konania musí byť každá

a) navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti A, ktorá je realizovaná výhradne alebo najmä na účel rozvoja a testovania nových metód alebo výrobkov, ktoré nie sú používané viac ako dva roky,  
b) navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B,  
c) zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti A, ktorá nie je zmenou podľa odseku 1 písm. d), ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie,  
d) zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti B, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

Navrhovaná činnosť „Mestská plaváreň a letné kúpalisko, Nové Mesto nad Váhom“ je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní do 31.10.2025 nasledovne:

- Kapitola 13. Infraštruktúra, Položka 8. Športové alebo rekreačné strediská vrátane hotelových komplexov a trvalých kempingov alebo kempingov s karavánovými miestami neuvedené v iných položkách tejto prílohy, časť B – v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> záberu plochy a mimo zastavaného územia od 5 000 m<sup>2</sup> záberu plochy

Podľa § 64 písm. f) zákona o posudzovaní do 31.10.2025 na konanie podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem zisťovacieho konania podľa § 29 a 30.

Podľa § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní do 31.10.2025 príslušný orgán na základe zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní do 31.10.2025 príslušný orgán zašle zámer alebo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, do 20 dní od jeho doručenia podľa odseku 1, zámer alebo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti zverejní v centrálnom informačnom systéme a požiada dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, aby zámer alebo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bezodkladne zverejnila spôsobom v mieste obvyklým najmenej po dobu 21 dní. Príslušný orgán zároveň určí termín ústneho pojednávania, ktoré sa musí uskutočniť najneskôr do desiatich dní odo dňa uplynutia lehoty podľa odseku 4, a oznámi ho rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a prizve naň navrhovateľa.

Podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní do 31.10.2025 rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, doručia písomné stanovisko v lehote 21 dní od doručenia zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa odseku 3, v ktorom sa vyjadria, či navrhovaná činnosť alebo jej zmena má byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Ak sa v písomnom stanovisku požaduje, aby navrhovaná činnosť alebo jej zmena bola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, tak súčasťou písomného stanoviska sú aj požiadavky na určenie rozsahu hodnotenia. Ak sa písomné stanovisko nedoručí, považuje sa za súhlasné. Na písomné stanovisko doručené po lehote príslušný orgán nemusí prihliadať. Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať pripomienky len v rozsahu svojej pôsobnosti a písomné stanovisko odôvodniť. Na žiadosť navrhovateľa alebo dotknutej obce, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, zašle príslušný orgán doručené písomné stanoviská najneskôr tri dni pred konaním ústneho pojednávania.

Podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní do 31.10.2025 ak sú v lehote určenej podľa odseku 4 prvej vety doručené stanoviská od iných subjektov ako je uvedené v odseku 4, príslušný orgán takéto nevyžiadané stanoviská zohľadní a vysporiada sa s nimi v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) na základe zámeru, ktorý obsahoval náležitosti podľa prílohy č. 9 k zákona o posudzovaní do 31.10.2025, postupoval v zisťovacom konaní podľa § 29 v tom čase platného zákona nasledovne:

Okresný úrad upovedomil listom číslo OU-NM-OSZP-2025017647-003 zo dňa 06.10.2025 o tom, že dňom doručenia úplného zámeru začal zisťovacie konanie za účelom určenia, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní do 31.10.2025 a podľa § 29 ods. 3 citovaného zákona zaslal zámer povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom určenej lehote. Okresný úrad zároveň uvedeným listom požiadal dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, aby zámer bezodkladne zverejnila spôsobom v mieste obvyklým najmenej po dobu 21 dní. Okresný úrad ďalej uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa. Doručenie je vykázané doručenkami.

Okresný úrad súčasne podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní do 31.10.2025 dňa 06.10.2025 zverejnil zámer v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia SR na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system>

Na tejto adrese, na svojom webovom sídle <http://www.minv.sk/?okresny-urad-nove-mesto-nad-vahom> a na úradnej tabuli okresného úradu okresný úrad zároveň podľa § 24 ods. zákona o posudzovaní do 31.10.2025 informoval verejnosť o predložennom zámere.

Dotknutá obec - Mesto Nové Mesto nad Váhom, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, zverejnila informáciu pre verejnosť na svojom webovom sídle dňa 08.10.2025.

K zámeru bolo na okresný úrad podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní do 31.10.2025 doručených celkovo 10 stanovísk; stanoviská od iných subjektov podľa § 29 ods. 5 citovaného zákona neboli doručené.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa okresný úrad zaslal písomné stanoviská navrhovateľovi listom číslo OU-NM-OSZP-2025/017647-014 zo dňa 03.11.2025. Doručenie je vykázané doručenkami.

Zákonom č. 269/2025 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, účinným od 01.11.2025, bol zmenený zákon č. 24/2006 Z.z. v znení účinnom do 31.10.2025, zmena sa týkala okrem iného aj ustanovení § 29. V § 29 sa za odsek 1 vložil nový odsek 2, ktorý znie: „(2) Zámer alebo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktoré nemá potrebné náležitosti podľa predchádzajúceho odseku, vráti príslušný orgán do siedmich pracovných dní navrhovateľovi na doplnenie a určí rozsah a lehotu jeho doplnenia.“. Doterajšie odseky 2 až 20 sa označujú ako odseky 3 až 21. V dôsledku tejto zmeny došlo aj k zmenám v znení odsekov 4 - 9. Ďalšou významnou zmenou bolo, že v § 29 odseky 16 až 18 nadobudli nové znenie:

„(16) Ak v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania po nadobudnutí právoplatnosti oprávňuje navrhovateľa podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa osobitných predpisov.25b)

(17) Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania obsahuje hlavné dôvody, pre ktoré príslušný orgán rozhodol, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona s odkazom na príslušné kritériá uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, ako aj vlastnosti navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a opatrenia, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným nepriaznivým vplyvom na životné prostredie. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania musí obsahovať

- a) výrok, ktorý obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo,
- b) odôvodnenie, ktorého obsahom sú skutočnosti predstavujúce podklad pre rozhodnutie, správna úvaha príslušného orgánu pri aplikácii právnych predpisov, pri hodnotení dôkazov a jednotlivých tvrdení, pri vysporiadaní sa s návrhmi a námietkami predloženými v konaní a vyjadreniami k podkladom rozhodnutia; odôvodnenie obsahuje taktiež vysporiadanie sa s vyjadreniami podľa odseku 5,
- c) poučenie o možnosti podať opravný prostriedok, lehotu a orgán, na ktorý možno opravný prostriedok podať; poučenie obsahuje aj údaj, či rozhodnutie možno preskúmať súdom,
- d) uvedenie orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, a dátum vydania rozhodnutia.

(18) Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania sa vyhotovuje v elektronickej podobe, príslušný orgán postupuje podľa osobitného predpisu.25a) Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania v prípade, že sa vyhotovuje v písomnej podobe, musí obsahovať úradnú pečiatku a podpis s uvedením mena, priezviska a funkcie oprávnenej osoby.“.

Podľa § 65ib zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. novembra 2025, konania pre osobitné prevádzky podľa osobitného predpisu,33) ktoré boli začaté a právoplatne neukončené do 31. októbra 2025, sa dokončia podľa tohto zákona v znení účinnom v čase začatia konania.

(33) § 2 písm. r) zákona č. 39/2013 Z. z. v znení zákona č. 269/2025 Z. z.)

Podľa § 2 písm. r) zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o IPKZ“), osobitná prevádzka je prevádzka alebo zariadenie na výrobu elektriny z obnoviteľného zdroja energie podľa osobitného predpisu 7a) okrem vodnej energie a prevádzok uvedených v prílohe č. 1. V prílohe č. 1 k zákonu IPKZ je uvedený zoznam priemyselných činností.

Ustanovenie § 65ib zákona o posudzovaní jednoznačne vymedzuje konania, ktoré sa dokončia podľa zákona o posudzovaní v znení účinnom v čase začatia konania, takto sa dokončia len konania pre osobitné prevádzky podľa

osobitného predpisu, a to v zmysle § 2 písm. r) zákona IPKZ, ktoré boli začaté a právoplatne neukončené do 31.10.2025. Navrhovaná činnosť, ktorej predmetom je výstavba mestskej plavárne a letného kúpaliska nepatrí medzi osobitné prevádzky podľa zákona IPKZ, preto okresný úrad ďalej pokračoval v konaní v zmysle zákona o posudzovaní.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo na okresnom úrade dňa 06.11.2025. Ústneho pojednávania sa zúčastnili zástupcovia navrhovateľa, zástupcovia dotknutej obce, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, zástupca spracovateľa zámeru a zástupca okresného úradu. Okresný úrad na ústnom pojednávaní prítomných poučil, že pokiaľ doručili písomné stanovisko podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní do 31.10.2025 môžu svoje pripomienky a požiadavky uplatniť najneskôr na tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliada, ďalej že predmetom prerokovania na ústnom pojednávaní sú len odôvodnené pripomienky a požiadavky vyplývajúce z doručených stanovísk, ďalej že na neodôvodnené pripomienky a požiadavky sa neprihliada. Okresný úrad ďalej prítomných poučil, že navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, majú právo v priebehu zisťovacieho konania nazerať do spisu, robiť si z neho výpisy, odpisy a dostať kópie spisu. Na ústnom pojednávaní prítomný zástupca navrhovateľa predstavil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Následne boli prítomní na ústnom pojednávaní oboznámení s doposiaľ doručenými stanoviskami k zámeru:

1. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU-NM-OSZP-2025/018003-002 zo dňa 08.10.2025) z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasí za podmienok, cit.:

- Stavebník pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere v zmysle § 21 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /ďalej vodný zákon/ v platnom znení požiada tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona na osobitné užívanie vôd – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo striech objektov a spevnených plôch do podzemných vôd – vsakovacej zostavy WAVIN Q-Bic.

- K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona stavebník doloží hydrogeologický posudok vypracovaný odborne spôsobilou osobou zameraný na overenie a vyhodnotenie vsakovacích pomerov v mieste uvažovaného vsaku dažďových vôd a tiež posudok zameraný na vyhodnotenie vplyvu týchto vôd a vôd z parkovacích miest na kvalitu podzemných vôd, stanovisko správcu podzemných a povrchových vôd - Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťany a PD obj. Odvod mimoareálových dažďových vôd.

- Stavebník k napojeniu navrhovanej stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu doloží príslušnému všeobecnému stavebnému úradu k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere súhlasné stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

- Všetky potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody ohrozujúce kvalitu podzemných vôd musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti odborne spôsobilou osobou, ktorú stavebník predloží príslušnému všeobecnému stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

- Počas výstavby vyššie uvedenej stavby, je stavebník povinný stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd.

- Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd.

- Žiadateľ je povinný zabezpečiť na stavenisku pre prípad havárie pohotovostnú zásobu sorbentu (napr. Vapex) a príslušné náradie na okamžitý asanačný zásah v prípade úniku ropných látok do horninového prostredia (tzv. mobilná sanačná jednotka), so znečistenou zeminou zaobchádzať ako s nebezpečným odpadom; znečistenú zeminu z lokálnych únikov pozbierať a zhromažďovať v pevných nepriepustných, uzatvárateľných a označených obaloch (sudoch); v prípade kontaminácie väčšieho rozsahu kontaminovanú zeminu ihneď odvážať na odborné zneškodnenie oprávneným organizáciám, zabezpečiť ekologické zneškodnenie vznikajúcich splaškových vôd zo staveniska počas výstavby.

V prípade dodržania nami požadovaných podmienok orgán štátnej vodnej správy nepožaduje aby sa uskutočnil proces posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán upozornil na zákonné požiadavky vyplývajúce z právnych predpisov na úseku ochrany vôd a verejných vodovodov a kanalizácií pre stavebníka – navrhovateľa v projektovej príprave a povoľovacom procese navrhovanej činnosti.

Zákonné požiadavky, ktoré navrhovateľovi vyplývajú z osobitných právnych predpisov na úseku vôd a verejných vodovodov a kanalizácií, je navrhovateľ povinný v zmysle príslušných právnych predpisov dodržať, a preto neboli zaradené medzi opatrenia určené na zmiernenie resp. elimináciu identifikovaných pravdepodobných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Okresný úrad preto do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia zahrnul iba relevantné požiadavky do bodu 1, 2, 3, 4, 5.

2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom (OORHZ-NM1-2025/000730-002 zo dňa 10.10.2025) z hľadiska ochrany pred požiarom dotknutý orgán nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie a navrhovanú činnosť nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán si neuplatnil žiadne podmienky vrátane opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

3. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU-NM-OSZP-2025/018024-002 zo dňa 17.10.2025) z hľadiska včasného a účinného zabezpečenia vysokej úrovne ochrany životného prostredia, dotknutý orgán na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva požaduje nasledovné, cit.: Podľa ust. § 77 ods. 2 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) – pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Vymedzený pôvodca odpadu podľa odseku 2 zákona o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.

Pôvodca odpadu zabezpečí zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva.

Pôvodcu odpadu a osoby nakladajúce s odpadom, ako aj držiteľa odpadu Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom upozorňuje na ust. § 6 a ust. § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktoré upravujú hierarchiu odpadového hospodárstva a povinnosti držiteľa odpadu zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (prípravou na opätovné použitie, recykláciou v rámci svojej činnosti, zhodnotením v rámci svojej činnosti, zneškodnením).

Železo a oceľ, káble, príp. odpadové obaly z papiera a lepenky, obaly z plastov je potrebné odovzdať na zhodnotenie do zberných surovín.

Je potrebné ďalej zabezpečiť zhodnotenie odpadov – zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky a výkopovú zeminu (nevyužitú v mieste jej vzniku) u oprávnených subjektov.

Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom a zneškodniť/zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.

- Pôvodca, ako aj držiteľ odpadu je povinný stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nie je v odseku 5, § 38 ods. 1 písm. a) a d), § 49 písm. a) a b), § 72 a § 135h ods. 4 a 5 ustanovené inak a ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, za podmienok ustanovených vo Vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v platnom znení.

- Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

- Zákon o odpadoch sa v zmysle ustanovenia § 1 ods. 2 písm. h) nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

- Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. V zmysle ust. § 3 odsek 19) zákona o odpadoch - skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu – výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné

zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.

- Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas využívanie odpadov na spätné zasypávanie podľa § 97 ods.1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. V zmysle ust. § 3 odsek 20) zákona o odpadoch - spätné zasypávanie je činnosť zhodnocovania odpadu, pri ktorej sa vhodný odpad, ktorý nie je nebezpečný, používa na účely rekultivácie vo vyťažených oblastiach alebo na technické účely pri terénnych úpravách. Odpad používaný na spätné zasypávanie musí nahradiť neodpadové materiály, musí byť vhodný na uvedené účely a použitý len v množstve, ktoré je nevyhnutné na dosiahnutie uvedených účelov.

- Uvedený súhlas sa vyžaduje pri každej povrchovej úprave terénu, kde sa má využiť odpad bez ohľadu na množstvo takto využitých odpadov. Pri využívaní odpadu na povrchovú úpravu terénu ide o činnosť zhodnotenia. Podrobnosti o odpadoch vhodných na využívanie na povrchovú úpravu terénu sú upravené v § 20 vykonávacej vyhlášky.

- V prípade vzniku nebezpečného odpadu, držiteľ nebezpečného odpadu je povinný nakladať s ním v súlade s ust. § 14, § 25, § 26 a § 76 zákona o odpadoch.

- Dotknutý orgán dal súhlasné stanovisko s upozornením na povinnosť počas výstavby, ako aj počas prevádzky navrhovanej činnosti dodržiavať platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva. Dotknutý orgán zastáva právny názor, že navrhovaná činnosť vo verejnom záujme nemusí byť posudzovaná podľa zákona o posudzovaní a zároveň v súvislosti so zámerom navrhovanej činnosti si neuplatňuje žiadne pripomienky a ani požiadavky.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Zákonné opatrenia/požiadavky, ktoré navrhovateľovi vyplývajú z osobitných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva je navrhovateľ povinný v zmysle príslušných právnych predpisov dodržať, a preto nebudú zaradené medzi opatrenia určené na zmiernenie resp. elimináciu identifikovaných pravdepodobných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Dotknutý orgán si neuplatnil žiadne konkrétne podmienky vrátane opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

4. Dopravný úrad (28357/2025/ROP-002/79169 zo dňa 20.10.2025) ako dotknutý orgán v stanovisku ospravedlnil svoju neprítomnosť na ústnom pojednávaní a zároveň z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva oznámil, že v riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a z pohľadu dotknutého orgánu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán si neuplatnil žiadne podmienky vrátane opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

5. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU-NM-OSZP-2025/017992-002 zo dňa 17.10.2025) z hľadiska sledovania záujmov ochrany pred povodňami nemá pripomienky a navrhovanú činnosť nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán si neuplatnil žiadne podmienky vrátane opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

6. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU-NM-OSZP-2025/017991-002 zo dňa 21.10.2025) z hľadiska ochrany prírody a krajiny určil nasledovné podmienky vykonávania činnosti na odvrátenie nepriaznivých účinkov stavebnej činnosti potrebné na zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny, ktoré požaduje zahrnúť do podmienok povoľujúceho rozhodnutia, cit.:

- Projektová dokumentácia navrhovanej činnosti predložená v povoľovacom konaní bude obsahovať konkrétne opatrenia na zmiernenie predpokladaných a identifikovaných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedených v kapitole IV. 3. a v kapitole č. IV.10. zámeru v súlade s platnými právnymi predpismi vplyvov na biotu: - kompenzácia straty plochy pokrytej zeleňou a pôdou, zneškodnenie invázií nepôvodných druhov rastlín, vplyvov na krajinu, scenériu a využívanie krajiny; - kompenzácia zmeny vnímania fyzického aspektu krajiny a jej štruktúry, vplyvov na územný systém ekologickej stability - kompenzácia straty plochy pokrytej zeleňou a pôdou v riešenom území, vplyvov na urbánny komplex a využívanie zeme; - súlad so schváleným územným plánom dotknutej obce a vzájomné prepojenie jestvujúcej zástavby s územím navrhovanej činnosti sadovými úpravami.

- Projektová dokumentácia navrhovanej činnosti predložená v povoľovacom konaní bude obsahovať opatrenia na ochranu biotopov a prirodzeného druhového zloženia ekosystémov ich prvkov a zložiek: - v prípade výskytu

invázijských nepôvodných rastlín na dotknutých pozemkoch tieto navrhovateľ odstráni v súlade s § 3 ods. 1 a 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázijských nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázijských nepôvodných druhov, na vyrovnanie stavebného pozemku po ukončení stavby bude prioritne použitá zemina z miesta výkopov bez výskytu invázijských a nepôvodných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných invázijských rastlinných druhov.

- Projektová dokumentácia navrhovanej činnosti predložená v povoľovacom konaní bude obsahovať opatrenia na ochranu chránených druhov živočíchov: - na sklenených výplniach otvorov realizovať opatrenia na zabránenie nárazu chránených druhov vtákov (napr. aplikovať ochranné samolepky pred nárazom vtáka na sklo, resp. iné opatrenia, ktoré z vnútornej strany znižujú reflexné vlastnosti skla); - výrub drevín rastúcich mimo lesa realizovať v mimohniezdom období.

- Projektová dokumentácia navrhovanej činnosti predložená v povoľovacom konaní bude obsahovať riešenie rozšírenia zelenej infraštruktúry nového zastavaného územia prepojením urbanizovaného prostredia s okolitou krajinou a jestvujúcou zeleňou výsadbou zelene na všetkých svetových stranách stavebného pozemku a na disponibilných plochách v záujmovom území navrhovanej činnosti: - na sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú uprednostnené geograficky pôvodné a tradičné druhy rastlín a bežne používané druhy sadovníckej úpravy s pôvodom drevín 1 uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny; upozorňujeme, že v prípade výsadby alebo pestovania nepôvodných druhov rastlín na pozemkoch za hranicami zastavaného územia obce je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom na vydanie takéhoto súhlasu je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja; - v súvislosti s výsadbou a údržbou pozemkov dotknutých stavbou, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázijských nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov upozorňujeme, že je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín; na sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné invázne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam invázijských nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie; - na sadovnícku úpravu v žiadnom prípade nebudú použité chránené druhy rastlín pochádzajúce z voľnej prírody a z prirodzeného areálu ich výskytu; podrobnosti o druhovej ochrane chránených rastlín ustanovuje § 41 zákona o ochrane prírody a krajiny – evidencia chránených rastlín, § 42 zákona o ochrane prírody a krajiny – preukázanie pôvodu chránených rastlín; v prípade použitia chránených druhov rastlín, navrhovateľ je povinný preukázať pôvod ich nadobudnutia na žiadosť orgánu ochrany prírody a krajiny a viesť evidenciu chránených rastlín; - na založenie a dosievanie trávnatých plôch bude použitá trávna zmes zodpovedajúca podmienkam a druhom charakteristickým pre dotknutú lokalitu.

- Projektová dokumentácia navrhovanej činnosti predložená v povoľovacom konaní bude obsahovať opatrenia na ochranu drevín rastúcich mimo lesa: - ochrana drevín rastúcich mimo lesa, ktoré nebudú predmetom výrubu, bude v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; - ochrana drevín na plochách nových sadových úprav bude v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; - o výrube drevín rozhodne v samostatnom správnom konaní príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

- Všetky opatrenia uvedené v kapitole IV.3. a v kapitole IV. 10. zámeru v oblasti v oblasti ochrany prírody a krajiny (bioty), kompenzačné opatrenia a iné opatrenia realizovať ku kolaudácii stavby navrhovanej činnosti.

- V priebehu prevádzky navrhovanej činnosti zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich z právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny.

- Zabezpečiť kontrolu nezastavaných častí stavebného pozemku so sadovými úpravami a vykonávať opatrenia proti šíreniu invázijských nepôvodných rastlín v súlade s platným právnym predpisom.

- Zabezpečiť kontrolu a starostlivosť o dreviny sadových úprav v súlade s § 22 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny a STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Zákonné opatrenia/požiadavky, ktoré navrhovateľovi vyplývajú z osobitných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva je navrhovateľ povinný v zmysle príslušných právnych predpisov dodržať, a preto nebudú zaradené medzi opatrenia určené na zmiernenie resp. elimináciu identifikovaných pravdepodobných vplyvov navrhovanej činnosti na životné

prostredie. Okresný úrad preto do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia zahrnul iba relevantné požiadavky do bodu 6, 7, 8, 9.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (RÚVZTN/OHŽPaZ/5656/19999/2025 zo dňa 24.10.2025) s návrhom zámeru súhlasí a predložený zámer je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Dotknutý orgán svoje stanovisko zdôvodnil, že areál navrhovanej mestskej plavárne a letného kúpaliska je situovaný v blízkosti súčasnej, resp. plánovanej okolitej obytnej zástavby a predložený zámer v rámci hodnotenia zdravotných rizík neobsahuje hodnotenie vplyvu prevádzky plavárne a kúpaliska odborne spôsobilou osobou. Dotknutý orgán z hľadiska ochrany verejného zdravotníctva na základe predložených a zdokumentovaných podkladov požaduje v rámci posudzovania zámeru podľa zákona o posudzovaní vypracovanie hodnotenia vplyvov na verejné zdravie (HIA) s dôrazom na zhodnotenie:

- vplyvu hluku na súčasné a plánované okolité obytné územie (hluk: návštevníci kúpaliska, doprava /návštevníci, zásobovanie/, stacionárne zdroje VZT, denná hudobná produkcia z reproduktorov počas prevádzky letného kúpaliska, možné hudobné vystúpenia a hromadné podujatia /open air akcie, diskotéky, koncerty/ počas letných mesiacov v areáli kúpaliska, nočné kúpanie a pod.),
- imisného zaťaženia dotknutého obytného územia z navýšenia dopravy a parkovania vozidiel v súvislosti s prevádzkou kúpaliska.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Na ústnom pojednávaní prítomný zástupca navrhovateľa uviedol do zápisu, že na základe požiadavky dotknutého orgánu vypracovať hodnotenie vplyvov na verejné zdravie požiadava okresný úrad o prerušenie zisťovacieho konania podľa § 20 ods. 1 zákona o posudzovaní samostatným listom. Hodnotenie vplyvov na verejné zdravie (HIA) bolo doručené navrhovateľom na okresný úrad dňa 05.02.2026, citované nižšie v texte.

8. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU-NM-OSZP-2025/018032-002 zo dňa 29.10.2025) z hľadiska sledovaných záujmov na úseku ochrany ovzdušia dotknutý orgán upozorňuje, že realizátor stavebných prác a úprav terénu je povinný zabezpečiť v primeranom rozsahu dodržiavanie Všeobecných technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky, v súlade s Prílohou č. 3, časť II., bod 1. Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a primerane plniť osobitné činnosti a špecifické požiadavky a podmienky na vykonávanie osobitných činností – stavebná činnosť, v súlade s Prílohou č. 8 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Počas výstavby bude predovšetkým potrebné:

- Stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov, čistenie vozidiel pred odjazdom zo staveniska).
- Používať automobily technicky spôsobilé (technické a emisné kontroly automobilov).
- Zabezpečiť kropenie staveniska počas zemných prác a čistenie príjazdovej komunikácie v oblasti vjazdu na stavenisko.
- Zamedziť prašnosti pravidelným čistením komunikácií a chodníkov, napr. kropením prašných miest.
- Prepravovať prašné stavebné materiály prekryté, resp. v paletách.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Zákonné opatrenia/požiadavky, ktoré navrhovateľovi vyplývajú z osobitných právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia je navrhovateľ povinný v zmysle príslušných právnych predpisov dodržať, a preto nebudú zaradené medzi opatrenia určené na zmiernenie resp. elimináciu identifikovaných pravdepodobných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Okresný úrad preto do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia zahrnul iba relevantné požiadavky do bodu 10, 11.

Na základe pripomienok a požiadaviek doručených v stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne číslo RÚVZTN/OHŽPaZ/5656/19999/2025 zo dňa 24.10.2025 ohľadom požiadavky v rámci posudzovania zámeru podľa zákona o posudzovaní vypracovať hodnotenia vplyvov na verejné zdravie (HIA) s dôrazom na zhodnotenie vplyvu hluku na súčasné a plánované okolité obytné územie (hluk: návštevníci kúpaliska, doprava /návštevníci, zásobovanie/, stacionárne zdroje VZT, denná hudobná produkcia z reproduktorov počas prevádzky letného kúpaliska, možné hudobné vystúpenia a hromadné podujatia /open air akcie, diskotéky, koncerty/ počas letných mesiacov v areáli kúpaliska, nočné kúpanie a pod.) a imisného zaťaženia dotknutého

obytného územia z navýšenia dopravy a parkovania vozidiel v súvislosti s prevádzkou kúpaliska, dňa 11.11.2025 navrhovateľ požiadal listom číslo OŽP-5238/2025-38574 z dňa 10.11.2025 o prerušenie zisťovacieho konania v zmysle § 20 ods. 1 zákona o posudzovaní na dobu 90 dní. Okresný úrad vzal žiadosť navrhovateľa o prerušenie zisťovacieho konania na vedomie, vyhodnotil ju ako riadne odôvodnenú a rozhodnutím okresného úradu číslo OU-NM-OSZP-2025/017647-017 zo dňa 12.11.2025 rozhodol podľa ustanovenia § 20 ods. 1 zákona o posudzovaní na návrh navrhovateľa prerušiť zisťovacie konanie na dobu 90 dní. Rozhodnutie okresného úradu číslo OU-NM-OSZP-2025/017647-017 zo dňa 12.11.2025 okresný úrad zaslal navrhovateľovi, dotknutej obci, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a povoľujúcemu orgánu a predmetné rozhodnutie zverejnil v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia SR na adrese <https://www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system> a na svojom webovom sídle <http://www.minv.sk/?okresny-urad-nove-mesto-nad-vahom>. Doručenie predmetného rozhodnutia je vykázané doručenkou.

Navrhovateľ dňa 05.02.2026 doručil dokument týkajúci sa hodnotenia vplyvov na verejné zdravie (HIA), doložené Hodnotiacou správou na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie, ktorú vypracovala MUDr. Jindra Holíková, osoba odborne spôsobilá na hodnotenie zdravotných rizík zo životného prostredia na účely posudzovania ich možného vplyvu na zdravie, číslo OLP/4572/2007, Homolová 12, 841 02 Bratislava v mesiaci január 2026, ktorá je zároveň osoba odborne spôsobilá na hodnotenie dopadov na verejné zdravie alebo hodnotenie zdravotných rizík zo životného prostredia, číslo OOD/7839/2010 a osoba odborne spôsobilá na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie, zapísaná do zoznamu odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 483/2010/OHPV v odbore činností „2o ochrana zdravia“. Súčasťou podkladov bola Rozptylová štúdia, zameraná na zhodnotenie vplyvu zdrojov znečistenia ovzdušia navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia v okolí navrhovanej činnosti, ktorú vypracoval Ing. Viliam Carach, PhD., Hutka v mesiaci december 2025 a Akustická štúdia, zameraná na hodnotenie vplyvu hluku na okolité obytné územie v súvislosti s prevádzkou kúpaliska a plavárne, ktorú vypracoval Ing. Ján Šimo, CSc. Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., V. Tvrdého 23, 010 01 Žilina, Akreditované skúšobné laboratórium pre meranie hluku, vibrácií a intenzity podľa požiadaviek normy ISO/IEC 17025 v mesiaci január 2026. Hodnotenie rizík a posúdenie možných vplyvov navrhovanej činnosti nepreukázalo ohrozovanie zdravia obyvateľov v okolí. Vzhľadom na relatívne malý odstup navrhovanej činnosti od obytnej zástavby však Hodnotenie rizík odporúča:

- Počas výstavby prijať dôsledné opatrenia na ochranu zástavby pred negatívnymi vplyvmi stavebnej činnosti podľa § 6 ods. i) zákona č. 25/2025 (Stavebný zákon).
- Minimalizovať stavebnú činnosť a súvisiacu stavebnú dopravu v nočnej dobe a počas dní pracovného voľna a pracovného pokoja, rešpektovať ust. Čl. 1.7 prílohy vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z..
- Pri kolaudácii činnosti preveriť meraním hluku na fasáde najbližších objektov hluk z technologických zdrojov a v prípade potreby prijať nápravné opatrenia.
- Konzultovať s obyvateľmi používanie hudobnej produkcie, prevádzkovú dobu letného kúpaliska a jeho prípadné využívanie na hromadné podujatia alebo hudobné vystúpenia.
- Pri projektovaní osvetlenia staveniska i budúceho areálu vylúčiť nadmerné osvetľovanie obytnej zástavby.
- Ku kolaudácii činnosti preukázať dodržanie požiadaviek na vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení (vyhláška MZ SR č. 308/2012 Z.z.) a na kvalitu vody určenej na kúpanie (vyhláška MZ SR č. 309/2012 Z.z.).
- Komunikovať s vedením mesta a dotknutými obyvateľmi v okolí prevádzky počas výstavby i prevádzky a operatívne objektivizovať a riešiť prípadné problémy.

Okresný úrad predmetné dokumenty zverejnil v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia SR na adrese <https://www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system>.

Dňa 09.02.2026 upovedomil okresný úrad listom číslo OU-NM-OSZP-2026/001350-019 povoľujúci orgán, rezortný orgán, dotknutý orgán a dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať o doplnených podkladoch, pričom určil lehotu na vyjadrenie sa k nim do 10 pracovných dní odo dňa doručenia upovedomenia. Doručenie je vykázané doručenkami.

K doplneným podkladom sa vyjadril dotknutý orgán Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom (list č. ORHZ-NM1-2026/000164-002 zo dňa 20.02.2026), ktorý skonštatoval, že z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie a nemá sa posudzovať podľa zákona.

K doplneným podkladom sa vyjadril dotknutý orgán Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (list č. RÚVZTN/OHŽPaZ/1142/2919/2026 zo dňa 23.02.2026), ktorý skonštatoval, že s návrhom zámeru súhlasí a predložený zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Na základe doplnených podkladov je potrebné poukázať na závery v nich uvedené:

- nie je možné vylúčiť rušivé vplyvy navrhovanej činnosti na pohodu bývania, ktoré bude potrebné preveriť meraním a v prípade potreby prijať nápravné opatrenia (technické, organizačné a pod.),
- konzultovať s obyvateľmi používanie hudobnej produkcie,
- prevádzkovú dobu letného kúpaliska je potrebné zvážiť s ohľadom na blízkosť obytnej zástavby, jeho prípadné využívanie na hromadné podujatia alebo hudobné vystúpenia. Nie je vhodné počítať s nočnou prevádzkou areálu,
- pri projektovaní osvetlenia staveniska i budúceho areálu vylúčiť nadmerné osvetľovanie obytnej zástavby,
- komunikovať s vedením mesta a dotknutými obyvateľmi v okolí prevádzky počas výstavby i prevádzky a operatívne objektivizovať a riešiť prípadné problémy,
- predikované hodnoty v akustickej štúdii, resp. namerané hodnoty (nulový stav) sú hraničné. Akustická štúdia hodnotila hluk z technologických zariadení areálu plavárne a kúpaliska len odhadom, nakoľko technologické zariadenia, ozvučenie a ich presné umiestnenie t. č. nie sú špecifikované,
- prevádzka letného kúpaliska bude sprevádzaná hlukom zo správania návštevníkov (hlasitá reč, krik a pod.), ktorý môže byť premenlivý a môže pôsobiť rušivo na najbližšie obytné okolie. Takýto zdroj hluku nie je podľa platných právnych predpisov hodnotiteľný. Návrh prípadných protihlukových opatrení týkajúcich sa sprievodného hluku od návštevníkov predložená akustická štúdia neobsahovala. V takýchto prípadoch je na rozhodnutí samosprávy, či vystaví skupinu obyvateľov rušivým účinkom za cenu pozitívneho vplyvu prevádzky na zdravie inej skupiny obyvateľov.

Vzhľadom na uvedené je potrebné v ďalších stupňoch projektovej prípravy:

- konkretizovať, resp. zohľadniť návrh umiestnenia zdrojov hluku tak, aby boli dodržané limitné hodnoty hluku vzhľadom okolitú jestvujúcu, resp. plánovanú obytnú výstavbu (potrebná aktualizácia akustickej štúdie podľa špecifikácie a umiestnenia technologických zariadení a iných zdrojov hluku + návrh konkrétnych protihlukových opatrení na základe odporúčaní odborne spôsobilej osoby pre hluk),
- prevádzkové priestory musia byť navrhnuté podľa požiadaviek platnej legislatívy na jednotlivé druhy služieb/činností – prevádzka kúpaliska, prevádzky starostlivosti o ľudské telo, zariadenia spoločného stravovania.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Relevantné požiadavky okresný úrad zahrnul do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia zahrnul relevantné požiadavky v oblasti ochrany verejného zdravia do bodu 12, 13.

V zákonom určenej lehote a do doby vydania tohto záväzného stanoviska neposkytli stanoviská dotknutá obec – Mesto Nové Mesto nad Váhom; povoľujúci orgán – Obec Čachtice, Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom; rezortný orgán – Ministerstvo cestovného ruchu a športu SR a dotknuté orgány - Trenčiansky samosprávny kraj, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Ministerstvo obrany SR; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia a Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní ak sa stanovisko nedoručí, považuje sa za súhlasné.

## I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

### 1. Rozsah navrhovanej činnosti (vyjadrený v technických jednotkách)

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba športovo - rekreačného areálu plavárne a letného kúpaliska pre obyvateľov mesta a jeho návštevníkov, s dosahom na širší región. Navrhuje sa umiestniť do areálu bývalých vojenských kasární. Navrhovaná činnosť je umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Nové Mesto nad Váhom, v meste Nové Mesto nad Váhom, na pozemkoch v k.ú. Nové Mesto nad Váhom parcela C-KN č. 1085/1, 1085/3, 1085/4, 3854/1, 3854/102, 3854/109, 3854/110, 3854/111, 3854/112, 3854/113, 3854/114, 3854/115, 3854/116, 3854/117, 3854/118, 3854/119, 3854/121, 3854/122, 3854/123, 3854/124, 3854/125, 3854/126, 3854/139, 3854/140, 5882.

Navrhovaná činnosť je situovaná v severozápadnej časti v súčasnosti zastavaného územia, v urbanistickej lokalite č. 94. Ide o časť areálu bývalých vojenských kasární. Územie je vymedzené zo severovýchodu Bzinskou ulicou, ktorá je zároveň cestou III. triedy č. 1230, z východu hranicou sektoru, v ktorom sa nachádzajú existujúce prestavané budovy na bytové domy, novonavrhovaná nízkopodlažná zástavba bytových domov a vyhradené areály objektov štátnej správy a zo severozápadu miestnou komunikáciou – ulicou J. Durdíka, oddeľujúcou areál bývalých kasární od existujúcej zóny IBV. Z juhu sa rozprestiera (zatiaľ) nevyužitá časť areálu bývalých kasární. Areál je v súčasnosti sporadicky, neorganizovane využívaný na rôzne aktivity, stavby i vnútroareálová zeleň sú neudržiavané. V

juhovýchodnom rohu riešeného územia sa nachádza objekt kotolne, ktorá bude využívaná na zásobovanie okolitého územia teplom.

Navrhovaný areál bude umiestnený na ploche 11 448 m<sup>2</sup> a bude mať túto objektovú skladbu: mestská plaváreň, externé bazény letného kúpaliska, spevnené plochy, inžinierske siete a terénne a sadové úpravy. Súčasťou bude 197 parkovacích miest pre osobné autá, 2 miesta pre autobusy na teréne a 24 stojanov pre bicykle. Kapacitaestskej plavárne bude 297 návštevníkov, celkom 1 188 osôb/deň, kapacita kúpaliska sa navrhuje 411 návštevníkov, 534 osôb/deň. Predpokladá sa vytvorenie 7 pracovných miest.

Dopravné napojenie bude z novej okružnej križovatky na Bzinskej ul.. Z nej vychádza komunikácia, obsluhujúca riešené územie. Parkovacie plochy pre návštevníkov a zamestnancov sú umiestnené vo východnej časti územia medzi areálom a okružnou križovatkou a v severozápadnej časti územia, medzi areálom a Ulicou J. Durdíka, od ktorej sú odizolované vizuálne aj akusticky pásom vzrastlej vegetácie. Parkovisko pre autobusy je umiestnené vedľa existujúceho objektu kotolne. Areál kúpaliska je pre zásobovanie, obsluhu a údržbu prístupný z novonavrhovanej komunikácie. Objekt plavárne je prístupný z tejto komunikácie obslužnými vstupmi na severovýchodnej fasáde. Hlavné pešie ťahy sú vedené na hraniciach riešeného územia, pozdĺž cestných komunikácií, v náväznosti na existujúce pešie ťahy v tesnej blízkosti riešeného územia. V budúcnosti budú napojené na pešie ťahy v plánovanom parku na juh od areálu.

Objekt plavárne bude mať rozmery 91,15 x 41,15 m a výšku 9,75 m. Bude obsahovať recepciu, šatne, zariadenia pre osobnú hygienu, bazénovú halu s 3 bazénmi (8-dráhový športový 25 m, záujmový a detský), hľadisko, snack-bar, wellness (sauny, masáže), predajňu športových potrieb. V 1.PP bude umiestnená strojovňa s technológiami na zabezpečenie recirkulácie, ohrevu a úpravu kvality vody na kúpanie. Objekt plavárne svojou hlavnou presklenou fasádou orientovanou na juhozápad je po celej svojej dĺžke prepojený s kúpaliskom, umožňuje celoročne výhľad na panorámu kopcov a spolu s variabilným tienením menežuje slnečné zisky. Na streche plavárne je uvažované s extenzívnou vegetačnou strechou.

Pozdĺž juhozápadnej fasády plavárne je umiestnená spevnená plocha s vonkajšími bazénmi, okolo nej sa rozprestierajú vegetačné plochy pre relax, slnenie, šport a zábavu, s rôznym stupňom hustoty a výšky vegetácie, s tienеныmi plochami. Pri juhovýchodnej hranici oddeľuje areál od parkovísk vyššia parková zeleň a „dažďová záhrada“ na zadržiavanie a vsakovanie dažďovej vody zo spevnených plôch.

Areál letného kúpaliska bude mať dva vonkajšie bazény: záujmový bazén 25 x 15 m s hĺbkou 1,25 – 1,60 m, detský bazén 8,78 x 5,28 m s hĺbkou 0,20 – 0,50 m a detskými atrakciami. V areáli kúpaliska sa predpokladá osadenie reproduktorov na reprodukovanie hudby (podmaz), ich umiestnenie zatiaľ nie je určené.

Peší pohyb medzi objektami bude zabezpečený sieťou chodníkov a spevnených plôch z betónovej systémovej dlažby. Všetky budú vyspádané priečnym sklonom do okolitej zelene.

Na zvýraznenie dominant, zatriktívnenie priestoru a na zvýšenie bezpečnosti bude zrealizované exteriérové osvetlenie úspornými LED zdrojmi.

V celom areáli budú použité typové výrobky prvkov drobnej architektúry, ako napr. parkové lavičky a stoly, smetné koše, vonkajšie kvetináče, informačný systém, konštrukcie tienenia a pod..

Areálestskej plavárne a letného kúpaliska bude napojený na verejný vodovod novou vodovodnou prípojkou DN150, cez novú vodomernú šachtu 5000 mm x 2500 mm. Do tejto šachty bude vstupovať vodovodná prípojka DN150. Vo vodomernej šachte sa bude prípojka rozdeľovať na dve potrubia, prvé potrubie DN150 bude pre požiarový vodovod, druhé potrubie DN125 bude slúžiť pre pripojenie objektov plavárne a zázemia.

Splaškové kanalizačné vody z objektov plavárne a zázemia letného kúpaliska sa odvedú v zemine gravitačným kanalizačným potrubím trasovaným cez revízne kanalizačné šachty a napoja sa pomocou splaškovej kanalizačnej prípojky DN150 do jednotnej verejnej kanalizácie DN600, ktorá je vedená pred areálom.

Dažďové vody zo striech objektu plavárne a spevnených plôch budú odvádzané pomocou areálovej dažďovej kanalizácie do akumuláčnych nádrží. Dažďová voda bude využívaná na polievanie. Počas suchých dní sa zachytenou vodou bude polievať predovšetkým intenzívna časť trávnik a niektoré záhony pri vstupe budú pod kvapkovou závlahou. Trávnik bude zalievajú automaticky pomocou trysiek. Prepady z akumuláčnych nádrží budú zaústené do spoločnej vsakovacej zostavy WAVIN Q-Bic, ktorá bude slúžiť na vsakovanie dažďovej vody. Dažďová voda z navrhovanej komunikácie bude odvádzaná pomocou vpustov do navrhovanej dažďovej kanalizácie. Obe stoky dažďovej kanalizácie sa napoja do jednotnej verejnej kanalizácie pomocou dvoch samostatných prípojk DN300.

Vykurovanie objektu bude riešené ako teplovodné. Technológia prípravy vykurovacej vody - OST bude umiestnená v strojovni ÚK na 1.PP objektu plavárne. Odovzdávacia stanica tepla (OST) bude napojená na samostatný rozvážač, ktorý bude obsahovať napájacie a spínacie prvky pre obehové čerpadlá a ovládacie armatúry.

Areál mestskej plavárne bude napojený na objekt jestvujúcej trafostanice 22/04 kV, v ktorej bude navrhnutý transformátor 630 kVA a NN distribučný rozvádzač. Z navrhovaného transformátora a NN distribučného rozvádzača bude vyvedený potrebný príkon pre areál plavárne 3 káblami v zemnom výkope.

Zdrojom tepla bude horúcovod z mestskej kotolne v susedstve areálu, napojením cez odovzdávaciu stanicu tepla. Plánuje sa aj využitie tepelných čerpadiel.

Vetranie jednotlivých priestorov budú zabezpečovať VZT zariadenia, ktoré budú umiestnené v exteriéri na streche objektu plavárne.

Plochy parkovacích státi budú vyhotovené z retenčnej dlažby. Komunikácie medzi parkovacími státiami budú spádované k parkovacím miestam, kde bude odtekať dažďová voda a bude voľne vsakovaná do podlažia pod parkovacími miestami.

Po obvode areálu sa bude nachádzať oplotenie.

Stavebné objekty:

- Mestská plaváreň
- Exteriérové bazény letného kúpaliska
- Spevnené plochy areálu letného kúpaliska
- Sadové úpravy areálu letného kúpaliska
- Prvky drobnej architektúry areálu letného kúpaliska
- Vnútroareálové verejné osvetlenie
- Vnútroareálové rozvody ZTI
- Vnútroareálové rozvody NN
- Vnútroareálové slaboprúdové rozvody
- Mimoareálové spevnené plochy a komunikácie
- Mimoareálové terénne úpravy
- Mimoareálové sadové úpravy
- Prípojka NN
- Trafostanica
- Vodovodná prípojka
- Prípojka splaškovej kanalizácie
- Odvod mimoareálových dažďových vôd
- Prípojka teplovodu
- Mimoareálové verejné osvetlenie
- Mimoareálové prvky drobnej architektúry
- Preložka STL plynovodu
- Preložka vedenia VN
- Oplotenie
- Dopravné napojenie

Prevádzkové súbory:

- Bazénová technológia
- Silnoprúd pre bazénovú technológiu
- MAR pre bazénovú technológiu
- Nerezové bazény

2. Súvislosť s inými činnosťami (jestvujúcimi, prípadne plánovanými)

Na zabezpečenie funkčného a bezpečného začlenenia územia do existujúcej infraštruktúry je potrebné vybudovať napojenie na existujúce inžinierske siete, dopravnú infraštruktúru a opatrenia na zlepšenie kvality prostredia, ako sú sadové úpravy, či výsadba zelene. Opatrenia k prípadným súvislostiam s navrhovanou činnosťou krátkodobého charakteru boli zahrnuté medzi opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia. Opatrenia je možné vykonať v povolujúcom procese podľa zákona č. 50/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa osobitných predpisov, vykonávaných dotknutými orgánmi štátnej správy. Predmetná investícia nemá priame väzby na okolitú výstavbu.

3. Požiadavky na vstupy

Záber lesných pozemkov a pôdy

Zájmové územie sa podľa katastra nehnuteľností čiastočne nachádza mimo zastavaného územia mesta Nové Mesto nad Váhom. V súčasnosti sú pozemky vedené ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu lesných pozemkov a nebude zasahované do ochranných pásiem lesa. Pre výstavbu samotného areálu nie je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### Využívanie vody

Areál mestskej plavárne a letného kúpaliska bude napojený na verejný vodovod novou vodovodnou prípojkou DN 150 mm cez novú vodomernú šachtu 5000 mm x 2500 mm. Vo vodomernej šachte sa bude vodovodná prípojka rozdeľovať na dve potrubia, prvé potrubie DN 150 mm bude pre požiarneho vodovod a druhé potrubie DN 125 mm bude slúžiť pre pripojenie objektov plavárne a zázemia. Potrubie požiarnej vody bude zokruhované.

Ročná potreba vody bola určená nasledovne:

Potreba vody-letná prevádzka (150 dní)  $Q_p = 176,865 \cdot 150 = 21\,760 \text{ m}^3$

Potreba vody-zimná prevádzka (200 dní)  $Q_p = 106,325 \cdot 200 = 21\,265 \text{ m}^3$

Ročná potreba vody spolu  $Q_p = 43\,025 \text{ m}^3$  za rok

#### Potreba surovín a celkové využitie prírodných zdrojov

V dotknutom území sa nenachádza žiadne ložisko rudných, nerudných surovín, ropy a plynu.

Pre potreby výstavby navrhovanej činnosti budú potrebné suroviny, materiály a ostatné stavebné prvky, výrobky a polotovary potrebné pri výstavbe, ako aj iné produkty a stavebné materiály od dodávateľských a predajných organizácií pre vybavenie a postavenie navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov. Vzhľadom na rozsah stavebných prác nie je v súčasnosti možné presne kvantifikovať množstvá a druh potrebných stavebných surovín, materiálov a ostatných stavebných prvkov, výrobkov, produktov a polotovarov, ich množstvo bude podrobnejšie určené v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie.

#### Potreba energetických zdrojov

Pre potreby výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti budú potrebné surovinové a materiálové zdroje ako voda, štrk, kameň, cement, piesok, betón, asphalt, PVC, trávové semená, dreviny na výsadbu a pod., resp. náhradné prvky, materiály a stavebné výrobky a vybavenia stavebných objektov v prípade havarijných alebo poruchových stavov, resp. v prípade ich výmeny z dôvodu zastaranosti, nefunkčnosti alebo na základe potrieb a úsudkov správcov a vlastníkov prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry.

Plyn pre potreby výstavby alebo prevádzky navrhovanej činnosti nebude potrebný a teda sa nenavrhuje ani plynovodné vedenia a prípojky na verejné rozvody plynu v dotknutom území.

Elektrická energia bude zabezpečená z verejnej distribučnej siete napojením sa na objekt jestvujúcej trafostanice 22/04 kV, v ktorej bude samostatným projektom navrhnutý transformátor 630 kVA a NN distribučný rozvádzač.

Nároky na odber sú špecifikované nasledovne: Bazénová technológia a wellness  $P_i = 546 \text{ kW}$ , Vzduchotechnické zariadenia  $P_i = 144 \text{ kW}$ , Stavebná elektroinštalácia  $P_i = 56 \text{ kW}$ , Celkový inštalovaný príkon:  $P_i = 520 \text{ kW}$ , Celkový súčasný príkon:  $P_s = 450 \text{ kW}$ , Koeficient súčasnosti  $\beta = 0,75$ . Dotknuté orgány v zisťovacom konaní nepožadovali uloženie opatrení na zohľadnenie lokálnych podmienok a možností poskytovania uvedených nárokov, resp. dopracovanie požiadaviek na vstupy v rámci povolujúcich konaní navrhovanej činnosti. Opis nárokov na surovinové zdroje uvedený v zámere je dostatočný.

#### Nároky na dopravu

Doprava počas výstavby navrhovanej činnosti bude trasovaná po jestvujúcich komunikáciách a spevnených plochách v dôsledku dovozu stavebných materiálov a výrobkov a pracovníkov stavby a odvozu odpadov a pracovníkov stavby, pričom sa predpokladá jej mierny nárast, ktorý by však nemal mať vplyv na plynulosť cestnej premávky dotknutých komunikácií a priepustnosť dotknutých križovatiek. Územie bude napojené novou okružnou križovatkou na ceste č. III/1230 ul. Bzinská. Pri výjazdoch vozidiel zo staveniska na štátnu cestu bude potrebné urobiť opatrenia pre zabezpečenie čistenia vozidiel, aby sa minimalizovalo znečistenie komunikácie. Vplyvom výstavby dôjde k nárastu dopravy po prístupových komunikáciách, avšak pôjde o nárast málo významný. Žiaden zo subjektov v rámci zisťovacieho konania si neuplatnil požiadavku o vypracovanie dopravného-kapacitného posúdenia priepustnosti križovatiek v riešenom území.

#### Pracovné sily

Presný počet pracovníkov bude vychádzať z rozsahu stavby a odhadovaného stavebného objemu, potreby technického a technologického vybavenia navrhovanej činnosti. Ubytovanie nasadených stavebných robotníkov bude zabezpečené mimo navrhované stavenisko, pričom stravovanie stavebných robotníkov bude zabezpečené dovozom stravy, resp. individuálne alebo v rámci stravovacích zariadení v dotknutom území. Dovoz stavebných robotníkov na zriadené stavenisko bude zabezpečený dopravnými prostriedkami dodávateľov, resp. subdodávateľov výstavby alebo individuálnou dopravou. Prvá pomoc bude zabezpečená priamo na zriadených staveniskách, vo vyčlenených priestoroch, resp. v nemocničných zariadeniach alebo ambulanciách mesta Nové Mesto nad Váhom. Podrobné riešenia ako aj koordináciu a harmonogram prác bude stanovený plánom organizácie výstavby. Mestská plaváreň a letné kúpalisko po realizácii a uvedení do užívania priamo vytvorí nové pracovné miesta s predpokladom 7 pracovných miest.

#### Výrub drevín

V rámci hraníc riešeného územia plavárne a kúpaliska bolo identifikovaných priamo 244 ks stromov (z toho je 164 ks ovocných stromov, 68 ks listnatých opadavých okrasných stromov a 12 ks ihličnatých stromov). Z tohto počtu bolo 5 ks drevín určených ako dreviny, s ktorými je možné počítať aj v návrhovej časti projektu. Ide o dospelé smrekovce pichľavé s vysokou spoločenskou a sadovníckou hodnotou. Zostávajúcich 239 ks drevín sú jedince, ktoré je nutné odstrániť z dôvodu kolízií s navrhovanými stavebnými objektami, kvôli zlému zdravotnému stavu a z bezpečnostného hľadiska. Časť drevín je náletového pôvodu a ich odstránenie je potrebné z dôvodu zlých podmienok na vývoj jedincov. Asanácia drevín je navrhnutá z 2 hlavných dôvodov: nutnosť výrubu z dôvodu priestorovej kolízie s navrhovanými stavebnými objektami a nutnosť výrubu z hľadiska zdravotného stavu (dreviny so silnými poškodeniami, deformáciami, so zlou statikou) a z hľadiska perspektívnosti (prehustený porast náletového charakteru). Náhrada za výrubu bude zabezpečená sadovými úpravami areálu. Drevná hmota bude odstránená vhodným spôsobom.

#### 4. Údaje o výstupoch

##### Znečistenie ovzdušia

Jestvujúcimi zdrojmi znečisťovania ovzdušia v okolí navrhovanej činnosti je cestná doprava a mestská kotolňa v blízkosti navrhovaného areálu.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia, pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej činnosti budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia. Uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým zdrojom tuhých znečisťujúcich látok a emisií z dopravy. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Časť týchto vplyvov sa dá minimalizovať príp. celkom eliminovať vhodnými organizačnými a technickými opatreniami ako manipulácia s prašnými materiálmi v rámci uzavretých priestorov, skrúpanie prašných činností v rámci realizácie stavebných úkonov, skrúpanie dočasných vnútroareálových komunikácií, čistenie dočasných vnútroareálových a prípadne vonkajších komunikácií (výjazdov zo stavieb), čistenie stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov.

Riešená plaváreň bude mať zabezpečené vykurovanie a ohrev vody napojením na horúcovod cez odovzdávaciu stanicu tepla. V objekte plavárne je navrhnuté teplovodné vykurovanie, pričom zdrojom tepla bude jestvujúca mestská kotolňa nachádzajúca sa v susediacom areáli. V kotolni bude vytvorená nová samostatná vetva, ktorou bude zásobovaný teplom navrhovaný areál. Dopravu vykurovacej vody bude zabezpečovať obehové čerpadlo inštalované v kotolni. Expanzia vykurovacej vody a jej doplnovanie bude taktiež riešené v jestvujúcej kotolni. Prepojenie jestvujúcej kotolne a navrhovaného areálu bude prostredníctvom predizolovaného potrubia. Potrubie bude uložené do výkopov s pripraveným pieskovým lôžkom, následne osypané pieskom a po uložení výstražnej fólie späť zasypané vykopanou zeminou. V objekte je navrhnuté spätné získavanie tepla z odpadovej vody a z odpadného vzduchu prostredníctvom tepelných čerpadiel. V objekte je navrhnutý termický solárny systém ako doplnkový zdroj tepla.

Táto funkcia preto nebude zdrojom znečisťovania ovzdušia. Príspevkom k jestvujúcemu znečisteniu ovzdušia bude statická doprava na 197 parkovacích miestach pre osobné automobily a 2 miestach pre autobusy. Premávka obslužnej dopravy areálu po jeho sprevádzkovaní sa na Bzinskej ulici odhaduje vo frekvencii 1088 prejazdov osobných áut a 4 prejazdy autobusov za 24 hodín. Z týchto predpokladov vychádza rozptylová štúdia.

Navrhovaná činnosť bude zdrojom nasledovných znečisťujúcich látok: jemné prachové častice PM10, jemné prachové častice PM2,5, oxidy dusíka NO<sub>2</sub>, oxid uhoľnatý CO, prchavé organické látky VOC. Vplyvy zmenenej

kvality ovzdušia z navrhovanej činnosti sa môžu očakávať najmä na fasádach najbližších chránených objektov na okraji jestvujúcej zástavby.

Zo záverov Rozptylovej štúdie vyplýva, že obyvateľom najbližšej obytnej zástavby v okolí navrhovanej činnosti nehrozí zdravotné poškodenie zo znečisteného ovzdušia, ani zhoršenie pohody bývania vplyvom pachových látok.

#### Tvorba odpadov a iné odpady

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti je pôvodca odpadov pri nakladaní s odpadmi povinný rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva. Vzniknuté odpady počas výstavby budú zhromažďované a dočasne skladované a triedené podľa jednotlivých druhov v zmysle ustanovení zákona o odpadoch.

Odpady vznikajúce pri prevádzke mestskej plavárne a letného kúpaliska budú do doby odvozu na zhodnotenie, resp. zneškodnenie skladované na vyhradenom mieste v areáli. Všetky odpady budú zhodnotené alebo zneškodnené u oprávnených osôb, ktoré majú udelené príslušné súhlasy v zmysle platnej legislatívy. Nakladanie s komunálnym odpadom pri prevádzke navrhovanej činnosti, bude zabezpečované v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve prostredníctvom dotknutej obce. Zmesový komunálny odpad produkovaný prevádzkovaním objektov areálu bude zhromažďovaný v odpadových nádobách a polopodzemných kontajnerov umiestnených na pozemku. Odvoz sa bude riešiť v rámci zvoleného režimu odstraňovania (predpoklad 1x za týždeň) a jeho odstraňovanie užívateľ objektu zabezpečí zmluvným vzťahom s oprávnenou organizáciou.

#### Odpadové vody

Splaškové odpadové vody z objektov plavárne a zázemia letného kúpaliska budú odvádzané gravitačným kanalizačným potrubím do jednotnej verejnej kanalizácie DN 600 mm, ktorá je vedená pred areálom. Množstvo splaškových vôd korešponduje so spotrebou vody vrátane bazénových vôd. Celkové ročné množstvo splaškových vôd, ktoré bude odvedené do verejnej kanalizácie je 43 025 m<sup>3</sup>.

Hospodárenie s dažďovými vodami je založené na princípe zadržania vody v území a jej využitia v prípade potreby na zavlažovanie areálu. Dažďové vody zo striech objektu plavárne a spevnených plôch budú odvádzané pomocou areálovej dažďovej kanalizácie do akumuláčnych nádrží. Prepady z akumuláčnych nádrží budú zaústené do spoločnej vsakovacej zostavy WAVIN Q-Bic, ktorá bude slúžiť na vsakovanie dažďovej vody. Dažďová voda z navrhovanej komunikácie bude odvádzaná pomocou vpustov do navrhovanej dažďovej kanalizácie. Obe stoky dažďovej kanalizácie budú vedené pod komunikáciou, budú trasované cez revízne kanalizačné šachty a napoja sa do jednotnej verejnej kanalizácie pomocou dvoch samostatných prípojok DN 300 mm.

Plochy parkovacích státí budú vyhotovené z retenčnej dlažby. Komunikácie medzi parkovacími státiami budú spádované k parkovacím miestam, kde bude odtekať dažďová voda a bude voľne vsakovaná do podlažia pod parkovacími miestami.

Bilancia dažďových vôd:

Ročné množstvo dažďových vôd z areálu Plocha [m<sup>2</sup>] Súč. odt. Red. pl.[m<sup>2</sup>]

Plocha strechy plavárne 3 751 0,9 3 375,9

Plocha spevnených plôch 1 471 0,9 1 323,9

Ročné množstvo dažďových vôd  $Q_{rw,r} = 4 699,8 * 507,2 = 2 383,739 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$

Ročné množstvo dažďových vôd mimo areál Plocha [m<sup>2</sup>] Súč. odt. Red. pl.[m<sup>2</sup>]

Parkoviská 5 242 0,5 2 621,0

Chodníky a komunikácie 7 248 0,9 6 523,2

Ročné množstvo dažďových vôd  $Q_{rw,r} = 9 144,2 * 507,2 = 4 637,938 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$

#### Hluk, vibrácie, žiarenie, teplo, zápach

Hlavnými zdrojmi hluku v riešenom území je v súčasnosti doprava. Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovaná Akustická štúdia, ktorá zhodnotila súčasné hlukové pomery v dotknutej lokalite v súčasnosti spĺňajú požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. s miernym prekročovaním prípustnej hodnoty pre noc. Akustická štúdia predikovala hluk z prevádzky navrhovanej činnosti, ktorý bude pravdepodobne pôsobiť na okolitú zástavbu. Ako zdroje hluku vytypovala prevádzku na parkoviskách (obslužná doprava v areáli), stacionárne zdroje z technológie kúpaliska a plavárne a hudobnú produkciu a hlásenia.

Zo záverov akustickej štúdie vyplýva, že hluk z prevádzky navrhovanej činnosti bude vo všetkých časových intervaloch deň/večer/noc spĺňať požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. a spôsobí navýšenie celkovej hladiny hluku v dotknutých lokalitách o hodnoty, ktoré prakticky nebudú rozlíšiteľné. Zo zdravotného hľadiska je najvýznamnejšie prekročovanie nočného limitu v súčasnosti. Navýšenie v tomto časovom intervale však bude

iba veľmi minimálne a bude pravdepodobne spôsobené nepretržitou prevádzkou niektorých technologických zdrojov. Akustická štúdia hodnotila hluk z technologických zariadení areálu plavárne a kúpaliska iba odhadom, nakoľko technologické zariadenia t. č. nie sú špecifikované. Bazénová technológia, technológia úpravy vody i technické zariadenia na vykurovanie (tepelné čerpadlá) budú umiestnené v suteréne objektu plavárne. Ich poloha bude zabezpečovať útlm hluku. Nakoľko však technológia bude v nepretržitej prevádzke, bude nevyhnuté pri kolaudácii vykonať meranie hluku na fasáde najbližšieho obytného objektu, najmä vo vzťahu k nočnému hluku, a v prípade potreby prijať opatrenia na zníženie hluku. Navrhované ozvučenie letného kúpaliska tiež v súčasnosti nie je špecifikované, nie je určené umiestnenie reproduktorov. V prípade významnejšieho rušenia obytnej zástavby je možné od hudobného podmazu upustiť. Rovnako je možné obmedziť/vylúčiť konania hromadných podujatí, hudobných produkcií, príp. nočného kúpania na letnom kúpalisku na základe objektívnych meraní a dohody s obyvateľmi okolitej zástavby. Prevádzka letného kúpaliska je sprevádzaná hlukom zo správania sa návštevníkov, ktorý je premenlivý a prakticky nie je hodnotiteľný podľa platných právnych predpisov. Takýto hluk sprevádza všetky pohybové/športové aktivity, ktoré sú inak zo zdravotného hľadiska vysoko pozitívne. Tento hluk je možné iba čiastočne usmerniť prevádzkovateľom kúpaliska. Nakoľko možnosť rušenia časti obyvateľov však nie je možné vylúčiť, preto bude nevyhnutné vykonať merania hluku na fasáde najbližších objektov a v prípade potreby vykonať protihlukové opatrenia, prípadne obmedziť čas a spôsob využitia areálu navrhovanej činnosti. Nočná prevádzka areálu nie je vhodná.

Technologické postupy navrhovanej činnosti nebudú zdrojom elektromagnetického žiarenia, ionizujúceho žiarenia, nebude sa pracovať s biologickým materiálom. Navrhovaná činnosť nie je zdrojom tepla, zápachu ani iných vplyvov.

#### Iné očakávané vplyvy

Očakávané vyvolané investície: K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť napojenie areálu na príľahlú dopravnú infraštruktúru novou okružnou križovatkou na ceste č. III/1230, ďalej napojene navrhovanej činnosti na technickú infraštruktúru, existujúce inžinierske siete v území (vodovod, kanalizácia, vedenia elektrickej energie, atď.), výrub drevín, sadovnícke a terénne úpravy. Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada preložku vzdušného elektrického vedenia VN smerujúce ako odbočka z mrežového stožiaru na ulicu Jána Durdíka a STL plynovodu DN200, ktoré prechádzajú záujmovým územím. Jestvujúce betónové stĺpy VN vedenia sa odpoja a zdemontujú, z novoosadeného a napojeného úsekového odpínača sa napojí navrhovaný VN kábel, ktorý bude vedený v chráničke na novom stĺpe do zeme a ďalej bude vedený popod cestu pretláčaním a následne bude vedený v zelenom páse vytvoreného pre uloženie inžinierskych sietí v zemi a zaústi/ukončí sa na jestvujúcom VN vedení.

Svetlotechnika navrhovanej činnosti: Vzďialenosť najbližšej obytnej zástavby od navrhovaného objektu navrhovanej činnosti je cca 25 m (objekty za Bzinskou ul.). Ostatná obytná zástavba je vo väčšej vzdialenosti. Navrhovaný nový objekt plavárne bude mať maximálnu výšku cca 10 m, preto nie je reálna možnosť negatívneho ovplyvnenia denného osvetlenia obytných miestností (STN 73 0580) alebo preslnenia bytov (STN 73 4301) posudzovanou činnosťou. Vzhľadom na relatívnu blízkosť obytného územia sa však teoreticky môžu vyskytnúť problémy s dopadom osvetlenia staveniska, celého areálu a príp. aj reklamných pútačov vo vzťahu k vplyvu na nadmerné osvetľovanie obytných miestností podľa vyhlášky MZ SR č. 539/2007 Z.z., v tom prípade je potrebné na základe objektívneho merania riešiť druh použitých osvetľovacích telies, ich rozmiestnenie a sklon.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, pripojenie navrhovaných objektov na sieť technickej a dopravnej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy a pod.. Príprava územia pre sadovnícke práce začína už v etape realizácie stavby. Pri výkopoch pre budúce základy stavby je potrebné orniciu z vrchnej časti uložiť na osobitú kopu. Terén areálu v okolí vybudovaného kúpaliska po výstavbe bude zhutnený po mechanizmoch. Pred vlastným začatím terénnych prác dôjde k zameraniu jednotlivých záhradných prvkov (záhony, záhradné obruby, spevnené povrchy, apod.). Pred samotnou výsadbou musí dôjsť k realizácii všetkých záhradníckych stavieb a inštalácii prípojných bodov závlahy, resp. závlahového systému. Do takto nastlanej siete sa následne vysadia rastliny a dreviny. Sadové úpravy budú realizované s cieľom spríjemnenia priestoru pre návštevníkov športovo-rekreačného zariadenia. Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma. Výsadba stromov bude realizovaná v súlade s normou STN 83 7010 "Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie".

#### 5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva

Navrhovanou činnosťou priamo dotknutým obyvateľstvom bude obyvateľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom, najmä príľahlá obytná zástavba v riešenom území.

Medzi vplyvy na obyvateľstvo, očakávané počas realizačnej etapy, možno zaradiť dočasný priamy vplyv:

- úmerných emisií hluku a vibrácií (z dopravného zabezpečenia a realizačných prác),
- úmerných emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia (prašnosť z dopravného zabezpečenia aj realizačných prác),
- úmerne zvýšeného dopravného zaťaženia,
- zvýšenia tvorby odpadov, pri dodržaní povinností vyplývajúcich z platných predpisov realizátorom stavby sa nepredpokladá negatívny vplyv na obyvateľstvo dotknutého územia,
- na kvalitu a pohodu obytného prostredia v dôsledku uvedených emisií.

U týchto krátkodobých vplyvov, vzhľadom k rozsahu realizačnej etapy, nie je očakávaný relevantný dopad na dotknuté obyvateľstvo za splnenia uložených opatrení a opatrení uvedených v kapitole IV.3 zámeru.

Počas prevádzky po realizácii navrhovanej činnosti medzi dlhodobé vplyvy na obyvateľstvo relevantne dotknuté navrhovanou činnosťou možno zaradiť:

- vplyv emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia z dynamickej dopravy a statickej dopravy bez prekročenia ustanovených limitných hodnôt kvality ovzdušia,
- sociálny aspekt v dôsledku nárastu počtu návštevníkov v riešenej lokalite.

Predložený zámer a doplňujúce informácie navrhovateľa dostatočne jasne a komplexne opísali vplyvy na obyvateľstvo počas realizačnej etapy a prevádzky navrhovanej činnosti. Objektívizácia vplyvov na obyvateľstvo bola preukázaná predložením hodnotenia zdravotných rizík (príloha k zámeru). Z uvedeného vyplýva, že obyvateľom najbližšej obytnej zástavby v okolí navrhovanej činnosti nehrozí zdravotné poškodenie zo znečisteného ovzdušia, ani zhoršenie pohody bývania vplyvom pachových látok, poškodenie zdravia obyvateľov v okolí navrhovanej činnosti kontamináciou pitnej vody alebo vody využívané na kúpanie nie je reálne, poškodenie zdravia obyvateľov v okolí navrhovanej činnosti kontamináciou pôdy a prienikom znečisťujúcich látok, emitovaných z navrhovanej činnosti, do potravinového reťazca, nie je reálne. Poškodenie zdravia obyvateľov v okolí navrhovanej činnosti nadmerným hlukom z jej prevádzky nie je reálne. Možnosť rušenia časti obyvateľov však nie je možné vylúčiť, preto bude nevyhnutné vykonať merania hluku na fasáde najbližších objektov a v prípade potreby vykonať protihlukové opatrenia, prípadne obmedziť čas a spôsob využitia areálu navrhovanej činnosti. Technologické postupy navrhovanej činnosti nebudú zdrojom elektromagnetického žiarenia, ionizujúceho žiarenia. Vzhľadom na relatívnu blízkosť obytného územia sa však teoreticky môžu vyskytnúť problémy s dopadom osvetlenia staveniska, celého areálu a príp. aj reklamných pútačov vo vzťahu k vplyvu na nadmerné osvetľovanie obytných miestností, v tom prípade bude potrebné na základe objektívneho merania riešiť druh použitých osvetľovacích telies, ich rozmiestnenie a sklon. V rámci technológie sa v navrhovanej činnosti nebude pracovať s biologickým materiálom. K uvedeným podkladom objektívizácie vplyvov subjekty zisťovacieho konania neuplatnili pripomienky k spôsobu zistenia a návrhy na ich doplnenie.

Príslušné dotknuté orgány v zisťovacom konaní požadovali uloženie opatrení na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti počas realizácie a prevádzky s následkom zabezpečenia a vykonania zmiernujúcich opatrení v rámci povolujúcich konaní navrhovanej činnosti resp. vyplývajúcich z platných právnych predpisov na povolenie a realizáciu navrhovanej činnosti/stavby.

## 6. Ovplyvňovanie pohody života

Riešené územie je časťou areálu bývalých vojenských kasární a z toho vyplýva súčasný stav lokality ako aj krajiny širšieho okolia. Stav dotknutého územia je ovplyvnený antropogénnymi faktormi súvisiacimi s osídlením a využitím pre vojenské účely v minulosti, poľnohospodárstvom, tvorbou odpadov a dopravou. Navrhovaná činnosť predstavuje optimálne riešenie pre konverziu opusteného a nevyužívaného bývalého areálu vojenských kasární. Zároveň realizáciou činnosti v „brownfielde“ nedôjde k záberu ornej pôdy a zastavaniu voľných plôch. Potreba navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite, resp. funkčné využitie predmetného územia vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie. Realizáciou predkladaného zámeru sa rozšíri ponuka možností športovo-rekreačného vyžitia v meste Nové Mesto nad Váhom, pričom nová zástavba bude nadväzovať na existujúcu zástavbu. Navrhované riešenie spĺňa požadované urbanistické, ale aj environmentálne požiadavky pre vytvorenie harmonicky pôsobiaceho prostredia pre športové aktivity, oddych a rekreáciu obyvateľov nielen Nového Mesta nad Váhom ale aj širšieho okolia a to s minimálnymi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie.

Predložený zámer a doplňujúce informácie navrhovateľa dostatočne jasne a komplexne opísali ovplyvňovanie pohody obyvateľstva počas realizačnej etapy a prevádzky navrhovanej činnosti.

Navrhovanou činnosťou priamo dotknutým obyvateľstvom bude obyvateľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom, najmä príľahlá obytná zástavba v riešenom území a obyvateľstvo v blízkosti obslužných komunikácií.

Pohodu života počas realizačnej etapy môžu ovplyvniť:

- úmerných emisií hluku a vibrácií (z dopravného zabezpečenia a realizačných prác),
- úmerných emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia (prašnosť z dopravného zabezpečenia aj realizačných prác),
- úmerne zvýšeného dopravného zaťaženia,

- zvýšenia tvorby odpadov, pri dodržaní povinností vyplývajúcich z platných predpisov realizátorom stavby sa nepredpokladá negatívny vplyv na obyvateľstvo dotknutého územia,
- na kvalitu a pohodu obytného prostredia v dôsledku uvedených emisií.

U týchto krátkodobých vplyvov, vzhľadom k rozsahu realizačnej etapy nie je očakávaný relevantný dopad na pohodu života za splnenia uložených opatrení a opatrení uvedených v kapitole IV.3 zámeru.

Počas prevádzky po realizácii navrhovanej činnosti pohodu života môžu ovplyvniť:

- vplyv emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia z dynamickej dopravy a statickej dopravy bez prekročenia ustanovených limitných hodnôt kvality ovzdušia,
- sociálny aspekt v dôsledku nárastu počtu návštevníkov v riešenej lokalite.

Objektívizácia vplyvov na obyvateľstvo bola preukázaná predložením hodnotenia zdravotných rizík (príloha k zámeru).

Navrhovaná činnosť sa navrhuje umiestniť relatívne blízko jestvujúcej obytnej zástavbe. Ide o činnosť, ktorá predstavuje možnosť významne pozitívneho vplyvu na spôsob života dotknutej populácie s šancami na zlepšenie zdravotného stavu zvýšením pohybu, otužovaním a pozitívnym psychickým preladením. Pre niektoré skupiny obyvateľov, bývajúcich v okolí, však môže z psychologického hľadiska predstavovať záťaž, najmä obavy z rušenia vyšším počtom návštevníkov dotknutej lokality. Je preto vhodné maximálne pohľadové oddelenie prevádzky od obytnej zástavby, event. aj s protihlukovým efektom. Súčasne je potrebná komunikácia s vedením mesta i dotknutými obyvateľmi, a to počas prípravy, výstavby i prevádzky. Vytvorí sa tak predpoklad operatívneho riešenia prípadných problémov.

K uvedeným podkladom objektívizácie vplyvov subjekty zisťovacieho konania neuplatnili pripomienky k spôsobu zistenia a návrhy na ich doplnenie. Príslušné dotknuté orgány v zisťovacom konaní požadovali uloženie opatrení na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti počas realizácie a prevádzky s následkom zabezpečenia a vykonania zmiernujúcich opatrení v rámci povolujúcich konaní navrhovanej činnosti resp. vyplývajúcich z platných právnych predpisov na povolenie a realizáciu navrhovanej činnosti/stavby.

#### 7. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity

Vykonaným zisťovacím konaním sa nepreukázalo významné znečisťovanie a znehodnocovanie prostredia, nepredpokladá sa výrazný negatívny vplyv na biodiverzitu chránených území európskeho významu, národného významu a biotopov európskeho a národného významu. Navrhovaná činnosť nezasahuje do bioticky významných území a prvkov územného systému ekologickej stability na miestnej a regionálnej úrovni. Príslušné dotknuté orgány v zisťovacom konaní požadovali uloženie opatrení na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti počas realizačných prác na zložky a prvky chránené zákonom o ochrane prírody, identifikované v záujmovom území (prirodzené druhové zloženie ekosystémov a biotopov). Zabezpečenie a vykonanie uložených opatrení je možné v rámci povolujúcich konaní.

#### 8. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

##### Prírodné katastrofy

S realizáciou navrhovanej činnosti sú spojené aj riziká katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie zariadení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, prívalová voda), čo môže mať za následok napríklad poškodenie zdravia.

Riziká nehôd spojené s prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú. Potenciálne riziká sa predpokladajú pri požari, havarijných situáciách na strojných a dopravných zariadeniach, zlyhaní ľudského faktora a náhlych zmenách počasia v čase realizácie i prevádzky. Zámer navrhuje dostatočne účinné opatrenia na zmiernenie rizík organizačno-bezpečnostnými opatreniami počas realizačnej fázy navrhovanej činnosti za prísneho dodržiavania bezpečnostných a technických opatrení počas výkopových prác a realizácie navrhovanej činnosti.

##### Zmena klímy

V súčasnosti predstavuje územie areál, prechádzajúci transformáciou na nové využitie. Nakoľko pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde len k minimálnemu záberu voľných plôch, možno v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti predpokladať len malé zmeny mikroklimatických pomerov priamo skúmanom území. Vzhľadom na súčasný stav, vplyv nie je možné jednoznačne vyhodnotiť, ale neočakáva sa zásadné zhoršenie mikroklimatických pomerov priamo v skúmanom území, aj vzhľadom na potenciálne sadové úpravy, ktoré budú tvoriť väčšinu plôch areálu.

Z adaptačných a mitigačných opatrení zameraných na zadržanie vody v území sú navrhnuté plochy zelene, vrátane vsakovacích objektov, ktoré minimalizujú odtok dažďových vôd z územia. Okrem toho samotné vodné plochy bazénov majú pozitívny vplyv na mikroklimatické pomery vo svojom okolí. Zrážkové vody nie sú odvádzané do verejnej kanalizácie ani do povrchového recipientu, ale zadržované v území pomocou vsakovacích objektov a dažďových záhrad. Dažďové vody zo striech objektu plavárne a spevnených plôch budú odvádzané pomocou areálovej dažďovej kanalizácie do akumulčných nádrží. Dažďová voda bude využívaná na polievanie. Dažďové vody z navrhovaných komunikácií budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do jednotnej verejnej kanalizácie. Plochy parkovacích státi budú vyhotovené z retenčnej dlažby. Komunikácie medzi parkovacími státiami budú spádované k parkovacím miestam, kde bude odtekať dažďová voda a bude voľne vsakovaná do podlažia pod parkovacími miestami. Vsakovaním dažďových vôd zo striech objektov ako aj zo spevnených plôch do horninového prostredia nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu akosti a množstva podzemných vôd na šetrenej lokalite a v blízkom okolí, t. j. nie je tu riziko znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd. Územie sa nenachádza v pásme hygienickej ochrany vodného zdroja pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Vhodnou výsadbou hodnotnej trvalej zelene a realizáciou zelenej strechy ako aj ďalších opatrení, budú dosiahnuté vhodnejšie mikroklimatické podmienky v lokalite.

Realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k významným zmenám mikroklimy. Vplyvy sú zanedbateľné až nulové.

## II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

### 1. Súčasný stav využitia územia

Skúmané územie je časťou areálu bývalých vojenských kasární a z toho vyplýva súčasný stav lokality ako aj krajiny širšieho okolia. Stav dotknutého územia je ovplyvnený antropogénnymi faktormi súvisiacimi s osídlením a využitím pre vojenské účely v minulosti, poľnohospodárstvom, tvorbou odpadov a dopravou. Tieto sa prejavujú nielen ako bodové, líniové, či plošné zdroje znečistenia, ale aj ako bariéry vo vzťahu k migrácii živočíchov. Napriek zníženiu využívania pre potreby armády, zlepšeniu technickej štruktúry dopravných prostriedkov, je i naďalej jedným z najvýraznejších environmentálnych problémov riešeného územia tvorba odpadov, znečistenie povrchových vôd a kvalita ovzdušia. Plochy, ktoré majú byť využité na výstavbu, nie sú z fytoecologického ani botanického hľadiska významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Vzhľadom na charakter biotopu, priamo na urbanisticky riešené územie nie sú viazané žiadne významné druhy živočíchov. Biodiverzita územia je hodnotená ako nízka. V riešenom území je vegetácia výrazne ovplyvnená antropogénnou činnosťou, súčasné druhové a priestorové zloženie je výsledkom dlhodobých procesov a odrazom vplyvu človeka na životné prostredie. V prípade nerealizácie zámeru by dočasne lokalita ostala v súčasnom stave, ale bez údržby a stavebných zásahov bude mať tendenciu postupne zarastať náletovými drevinami a ruderalnými porastmi. Vzhľadom na tesnú blízkosť občianskej vybavenosti, ako aj prebiehajúcu intenzívnu výstavbu v okolí, najmä objektov pre bývanie, je predpoklad, že v budúcnosti dôjde k zastavaniu celého územia.

### 2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Základný dôvod pre realizáciu zámeru v danej lokalite vyplýva z napĺňania cieľov rozvoja Mesta Nové Mesto nad Váhom, zadaných v územnom pláne mesta, ktorý okrem iného rieši aj problematiku zvyšovania kvality života a bývania obyvateľov mesta. Navrhovaná činnosť predstavuje optimálne riešenie pre konverziu opusteného a nevyužívaného bývalého areálu vojenských kasární. Zároveň realizáciou činnosti v „brownfielde“ nedôjde k záberu ornej pôdy a zastavaniu voľných plôch. Potreba navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite, resp. funkčné využitie predmetného územia, vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie. Podľa záväznej časti ÚPN mesta Nové Mesto Nad Váhom sa v predmetnom území nachádzajú funkčné plochy definované ako zmiešané územie s prevahou bývania v nových alebo z kasárenských objektov rekonštruovaných malopodlažných bytových domoch (cca 50%), ďalšími prípustnými funkciami sú občianska a obchodná vybavenosť (cca 25%) a zariadenia pre šport a rekreáciu (cca 25%) vrátane verejnej zelene. Navrhovaná činnosť vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie a svojím rozsahom a charakterom rešpektuje dané regulatívy.

### 3. Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostredí

Predložený zámer uvádza dostatočnú regeneračnú schopnosť prírodných zdrojov v čase realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti za splnenia navrhovaných opatrení v zámere a uložených opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia. Subjekty zisťovacieho konania nepoukázali na nedostatočnú regeneračnú schopnosť prírodných zdrojov.

Horninové prostredie bude dotknuté výkopovými prácami a zakladaním objektov. Kontaminácia horninového podlažia cudzorodými látkami sa vzhľadom na charakter realizačnej etapy a navrhovaného založenia stavby dá potenciálne očakávať len v prípade havarijných situácií, akými je napríklad únik prevádzkových kvapalín, pohonných hmôt zo stavebných strojov a automobilov. V čase realizácie bude takýmto prípadom predchádzané a ich následky budú eliminované radou bežných opatrení (napr. dobrý stav používanej techniky, vylúčenie výmeny olejov na nezabezpečených plochách, dodržiavanie predpisov bezpečnosti a ochrany pri práci a pod.) a opatrení uvedených v zámere (kapitola IV.10.).

4. Únosnosť prírodného prostredia (4.1 Vodné útvary, 4.2 Mokrade, 4.3 Pobrežné oblasti vrátane ústí riek, 4.4 Pohoria a lesy, 4.5 Chránené územia, 4.6 Oblasti významné z hľadiska výskytu, ochrany a zachovania vzácnych druhov fauny a flóry, 4.7. Oblasti, v ktorých už bola vyčerpaná únosnosť prírodného prostredia, 4.8 Husto obývané oblasti, 4.9 Historicky, kultúrne alebo archeologicky významné oblasti)

Z hľadiska vodohospodárskeho je dotknuté územie v povodí Váhu. Povrchové toky sú od navrhovanej činnosti vzdialené nasledovne: Biskupický kanál – cca 1800 m, tok Klanečnica cca 800 m, tok Váhu cca 2100 m. Vo vzdialenosti cca 2,5 km východne sa nachádza štrkovisko Zelená voda, ktoré je rekreačne využívané. V okolí navrhovanej činnosti nie sú zdroje pitnej vody určenej na hromadné zásobovanie, ani ich ochranné pásma. Rovnako sem nezasahujú žiadne vodohospodársky chránené územia, ani ich ochranné pásma. Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska je územie navrhovanej činnosti zaradené do útvaru podzemných vôd predkvartérnych útvarov Dominantné krasov-puklinové podzemné vody Pezinských, Brezovských a Čachtických Karpát čiastkového povodia Váhu – SK200080KF. Vplyv realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti na zmenu hladiny podzemnej vody v útvaru podzemných vôd ako celku sa nepredpokladá.

Areál navrhovanej činnosti bude napojený na verejný vodovod. Splaškové vody budú odvádzané do areálovej kanalizácie s napojením na verejnú kanalizáciu. Dažďové vody budú odvedené do vsakovacej nádrže a čiastočne do terénu. Dotknutá obytná zástavba Nového Mesta nad Váhom je zásobovaná kontrolovanou pitnou vodou z verejného vodovodu. V okolí navrhovanej činnosti nie sú zdroje pitnej vody určené pre hromadné zásobovanie obyvateľov, ani ich ochranné pásma. V bezprostrednom okolí navrhovanej činnosti nie sú vodné plochy určené na kúpanie a rekreáciu. Rekreačne využívané štrkovisko Zelená voda je vzdialené cca 2,5 km, ovplyvnenie kvality jeho vôd nie je reálne.

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté chránené územia, oblasti významné z hľadiska výskytu biotopov, genofondovo významné časti krajiny, historicky, kultúrne alebo archeologicky významné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti. Navrhovaná činnosť je umiestnená v zastavanej časti mesta v areáli bývalých kasární. Umiestnenie navrhovanej činnosti je navrhované v území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej a druhovej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Najbližšie vyhlásené chránené územia sa nachádzajú vo vzdialenosti 4,3 – 6 km od mesta Nové Mesto nad Váhom. Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať priamy ani nepriamy vplyv na prvky regionálneho ÚSES, navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES. Pri realizácii stavby dôjde k výrubu drevín, pričom kompenzácia za výrub drevín bude určená v rámci povoľujúceho konania príslušným orgánom. Za dodržania uložených opatrení sa nepredpokladá negatívna zmena únosnosti prírodného prostredia. Príslušné dotknuté orgány a subjekty zisťovacieho konania požadovali uloženie opatrení na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti počas realizačných prác s následkom vykonania zmiernujúcich opatrení v rámci povoľujúcich konaní navrhovanej činnosti. Súčasne nepoukázali na nedostatočnú únosnosť prírodného prostredia. V súčasnosti platné práve predpisy umožňujú realizáciu navrhovanej činnosti z hľadiska únosnosti prírodného prostredia. Nepredpokladá sa vplyv presahujúci štátne hranice. Nepredpokladajú sa kumulatívne a synergické vplyvy.

### III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

#### 1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosnou funkciou záujmového územia po realizácii bude funkcia športového zázemia, relaxu a služieb s doplnkovou funkciou parkovania, t.j. činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie. Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať lokálne vplyvy, pretože dôjde k zmene funkčného využitia územia bývalých vojenských kasární na nový rekreačný areál kúpaliska a plavárne, dotvorený plochami zelene, ktorý prispeje k rozšíreniu športových možností v meste. Prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde k naplneniu potrieb obyvateľov mesta Nové Mesto nad Váhom a blízkeho okolia. Navrhovaná činnosť predstavuje pozitívnu motiváciu pre obyvateľov mesta a okolia na zlepšenie zdravotného štýlu ako prevencie vzniku ochorení a posilnenie celkovej obranyschopnosti organizmu. Môže viesť k zlepšeniu zdravotného stavu obyvateľov. Predkladaný návrh činnosti predpokladá vytvorenie 7 nových pracovných pozícií. Vzhľadom na to, že lokalita patrí do územia s nízkym percentom nezamestnanosti, nepôjde o

významný sociologický vplyv. Iné významnejšie sociologické vplyvy navrhovanej prevádzky neboli identifikované. Vzhľadom k rozsahu realizačnej etapy, nie je očakávaný relevantný dopad na dotknuté obyvateľstvo za splnenia uložených opatrení. Vplyv navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sa hodnotí ako významný pozitívny.

## 2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy

Na základe vyhodnotenia kritérií uvedených vyššie a uvedených v zámere sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv navrhovanej činnosti na horninové prostredie, ložiská nerastných surovín, geodynamické javy iba za podmienky eliminácie potenciálneho ohrozenia podzemných vôd haváriami stavebných mechanizmov a únikov ropných látok počas výstavby technickými opatreniami navrhnutými v zámere, prísneho dodržiavania bezpečnostných, organizačno-technických opatrení počas realizácie stavebných prác a splnenia uložených eliminačných a zmiernujúcich opatrení počas realizácie. Počas prevádzky sa predpokladá zanedbateľný negatívny vplyv na horninové prostredie.

## 3. Vplyvy na geomorfologické pomery

Počas realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv navrhovanej činnosti na geomorfologické pomery.

## 4. Vplyvy na klimatické pomery

Z hľadiska negatívnych prejavov v dôsledku zmeny klímy sú v zámere navrhnuté revitalizačné a adaptačné opatrenia. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k významným zmenám mikroklímy. Vplyvy sú zanedbateľné až nulové.

## 5. Vplyvy na vodné pomery

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Počas realizácie a prevádzky za dodržania platných predpisov na úseku ochrany vôd a uskutočnenia stavebno – technických objektov a technologických zariadení v súlade s nimi a v súlade so stanoviskami dotknutých orgánov, ich pravidelnej technologickej údržby a opatrení na technologických zariadeniach v súlade s platnými právnymi predpismi, sa nepredpokladá vznik havárie. Za predpokladu dodržiavania právnych predpisov na úseku ochrany vôd a uložených podmienok navrhovanej činnosti vo všetkých štádiách sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery v dotknutom území počas prevádzky navrhovanej činnosti.

## 6. Vplyvy na ovzdušie

Z hľadiska priamych vplyvov dôjde počas stavebných prác k zvýšeniu prašnosti v dôsledku odkryvu povrchovej časti pôdných horizontov a pohybu stavebných mechanizmov po stavenisku a po cestných komunikáciách najmä v suchom období. Dopravné a stavebné mechanizmy budú tiež zdrojom lokálneho znečistenia ovzdušia emisiami zo spaľovacích motorov. Mobilnými zdrojmi emisií budú dopravné a stavebné mechanizmy (bagre, traktory, zásobovacie kamióny a iné). Ich využitie bude závislé na fáze výstavby. Počas zemných prác a realizácie hrubej stavby bude zvýšená frekvencia bagrov a nákladných automobilov. Primárnymi znečisťujúcimi látkami sú výfukové plyny (obsahujú zlúčeniny CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, NO<sub>3</sub>, CO, CH<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, O<sub>3</sub>, NH<sub>3</sub>). Koncentrácie týchto látok sa vo zvýšenej miere prejavujú pri zdroji. Pôjde o vplyvy lokálneho charakteru. Vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty. Vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie počas výstavby hodnotíme ako krátkodobý, negatívny, nevýznamný. Samotná prevádzka navrhovanej činnosti nebude zdrojom znečistenia ovzdušia. Príspevok k vyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok bude až pri realizácii a prevádzky jednotlivých rodinných domov. Vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie počas prevádzky hodnotíme ako negatívny, ale málo významný až zanedbateľný.

## 7. Vplyvy na pôdu

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu pôdy. Navrhovaná činnosť bude realizovaná v území, ktoré je v súčasnosti vedené ako zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha a v jeho bezprostrednom okolí nie je poľnohospodársky využívaná pôda. Navrhovaná činnosť nebude zdrojom osobitných technologických vôd, ktoré by mohli ohrozovať kvalitu podzemnej vody, splaškové vody budú zaústené do mestskej kanalizácie s koncovkou na ČOV. Emisie z prevádzky nebudú zdrojom významne toxických látok ani látok s oneskoreným účinkom, ktoré by pri v prípade spadli na poľnohospodársku pôdu (resp. záhradkársky využívané pozemky) ovplyvnili jej kvalitu a zdravotnú kvalitu pestovaných plodín. Vplyv navrhovanej činnosti na pôdu možno hodnotiť ako nulový.

