



Číslo: OU-PB-PLO -2020/ 011983-002

Považská Bystrica 13.10.2020

Verejná vyhláška

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Považská Bystrica (ďalej len „OU-PB-PLO“), ako príslušný orgán podľa §5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

podľa §8 ods.1 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a d' u j e

pozemkové úpravy (ďalej len "PÚ") k nehnuteľnostiam v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Prečín z dôvodu uvedeného v §2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t.j. usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

1. určuje v zmysle §8 ods.1 písm. a) a §3 zákona o pozemkových úpravách obvod PÚ, ktorým je k.ú.

Prečín

2. vyníma v zmysle §8 ods.1 písm. b) a §4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách z PÚ pozemky v zastavanom území obce podľa evidencie katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) tak ako je vyznačené v mapovom operáte, ktorý je *prílohou č. 1* tohto rozhodnutia.

3. určuje v zmysle §8 ods. 1 písm. c) a §24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách lehotu **do 1 roka** od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Túto lehotu určil OU-PB-PLO v súvislosti s novým rozširujúcim sa ochorením COVID-19 a celkovou nepriaznivou situáciou ohľadom vzniknutej pandémie nového koronavírusu. Ustanovujúce zhromaždenie zvolá OU-PB-PLO a Obec Prečín verejnou vyhláškou.

4. obmedzuje v zmysle §8 ods. 1 písm. d) a §26 zákona o pozemkových úpravách účastníkov konania následovne: Bez súhlasu OU-PB-PLO do schválenia projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“)nie je možné:

- meniť spôsob využitia pozemku
- zriaďovať, meniť alebo rušiť na dotknutých pozemkoch stavby, vodohospodárske zariadenia, ovocné sady a stromovú zeleň,
- prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a naopak a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu. Zmeny druhu pozemku môžu účastníci pozemkových úprav prevádzať len so súhlasom príslušného Okresného úradu. Ak boli vykonané zmeny v rozpore s týmto rozhodnutím o obmedzení, nemusia sa tieto zmeny v konaní o pozemkových úpravách zohľadňovať.



5. určuje v zmysle §8 ods.1 písm. e) a §4 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, že pozemky uvedené v *prílohe* č.2 sú zahrnuté do obvodu projektu PÚ ako pozemky, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia. Je to účelné pre vytvorenie súvislého mapového diela.

6. vyzýva v zmysle §8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby príslušnému OU-PB-PLO a doterajšiemu nájomcovi v lehote **do 30.09.2021** oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania.

7. vyzýva v zmysle §5 od. 5 zákona o pozemkových úpravách fyzickej osoby, právnickej osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy OU-PB-PLO do 15 dní od doručenia výzvy a do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení PÚ informovať OU-PB-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ.

8. oznamuje v zmysle §8 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, že predpokladaný termín schválenia vykonania PPÚ je **31.03.2024** od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o nariadení PÚ.

9. určuje v zmysle §11 ods. 27 zákona o pozemkových úpravách zákaz nakladania pre pozemky vo vlastníctve štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu Považská Bystrica po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia na základe oznámenia OU-PB-PLO zapísaním poznámky nasledovného znenia: „*Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa §11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov k neknihovaným pozemkom vo vlastníctve štátu a obce*“ k pozemkom, uvedeným v oznámení;

O d ô v o d n e n i e

Obvodný pozemkový úrad Považská Bystrica, (právny predchodca OU-PB-PLO) vydal 4. novembra 1991 pod číslom 1/91, vydal nariadenie na prípravné konanie PÚ v katastrálnom území Prečín z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Obec Prečín z administratívneho hľadiska patrí do územia Trenčianskeho samosprávneho kraja, okres Považská Bystrica. Katastrálne územie Prečín leží v oblasti vnútorných Západných Karpát, vo Fatransko – Tatranskej oblasti, v podoblasti Súľovské vrchy a Žilinskej kotliny na sútoku riek Domanižanka a Bodianka. Z ekologického hľadiska ide o územie, kde bol určený stupeň ekologickej *stability V.-veľmi vysoký stupeň ekologickej stability*.

Prípravné konanie vykonal v roku 2012 bývalý Obvodný pozemkový úrad Považská Bystrica. Počas prípravného konania zisťoval záujem vlastníkov o PÚ, dôvody PÚ, obvod PÚ ako aj vyňatie pozemkov z obvodu PÚ. Rokoval s Obecným úradom Prečín, Správou katastra Považská Bystrica, Obvodným úradom životného prostredia Považská Bystrica. Súčasne zabezpečil vyjadrenia nasledovných dotknutých orgánov a organizácií: Obec Prečín, Správa Katastra Považská Bystrica, Obvodný úradom životného prostredia Považská Bystrica, Lesy Slovenskej republiky, š. p. odštepny závod Považská Bystrica, Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s. Žilina, Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a. s. Žilina, Slovenský vodohospodársky podnik š. p. odštepny závod Piešťany, Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja Považská Bystrica, Slovenský pozemkový fond Považská Bystrica.

Počas rokovaní so Správou katastra Považská Bystrica zisťoval stav zapísania registra obnovenej evidencie pozemkov do KN, aktuálnosť operátu KN a taktiež prerokoval špecifické podmienky pre vypracovanie PPÚ. Register obnovenej evidencie pozemkov bol do KN zapísaný 02.07.2010. Aktuálnosť operátu KN v tom čase bola 38,89 % ná. Špecifické podmienky prerokoval Obvodný pozemkový úrad Považská Bystrica so Správou katastra Považská Bystrica 27.02.2012.

Prieskum záujmu vlastníkov pozemkov o PÚ bol zisťovaný prostredníctvom dotazníkovej ankety v dňoch 19.2.2012 až 29.02.2012. Podľa výsledkov prieskumu záujem o PÚ prejavili vlastníci, ktorí vlastní 52,6% výmery pozemkov nachádzajúcich sa v predpokladanom obvode PPÚ.

Obvodom PÚ je hranica k.ú Prečín podľa registra stavu CKN. Po prerokovaní s uvedenými účastníkmi, orgánmi a organizáciami bolo určené, že z obvodu PÚ sa vyjmú pozemky nachádzajúce sa v intraviláne obce tak, ako sú evidované v KN.

Predpokladaný obvod PPÚ má 1377 ha. Z toho výmera lesných pozemkov je 1029 ha, výmera poľnohospodárskej pôdy 307 ha a iné plochy majú výmeru 41 ha.

Analýzou údajov KN a prípravným konaním bolo zistené, že v k.ú. Prečín v obvode PPÚ v priemere na jedného vlastníka pripadá 17,36 parciel. Počet spoluvlastníkov na 1 parcelu je v priemere 15,42, čo predstavuje 64%. Pre porovnanie: za okres na 1 parcelu pripadá 11,98 spoluvlastníkov, čo predstavuje 50%. Takýto stav bráni vlastníkom v jednoduchom nakladaní s pozemkami, či už poskytovaním svojho pozemku do nájmu, kúpe alebo predaji a sťažuje samotné obhospodarovanie pozemkov.

Obhospodarovateľmi lesných pozemkov sú: Lesy SR, š.p., Obec Prečín, Obec Počarová, Rímsko katolícka cirkev Prečín, URBÁRSKA OBEC, Pozemkové spoločenstvo PREČÍN, Urbár, pozemkové spoločenstvo Malé Lednice, Urbariát – pozemkové spoločenstvo Praznov, JALES s.r.o., p.Martin Bírošík , p.Jana Mesiačková. Súkromne hospodáriaci roľníci: p.Silvia Tordová, p.Lubomír Kamas, p.Dana Krabáčová, p.Miroslav Poliček, Ing. Alojz Kaššák, p.Milan Lazový hospodária na poľnohospodárskej pôde.

Prípravným konaním sa preukázalo, že vykonanie PÚ v k.ú. Prečín je opodstatnené vzhľadom na rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov a nízku aktuálnosť operátu KN.

Cieľom vypracovania PPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v rámci ktorého príde k zlepšeniu prístupnosti pozemkov, sceleniu rozdrobeného vlastníctva a vlastníkom ktorí majú záujem užívať pozemky sa vytvoria predpoklady na užívanie svojich vlastných pozemkov. Novým usporiadaním pozemkov sa zjednoduší trh s pôdou a nájomné vzťahy. Uľahčí sa komplikovaná evidencia, čím príde k zatraktívneniu pozemkov na predaj a prenájom.

Prvé zhromaždenie účastníkov PÚ sa uskutoční v lehote **do 1 roka** od právoplatnosti tohto rozhodnutia . Túto lehotu určil OU-PB-PLO v súvislosti s novým rozširujúcim sa ochorením COVID-19 a celkovou nepriaznivou situáciou ohľadom vzniknutej pandémie nového koronavírusu . Ak počas určenej lehoty príde k zlepšeniu pandemickej situácie, zvolá správny orgán prvé zhromaždenie bezodkladne.

V súlade s §8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke Okresného úradu Považská Bystrica. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci PREČÍN po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

V zmysle §8 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách proti rozhodnutiu o nariadení PÚ z dôvodu uvedených v § 2 ods. 2 nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle §177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

Prílohy :

Príloha č.1 : Mapa obvodu pozemkových úprav v mierke 1:15 000

Príloha č.2 : Zoznam parciel registra „C“ zahrnutých do obvodu podľa §4 ods.4

Ing. Viera Belobradová
vedúca odboru

Doručuje sa

Účastníci konania verejnou vyhláškou

Obec Prečín

SPF, regionálny odbor v Považskej Bystrici, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Vyvesené:

Zvesené:

