



OKI	POVAŽSKÁ BYSTRICA
Doňh. č.:	10 -02- 2022
Číslo spr.:	
Výdavok:	

**Daňový úrad Žilina**  
**Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina**

Číslo daňového exekučného konania: 110000466677

Číslo: 100205039/2022

Dátum: 01.02.2022

Daňový úrad Žilina na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Daňový poriadok") vydáva

### **d r a ž o b n ú v y h l á š k u** **na predaj nehnuteľnosti.**

Na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti č. 100867252/2021 zo dňa 20.05.2021 vydaného Daňovým úradom Žilina sa vykonáva predaj nehnuteľnosti. **Predmetom dražby je:**

nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Považská Bystrica, katastrálny odbor, katastrálne územie Papradno, na liste vlastníctva č. 5070:  
orná pôda, parcela č. E-KN 2272/2 o výmere 484 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1.

**Dátum konania dražby:** 23.03.2022

**Miesto konania dražby:** Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina, 1. poschodie, zasadacia miestnosť č. 140.

**Čas konania dražby:** 10:00 hod.

**Vyvolávacia cena:** 7.300,00 EUR, ktorá je najnižším podaním.

**Obhliadka nehnuteľnosti:** dňa 09.03.2022 o 11:30 hod. po predchádzajúcom telefonickom dohovore na telefónnom čísle 041/5047130 alebo 041/5047182.

#### **Podmienky dražby:**

1. Dražiteľom môže byť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa preukáže platným dokladom totožnosti a jej účasť na dražbe nevylučuje osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, v zastúpení štatutárnym orgánom. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby dňa 23.03.2022 v čase od 8:30 hod. najneskôr do 9:30 hod.
2. Správca dane dražobnú zábezpeku určuje vo výške 4.000,00 EUR, slovom štyritisíc eur, ktorú je každý dražiteľ povinný zložiť prevodom na daňový exekučný účet č. SK85 8180 5010 8381 3000 0259, KS , VS 8750035860 vedený v Štátnej pokladnici alebo v hotovosti u správcu dane v

termíne do 16.03.2022. Dražby sa môže zúčastniť len dražiteľ, ktorý sa najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby preukáže správcovi dane dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky a to:

- výpisom z účtu obsahujúcim údaje o odpísaní dražobnej zábezpeky z účtu dražiteľa v prospech správcu dane
  - dokladom o zaplatení dražobnej zábezpeky v hotovosti.
3. Dražiteľovi, ktorý bol v dražbe neúspešný, vráti správca dane dražobnú zábezpeku v termíne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby podľa § 136 ods. 5 Daňového poriadku.
  4. Príklep udelí správca dane tomu, kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Ak je medzi dražiteľmi dražiteľ, uplatňujúci si predkupné právo, udelí správca dane príklep prednostne jemu. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom.
  5. Vydražiteľ je povinný uhradiť vydraženú cenu predmetu dražby (najvyššie podanie), v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, a to prevodom na daňový exekučný účet Daňového úradu Žilina vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu SK91 8180 5009 1080 2893 1815, variabilný symbol 8750035860, špecifický symbol 30695012, alebo v hotovosti u správcu dane. Úspešnému vydražiteľovi sa započítava do ceny vydraženej nehnuteľnosti vopred zaplatená dražobná zábezpeka. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, správca dane dražobnú zábezpeku nevráti a použije ju na úhradu nákladov podľa § 144 ods. 2 Daňového poriadku. V prípade opakovanej a opätovnej dražby tento dražiteľ dražiť nemôže. Rovnako sa tento dražiteľ nemôže zúčastniť ani konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.
  6. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať závädy (nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a zmluvné vecné bremená). Na nehnuteľnosti viaznu tieto závädy: bez závad Závädy a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
  7. V zmysle § 142 Daňového poriadku sa udelením príklepu so súhlasom správcu dane môže vydražiteľ ujať držbu vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda vydražiteľ na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o udelení príklepu a zaplatením najvyššieho podania v lehote určenej v tomto rozhodnutí. Ak sa zruší rozhodnutie o udelení príklepu alebo vydražiteľ v určenej lehote nezaplatí najvyššie podanie, je povinný vydraženú vec vrátiť, vydať všetky prírastky, úžitky a nahradiť škodu, ktorá vznikla na vydraženej nehnuteľnosti.
  8. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie včas alebo dražba sa nekonala z dôvodu nezájmu dražiteľov, v zmysle § 143 Daňového poriadku správca dane nariadi opakovanú dražbu najneskôr do dvoch mesiacov od konania dražby uvedenej v tejto dražobnej vyhláske alebo od termínu stanoveného pre konanie dražby. Ak je opakovaná dražba neúspešná, môže správca dane nariadiť opätovnú dražbu.

9. Správca dane upozorňuje osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že toto právo preukážu najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky a uplatniť si ho môžu len na dražbe ako dražitelia. Správca dane udelí prednostne príklep dražiteľovi uplatňujúcemu si predkupné právo. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.
10. Správca dane zruší konanie dražby ak:
- a) daňový dlžník uhradí daňový nedoplatok najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby,
  - b) spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve poukáže na účet správcu dane vyvolávaciu cenu podielu, ktorý sa má dražiť a najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení,
  - c) iná osoba poukáže na účet správcu dane celý daňový nedoplatok bez nároku na prechod vlastníckeho práva k veci a najneskôr hodinu pred začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení.
11. Ďalšie informácie o predmete, prípadne priebehu dražby môžete získať osobne v kancelárii č. 228 na Daňovom úrade Žilina alebo telefonicky na t. č. 041/5047130 alebo 041/5047182.

.....  
JUDr. Katarína Houbová  
námestník  
riaditeľa daňového úradu  
úseku daňovej exekúcie

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Dražobná vyhláška § 132 DP  
Identifikátor: 100205039/2022

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Finančné riaditeľstvo SR, Správa IS  
SK IČO: 424995000015  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať  
Dátum a čas autorizácie: 02.02.2022 15:47:31  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 02.02.2022 15:47:32  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
2023151801/EXE/110000466677/DU-100205039/2022

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Iveta Lindová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: exekútor  
Označenie orgánu: Daňový úrad Žilina  
IČO:  
Dátum vytvorenia doložky: 07.02.2022  
Podpis a pečiatka:

v. z. 