## 8. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy, vplyvy na chránené územia

V súčasnosti predstavuje lokalita zastavané územie – bývalé vojenské kasárne. V súčasnosti sa v záujmovom území nachádzajú náletové dreviny a ruderálne porasty nízkej spoločenskej a dendrologickej hodnoty, ktoré tvoria útočisko najmä pre synantropné druhy živočíchov, drobné stavovce a hmyz. Chránené, vzácne a ohrozené druhy živočíchov v území zaregistrované v minulosti neboli. V prípade realizácie navrhovanej činnosti nedôjde k záberu žiadnych prirodzených biotopov národného významu a európskeho významu.

V záujmovom území v rámci celého riešeného územia bolo na ploche terénnym prieskumom zaznamenaných 303 ks stromov (s obvodom kmeňa viac ako 40 cm), z toho v rámci hraníc územia plavárne a letného kúpaliska bolo zaznamenaných 244 ks drevín a 59 ks drevín bolo zaznamenaných na ploche budúceho parku, ktorý bude nadväzovať na areál plavárne a kúpaliska. Z tohto počtu bolo 5 ks drevín určených ako dreviny, s ktorými je možné počítať aj v návrhovej časti projektu. Ide o dreviny s vysokou spoločenskou a sadovníckou hodnotou a je možné ich zakomponovať v následnej projektovej dokumentácii, nakoľko ich zdravotný stav a kompozičné umiestnenie bude zapadať do celkového kontextu.

Zostávajúcich 239 ks drevín sú jedince, ktoré bude potrebné odstrániť z dôvodu kolízií s navrhovanými stavebnými objektami, kvôli zlému zdravotnému stavu a z bezpečnostného hľadiska. Časť drevín je náletového pôvodu a ich odstránenie je potrebné z dôvodu zlých podmienok na vývoj jedincov.

Odstránením náletových drevín a krovitých porastov, budú odstránené aj menšie biotopy drobných stavovcov a hmyzu a môže dôjsť k zníženiu biodiverzity. Náhradu budú tvoriť nové sadové úpravy verejných priestranstiev, pričom o podmienkach výrubu a kompenzačných opatreniach rozhodne príslušný správny orgán v samostatnom povolení konaní. Nová pozmenená štruktúra bude naďalej predstavovať vhodný biotop najmä pre druhy avifauny, ktoré ľahšie prekonajú prípadné umelé bariéry. Vplyvy na chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov a ich biotopy sú však minimálne až zanedbateľné.

#### 9. Vplyvy na krajinu, scenériu a jej ekologickú kvalitu

Využitie územia je v súlade s územným plánom mesta Nové Mesto nad Váhom. Realizáciou nových objektov sa významne zmení štruktúra prvkov súčasnej krajinnej štruktúry v priamo dotknutom území. Z hľadiska štruktúry a využívania krajiny dôjde k premene nevyužívaného areálu bývalých kasární na športovo – rekreačný areál, doplnený vhodnými sadovými úpravami. K významnejšej zmene krajinného obrazu dôjde po realizácii navrhovanej činnosti. Realizáciou nových objektov sa významne zmení štruktúra prvkov súčasnej krajinnej štruktúry v priamo dotknutom území. Vplyvy na krajinu a jej využívanie hodnotíme ako významné, ale skôr pozitívne.

#### 10. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

V prípade, že by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, lokalita by dočasne ostala v súčasnom stave a bez údržby a stavebných zásahov by mala tendenciu postupne zarastať náletovými drevinami a ruderálnymi porastmi. Vzhľadom na tesnú blízkosť občianskej vybavenosti, ako aj prebiehajúcu intenzívnu výstavbu v okolí, najmä objektov pre bývanie, je predpoklad, že v budúcnosti dôjde k zastavaniu celého územia. Realizáciou navrhovanej činnosti sa významne zmení štruktúra prvkov súčasnej krajinnej štruktúry v priamo dotknutom území. Realizáciou činnosti dôjde k aktivácii investičného potenciálu územia, k rozvoju potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry. Navrhovaná činnosť nevyvolá vplyvy na priemyselnú výrobu. Žiadne iné vplyvy na urbánny komplex a využívanie územia nie sú známe. Na základe uvedeného sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na urbánny komplex a využívanie zeme.

#### 11. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a na archeologické náleziská, vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality, vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Na zemskom povrchu v dotknutom území sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky. V záujmovom území nie sú známe žiadne archeologické nálezy a vzhľadom k súčasnému využívaniu územia nie je ani predpoklad ich v súčasnosti neznámeho výskytu. V záujmovom území a dotknutom území sa nenachádzajú žiadne významné geologické lokality, ani známe paleontologické náleziská. Navrhovaná činnosť svojím charakterom vylučuje vplyv na miestne zvyklosti a tradície.

Mimo známych lokalít môže dôjsť k porušeniu dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. V uvedenom prípade je navrhovateľ povinný v záujme ochrany pamiatkového fondu oznámiť každý archeologický nález nájdený počas stavby miestne príslušnému stavebnému úradu a príslušnému krajskému pamiatkovému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad.

#### 12. Iné vplyvy

Počas realizácie navrhovanej činnosti a počas jej prevádzky nie sú v dotknutom území očakávané žiadne ďalšie, ako vyššie uvedené vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť pohodu a kvalitu života obyvateľov dotknutého územia a jeho okolia, prírodné prostredie či dotknutú krajinu.

Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovanou činnosťou prejaví vo vplyvoch:

- pozitívneho charakteru: celkový rozvoj mesta, zlepšenie vybavenosti obce infraštruktúrou, vytvorenie nových pracovných príležitostí, výsadba novej zelene
- negatívneho charakteru: ovplyvnenie kvality ovzdušia, zmena mikroklimatických pomerov, vplyvy na scenériu, štruktúru a využitie krajiny, zvýšenie produkcie odpadov
- potenciálnych, ktoré by mohli nastať v prípade havárie: ovplyvnenie kvality horninového prostredia, vplyvy na prvky infraštruktúry.

Cieľom špecifikácie dopadov týchto vstupov a výstupov na jednotlivé zložky prírodného, krajinného a sociálneho prostredia je podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia, či už v pozitívnom alebo negatívnom smere.

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti v hodnotenom území z hľadiska životného prostredia sú rozdelené do dvoch etáp: etapa výstavby a etapa prevádzky. Zároveň sa ukladajú opatrenia do etapy projektovej prípravy a do etapy realizácie uskutočnením navrhovaných environmentálnych opatrení. Dlhodobé vplyvy je možné vhodnými technicko-dopravnými, organizačnými, bezpečnostnými opatreniami a opatreniami na zvýšenie biodiverzity územia zmierniť v rozsahu, ako boli uložené. Nulový variant navrhovanej činnosti predstavuje súčasný stav územia. Navrhovaná činnosť nebude svojou povahou významným producentom obzvlášť nebezpečných látok, ktoré škodia životnému prostrediu.

#### Záverečné vyhodnotenie

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ z 13. decembra 2011 o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie (konsolidované znenie).

Príslušný orgán posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zámeru navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie počas realizácie stavby navrhovanej činnosti a jej prevádzky a to aj dlhodobých kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom. Riešené územie je časťou areálu bývalých vojenských kasární a z toho vyplýva súčasný stav lokality ako aj krajiny širšieho okolia. Stav dotknutého územia je ovplyvnený antropogénnymi faktormi súvisiacimi s osídlením a využitím pre vojenské účely v minulosti, poľnohospodárstvom, tvorbou odpadov a dopravou. Územie v minulosti nebolo posúdené podľa zákona o posudzovaní pri výstavbe iných stavieb realizovaných pred účinnosťou zákona o posudzovaní a neboli známe vplyvy na životné prostredie. Navrhovaná činnosť vyvolá nové vplyvy na životné prostredie. Uvedená skutočnosť sa prejavila v uložených opatreniach na ich zmiernenie a elimináciu.

Zisťovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci zámeru boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy (kapitola IV. 1, IV. 2 zámeru) a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie (kapitola IV. 3 zámeru, Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie) a ku nim adekvátne opatrenia na ich zmiernenie (kapitola IV. 10 zámeru, kapitola XIV. a XV. Hodnotiacej správy na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie) zodpovedajúce stupňu prípravy navrhovanej činnosti – zisťovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní na úrovni zámeru spracovaného v súlade s § 29 ods. 1 písm. a) a Prílohy č. 9 uvedeného zákona vo variantnom riešení – navrhovaný realizačný a nulový variant. Nulový variant predstavuje súčasný stav záujmového územia bez realizácie navrhovanej činnosti. V prípade nerealizácie zámeru by dočasne lokalita ostala v súčasnom stave, ale bez údržby a stavebných zásahov bude mať tendenciu postupne zarastať náletovými drevinami a ruderálnymi porastmi. Vzhľadom na tesnú blízkosť občianskej vybavenosti, ako aj prebiehajúcu intenzívnu výstavbu v okolí najmä objektov pre bývanie, je predpoklad, že v budúcnosti dôjde k zastavaniu celého územia. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti podrobne rozoberá kapitola V. zámeru, s ktorým sa príslušný orgán stotožňuje.

Predmetné územie je podľa platného územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom v znení Zmien a doplnkov súčasťou lokality 94 s funkčným využitím zmiešané územie s prevahou bývania v nových alebo z kasárenských objektov rekonštruovaných málopodlažných bytových domoch, ďalšími prípustnými funkciami sú občianska

obchodná vybavenosť, zariadenia pre šport a rekreácie, vrátane verejnej zelene. Priestorové a funkčné usporiadanie navrhovanej činnosti nie je v rozpore s územným plánom mesta Nové Mesto nad Váhom.

Preskúmaním zámeru ako realizačného variantu navrhovanej činnosti s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie a po vykonaní zisťovacieho konania pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie sa javí predložený variant navrhovanej činnosti za akceptovateľný pre ďalšie stupne prípravy na jej povoľovacie konanie. Vo variante sa navrhujú v rámci stavebného pozemku maximalizácie výmery zelených plôch a zelenej infraštruktúry (opatrenia na zadržiavanie vody v území, vizuálne vnímanie okolia, začlenenie lokality do územia s bytovými domami), dopravné napojenie riešenej lokality na nadradenú dopravnú infraštruktúru a protihlukové opatrenia. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a možnostiach opatrení na ich zmiernenie sú uvedené v kapitole IV. zámeru navrhovanej činnosti.

Okresný úrad pri určení, že sa navrhovaná činnosť nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní, použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní a Prílohy č. 10 tohto zákona. Okresný úrad konštatuje, že v rámci realizácie navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované. Okresný úrad vyhodnotil navrhovanú činnosť uvedenú v zámere navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti okresný úrad vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní doručených 8 stanovísk od dotknutých subjektov, z toho 7 bolo súhlasných bez pripomienok alebo obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov a taktiež obsahovali aj relevantné pripomienky, ktoré boli na ústnom pojednávaní prerokované so zástupcom navrhovateľa a boli zapracované do opatrení vo výrokovej časti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania alebo obsahovali opatrenia na zabránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie; v 1 stanovisku bola vyslovená požiadavka doplniť podklady zisťovacieho konania a posudzovať navrhovanú činnosť. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní, sa považujú za súhlasné.

Podklady zisťovacieho konania boli doplnené v zmysle požiadavky doknutého subjektu, ktorý následne doručil okresnému úradu súhlasné stanovisko s opatreniami na zabránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a ktorý nepožadoval pokračovať v posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní a 1 súhlasné stanovisko bez pripomienok. Ostatné subjekty k doplneným podkladom v určenej lehote ani do doby vydania tohto záväzného stanoviska nevydali stanovisko.

Opatrenia pre navrhovanú činnosť sa ukladajú z dôvodu očakávaných krátkodobých vplyvov počas realizácie stavby, predpokladaných dlhodobých vplyvov počas prevádzky navrhovanej činnosti a krátkodobých potenciálnych vplyvov z prípadných havarijných situácií vrátane projektovej prípravy stavby za účelom predchádzania nepriaznivým vplyvom navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Súčasne sa ukladajú opatrenia k projektovej príprave, realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti z dôvodu zistenia dlhodobých vplyvov navrhovanej činnosti a z dôvodu predchádzania dlhodobým vplyvom na kvalitu a pohodu života priamo dotknutého obyvateľstva v jestvujúcej obytnej zástavbe.

Okresný úrad s poukazom na doručené stanoviská, závery ústneho pojednávania a závery doplnených podkladov má za to, že navrhovaná činnosť je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Okresný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol, že sa navrhovaná činnosť nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Navrhovanú činnosť je tak

možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia uvedených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska, odporučiť k realizácii.

#### Upozornenie

Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

#### Poučenie

Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má platnosť tri roky, nakoľko podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predĺžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Podľa § 29 ods. 20 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa odseku 16, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

Ing. Ľubica Hrušovská  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10119

#### Doručuje sa

Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika

Obec Čachtice, stavebný úrad, Malinovského 769, 916 21 Čachtice, Slovenská republika

Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky, Pribinova 32, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Odborárska , 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (OH, ŠVS, OPaK, OO, POV), Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika