

OKRESNÝ ÚRAD POVAŽSKÁ BYSTRICA

odbor starostlivosti o životné prostredie

Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

Informácia pre verejnosť podľa § 10 ods. 2 - oznámenie o predložení správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu podľa § 9 ods. 5 a 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Obstarávateľ- Obec Udiča, predložila dňa 24. apríla 2023 Okresnému úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len príslušný orgán) podľa § 9 ods. 5) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) **Správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Udiča“ a koncept UPD „Územný plán obce Udiča“.**

Príslušný orgán	Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie
Názov strategického dokumentu	„Územný plán obce Udiča“ Územnoplánovacia dokumentácia
Navrhovateľ, obstarávateľ	Obec Udiča, Udiča 302, 018 01 Udiča

Podľa § 11 ods. 1 zákona **dotknutá obec do 3 pracovných dní** od doručenia správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu informuje o tom verejnosť spôsobom v mieste obvyklým (povinne **na úradnej tabuli**, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou) a zároveň verejnosti oznámi kedy a kde je možné do správy o hodnotení strategického dokumentu a do návrhu strategického dokumentu nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Táto správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu musí byť verejnosti prístupné **najmenej po dobu 21 dní**.

Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu príslušnému orgánu do 21 dní odo dňa zverejnenia informácie o správe o hodnotení strategického dokumentu podľa § 11 ods. 1 zákona na adresu: Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica.

Podľa § 12 ods. 3 na stanoviská doručené po uplynutí lehôt nemusí príslušný orgán prihliadať.

Obstarávateľ- Obec Udiča do doby uplynutia sprístupnenia správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu v spolupráci s príslušným orgánom (tunajším úradom) zabezpečí v zmysle § 11 ods. 3 zákona ich verejné prerokovanie (ďalej len "verejné



OKRESNÝ
ÚRAD
POVAŽSKÁ BYSTRICA

Telefón
+421/42/430 01 95
+421/42/430 01 96

Fax

E-mail
daniela.bencova@minv.
sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

prerokovanie"). Termín a miesto verejného prerokovania podľa § 11 odseku 4 zákona najneskôr desať pracovných dní pred jeho konaním oznámi obstarávateľ príslušnému orgánu, a zároveň ho zverejní na internetovej stránke obstarávateľa a v tlači najmenej desať dní pred jeho konaním.

Informáciu o verejnom prerokovaní zároveň **zašle obstarávateľ (Obec Udiča) aj dotknutým orgánom a dotknutým obciam najneskôr desať dní pred jeho konaním.**

Dotknuté obce v zmysle § 11 ods. 6 zákona bezodkladne **informujú verejnosť o verejnom prerokovaní** spôsobom v mieste obvyklým (**povinne na úradnej tabuli**, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou).

Konzultácie

Podľa § 9 ods. 3 zákona príslušný orgán oznamuje, že **konzultácie podľa § 63** zákona k správe o hodnotení strategického dokumentu je možné vykonať na Okresnom úrade Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica v pracovných dňoch počas úradných hodín (pondelok, utorok, štvrtok od 8,00 h do 15,00 h, streda od 8,00h do 17,00 h a piatok od 8,00 h do 14,00h. Prípadný záujem o konzultácie doporučujeme dohodnúť vopred telefonicky alebo e-mailom)

e-mail: daniela.bencova@minv.sk

telefón : 042/4300195

Správa o hodnotení strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Bodiná“ a návrh UPD „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Bodiná“ sú uverejnené aj na webovej stránke Okresného úradu Považská Bystrica na adrese: <http://www.minv.sk/?okresny-urad-povazska-bystrica> a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR - v informačnom systéme EIA/SEA na stránke www.enviroportal.sk/sk/eia.

OKRESNÝ ÚRAD POVAŽSKÁ BYSTRICA

odbor starostlivosti o životné prostredie

Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k správe o hodnotení strategického dokumentu príslušnému orgánu do 21 dní odo dňa zverejnenia informácie o správe o hodnotení strategického dokumentu podľa § 11 ods. 1 zákona na adresu: Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica.

Podľa § 12 ods. 3 na stanoviská doručené po uplynutí lehôt nemusí príslušný orgán prihliadať.

Konzultácie

Podľa § 10 ods. 3 zákona príslušný orgán oznamuje, že **konzultácie podľa § 63** zákona k správe o hodnotení strategického dokumentu je možné vykonať na Okresnom úrade Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica v pracovných dňoch počas úradných hodín (pondelok, utorok, štvrtok od 8,00 h do 15,00 h, streda od 8,00h do 17,00 h a piatok od 8,00 h do 14,00 h. Prípadný záujem o konzultácie doporučujeme dohodnúť vopred telefonicky alebo e-mailom)

e-mail: daniela.bencova@minv.sk

telefón : 042/4300195

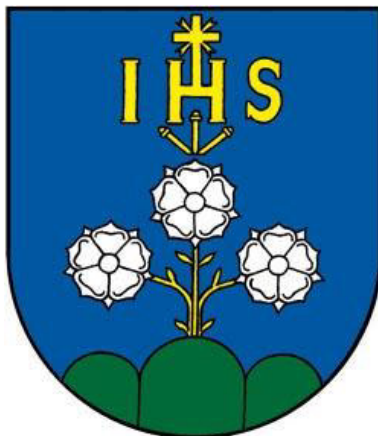
Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Udiča“ a **koncept UPD** „Územný plán obce Udiča“ sú uverejnené aj na webovej stránke Okresného úradu Považská Bystrica na adrese: <http://www.minv.sk/?okresny-urad-povazska-bystrica> a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR - v informačnom systéme EIA/SEA na stránke www.enviroportal.sk/sk/eia_



SPRÁVA O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

„ÚZEMNÝ PLÁN OBCE UDIČA“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov



APRÍL 2023

OBSAH A ŠTRUKTÚRA SPRÁVY O HODNOTENÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
(Príloha č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z.)

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE..... 5

- I. Základné údaje o obstarávateľovi 5
1. Označenie..... 5
 2. Sídlo..... 5
 3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa, osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi (§ 2a stavebného zákona), od ktorej možno dostať relevantné informácie o územnoplánovacej dokumentácii, a miesto na konzultácie..... 5

II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii 5

1. Názov..... 5
2. Územie (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)..... 5
3. Dotknuté obce..... 5
4. Dotknuté orgány..... 6
5. Schvaľujúci orgán..... 7
6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice. 7

B. ÚDAJE O PRIAMYCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA..... 7

- I. Údaje o vstupoch..... 7
1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita), z toho dočasný a trvalý záber..... 7
 2. Voda, z toho voda pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie..... 9
 3. Suroviny..... 10
 4. Energetické zdroje..... 10
 5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru..... 11
- II. Údaje o výstupoch..... 16
1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia ovzdušia (stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií..... 16
 2. Voda – celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, miesto vypúšťania (recipient, verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd), zdroj vzniku odpadových vôd, spôsob nakladania..... 16
 3. Odpady – celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi..... 18
 4. Hluk a vibrácie..... 19
 5. Žiarenie a iné fyzikálne polia..... 20
 6. Doplňujúce údaje..... 20

C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA20

I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia..... 20

II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie 23

1. Horninové prostredie – inžiniersko-geologické vlastnosti, geodynamické javy (napr. zosuvy, seizmicita, erózia a iné), ložiská nerastných surovín, geomorfologické pomery (napr. sklon, členitosť), stav znečistenia horninového prostredia. 23

2. Klimatické pomery – zrážky (napr. priemerný ročný úhrn a časový priebeh), teplota (napr. priemerná ročná a časový priebeh), veternosť (napr. smer a sila prevládajúcich vetrov)..... 28

3. Ovzdušie – stav znečistenia ovzdušia. 31

4. Vodné pomery – povrchové vody (napr. vodné toky, vodné plochy), podzemné vody vrátane geotermálnych, minerálnych, pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov (výdatnosť, kvalita, chemické zloženie), vodohospodársky chránené územia, stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd. 32

5. Pôdne pomery – kultúra, pôdny typ, pôdny druh a bonita, stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu, kvalita a stupeň znečistenia pôd. 35

6. Fauna, flóra – kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika, chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy, významné migračné koridory živočíchov. 37

7. Krajina – štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana..... 39

8. Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov [napr. národné parky, chránené krajinné oblasti, navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), chránené vodohospodárske oblasti], územný systém ekologickej stability (miestny, regionálny, nadregionálny)..... 40

9. Obyvateľstvo – demografické údaje (napr. počet dotknutých obyvateľov, veková štruktúra, zdravotný stav, zamestnanosť, vzdelanie), sídla, aktivity (poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo, služby, rekreácia a cestovný ruch), infraštruktúra (doprava, produktovody, telekomunikácie, odpady a nakladanie s odpadmi). 45

10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská. 51

11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie)..... 51

12. Iné zdroje znečistenia (hlukové pomery, vibrácie, žiarenie). 51

13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov. 52

III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie..... 54

1. Vplyvy na obyvateľstvo – počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy..... 54

2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.	56
3. Vplyvy na klimatické pomery.	57
4. Vplyvy na ovzdušie (napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisií).	58
5. Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby).	59
6. Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia).	61
7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.).	62
8. Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.	63
9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability.	65
10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská.	67
11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.	67
12. Iné vplyvy.	67
13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.	67
IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.	69
V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom.	80
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.	80
2. Porovnanie variantov.	80
VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia.	82
VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení.	83
VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie.	84
IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali, ich podpis (pečiatka).	89
X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení.	89
XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa.	89

Zoznam obrázkov, tabuliek a grafov

Obrázok 1: Vymedzenie riešeného územia	22
Obrázok 2: Geologické pomery (Zdroj: http://apl.geology.sk/gm50js/)	27
Obrázok 3: Mapa ochrany prírody, tvorby krajiny	42
Obrázok 4: Mapa prvkov RÚSES	44
Tabuľka 1: ÚPN obce Udiča, koncept riešenia, variant A a B, rekapitulácia záberu PP	8
Tabuľka 2: Štruktúra domov podľa vodovodnej prípojky	9
Tabuľka 3: Verejné plochy statickej dopravy sa nachádzajú	13
Tabuľka 4: Štruktúra domov podľa typu kanalizačného systému	17
Tabuľka 5: Prehľad priebehu ukazovateľov povinne zverejňovaných na stránke obce	18
Tabuľka 6: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí	19
Tabuľka 7: Zoznam najväčších znečisťovateľov ovzdušia v Trenčianskom kraji, okrese Považská Bystrica	32
Tabuľka 8: Prehľad emisií znečisťujúcich látok v okrese Považská Bystrica (t/rok)	32
Tabuľka 9: Vybrané údaje o útvare podzemných vôd	35
Tabuľka 10: Úhrnné hodnoty druhov pozemkov v k. ú. Udiča a k. ú. Prosné (2023)	39
Tabuľka 11: Počet obyvateľov podľa pohlavia	45
Tabuľka 12: Prehľad stavu a pohybu obyvateľstva	45
Tabuľka 13: Indexy vekového zloženia	46
Tabuľka 14: Súhrnné hodnotenie významnosti očakávaných vplyvov variantov A a B na životné prostredie	68
Tabuľka 15: Vyhodnotenie splnenia rozsahu hodnotenia	85
Graf 1: Simulačné klimatické údaje pre obec Udiča	29
Graf 2: Priemerné teploty a úhrn zrážok	30
Graf 3: Oblačné, slnečné a daždivé dni	30
Graf 4: Veterná ružica pre obec Udiča zobrazuje počet hodín v roku, kedy vietor fúka z určitého smeru. (N – sever (S), E – východ (V), S – juh (J), W – západ (Z)) Napr. JZ (SW): vietor fúka z juhozápadu na severovýchod SV (NE)	31

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Označenie.

Obec Udiča, kód obce: 513741

2. Sídlo.

Udiča 302, 018 01 Udiča

3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa, osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi (§ 2a stavebného zákona), od ktorej možno dostať relevantné informácie o územnoplánovacej dokumentácii, a miesto na konzultácie.

Oprávnený zástupca obstarávateľa:
Peter Chochlík, starosta obce Udiča
Obecný úrad č .302, 018 01 Udiča
Tel.: 0905 357 792, 042/438 31 74
e-mail: starosta@obecudica.sk, info@obecudica.sk

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:
Ing. Marta Slámková
Tel.: 0917 247 801
e-mail: slamkova@gmail.com

II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

1. Názov.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE UDIČA

2. Územie (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).

Kraj: Trenčiansky
Okres: Považská Bystrica
Obec: Udiča
Katastrálne územie: Udiča, Prosné

3. Dotknuté obce.

- Obec Jasenica, č.130, 018 17 Jasenica
- Obec Hatné, č. 46, 018 02 Hatné
- Obec Nimnica, č.115, 020 71 Nimnica
- Obec Stupné, č. 216, 018 12 Stupné
- Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 01 Považská Bystrica

4. Dotknuté orgány.

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140 a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
- Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Považská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Štatistický úrad Slovenskej republiky – pracovisko ŠÚ SR v Trenčíne, Kniežata Pribinu 28, 911 54 Trenčín
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slov. partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
- Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia , Centrum 1/1 017 01 Považská Bystrica
- Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie ŠSOO Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie OPK Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie OH Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- Lesy SR, š.p. OZ, Považská Bystrica, Orlove 300, 017 01 Považská Bystrica
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica
- Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
- Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra
- Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava 11
- Obvodný banský úrad v Prievidzi, 9. Mája 2, 975 90 Banská Bystrica
- SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Riaditeľstvo Odštepného závodu Piešťany, Nábřeží I.Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
- Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Dopravný úrad, TRANSPORT AUTHORITY, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
- SEPS, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
- Považská vodárenská spoločnosť, Nova 133,017 01 Považská Bystrica
- Obec Hatné, Obecný úrad, 018 02 Hatné
- Obec Klieština, Obecný úrad, 018 02 Klieština
- Obec Stupné, Obecný úrad, 018 02 Stupné
- Obec Nimnica, Obecný úrad, 020 71 Nimnica
- Obec Jasenica, Obecný úrad, 018 17 Jasenica

5. Schvaľujúci orgán.

Obecné zastupiteľstvo v obci Udiča.

6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice.

Riešené územie leží vo vzdialenosti 14 km od štátnych hraníc SR s Českou republikou. Riešenie územného plánu obce Udiča nepredstavuje žiadne cezhraničné vplyvy.

B. ÚDAJE O PRIAMYCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Údaje o vstupoch

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita), z toho dočasný a trvalý záber.

Možnosti intenzifikácie existujúcej zástavby sú minimálne, bolo preto nevyhnutné vyčleniť nové plochy pre výstavbu na poľnohospodárskej pôde. Realizácia ÚPN obce Udiča si vyžiada trvalý záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde je súčasťou textovej časti konceptu riešenia ÚPN obce Udiča.

Koncept ÚPN obce Udiča bol vypracovaný alternatívnym riešením v dvoch variantoch – A a B a rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách nachádzajúcich sa na poľnohospodárskej pôde, ktoré sú uvedené v grafickej časti konceptu riešenia ÚPN obce Udiča vo výkrese č. 5) Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely, ochrana prírody a krajiny v M 1 : 10 000, v textovej časti v kapitole P) VYHODNOTENIE MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE A INÉ ÚČELY, kde sú vyhodnotené zábery pre jednotlivé funkčné využitia pre varianty č. A a B v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia obce.

Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Vyhodnotenie záberu PP je zdokumentované vo výkrese č. 5 – Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely, ochrana prírody a krajiny v M 1 : 10 000. Podrobná špecifikácia záberových lokalít PP je spracovaná v textovej časti v kapitole P) VYHODNOTENIE MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE A INÉ ÚČELY, kde je uvedený:

Predpokladaná výmera dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v obci Udiča podľa funkčného využitia pre Koncept predstavuje:

Variant A - 87,68 ha, z toho v zastavanom území obce na výmere 7,86 ha
a mimo hranicu zastavaného územia vo výmere 79,82 ha.

Variant B – 113,93 ha, z toho v zastavanom území obce na výmere 7,86 ha
a mimo hranicu zastavaného územia vo výmere 106,17 ha.

Najväčšie plochy poľnohospodárskej pôdy navrhnuť na nepoľnohospodárske využitie zaberajú plochy pre umiestnenie funkcie bývania formou rodinných domov. Mimo zastavaného územia sa navrhujú v priamej nadväznosti na existujúcu zástavbu. Druhý najväčší záber predstavujú plochy pre rozvoj športu a rekreácie.

Tabuľka 1: ÚPN obce Udiča, koncept riešenia, variant A a B, rekapitulácia záberu PP

Funkčné využitie	Variant A			Variant B		
	v zastavanom území	mimo zastavaného územia	Spolu	v zastavanom území	mimo zastavaného územia	Spolu
Bývanie	6,01	50,35	56,36	6,08	63,52	69,60
Občianska vybavenosť	0,71	0,64	1,35	1,05	1,02	2,07
Šport a rekreácia	-	16,53	16,53	-	18,12	18,12
Agroturistika	-	3,50	3,50	-	10,99	10,99
Pohrebisko	-	0,7	0,7	-	0,7	0,7
Sady		1,2	1,2		1,2	1,2
IBV + Rekreácia	1,14	6,9	8,04	0,63	10,62	11,25
SPOLU	7,86	79,82	87,68	7,76	106,17	113,93

Podľa variantu A je plošná výmera pôdy predpokladanej na odňatie 87,68 ha, z toho v zastavanom území je to 7,86 ha a mimo zastavaného územia 79,82 ha. Vo variante B je celkový záber pôdy predpokladanej na odňatie 113,93 ha, v zastavanom území je to 7,86 a mimo zastavaného územia 106,17 ha.

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplýva z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Osobitným predpisom pre zabezpečenie ochrany najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obcí je Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. Toto nariadenie ustanovuje základnú sadzbu odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, výšku odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu.

Medzi najkvalitnejšie pôdy v riešenom území podľa kódu BPEJ v zmysle Nariadenia Vlády č. 58/2013 Z. z. patria nasledovné pôdy: 0702002 0703003 0763212 0763222 0763412 0763422 0763442 0763512 0764423 0769412 0778462 0787443 0863412 0863442 0863542 0864423 0864513 (k. ú. Udiča) a 0702002 0703003 0706012 0763222 0763422 0763442 (k. ú. Prosné).

V ÚPN Udiča v Závaznej časti sa navrhujú tieto zásady a regulatívy STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE pre OCHRANU PÔDY:

Z hľadiska racionálneho využívania pôdneho fondu uplatňovať zásady:

- záber najkvalitnejších pôd na nepoľnohospodárske aktivity umožňovať len na základe opodstatneného, spoločensky zdôvodneného záujmu,
- kvantifikovať reálnu úroveň kontaminácie pôdy,
- obmedziť pestovanie plodín na priamy konzum na kontaminovaných pôdach,
- znížiť zaťaženie pôdy cudzorodými látkami,
- chrániť poľnohospodársku pôdu
- na PPF ohrozenom eróziou zabezpečiť zmenu využitia na trvalé kultúry, účelovú zeleň, prípadne realizovať maloobdobkové využitie PPF s realizáciou protierózných opatrení

2. Voda, z toho voda pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Zásobovanie pitnou vodou

Zásobovanie časti obce Udiča pitnou vodou zabezpečuje verejný vodovod v správe Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Považská Bystrica. Pokrytie vodovodnou infraštruktúrou je 46,8%. V obci sa nachádzajú dva vodné zdroje a dva pramene. Dva pramene sa vyskytujú v lese pod Klapmi.

Tabuľka 2: Štruktúra domov podľa vodovodnej prípojky

Územná jednotka	Spolu	V dome – z verejnej siete		V dome - vlastná		Mimo domu – z verejnej siete		Mimo domu - vlastná	
		Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Udiča	941	385	40,91	377	40,06	38	4,04	42	4,46

Zdroj: www.scitanie.sk

Zásobovanie pitnou vodou z verejnej siete využíva 385 (40,91 %) domov. Bez prípojky bolo 89 domov, čo predstavuje 9,46 % z celkového počtu domov. Ostatné rodinné domy sú zásobované pitnou vodou z vlastných studní.

Vodný zdroj Udiča o výdatnosti 10,0 l/s⁻¹. Predpokladaný rozvoj verejných vodovodov Udiča – navrhnutá na zásobovanie na báze miestnych zdrojov, pričom perspektívne je možné uvažovať s prepojením celej Marikovskej doliny na SKV Považská Bystrica. Udiča má 2173 obyvateľov, vodou z verejného vodovodu je zásobovaných 959 obyvateľov, čo predstavuje 44,1 %.

Vodný zdroj:

Studňa Udiča - 10,0 l/s⁻¹ - (kapacita vodného zdroja v l/s⁻¹)
Klapy - 1,2 l/s⁻¹

Vodný zdroj Udiča v centrálnej časti obce s vymedzeným ochranným pásmom I. stupňa (vnútorná časť) a II. stupňa vonkajšia časť. Ochranné pásmo bolo vyhlásené Rozhodnutím OÚ ŽP-792/1992-405 zo dňa 03.08.1993.

Vodný zdroj „Udiča – Klapy“ s vymedzením ochranného pásma I. a II. stupňa bolo vyhlásené Rozhodnutím OÚ ŽP 1213/95-405 zo dňa 26.7.1995.

V súčasnom období sú obyvatelia miestnej časti Upohlav zásobovaní vodou z vlastných studní. Kapacita vody v studniach je nedostatočná pre zásobovanie domácností. Obec Udiča hľadala nové vodné zdroje. Niekoľko rokov bola sledovaná výdatnosť dvoch prameňov, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia miestnej časti Upohlav, v podhorí „Pod Dieľcom“ severne cca 5 km nad obcou. V súčasnosti je voda dovedená už do stredu obce, avšak zatiaľ nie do jednotlivých domácností. Voda z dvoch zachytených prameňov sa navrhuje priviesť v dĺžke 2 000 m výtlačným potrubím do navrhovaného vodojemu, ktorý sa bude nachádzať 3 km za obcou. Vodojem bude o kapacite 26 m³ (2 x 13 m³). Z vodojemu sa navrhuje zásobovať v miestnej časti Upohlav jestvujúce rodinné domy ako aj navrhované rodinné domy riešené v predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácii obce Udiča. Miestne časti obce Prosné a Uhry sú zásobované pitnou vodou zo súkromných skupinových vodovodov a z vlastných studní.

Koncept riešenia ÚPN obce navrhuje dobudovanie technickej infraštruktúry obce, najmä verejného vodovodu pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou (zachytenie vrtov, vybudovanie vodojemu v časti Prosné).

V ÚPN Udiča v Závaznej časti sa navrhujú tieto zásady a regulatívy UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA pre ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU:

- v súlade so záväznou časťou nadradenej dokumentácie, ktorou je UPN VUC Trenčiansky kraj (Územný plán veľkého územného celku TN kraja) vytvoriť podmienky pre vybudovanie verejnoprospešnej stavby, ktorou je: prívod vody zo skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Marikovskej doliny; rešpektovať navrhovanú trasu vodovodu a zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu vodovodu;
- v súlade so smernou časťou UPN VUC TN kraja zvyšovať podiel obyvateľov zásobovaných bezchybnou a kvalitnou pitnou vodou z verejných vodovodov, hlavne v tých okresoch, ktoré v súčasnosti nedosahujú ani celoslovenskú úroveň, predovšetkým v okresoch ..., Považská Bystrica... cestou:
 - urýchléného dokončenia rozostavaných vodovodov v obciach,
 - samostatné vodovody budovať tam, kde sú disponibilné miestne zdroje a prívody z jestvujúcich skupinových vodovodov by boli neekonomické;
- rešpektovať všetky zachytené pramene pitnej vody v území s pásmom ochrany I. stupňa;
- vybudovať technické zariadenia a trasy vodovodných potrubí verejného vodovodu v Upohlave;
- vybudovať vodojem v k. ú. Prosné pre plynulé zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a príslušné vodovodné potrubie od prameňa k vodovodu;
- rešpektovať koridory a zariadenia na existujúcich trasách verejného vodovodu vo všetkých častiach obce;
- rozšíriť verejnú vodovodnú sieť v navrhnutých trasách do rozvojových území, rezervovať koridory pre trasy vodovodných potrubí vrátane ochranného pásma potrubí.

3. Suroviny

V záujmovom území sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín, výhradné ložisko nerastov, ani ložisko nevyhradených nerastov.

V obci Udiča pri ceste II/507 oproti odbočke do miestnej časti Uhry – sa nachádza Štrkovňa Udiča ťažba štrkopieskov (Slovenské štrkopiesky, s.r.o.).

4. Energetické zdroje

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec je kompletne elektrifikovaná. Obec Udiča s miestnymi časťami je v súčasnej dobe zásobovaná el. energiou zo vzdušného vedenia VN 22 kV, ktorá spája rozvody a transformátory 110/22 kV Považská Bystrica – Púchov. Z odbočky sú prípojkami napájané jednotlivé transformátory obce Udiča. Obec je zásobovaná elektrickou energiou z existujúcej nízko napäťovej siete, ktorá je v obci vedená po stĺpových podperách od jednotlivých trafostaníc. Počet trafostaníc 22/0,4 kV v obci v súčasnom období je 9, ide o murované aj stĺpové trafostanice. Pre zásobovanie nových odberov do roku 2040 na nových lokalitách bude potrebné vybudovať pre bytovú výstavbu a výrobu nové trafostanice - prednostne kioskové a nové distribučné podzemné NN vedenia.

Ako nevyhovujúce, navrhnuté na prestavbu sú trafostanice:

- 2441 pred COOP Jednota v k. ú. Prosné
- č. 5758 Uhry centrum
- Upohlav – pri cintoríne

Koncepčné princípy:

- rešpektujú sa existujúce elektrické vedenia a zariadenia,
- sú navrhnuté existujúce nevyhovujúce trafostanice na prestavbu,
- navrhuje sa zásobovanie elektrickou energiou v lokalitách určených pre výstavbu,

V ÚPN Udiča v Závaznej časti sa navrhujú tieto zásady a regulatívy UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA pre ZÁSOBOVANIE ÚZEMIA ELEKTRICKOU ENERGIU:

- rešpektovať existujúce trasy vedení elektrickej energie, káblové závesné v zastavanom území postupne vymieňať za zemné káblové;
- preložiť elektrické vedenie 22kV liniek v úsekoch, kde bude prekážať navrhovanej výstavbe pričom preložky sa budú realizovať ako káblové zemné;
- rozšíriť rozvody elektrickej energie do rozvojových území zemnými trasami predĺžením existujúcich;
- pre novú výstavbu zabezpečiť zvýšenie výkonu trafostaníc buď prestavbou existujúcich na vyšší výkon, prednostne vybudovaním nových trafostaníc 22/0,4kV, riešených ako kioskové do 630kVA, umiestnených tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350m;
- prednostne prebudovať trafostanicu pri obchode COOP Jednota na začiatku k. ú. Prosné;
- NN rozvody k jednotlivým odberateľom riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky el. energie. Meranie spotreby el. energie riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení objektov;
- rozšíriť sieť verejného osvetlenia do rozvojových území v navrhovaných uličných koridoroch s využívaním najmodernejších dostupných technológií pre úsporu energie;
- riešiť osvetlenie prechodov pre chodcov;
- pripojovanie telefónnych účastníkov realizovať v sústredenej výstavbe cez káblové prípojkové skrinky.

Zásobovanie zemným plynom

Vzhľadom k tomu, že obec nie je plynofikovaná sú jednotlivé objekty rodinných a bytových domov domy alebo občianska vybavenosť zásobované teplom z vlastných tepelných zdrojov, ktorých palivová základňa je elektrická energia alebo pevné palivo; občania využívajú aj alternatívne zdroje tepla.

Zásobovanie teplom

V zmysle výsledkov SODB 2021 (k 1.1.2021) sa uvádza:

V obci je celkom 962 bytov.

V rodinných domoch využíva ako hlavný zdroj tepla elektrickú energiu 51 bytov, kvapalné palivo 2 byty, pevné palivo 782 bytov. Iný zdroj uviedlo 6 a žiadny 24 obyvateľov bytov.

V bytových domoch 1 byt využíva elektrickú energiu a 20 bytov pevné palivo.

5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Cestná doprava

V obci Udiča sa nachádzajú cesty II. a III. triedy, sú v majetku a správe Trenčianskeho samosprávneho kraja. Územím obce prechádza cesta II/507 v úseku Považská Bystrica – Púchov, ktorá lemuje zastavané územie obce z južnej strany.

Hlavnou dopravnou tepnou centrálného územia Udiče a Prosného je prieťah cesty III/1976, ktorá začína križovatkou s cestou II/507 v Udiči a pokračuje cez Prosné - Hatné – Dolnú Marikovú - Hornú Marikovú a končí po cca 20km v Hornej Marikovej v časti Ráztoka. Na ňu nadväzujú miestne obslužné, prístupové a pešie komunikácie.

Miestna časť Uhry je dopravne napojená cestou III/1981, ktorá začína na križovatke s cestou II/507 a končí v centre miestnej časti v dĺžke 1,093 km. Do miestnej časti Upohlav vedie cesta III/1975 začínajúca križovatkou s cestou II/507, končí v centre miestnej časti v dĺžke 1,094 km.

Chodníky sú vybudované jednostranne pozdĺž cesty III/1976 (Považská Bystrica – Horná Mariková). V obci vznikla nová individuálna bytová výstavba, s chýbajúcou dopravnou infraštruktúrou.

Cesty II. a III. triedy Ich sieť funkčne pokrýva nadregionálne, regionálne a lokálne dopravné vzťahy. Funkčná úroveň uvedených ciest korešponduje s pripojením ciest na komunikácie vyššieho rádu a s priamou dopravnou obsluhou v rámci zastavaného územia obcí.

Homogenizácia parametrov ciest (rekonštrukcia) je reakciou predovšetkým na nevyhovujúci stavebno-technický stav ciest. Vzhľadom na rozsah prác a finančnú náročnosť realizácie je homogenizácia ciest vnímaná ako dlhodobá úloha.

Koncepčné princípy:

- vytvoriť územné predpoklady pre vybudovanie parkoviska v centrálnej časti obce (Jednota, obecný úrad),
- rozšíriť plochy pre parkovanie pri pohrebiskách v jednotlivých miestnych častiach obce
- vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110,
- navrhnúť, aby každý objekt mal zabezpečený dostatočný počet odstavňových a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2, ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku.

Chodníky pre peších

V obci sú vybudované neucelené krátke úseky peších chodníkov. Z hľadiska bezpečnosti chodcov je nutné navrhnúť trasy a parametre chodníkov pre peších a určiť spôsob využívania verejných priestranstiev tak, aby sa zvýšila dostupnosť verejných priestorov a bola podporená bezpečnosť chodcov.

V poslednom období obec vybuďovala chodníky v miestnej časti Prosné. Chodníky sú jednosmerné v obci vybudované v dĺžke 500 m a to v smere k autobusovým zástavkám. Cieľom je vybudovať pešie trasy tak, ak boli obyvatelia chránení pred dopravou, najmä pri cestách III. triedy. Navrhuje sa vybudovať chodník od predajne COOP v Prosnom po nové pohrebisko v Prosnom.

Statická doprava

Odstavovanie aj parkovanie motorových vozidiel prebieha v rámci obytných území, na pozemkoch rodinných domov aj bytových domov, vo vstavaných aj individuálne stojacich garážach, ojedinele na okrajoch vozoviek (ale aj na plochách zelene). V poslednom období obec vybuďovala samostatné parkovacie plochy pri jednotlivých zariadeniach občianskej vybavenosti.

Majitelia obslužných prevádzok a výrobných podnikov si riešia parkovanie v rámci vlastných areálov.

Tabuľka 3: Verejné plochy statickej dopravy sa nachádzajú

Miesto	Počet parkovacích miest	Stavebno-technický stav
Obecný úrad	8	Asfaltový koberec
Predajňa COOP Jednota	8	
Pri cintoríne	10	Neuspokojivý
Materská škola	4	Asfaltový koberec
Pálenica	5	Asfaltový koberec

Odstavovanie vozidiel v rámci rodinných domov je zabezpečené na vlastných pozemkoch a v garážach.

Hromadná preprava cestujúcich

Hromadnú autobusovú dopravu formou PHM (prímestskej hromadnej dopravy) zabezpečuje Slovenská autobusová doprava – SAD Trenčín a.s. Spoje odchádzajú približne každú hodinu. Niektoré zachádzajú aj do miestnych častí Upohlav – celkom 3 spoje a Uhry – celkom 5 spojov, čo súvisí s odchádzkou do zamestnania do okolitých miest.

Autobusové zastávky sa navrhujú revitalizovať, vybaviť prvkami drobnej architektúry, zelene a informačnými panelmi. So zaujímavou iniciatívou prišlo občianske združenie Spektrum SZ, ktoré postupne umiestňovalo na autobusových zastávkach tabule s dobovými obrazmi a povestami.

Cyklotrasy a turistické trasy

Katastrálnymi územiami obce prechádzajú evidované cyklotrasy :

002 – Vážska cyklomagistrála

2307 – EXPERT - Udiča – Podvážie modrá 45 km expert, regionálne cykloturistická trasa spája hrebeň Javorníkov s 002

5312 – REKREA - Jasenica – Udiča miestna zelená trasa, v sedle medzi k. ú. Udiča a Jasenica je možnosť napojiť sa na 8313

8313 – SPORT – 7,6 km asfalt, spevnená cesta

V zastavanom území obce sa pre cyklistickú dopravu využíva hlavne cesta III. triedy a miestne komunikácie, čo platí aj pre peší pohyb. V návrhovom období sa počíta s dobudovaním cykloturistickej infraštruktúry.

Turistické trasy často navštevované turistami sú:

- 8581 – Považské Podhradie – Púchov je turistická trasa so zastávkami : Považský hrad – Uhry - Záklapie – Klapý -Udiča – Upohlav – Salaše Nimnica – Biela skala - Púchov
- Náučný chodník KLAPY – NCH KLAPY,
- Vyhliadka Klapý
- Považská Bystrica – Malý Javorník
- Náučný chodník hradisko Zlatý kôň
- Náučný chodník obetisko

Železničná doprava

Územím obce železničná trať neprechádza. Najbližší prístup k železnici (trasa č.120) je v obci Nimnica, pre nástup na rýchlíkové spojenia sú určené stanice v okresných mestách Považská Bystrica a Púchov.

Vodná doprava

Cez Váh a Nosickú priehradu je výhľadovo plánovaná VÁŽSKA VODNÁ CESTA, ktorú vláda SR schválila na základe Konceptia rozvoja vodnej dopravy Slovenskej republiky uznesením č. 469/2000.

Letecká doprava

Územie obce Udiča čiastočne z východu zasahuje ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru letiska Žilina, ktoré vplýva na umiestnenie stavieb v časti Klapy a Záklapie.

K obci najbližšie medzinárodné letisko sa nachádza v Bratislave. Regionálne letisko s civilnou a vojenskou prevádzkou sa nachádza v Trenčíne a najbližšie civilné letisko je letisko Žilina v Dolnom Hričove.

Východná časť katastrálnych území Udiča a Prosné sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 588 – 609,5 m n.m.Bpv.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu. Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Žilina tzn. tvorí leteckú prekážku.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $50 \mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

V zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1, písmeno o) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

V ÚPN Udiča v Závaznej časti sa navrhujú tieto zásady a regulatívy UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA pre UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA:

V návrhovom období v zmysle UPN-O Udiča v oblasti dopravy:

- predmetná územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v súlade s nadradenou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja v aktuálnom znení ZaD č.3;
- v území rešpektovať Vážsku vodnú cestu lokalizovanú v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanála, vodných nádrží a v prírodnom koryte rieky Váh ako verejnoprospešnú stavbu podľa nadradenej územnoplánovacej dokumentácie;
- homogenizovať existujúcu cestu II/507 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60;
- rešpektovať existujúce trasy cestných komunikácií v riešenom území, ich kategórie a funkčné triedy, vylepšovať ich technický stav a opatřit bezpečnostnými prvkami;
- rešpektovať vytvorené územné a legislatívne predpoklady pre dobudovanie siete miestnych komunikácií, postupne zlepšiť technický stav všetkých ciest III. triedy a komunikácií obce podľa príslušného zatriedenia a požadovanej kategórie a na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy a v súlade s platnými právnymi predpismi a STN;
- rešpektovať komunikácie v správe SPF riešené ako verejnoprospešné stavby;
- dopravné napojenia riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN 73 6101 a STN 73 6110 a technickými predpismi, najmä v k. ú. Prosne Čast Záskaľčie;
- segregovať pešiu dopravu od cestnej v obytnom území, zabezpečiť bezpečný pohyb chodcov vytvorením:
 - obojstranného chodníka pozdĺž ciest III. triedy v zastavanom území obce (existujúcom, aj v navrhovanom tak, ako bude schválené)
 - minimálne jednostranného chodníka v koridoroch miestnych komunikácií;
- rešpektovať umiestnenie zastávok hromadnej dopravy, revitalizovať priestor, objekty a zariadenie zastávok
- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- pri realizácii výstavby rodinných domov v blízkosti cesty II/507 a cesty III/1976 je potrebné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy. Investori sa zaväzujú vykonať také stavebno-technické opatrenia na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto negatívne vplyvy;
- v novej zástavbe rezervovať územie pre navrhovanú miestnu komunikáciu, ktorá povedie z Veľkej Udiče smerom na Jasenicu vo funkčnej triede C3, v kategórii MO 5,5/40 v súbehu s CYK;
- poloha navrhovaných miestnych komunikácií, body napojenia na existujúcu verejnú dopravnú infraštruktúru v rámci celého územia je smerná; lokality (primárne č.13 Záskaľčie) , ktoré sa budú napájať na cestu III/1976 je potrebné komplexne dopravne vyriešiť pred tým, ako bude povolená ďalšia výstavba;
- vytvárať predpoklady a územné rezervy pre trasovanie cyklistických trás miestneho významu (prioritne cyklotrasa smer Horná Mariková, CYK smer Jasenica a pod.);
- statickú dopravu v obytnom území a pre integrované prevádzky OV riešiť na plochách pozemkov týchto stavieb. Počet státí určiť v súlade s platnými právnymi predpismi a STN;
- poloha stavby rodinného domu na pozemku musí umožniť odstaviť vozidlo na tomto pozemku aj v prípade, že súčasťou riešenia rodinného domu je garáž;
- navrhované križovania komunikácií s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s platnými právnymi predpismi a STN;

- komunikácie s ukončením na okraji lesných pozemkov musia svojimi parametrami zabezpečiť prístup na lesné pozemky pre požiarnu techniku a tiež umožniť odvoz dreva z lesných komplexov;
- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

II. Údaje o výstupoch

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia ovzdušia (stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií.

Znečistenie ovzdušia

Hodnotenie kvality ovzdušia vykonáva SHMU. Najväčší problém kvality ovzdušia na Slovensku predstavuje v súčasnosti znečistenie ovzdušia časticami PM10. Kvalita ovzdušia je považovaná za dobrú, ak úroveň znečistenia neprekračuje limitné hodnoty. Územie celého okresu Považská Bystrica je považované za oblasť so strednou úrovňou zaťaženia ovzdušia. V riešenom území sa nenachádzajú monitorovacie stanice, pre vyhodnotenie kvality ovzdušia boli použité údaje najbližšej stanice (Trenčín).

Veľké zdroje znečistenia sa v území nenachádzajú. Znečistenie z lokálnych kúrenísk je pomerne výrazné hlavne v zimnom období, pretože sa ako palivová základňa používa prevažne drevo a uhlie. Lokálne je kvalita ovzdušia ovplyvňovaná existujúcimi malými a strednými zdrojmi znečistenia nachádzajúcimi sa priamo v zastavanom území obce a v jeho širšom okolí.

V ÚPN Udiča v Závaznej časti sa navrhujú tieto zásady a regulatívy STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE pre OCHRANU OVZDUŠIA:

Z hľadiska zlepšenia kvality ovzdušia je potrebné uplatňovať zásady:

- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší a súvisiacej legislatívy;
- uvažovať so zmenou palivovej základne z pevného paliva na alternatívne zdroje energií;
- systematicky znižovať emisie základných znečisťujúcich látok s dôrazom na SO₂, CO₂, NO_x, skleníkové plyny, tuhé emisie, prchavé organické zlúčeniny, perzistentné organické látky, ťažké kovy a iné látky poškodzujúce ozónovú vrstvu;
- neumiestňovať do existujúcich výrobných území zariadenia a prevádzky so stredným alebo veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia;
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií.

2. Voda – celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, miesto vypúšťania (recipient, verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd), zdroj vzniku odpadových vôd, spôsob nakladania.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Obec Udiča je z 1/4 odkanalizovaná. Na kanalizáciu je pripojených malá časť domácností. V obci Udiča sa nachádzajú tri ČOV.

Obec je odkanalizovaná len čiastočne v časti obce Malá Udiča. Kompletné riešenie je v štádiu finančnej prípravy. 561 domov odpadové vody zhromažďuje v žumpách, alebo septikoch. Domácu čističku má 33 domov a prípojku na kanalizačnú sieť 159 domov.

Tabuľka 4: Štruktúra domov podľa typu kanalizačného systému

Územná jednotka	Spolu	Septik, žumpa		Prípojka na kanalizačnú sieť		Domáca čistička odpadových vôd		Bez kanalizácie	
		Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Udiča	941	561	59,62	159	16,9	33	3,51	184	19,55

Zdroj : www.scitanie.sk

Vybudované kanalizácie a ČOV :

ČOV Udiča (Okrut) – preťažená

ČOV – malá Udiča – vyhovuje

Rozvoj verejných kanalizácií: Klieština – Hatné – Udiča – spoločná kanalizácia a ČOV

UPN- VUC str. 341 - ČOV

Miestne časti Prosné, Upohlav, Uhry a Malá Udiča nemajú vybudovanú kanalizáciu.

Z miestnych častí sú splaškové vody kumulované do nepriepustných žump.

Koncept riešenia ÚPN obce navrhuje dobudovanie verejnej kanalizácie s vyústením do ČOV, ktorá bude vybudovaná pri vtoku potoka Marikovka do Priehrady Mládeže.

Koncepčné princípy:

- navrhuje sa vybudovanie kanalizačných stôk v obci,
- pre vodovodné a kanalizačné potrubia platia ustanovenia zák. č. 442/2002 Z. z. v aktuálnom znení, ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia,
- pre verejné vodovody a kanalizácie do priemeru 500 mm sa vymedzujú ochranné pásma 1,5 m od vonkajšieho okraja na každú stranu,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít sa rieši podľa požiadaviek na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- navrhuje sa umiestnenie novej ČOV v telese priehrady Nosice.

Hospodárenie so zrážkovými vodami

Dažďové vody sú odvádzané do potokov cestnými rigolmi a menšie odvodňovacie zariadenia. Súvislejšie zariadenia na odvádzanie dažďovej vody sú spravidla súčasťou telesa príslušnej komunikácie.

Koncepčné princípy:

- odvádzanie dažďových vôd sa rieši v zmysle „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - aktualizácia; (MŽP SR, 2018)“,
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

V ÚPN Udiča v Závaznej časti sa navrhujú tieto zásady a regulatívy UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA pre ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD :

- v súlade so záväznou časťou nadradenej dokumentácie, ktorou je UPN VUC Trenčiansky kraj (Územný plán veľkého územného celku TN kraja) vytvoriť podmienky pre vybudovanie verejnoprospešnej stavby „Verejná kanalizácia v aglomerácii Udiča“ ktorá rieši jednu kanalizačnú stoku pre obce celej Marikovskej doliny; zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu kanalizácie;
- realizovať splaškovú kanalizáciu na celom území obce (existujúcim aj rozvojovom);
- rezervovať koridory pre kanalizačné stoky vrátane ochranného pásma potrubí;
- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, do doby jej vybudovania, produkované splaškové odpadové vody sa požaduje akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách;
- využívať na odvádzanie splaškových vôd malé domové čistiarne odpadových vôd a to len do doby dobudovania verejnej splaškovej kanalizácie bude možné povoliť a realizovať len v riedko obývaných územiach;
- pre odkanalizovanie územia Upohlavu uvažovať alternatívne s realizáciou koreňovej čističky na území pod cestou III/1975, na ploche medzi zástavbou rodinnými domami a zariadením Riviéra;
- zadržiavať čo najväčšie množstvo dažďových vôd v území, v ktorom zrážky spadnú. Uplatňovať pritom súčasné poznatky o spomalení odtoku zrážkovej vody z územia, jej vplyve na krajinu a o zvyšujúcom sa riziku vzniku povodní a zvyšovať retenciu vody v území komplexným prístupom a rozvíjať opatrenia vyplývajúce z územnoplánovacej činnosti v súvisiacich odvetviach (ekológia krajiny, biológia toku, vodohospodárske stavby a akumulácia vody v nádržiach a poldroch a protipovodňové opatrenia, simulácie povodňovej aktivity a celková stratégia revitalizácie tokov);
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

3. Odpady – celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi.

Obec Udiča vybudovala zberný dvor v areály bývalého poľnohospodárskeho družstva, kde môžu obyvatelia odovzdať tuhý, nadrozmerný a separovaný odpad (okrem nebezpečných odpadov). Zabezpečuje separovaný zber v zmysle Programu odpadového hospodárstva, vo vybraných komoditách ako aj klasický zber TKO. Triedia sa plasty, sklo, papier, železo, textil, tetrapacky a elektronika. Likvidáciu odpadu v obci zabezpečuje súkromná spoločnosť. Z obce sa komunálny odpad odváža jedenkrát za dva týždne. Plasty sa odkladajú do odpadových nádob, ktoré občanom poskytuje obec a odvážajú sa z obce jedenkrát za mesiac. Sklo sa odváža asi každých 10 týždňov. Dvakrát do roka obec zabezpečuje aj odvoz elektronického odpadu. Plnenie zákona o likvidácii kuchynského odpadu rieši zakúpením kompostérov do každej domácnosti.

Tabuľka 5: Prehľad priebehu ukazovateľov povinne zverejňovaných na stránke obce

Rok	2018	2019	2020	2021
Komunálny odpad celkom (kg)	914 579	853 776	798 766	833 196
Vytriedené zložky odpadu celkom (kg)	289 830	219 086	168 046	266 416
Úroveň vytriedenia odpadu %	31,69 %	25,66 %	21,04%	31,98 %

Zdroj: www.obecudica.sk

Zberné miesto na komunálny triedený odpad sa nachádza v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v Udiči. Otvorené je v utorok a štvrtok poobede, v sobotu doobeda. Služi pre obec Udiča vrátane miestnych častí Prosné, Upohlav a Uhry.

4. Hluk a vibrácie

Hluk z automobilovej dopravy predstavuje environmentálnu záťaž postihujúcu takmer každé sídlo a krajinu pozdĺž ciest zaťažených intenzívnou dopravou. Obytné územia sú dostatočne vzdialené od líniových zdrojov hluku, preto zaťaženie v riešenom území nie je výrazné.

Obytné územia sú dostatočne vzdialené od líniových zdrojov hluku, zápachu a vibrácií, preto zaťaženie v riešenom území nie je výrazné.

V ÚPN Udiča v Závaznej časti sa navrhujú tieto zásady a regulatívy UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA pre UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA:

- pri realizácii výstavby rodinných domov v blízkosti cesty II/507 a cesty III/1976 je potrebné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy. Investori sa zaväzujú vykonať také stavebno-technické opatrenia na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto negatívne vplyvy;

Medzi neprípustné využitie pre obytné územie bytových domov patrí:

- umiestňovať činnosti a prevádzky, ktoré negatívne ovplyvňujú obytné prostredie, susedské spoluzitie (rušiaci nočný pokoj, produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov);

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku určuje vyhláška č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Tabuľka 6: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí

Kategória územia	Opis chráneného územia	Ref. čas.inter.	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq,p}
			Pozemná a vodná doprava b)c) L _{Aeq,p}	Železničné dráhy c) L _{Aeq,p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq,p}	L _{ASmax,p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta, kúpeľné a liečebné areály).	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	– – 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	– – 65	50 50 45

	objektov, vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území.						
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá.	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	– – 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov.	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	– – 95	70 70 70

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Obec Udiča spadá do nízkeho a prevažne do stredného radónového rizika. Rozsah stredného radónového rizika na základe podkladov MŽP SR je zdokumentované vo výkrese č. 2a, 2b a v nasledujúcej grafickej schéme. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzovanie ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Koncept ÚPN obce nenavrhuje na riešenom území žiadne stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky. Jedná sa o:

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d) leteckého zákona).

6. Doplnujúce údaje

Údaje o iných výstupoch v podobe zásahov do prostredia nie sú v rozsahu územia riešeného územného plánu obce Udiča relevantné.

C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Z hľadiska územného a správneho vymedzenia Slovenskej republiky patrí záujmové územie do Trenčianskeho samosprávneho kraja, okresu Považská Bystrica, k. ú. Udiča a k. ú. Prosné. Obec Udiča je situovaná pri ústí Marikovského potoka do rieky Váh v dolnej časti Marikovskej doliny (obr. 1).

Územie obce Udiča tvoria dve katastrálne územia a súbor urbanizovaných častí:

a) katastrálne územie Udiča (1541 ha) :

- Udiča – tvorená z pôvodných miestnych častí Veľká Udiča, Malá Udiča, Okrut
- Uhry – územne oddelená, malá osada ležiaca pod vrchom Klapy vzdialená od centra obce asi 3 km smerom na Považskú Bystricu
- Upohlav – samostatne urbanizovaná miestna časť vzdialená od centra obce asi 2 km smerom na Púchov,

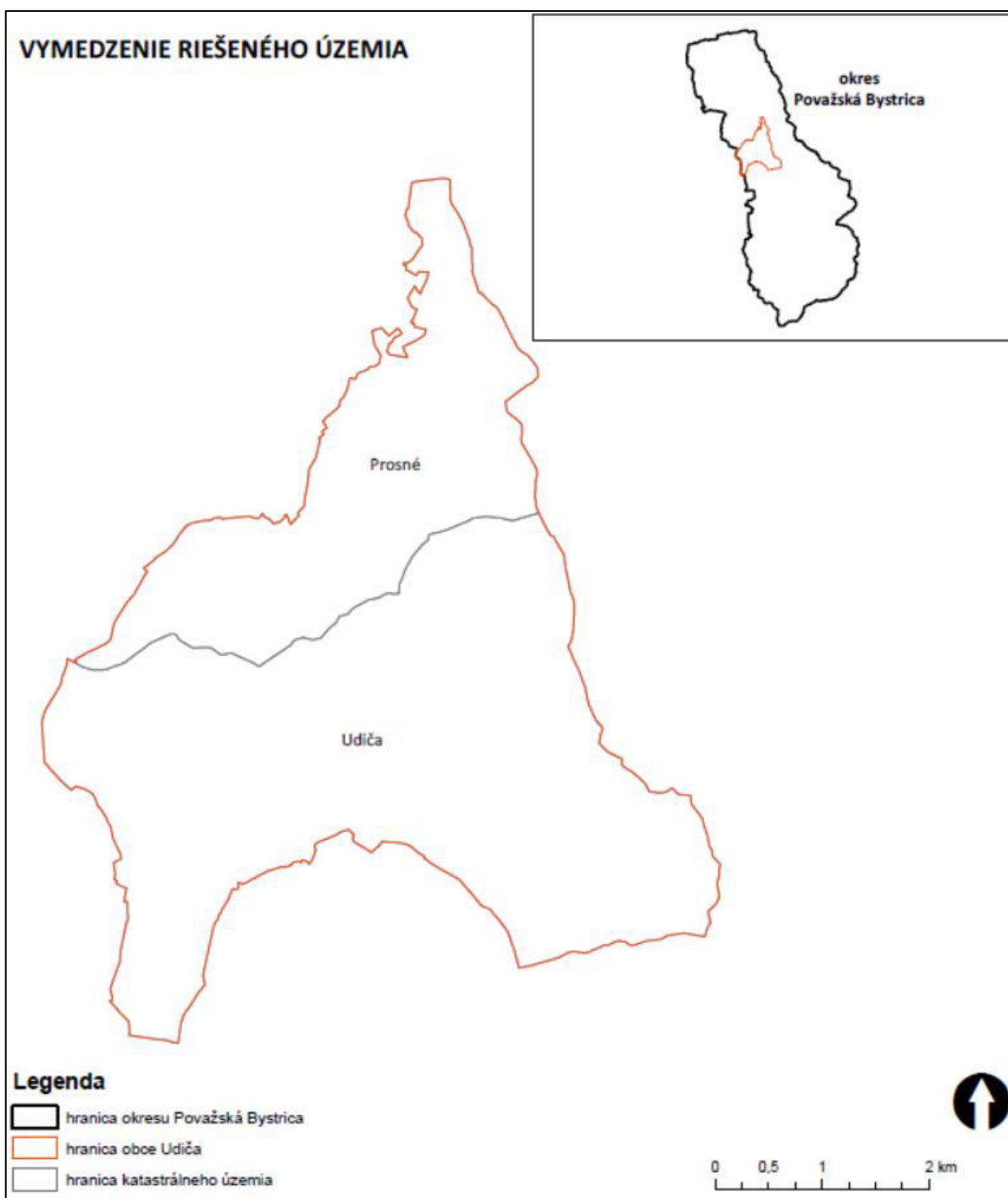
b) katastrálne územie Prosné (673 ha) - miestna časť vzdialená od centra obce asi 2 km smerom na Dolnú Marikovú.

Územie obce Udiča hraničí nasledovnými obcami, mestami a ich k. ú. : obec Klieština, Hatné, Brvnište, Stupné, Jasenica, Nimnica, mesto Považská Bystrica (Šebešťanová, Podhradie, Orlové, Milochov) a mesto Púchov.

Udiča je najnižšie položenou obcou okresu Považská Bystrica. Stred obce leží v nadmorskej výške 291 m n. m. Najvyšším vrchom sú Klapy vypínajúce sa do výšky 654 m n. m.

Územie obce Udiča je kopcovitého a pahorkatinného rázu a má celkovú výmeru 2 214,3394 ha (22,14 km²). Z toho katastrálne územie Udiča má rozlohu 1 541,1297 ha a katastrálne územie Prosné dosahuje 673,2097 ha. Celkový počet obyvateľov v obci Udiča je 2 2247 (k 1.1.2021). Udiča je druhou najväčšou obcou okresu Považská Bystrica.

Dostupnosť do obce k D1 a najbližšiemu diaľničnému privádzaču je 9 km, blízkosť diaľnice 7,9 km. Okresné mesto Považská Bystrica je vzdialené 8 km. Krajské mesto Trenčín je vzdialené 57,8 km s časovou dostupnosťou po diaľnici D1 - 38 minút.



Obrázok 1: Vymedzenie riešeného územia

II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

1. Horninové prostredie – inžiniersko-geologické vlastnosti, geodynamické javy (napr. zosuvy, seizmicita, erózia a iné), ložiská nerastných surovín, geomorfologické pomery (napr. sklon, členitosť), stav znečistenia horninového prostredia.

Geomorfologické členenie

Z geomorfologického hľadiska je katastrálne územie obce Udiča súčasťou Alpsko-himalájskej sústavy, v rámci ktorej je súčasťou podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Slovensko – moravské Karpaty a celku Javorníky (Mazúr, Lukniš, 1986 in Atlas krajiny SR, 2002).

Inžiniersko-geologická rajonizácia

V súlade s inžiniersko-geologickou rajonizáciou Slovenska patrí riešené územie do rajónu predkvartérnych sedimentov – *rajón flyšoidných hornín (Sf)* a do rajónu kvartérnych sedimentov – *rajón proluviálnych sedimentov (P)* a *rajón deluviálnych sedimentov (D)* (Hrašna, Klukanová, 2002 in Atlas krajiny SR, 2002).

Zosuvy - Svahové deformácie

Svahové pohyby zohrávajú dôležitú úlohu pri morfológickom formovaní územia. Ich vznik a rozvoj súvisí s geologicko-tektonickou stavbou územia, ako aj so sklonom svahov. V riešenom území obce Udiča je zaregistrované pomerne veľké množstvo existujúcich svahových deformácií s rôznym stupňom aktivity. Zosuvy sú situované na úpätiach príľahlých svahov a v blízkosti vodných tokov, pričom v niektorých prípadoch zasahujú priamo aj do zastavaného územia obce. Existujúce svahové deformácie sú zaradené do rajónu nestabilných území s vysokým a stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácii, resp. vzniku nových svahových deformácií vplyvom prírodných podmienok. Na súčasný stav existujúcich zosuvov negatívne vplyvajú najmä klimatické faktory. Vo viacerých zosuvných svahoch sú zaznamenané aj zamokrené územia a pramene, ktoré môžu spolu so vztlakovými účinkami podzemných vôd negatívne vplyvať na aktuálnu stabilitu svahu. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V území bezprostredného okolia zaregistrovaných svahových deformácií existuje možnosť rozšírenia súčasných zosuvov.

V obci Udiča sú evidované rozsiahle plochy aktívnych, stabilizovaných a potenciálnych svahových deformácií. Celkovo je v obci zaregistrovaných až 41 svahových deformácií (4 aktívne, 17 potenciálnych, 20 stabilizovaných), ktoré obmedzujú ďalšie využitie územia. Potenciálne a aktívne zosuvy sú zobrazené v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vo výkrese č. 2) *Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia* a č. 5) *Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely, ochrana prírody a krajiny* v M 1 : 10 000. Vzhľadom na ich početnosť a väzby na zastavané územie obce sú svahové deformácie limitujúcim faktorom, u niektorých rozvojových lokalít, ďalšieho územného rozvoja obce.

Vymedzené svahové deformácie sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. Podľa geologického zákona (§ 20, ods. 3) sa plochy s výskytom aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií vymedzujú ako riziko stavebného využitia. Na území s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné umiestňovať stavby podľa podmienok určených inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Eróznno-akumulačné javy

Medzi eróznno-akumulačné javy zaraďujeme eróziu vo všetkých jej formách, abráziu, povodne a záplavy. Vznikajú pôsobením vody na povrch zeme.

Vodná erózia

Pod vodnou eróziou pôdy rozumieme proces odstraňovania pôdy a najvrchnejších vrstiev materskej horniny vodou v kvapalnom skupenstve. Vo všeobecnosti rozlišujeme vodnú eróziu plošnú a líniovú. Ľudské zásahy do prírodného prostredia ovplyvňujú prirodzené erózne procesy. V niektorých prípadoch môžu jej intenzitu znižovať, ale väčšinou ľudská činnosť spôsobuje jej urýchlenie.

V riešenom území sú potenciálnou eróziu ohrozené poľnohospodárske pôdy na svahoch so sklonmi nad 3°. Reálna erózia je zmiernená súčasným využívaním svahovitých pozemkov, ktoré sú porastené trvalými trávnyimi porastmi, prípadne krovinovou vegetáciou. Bočná erózia tokov sa uplatňuje na horných úsekoch tokov, vzhľadom na ich bystrinný charakter, kde hlavne počas vysokých prietokov je narúšaná stabilita brehov.

Ohrozenie územia záplavami

Povodeň je prírodný proces, počas ktorého voda dočasne zaplaví zvyčajne nezaplavené územie. Povodne sú stálou súčasťou kolobehu vody v prírode, pričom sú extrémnym hydrologickým javom, ktorý sa vyskytoval v minulosti, vyskytuje sa v súčasnosti a bude sa vyskytovať aj v budúcnosti. Vzniku povodní sa nedá zabrániť. Povodňové riziko vzniká vtedy, keď povodňová vlna zasiahne územie, na ktorom žijú a pracujú ľudia a začne ich ohrozovať, čiže môže mať nepriaznivé dôsledky na ľudské zdravie, životné prostredie, kultúrne dedičstvo alebo hospodársku činnosť. Riziko ohrozenia záplavami sa zvyšuje extrémnymi klimatickými prejavmi (dlhodobé suchá, prízvalové zrážky, dlhodobý dážď).

Mapy povodňového ohrozenia sa vypracúvajú pre geografické oblasti, v ktorých bola v predbežnom hodnotení povodňového rizika identifikovaná existencia potenciálne významného povodňového rizika a oblasti, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika. Na mape povodňového ohrozenia je zobrazený rozsah záplav, ktoré by spôsobili povodne s priemernou dobou opakovania od raz za 5, 10, 50, 100 a 1000 rokov, prípadne iná povodeň s výnimočne nebezpečným priebehom (<https://mpompr.svp.sk/>). Podľa máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika (SVP, š.p., <https://mpompr.svp.sk/>) v riešenom území bola povodňová mapa vypracovaná pre Marikovský potok, ktorý preteká obcou Udiča.

Seizmicita

Z hľadiska seizmicity (Atlas krajiny SR, 2002) patrí územie obce v súlade s STN 73 0036 „Seizmické zaťaženie stavebných konštrukcií“ do 7° a 7°- 8° makroseizmickej intenzity (v ° MSK – 64). Uvedenému v území zodpovedá špičkové zrýchlenie na skalnatom podloží 1,0 – 1,29 m.s⁻².

Ložiská nerastných surovín

V záujmovom území sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín, výhradné ložisko nerastov, ani ložisko nevyhradených nerastov.

V obci Udiča pri ceste II/507 oproti odbočke do miestnej časti Uhry – sa nachádza Štrkovňa Udiča ťažba štrkopieskov (Slovenské štrkopiesky, s.r.o.).

Reliéf a horninové prostredie

Morfologicko – morfometrické typy reliéfu v obci tvorí nižšia rovina, pahorkatina a vrchovina (Atlas krajiny SR, 2002).

Environmentálne záťaže

Environmentálna záťaž (EZ) je v zmysle geologického zákona zadefinovaná ako znečistenie územia spôsobené činnosťou človeka, ktoré predstavuje závažné riziko pre ľudské zdravie alebo horninové prostredie, podzemnú vodu a pôdu. Na základe informačného systému environmentálny záťaž dostupného na enviroportáli sú v riešenom území evidované environmentálne záťaže (envirozataze.enviroportal.sk):

- **Názov - PB (010)/Udiča**
Identifikátor EZ: SK/EZ/PB/621
Názov lokality: bývalá riadená skládka Pod Beláčnicou
Registrovaná ako: A pravdepodobná EZ

Registrovaná pravdepodobná environmentálna záťaž vyskytujúca sa v obci Udiča môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho funkčného využitia územia.

Radónové riziko

Na základe mapy radónového rizika možno konštatovať, že kataster obce sa nachádza v území nízkeho až stredného radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002).

V súčasnosti je známe, že ožiarenie z radónu, resp. z jeho dcérskych produktov rozpadu je jedným z hlavných faktorov, ovplyvňujúcich zdravotný stav obyvateľstva. Obyvateľstvo je účinkom radónu vystavené predovšetkým v budovách. Zdrojom radónu v nich sú rádioaktívne prvky v podlaží budov, v ich stavebnom materiáli a vo vode. Z toho najdôležitejšiu záťaž predstavuje radón v pôdnom vzduchu, vnikajúci do budov z podlažia stavieb. Pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností je povinnosťou investorov zabezpečiť stanovenie radónového rizika v súlade s § 47 ods.7 zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z. z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m^{-3} za kalendárny rok.

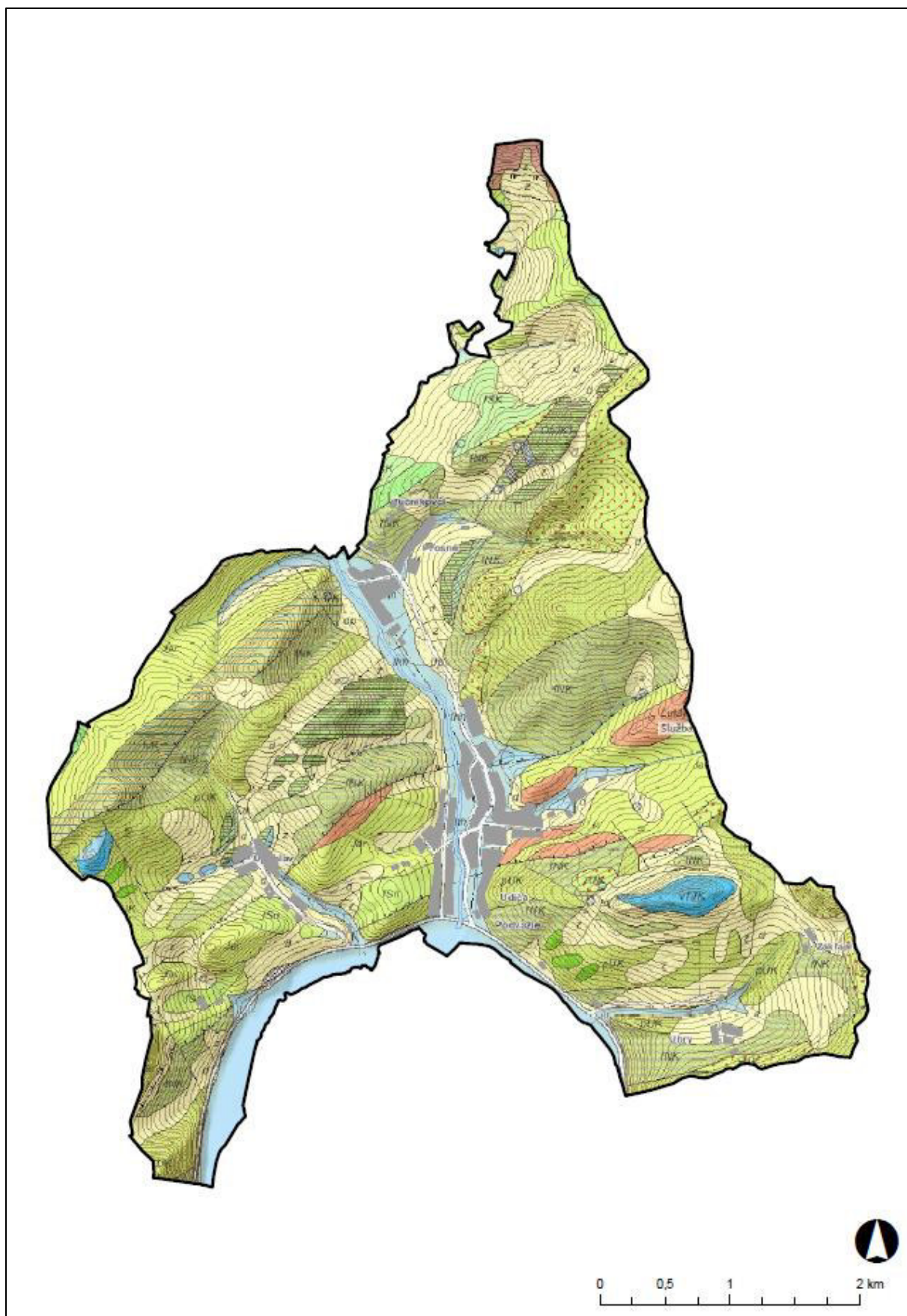
Stredný stupeň radónového rizika je podnetom na uskutočnenie protiradónových opatrení pred výstavbou (vyhláška MZ SR č. 406/1992 Z. z. o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia radónom a ďalšími prírodnými rádionuklidmi). Podľa §2, písm. f, územie s nízkym radónovým rizikom je územie, kde objemová aktivita radónu v pôdnom vzduchu je menšia než 30 kBq.m^{-3} . Podľa §3, ods. 2, stavby stavané na území s vyššou objemovou aktivitou radónu v pôdnom vzduchu, je potrebné zabezpečiť proti prenikaniu radónu z podlažia.

Geologické pomery

Riešené územie je lokalizované v južnej časti pohoria Javorníky ako súčasť oblasti Slovensko - moravských Karpát. Z geotektonického hľadiska patrí územie vonkajším Karpatom, tzv. bradlovému pásu.

Z geologického hľadiska tvoria riešené územie vrchnokriedové sedimenty tak vo flyšovom vývoji (pupovské vrstvy, slieňovce, pieskovce) ako aj v zlepencovom vývoji (upohlavské vrstvy - zlepence, pieskovce, podradné slieňovce). Podložie je budované prevažne vrchnokriedovými sedimentami; vrchným senónom v zastúpení komplexu slieňov a slieňovcov svetlošedej, zelenkastej farby. Miestami ide o jednotné súvrstvie, ktoré leží na upohlavských zlepencoch a je až 200 m hrubé. V oblasti Považskej Bystrice prevažujú šedé sliene s tenkými vložkami šedých pieskovcov. Tieto sú prikruté štrkovitými zeminami (Digitálny archív ŠGÚDŠ: www.geology.sk/sluzby/digitalny-archiv/).

Z geologického hľadiska je skúmané územie budované mezozoickými komplexami obalu bradlového pásma, jedná sa väčšinou o slieňovcové horniny - slienité brdlice, slieňovce a sliene, ktoré sú prekryté deluviálnymi a fuviálnymi sedimentami kvartéru, reprezentovanými hlinitopiesčitými, prípadne ílovitými a štrkovitými sedimentami. Kvartérne deluviálne sedimenty sú premenlivej mocnosti i charakteru (Digitálny archív ŠGÚDŠ: www.geology.sk/sluzby/digitalny-archiv/).



Obrázok 2: Geologické pomery (Zdroj: <http://apl.geology.sk/gm50js/>)

LEGENDA:

KVARTÉR

-  fhh; fluviálne sedimenty: litofaciálne nečlenené nívne hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov
-  d; deluviálne sedimenty vcelku: litofaciálne nerozlíšené svahoviny a sutiny
-  z; zosuvy
-  hšh; proluviálne sedimenty: prevažne hliny a piesčité hliny s úlomkami hornín a zahlinenými štrkami v nívnych náplavových kužeľoch
-  dp; deluviálno-proluviálne sedimenty: hlinité, až hlinito-kamenité dejekčné kužele, lokálne s obsahom štrkov a pieskov

MEZOZOIKUM

-  OsJK1; karpionelové vápence: svetlosivé, pleťovoružové slienité vápence (niekedy s rohovcami) a sivé slienité bridlice

BRADLOVÉ PÁSMO

-  fSn; kremenno-karbonátové jemno- až strednozrnné pieskovce, zelenosivé ílovce (flyš)
-  Tis; tisalské vrstvy: sivé a zelené škvrnité slieňovce a vápence, piesčité vápence, tmavosivé slienité bridlice
-  vTJK; trlenské súvrstvie: "hierlatzké" piesčito-krinoidové vápence, vo vyššej časti s rohovcami
-  fSK; pieskovce a bridlice s polohami exotických zlepcov - flyš (sromowské súvrstvie)
-  LuMy; lubinské súvrstvie: detritické vápence, organogénne vápence, zlepenec, pieskovce, slieňovce
-  KMy; kravarikovské súvrstvie: zlepenec, pieskovce
-  fNK; nimnické súvrstvie: flyš s prevahou slieňov
-  pUK; uhrovské súvrstvie: flyš s prevahou pieskovcov, miestami len pieskovce
-  zUK; upohlavské súvrstvie: zlepenec s exotickými obliakmi, pieskovce, ojedinele ílovce
-  fvK; flyš s polohami piesčitých jemnozrnných a rífových vápencov
-  rv; červené a zelené rádiolarity, rádiolárové alebo silicifikované vápence, ojedinele aj hľuznaté vápence
-  čhv; čorštynské vápence: červené hľuznaté vápence
-  Jar; pieskovce, siltovce, vápnité ílovce, laminované siltovce a sliene, zlepenec

2. Klimatické pomery – zrážky (napr. priemerný ročný úhrn a časový priebeh), teplota (napr. priemerná ročná a časový priebeh), veternosť (napr. smer a sila prevládajúcich vetrov).

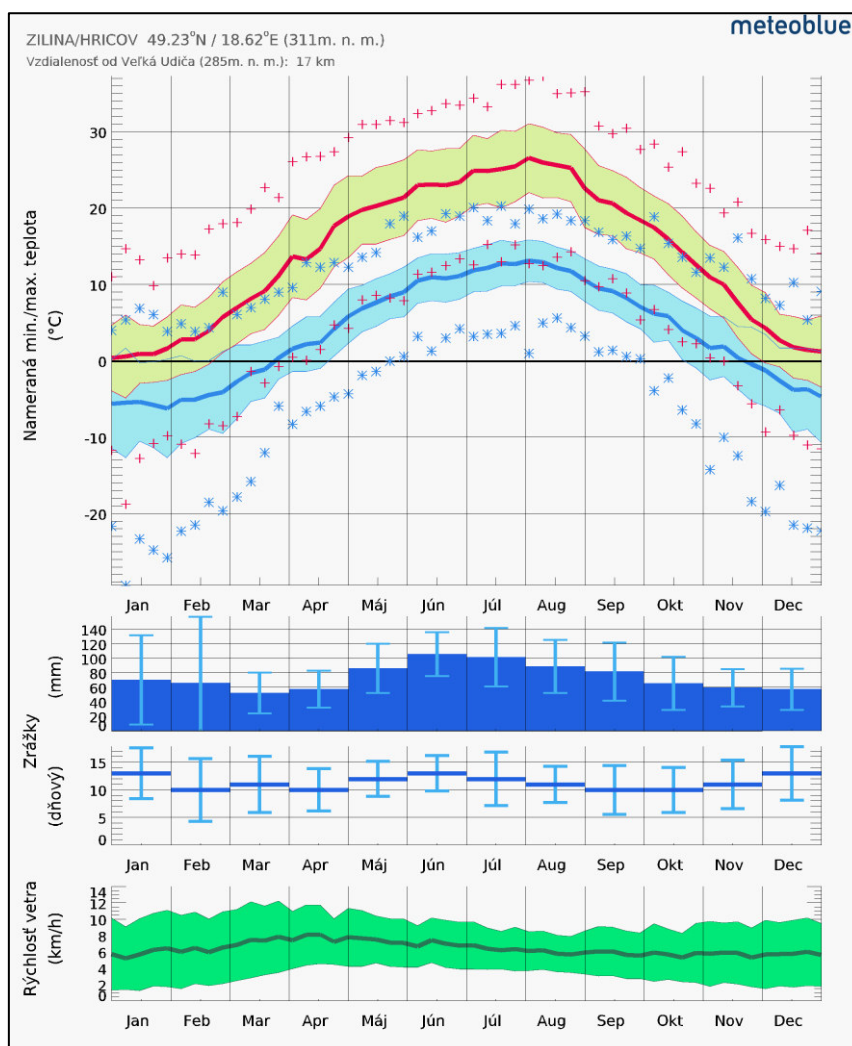
Riešené územie obce Udiča je na základe klimatických oblastí (Lapin et al., 2002 in Atlas krajiny SR, 2002) zaradené do nasledovných klimatických oblastí:

Mierne teplá oblasť – okrsok *mierne teplý, vlhký, vrchovinový*, s júlovými teplotami nad 16 °C, s počtom letných dní do 50, Iz 60 až 120. Nachádzajúca sa vo výške prevažne 500 m n. m.

Mierne teplá oblasť – okrsok *mierne teplý, vlhký, dolinový, kotlinový* s chladnou až studenou zimou s januárovými teplotami do - 3°C, júlovými teplotami nad 16 °C, s počtom letných dní do 50, Iz 60 až 120.

Priemerné ročné teploty vzduchu sa v riešenom území pohybujú v rozsahu 4 - 8 °C. Priemerná teplota vzduchu v januári sa pohybuje v rozmedzí -3 až -5 °C. Priemerná teplota vzduchu v júli je nad 14 až 18 °C. Obdobia so snehovou pokrývkou trvajú 60 - 100 dní a priemerný počet vykurovacích dní je 240 – 280. V letnom období sa v riešenom území vyskytuje v priemere menej ako 10 dní s dusným počasím, v nižších polohách 10 - 20. Popri teplote vzduchu sú rozhodujúcim ukazovateľom klímy zrážky. Priemerný ročný úhrn zrážok v riešenom území je 700 - 900 mm. Priemerný úhrn zrážok v januári je 40 - 60 mm, v júli 80 - 100 mm (Atlas krajiny SR, 2002). Najbližšou klimatickou stanicou je stanica Beluša – 254 m n. m., kde sa vyhodnocujú niektoré zrážkové ukazovatele.

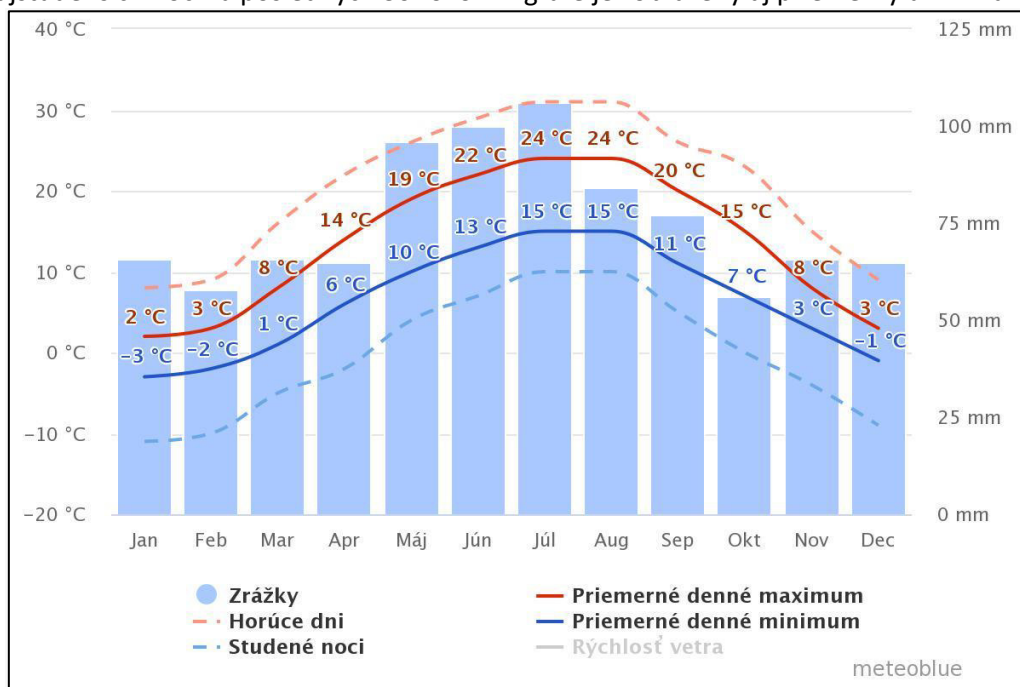
Simulačné klimatické údaje pre obec Udiča s vysokou predvídateľnosťou môžu nahradiť merania dostupné na www.meteoblue.com (graf č. 1), ktoré vyhodnocujú údaje o teplote, zrážkach a rýchlosti vetra z najbližšej meteorologickej stanice – Žilina/Hričov, vzdialenej 17 km od obce Udiča. Vyhodnocujú sa údaje za najmenej 10 rokov.



Graf 1: Simulačné klimatické údaje pre obec Udiča

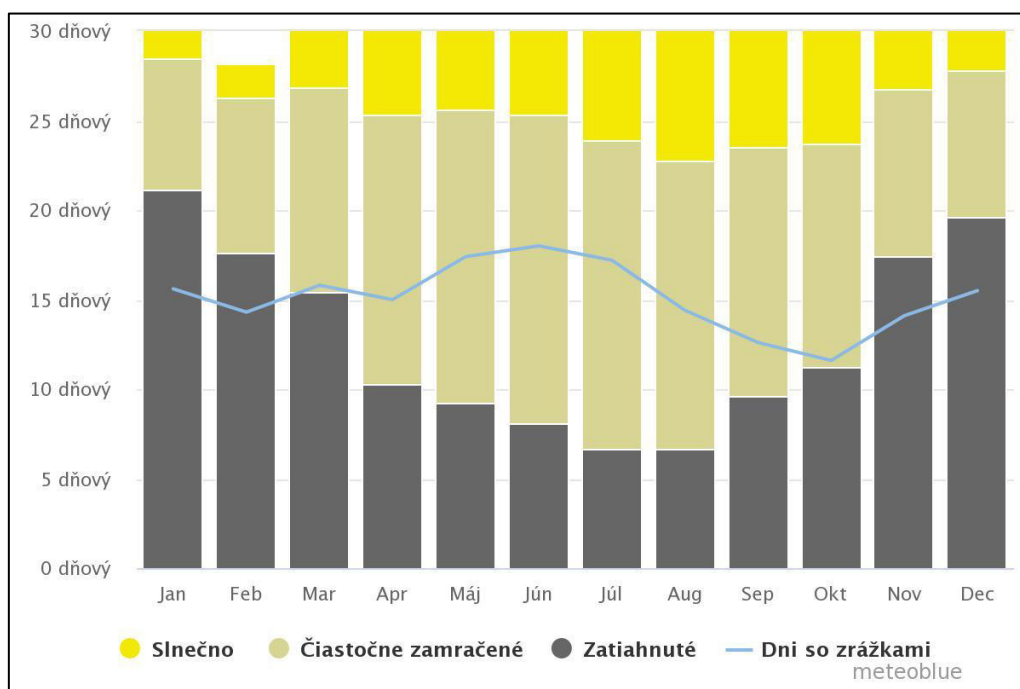
Klimatické diagramy pre obec Udiča sú dostupné na www.meteoblue.com (graf č. 2, 3, 4). Vyhodnocujú údaje napr. o teplote, zrážkach, slnečnom svite a poveternostných pomeroch a sú založené na 30 ročných hodinových simulačných modeloch počasia. Poskytujú údaje o typických klimatických vzoroch a očakávaných klimatických podmienkach.

Na grafe č. 2 vidíme priemerné teploty a úhrn zrážok pre obec Udiča. Priemerné denné maximum zobrazuje maximálnu teplotu priemerného dňa v každom mesiaci. Priemerné denné minimum zobrazuje priemernú minimálnu teplotu. Horúce dni a studené noci ukazujú priemer najhorúcejších dní a najstudenších nocí za posledných 30 rokov. V grafe je zobrazený aj priemerný úhrn zrážok.



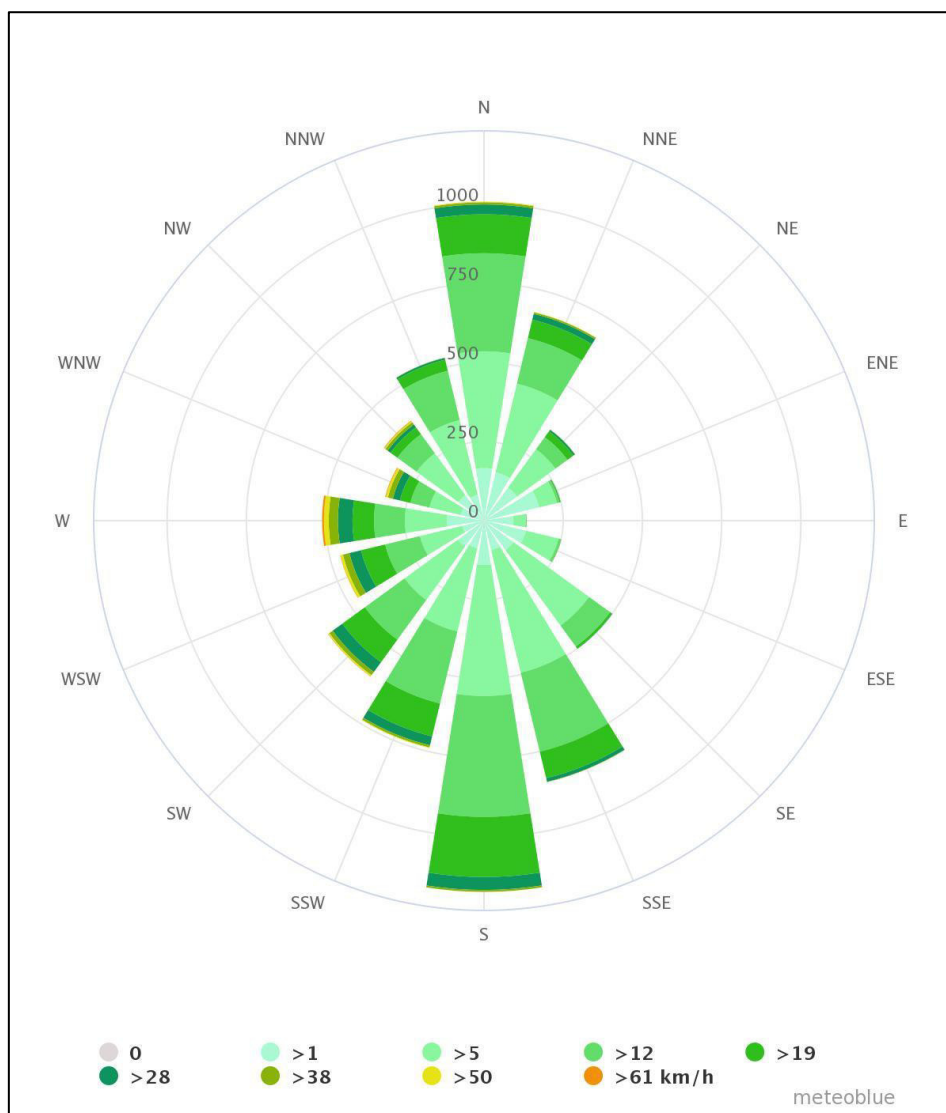
Graf 2: Priemerné teploty a úhrn zrážok

Na grafe č. 3 je zobrazený počet slnečných, polooblačných, zamračených a daždivých dní v mesiaci. Dni s menej než 20% výskytom oblakov sú slnečné, s 20-80% sú polooblačné, s viac ako 80% sú zamračené.



Graf 3: Oblačné, slnečné a daždivé dni

Na grafe č. 4 vidíme veternú ružicu pre obec Udiča , ktorá zobrazuje počet hodín v roku, kedy vietor fúka z určitého smeru.



Graf 4: Veterná ružica pre obec Udiča zobrazuje počet hodín v roku, kedy vietor fúka z určitého smeru. (N – sever (S), E – východ (V), S – juh (J), W – západ (Z)) Napr. JZ (SW): vietor fúka z juhozápadu na severovýchod SV (NE).

3. O vzduší – stav znečistenia ovzdušia.

Veľké zdroje znečistenia sa v riešenom území nenachádzajú. V obci sa nachádzajú len malé a stredné zdroje znečistenia ovzdušia. Znečistenie z lokálnych kúrenísk je pomerne výrazné hlavne v zimnom období, pretože sa ako palivová základňa používa prevažne drevo a uhlie. Lokálne je kvalita ovzdušia ovplyvňovaná existujúcimi malými a strednými zdrojmi znečistenia nachádzajúcimi sa priamo v zastavanom území obce a v jeho širšom okolí.

Hodnotenie kvality ovzdušia vykonáva SHMÚ. Lokálne znečistenie ovzdušia v obci nie je kontinuálne monitorované žiadnou meracou stanicou SHMÚ. Kvalita ovzdušia je považovaná za dobrú, ak úroveň

znečistenia neprekračuje limitné hodnoty. Kvalita ovzdušia v oblasti záujmového územia je ovplyvňovaná existujúcimi malými zdrojmi znečistenia ovzdušia.

Tabuľka 7: Zoznam najväčších znečisťovateľov ovzdušia v Trenčianskom kraji, okrese Považská Bystrica

Prevádzkovateľ / zdroj	Obec
Tepláreň Považská Bystrica s.r.o. (NO _x , CO)	Považská Bystrica

Zdroj: SHMÚ, 2016

Prehľad emisií znečisťujúcich látok v období rokov 2000 – 2021 pre okres Považská Bystrica je zobrazený v tabuľke č. 8. Pri niektorých vypúšťaných znečisťujúcich látkach možno sledovať významný pokles (SO₂, NO_x, CO).

Tabuľka 8: Prehľad emisií znečisťujúcich látok v okrese Považská Bystrica (t/rok)

ROK	TZL (t/rok)	SO ₂ (t/rok)	NO _x (t/rok)	CO (t/rok)	TOC (t/rok)
2000	29,080	365,251	150,071	121,925	26,740
2001	18,711	183,884	133,334	159,687	29,974
2002	20,311	137,372	116,130	91,445	32,409
2003	27,333	139,442	115,883	119,669	29,579
2004	25,663	108,325	100,731	97,639	31,903
2005	10,167	167,173	159,704	284,232	27,163
2006	10,255	171,126	155,328	285,739	25,451
2007	9,246	149,604	133,052	240,916	26,604
2008	10,782	145,334	128,983	246,934	34,528
2009	11,985	199,438	158,395	310,345	21,182
2010	10,208	169,042	146,186	283,652	19,883
2011	9,938	17,337	52,519	137,611	25,193
2012	8,930	2,339	64,908	146,954	21,131
2013	8,961	2,300	70,375	156,177	27,985
2014	8,142	1,952	90,155	100,868	25,524
2015	9,160	2,139	95,235	125,036	27,276
2016	9,694	2,377	78,361	156,511	31,958
2017	10,107	2,480	66,936	82,152	35,908
2018	10,266	1,914	54,708	52,019	38,123
2019	12,315	1,879	65,134	86,089	36,217
2020	16,496	1,357	73,095	86,044	39,857
2021	15,881	1,311	69,417	59,885	37,957

Zdroj: NEIS, www.air.sk

4. Vodné pomery – povrchové vody (napr. vodné toky, vodné plochy), podzemné vody vrátane geotermálnych, minerálnych, pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov (výdatnosť, kvalita, chemické zloženie), vodohospodársky chránené územia, stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd.

Územie obce Udiča spadá do povodia Dunaja, v rámci čiastkových povodí do povodia stredný tok Váhu. Čiastkové povodie Váhu sa v riešenom území člení na základné povodie: Váh od Rajčianky po odbočenie Nosického kanála (hydrologické poradie: 4-21-07). Rieka Váh odvádza všetky povrchové vody z riešeného územia. Jej najväčším - v smere toku pravostranným prítokom - je vodohospodársky významný vodný tok Marikovský potok. Má dva ľavostranné prítoky, ďalej dva bezmenné prítoky

vodnej nádrže Nosice. Južný okraj územia obce sa nachádza v dotyku s veľkou vodnou plochou vodnej nádrže Nosice. V obci sa nachádzajú vodné toky v správe Lesy SR, š.p. Banská Bystrica.

Z hľadiska režimu odtoku leží záujmové územie v oblasti vrchovinná-nížinná s dažďovo-snehovým typom režimom odtoku. K akumulácii vody dochádza v mesiacoch december až február. Maximálna vodnosť tokov sú v mesiacoch marec až apríl. Maximálne priemerné mesačné prietoky sa vyskytujú väčšinou v marci, minimálne prietoky v septembri. Koncom jesene a začiatkom zimy sa prejavuje výrazné podružné zvýšenie vodnosti. Cez obec preteká Marikovský potok, ktorý sa vlieva do rieky Váh (Atlas krajiny SR, 2002).

Územie obce Udiča patrí do CHVO Beskydy a Javorníky. Táto časť CHVO je charakterizovaná maximálnym mesačným odtokom v marci, pričom odtečie 19 % z celkového ročného odtoku. Minimálny mesačný odtok sa vyskytuje v auguste a septembri a predstavuje 3 % z celkového ročného odtoku. Výskyt maximálnych kulminačných prietokov sa pre danú oblasť CHVO sústreďuje do mesiaca jún. Minimálne priemerné denné prietoky sa v priebehu roka vyskytujú v auguste až v novembri (www.shmu.sk). Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Beskydy a Javorníky je územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd. Z tohto dôvodu je možné plánovať a vykonávať činnosti v tomto území, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd.

Kvalitu podzemných vôd v riečnych náplavoch rieky Váh negatívne ovplyvňuje poľnohospodárska a priemyselná činnosť, čo vyvoláva prekračovanie stanovených limitov pre pitnú vodu.

Povrchové vody

Obcou Udiča preteká vodný tok Marikovský potok (spravovaný SVP, š.p.) s dvomi ľavostrannými prítokmi, ďalej dva bezmenné prítoky Váhu ústiace do VN Nosice a okrajovo na južnej hranici obce zasahuje časť vodnej plochy VN Nosice. Taktiež sa na území obce nachádzajú vodné toky, ktoré sú v správe organizácie Lesy SR, š.p. Banská Bystrica. Vodný tok Marikovský potok (4-21-07-066) je v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky a vodárenské vodné toky.

Prameň Marikovského potoka leží vo výške asi 790 m n. m. na západnom svahu pod vedľajším hrebeňom pohoria medzi vrchmi Malý Javorník (1019 m n. m.) a Adamkov (937 m n. m.), dĺžka toku je 21,64 km s plochou povodia v ústí 102,41 km². Najvyšším bodom povodia je Veľký Javorník (1071 m n. m.) (www.shmu.sk). V pramennej oblasti tečie najskôr juhozápadným smerom, v osade Ráztoka sa postupne stáča severojužným smerom, pričom sa esovito stáča. Za osadou Vlkov už pokračuje prevažne juhovýchodným smerom. Na dolnom toku, nad obcou Udiča, sa stáča a k ústiu tečie severojužným smerom.

Podľa máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika (SVP, š.p., <https://mpompr.svp.sk/>) v riešenom území bola povodňová mapa vypracovaná pre Marikovský potok, ktorý preteká obcou Udiča. Pre oblasti, v ktorých bolo identifikované existujúce alebo potenciálne významné povodňové riziko, na základe vyhodnotenia informácií získaných z predbežného hodnotenia povodňového rizika, máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika sú v koncepte stanovené koncepčné opatrenia. Konkrétne opatrenia na zníženie nepriaznivých dôsledkov povodní zoradené podľa poradia naliehavosti ich realizácie budú uvedené v návrhu územného plánu.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. § 49 (vodný zákon) pri výkone správy vodného toku a vodných stavieb a zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary;

pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Pre uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb, zariadení a na činnosti vykonávané na pobrežných pozemkoch a v inundačnom území vodného toku je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa §27 vodného zákona.

Vodné plochy

Južný okraj územia obce sa nachádza v dotyku s veľkou vodnou plochou vodnej nádrže Nosice.

Ochranné pásma

Podľa § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2120 sa rešpektujú:

- Marikovský potok – ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku v šírke min. 6 m od brehovej čiary a jeho prítokov v šírke min. 4 m obojstranne
- Vodná nádrž VS Nosice – ochranné pásmo v šírke min. 10 m od max. prevádzkovej hladiny, ktorá je manipulačným poriadkom stanovená na kóte 279,60 m n. m.
- Drobné vodné toky - ochranné pásmo v šírke min. 4 m obojstranne od brehovej čiary
- V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Tiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Minerálne pramene

V Udiči sa nachádza Kyselka na pasienku prameň PB-20 Veľká Udiča a Kyselka v lese I. prameň.

Podzemné vody

V súlade s hydrogeologickou rajonizáciou Slovenska (Malík, Švasta, 2002 in Atlas krajiny SR, 2002) patrí územie obce do rajónu PM 040 s názvom **Paleogén a mezozoikum bradlového pásma Javorníkov a severovýchodnej časti Bielych Karpát**, pre ktorý je určujúcim typom priepustnosti puklinová priepustnosť. Využitelné množstvo podzemných vôd v hydrogeologickom rajóne PM 040 predstavuje 254,35 l.s⁻¹ (SHMÚ, 2021). Vzhľadom na rozdielnu geologickú stavbu ho rozdeľujeme na dve dielčie rajóny:

- dielčí rajón pohoria budovaného flyšovými horninami flyšového pásma,
- dielčí rajón bradlového pásma budovaného vápencami obalenými horninami flyšového typu.

V zmysle vymedzenia útvarov podzemných vôd na Slovensku (Kullman et al., 2005) hydrogeologický rajón Q 40 prináleží do útvaru podzemných predkvartérnych vôd **SK2001800F Útvar puklinových podzemných vôd západnej časti flyšového pásma a podtatranskej skupiny oblasti povodia Váh**, s celkovou plochou útvaru 4 451, 705 km² (zoznam útvarov podzemných vôd uvádza aj nariadenie vlády č. 452/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 282/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú prahové hodnoty a zoznam útvarov podzemných vôd). Vybrané údaje o vymedzenom útware podzemnej vody sa nachádzajú v tabuľke č. 9.

V útware podzemnej vody SK2001800F sú ako kolektorské horniny zastúpené najmä striedanie pieskovcov a ílovcov (flyš), slieň, slieňovce, pieskovce, bridlice a zlepenice stratigrafického zaradenia paleogén až mezozoikum - krieda. V hydrogeologických kolektoroch útvaru prevažuje puklinová priepustnosť. Priemerný rozsah hrúbky zvodnencov je 10 m - 30 m. Smer prúdenia podzemných vôd v

tomto útvaru je vzhľadom na charakter horninového prostredia typu hydrogeologického masívu viacmenej konformný so sklonom terénu. Pozorovacia sieť tohto útvaru je reprezentovaná 4 prameňmi a 4 vrtmi, z čoho do nepatrného kvartéru spadajú 2 vrty. Takmer vo všetkých pozorovacích objektoch v kationovej časti dominujú ióny Ca^{2+} a v aniónovej HCO_3^- . Podľa Palmer-Gazdovej klasifikácie sú puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a Podtatranskej skupiny zaradené medzi základný výrazný Ca-HCO_3 typ, ktorý je v predkvartérnom vrte 521190 Oravský Biely Potok menený dominujúcimi kationmi Na^+ na základný výrazný Na-HCO_3 typ. Podzemné vody v tomto útvaru sú zaradené ako slabo až stredne mineralizované. Mineralizácia bola nameraná v rozsahu od 262,00 mg.l^{-1} (521190 Oravský Biely Potok) do 846,4 mg.l^{-1} (43190 Liesek) (SHMÚ, 2022).

Tabuľka 9: Vybrané údaje o útvaru podzemných vôd

kód útvaru	dominantné zastúpenie kolektora	stratigrafický vek kolektora	priepustnosť kolektora
SK2001800F	striedanie pieskovcov a ílovcov (flyš), sliene, slieňovce, pieskovce, bridlice a zlepenice	Paleogén až Mezozoikum – krieda	puklinová

Zdroj : Správa SR o stave implementácie Rámcovej smernice o vode spracovaná pre Európsku komisiu v súlade s článkom 5, prílohy II a prílohy III a článkom 6, prílohy IV RSV, 2005

Hydrogeologické pomery územia úzko súvisia s geologickou stavbou územia a so štruktúrnym usporiadaním tektonických jednotiek. Podzemná voda je dopĺňovaná najmä infiltráciou zrážok. Distribúcia vody v horninovom prostredí, obeh a režim je významne ovplyvňovaný priestorovými parametrami kolektorov, hydraulickými parametrami a tektonikou. Kvantitu podzemnej vody sleduje SHMÚ v celoštátnej monitorovacej sieti najbližšie v sonde č. 19590, PUCHOV a prameni č. 83799 IHRISTE (SHMÚ, 2022). Ukazovatele merané na sonde č. 19590, PUCHOV v roku 2021 prekročili limitné hodnoty podľa Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z. pre ukazovateľ NO_3^- . Ukazovatele merané v prameni č. 83799 IHRISTE neprekročili limitné hodnoty pre žiadny ukazovateľ (www.shmu.sk).

5. Pôdne pomery – kultúra, pôdny typ, pôdny druh a bonita, stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu, kvalita a stupeň znečistenia pôd.

Územie obce Udiča sa nachádza v okrese Považská Bystrica. Z celkovej výmery obce zaberá poľnohospodárska pôda 36,51 %. V rámci poľnohospodárskej pôdy majú najväčšie zastúpenie trvalé trávnaté porasty, ktoré zaberajú 69,48 % z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy. Veľké zastúpenie má tiež orná pôda, ktorá zaberá 24,73 %. Záhrady zaberajú 5,62 % a ovocný sad 0,15 %. V rámci nepoľnohospodárskej pôdy najväčšie zastúpenie majú lesné pozemky s výmerou 11 311 575 ha, čo predstavuje 51,08 % z celkovej výmery obce, nasledujú zastavané plochy s 5,33 %, ostatné plochy s 4,05 % a vodné plochy s 3,02 % a z celkovej výmery obce.

V riešenom území sa vyskytujú nasledovné pôdne typy (www.vupop.sk):

Kambizeme - pôdy s dominantným kambickým Bv - horizontom pod ochrickým Ao - horizontom alebo Au - horizontom. Dominantným je Bv - horizont, ktorý má výraznejšiu hnedú farbu, spôsobenú procesom hnednutia, tj. uvoľnením Fe z prvotných silikátov a difúznym rozptýlením Fe_2O_3 na povrchu častíc in situ, s maximom v hornej časti horizontu. Vzniká procesom sialitizácie na prevažne vyvretých zvetralinách, metamorfovaných a vulkanoklastických horninách, nekarbonátových sedimentoch paleogénu a neogénu, lokálne tiež na nespevnených sedimentoch (napr. viatych pieskoch). Vyskytuje sa vo všetkých pohoriach Slovenska, s výnimkou častí budovaných mezozoickými obalovými sériami (vápenca, dolomity). V nižších polohách sa viaže na listnaté lesy (v Záhorskej nížine na borovicové lesy), vinohrady, sady, ornú pôdu, vo vyšších polohách na ihličnaté lesy, lokálne pasienky (Bielek, Šurina, 2000).

Fluvizeme - pôdy s diagnostickým ochrnickým Ao - horizontom do 30 cm a možným náznakom glejového G - horizontu do 100 cm z holocénných fluvialných sedimentov. Ide o pôdu, ktorá je, alebo donedávna bola ovplyvňovaná záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Má svetlý humusový horizont. Z klimatického hľadiska ide o azonálnu pôdu, lebo sa viaže na alúviu a náplavové kužele všetkých riečnych tokov. Využíva sa ako orná pôda, na zeleninárstvo, lúky, prípadne porast tvoria aj lužné lesy (Bielek, Šurina, 2000).

Rendziny – pôda s molickým karbonátovým Amc - horizontom zo zvetralín pevných a spevnených karbonátových hornín (vápenec, dolomit, vápnitý zlepenec, sádrovec). Pôda je prevažne plytká, hlinitá, so skeletnatosťou nad 30% v pedone do 60 cm od povrchu. Dominantným pôdotvorným procesom je akumulácia a stabilizácia humusu. Za prítomnosti karbonátov v pôde nedochádza k zvetrávaciemu a translokačným procesom. Lokalizuje sa vzhľadom na substrát v krasových oblastiach. Pokrývajú ju lesy, pasienky, alpské lúky a čiastočne aj orná pôda (Bielek, Šurina, 2000).

Pôdy na území obce Udiča sú prevažne stredne až silne skeletovité. Prevažujú hlboké stredne hlboké až hlboké a stredne ťažké až ťažké pôdy. Najvyššie zastúpenie majú menej produkčné trvalé trávne porasty. Produkčné orné pôdy sa nachádzajú na východ od zastavaného územia medzi k. ú. Prosné a k. ú. Udiča (www.vupop.sk).

Podľa prílohy č. 9 k vyhláške č. 508/2004 Z. z. (novelizovaná vyhláškou č. 59/2013) sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka) zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. Ochrana poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom využití je zabezpečená ochranou najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, ktorá je uvedená v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Pokiaľ sa BPEJ kód pre dané katastrálne územie nachádza v uvedenej tabuľke, poľnohospodárska pôda s týmto kódom BPEJ a v tomto katastrálnom území je chránená a za odňatie sa platí odvod, ktorý je určený v prílohe č. 1 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.

Medzi najkvalitnejšie pôdy v riešenom území podľa kódu BPEJ v zmysle Nariadenia Vlády č. 58/2013 Z. z. patria nasledovné pôdy: 0702002 0703003 0763212 0763222 0763412 0763422 0763442 0763512 0764423 0769412 0778462 0787443 0863412 0863442 0863542 0864423 0864513 (k. ú. Udiča) a 0702002 0703003 0706012 0763222 0763422 0763442 (k. ú. Prosné).

Z hľadiska fyzikálnej degradácie plošná vodná erózia ohrozuje najmä orné pôdy na svahoch, výmoľová erózia ohrozuje lesné aj poľnohospodárske pôdy a spolupôsobí pri vzniku alebo aktivizácii zosuvov. Intenzívny rozvoj erózie podmieňuje geologická stavba (flyš), energia reliéfu a človek svojou činnosťou (porušením alebo odstránením vegetačného krytu, pasením dobytka, výrubom lesov, ťažkou kolesovou technikou a pod.). V riešenom území sú potenciálnou eróziou ohrozené poľnohospodárske pôdy na svahoch, so sklonmi nad 3°. Reálna erózia je zmiernená súčasným využívaním svahovitých pozemkov, ktoré sú porastené trvalými trávnymi porastmi, prípadne krovinnou vegetáciou. Bočná erózia tokov sa uplatňuje na horných úsekoch tokov, vzhľadom na ich bystrinný charakter, kde hlavne počas vysokých prietokov je narúšaná stabilita brehov. Veterná erózia sa na katastrálnom území výraznejšie neprejavuje (www.podnemapy.sk; www.vupop.sk).

6. Fauna, flóra – kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika, chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy, významné migračné koridory živočíchov.

Fauna

Podľa zastúpenia a vzájomného pomeru prítomných faunistických prvkov v súvislosti so zoografickým členením paleoarktu je miestna fauna v širšom chápaní organickou súčasťou eurosibírskkej zoogeografickej podoblasti, ktorá je podcelkom rozsiahlej palearktiskej oblasti. Na nižšej úrovni môžeme miestnu faunu zaradiť na základe výskytu faunistických elementov do provincie listnatých lesov, podkarpatského úseku (Jedlička, Kalivodová, 2002).

Na základe členenia pre limnický biocyklus (Hensel, Krno 2002 in Atlas krajiny SR, 2002) patrí územie do stredoslovenskej časti podunajského okresu severopontického úseku pontokaspickej provincie euromediteránnej podoblasti paleoartiskej oblasti.

Zloženie fauny širšieho okolia podmieňuje nielen jeho zemepisná poloha, ale aj tvar terénu, mikroklimatické pomery a predovšetkým vegetačný kryt. Prítomnosť živočíchov je silno ovplyvnená prítomnosťou človeka. Voľný pohyb ovplyvňujú antropogénne bariérové prvky (oplotené záhrady, cesta).

Vyskytujú sa tu niektoré vzácne karpatské druhy, drobné cicavce, napr. piskor vrchovský alebo vzácna a chránená myšovka horská. Zazrieť môžeme aj duločnicu menšiu či plcha lesného. Bohaté je aj zastúpenie spevavcov, vyskytujú sa tu druhy ako muchárik malý, skalárík sivý, vodnár obyčajný, orešnica perlavá, sýkorka chochlatá, hýľ obyčajný, trasochvost horský a iné. Zvyšky pralesovitých porastov obýva ďateľ bielochrbtý. V nižších polohách sa vyskytuje žlna sivá. Zo skupiny obojživelníkov sa tu vyskytuje salamandra škvrnitá, ropucha obyčajná, rosnička zelená, ale aj vzácny mlok karpatský. Plazy zastupuje napr. vretenica obyčajná a užovka obojková. Z jašteríc sa tu vyskytuje jašterica živorodá a slepúch krehký. Najpočetnejšia trieda hmyzu je zastúpená viacerými vzácnymi a chránenými druhmi ako je čmeliak zemný alebo jasoň chochlačkový. Z chrobákov možno spomenúť napr. fúzača škvrniteho. Lesné spoločenstvá sú biotopmi jelenej a srnčej zvery, ale sú tu zastúpené aj druhy ako diviak lesný, jazvec obyčajný, mačka divá, vlk, rys, či medveď (PHSR, 2015).

Nelesné biotopy PR Klapy poskytujú prostredie pre výskyt najcennejších organizmov v PR. Západná časť PR má charakter reliktnej boriny na plytkých vysúšaných pôdach a plynulo sa prelína s vápnomilným bukovým lesom na hlbších pôdach. V území sa vyskytujú významné druhy flóry a fauny viazané na skalnaté nelesné stanovištia, ktoré sú ohrozované zarastaním drevinami. V minulosti bolo územie PR Klapy využívané aj ako pasienok, čím bol udržiavaný nelesný charakter lokality. V spodnej okrajovej časti územia došlo v povojnovom období k zalesňovaniu prevažne borovicou lesnou (*Pinus sylvestris*) a smrekom obyčajným (*Picea abies*). Ostatné druhy drevín a krovín sa šíria prirodzene náletom v dôsledku absencie niekdajšej pastvy. Tým dochádza k zmene pôvodných biotopov a k úbytku vzácných druhov na čele s kriticky ohrozeným druhom motýľa - jasoňa červenookého (*Parnassius apollo*). Jediným udržateľným spôsobom ako zabezpečiť priaznivý stav prírodných hodnôt v nelesnej časti územia je obnovenie pastvy kôz alebo pravidelné mechanické odstraňovanie náletov drevín a krovín (ŠOP SR, 2015).

Súčasným výskumom v PR Klapy bolo zistených 61 druhov denných motýľov, 17 druhov mäkkýšov, 5 druhov plazov a 41 druhov vtákov. Z vtákov je najvzácnejší výr skalný (*Bubo bubo*). Hniezdi v skalných útvaroch, hniezdo si nestavia, ale využíva chránené skalné štrbiny, previsy, prípadne aj vyvrátené stromy. Výslnné krovité stráne slúžia na hniezdenie vzácnnej penici jarabej (*Sylvia nisoria*), strakošovi červenochrbtému (*Lanius collurio*) a mnohým ďalším druhom. Medzi vzácne druhy vtákov patria dutinové hniezdiče. V zachovalých listnatých lesoch okolia rezervácie sa vyskytujú sťahovavé druhy

ako muchár sivý a muchárik bieločrý. Vyskytujú sa tu vzácne motýle: vidlochvost ovocný, ostrôžkar trnkový a ohrozený jasoň chochlačkový viazaný na okraje lesa so živnou rastlinou chochlačkou a kriticky ohrozený jasoň červenooký, ktorý potrebuje pre svoju existenciu výskyt nektárovitých kvitnúcich rastlín. Druhou podmienkou jeho existencie sú skalnaté strány s rozhodníkom bielym, kde nachádzajú potravu jeho húsenice. Z plazov tu často môžeme zazrieť jaštericu múrovú (*Podarcis muralis*). Na území rezervácie sa vyskytuje užovka hladká (ŠOP SR, 2015).

Flóra

Z hľadiska fytogeografického členenia (Futák, 1980 in Atlas krajiny SR, 2002) patrí dotknuté územie do oblasti Západokarpatskej flóry (*Carpathicum occidentale*), do obvodu predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*), okresu Západobeskydské karpáty, podokresu Javorníky.

Na základe fytogeograficko-vegetačného členenia (Plesník, 2002 in Atlas krajiny SR, 2002) územie patrí do bukovej zóny, flyšovej oblasti, okresu Javorníky.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v záujmovom území tvorí päť jednotiek potenciálnej prirodzenej vegetácie:

- podhorské bukové lesy
- bukové a jedľovo-bukové lesy
- karpatské dubovo-hrabové lesy
- jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy)
- jelšové lesy na nivách podhorských a horských vodných tokov

Poznanie potenciálnej prirodzenej vegetácie územia je dôležité najmä z hľadiska rekonštrukcie, obnovy a ďalšieho prirodzeného vývoja vegetácie (lesnej aj nelesnej) s cieľom jej priblíženia sa či úplného prinávratu do prirodzeného stavu, aby sa tak zabezpečila ekologická stabilita územia. Potenciálna vegetácia vplyvom postupného osídľovania územia začala ustupovať. Rozsiahle pôvodné lesné spoločenstvá zanikali a začali sa vytvárať lúky, pasienky, polia. Tieto skutočnosti podmienili súčasné zloženie flóry a zastúpenie jednotlivých druhov v biocenózach.

Reálna vegetácia územia je tvorená základnými jednotkami: lesy, trvalé trávne porasty, ovocné sady, záhrady, nelesná drevinová vegetácia (brehové porasty, zeleň poľnohospodárskej krajiny). Pri vodnom toku Marikovského potoka sa nachádzajú kvalitné, prevažne obojstranne vyvinuté brehové porasty s významnou pôdoochrannou funkciou.

Charakteristika rastlinných spoločenstiev

Najrozšírenejší stupeň oblasti je podhorský, ktorý siaha až do nadmorskej výšky 900 m n. m. s rozsiahlymi bukovými porastmi, pri hornej hranici sa nachádza i jedľa a smrek. Ďalším typom je karpatský bukový a jedľovo-bukový les, kde základné dreviny tvoria buk lesný a jedľa biela, miestami však aj smrek, javor mliečny a jaseň. Z charakteristických druhov podrastu možno spomenúť zubačku žliazkatú, srnovník purpurový, jastrabník lesný, kysličku obyčajnú, papraď samčiu a iné. V podraze horských jelšových lesov ráste záružlie močiarné, túžobník brestový, krkoška chlpatá, žihľava dvojdomá, ostružina malina a iné. Môžu sa tu vyskytovať aj vzácne populácie perovníka pštosieho, ktorý patrí medzi ohrozené paprade. Pozdĺž meandru Váhu sa zachovali mokrade tvorené vodnými plochami s vysokobylinnými a drevinovými porastmi a fragmenty brehových porastov lužného lesa. Vo vyšších polohách sa vyskytujú lúky a pasienky, ktorých zachovanie je dôležité z hľadiska ochrany biodiverzity, sú zároveň bohatou zásobárňou liečivých rastlín (PHSR, 2015).

Územie PR Klapy je floristicky bohaté. Charakter vegetačného krytu určujú teplomilné druhy, ktoré na výslnných karbonátových horninách našli optimálne podmienky i napriek severnejšej polohe územia. Na území PR bol doteraz zaznamenaný výskyt 12 chránených druhov národného významu. Medzi najvzácnejšie patrí orchidea hmyzovník muchovitý (*Ophrys insectifera*). V svetlých prirodzených lesoch nájdeme častejšie aj ďalšie orchidey, napríklad prilbovku bielu (*Cephalanthera damasonium*) a prilbovku červenú (*Cephalanthera rubra*). Taktiež sa tu vyskytuje 1 chránený druh európskeho významu poniklec prostredný (*Pulsatilla subslavica*) (ŠOP SR, 2015).

7. Krajina – štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana.

Súčasná krajinná štruktúra

Súčasná krajinná štruktúra (SKŠ) je výsledkom dlhodobého pôsobenia antropického tlaku na krajinu, veľkosť ktorého ovplyvňuje mieru stability a kvality. Súčasná krajinná štruktúra predstavuje aktuálny stav využívania územia. Predstavuje základný analytický podklad pre hodnotenie environmentálnej kvality sídelného prostredia, nakoľko na jej základe, možno identifikovať plochy hospodárskych aktivít, ktoré negatívne ovplyvňujú dané územie. Na základe zastúpenia a plošnej rozlohy jednotlivých prvkov súčasnej krajinej štruktúry možno hodnotiť súčasný stav antropizácie krajiny, či ide o územie prirodzené s vysokou ekologickou hodnotou, alebo naopak, o územie antropicky silne pozmenené s nízkou krajinnoekologickou hodnotou.

Krajinnú štruktúru tvoria súbory prirodzených a človekom čiastočne, alebo úplne pozmenených dynamických systémov. Krajinná štruktúra je jeden zo základných analytických podkladov, jej hodnotenie bolo významným podkladom pre typizáciu biologických komplexov a je premietnutá aj do ekologickej typizácie a regionalizácie krajiny obce. Hodnotí sa zastúpenie a plošná rozloha jednotlivých prvkov krajinej štruktúry, ako aj ich charakter (prvky prírodné, človekom pozmenené, umelé). Súčasná krajinná štruktúra sa dá čiastočne vyjadriť pomocou druhov pozemkov, je výsledkom dlhodobého pôsobenia antropického tlaku na krajinu. V tabuľke č. 10. sa nachádza prehľad prvkov súčasnej krajinej štruktúry zaradených do základných skupín podľa druhov pozemkov a ich rozloha a podiel v rámci k. ú. Udiča a k. ú. Prosne (www.katasterportal.sk).

Tabuľka 10: Úhrnné hodnoty druhov pozemkov v k. ú. Udiča a k. ú. Prosne (2023)

Druh pozemku	Udiča Celková výmera (v m ²)	Prosne Celková výmera (v m ²)
Celková výmera k. ú.	1541	673
Poľnohospodárska pôda - spolu	572	236
Poľnohospodárska pôda - orná pôda	91	108
Poľnohospodárska pôda - chmeľnica	0	0
Poľnohospodárska pôda - vinica	0	0
Poľnohospodárska pôda - záhrada	34	11
Poľnohospodárska pôda - ovocný sad	1	0
Poľnohospodárska pôda - trvalý trávny porast	446	116
Nepoľnohospodárska pôda - spolu	970	437
Nepoľnohospodárska pôda - lesný pozemok	745	386
Nepoľnohospodárska pôda - vodná plocha	62	5
Nepoľnohospodárska pôda - zastavaná plocha a nádvorie	91	28
Nepoľnohospodárska pôda - ostatná plocha	72	18

Zdroj: www.katasterportal.sk

Základné prvky krajinnej štruktúry v obci sú:

- lesná vegetácia,
- trvalé trávne porasty,
- orná pôda a trvalé kultúry,
- ovocné sady a záhrady,
- nelesná drevinová vegetácia,
- vodné toky a vodné plochy,
- sídelné a technické prvky (antropogénne prvky).

8. Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov [napr. národné parky, chránené krajinne oblasti, navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), chránené vodohospodárske oblasti], územný systém ekologickej stability (miestny, regionálny, nadregionálny).

Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiaducim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, biodiverzitu a ekologickú stabilitu. Riešené územie obce Udiča sa nachádza (mimo vyhlásených chránených území so stanoveným stupňom ochrany) na území s prvým stupňom ochrany, podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody.

V juhovýchodnej časti obce sa nachádza **Prírodná rezervácia (PR) Klapy**, kde platí 5. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Táto prírodná rezervácia je v správe CHKO Strážovské vrchy a bola vyhlásená v roku 1993. Ochranné pásmo je stanovené do vzdialenosti 100 m smerom von od hranice chráneného územia (§17 ods. 7 Zákona o ochrane prírody).

Predmetom ochrany tohto územia je ochrana výraznej krajinnej dominanty s členitým bralnatým hrebeňom, kde sú primárnymi anorganické hodnoty spolu s vegetačným krytom a s teplomilnými druhmi. Významný je výskyt vzácnych a chránených druhov fauny a pôvodný výskyt borovice lesnej v skalných biotopoch.

Lokality siete NATURA 2000

V riešenom území obce Udiča sa nachádza územie európskeho významu (ÚEV) patriace do európskej siete chránených území NATURA 2000 (www.sopsr.sk):

- **SKUEV0581 Klapy** – nachádza sa na území obce Udiča a zaberá rozlohou 6,212 ha, platí tu 5. stupeň ochrany - územie je súčasťou európskej siete NATURA 2000 z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Dealpínske travnobylinné porasty (6190), Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), Reliktné vápnomilné borovicové a smrekovcové lesy (91Q0), Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa (*8160) a druhov európskeho významu: fuzáč alpský (**Rosalia alpina*) a poniklec prostredný (**Pulsatilla subslavica*).

Navrhované manažmentové opatrenia:

Zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov

Stráženie (napríklad. hniezd dravcov)

Úprava a budovanie nových hniezd a hniezdných biotopov vtáctva

Usmerňovanie návštevnosti územia

Chránené stromy

V riešenom území sa nachádzajú žiadne chránené stromy (www.sopsr.sk).

Biotopy a druhy európskeho významu

Zákon ustanovuje ochranu biotopov v rámci všeobecnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 6 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Biotopy národného a medzinárodného významu sú v zmysle § 2 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definované:

- **biotop európskeho významu** je biotop, ktorý je v Európe ohrozený vymiznutím alebo má malý prirodzený areál, alebo predstavuje typické ukážky jednej alebo viacerých biogeografických oblastí Európy,
- **biotop národného významu** je biotop, ktorý nie je biotopom európskeho významu, ale je v Slovenskej republike ohrozený vymiznutím alebo má malý prirodzený areál, alebo predstavuje typické ukážky biogeografických oblastí Slovenskej republiky.

Biotopy európskeho významu, ktoré sú predmetom ochrany v územiach európskeho významu nachádzajúcich sa v riešenom území obce Udiča:

- 91Q0 Reliktné vápnomilné borovicové a smrekovcové lesy
- 8160 Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa
- 8210 Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou
- 6190 Dealpínske travinnobylinné porasty

Druhy rastlín a živočíchov európskeho významu, ktoré sú predmetom ochrany v územiach európskeho významu nachádzajúcich sa v obci Udiča:

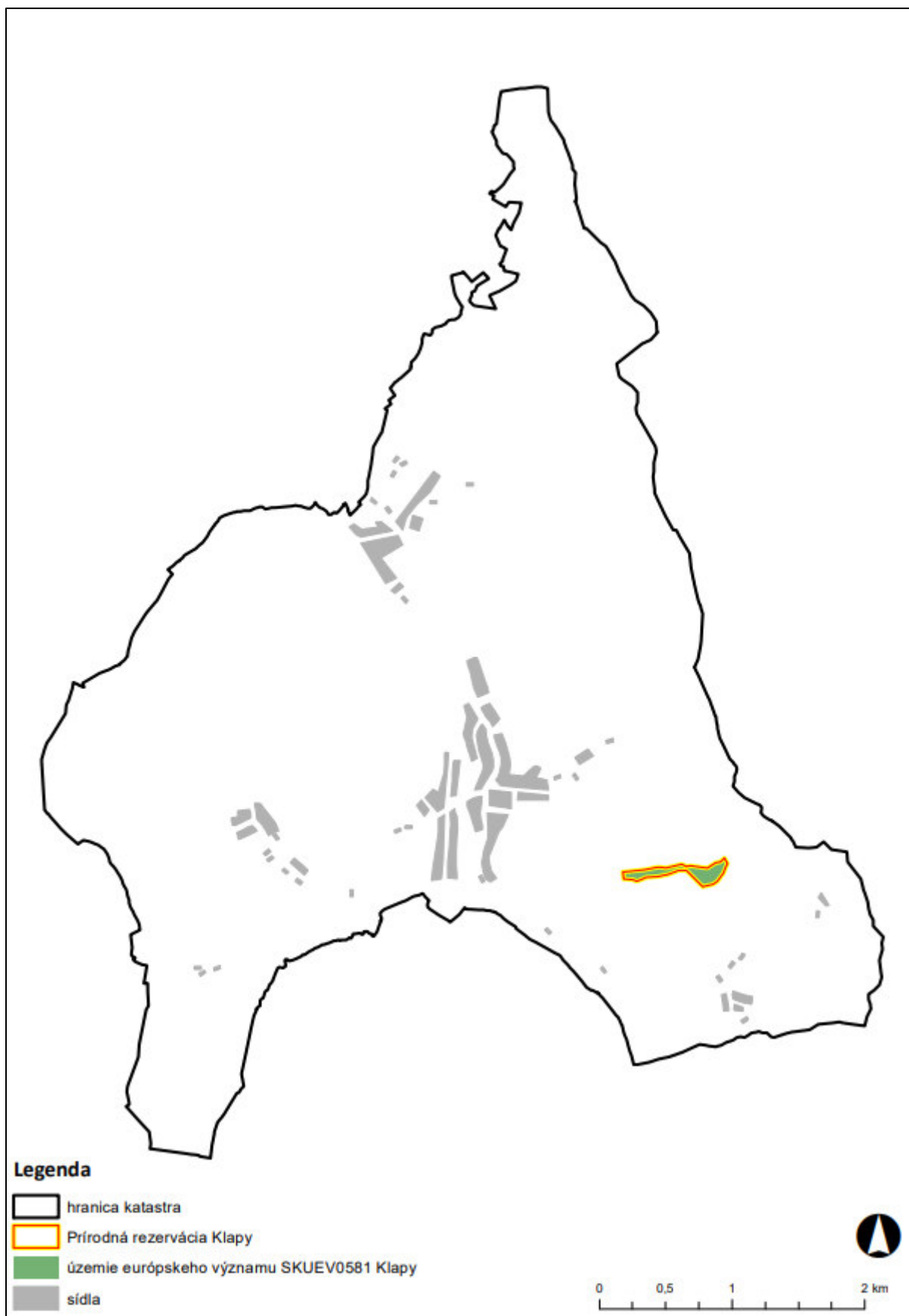
fuzáč alpský (**Rosalia alpina*) a poniklec prostredný (**Pulsatilla subslavica*)

Ramsarské lokality

V dotknutom území a jeho širšom okolí sa nevyskytuje žiadna medzinárodne významná mokraď v zmysle Ramsarskej konvencie (www.sopsr.sk).

Mokrade

Sú chránené podľa zákona č. 543/3002 Z. z. v znení neskorších predpisov ako významný krajinný prvok a určité typy mokraďových biotopov národného a európskeho významu majú osobitnú ochranu – vyhlasujú sa ako územia európskeho významu. Mokraď podľa § 2 ods. 2 písm. zákona o ochrane prírody a krajiny predstavuje územie s močiarimi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami. Viaceré významné mokrade sú chránené aj v národnej sieti chránených území podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Mokraďné biotopy v riešenom území obce Udiča predstavujú podmáčané lúky horských a podhorských oblastí a mokrade tvorené vodnými plochami s vysokobylinnými a drevinovými porastmi v okolí meandru Váhu.



Obrázok 3: Mapa ochrany prírody, tvorby krajiny

Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability je celopriestorová štruktúra ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a snaží sa ekologicky optimálne priestorovo usporiadať krajinu. Je nástrojom pre zabezpečenie priestorovej stability krajiny. Základ územného systému ekologickej stability predstavujú ekologicky významné segmenty krajiny - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré sa vyznačujú predovšetkým vyššou vnútornou stabilitou. Biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, vytvárajúca trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov, ako aj na ich zachovanie a prirodzený vývoj. Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, spája biocentrá alebo naň nadväzujú interakčné prvky. Umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev. Interakčný prvok je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov (trvalá trávna plocha, močiar, jazero, porast), ktoré sú prepojené na biocentrá a biokoridory a zabezpečujú ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenené človekom.

Základný dokument reprezentujúci priestorovú ekologickú stabilitu územia Slovenskej republiky predstavuje Generel územného systému ekologickej stability. Predstavuje priestorové usporiadanie ekologicky najvýznamnejších zachovaných prírodných území (najmä lesov, mokradí, brál, sprievodných porastov vodných tokov a pod.) a vyjadruje vzťah a postavenie ekologicky stabilných území Slovenska v prepojení na európsky systém ekologicky stabilných území. Generel Nadregionálneho územného systému ekologickej stability Slovenskej republiky bol schválený uznesením vlády Slovenskej republiky č. 319 z 27. apríla 1992. Dokument GNÚSES bol aktualizovaný v roku 2001 v rámci Koncepcie územného rozvoja Slovenskej republiky.

Dokument regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) predstavuje dokument určený na zabezpečenie územného systému ekologickej stability a ochranu rozmanitosti podmienok a foriem života v určitom regióne. Podľa aktuálne platnej dokumentácie RÚSES **Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresov Považská Bystrica a Púchov** (SAŽP, 2005) sa v riešenom území nachádzajú prvky RÚSES (obr. č. 5):

Nadregionálny biokoridor – NRBk II Váh - vedie údolím Váhu. Má interkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny avifauny. Na trase je vyčlenené regionálne biocentrum Rieka Váh. Brehové porasty so súvislým zápojom sú vyvinuté v severnej a južnej časti trasy.

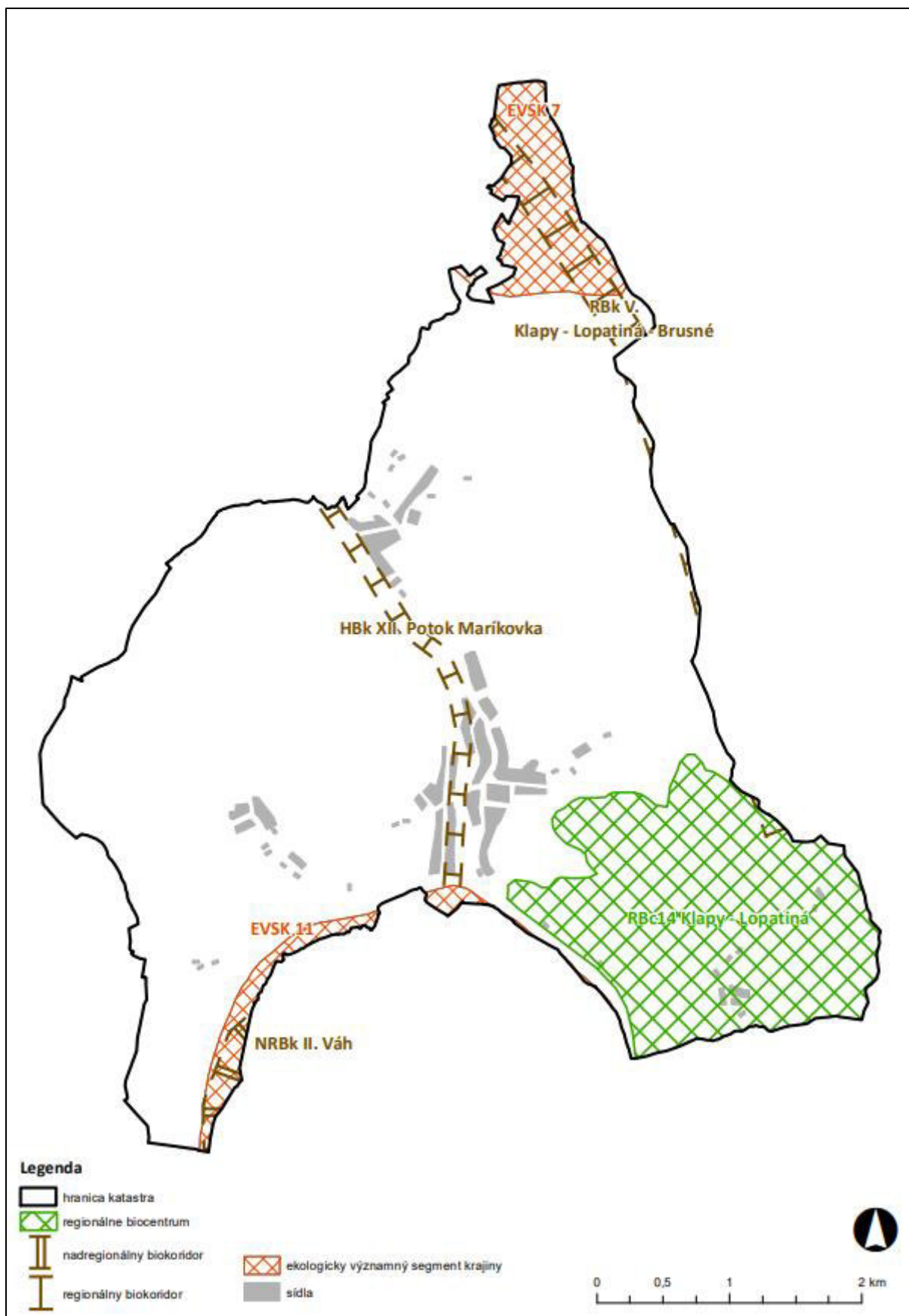
Regionálny biokoridor – RBk V - Klapy – Lopatiná – Brusné - spája biocentrum Klapy Lopatiná s regionálnym biocentrom Brusné – migračná trasa bioty medzi Strážovskými vrchmi a Javorníkmi prostredníctvom biocentra. Návrh: zvýšiť diverzitu prechodných zón typu les-bezlesie.

Regionálny biokoridor – HBk XII Potok Maríkovka - Spája Javorníky s riekou Váh, prechádza z veľkej časti intravilánom obcí, kde je z časti regulovaný, v extraviláne sídiel je neregulovaný prirodzený meandrujúci tok so zachovalou prirodzenou vegetáciou aluviálnych jelšín.

Regionálne biocentrá – RBc 14 Klapy - Lopatiná - reprezentatívne geoekosystémy: Klapy-Lopatiná, prevažná časť, Charakteristika: mozaika porastov bučín, bukových dúbav, čiastočne sekundárne výsadby s borovicou menej so smrekom, Jadro: Klapy, Ochranné lesy: zastúpené viacerými porastami.

V riešenom území obce podľa aktuálne platného RÚSES boli vymedzené tieto ekologicky významné segmenty krajiny **EVSK** (SAŽP, 2005):

- **EVSK 7 - Dielnica – Zapadliská**
Charakteristika – priestor so značnou krajinou a biologickou diverzitou. Striedanie lesných celkov s enklávami podhorských a horských lúčnych a pasienkových spoločenstiev.
- **EVSK 11 – Rieka Váh**



Obrázok 4: Mapa prvkov RÚSES

9. Obyvateľstvo – demografické údaje (napr. počet dotknutých obyvateľov, veková štruktúra, zdravotný stav, zamestnanosť, vzdelanie), sídla, aktivity (poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo, služby, rekreácia a cestovný ruch), infraštruktúra (doprava, produktovody, telekomunikácie, odpady a nakladanie s odpadmi).

Demografické údaje

Demografia zaznamenáva hlavné trendy populačného vývoja na určitom území a hľadá všeobecne platné zákonitosti. Populácia je skupina ľudí, v rámci ktorej dochádza k reprodukci. Pojem populácie sa v kontexte demografie mierne líši od pojmu obyvateľstvo, ktorý v demografii označuje skupinu ľudí žijúcich na určitom území. Uvádzané údaje sa týkajú obce Udiča ako celku. Počet obyvateľov jednotlivých miestnych častí nie je sledovaný a štatisticky vyhodnocovaný.

Stav trvalo bývajúceho obyvateľstva k 1.1.2021 bol 2247 obyvateľov, z toho 1127 boli muži a 1120 ženy (tab. 11). Tabuľky č. 11, 12 a 13 uvádzajú údaje zo štatistického úradu, ktoré charakterizujú demografický vývoj v obci (www.statistics.sk).

Tabuľka 11: Počet obyvateľov podľa pohlavia

Územná jednotka	Spolu	Muži		Ženy	
		Abs.	%	Abs.	%
Udiča	2 247	1 127	50,16	1 120	49,84

Obec Udiča nevybočuje z celoslovenského trendu, ktorý predstavuje znižovanie počtu narodených detí. Avšak obec je zaujímavá pre nové rodiny a tak migračné saldo je od roku 2013 vždy v kladných hodnotách. Celkový prírastok je od roku 2013 taktiež v kladnom horizonte, preto možno povedať, že obec Udiča má veľký rozvojový potenciál ako obec vhodná pre život obyvateľov všetkých vekových kategórií. Z roku 2020 na rok 2021 bol zaznamenaný úbytok obyvateľstva. Zo štatistického prehľadu počtu obyvateľov vyplýva, že v poslednom období (od roku 2013) počet obyvateľov postupne narastá, početnosť obyvateľstva má rastúci trend.

Tabuľka 12: Prehľad stavu a pohybu obyvateľstva.

Rok	1996	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Živonarodení (Osoba)	29	24	18	22	21	21	8	27	17	15	20	20	20	17	15
Zomretí (Osoba)	27	29	38	20	29	23	18	32	27	19	30	21	24	27	37
Prirodzený prírastok obyvateľstva (Osoba)	2	-5	-20	2	-8	-2	-10	-5	-10	-4	-10	-1	-4	-10	-22
Priťahovaní na trvalý pobyt (Osoba)	26	30	24	23	31	19	25	41	50	35	53	37	39	27	35
Vystáňovaní z trvalého pobytu (Osoba)	22	22	21	18	18	32	9	12	26	20	23	33	35	15	34
Migračné saldo (Osoba)	4	8	3	5	13	-13	16	29	24	15	30	4	4	12	1
Celkový prírastok obyvateľstva (Osoba)	6	3	-17	7	5	-15	6	24	14	11	20	3	-	2	-21
Stav trvale bývajúceho obyvateľstva k 1.1. (Osoba)	2173	2194	2234	2176	2173	2178	2163	2169	2193	2207	2218	2238	2241	2241	2247

Tabuľka 13: Indexy vekového zloženia

Rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Index ekonomického zaťaženia osôb (Percento)	41,3	42,59	43,48	43,91	42,98	43,71	43,31	44,5	45,7	46,66	47,43	49,23	50,51
Index ekonomickej závislosti mladých ľudí (Percento)	20,78	21,42	21,54	20,96	19,97	20,84	20,19	20,39	21,22	21,47	21,71	22,16	23,33
Index ekonomickej závislosti starých ľudí (Percento)	20,52	21,16	21,94	22,95	23,03	22,87	23,12	24,1	24,48	25,2	25,72	27,08	27,18
Index starnutia (Percento)	98,75	98,78	101,83	109,52	115,18	109,75	114,47	118,21	115,34	117,38	118,48	122,22	116,52
Mediánový vek (Rok)	37,6	38,1	38,6	39,2	39,6	39,5	39,9	40,5	40,8	41,3	41,9	42,3	42,7
Priemerný vek obyvateľa (Rok)	39,59	39,98	40,12	40,54	40,93	40,65	40,89	41,21	41,08	41,33	41,56	41,87	41,82
Podiel osôb v predproduktívnom veku (Percento)	14,71	15,03	15,01	14,56	13,97	14,5	14,09	14,11	14,57	14,64	14,73	14,85	15,5
Podiel osôb v produktívnom veku (Percento)	70,77	70,13	69,7	69,49	69,94	69,59	69,78	69,21	68,63	68,18	67,83	67,01	66,44
Podiel osôb v poproduktívnom veku (Percento)	14,52	14,84	15,29	15,95	16,09	15,91	16,13	16,68	16,8	17,18	17,45	18,15	18,06

Vysvetlivky:

- Index ekonomického zaťaženia – vyjadruje počet osôb v predproduktívnom veku (0 – 14 rokov) a poproduktívnom veku (65+ rokov) pripadajúci na 100 osôb v produktívnom veku (15 – 64 rokov).
- Index ekonomickej závislosti mladých ľudí – vyjadruje počet osôb v predproduktívnom veku (0 – 14 rokov) na 100 osôb v produktívnom veku (15 – 64 rokov).
- Index ekonomickej závislosti starých ľudí – vyjadruje počet osôb v poproduktívnom veku (65+ rokov) na 100 osôb v produktívnom veku (15 – 64 rokov).
- Index starnutia (Sauvyho index) – vyjadruje počet osôb v poproduktívnom veku (65+ rokov) pripadajúci na 100 osôb v predproduktívnom veku (0 – 14 rokov).
- Mediánový vek (vekový medián, medián veku) – vek, ktorý rozdeľuje populáciu na dve rovnako početné časti (polovicu s nižším a polovicu s vyšším vekom ako je medián).

Poľnohospodárstvo a lesná výroba

Poľnohospodársky areál je situovaný v okrajovej severnej časti zastavaného územia. V areáli poľnohospodárskeho dvora sa nachádza ovčia farma (SALAŠ UDIČA) s 3 zamestnancami. Zaoberá sa výrobou ovčieho syra, bryndze a žinčice, chov oviec je v počte 200 ks. Prevažnú časť územia obce zaberajú plochy lesov a lesných pozemkov. Na území obce je zaregistrované Urbárske pozemkové spoločenstvo Malá Udiča.

Priemysel

Priemyselnú výrobu v obci zastupujú plochy skladov, logistiky s vyššími objemami výroby a z toho vyplývajúcimi priestorovými nárokmi, nárokmi na obsluhu, prepravu materiálu a osôb, statickú dopravu. Výrobné plochy sa nachádzajú v kontakte s obytným, stabilizovaným resp. rozvojovým územím.

Služby

Školstvo a výchova

V obci sa nachádza **Základná škola s materskou školou Udiča.**

Súčasť školy:

- základná škola – 10 tried, prvý a druhý stupeň
- materská škola - tri triedy
- školský klub detí – dve oddelenia

- školská jedáleň a kuchyňa pri základnej škole
- jedáleň a výdajňa školská kuchyňa pri materskej škole

Kultúra a osвета

V centre obce sa nachádza kultúrny dom, ktorý slúži občanom na rôzne kultúrne podujatia, oslavy a spoločenské zábavy. V budove sídli aj obecný úrad, obecná knižnica a pošta. Obecná knižnica je kultúrnou, informačnou a vzdelávacou inštitúciou, zriaďovateľom je obec, výpožičný čas 2x týždenne. V časti obce Malá Udiča sa nachádza lokalita Ostrovek, na ktorej prebiehajú kultúrne podujatia. V strede obce sa nachádza verejné priestranstvo - park, kde sú umiestnené lavičky v obkolesení zelene.

Zdravotníctvo

Základnú zdravotnú starostlivosť v obci Udiča zabezpečuje ambulancia praktického lekára pre dospelých. V obci je k dispozícii obyvateľom jedna lekáreň.

Sociálna starostlivosť

Obec Udiča poskytuje opatrovateľskú službu v prirodzenom domácom prostredí. Opatrovateľskú službu vykonávajú dve pracovníčky formou terénnej práce. Prestárlym občanom stravovacie služby poskytuje školská kuchyňa, obec zabezpečuje rozvoz stravy pre dôchodcov. V miestnej časti Upohlav sa nachádza súkromné zariadenie sociálnej starostlivosti „Riviera“ zo 111 lôžkami, ktoré poskytuje svoje služby aj pre obyvateľov blízkych okresných miest.

Maloobchod, veľkoobchod, nevýrobné služby a stravovanie

Sieť maloobchodných predajní je v súčasnosti primeraná veľkosti obce. Obchodnú sieť v obci reprezentujú prevádzky nachádzajúce sa na území obce, a to:

- 4 predajne potravín a zmiešaného tovaru
- predajňa textil a drogéria

Stravovacie zariadenia v obci využívajú najmä obyvatelia obce, zamestnanci, návštevníci obce a turisti. Medzi najvýznamnejšie patria:

- Pohostinstvo Čertov mlyn v centre obce
- Pizzeria

Obec Udiča zabezpečuje služby: vývoz komunálneho odpadu, vývoz fekálií, autodoprava, hasenie požiarov. Okrem obce Udiča poskytujú služby pre obyvateľov súkromní podnikatelia v odboroch: autodoprava, autoservis, pneuservis, stolárske práce, tesárske práce, zámočnícke, murárske, maliarske a natieračské práce.

Kvetinárstvo INGA,

Kaderníctvo PETI

Predajňa – rozličný tovar

Predajňa – textil, galantéria, papiernictvo, kozmetika, drogéria, kuchynka- elektrospotrebiče, kopírservis.

Predajne potravín COOP Jednota Čadca – COOP Supermarket Udiča a KORUNA s.r.o. sú otvorené sedem dní v týždni.

Širokú ponuku syrových, mliečnych, mäsových výrobkov a sudových i fľaškových vín ponúka Drevenička na rázcestí.

Telovýchova šport

V zastavanom území obce sa nachádza futbalové športové ihrisko. V obci sú štyri detské ihriská a tenisové kurty pri Centre sociálnych služieb RIVIERA, n. o. v miestnej časti Upohlav. Doplnkové športové plochy a zariadenia sa nachádzajú aj pri základnej škole, je tu aj multifunkčné ihrisko.

Rekreácia a cestovný ruch

Obec Udiča sa nachádza v krásnom podhorskom prostredí Javorníkov. V spojení s blízkosťou Nosickej priehrady má veľký potenciál na rozvoj cestovného ruchu. Krajinnou dominantou obce je PR Klapy. Vodná nádrž Nosice je zatiaľ málo využívaná pre vodné športy - väčšinou pre rybolov, má však predpoklady k tomu, aby sa stala centrom cestovného ruchu na Považí zameraného na vodné športy.

Súčasťou výhodných lokalizačných predpokladov pre rekreačné aktivity cestovného ruchu je vhodná členitosť terénu, mierne klimatické podmienky a zachovalé prírodné prostredie. Atraktívne sú najmä Súľovské vrchy, Vršatské bralá a Manínska tiesňava.

V obci sa nachádza ubytovacie zariadenie Penzión Zuzka.

Infraštruktúra

Cestná doprava

V obci Udiča sa nachádzajú cesty II. a III. triedy, sú v majetku a správe Trenčianskeho samosprávneho kraja. Územím obce prechádza cesta II/507 v úseku Považská Bystrica – Púchov, ktorá lemuje zastavané územie obce z južnej strany.

Hlavnou dopravnou tepnou centrálneho územia Udiče a Prosného je prietah cesty III/1976, ktorá začína križovatkou s cestou II/507 v Udiči a pokračuje cez Prosné - Hatné – Dolnú Marikovú - Hornú Marikovú a končí po cca 20km v Hornej Marikovej v časti Ráztoka. Na ňu nadväzujú miestne obslužné, prístupové a pešie komunikácie.

Železničná doprava

Územím obce železničná trať neprechádza. Najbližší prístup k železnici (trasa č.120) je v obci Nimnica, pre nástup na rýchlíkové spojenia sú určené stanice v okresných mestách Považská Bystrica a Púchov.

Letecká doprava

Územie obce Udiča čiastočne z východu zasahuje ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru letiska Žilina. K obci najbližšie medzinárodné letisko sa nachádza v Bratislave. Regionálne letisko s civilnou a vojenskou prevádzkou sa nachádza v Trenčíne a najbližšie civilné letisko je letisko Žilina v Dolnom Hričove.

Vodná doprava

Cez Váh a Nosickú priehradu je výhľadovo plánovaná VÁŽSKA VODNÁ CESTA, ktorú vláda SR schválila na základe Konceptia rozvoja vodnej dopravy Slovenskej republiky uznesením č. 469/2000.

Hromadná preprava cestujúcich

Hromadnú autobusovú dopravu formou PHM (prímestskej hromadnej dopravy) zabezpečuje Slovenská autobusová doprava – SAD Trenčín a.s. Spoje odchádzajú približne každú hodinu. Niektoré zachádzajú aj do miestnych častí Upohlav – celkom 3 spoje a Uhry – celkom 5 spojov, čo súvisí s odchádzkou do zamestnania do okolitých miest.

Statická doprava – odstavovanie aj parkovanie motorových vozidiel prebieha v rámci obytných území, na pozemkoch rodinných domov aj bytových domov, vo vstavaných aj individuálne stojacich

garážach, ojedinele na okrajoch vozoviek (ale aj na plochách zelene). V poslednom období obec vybuďovala samostatné parkovacie plochy pri jednotlivých zariadeniach občianskej vybavenosti. Majitelia obslužných prevádzok a výrobných podnikov si riešia parkovanie v rámci vlastných areálov. Verejné plochy statickej dopravy sa nachádzajú pri obecnom úrade (8), COOP Jednote (8), cintoríne (10), materskej škole (4) a pri pálenici (5).

Cyklotrasy a turistické trasy

Katastrálnymi územiaми obce prechádzajú evidované cyklotrasy :

002 – Vážska cyklomagistrála

2307 – EXPERT - Udiča – Podvážie modrá 45 km expert, regionálne cykloturistická trasa spája hrebeň Javorníkov s 002

5312 – REKREA - Jasenica – Udiča miestna zelená trasa, v sedle medzi k. ú. Udiča a Jasenica je možnosť napojiť sa na 8313

8313 – SPORT – 7,6 km asfalt, spevnená cesta

V zastavanom území obce sa pre cyklistickú dopravu využíva hlavne cesta III. triedy a miestne komunikácie, čo platí aj pre peší pohyb. V návrhovom období sa počíta s dobudovaním cykloturistickej infraštruktúry.

Turistické trasy často navštevované turistami sú:

- 8581 – Považské Podhradie – Púchov je turistická trasa so zastávkami : Považský hrad – Uhry - Záklapie – Klapý - Udiča – Upohlav – Salaše Nimnica – Biela skala - Púchov
- Náučný chodník KLAPY – NCH KLAPY,
- Vyhliadka Klapý
- Považská Bystrica – Malý Javorník
- Náučný chodník hradisko Zlatý kôň
- Náučný chodník obetisko

Zásobovanie pitnou vodou

Zásobovanie časti obce Udiča pitnou vodou zabezpečuje verejný vodovod v správe Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Považská Bystrica. Pokrytie vodovodnou infraštruktúrou je 46,8%. V obci sa nachádzajú dva vodné zdroje a dva pramene. Dva pramene sa vyskytujú v lese pod Klapmi. V súčasnom období sú obyvatelia miestnej časti Upohlav zásobovaní vodou z vlastných studní. V súčasnosti je voda dovedená už do stredu obce, avšak zatiaľ nie do jednotlivých domácností. Miestne časti obce Prosné a Uhry sú zásobované pitnou vodou zo súkromných skupinových vodovodov a z vlastných studní.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Obec Udiča je z 1/4 odkanalizovaná. Na kanalizáciu je pripojená malá časť domácností. V obci Udiča sa nachádzajú tri ČOV. Obec je odkanalizovaná len čiastočne v časti obce Malá Udiča. Kompletné riešenie je v štádiu finančnej prípravy. 561 domov odpadové vody zhromažďuje v žumpách, alebo septikoch. Domácu čističku má 33 domov a prípojku na kanalizačnú sieť 159 domov.

Odvádzanie dažďových vôd

Dažďové vody sú odvádzané do potokov cestnými rigolmi a menšie odvodňovacie zariadenia. Súvislejšie zariadenia na odvádzanie dažďovej vody sú spravidla súčasťou telesa príslušnej komunikácie.

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec je kompletne elektrifikovaná. Obec Udiča s miestnymi časťami je v súčasnej dobe zásobovaná el. energiou zo vzdušného vedenia VN 22 kV, ktorá spája rozvody a transformátory 110/22 kV Považská Bystrica – Púchov. Z odbočky sú prípojkami napájané jednotlivé transformátory obce Udiča. Obec je zásobovaná elektrickou energiou z existujúcej nízko napäťovej siete, ktorá je v obci vedená po stĺpových podperách od jednotlivých trafostaníc. Počet trafostaníc 22/0,4 kV v obci v súčasnom období je 9, ide o murované aj stĺpové trafostanice. Pre zásobovanie nových odberov do roku 2040 na nových lokalitách bude potrebné vybudovať pre bytovú výstavbu a výrobu nové trafostanice - prednostne kioskové a nové distribučné podzemné NN vedenia.

Zásobovanie zemným plynom

Vzhľadom k tomu, že obec nie je plynifikovaná sú jednotlivé objekty rodinných a bytových domov domy alebo občianska vybavenosť zásobované teplom z vlastných tepelných zdrojov, ktorých palivová základňa je elektrická energia alebo pevné palivo; občania využívajú aj alternatívne zdroje tepla.

Zásobovanie teplom

V zmysle výsledkov SODB 2021 (k 1.1.2021) sa uvádza:

V obci je celkom 962 bytov.

V rodinných domoch využíva ako hlavný zdroj tepla elektrickú energiu 51 bytov, kvapalné palivo 2 byty, pevné palivo 782 bytov. Iný zdroj uviedlo 6 a žiadny 24 obyvateľov bytov.

V bytových domoch 1 byt využíva elektrickú energiu a 20 bytov pevné palivo.

Telekomunikačná sieť

Telekomunikačný systém obce je pripojený na primárnu oblasť Považská Bystrica a na sekundárne centrum Žilina. Tento systém sa pripája na medzinárodnú telefónnu ústredňu Banská Bystrica. Obec je pokrytá signálom telefónnych mobilných sietí a internetu. Pokrytie signálom mobilných operátorov Orange, T-Mobile, O2 je vyhovujúce.

Miestny rozhlas je vedený na samostatných stĺpoch z oceľových trubiek a čiastočne aj na elektrických stĺpoch. Rozhlasová ústredňa je umiestnená v budove obecného úradu.

1. Obecný rozhlas Udiča
2. Obecný rozhlas Prosné, Upohlav a Uhry

Kamerový systém vybudovaný v rámci projektu „Kamerový systém obce Udiča ako forma prevencie“ pozostáva zo siete 5 kamier umiestnených v obci, na miestach s najvyššou koncentráciou osôb, ako sú: Základná škola s materskou školou, kostol sv. Matúša a stred dediny – kde je monitorovaná hlavná cesta na Marikovu a smer na Jasenicu.

Odpady a nakladanie s odpadmi

Obec Udiča vybudovala zberný dvor v areály bývalého poľnohospodárskeho družstva, kde môžu obyvatelia odovzdať tuhý, nadrozmerný a separovaný odpad (okrem nebezpečných odpadov). Obec Udiča zabezpečuje separovaný zber v zmysle Programu odpadového hospodárstva, vo vybraných komoditách ako aj klasický zber TKO. Triedia sa plasty, sklo, papier, železo, textil, tetrapacky a elektronika. Likvidáciu odpadu v obci zabezpečuje súkromná spoločnosť. Z obce sa komunálny odpad odváža jedenkrát za dva týždne. Plasty sa odkladajú do odpadových nádob, ktoré občanom

poskytuje obec a odvážajú sa z obce jeden krát za mesiac. Sklo sa odváža asi každých 10 týždňov. Dvakrát do roka obec zabezpečuje aj odvoz elektronického odpadu. Plnenie zákona o likvidácii kuchynského odpadu rieši zakúpením kompostérov do každej domácnosti.

10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok sú v obci Udiča evidované objekty vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku:

- 779/1 Rímskokatolícky kostol sv. Matúša
- 780/1 Rímskokatolícka fara
- 3251/1 Pamätník padlých
- 2220/1 Hrádok Predná Hôrka

Na uvedené národne kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

V zmysle § 27 odsek 2 pamiatkového zákona, podľa ktorého v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty vyššie uvedených kultúrnych pamiatok je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

Dotknutým orgánom štátnej správy v konaniach podľa stavebného zákona je Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

V katastrálnom území obce Udiča nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku, je tu však predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. V obci doposiaľ evidujeme len niekoľko archeologických lokalít. Na hranici katastrov Nimnica a pôvodnej obce Okrut (dnes vodná nádrž), na prechodoch dvoch vetiev ciest prechádzajúcich strmými horskými chrbtami vrchov Diel 528 a Holíž 532, sa identifikovali praveké sídliská – lužisko-púchovské sídlisko z obdobia staršej a mladšej doby železnej.

Zaujímavé nálezy pochádzajú z katastra Prosného, poloha Uhliská. V polohe Uhliská bolo archeologickým výskumom zachytené obetisko (kultové miesto) (Pieta, Moravčík 1980). Tieto nálezy sa spájajú s etnikom Keltov, s datovaním do mladšej doby železnej. Rozsiahly komplex sídlisk z doby železnej bol objavený v priestore Uhry-Udiča-Jasenica s bohatými nálezmi. Vznikli tu historické náučné chodníky: Zlatý kôň (hradisko Žeravica) a Obetisko (Uhliská).

11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie).

Na dotknutom území nie sú evidované žiadne paleontologické náleziská ani významné geologické lokality.

12. Iné zdroje znečistenia (hlukové pomery, vibrácie, žiarenie).

Hluk, vibrácie

Za najväčší zdroj hluku v riešenom území môžeme považovať cestnú automobilovú dopravu po ceste č. II/507.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Na základe mapy radónového rizika možno konštatovať, že kataster obce sa nachádza v území nízkeho až stredného radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002).

Pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností je povinnosťou investorov zabezpečiť stanovenie radónového rizika v súlade s § 47 ods.7 zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Kontaminácia pôdy

Podľa mapy Kontaminácia pôd sa v riešenom území vyskytujú pôdy zaradené do kategórie nekontaminované pôdy, a to relatívne čisté pôdy resp. mierne kontaminované pôdy, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty A, A₁, teda pôdy nekontaminované.

Medzi lokálne zdroje kontaminácie pôd patria najmä nelegálne skládky odpadov a znečistenia podzemných vôd odpadovými látkami zo žump.

Znečistenie vôd

Ďalším negatívnym faktorom v environmentálnej oblasti je stav Marikovského potoka, ktorý je znečistený rôznymi druhmi odpadu. Marikovský potok je regulovaný, obcou preteká v koryte so spevnenými brehmi. Z hľadiska funkcie potoka ako biokoridoru pre migráciu vodnej fauny je nepriaznivým javom jeho prehradenie, čo tvorí výraznú bariéru. Negatívnym javom je aj zanesenie potoka nánosom a znečistenie potoka, výruby brehových porastov a výskyt invázných druhov rastlín v alúviu potoka.

13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov.

Environmentálne problémy vznikajú v dôsledku priestorového stretu ekologicky hodnotných prvkov krajiny štruktúry, ktoré z hľadiska krajiny-ekologického považujeme za ohrozené javy a stresových faktorov, ktoré v ekologickom hodnotení vystupujú ako javy ohrozujúce.

Na základe identifikácie problémov zo stretov ohrozených a ohrozujúcich javov sme v riešenom území vymedzili nasledovné skupiny problémov:

Problémy ohrozenia z hľadiska ochrany prírody a prvkov RÚSES:

- zarastanie a sukcesia na trávinnobylinných biotopov a lokalit s výskytom chránených druhov rastlín,
- prehradenie, regulácia, znečistenie tokov,
- výruby brehových porastov,
- rozširovanie invázných a nepôvodných druhov.

Problémy ohrozenia životného prostredia

- zvýšené povodňové riziko pre riešené územie v okolí Marikovského potoka,
- negatívny vplyv na ovzdušie - používanie tuhého paliva na vykurovanie,
- vznik nelegálnych skládok odpadov,
- existencia svahových deformácií.

V riešenom území obce Udiča je stav životného prostredia priaznivý a koncentrácia stresových faktorov je nízka.

V katastri obce Udiča je evidovaná jedna environmentálna záťaž: PB (010)/Udiča - EZ: SK/EZ/PB/621-bývalá riadená skládka Pod Beláčnicou, registrovaná ako: A pravdepodobná. Riešené územie sa nachádza v území nízkeho až stredného radónového rizika. Veľké zdroje znečistenia sa v území nenachádzajú. Znečistenie z lokálnych kúrenísk je pomerne výrazné hlavne v zimnom období, pretože sa ako palivová základňa používa prevažne drevo a uhlie. Lokálne je kvalita ovzdušia ovplyvňovaná existujúcimi malými a strednými zdrojmi znečistenia nachádzajúcimi sa priamo v zastavanom území obce a v jeho širšom okolí. Na znečisťovaní ovzdušia sa tiež podieľa diaľkový prenos škodlivín z okolitých priemyselných aglomerácií. Kontaminácia horninového prostredia organickými látkami nebola zistená. Obytné územia sú dostatočne vzdialené od líniových zdrojov hluku, zápachu a vibrácií, preto zaťaženie v riešenom území nie je výrazné. Z mobilných zdrojov je znečisťovateľom aj cestná doprava, intenzita dopravy v obci nepredstavuje zvýšené riziko na životné prostredie. Jedným zo stresových faktorov v riešenom území je možný výskyt nelegálnych skládok odpadov, ktoré sú potenciálnym zdrojom znečistenia podložia alebo podzemných vôd. Pôda v riešenom území nie je kontaminovaná, nelegálne skládky odpadov však môžu byť zdrojom lokálnej kontaminácie. V predmetnom území sú evidované rozsiahle plochy aktívnych, stabilizovaných a potenciálnych svahových deformácií, ktoré predstavujú stresový faktor na ktorý treba prihliadať pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Ďalším negatívnym faktorom v environmentálnej oblasti je stav Marikovského potoka, ktorý je znečistený rôznymi druhmi odpadu, zregulovaný a na prehradený čo znemožňuje migráciu vodnej fauny. Negatívnym javom sú aj výruby brehových porastov a výskyt invázných druhov rastlín v alúviu potoka. V súčasnosti produkované odpadové vody sú odvádzané do verejnej kanalizácie a následne do ČOV. Obec Udiča je z 1/4 odkanalizovaná. Na kanalizáciu je pripojených malá časť domácností. Problémom je takisto absencia vodohospodárskej infraštruktúry. Pokrytie vodovodnou infraštruktúrou je 46,8%.

Biotický faktor ohrozujúci urbánnu vegetáciu môžu predstavovať i invázne druhy rastlín, ktoré oslabujú, niekedy až ničia okolité dreviny. Patrí k nim napr. boľševník obrovský (*Heracleum mantegazzianum*) – nebezpečný aj z hľadiska zdravia obyvateľov, ďalej pohánkovec japonský (*Fallopia japonica*), zlatobyľ (*Solidago, sp.*), netýkavka žliazkatá (*Impatiens glandulifera*), netýkavka malokvetá (*Impatiens parviflora*), slnečnica hluznatá (*Helianthus tuberosus*). Najčastejším ohniskom šírenia sú sídla s čiernymi skládkami organického odpadu zo záhrad. Koridor pre šírenie invázných druhov vytvárajú vodné toky, cesty a železnice. Obľúbené stanovištia sú obnažené brehy vodných tokov a odvodňovacích kanálov, ruderalne plochy, a na nelegálnych skládkach. Povinnosť ničiť invázne druhy rastlín má v zmysle zákona 543/2002 Z. z. vlastník, či užívateľ pozemku.

V riešenom území je v území je vysoké zastúpenie prírodných prvkov a prvkov krajinnej štruktúry s vysokou ekologickou významnosťou. Aby bola vysoká ekologická stabilita krajiny zachovaná je nutné realizovať vhodné manažmentové opatrenia ako napr. zvyšovať biodiverzitu, zabrániť výsadbe monokultúr ako poľnohospodárskych tak aj lesných, revitalizovať opustené plochy, zvyšovať mieru ozelenenia v urbanizovanom prostredí a pod. Čo sa týka chránených území ako aj prvkov územného systému ekologickej stability, tie musia byť rešpektované a zároveň musí byť zamedzený ich prekryv so stresovými faktormi ako napr. so zastavaným územím obce alebo s dopravnými komunikáciami. Negatívnym faktorom pre prvky ÚSES môže byť aj lesné hospodárstvo a poľnohospodárska výroba.

III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

1. Vplyvy na obyvateľstvo – počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy.

Koncept ÚPN obce Udiča nezahŕňa riešenia, ktoré by boli nositeľmi rizík pre zdravotný stav obyvateľstva a ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia. Naopak, územnoplánovacia dokumentácia predostiera konkrétne riešenia problémov a s nimi súvisiace opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia obyvateľstva.

Koncept ÚPN Udiča v Závaznej časti navrhuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ktoré nebudú mať len pozitívne environmentálne dopady, ale ich nepriamym pozitívnym vplyvom bude aj zlepšenie ekonomických a sociálnych podmienok pre dotknuté obyvateľstvo.

Riešenie konceptu ÚPN Udiča v obidvoch variantoch zohľadňuje princípy:

- vytvoriť podmienky pre kvalitné obytné prostredie;
- vytvoriť podmienky pre rozvoj a skvalitnenie občianskej vybavenosti obce, diverzifikovať zariadenia občianskej vybavenosti;
- navrhnúť spôsob využitia rekreačného potenciálu územia,
- vytvoriť rovnocenné územné podmienky pre zlepšenie dopravnej a technickej obslužnosti zastavaných častí územia obce;
- stanoviť podmienky pre základný štandard kvality životného prostredia

Variant A predstavuje rozvoj územia hlavne obytnou funkciou v územiach, ktoré priamo nadväzujú na zastavané územie obce, vytvára územné podmienky pre rovnomerné zásobovanie technickou a dopravnou vybavenosťou. Variant B vychádza z požiadaviek obyvateľov obce a predstavuje maximálne využitie územia.

Variant A predstavuje rozvoj obce so zvážením potenciálnych možností územia a požiadaviek obce. Vyhraničené zastavané územie obce s priaznivými geografickými a technickými parametrami je vo veľkej miere zastavané. Variant A akceptuje intenzívny záujem o ďalšiu výstavbu rodinných domov najmä v Malej Udiči v častiach Šafranica, Poddubyčie, Potoky a Medzikružie, kde v súčasnosti prebieha výstavba viacerých rodinných domov. Posilňuje centrum obce plochami pre občiansku vybavenosť – výstavbu amfiteátra a prestavbu obecného úradu s konferenčnou sálou, revitalizáciou zelene. Rozvoj športu orientuje do areálu základnej školy formou dostavby telocvične a tiež doplnením plôch pre komplexné vybavenie zázemia futbalového ihriska.

Vo variante A sa navrhujú plochy pre bývanie v bytových domoch:

V lokalite Pod farou sú riešené 2 bytové domy, každý so 4 bytovými jednotkami

+ 2 bytové domy – 3 NP + podkrovie, každý s 12 (b.j.).

V lokalite Záskaľčie sa navrhuje 5 bytových domov, každý s 24 b.j. (3NP+podkrovie)

Variant B predstavuje rozvoj obce na základe požiadaviek obce a jednotlivých obyvateľov. Maximálne využíva potenciál územia najmä rozšírením obytných plôch mimo zastavaného územia obce na disponibilných plochách po oboch stranách zastavaného územia. Intenzívne rozvíja výstavbu popri

ceste smerom na Jasenicu a v samostatne urbanizovanej časti Upohlav rozvíja okrem bývania a rekreácie aj agroturistiku.

Vo variante B sa bytové domy nenavrhujú.

V koncepte ÚPN obce Udiča sa nenavrhujú nové činnosti, ktoré by vytvárali významné riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva alebo by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady a narušovali pohodu a kvalitu života a stav životného prostredia obyvateľov. Na územia bývania nie je možné umiestňovať zariadenia, ktoré majú negatívny dopad na životné prostredie, obťažujú hlukom, exhalátmi, prašnosťou. Tiež zariadenia, ktoré majú špecifické nároky na prevádzku napr. výrazne zvýšená preprava nákladov a pod.). Obytné územie je určené aj pre verejné dopravné a technické vybavenie územia, zeleň, detské ihriská, zariadenia prislúchajúce k obytnej funkcii – parkoviská a garáže. Zástavba musí zodpovedať vidieckemu charakteru sídla, rázu krajiny a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb musia umožňovať dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a CO a na vytváranie zelene

Vzhľadom k tomu, že obec nie je plynofikovaná sú jednotlivé objekty rodinných a bytových domov domy alebo občianska vybavenosť zásobované teplom z vlastných tepelných zdrojov, ktorých palivová základňa je elektrická energia alebo pevné palivo. Znečistenie z lokálnych kúrenísk je pomerne výrazné hlavne v zimnom období, pretože sa ako palivová základňa používa prevažne drevo a uhlie. Pre zmiernenie negatívnych vplyvov na obyvateľstvo a zlepšenie ochrany ovzdušia je potrebné uvažovať so zmenou palivovej základne z pevného paliva na alternatívne zdroje energií.

Čo sa týka občianskej vybavenosti, momentálna situácia v obci nie je priaznivá. ÚPN obce Udiča dopĺňa základnú vybavenosť, štruktúru navrhovanej občianskej vybavenosti rieši vo vzťahu k potrebám rozvoja obytného územia. Takisto sa orientuje na verejné priestranstvá, ktoré navrhuje dotvoriť a posilniť ich centrotvornú funkciu podľa hierarchie verejných priestorov. Variant A a B rešpektujú existujúce plochy občianskej vybavenosti obce a jej miestnych častí. Rozvojové plochy vo variante A aj B sa navrhujú: lokalita 02 Prosné, lokality v Udiči č. 15 a č. 17. Podporuje sa vytváranie podmienok pre diverzifikáciu služieb turistom a rekreatantom Marikovskej doliny (okrem iného výstavba čerpaciej stanice pohonných hmôt).

Pozitívny dopad na bezpečnosť chodcov bude mať vybudovanie peších trás tak, ak boli obyvatelia chránení pred dopravou, najmä pri cestách III. triedy. V koncepte ÚPN Udiča sa navrhuje vybudovať chodník od predajne COOP v Prosnom po nové pohrebisko v Prosnom. V návrhovom období sa počíta aj s dobudovaním cykloturistickej infraštruktúry, ktorá podporí intenzívnejšie využívanie udržateľných spôsobov mobility a sekundárne tak bude pôsobiť na zníženie dopravného zaťaženia v obci.

Nové rozvojové plochy priemyselnej výroby sa nenavrhujú. Dostatočný priestor pre umiestnenie výrobných prevádzok sa nachádza v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva. V rámci plôch skladového hospodárstva, odpadového hospodárstva a zariadení technickej infraštruktúry sa navrhuje vytvoriť vnútro-areálovú izolačnú zeleň, ktorá sa zrealizuje budúcimi investormi v objeme minimálne 7% plochy každého podniku. Takisto sa navrhuje zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií. Návrh zelene v okolí výroby a frekventovaných komunikácií bude pozitívne pôsobiť na ochranu ovzdušia a zdravie obyvateľov.

Územia rekreácie predstavujú územia pre zabezpečenie požiadaviek každodennej, víkendovej a pobytovej rekreácie obyvateľov. Navrhuje sa rozvoj plôch rekreácie a športu. Umiestňujú sa tu športoviská, ihriská, doplnkové zariadenia pre šport a rekreáciu (napr. šatne, sklady športového náradia, sociálne zariadenia, príležitostného občerstvenia a pod.). Na územia rekreácie nie je možné

umiestňovať zariadenia, ktoré majú negatívny dopad na životné prostredie. Čo sa týka pobytovej rekreácie navrhuje sa rozvoj plôch individuálnej chatovej rekreácie. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy.

Pri riešení jednotlivých rozvojových plôch navrhovaných v rámci konceptu ÚPN Udiča je potrebné dôsledne dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré budú platné v čase realizácie jednotlivých konkrétnych projektov.

Navrhované riešenie predpokladá stavebné aktivity v obci, ktoré budú rozložené rovnomerne počas celého navrhovaného obdobia ÚPN Udiča. Prechodne môže počas výstavby nových obytných objektov a stavieb technickej infraštruktúry dôjsť ku krátkodobému zhoršeniu životných podmienok obyvateľstva dotknutej obce – zvýšeniu hlučnosti, prašnosti, nárastu produkcie stavebných odpadov pri rekonštrukciách objektov. Ide o prechodné vplyvy, ktoré z dlhodobého hľadiska nie sú relevantné. V súčasnosti má obec Udiča okolo 2247 trvale bývajúcich obyvateľov, z toho mužov je 1127 a žien 2 120. Počet obyvateľov bývajúcich v rodinných domoch je vo variante A 1276 a vo variante B je to 1711. Vo variante A sa počíta s vybudovaním bytových domov, kde počet obyvateľov dosiahne hodnotu 413. Spolu teda počet obyvateľov o ktorý sa navýši momentálny stav je vo variante A 1689 a vo variante B 1711. Z hľadiska dlhodobého narastajúceho trendu a kladného migračného salda, ale aj potreby obyvateľov v obci udržať, resp. ich do obce prilákať hodnotíme variant A ako vyvážený a udržateľný.

Z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo je predpokladaný nepriamy negatívny vplyv súvisiaci so zintenzívňovaním stavebných aktivít v území. Nepriamym pozitívnym vplyvom bude zlepšenie ekonomických a sociálnych podmienok pre dotknuté obyvateľstvo. Pri dodržaní navrhovaných opatrení a záväzných regulatívov sa významné negatívne vplyvy Konceptu ÚPN Udiča na obyvateľstvo nepredpokladajú. Z hľadiska posúdenia možných negatívnych vplyvov na obyvateľstvo hodnotíme ako vhodnejší variant A.

2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Nepredpokladajú sa žiadne významné nepriaznivé vplyvy na horninové prostredie. Takisto sa nepredpokladá znečistenie existujúceho horninového prostredia. V riešenom území sa neuvažuje ani s ťažbou nerastných surovín okrem existujúcej štrkovne Udiča (Slovenské štrkopiesky, s.r.o.). Samotný strategický dokument nemá priamy vplyv na horninové prostredie, ale vytvára podmienky pre rozvoj územia, ktorý by mohol byť ovplyvnený napr. geodynamickými javmi (zosuvy).

V obci Udiča sú evidované rozsiahle plochy aktívnych, stabilizovaných a potenciálnych svahových deformácií. Celkovo je na území obce zaregistrovaných až 41 svahových deformácií (4 aktívne, 17 potenciálnych, 20 stabilizovaných), ktoré obmedzujú ďalšie využitie územia. Potenciálne a aktívne zosuvy sú zobrazené v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vo výkrese č. 2) *Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia* a č. 5) *Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely, ochrana prírody a krajiny* v M 1 : 10 000. Vzhľadom na ich početnosť a väzby na zastavané územie obce sú svahové deformácie limitujúcim faktorom, u niektorých rozvojových lokalít, ďalšieho územného rozvoja obce.

Vymedzené svahové deformácie sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. Podľa geologického zákona (§ 20, ods. 3) sa plochy s výskytom aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií vymedzujú ako riziko stavebného využitia. Na území s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné umiestňovať

stavby podľa podmienok určených inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Na území s výskytom aktívnych svahových deformácií, ktoré nie sú vhodné pre stavebné účely, ÚPN Udiča novú výstavbu nenavrhuje.

Čo sa týka problematiky zosuvov v Záväznej časti ÚPN Udiča je pre obytné územia a plochy individuálnej chatovej rekreácie stanovená podmienka:

- výstavba na území, na ktorom sú evidované stabilizované, potenciálne a aktívne zosuvy - v prípade, že preváži investorský záujem - sa podmieňuje inžiniersko-geologickým prieskumom v štádiu projektovej prípravy a v jednotlivých štádiách realizácie stavby.

Koncept ÚPN Udiča za predpokladu splnenia podmienky rešpektovania navrhovaných záväzných regulatívov pri realizácii jednotlivých projektov nebude vytvárať podmienky pre potenciálny negatívny vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

3. Vplyvy na klimatické pomery.

V koncepte ÚPN Udiča sa neuvažuje s rozvojom územia a umiestnením funkčných plôch, ktoré by významne negatívne ovplyvnili klimatické pomery v dotknutom území. Zvyšovanie spevnených povrchov môže viesť k ovplyvneniu mikroklimy a vytvoreniu tepelných ostrovov v urbanizovanom prostredí. Pre zmierňovanie negatívnych dopadov zmeny klímy je potrebné integrovať do územných plánov aj problematiku zmeny klímy, a to prostredníctvom návrhu záväzných regulatívov v oblasti adaptácie na zmenu klímy.

Koncept ÚPN obce Udiča rieši odvádzanie dažďových vôd v zmysle „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - aktualizácia; (MŽP SR, 2018)“.

V ÚPN Udiča v Záväznej časti sa navrhujú tieto zásady a regulatívy UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA pre ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD:

- zadržiavať čo najväčšie množstvo dažďových vôd v území, v ktorom zrážky spadnú. Uplatňovať pritom súčasné poznatky o spomalení odtoku zrážkovej vody z územia, jej vplyve na krajinu a o zvyšujúcom sa riziku vzniku povodní a zvyšovať retenciu vody v území komplexným prístupom a rozvíjať opatrenia vyplývajúce z územnoplánovacej činnosti v súvisiacich odvetviach (ekológia krajiny, biológia toku, vodohospodárske stavby a akumulácia vody v nádržiach a poldroch a protipovodňové opatrenia, simulácie povodňovej aktivity a celková stratégia revitalizácie tokov);
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

V ÚPN Udiča v Záväznej časti pre obytné územia navrhuje prípustné funkčné využitie s podmienkou zachovania zelených pásov, ktoré okrem umiestnenia sietí spĺňajú aj funkciu zadržiavania vody:

- na pozemkoch rozvojových lokalít vymedziť plochy dopravnej a technickej infraštruktúry (chodník pre peších v min. šírke 1,5m jednostranne pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií a tiež plochy zelených pásov v minimálnej šírke 1,5 m medzi chodníkom a oplotením pozemkov pre umiestnenie sietí verejného technického vybavenia)

Návrh zásad a regulatívov v oblasti adaptácie na zmenu klímy odporúčame začleniť do Závaznej časti - v rámci samostatnej podkapitoly s názvom napr. Adaptácia na zmenu klímy vymedzenej medzi zásadami a regulatívami starostlivosti o životné prostredie. Návrh záväzných regulatívov by mal vychádzať zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (MŽP SR, 2014) a Stratégie adaptácie na zmenu klímy – aktualizácia (MŽP SR, 2018). Dôležitosť aplikácie adaptačných opatrení pri územnoplánovacej činnosti vyplýva z Metodického usmernenia MDVRR SR, odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26. 03. 2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Odporúčané opatrenia uvádzame v časti IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Aplikáciou príslušných navrhnutých adaptačných opatrení má aj územný plán obce vytvoriť základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy. Navrhovanými opatreniami by sa malo v konečnom výsledku zabrániť alebo aspoň minimalizovať riziká a negatívne dôsledky zmeny klímy.

Koncept ÚPN Udiča nebude mať negatívny vplyv na klimatické pomery najmä za splnenia predpokladu rešpektovania uvedených zásad a regulatívov a ich premietnutia do územno-plánovacej praxe.

4. Vplyvy na ovzdušie (napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisií).

Územný plán je koncepčný rozvojový dokument obce, ktorý rieši funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia a nie návrh konkrétnych činností v území. Preto nie je možné definovať konkrétne činnosti alebo prevádzky, ktoré v budúcnosti vzniknú na navrhovaných nových rozvojových plochách napr. vo výrobných územiach.

Po schválení územnoplánovacej dokumentácie sa do funkčných plôch môžu navrhovať nové zámery. Zámery (navrhované činnosti), ktoré by mohli mať vplyv na životné prostredie a predstavovať potenciálny negatívny vplyv na ovzdušie sa budú musieť posúdiť tak ako ustanovuje zákon 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, podľa prílohy č. 8 v ktorej sa definujú prahové hodnoty pre zisťovacie konanie a povinné hodnotenie.

Koncept riešenia ÚPN obce nenavrhuje nové rozvojové plochy pre výrobu. Dostatočný priestor pre umiestnenie výrobných prevádzok sa nachádza v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva. V rámci plôch skladového hospodárstva, odpadového hospodárstva a zariadení technickej infraštruktúry sa navrhuje vytvoriť vnútro-areálovú izolačnú zeleň, ktorá sa zrealizuje budúcimi investormi v objeme minimálne 7% plochy každého podniku. Územia výroby sa nachádzajú v blízkej vzdialenosti od obytného územia, preto je pre minimalizáciu prípadných negatívnych vplyvov na ovzdušie vhodné odizolovať tieto lokality ochrannou zeleňou. Takisto sa navrhuje zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií. Návrh zelene v okolí výroby a frekventovaných komunikácií bude pozitívne pôsobiť na ochranu ovzdušia.

Priemyselná výroba môže byť zdrojom znečisťovania ovzdušia v obci. Plochy výroby by mali byť umiestnené v dostatočnej vzdialenosti od obytných území a odizolované ochrannou zeleňou. V ÚPN Udiča v záväznej časti by bolo vhodné do záväzných regulatívov doplniť opatrenie „podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene medzi výrobným a obytným územím“.

V ÚPN Udiča v Záväznej časti sa navrhujú tieto zásady a regulatívy STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE pre OCHRANU OVZDUŠIA:

Z hľadiska zlepšenia kvality ovzdušia je potrebné uplatňovať zásady:

- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší a súvisiacej legislatívy;
- uvažovať so zmenou palivovej základne z pevného paliva na alternatívne zdroje energií;
- systematicky znižovať emisie základných znečisťujúcich látok s dôrazom na SO₂, Co₂, NO_x, skleníkové plyny, tuhé emisie, prchavé organické zlúčeniny, perzistentné organické látky, ťažké kovy a iné látky poškodzujúce ozónovú vrstvu;
- neumiestňovať do existujúcich výrobných území zariadenia a prevádzky so stredným alebo veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia;
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií.

Pri dodržaní záväzných regulatívov ÚPN Udiča a platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (najmä zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a súvisiace predpisy) a v oblasti starostlivosti o životné prostredie sa nevytvoria žiadne predpoklady pre významné ohrozenie ovzdušia ani zvýšenie koncentrácie emisií a imisií nad prípustné limity.

5. Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby).

Koncept ÚPN Udiča a návrh priestorového a funkčného usporiadania územia nevyvoláva priame negatívne vplyvy na vodné pomery. Spôsobuje zvýšené nároky na spotrebu vody. Odporúčame do textovej časti ÚPN Udiča doplniť Výpočet potreby vody pre rozvojové lokality bývania a občianskej vybavenosti. Predpokladá sa mierne zvýšenie vo variante B.

Koncept riešenia ÚPN obce navrhuje dobudovanie technickej infraštruktúry obce, najmä verejného vodovodu pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou (zachytenie vrtov, vybudovanie vodojemu v časti Prosné) a verejnej kanalizácie s vyústením do ČOV, ktorá bude vybudovaná pri vtoku potoka Marikovka do Priehrady Mládeže.

Voda z dvoch zachytených prameňov sa navrhuje priviesť v dĺžke 2 000 m výtlačným potrubím do navrhovaného vodojemu, ktorý sa bude nachádzať 3 km za obcou. Vodojem bude o kapacite 26 m³ (2 x 13 m³). Z vodojemu sa navrhuje zásobovať v miestnej časti Uplohlav jestvujúce rodinné domy ako aj navrhované rodinné domy riešené v predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácii obce Udiča.

V ÚPN Udiča v Záväznej časti navrhuje zásady a regulatívy UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA pre ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU a ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD, ktoré sú podrobne popísané v časti I. Údaje o vstupoch a II. Údaje o výstupoch.

V rámci navrhovaného územného rozvoja obce je potrebné pri vlastnom návrhu rozvojových zámerov vychádzať z nasledovných požiadaviek:

- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a súvisiace právne predpisy,
- prípadné križovania inžinierskych sietí alebo komunikácií s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“,
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať a rešpektovať pobrežné pozemky vodohospodársky významných tokov v šírke min. 10 m od brehovej čiary a min. 5m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne.

Dažďové vody sú odvádzané do potokov cestnými rigolmi a menšie odvodňovacie zariadenia. Súvislejšie zariadenia na odvádzanie dažďovej vody sú spravidla súčasťou telesa príslušnej komunikácie. v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Riešené katastrálne územie obce sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Beskydy a Javorníky. Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Beskydy a Javorníky je územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd, kde je preto možné plánovať a vykonávať činnosti, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd.

V Závaznej časti konceptu ÚPN Udiča sú v časti F) zásady a regulatívy STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, F.1 OCHRANA VODY je zadefinovaná potreba:

Rešpektovať:

Chránená vodohospodárska oblasť (zák.č.364/2004 Z. z. o vodách)

Riešené územie patrí do chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Beskydy a Javorníky.

Minerálne pramene

V Udiči sa nachádza Kyselka na pasienku prameň PB-20 Veľká Udiča a Kyselka v lese I. prameň.

Podľa máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika (SVP, š.p., <https://mpompr.svp.sk/>) v riešenom území bola povodňová mapa vypracovaná pre Marikovský potok, ktorý preteká obcou Udiča. Pre oblasti, v ktorých bolo identifikované existujúce alebo potenciálne významné povodňové riziko, na základe vyhodnotenia informácií získaných z predbežného hodnotenia povodňového rizika, máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika sú v koncepte stanovené koncepčné opatrenia. Konkrétne opatrenia na zníženie nepriaznivých dôsledkov povodní zoradené podľa poradia naliehavosti ich realizácie budú uvedené v návrhu územného plánu. Z dôvodu existencie povodňových máp je vhodné doplniť povodňové ohrozenie (záplavové čiary) do výkresov č. 2) *Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia* a č. 5) *Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely, ochrana prírody a krajiny*.

Medzi záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie v časti 8.2 Vodné hospodárstvo, 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany patrí:

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

ÚPN Udiča v textovej časti navrhuje na území obce realizovať nasledovné protipovodňové opatrenia:

V záujme zabezpečenia ochrany územia obce Udiča pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v aktuálnom znení.

Pri realizácii rozvojových zámerov v území:

- rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami - úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch:
 1. optimalizovať spôsobu obrábania pôdy a optimalizovať spôsoby a druhovú skladbu výsadby pre spomalenie prívalového odtoku vody z povodia,
 2. úpravy a opatrenia v lesoch aj mimo lesov podporujúce prirodzenú akumuláciu vody,
 3. permanentne udržiavať v dobrom stave systémy kanálov na zachytávanie a odvádzanie povrchovej vody v intravilánoch obcí. Systematicky venovať pozornosť udržiavaniu

prietokovej kapacity vodných tokov, odstraňovať nánosy z korýt a nevhodné porasty z brehov (opatrenia na ochranu pred povodňami podľa § 4 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami),

4. v rámci povodňových prehliadok vykonávaných podľa § 13 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami sústavne venovať pozornosť objektom, ktoré obmedzujú plynulé prúdenie vody a zachytávajú vodou unášané predmety, čo máva za následok vytváranie bariér a vylievanie vody na územia vedľa vodných tokov,
 5. je nevyhnutné realizovať organizačné, agrotechnické, biologické a technické opatrenia na obmedzenie splavovania humusového horizontu z poľnohospodárskej a lesnej pôdy náchylnej k vodnej erózii a to nielen z dôvodu ochrany pred povodňami.
- rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a príslušné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“,
 - rešpektovať a zakresliť do územnoplánovacej dokumentácie záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia, výstavbu situovať nad hladinu Q_{100} -ročnej veľkej vody, mimo záplavové územie (súvislá zástavba, významné líniové stavby a objekty a pod.), stavby osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
 - je potrebné obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov a realizovať opatrenia na zadržanie zrážok v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod),
 - vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí, podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia
 - stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácie medzi verejnoprospešné stavby,
 - v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
 - akúkoľvek investorskú činnosť a výstavbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma sa požaduje odsúhlasiť s vodohospodárskym podnikom, správcom vodných tokov
 - rešpektovať Rozvojový program investícií na roky 2017 – 2022 v rámci ktorého vodohospodársky podnik uvažuje v obci Udiča s investičnou akciou – „Udiča – Prosné, úpravu vodného toku Marikovský potok“. Jedná sa o viacročný program a realizácia jednotlivých akcií závisí od zabezpečenia finančných zdrojov na ich realizáciu.

V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov a pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia.

Negatívne vplyvy konceptu ÚPN Udiča na vodné pomery možno hodnotiť ako málo významné, ktoré je možné zmierniť alebo odstrániť realizáciou účinných opatrení a rešpektovaním navrhovaných zásad a regulatívov. Realizácia rozvojových zámerov konceptu ÚPN Udiča neovplyvní výrazne hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia.

6. Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia).

Za negatívny vplyv na pôdu možno považovať záber pôdy a návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy pre výstavbu.

Podľa variantu A je plošná výmera pôdy predpokladanej na odňatie 87,68 ha, z toho v zastavanom území je to 7,86 ha a mimo zastavaného územia 79,82 ha. Vo variante B je celkový záber pôdy predpokladanej na odňatie 113,93 ha, v zastavanom území je to 7,86 a mimo zastavaného územia 106,17 ha.

V textovej časti konceptu ÚPN Udiča odporúčame doplniť Vyhodnotenie a zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy podľa kódu BPEJ. Takisto je vhodné vyhodnotiť zábery najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v zmysle Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. a tieto pôdy vyznačiť v grafickej časti. V zmysle uvedeného odporúčame dopracovať textovú aj grafickú časť v návrhu ÚPN Udiča.

Najkvalitnejšia pôda sa v obci Udiča sústreďuje v nadväznosti na zastavané územie a mimo zastavaného územia vo všetkých miestnych častiach. Najväčšia koncentrácia chránených pôd je v strednej časti územia obce a v juhovýchodnej časti. Vzhľadom k tejto skutočnosti nebolo možné vyhnúť sa návrhu záberov tejto najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Čo sa týka záberu pôdy je vhodné v snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením uprednostniť kompaktné plochy prevažne priamo nadväzujúce na zastavané územie obce. Navrhované lokality na rozvoj by sa mali zastavovať postupne, tak aby sa poľnohospodárska pôda dala využívať čo najdlhšie.

Vplyvy realizácie strategického dokumentu na pôdu možno hodnotiť ako významné, najmä z hľadiska trvalých záberov, ale v dôsledku potreby rozvoja obce nevyhnutné. Negatívne vplyvy realizácie ÚPN Udiča v oblasti ochrany pôdy je možné zmierniť realizáciou účinných ekostabilizačných opatrení a rešpektovaním navrhovaných zásad a regulatívov. Z dôvodu menšieho záberu poľnohospodárskej pôdy je prijateľnejší variant A. Z hľadiska lepšieho posúdenia je nevyhnutné vyhodnotiť zábery chránených pôd.

7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.).

Koncept ÚPN Udiča nebude mať významný vplyv na flóru a faunu riešeného územia. Navrhované rozvojové plochy sú situované najmä v nadväznosti na urbanizované územie. Významnejšie spoločenstvá fauny a flóry ako aj chránené vzácne a ohrozené druhy živočíchov a rastlín sú viazané predovšetkým na chránené územia a územia európskej siete chránených území NATURA 2000. V území európskeho významu SKUEV0581 Klapý a PR Klapý sa nenavrhujú žiadne rozvojové plochy. Lesný masív v okolí tohto chráneného územia zostáva bez rozvoja.

Významnejšími z hľadiska výskytu fauny a flóry sú lesné biotopy, ktoré sú súčasťou voľnej krajiny, mimo urbanizovaného územia. Niektoré navrhované plochy sú v kontakte s ochranným pásmom lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Významnými z hľadiska výskytu fauny a flóry sú aj lúčne porasty. Je nevyhnutné rešpektovať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Všeobecná ochrana rastlín a živočíchov v § 4 tohto zákona definuje, že „Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu“.

V súčasnej dobe nie je možné určiť priame negatívne alebo pozitívne vplyvy na konkrétne rastlinné a živočíšne druhy a ich biotopy, tieto vplyvy bude možné identifikovať v rámci posudzovania vplyvov jednotlivých stavieb alebo činností, ktoré budú spĺňať prahové hodnoty pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z. alebo v procesoch vydávania územných a stavebných povolení na ktorých sa zúčastňujú aj orgány ochrany prírody a krajiny. Pri realizácii činností podľa predkladaného strategického dokumentu, ktorými by boli zasiahnuté biotopy európskeho významu vrátane prioritných biotopov a biotopy národného významu budú tieto zásahy do identifikovaných biotopov regulované v zmysle § 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Z dôvodu rizika šírenia invázných druhov rastlín a živočíchov je nevyhnutné rešpektovať zákon 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku MŽP SR 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Pri dodržaní záväzných regulatívov konceptu ÚPN Udiča a platných právnych predpisov v oblasti starostlivosti o životné prostredie s dôrazom na zákon 543/2003 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa nepredpokladajú významné vplyvy na faunu, flóru a biotopy.

8. Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.

Štruktúra a využívanie krajiny, scenéria krajiny

ÚPN Udiča bude pôsobiť na štruktúru a využívanie krajiny. Do riešeného územia umiestňuje nové plochy pre rodinné domy, občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu, agroturistiku, pohrebiská a sady. Súčasná krajinná štruktúra je výsledkom dlhodobého pôsobenia antropického tlaku na krajinu, veľkosť ktorého ovplyvňuje mieru stability a kvality. Rozvojové plochy by mali byť navrhované kompaktné so súčasnou krajinnou štruktúrou v nadväznosti na zastavané územie a poľnohospodársku pôdu.

Navrhovaná urbanistická koncepcia sídla a jeho miestnych častí rešpektuje nasledovné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce :

- rešpektuje historicky založenú urbanistickú kompozíciu sídla založenú na princípe prístenej dediny s ustálenou urbanistickou štruktúrou;
- rešpektuje hlavnú kompozičnú os, za ktorú je považovaný dopravný koridor cesty III/1976 smer Horná Maríková;
- posilňuje význam Marikovského potoka ako výrazného prírodného formotvorného prvku s možnosťou intenzívnejšieho zapojenia do urbanizovanej štruktúry obce;
- navrhuje revitalizáciu a regeneráciu prostredia formou dotvárania uzlových priestorov (centrá spoločenských aktivít) pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt prostredia a jednotlivých objektov architektúry;
- navrhované urbanizované prostredie v jednotlivých urbanistických celkoch Malá Udiča, Veľká Udiča, Upohlav, Uhry, Prosné koncipuje s rešpektovaním prírodných daností krajinného reliéfu a využívaním výhľadov a priehľadov na fenomény krajiny – prírodného prostredia;
- urbanizované prostredie rieši s ohľadom na krajiny-prírodné prostredie vo všetkých sídelných častiach obce Udiča;
- rešpektuje, zachováva a podporuje funkciu verejnej zelene v obci;
- navrhuje trasovanie nových komunikácií s ohľadom na ich formotvornú funkciu nového urbanizovaného prostredia.

Navrhovaná urbanistická koncepcia rozvoja obce Udiča rieši a primerane rozvíja všetky sídelné časti, každú podľa jej špecifických potrieb. Rešpektuje charakter potočnej dediny s prístennou zástavbou a obhospodarovanou krajinou s prechodom ku horskému krajinnému prostrediu Javorníkov. Marikovský potok pretekajúci územím zo severozápadu na juh sa chápe ako hlavná prírodná urbanizačná os, ktorá viaže na seba ťažiskové priestory obce v k. ú. Udiča a v k. ú. Prosné.

Zástavba musí zodpovedať vidieckemu charakteru sídla, rázu krajiny a zabezpečovať zdravé bývanie. Zástavbu orientovať na logické usporiadanie a dotváranie urbanistických štruktúr obce so zámerom zachovať charakter integrovaného so zreteľom na morfológické a geografické podmienky územia a ekologické kvality krajiny.

ÚPN Udiča v rámci zastavaného územia nenavrhuje zásadnú zmenu v priestorovom usporiadaní územia obce, nadväzuje na už založené priestorové a funkčné usporiadanie územia.

Koncept ÚPN Udiča navrhuje v niektorých lokalitách s výskytom krajinných prvkov rozvoj obytného územia (ide napr. o lokality č. 26, č. 29). Cez tieto lokality prechádzajú drobné vodné toky, ktoré je potrebné zachovať. V záväzných zásadách a regulatívoch je potrebné uviesť v časti E.3 zásady a regulatívy OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, že je potrebné zachovať prirodzené meandrovanie vodných tokov, nezasahovať do brehových porastov, neznižovať zastúpenie nelesnej drevinovej vegetácie, zachovať miestne významné krajinné prvky ako sú mokrade, remízky, významné solitérne rastúce stromy a zamedziť v týchto územiach novú výstavbu. Prepojenie lokalít č. 26 a č. 29, tak ako sa navrhuje vo variante B je z hľadiska vplyvov na krajinu nevhodné. Odporúčame zvážiť vylúčenie lokality č. 26 z návrhu.

V okolí lokality č. 30 sa nachádzajú prvky nelesnej drevinovej vegetácie, ktorých zachovanie je dôležité aj z dôvodu svahovitosti terénu a možnej akumulácie vody z povrchového odtoku. Tieto krajinné prvky podporujú schopnosť pôdy zadržiavať vodu. Uvedené prvky krajiny štruktúry je potrebné rešpektovať. Mozaiky nelesnej drevinovej vegetácie, ovocných sádov a trvalých trávnych porastov na svahoch v lokalite č. 22, č. 23 a č. 27 odporúčame ponechať ako prírodné územie a nezastavovať. Lokalita č. 73 je vo variante A vylúčená, odporúčame tento variant. Ponechať mozaikovitú štruktúru krajiny a nenavrhovať územie na zastavanie odporúčame aj v lokalitách č. 51 a č. 52.

Čo sa týka vplyvu na scenériu krajiny v blízkosti PR Klapý za nevhodné považujeme umiestnenie lokality č. 53 na lúčnych porastoch pod lesom, ktorá je situovaná v ochrannom pásme lesa. Negatívne pôsobí aj umiestnenie lokality č. 50 voľnej krajiny.

Vo vyšších polohách osady Uhry je územie využívané prevažne na rekreačné účely formou záhradkárčenia, chatovej a chalupníckej rekreácie. Postupne sa tieto lokality transformujú na bývanie v rodinných domoch. Koncept ÚPN Udiča celú túto miestnu časť rieši ako územie obytnej a rekreačnej funkcie. Čo sa týka prípustných funkcií využitia územia pre plochy individuálnej chatovej rekreácie je v týchto lokalitách zadefinovaná potreba rešpektovať územie Uhrov ako územie typických krajinných štruktúr a podporiť doterajší spôsob hospodárenia na pozemkoch. Pre funkčné využitie bývania by sa v prípustnom využití pre tieto lokality takisto mala objaviť potreba rešpektovať územie Uhrov ako územie typických krajinných štruktúr. Pri návrhu novej výstavby je potrebné zachovávať mozaikovitú krajinnú štruktúru (lúk, pasienkov, záhrad, ornej pôdy a NDV). Tvorba krajiny v riešenom území musí byť zameraná na zachovanie lesnej krajiny a vidieckeho osídlenia s typickými mozaikami krajiny zelene.

Z hľadiska ekologickej stability je riešené územie pomerne stabilizované, pričom najstabilnejšie prvky sú lesné ekosystémy, lúčne biotopy a pasienky, nelesná drevinová vegetácia a brehové porasty. Je potrebné realizovať vhodné manažmentové opatrenia tak, aby bola ekologická stabilita krajiny zachovaná. Textová časť konceptu ÚPN Udiča obsahuje návrh ekostabilizačných opatrení, ktoré je nevyhnutné rešpektovať. Odporúčame doplniť do ÚPN Udiča ďalšie navrhované ekostabilizačné opatrenia uvedené v časti Navrhované ďalšie ekostabilizačné opatrenia pre urbanizované prostredie. Po ich doplnení odporúčame zapracovať všetky ekostabilizačné opatrenia do záväznej časti ÚPN Udiča vo forme zásad a regulatívov.

Koncept riešenia dopĺňa do územia nové plochy sádov, ktoré sú vhodným prvkom krajiny štruktúry s významnou ekostabilizačnou funkciou. V rámci obytných plôch sa navrhuje zachovať pás zelene medzi chodníkom a oplotením pozemkov, v rámci plôch skladového hospodárstva, odpadového hospodárstva a zariadení technickej infraštruktúry sa navrhuje vytvoriť vnútro-areálovú izolačnú zeleň v objeme minimálne 7% plochy každého podniku, navrhuje sa zabezpečiť výsadbu ako aj

následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií. Odporúčame doplniť do ÚPN Udiča ďalšie navrhované ekostabilizačné opatrenia uvedené v časti Navrhované ďalšie ekostabilizačné opatrenia pre urbanizované prostredie. Opatrenia, ktoré sú zamerané na zvyšovanie miery ozelenenia v urbanizovanom prostredí, zabezpečia zachovanie a zvýšenie podielu stabilných prvkov v rámci navrhovaného rozvojového územia.

Nepredpokladá sa, že by koncept ÚPN Udiča výrazne negatívne ovplyvnil charakter súčasnej krajinej štruktúry, využívanie územia a jeho ekologickú stabilitu. Navrhovaná koncepcia rozvoja po zapracovaní pripomienok a odporúčaní by nemala spôsobiť závažné negatívne ovplyvnenie krajinej scenérie a krajinného obrazu. Očakáva sa mierne negatívny vplyv na krajinu, ktorý bude prijateľný za predpokladu rešpektovania navrhovaných ekostabilizačných opatrení a záväzných zásad a regulatívov. Vhodnejší z hľadiska vplyvov na štruktúru krajiny je variant A.

9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

V obci Udiča sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0581 Klapy, ktoré je zároveň prírodnou rezerváciou s piatym stupňom ochrany prírody PR KLAPY. Ostatné územie sa nachádza v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v 1. stupni ochrany.

Vplyvy na územia siete NATURA 2000

V zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území nenavrhujú žiadne rozvojové plochy na vyhlásených chránených územiach európskej siete NATURA 2000, medzi ktoré patrí SKUEV0581 Klapy.

Vplyvy na Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Existujúce a navrhované prvky ÚSES musia byť rešpektované v textovej a grafickej časti ako územia s ekostabilizačnou funkciou. Súčasťou ÚPN Udiča musia byť opatrenia na zabezpečenie ich ekostabilizačnej funkcie.

Podľa aktuálne platnej dokumentácie RÚSES **Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresov Považská Bystrica a Púchov** (SAŽP, 2005) sa v riešenom území nachádzajú prvky RÚSES:

Nadregionálny biokoridor – NRBk II Váh.

Regionálny biokoridor – RBk V - Klapy – Lopatiná – Brusné

Regionálny biokoridor – HBk XII Potok Maríkovka

Regionálne biocentrá – RBc 14 Klapy - Lopatiná

Ekologicky významný segment krajiny - EVSK 7 - Dielnica – Zapadliská

Ekologicky významný segment krajiny - EVSK 11 – Rieka Váh

V texte konceptu ÚPN sa mylne uvádza, že v území sa nachádza regionálne biocentrum rieka Váh, ide o nadregionálny biokoridor NRBk II Váh. Regionálne biocentrum Váh podľa aktuálne platného RÚSES (SAŽP, 2005) nebolo vymedzené. Ďalej sa tu nachádza regionálne biocentrum RBc 14 Klapy – Lopatiná, ktoré je potrebné spomenúť v texte. V texte doplniť aj popis regionálneho biokoridoru – RBk V - Klapy – Lopatiná – Brusné a ekologicky významných segmentov EVSK 7 - Dielnica – Zapadliská

a EVSK 11 – Rieka Váh. Výkres č. 5) *Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely, ochrana prírody a krajiny* neobsahuje prvky RÚSES z aktuálne platného RÚSES (SAŽP, 2005). Prvky RÚSES z aktuálne platnej dokumentácie RÚSES Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresov Považská Bystrica a Púchov (SAŽP, 2005) požadujeme doplniť do textovej a grafickej časti v návrhu ÚPN Udiča.

Nadregionálny biokoridor – NRBk II Váh - koncept ÚPN Udiča nenavrhuje žiadne rozvojové plochy, ktoré by boli v prekryve s uvedeným prvkom RÚSES.

Regionálny biokoridor – RBk V - Klapy – Lopatiná – Brusné - koncept ÚPN Udiča nenavrhuje žiadne rozvojové plochy, ktoré by boli v prekryve s uvedeným prvkom RÚSES.

Regionálny biokoridor – HBk XII Potok Maríkovka - koncept ÚPN Udiča nenavrhuje žiadne rozvojové plochy, ktoré by boli v prekryve s uvedeným prvkom RÚSES. Čo sa týka potoku Maríkovka je nevyhnutné rešpektovať ochranné pásmo toku, ktoré je stanovené v šírke min. 6 m od brehovej čiaro obojstranne.

Regionálne biocentrá – RBc 14 Klapy - Lopatiná - koncept ÚPN Udiča navrhuje rozvojové plochy v rámci vymedzeného biocentra. Koncept ÚPN Udiča celú miestnu časť Uhry, ktorá sa nachádza v rámci vymedzeného biocentra, rieši ako územie obytnej a rekreačnej funkcie. Čo sa týka prípustných funkcií využitia územia pre plochy individuálnej chatovej rekreácie je v týchto lokalitách zadefinovaná potreba rešpektovať územie Uhrov ako územie typických krajinných štruktúr a podporiť doterajší spôsob hospodárenia na pozemkoch. Pre funkčné využitie bývania by sa v prípustnom využití pre tieto lokality takisto mala objaviť potreba rešpektovať územie Uhrov ako územie typických krajinných štruktúr. Pri návrhu novej výstavby je potrebné zachovávať mozaikovitú krajinnú štruktúru (lúk, pasienkov, záhrad, ornej pôdy a NDV).

Ekologicky významný segment krajiny - EVSK 7 - Dielnica – Zapadliská - koncept ÚPN Udiča nenavrhuje žiadne rozvojové plochy, ktoré by boli v prekryve s uvedeným prvkom RÚSES

Ekologicky významný segment krajiny - EVSK 11 – Rieka Váh - koncept ÚPN Udiča navrhuje lokalitu č. 41, ktorá je v prekryve s EVSK 11 na funkčné využitie pre šport a rekreáciu. Podľa konceptu ÚPN Udiča sa na lokalite navrhuje vytvoriť podmienky pre vodné športy. V koncepte ÚPN Udiča sa akceptuje živelne vzniknutý existujúci areál vodných športov (lokalita č. 49) na ostrove zasahujúcom do rieky Váh, rozvoj tohto areálu sa nenavrhuje. V prípade lokality č. 41 bude potrebné v ÚPN Udiča zabezpečiť, aby v tejto polohe nenastala podobná situácia.

Aktuálne je na Okresnom úrade Považská Bystrica, odbore starostlivosti o životné prostredie zverejnený nový aktualizovaný RÚSES okresu Považská Bystrica (SAŽP, 2020), ktorý je v štádiu pripomienkovania. Po jeho schválení bude potrebné rešpektovať nové navrhované prvky ako aj opatrenia pre územie obce Udiča. Dokumentácia je zverejnená na: <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=15&odbor=10>.

Závažné negatívne vplyvy ÚPN Udiča na ochranu prírody a krajiny a na prvky ÚSES sa pri akceptovaní navrhovaných opatrení, zásad a regulatívov a dodržiavaní platnej legislatívy nepredpokladajú. Koncept ÚPN Udiča musí rešpektovať a premietnuť aktuálne platný RÚSES do textovej a grafickej časti.

10.Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská.

Územnoplánovacia dokumentácia rešpektuje nehnuteľné národné kultúrne pamiatky ako aj požiadavky z hľadiska ochrany archeologických nálezísk. Koncept ÚPN obce vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva, čo predstavuje pozitívny nepriamy vplyv.

Ochrana kultúrno-historických hodnôt je riešená a zároveň i zakotvená v záväznej časti, 7.1) E.1 zásady a regulatívy ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok je v obci Udiča okrem uvedených NKP v koncepte ÚPN Udiča evidovaná aj NKP č. 2220/1 Hrádok Predná Hôrka. Uvedené odporúčame preveriť a doplniť do textovej a grafickej časti ÚPN. Je potrebné zohľadniť aj v záväznej časti - E.1 zásady a regulatívy ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT. Všetky NKP je vhodné graficky znázorniť aj vo výkrese č. 2) *Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.*

S podmienkou dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov koncept ÚPN Udiča nebude mať žiadny vplyv na kultúrne a historické pamiatky, ani archeologické náleziská.

11.Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Realizácia stavieb a činností podľa konceptu ÚPN Udiča nevyvolá žiadne vplyvy tohto druhu.

12.Iné vplyvy.

Iné vplyvy navrhovaného strategického dokumentu neboli v rozsahu tohto hodnotenia zistené.

13.Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie musia byť rešpektované všetky relevantné právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia, a to najmä:

- Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 57/2013 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov

- Zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach
- Zákon č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon NR SR č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov
- Vyhláška MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- Zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií

Hodnotenie významnosti predpokladaných vplyvov bolo uskutočnené s použitím bodovej stupnice hodnotenia od 0 do 5. Najvyššej bodovej hodnote (5) zodpovedá veľmi významný vplyv, ktorý má dosah presahujúci lokálnu úroveň alebo ovplyvňuje najzraniteľnejšie zložky životného prostredia. Najnižšia bodová hodnota (0) zodpovedá absencii akéhokoľvek vplyvu.

Predmetom hodnotenia boli vplyvy uvedené v kapitole III.; podkapitolách 1. – 12. tejto správy o hodnotení. Spomedzi uvádzaných vplyvov sa okrem pôdy nepredpokladajú významnejšie negatívne vplyvy, t. j. vplyvy s bodovým hodnotením 3 – 5. Všetky ostatné predpokladané vplyvy možno považovať za nevýznamné alebo málo významné, čo zodpovedá bodovému hodnoteniu 1 - 2. Z hodnotenia vplyvov vychádza ako prijateľnejší variant A.

Uvedené vplyvy v tejto fáze spracovania dokumentácie zväčša nie je možné vyjadriť presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi, nakoľko prevažujú nepriame vplyvy. Konkrétne návrhy investičných projektov možno stotožniť s priamymi vplyvmi, potenciálne dopady navrhovaného funkčného využitia klasifikujeme ako nepriame vplyvy. Nasledovné hodnotenie vplyvov podľa významnosti možno preto považovať len za orientačné.

Tabuľka 14: Súhrnné hodnotenie významnosti očakávaných vplyvov variantov A a B na životné prostredie

Skupina vplyvov	Druh vplyvu	Významnosť Variant A	Významnosť Variant B
Vplyvy na obyvateľstvo	pozitívny nepriamy negatívny nepriamy	2 1	2 1
Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery	bez vplyvu	0	0
Vplyvy na klimatické pomery	negatívny nepriamy	1	2
Vplyvy na ovzdušie	pozitívny nepriamy negatívny nepriamy	1 0 - 1	1 0 - 1
Vplyvy na vodné pomery	negatívny nepriamy	1	2
Vplyvy na pôdu	pozitívny priamy negatívny priamy	1 3	1 3 - 4
Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy	pozitívny nepriamy negatívny nepriamy	1 1	1 1
Vplyvy na krajinu	pozitívny nepriamy negatívny nepriamy	1 2	1 2
Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES	pozitívny nepriamy negatívny nepriamy	1 2	1 2

Skupina vplyvov	Druh vplyvu	Významnosť Variant A	Významnosť Variant B
Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská	bez vplyvu	0	0
Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality	bez vplyvu	0	0
Iné vplyvy	bez vplyvu	0	0

IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

V textovej časti Konceptu ÚPN Udiča sú stanovené záväzné regulatívy vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (1998) v znení zmien a doplnkov č. 1 - 3).

Na riešené územie a záujmové územie územného plánu obce Udiča sa vzťahujú priamo aj nepriamo nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia kraja (číslovanie regulatívov je prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC):

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarováť lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)

- 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
- 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
- 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika
- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytňou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, „prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudvák, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.24 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, poľnohospodárskej pôdy a vodohospodárskymi záujmami, ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.27 minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatienňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzi a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príslušných pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
 - navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine

- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

Súčasťou Závaznej časti konceptu ÚPN Udiča je návrh zásad a regulatívov zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene (E) ako aj zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie (F).

Koncept ÚPN obce Udiča v záväznej časti definuje:

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚROHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

E.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Rešpektovať všetky nehnuteľné národné kultúrne pamiatky obce Udiča zapísané v ÚZPF SR, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/ 2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení n.p. :

779/1 Rímskokatolícky kostol sv. Matúša

780/1 Rímskokatolícka fara

3251/1 Pamätník padlých

- v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nevykonávať stavebnú činnosť, ktorý by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok, jedná sa o priestor 10 m od obvodového plášťa stavby, alebo od hranice pozemku, ak je predmetom ochrany pozemok (park);
- dbať o zachovanie väzieb k objektom cenným z kultúrohistorického hľadiska, zachovávať priehľady na architektonické a prírodné solitéry, umocňovať použité kompozičné princípy a povyšovať aj týmto spôsobom význam a hodnotu zachovaných pamiatok pre ľudské spoločenstvo, pestovanie jeho vzťahu k histórii a umeniu;
- v doline, v ktorej sa obec Udiča nachádza sú evidované archeologické nálezy z viacerých historických období a teda pri realizácii stavieb podľa ÚPN je možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické situácie, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu a podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona;
- v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 41 odseku 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku;
- v zmysle ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona, obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce (info na: www.culture.gov.sk).

E.2 OCHRANA A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

V katastrálnom území obce Udiča rešpektovať :

- **PR Prírodná rezervácia Klapy** (654 m n. m.), o výmere 6,2 ha. Bola vyhlásená Vyhláškou MŽP SR č.83/1993 z 23. marca 1993. Platí v nej 5. stupeň ochrany podľa §16 zákona o ochrane prírody a krajiny a 100m smerom von od hranice PR platí tretí stupeň ochrany podľa §14 uvedeného

zákona. Na identickom území (parcela KN-C č. 2356) a rovnakým stupňom ochrany sa nachádza ako súčasť sústavy **Natura 2000** navrhované územie európskeho významu **SKUEV0581 Klapy**.

- **Nadregionálny biokoridor Váh** – staré koryto, vrátane VN Nosice - vedie údolím Váhu. Má interkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny a avifauny.
- ochranné pásma hygienickej ochrany vodárenských zdrojov (Klapy),

E.3 OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

V návrhovom období je potrebné :

- rešpektovať a chrániť prvky sústavy NATURA 2000 vrátane biotopov európskeho a národného významu;
- územie európskeho významu **Klapy SKUEV0581**, ktoré je zároveň prírodnou rezerváciou s piatym stupňom ochrany prírody **PR KLAPY**,
- územie obce sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti – **CHVO Beskyd a Javorníkov**,

E.4 VYTŮVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

Ekologickú stabilitu územia zabezpečovať rešpektovaním a dotváraním prvkov ekologickej stability územia, ktorými sú najmä:

Biocentrá : Regionálne biocentrum Rieka Váh. Brehové porasty so súvislým zápojom sú vyvinuté v severnej a južnej časti trasy.

Regionálne biocentrum RBc 22 Klapy-Lopatina, s jadrom - prírodná rezervácia **PR Klapy**.

Biokoridoriy: Nadregionálny biokoridor Váh – staré koryto, má interkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny a avifauny. Lemuje južnú časť územia obce

Regionálny hydrický biokoridor lemuje Marikovský potok

V návrhovom období zohľadniť všeobecné opatrenia a regulatívy, formulované v RÚSESe okresu Považská Bystrica vzťahujúce sa k riešenému územiu:

- zachovať hodnotnú zeleň v intraviláne obce i voľnej krajine, doplniť plochy pre verejnú a izolačnú zeleň;
- zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia - a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj;
- dotvoriť hydrické biokoridory vymedzením vsakovacích pásov a brehových porastov v šírke min. 10 m; obmedziť stavebnú činnosť v priestore hydrických biokoridorov;
- rekultivovať plochy, devastované skládkami odpadov;
- pri výsadbe uprednostniť ekologicky vhodné domáce druhy drevín, vylúčiť výsadbu nepôvodných invázných druhov drevín;
- rešpektovať neintezifikované, ale zároveň obhospodarované lúky, pasienky a lúčne sady;
- podporovať a rozvíjať extenzívnejšie spôsoby hospodárenia, kombinovať údržbu TTP kosením a vypásaním s cieľom zachovať biodiverzitu lúčnych ekosystémov a obmedziť zarastanie náletovými drevinami;
- rešpektovať a chrániť lesné porasty a ich ochranné pásmo, minimalizovať zásahy do ochranného pásma;
- zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy likvidáciu invázných druhov rastlín, ktoré sa v katastrálnom území vo väčšej miere vyskytujú a negatívne ovplyvňujú prirodzené druhové zloženie ekosystémov a ekologickú stabilitu územia.

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

F.1 OCHRANA VODY

Rešpektovať:

Chránená vodohospodárska oblasť (zák.č.364/2004 Z. z. o vodách)

Riešené územie patrí do chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Beskydy a Javorníky.

Minerálne pramene

V Udiči sa nachádza Kyselka na pasienku prameň PB-20 Veľká Udiča a Kyselka v lese I. prameň.

F.2 OCHRANA PÔDY

Z hľadiska racionálneho využívania pôdneho fondu uplatňovať zásady:

- záber najkvalitnejších pôd na nepoľnohospodárske aktivity umožňovať len na základe opodstatneného, spoločensky zdôvodneného záujmu,
- kvantifikovať reálnu úroveň kontaminácie pôdy,
- obmedziť pestovanie plodín na priamy konzum na kontaminovaných pôdach,
- znížiť zaťaženie pôdy cudzородými látkami,
- Chrániť poľnohospodársku pôdu
- na PPF ohrozenom eróziou zabezpečiť zmenu využitia na trvalé kultúry, účelovú zeleň, prípadne realizovať malooblokové využitie PPF s realizáciou protierózných opatrení

F.3 OCHRANA OVZDUŠIA

Z hľadiska zlepšenia kvality ovzdušia je potrebné uplatňovať zásady :

- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší a súvisiacej legislatívy;
- uvažovať so zmenou palivovej základne z pevného paliva na alternatívne zdroje energií;
- systematicky znižovať emisie základných znečisťujúcich látok s dôrazom na SO₂, CO₂, NO_x, skleníkové plyny, tuhé emisie, prchavé organické zlúčeniny, perzistentné organické látky, ťažké kovy a iné látky poškodzujúce ozónovú vrstvu;
- neumiestňovať do existujúcich výrobných území zariadenia a prevádzky so stredným alebo veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia;
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií.

F.4 RADÓNOVÉ RIZIKO

Na základe zatriedenia územia podľa radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002) patrí riešené územie do oblasti nízkeho až stredného stupňa radónového rizika. Stupeň radónového rizika vyjadruje riziko prenikania radónu z geologického podložia do stavebných objektov. Stredný a vysoký stupeň radónového rizika je podnetom na uskutočnenie protiradónových opatrení pred výstavbou :

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok.

Ak preváži záujem o výstavbu v oblasti stredného radónového rizika, stavby budovať bez pivničných priestorov, nebudovať stavby s rekuperačnou technológiou a zároveň stavebnými úpravami zamedziť prenikanie radónu do obydľia a pod.

F.5 ZOSUVY

V riešenom území obce Udiča je zaregistrované celkovo až 41 svahových deformácií (4 aktívne, 17 potenciálnych, 20 stabilizovaných), ktoré obmedzujú ďalšie využitie územia.

Existujúce svahové deformácie sú zaradené do rajónu nestabilných území s vysokým a stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácii. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V území bezprostredného okolia zaregistrovaných svahových deformácií existuje možnosť rozšírenia súčasných zosuvov.

Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách;

http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv,

<http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>

F.6 POVODŇOVÉ RIZIKO

V území obce Udiča uplatňovať nasledovné protipovodňové opatrenia:

- optimalizáciu spôsobu obrábania pôdy a optimalizáciu spôsobov a druhovej skladby výsadby pre spomalenie prívalového odtoku vody z povodia;
- realizovať úpravy a opatrenia v lesoch aj mimo lesov podporujúce prirodzenú akumuláciu vody;
- permanentne udržiavať v dobrom stave systémy kanálov na zachytávanie a odvádzanie povrchovej vody v intravilánoch obcí. Systematicky venovať pozornosť udržiavaniu prietokovej kapacity vodných tokov, odstraňovať nánosy z korýt a nevhodné porasty z brehov (opatrenia na ochranu pred povodňami podľa § 4 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami);
- v rámci povodňových prehliadok vykonávaných podľa § 13 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami sústavne venovať pozornosť objektom, ktoré obmedzujú plynulé prúdenie vody a zachytávajú vodou unášané predmety, čo máva za následok vytváranie bariér a vylievanie vody na územia vedľa vodných tokov;
- je nevyhnutné realizovať organizačné, agrotechnické, biologické a technické opatrenia na obmedzenie splavovania humusového horizontu z poľnohospodárskej a lesnej pôdy náchylnej k vodnej erózii a to nielen z dôvodu ochrany pred povodňami;
- podľa Rozvojového programu investícií SVP š.p. na roky 2017 – 2020 realizovať pripravené opatrenia Udiča – Prosné: Úprava toku Marikovský potok.

Koncept ÚPN obce Udiča v textovej časti definuje nasledovné ekostabilizačné opatrenia:

NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

NÁVRHY POĽNOHOSPODÁRSKEHO VYUŽITIA ÚZEMIA

- intenzívne využívané plochy polí je možné naďalej obrábať doteraz používaným spôsobom,
- minimalizovať používanie pesticídov a umelých hnojív vo voľnej krajine, kde hrozí kontaminácia prostredia a znečistenie zdrojov minerálnych a liečivých vôd.
- zachovať mimolesnú drevinovú vegetáciu, ktorá z ekologického hľadiska zvyšuje biodiverzitu prostredia,
- priebežne obnovovať sady a chrániť pôvodné kultivary ovocných drevín,
- vhodné je naďalej pasienky extenzívne využívať (pastva oviec), pričom je nutné košariská prekladať a tým zabrániť erózii pôdy a šíreniu nitrofilných a konkurenčne silnejších druhov vo vegetácii,
- Pri extenzívnom a polointenzívnom pasení je dôležité striedať pasienky a ponechať im dostatočný čas na obnovu, čím sa taktiež zabráni šíreniu druhov nitrofilných a druhov znášajúcich zošľap.

- pastvu je vhodné kombinovať s kosením porastov, čím sa zabráni sukcesii vegetácie a nežiadúcemu šíreniu burinných druhov, ktoré nie sú spásané a šíria sa do voľnej krajiny,
- pri kosení odstraňovať biomasu,
- za účelom obmedzenia sukcesie vegetácie vo voľnej krajine sa doporučuje kosiť a vypásť aj plochy zarastené najmä s *Calamagrostis sp.* (smlz), čiže lokality s výskytom vysokobylinných druhov tráv
- je nutné zabrániť šíreniu nepôvodných, invázných druhov v rámci poľnohospodárskych pozemkov a systematicky ich porasty likvidovať biologickým spôsobom bez použitia chemikálií
- nepoužívať alochtónne druhy tráv pri prípadných rekultiváciách, v takom prípade využiť nastieľanie z pôvodných druhov tráv,
- redukovať prípadné šírenie náletu drevín a tým zabrániť zarastaniu územia.
- nenarušovať vodný režim v krajine,

NÁVRHY LESOHOSPODÁRSKEHO VYUŽITIA ÚZEMIA

- hospodárenie v lesných porastoch a ťažbu je potrebné vykonávať jemnejším spôsobom,
- je potrebné zachovávať poloprírodné a prírodné porasty,
- druhové zloženie vysádzaných hospodárskych lesov orientovať na rôznoveké porasty so zmiešaným druhovým zložením z autochtónnych drevín,
- nepoužívať chemické prostriedky proti škodcom,

NÁVRHY OCHRANY PRÍRODNÝCH A KULTÚRNYCH HODNÔT

- z hľadiska ochrany prírody sa odporúča územne chrániť brehový porast vodného toku Marikovského potoka (vrátane príľahlých aluviálnych zamokrených lúk) dodržiavať legislatívne predpisy ochrany prírody a krajiny na územnú i druhovú ochranu,
- dodržiavať legislatívne predpisy ochrany prírody a krajiny na územnú i druhovú ochranu,
- zachovať pestrú krajinnú mozaiku lúk, pasienkov, sadov a lesných porastov, mokradí a brehových porastov,
 - odporúča sa kosiť 1x ročne na konci vegetačnej sezóny (po vysemeňovaní ohrozených druhov),
 - je potrebné zabrániť zmene vodného režimu,
 - je potrebné zabrániť reguláciám tokov, ktorých brehové porasty fungujú ako vsakovací systém,
 - chrániť a nezasahovať do brehových porastov miestnych tokov,
 - zabrániť znečisťovaniu, eutrofizácii a vytváraniu skládok odpadu na brehoch tokov,
- plochy využívané ako lúky a pasienky kosiť s odstraňovaním biomasy, pričom je potrebné vypásanie a kosenie striedať, čím sa z porastov eliminujú druhy konkurenčne schopnejšie (nitrofilné druhy, druhy ktoré nie sú spásané – napr. *Cirsium arvense* a pod.), ktoré sa môžu takýmto spôsobom šíriť do okolia a výrazne znižovať biodiverzitu.
- odstraňovať nálety drevín, ponechávať významné solitéry v krajine
- zachovať remízky a nelesnú drevinovú vegetáciu v blízkosti poľnohospodárskych pozemkov, v rekreačnej oblasti príliš rozsiahle porasty citlivo redukovať
- prípadný výskyt invázných druhov rastlín evidovať a odstraňovať biologickou cestou (kosenie, vykopávanie),
- zachovať prírodné lesné porasty,
- zabrániť akémukoľvek vypaľovaniu trávnych porastov,
- inštalovať účinné zábrany proti sadaniu dravcov na elektrické stĺpy,

Návrhy opatrení na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva a elimináciu stresových javov

- zabrániť vytváraniu tzv. „divokých skládok odpadu“,
- zabrániť znečisťovaniu prostredia a používaniu chemikálií rôzneho druhu,
- dobudovanie infraštruktúry – časť kanalizácie, intenzifikácia ČOV, sanácia a revitalizácia skládok odpadov

Z pohľadu posudzovania vplyvov na životné prostredie sú tieto opatrenia navrhnuté tak, aby sa zabezpečila prevencia, eliminácia a minimalizácia vplyvov na životné prostredie. Okrem týchto opatrení a zásad a regulatívov bude nevyhnutné rešpektovať platnú legislatívu v oblasti starostlivosti o životné prostredie. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu súvisiace s navrhovanými opatreniami sú uvedené nižšie.

Navrhované ďalšie opatrenia v oblasti adaptácie na zmenu klímy:

Adaptácia na zmenu klímy

V oblasti nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy v obci Udiča realizovať nasledovné opatrenia:

Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav:

- Koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu. Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v obci.
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách.
- Vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách (napr. tienením transparentných výplní otvorov budov).
- Zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov (klimatizácia, trigenerácia, riadené vetranie a zemné výmenníky, kapilárne rozvody).
- Zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam.
- Zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídel.
- Zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach.
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny.
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín. Prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred invázny.
- Zabezpečiť budovanie alternatívnych prvkov zelenej infraštruktúry (extenzívne zelené strechy, intenzívne zelené strechy, vertikálna zeleň).
- Zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií.
- Zabezpečiť starostlivosť, údržbu a zapojenie vodných plôch do urbanistickej štruktúry sídla.
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda):

- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov.
- Zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenských drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo zastavaného územia sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- Zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach.
- Podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov.
- Minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla.
- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie zrážkovej a odpadovej vody.
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu zrážkových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel.
- Zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej „sivej vody“.
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.
- Zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok:

- Zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre, zamedzenie výstavby v inundácií).
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu.
- Zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy.
- Zabezpečiť zvýšenie podielu vsakovacích zariadení a plôch pre zrážkovú vodu v sídlach.
- Zabezpečiť zadržiavanie zrážkovej vody a budovanie strešných a dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí.
- Diverzifikácia odvádzania zrážkovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade).
- Zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy.
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

Navrhované ďalšie ekostabilizačné opatrenia pre urbanizované prostredie:

- Zachovať a zvýrazniť biologické a krajinárske hodnoty územia, dôsledne rešpektovať pri antropogénnych aktivitách v krajine zachovávať a zlepšovať ekologickú sieť prvkov ÚSES, zachovávať charakteristické znaky regionálnych a lokálnych špecifík a krajinný ráz.
- Zabezpečiť priechodnosť a funkčnosť biokoridorov.
- Zvýšiť podiel zelene v zastavaných plochách.
- Realizovať ozelenenie výrobných a obslužných prevádzok a ich okolitých plôch.
- Vysádzať ochrannú a izolačnú zeleň medzi výrobným a obytným územím.
- Realizovať ozelenenie školských, obchodných, zdravotníckych, administratívnych priestorov.
- Realizovať ozelenenie a odizolovanie dopravných koridorov.
- Kontrolovať, zamedziť rozširovaniu a odstraňovať invázne a expanzívne druhy rastlín.

Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu:

- Environmentálnu záťaž PB (010)/Udiča odporúčame doplniť do výkresu č. 2) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. V texte konceptu územného plánu sa uvádza aj environmentálna záťaž PU (006) / Udiča – skládka, registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita, ktorá sa nenachádza v riešenom území. Odporúčame upraviť text návrhu ÚPN Udiča a neuvádzať túto environmentálnu záťaž ako vyskytujúcu sa na území obce Udiča.

- Na str. 35 konceptu ÚPN Udiča odporúčame doplniť uvedenie roku v ktorom pribudlo multifunkčné ihrisko.
- Návrh zásad a regulatívov v oblasti adaptácie na zmenu klímy odporúčame začleniť do Závaznej časti - v rámci samostatnej podkapitoly s názvom napr. Adaptácia na zmenu klímy vymedzenej medzi zásadami a regulatívami starostlivosti o životné prostredie. Návrh záväzných regulatívov by mal vychádzať zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (MŽP SR, 2014) a Stratégie adaptácie na zmenu klímy – aktualizácia (MŽP SR, 2018). Dôležitosť aplikácie adaptačných opatrení pri územnoplánovacej činnosti vyplýva z Metodického usmernenia MDVRR SR, odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26. 03. 2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Odporúčané opatrenia uvádzame v časti IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.
- Odporúčame do textovej časti ÚPN Udiča doplniť Výpočet potreby vody pre rozvojové lokality bývania a občianskej vybavenosti.
- Podľa máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika (SVP, š.p., <https://mpompr.svp.sk/>) v riešenom území bola povodňová mapa vypracovaná pre Marikovský potok, ktorý preteká obcou Udiča. Z dôvodu existencie povodňových máp je vhodné doplniť povodňové ohrozenie (záplavové čiary) do výkresov č. 2) *Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia* a č. 5) *Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely, ochrana prírody a krajiny*.
- Odporúčame v textovej časti návrhu ÚPN Udiča navrhované protipovodňové opatrenia pri realizácii rozvojových zámerov v území primerane premietnuť aj ako zásady a regulatívy do záväznej časti ÚPN, do časti F) zásady a regulatívy STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, F.6 POVDŇOVÉ RIZIKO.
- Odporúčame doplniť do ÚPN Udiča ďalšie navrhované ekostabilizačné opatrenia uvedené v časti Navrhované ďalšie ekostabilizačné opatrenia pre urbanizované prostredie. Po ich doplnení odporúčame zapracovať všetky ekostabilizačné opatrenia do záväznej časti ÚPN Udiča vo forme zásad a regulatívov.
- V textovej časti konceptu ÚPN Udiča odporúčame doplniť Vyhodnotenie a zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy podľa kódu BPEJ. Takisto je vhodné vyhodnotiť zábery najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v zmysle Nariadenia Vlády č. 58/2013 Z. z. a tieto pôdy vyznačiť v grafickej časti. V zmysle uvedeného odporúčame dopracovať textovú aj grafickú časť v návrhu ÚPN Udiča.
- Koncept ÚPN Udiča navrhuje v niektorých lokalitách s výskytom krajinných prvkov rozvoj obytného územia (ide napr. o lokality č. 26, č. 29). Cez tieto lokality prechádzajú drobné vodné toky, ktoré je potrebné zachovať. V záväzných zásadách a regulatívoch je potrebné uviesť v časti E.3 zásady a regulatívy OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, že je potrebné zachovať prirodzené meandrovanie vodných tokov, nezasahovať do brehových porastov, neznižovať zastúpenie nelesnej drevinovej vegetácie, zachovať miestne významné krajinné prvky ako sú mokrade, remízky, významné solitérne rastúce stromy a zamedziť v týchto územiach novú výstavbu. Prepojenie lokalít č. 26 a č. 29, tak ako sa navrhuje vo variante B je z hľadiska vplyvov na krajinu nevhodné. Odporúčame zvážiť vylúčenie lokality č. 26 z návrhu.
- V okolí lokality č. 30 sa nachádzajú prvky nelesnej drevinovej vegetácie, ktorých zachovanie je dôležité aj z dôvodu svahovitosti terénu a nožnej akumulácie vody z povrchového odtoku. Tieto krajinné prvky podporujú schopnosť pôdy zadržiavať vodu. Uvedené prvky krajiny štruktúry je potrebné rešpektovať. Mozaiky nelesnej drevinovej vegetácie, ovocných sádov a trvalých trávnych porastov na svahoch v lokalite č. 22, č. 23 a č. 27 odporúčame ponechať ako prírodné územie a nezastavovať. Lokalita č. 73 je vo variante A vylúčená, odporúčame tento variant. Ponechať mozaikovitú štruktúru v krajine a nenavrhovať územie na zastavanie odporúčame aj v lokalitách č. 51 a č. 52.

- Čo sa týka vplyvu na scenériu krajiny v blízkosti PR Klapy za nevhodné považujeme umiestnenie lokality č. 53 na lúčnych porastoch pod lesom, ktorá je situovaná v ochrannom pásme lesa. Negatívne pôsobí aj umiestnenie lokality č. 50 voľnej krajine.
- Vo vyšších polohách osady Uhry je územie využívané prevažne na rekreačné účely formou záhradkárčenia, chatovej a chalupníckej rekreácie. Postupne sa tieto lokality transformujú na bývanie v rodinných domoch. Koncept ÚPN Udiča celú túto miestnu časť rieši ako územie obytnej a rekreačnej funkcie. Čo sa týka prípustných funkcií využitia územia pre plochy individuálnej chatovej rekreácie je v týchto lokalitách zadefinovaná potreba rešpektovať územie Uhrov ako územie typických krajinných štruktúr a podporiť doterajší spôsob hospodárenia na pozemkoch. Pre funkčné využitie bývania by sa v prípustnom využití pre tieto lokality takisto mala objaviť potreba rešpektovať územie Uhrov ako územie typických krajinných štruktúr. Pri návrhu novej výstavby je potrebné zachovávať mozaikovú krajinnú štruktúru (lúk, pasienkov, záhrad, ornej pôdy a NDV).
- V texte konceptu ÚPN sa mylne uvádza, že v území sa nachádza regionálne biocentrum rieka Váh, ide o nadregionálny biokoridor NRBk II Váh. Regionálne biocentrum Váh podľa aktuálne platného RÚSES (SAŽP, 2005) nebolo vymedzené. Ďalej sa tu nachádza regionálne biocentrum RBc 14 Klapy – Lopatiná, ktoré je potrebné spomenúť v texte. V texte doplniť aj popis regionálneho biokoridoru – RBk V - Klapy – Lopatiná – Brusné a ekologicky významných segmentov EVSK 7 - Dielnica – Zapadliská a EVSK 11 – Rieka Váh. Výkres č. 5) *Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely, ochrana prírody a krajiny* neobsahuje prvky RÚSES z aktuálne platného RÚSES (SAŽP, 2005). Prvky RÚSES z aktuálne platnej dokumentácie RÚSES Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresov Považská Bystrica a Púchov (SAŽP, 2005) požadujeme doplniť do textovej a grafickej časti v návrhu ÚPN Udiča.
- V záväznej časti pri zásadách a regulatívoch E.4 VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY je podmienku rešpektovať všetky prvky RÚSES, ktoré boli vymedzené v Aktualizácii prvkov regionálneho ÚSES okresov Považská Bystrica a Púchov (SAŽP, 2005), ktorá predstavuje jediný platný dokument RÚSES (podľa §54, ods. 2, písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny). Medzi tieto prvky patria:
 Nadregionálny biokoridor – NRBk II Váh.
 Regionálny biokoridor – RBk V - Klapy – Lopatiná – Brusné
 Regionálny biokoridor – HBk XII Potok Maríkovka
 Regionálne biocentrá – RBc 14 Klapy - Lopatiná
 Ekologicky významný segment krajiny - EVSK 7 - Dielnica – Zapadliská
 Ekologicky významný segment krajiny - EVSK 11 – Rieka Váh
- Aktuálne je na Okresnom úrade Považská Bystrica, odbore starostlivosti o životné prostredie zverejnený nový aktualizovaný RÚSES okresu Považská Bystrica (SAŽP, 2020), ktorý je v štádiu pripomienkovania. Po jeho schválení bude potrebné rešpektovať nové navrhované prvky ako aj opatrenia pre územie obce Udiča. Dokumentácia je zverejnená na: <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=15&odbor=10>.
- Niektoré navrhované plochy sú v kontakte s ochranným pásmom lesa. Čo sa týka lesných pozemkov je potrebné rešpektovať zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch najmä §10 zákona, ktorý definuje, že ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov; na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.
- V koncepte ÚPN Udiča sa akceptuje živelne vzniknutý existujúci areál vodných športov (lokalita č. 49) na ostrove zasahujúcom do rieky Váh, rozvoj tohto areálu sa nenavrhuje. V prípade lokality č. 41 bude potrebné v ÚPN Udiča zabezpečiť, aby v tejto polohe nenastala podobná situácia.
- V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok je v obci Udiča okrem uvedených NKP v koncepte ÚPN Udiča evidovaná aj NKP č. 2220/1 Hrádok Predná Hôrka. Uvedené odporúčame preveriť a doplniť do textovej a grafickej časti ÚPN. Je potrebné zohľadniť aj v záväznej časti - E.1 zásady a regulatívy ZACHOVANIA KULTÚRNO-

HISTORICKÝCH HODNÔT. Všetky NKP je vhodné graficky znázorniť aj vo výkrese č. 2) *Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.*

- Vyhláška 528/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia stratila platnosť a nahradil ju zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Je potrebné opraviť v textovej časti.

V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre potreby hodnotenia bol zostavený katalóg kritérií, ktoré sú relevantné pri hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a jej dopadov na životné prostredie. Váha (dôležitosť) jednotlivých kritérií v prípade posudzovania hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nebola stanovená. Zvolené kritéria boli rozkategorizované do troch skupín:

krajinno-ekologické kritéria

- ochrana/rešpektovanie ekologicky významných segmentov krajiny, vrátane chránených území
- kvalita a úroveň ochrany prírodných zdrojov – ovzdušia, vody, pôdy
- prispôbenie koncepcie rozvoja topografickým podmienkam a ďalším prírodným limitom
- dostupnosť a rozsah verejnej zelene
- ekologická stabilita územia a vytvorenie funkčného územného systému ekologickej stability
- zastúpenie prírodných prvkov v zastavanom území
- využitie alternatívnych a obnoviteľných zdrojov energie

socio-ekonomické kritéria

- dostupnosť základnej občianskej vybavenosti
- bezpečnosť dopravy
- implementácia udržateľných druhov dopravy
- rešpektovanie historického dedičstva a hodnôt reprezentujúcich kultúrnu kontinuitu a identitu
- príležitosti pre rekreačné a športové aktivity

technicko-ekonomické kritéria

- efektívnosť dopravnej siete
- hustota obyvateľov v zastavanom území
- efektívnosť riešenia dopravnej infraštruktúry
- realizovateľnosť koncepcie – väzba na konkrétne investičné zámery

2. Porovnanie variantov

Koncept ÚPN Udiča sa vypracováva dvoj variante (v súlade s §21 stavebného zákona Udiča je obcou s viac ako 2000 obyvateľmi a preto spracovaniu návrhu ÚPN obce musí predchádzať spracovanie konceptu riešenia vo variantoch) a v rámci správy o hodnotení sa porovnáva aj s nulovým variantom.

Nulový variant (variant „0“) predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia – v rozsahu dnešného zastavaného územia obce Udiča a situáciu kedy obec naďalej bude vychádzať z momentálne platného územného s viacerými zmenami a doplnkami, ktoré stratili prehľadnosť. Ciele stanovené platnou ÚPD sa čiastočne naplnili, rozvoj obce nebol taký dynamický, časom vyvstala potreba niektoré ciele modifikovať, prevažne zmenou pôvodne navrhutej funkcie na inú. Rozvojové

aktivity súvisiace so zvyšovaním sa nárokov na bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu a iné budú so schváleným novým územným plánom prebiehať koordinovane a územnoplánovacia dokumentácia bude lepšie čitateľná aj pre laickú verejnosť. Z tohto dôvodu je nulový variant najmenej výhodný.

Predmetom variantného riešenia konceptu ÚPN Udiča je koncepcia rozvoja obce v zmysle schváleného zadania pre vypracovanie ÚPN Udiča.

Koncept ÚPN Udiča predpokladá, pokračujúci rast počtu obyvateľov obce. ÚPN obce navrhuje rozvojové lokality pre výstavbu nových rodinných domov a resp. bytových domov vo variante A s cieľom udržať resp. priťahnúť mladé obyvateľstvo a ich rodiny do obce.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a zdravie

Konceptom riešenia sa rozširuje územie navrhované na rozvoj oproti súčasnému stavu. Navrhované riešenie predpokladá stavebné aktivity v obci, ktoré budú rozložené rovnomerne počas celého navrhovaného obdobia územného plánu obce. Prechodne môže počas výstavby nových obytných objektov a stavieb technickej infraštruktúry dôjsť ku krátkodobému zhoršeniu životných podmienok obyvateľstva dotknutej obce, ako napr. zvýšeniu hlučnosti, prašnosti, nárastu produkcie stavebných odpadov pri rekonštrukciách objektov. Ide o prechodné vplyvy, ktoré z dlhodobého hľadiska nie sú relevantné. V súčasnosti má obec Udiča okolo 2247 trvale bývajúcich obyvateľov, z toho mužov je 1127 a žien 2 1120. Počet obyvateľov bývajúcich v rodinných domoch je vo variante A 1276 a vo variante B je to 1711. Vo variante A sa počíta s vybudovaním bytových domov, kde počet obyvateľov dosiahne hodnotu 413. Spolu teda počet obyvateľov o ktorý sa navýši momentálny stav je vo variante A 1689 a vo variante B 1711. Z hľadiska dlhodobého narastajúceho trendu a kladného migračného salda, ale aj potreby obyvateľov v obci udržať, resp. ich do obce prilákať hodnotíme variant A ako vyvážený a udržateľný.

Z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo je predpokladaný nepriamy negatívny vplyv súvisiaci so zintenzívňovaním stavebných aktivít v území. Nepriamym pozitívnym vplyvom bude zlepšenie ekonomických a sociálnych podmienok pre dotknuté obyvateľstvo. Pri dodržaní navrhovaných opatrení a záväzných regulatívov sa významné negatívne vplyvy Konceptu ÚPN Udiča na obyvateľstvo nepredpokladajú. Z hľadiska posúdenia možných negatívnych vplyvov na obyvateľstvo hodnotíme ako vhodnejší variant A.

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy

Podľa variantu A je plošná výmera pôdy predpokladanej na odňatie 87,68 ha, z toho v zastavanom území je to 7,86 ha a mimo zastavaného územia 79,82 ha. Vo variante B je celkový záber pôdy predpokladanej na odňatie 113,93 ha, v zastavanom území je to 7,86 a mimo zastavaného územia 106,17 ha.

Vplyvy realizácie strategického dokumentu na pôdu možno hodnotiť ako významné, najmä z hľadiska trvalých záberov, ale v dôsledku potreby rozvoja obce nevyhnutné. Negatívne vplyvy realizácie ÚPN Udiča v oblasti ochrany pôdy je možné zmierniť realizáciou účinných ekostabilizačných opatrení a rešpektovaním navrhovaných zásad a regulatívov. Z dôvodu menšieho záberu poľnohospodárskej pôdy je prijateľnejší variant A. Z hľadiska lepšieho posúdenia je nevyhnutné vyhodnotiť zábery chránených pôd.

Z hľadiska vplyvov na krajinu

Koncept ÚPN Udiča navrhuje v niektorých lokalitách s výskytom krajinných prvkov rozvoj obytného územia (ide napr. o lokality č. 26, č. 29). Prepojenie lokalít č. 26 a č. 29, tak ako sa navrhuje vo variante B je z hľadiska vplyvov na krajinu nevhodné. Lokalita č. 73 je vo variante A vylúčená, odporúčame tento variant. Z hľadiska vplyvov na krajinu negatívne pôsobia niektoré lokality, ktoré sa nachádzajú len vo variante B (ako napr. č. 77, č. 79). Vo variante A sa nenavrhujú.

Nepredpokladá sa, že by koncept ÚPN Udiča výrazne negatívne ovplyvnil charakter súčasnej krajinnej štruktúry, využívanie územia a jeho ekologickú stabilitu. Navrhovaná koncepcia rozvoja po zapracovaní pripomienok a odporúčaní by nemala spôsobiť závažné negatívne ovplyvnenie krajinnej scenérie a krajinného obrazu. Očakáva sa mierne negatívny vplyv na krajinu, ktorý bude prijateľný za predpokladu rešpektovania navrhovaných ekostabilizačných opatrení a záväzných zásad a regulatívov. Vhodnejší z hľadiska vplyvov na štruktúru krajiny je variant A.

Koncept riešenia ÚPN Udiča vo variante A je z hľadiska vplyvov na životné prostredie prijateľný a odporúča sa schvaľujúcemu orgánu na jeho schválenie v upravenom znení po zapracovaní navrhovaných opatrení uvedených v kapitole IV. a po zohľadnení opodstatnených pripomienok a požiadaviek účastníkov procesu posudzovania vplyvov vyplývajúcich z písomných stanovísk k správe o hodnotení Konceptu ÚPN Udiča, záverov z verejného prerokovania, ktoré budú súčasťou záverečného stanoviska z procesu posudzovania.

VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

Koncept ÚPN Udiča vychádza z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (1998) v znení zmien a doplnkov č. 1 - 3) ako aj iných súvisiacich materiálov a strategických dokumentov uvedených v samotnom strategickom dokumente.

V procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie sa postupovalo v súlade so zákonom 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Boli použité najaktuálnejšie dostupné podklady z rôznych zdrojov, ako napr. internetové portály a databázy, právne predpisy súvisiace so starostlivosťou o životné prostredie, všeobecné záväzné nariadenia, strategické dokumenty a iné podklady v ktorých sa nachádzali relevantné informácie týkajúce sa riešeného územia. Dôležitým podkladom bol samotný Koncept ÚPN Udiča.

Ako hlavné literárne zdroje, ktoré boli využité v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie uvádzame:

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002: 1. vyd. Bratislava: Ministerstvo životného prostredia; Bratislava, 2002, 325 s.
- Bielek, P., Šurina, B., 2000: Malý atlas pôd Slovenska. Bratislava: Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, 36 s.
- Futák, J. 1980: Fytogeografické členenie, M 1 : 1 000 000, In: Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 344 s.
- Hensel, K., Krno, I. 2002: Zoogeografické členenie: limnický biocyklus. M 1 : 2 000 000, In: Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 344 s.
- Hrašna, M., Klukanová, A.: Inžinierskogeologická rajonizácia, M 1:500 000, Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002, MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 344 s.
- Jedlička, L., Kalivodová, E. 2002: Zoogeografické členenie: terestrický biocyklus, M 1 : 2 000 000, In: Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 344 s.

- Kullman, E. ml., Malík, P., Patschová, A., Bodiš, D., 2005: Vymedzenie útvarov podzemných vôd na Slovensku v zmysle rámcovej smernice o vodách 2000/60/ES.
- Lapin, M., Faško, P., Melo, M., Šťastný, P., Tomlain, J., Klimatické regióny. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 344 s.
- Malík, P., Švasta, J. 2002: Hlavná hydrogeologické regióny Slovenska, M 1 : 1 000 000, In: Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 344 s.
- Mazúr, E., Lukniš, M. 1986: Geomorfologické členenie SSR a ČSSR, M 1 : 1 000 000, In: Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 344 s.
- PHSR, 2015: Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Udiča na roky 2015 – 2025, 84 s.
- Plesník, P. 2002: Fytogeograficko-vegetačné členenie, M 1 : 1 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 344 s.
- SAŽP, 2020: Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica, SAŽP Žilina, 290 s. – v štádiu pripomienkovania.
- SAŽP, 2005: Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresov Považská Bystrica a Púchov, SAŽP Bratislava, 64 s.
- SHMÚ, 2016: Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v slovenskej republike. Slovenský hydrometeorologický ústav, Bratislava, 69 s.
- SHMÚ, 2021: Vodohospodárska bilancia množstva podzemnej vody za rok 2020, Bratislava, 402 s.
- SHMÚ, 2022: Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2021: Slovenský hydrometeorologický ústav, Bratislava, 503 s.
- ŠOP SR, 2015: Prírodná rezervácia Klapý. Štátna ochrana prírody SR, Banská Bystrica, 2015. 8 s.

Internetové zdroje: www.sopsr.sk, www.geology.sk/sluzby/digitalny-archiv/, www.envirozataze.enviroportal.sk, www.air.sk, mpompr.svp.sk, www.geology.sk, www.katasterportal.sk, www.meteoblue.com, www.podnemapy.sk, www.statistics.sk, www.vupop.sk.

Identifikácia vplyvov na životné prostredie prebiehala na základe analýzy zložiek životného prostredia riešeného územia, jednotlivých vstupov a výstupov a samotného konceptu ÚPN Udiča. Následne sa pristúpilo k vyhodnocovaniu potenciálnych vplyvov variantov navrhovaného strategického dokumentu na jednotlivé zložky životného prostredia. Vplyvy boli slovné vyhodnotené a opísané v jednotlivých podkapitolách a klasifikované podľa tabuľky č. 20.

VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení

Ak sa vyskytli nejaké nedostatky alebo neurčitosti pri vypracovaní správy o hodnotení strategického dokumentu, boli zapríčinené nedostupnosťou údajov týkajúcich sa kvality životného prostredia riešeného územia – chýbajú merania kvality podzemných a povrchových vôd, kvality ovzdušia, pôd, merania hluku a pod.

Ďalšie neurčitosti môžu vyplývať z faktu, že posudzovanie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych záujmov a návrhy aktivít definovaných v územnoplánovacej dokumentácii nie sú určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi. V rámci procesu posudzovania vplyvov strategických dokumentov, nie je možné presne určiť činnosti, ktoré sa budú v navrhovaných funkčných plochách realizovať. Preto koncept ÚPN Udiča nemá priamy vplyv na životné prostredie. Je možné posúdiť celkový potenciálny vplyv navrhovaných rozvojových plôch na životné prostredie. Po schválení územnoplánovacej dokumentácie sa do funkčných plôch môžu navrhovať nové zámery. Zámery (navrhované činnosti), ktoré by mohli mať vplyv na životné prostredie sa budú musieť posúdiť tak ako ustanovuje zákon 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, podľa prílohy č. 8 v ktorej sa definujú prahové hodnoty pre zisťovacie konanie a povinné hodnotenie.

Uvedené nedostatky a neurčitosti nie sú zásadného charakteru a všetky relevantné informácie a skutočnosti boli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie zohľadnené.

VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie

Územný plán predstavuje základný záväzný dokument na usmerňovanie a regulovanie rozvoja obce a dosiahnutie súladu všetkých plánovaných činností. Delí sa na textovú a grafickú časť. Textová časť je rozdelená na smernú a záväznú. Záväzná časť podľa §13 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. formuluje návrh zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce a regulatívy územného rozvoja. Regulatívy obsahujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území a určujú podmienky využitia územia. V zásadách a regulatívoch je premietnutá navrhnutá koncepcia rozvoja obce s cieľom dosiahnuť harmóniu medzi záujmami spoločnosti a možnosťami životného prostredia.

Koncept ÚPN Udiča vychádza z odborných poznatkov a analýz, ktoré boli vypracované podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Pri spracovaní predmetného územného plánu boli rešpektované nadradené územnoplánovacie dokumenty ako aj ostatná územnoplánovacia dokumentácia a územnoplánovacie podklady, stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, správcov dopravných a technickej infraštruktúry a verejnosti.

Koncept ÚPN Udiča rešpektuje ochranu prírody a krajiny a nenavrhuje rozvojové plochy tak, aby predstavovali negatívny vplyv na chránené územia. V územnoplánovacej dokumentácii budú po zapracovaní navrhovaných odporúčaní rešpektované všetky prvky územného systému ekologickej stability na regionálnej a nadregionálnej úrovni a za predpokladu plnenia ekostabilizačných opatrení bude zachovaný alebo zlepšený aj ich súčasný stav. ÚPN obce Udiča po zapracovaní navrhovaných odporúčaní výrazne neovplyvní charakter súčasnej krajinnej štruktúry a scenériu krajiny skúmaného územia. Očakáva sa mierne negatívny vplyv na krajinu, ktorý bude prijateľný za predpokladu realizácie navrhovaných ekostabilizačných opatrení a záväzných zásad a regulatívov. Nepredpokladá sa, že koncept ÚPN Udiča bude významne negatívne pôsobiť na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery; klimatické pomery; ovzdušie; kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská ani paleontologické náleziská a iné významné geologické lokality. Predpokladá sa významný negatívny trvalý vplyv na pôdu, pretože dôjde k trvalému záberu pôdy.

Z porovnania variantov vyplýva, že navrhovaný variant A predstavuje oproti variantu B a nulovému variantu vhodnejší variant budúceho rozvoja a s ním spojenú realizáciu činností a stavieb v riešenom území. Nulový variant nerieši odstránenie existujúcich deficitov a environmentálnych problémov. Predpokladané vplyvy vyplývajúce z hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie, spolu s opatreniami na elimináciu týchto vplyvov, nevytvárajú takú antropogénnu záťaž v území, ktorá by významne negatívne ovplyvnila životné prostredie.

Koncept riešenia Územného plánu obce Udiča (vo variante A) po zapracovaní pripomienok a odporúčaní predstavuje vhodný, optimálny východiskový dokument pre spracovanie návrhu ÚPN Udiča, ktorý bude rozvojovým dokumentom pre obec v dlhodobom horizonte a má umožniť primeraný rozvoj obce vo všetkých sférach rozvoja, najmä v oblasti bývania.

Správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Vzhľadom na uvedené skutočnosti sa odporúča po ukončení procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie a po prerokovaní konceptu územného plánu obce podľa § 21 stavebného zákona, vyhodnotení pripomienkového konania a spracovaní súborného stanoviska pokračovať v spracovaní návrhu územného plánu, pri podmienke pokračovať vo variante A.

V rámci posudzovania strategického dokumentu neboli zistené také závažné negatívne vplyvy na životné prostredie, ktoré by bránili jeho schváleniu.

Vyhodnotenie splnenia rozsahu hodnotenia

Vyhodnotenie splnenia požiadaviek z rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Udiča“ určeného podľa § 8 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie splnenia jednotlivých bodov rozsahu hodnotenia:

Písomné vyhodnotenie splnenia alebo nesplnenia jednotlivých bodov rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Udiča“ určeného podľa § 8 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Tabuľka 15: Vyhodnotenie splnenia rozsahu hodnotenia

číslo	podmienka/požiadavka	plnenie
1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU		
	V ďalšom hodnotení vplyvu strategického dokumentu – v správe o hodnotení pre územnoplánovaciu dokumentáciu Obce Udiča sa určuje zhodnotenie variantu A a variantu B navrhovaného riešenia strategického dokumentu, vzhľadom na to, že sa jedná o územnoplánovaciu dokumentáciu v zmysle § 21 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. stavebného zákona v platnom znení.	<i>V správe o hodnotení sa hodnotí variant 0 spolu s variantami A a B, keďže koncept ÚPN Udiča bol vypracovaný alternatívnym riešením v dvoch variantoch. Koncept ÚPN Udiča sa vypracováva dvoj varianta (v súlade s §21 stavebného zákona Udiča je obcou s viac ako 2000 obyvateľmi a preto spracovaniu návrhu ÚPN obce musí predchádzať spracovanie konceptu riešenia vo variantoch) a v rámci správy o hodnotení sa porovnáva aj s nulovým variantom.</i>
2. ROZSAH HODNOTENIA		
2.1 VŠEOBECNÉ PODMIENKY ROZSAHU HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU		
2.1.1	Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie vplyvu návrhu strategického dokumentu na životné prostredie, ktorý bude uvedený v správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Správa o hodnotení bude rozpracovaná podľa všetkých bodov prílohy č. 5 zákona, primerane charakteru strategického dokumentu a s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia	<i>Akceptuje sa, zohľadnilo sa v predkladanej správe o hodnotení strategického dokumentu.</i>
2.1.2	Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram a ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah.	<i>Akceptuje sa, zohľadnilo sa v predkladanej správe o hodnotení strategického dokumentu.</i>
2.1.3	Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Považská Bystrica 2 ks kompletných vyhotovení správ a 18 ks na elektronickom nosiči	<i>Akceptuje sa. Správa o hodnotení bude predložená v požadovanej forme.</i>
2.1 ŠPECIFICKÉ POŽIADAVKY ROZSAHU HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU		
2.2.1	Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu zohľadniť požiadavky a	<i>Akceptuje sa, zohľadnilo sa v predkladanej správe o hodnotení strategického dokumentu.</i>

	pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli zaslané k oznámeniu.	
2.2.2	Rešpektovať jestvujúci dopravný systém a jeho ochranné pásmo v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (zákon o pozemných komunikáciách). Na ochranu diaľnic a miestnych komunikácií a premávky mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) .	Akceptuje sa, zohľadnilo sa v predkladanej správe o hodnotení ÚPN Udiča v kapitole B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA - I. Údaje o vstupoch - 5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru. V ÚPN Udiča v záväznej časti je táto požiadavka rešpektovaná v zásadách a regulatívoch UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA pre UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.
2.2.3	Dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálnymi platnými technickými predpismi a STN.	Akceptuje sa, zohľadnilo sa v predkladanej správe o hodnotení ÚPN Udiča v kapitole B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA - I. Údaje o vstupoch - 5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru. V ÚPN Udiča v záväznej časti je táto požiadavka rešpektovaná v zásadách a regulatívoch UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA pre UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.
2.2.4	Pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhláška). V prípade realizácie lokalít s prekročenou prípustnou hladinou hluku, je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Pri lokalitách slúžiacich na bývanie resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou a Vyhláškou č. 237/2009 Z. z. , ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška.	Akceptuje sa, zohľadnilo sa v predkladanej správe o hodnotení ÚPN Udiča v kapitole B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA - I. Údaje o výstupoch - 4. Hluk a vibrácie. V ÚPN Udiča v záväznej časti je táto požiadavka rešpektovaná v zásadách a regulatívoch UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA pre UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.
2.2.5	Rezervovať a chrániť územie Vážskej vodnej cesty lokalizovanej v trase a úsekoch Vážskej vodnej kaskády a vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh	Akceptuje sa, zohľadnilo sa v predkladanej správe o hodnotení ÚPN Udiča v kapitole B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA a II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie ako aj v kapitole III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie. V ÚPN Udiča v záväznej časti je táto požiadavka rešpektovaná začlenením VPS3 Vážska vodná

		<i>cesta medzi verejnoprospešné stavby. Je premietnutá aj ako záväzný regulatív v rámci kapitoly D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.</i>
2.2.6	Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa Dohody AGN – Európska dohoda o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu, existujúcu aj plánovanú a podľa Protokolu k dohode AGTC o kombinovanej doprave po vnútrozemských vodných cestách k európskej dohode o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej doprave a súvisiacich objektoch v roku 1991.	<i>Akceptuje sa, zohľadnilo sa v predkladanej správe o hodnotení ÚPN Udiča. V ÚPN Udiča sa rešpektuje v kapitole I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, 7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry, 7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy.</i>
2.2.7	Rešpektovať Koncepciu rozvoja vodnej dopravy Slovenskej republiky (uznesenie vlády SR č. 469/2000)	<i>Akceptuje sa, zohľadnilo sa v predkladanej správe o hodnotení ÚPN Udiča. V ÚPN Udiča, sa rešpektuje v kapitole L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.</i>
2.2.8	Rešpektovať zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.	<i>Akceptuje sa, uvedené je potrebné rešpektovať a začleniť do regulatívov v ÚPN Udiča v rámci kapitoly D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.</i>
2.2.9	Strategický dokument riešiť v súlade s Vodným Plánom Slovenska, ktorý vychádza z „Rámcovej smernice o vode“, ktorá vstúpila do platnosti v roku 2000 ako smernica „Európskeho parlamentu“.	<i>Akceptuje sa, zohľadnilo sa zohľadnilo sa v predkladanej správe o hodnotení. V ÚPN Udiča premietlo do kapitoly I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, 8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry 8.2 Vodné hospodárstvo.</i>
2.2.10	Pri návrhu vybavenia územia technickou infraštruktúrou rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich a navrhovaných sietí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie	<i>Akceptuje sa, zohľadnilo sa v správe o hodnotení v kapitole B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA. V ÚPN Udiča v záväznej časti je táto požiadavka rešpektovaná v zásadách a regulatívoch UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.</i>
2.2.11	Z hľadiska zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a inundačnom území vodných tokov a pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás o šírke 5 m.	<i>Akceptuje sa. Uvedené sa zohľadnilo v správe o hodnotení ÚPN Udiča v kapitole III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie. Do ÚPN Udiča sa odporúča doplniť povodňové ohrozenie (záplavové čiary) do výkresov č. 2) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a č. 5) Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely, ochrana prírody a krajiny.</i>
2.2.12	Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov	<i>Akceptuje sa, uvedené sa zohľadnilo v správe o hodnotení ÚPN Udiča. V ÚPN Udiča je rešpektované v kapitole H.2 OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY.</i>
2.2.13	Vyhodnotiť vplyv územnoplánovacej dokumentácie a jej jednotlivých aktivít na prvky územného systému ekologickej stability	<i>Akceptuje sa. Uvedené sa zohľadnilo v správe o hodnotení ÚPN Udiča v kapitole III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie. V podkapitole 9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém</i>

		<i>ekologickej stability.</i>
2.2.14	Vyhodnotiť riziko šírenia inváznych druhov	<i>Akceptuje sa. Uvedené sa zohľadnilo v správe o hodnotení ÚPN Udiča v kapitole II. 13 - Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov a III. 7. - Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.).</i>
2.2.15	Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom.	<i>Akceptuje sa. Uvedené sa zohľadnilo v správe o hodnotení v kapitole III. 9. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. V ÚPN Udiča v záväznej časti je táto požiadavka rešpektovaná v podmienkach funkčného využitia.</i>
2.2.16	Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.	<i>Akceptuje sa. Uvedené sa zohľadnilo v správe o hodnotení ÚPN Udiča v kapitole II. 5 - Žiarenie a iné fyzikálne polia. V ÚPN Udiča v záväznej časti je táto požiadavka rešpektovaná v časti F.4 RADÓNOVÉ RIZIKO.</i>
2.2.17	V prípade situovania budúcich investičných zámerov na poľnohospodárskej pôde (ďalej len „PP“) sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany PP, ustanovenými v § 12 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z.“). Vyhodnotiť vplyv budúcich investičných zámerov na PP.	<i>Akceptuje sa. Uvedené sa zohľadnilo v správe o hodnotení ÚPN Udiča v kapitole III. 6 - Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia).</i>
2.2.18	V inundačnom území podľa § 20 ods. 5 a 6 zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v platnom znení nenavrhnúť výstavbu a aktivity v zmysle predmetného zákona.	<i>Akceptuje sa. Požiadavka je relevantná a súvisí s vypracovaním samotného strategického dokumentu ÚPN Udiča. Uvedené sa zohľadnilo v správe o hodnotení ÚPN Udiča v kapitole III. 7. Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby).</i>
2.2.19	Rešpektovať mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrozenia.	<i>Akceptuje sa. Požiadavka je relevantná a súvisí s vypracovaním samotného strategického dokumentu ÚPN Udiča. Uvedené sa zohľadnilo v správe o hodnotení ÚPN Udiča v kapitole III. 7. Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby). Do ÚPN Udiča sa odporúča doplniť povodňové ohrozenie (záplavové čiary) do výkresov č. 2) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a č. 5) Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely, ochrana prírody a krajiny.</i>
2.2.20	Strategický dokument riešiť výlučne v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov.	<i>Akceptuje sa. Požiadavka je relevantná a súvisí s vypracovaním samotného strategického dokumentu ÚPN Udiča. Zohľadnilo sa v ÚPN Udiča, v kapitole I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA.</i>
2.2.21	Vyhodnotiť všetky pripomienky, ktoré boli doručené k strategickému dokumentu.	<i>Berie sa na vedomie. Zohľadnilo sa pri spracovaní správy o hodnotení.</i>
2.2.22	Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu	<i>Berie sa na vedomie. Zohľadnilo sa pri spracovaní správy o hodnotení. Vyhodnotenie je predmetom tabuľky č. 15.</i>

	hodnotenia pre navrhovaný strategický dokument. V prípade nesplnenia zdôvodniť.	
--	---	--

IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali, ich podpis (pečiatka)

Meno: Mgr. Erika Igondová, PhD. email: erika.igondova@gmail.com

X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení

Použité boli podklady uvedené v kapitole VI., tejto správy o hodnotení ako aj samotný koncept ÚPN Udiča.

Kompletná textová a grafická dokumentácia – Koncept ÚPN Udiča je pre účely prerokovania zverejnená na internetovej stránke obce.

XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

V Udiči, 6. 4. 2023

.....
Peter Chochlík
starosta obce



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN - O)

U D I Č A

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Júl 2022

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE UDIČA - KONCEPT

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI OBSAH

- A. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
- B. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITELNEJ LEGENDE
- C. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA
- D. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
- E. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ
- F. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- G. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- H. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV
- I. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY
- J. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
- K. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Závazná časť územného plánu obce podľa §13 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

A.1 URBANISTICKÉ, PRIESTOROVÉ A KOMPOZIČNÉ ZÁSADY ROZVOJA ÚZEMIA OBCE :

- Priestorové a funkčné usporiadanie obce rozvíjať v súlade so schválenou nadradenou dokumentáciou UPN VUC Trenčiansky kraj, rešpektovať záväzná regulatívy týkajúce sa obce Udiča.
- Obec Udiča sa nachádza v prímestskom pásme ťažísk druhej úrovne osídlenia, ktoré zahŕňajú jadrové a prímestské pásmo. Územne leží v centre bipolárneho ťažiska osídlenia Považská Bystrica-Púchov (KURS).
- Predstavuje centrum osídlenia lokálneho významu, ktoré zabezpečuje komplexné vybavenie so všetkým štandardom základnej sociálnej, občianskej, dopravnej a technickej vybavenosti pre obyvateľov bezprostredného zázemia.
- Urbanizované sídelné časti obce sú : Malá Udiča, Veľká Udiča, Prosné, Upohlav, Uhry.
- Hlavný urbanizovaný priestor obce / Malá Udiča, Veľká Udiča, Prosné / je formovaný pozdĺž prírodnej osi územia - Marikovského potoka a súbežnej urbanizačnej osi - cesty III/1976. Nachádzajú sa tu všetky typy území : obytné, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby.
- Samostatne urbanizované časti obce:
 - Upohlav sa rozvíja ako prístavná dedina okolo cesty III/1975 najmä obytnou funkciou
 - Uhry sa rozvíjajú čiastočne okolo cesty III/1981 a ďalej smerom na Záklapie funkciou obytnou a rekreačnou.
- Nové rozvojové plochy nadväzovať na existujúce zastavané územie a rozvíjať už založené koncepty priestorového usporiadania obce.
- Zástavbu okolo vedľajšej kompozičnej osi, ktorá prechádza z centra Veľkej Udiče smerom na Jasenicu realizovať s rezervou pre homogenizáciu miestnej komunikácie v súbehu s cyklotrasou.
- Pri územnom rozvoji obce rešpektovať kultúrno-historický vývoj obce a jej častí, výstavbu na navrhovaných plochách prispôbiť existujúcej prevažujúcej hmotovo-priestorovej štruktúre zástavby : umiestňovať rodinné domy s maximálne dvomi nadzemnými podlažiami a podkrovím, pre bytové domy max.3 nadzemné podlažia a obytné podkrovie, pre občiansku vybavenosť max.3 nadzemné podlažia.
- Revitalizovať centrálny priestor vo všetkých sídelných častiach, so zachovaním vidieckeho charakteru sídla:
- V Upohlave dodržať existujúcu mierku centrálného priestoru. Povoľovať rodinné domy s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Revitalizovať vodný tok pretekajúci centrom, zachovať zvoničku, umiestniť = vhodne zakomponovať odpočívadlo pre turistov.
- V Uhroch revitalizovať centrálny priestor s vytvorením platformy pre stretávanie obyvateľov pre výmennú burzu dopestovaných produktov, vytvoriť nástupný priestor do turistických a cyklistických trás: turistické odpočívadlo, informačná tabuľa, parkovanie.
- Skvalitniť plochy verejnej zelene v celej obci výsadbou. Len v nevyhnutných prípadoch - už existujúcich verejných priestoroch, formou mobilnej zelene.

B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE

Pre účely regulácie je riešené územie obce (súčasné zastavané územie i navrhované plochy) rozdelené na funkčno-priestorové územia s podobnými funkčnými a priestorovými charakteristikami, ktoré predstavujú základnú regulačnú jednotku pre stanovenie možností využitia územia spolu so základnými hmotovo-priestorovými charakteristikami.

V obci Udiča sú definované funkčne a priestorovo homogénne jednotky:

- OBYTNÉ ÚZEMIA
- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- REKREAČNÉ ÚZEMIA
- VÝROBNÉ ÚZEMIA

Funkčne-priestorovo homogénne jednotky predstavujú územia, ktoré svojou rozlohou, počtom a rozsahom v území obce prevažujú, určujú jeho základné charakteristické využívanie.

Regulatívy sú záväzné pravidlá, ktoré sú stanovené pre potreby organizovania všetkých funkcií, ktoré sa prejavujú v území a priestorového usporiadania objektov v území. Každé funkčné územie má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné na ňom postaviť, čím sa sleduje naplnenie urbanistickej koncepcie rozvoja obce.

Prípustné funkčné využitie.

Prípustné využitie definuje činnosti v území, ktoré prispievajú k naplneniu cieľov územného rozvoja obce. Predstavuje 50 - 75% využitie územia na určenú hlavnú funkciu.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu: (doplnkové) funkčné využitie.

Záväzná funkcia s max. podielom 25 % funkčného využitia celého územia (lokality), ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

Nepripustné (zakázané) využitie územia.

Nepripustné činnosti sú tie, ktoré môžu priaznivý a zdravý rozvoj územia ohroziť a nie je možné ich v danom území umiestniť.

B.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

Je územie s prevahou plôch a pozemkov pre samostatne stojace rodinné alebo bytové domy. Obytné územie je určené aj pre verejné dopravné a technické vybavenie územia, zeleň, detské ihriská, zariadenia prislúchajúce k obytnej funkcii - parkoviská a garáže. Zástavba musí zodpovedať vidieckemu charakteru sídla, rázu krajiny a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb musia umožňovať dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a CO a na vytváranie zelene. Zástavbu orientovať na logické usporiadanie a dotváranie urbanistických štruktúr obce so zámerom zachovať charakter integrovaného so zreteľom na morfológické a geografické podmienky územia a ekologické kvality krajiny.

B.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE RODINNÝCH DOMOV

Plochy navrhované na rozvoj bývania v obci v tabulkovom prehľade, varianty A a B

Katastrálne územie	Urbanizovaná časť	Variant A		Variant B	
		Počet domov	Počet obyvateľov	Počet domov	Počet obyvateľov
Udiča	Malá Udiča	Lokality č.: 35, 36, 38,		Lokality č.: 35, 36, 38, 71, 72,	
		40	109	87	236
	Veľká Udiča	Lokality č.: 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 32, 33, 34, 40, 42,		Lokality č.: 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 32, 33, 34, 40, 42, 70	
		219	596	310	843
	Upohlav	Lokality č.: 43, 44, 45, 46, 47,		Lokality č.: 43, 44, 45, 46, 47, 73	
		23	63	35	95
	Uhry	Lokality č.: 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 66, 67		Lokality č.: 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 66, 67, 76, 78	
		35	95	23	63
Prosné	Prosné	Lokality: 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 18		Lokality č.: 6, 7, 8, 9, 10, 13, 18, 81	
		152	413	174	473

Vysvetlivky: 54, 55, 56, 57 - plochy rekreácie a bývania

B.1.2 OBYTNÉ ÚZEMIE BYTOVÝCH DOMOV :

Vo variante A sa navrhujú plochy pre bývanie v bytových domoch :

V lokalite Pod farou sú riešené 2 bytové domy, každý so 4 bytovými jednotkami

+ 2 bytové domy - 3 NP + podkrovie, každý s 12 (b.j.).

V lokalite Záskalčie sa navrhuje 5 bytových domov, každý s 24 b.j. (3NP+podkrovie)

Vo variante B sa bytové domy nenavrhujú.

Prípustné funkčné využitie:

- obytné územie obce využívať pre funkciu bývania s prevahou samostatne stojacich rodinných domov s príslušenstvom a záhradami;
- zastavané územie intenzifikovať zastavaním voľných plôch v prielukách rodinnými domami, ku ktorým existuje komunikačný prístup a sú vybudované inžinierske siete;
- výškovú hladinu zástavby v prielukách dodržať priamkou medzi hrebeňmi striech susediacich domov;
- existujúci stavebný fond rekonštruovať a modernizovať;
- existujúce zachovalé drevenice v obci podľa možností zachovať aj s typickým dvorom;
- na rozvojovom území umiestňovať rodinné domy s príslušenstvom a záhradami, maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie (2NP+P);
- objekty rodinných domov zastrešovať krovom, ktorý môže byť modifikovaný, musí však pokrývať minimálne 40% pôdorysu stavby;
- na rozvojových lokalitách s viac ako dvomi rodinnými domami, ak sa stavebníci nezhodnú v rovnakom type domu, uplatniť jednotnú farbu fasád a krytiny;

- uličné čiary stanoviť koncoch ulíc priamkou medzi uličnými nárožiami fasád posledných dvoch domov stojacich v ulici, 6m od okraja uličnej komunikácie; pri pozemkoch šikmých voči ulici dodržať vzdialenosť 6 m od nárožia najbližšieho k ulici;
- pre lokality s počtom rodinných domov väčším ako tri je potrebné vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá vyrieši rovnocenný dopravný prístup k pozemkom rodinných domov vrátane chodníkov, vytvorí podmienky pre rovnocenný prístup k verejným trasám inžinierskych sietí, vymedziť priestory pre verejnú zeleň, detské ihriská a inú vybavenosť drobnou architektúrou pre skvalitnenie životného prostredia ;
- pred povolením ďalšej výstavby v časti Záskaľčie v širokej nive pri Marikovskom potoku je podmienkou vypracovať urbanistickú štúdiu s dôrazom na dopravnú obslužnosť a napojenie územia na cestu III/1976;
- na pozemkoch rozvojových lokalít vymedziť plochy dopravnej a technickej infraštruktúry (chodník pre peších v min. šírke 1,5m jednostranne pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií a tiež plochy zelených pásov v minimálnej šírke 1,5 m medzi chodníkom a oplotením pozemkov pre umiestnenie sietí verejného technického vybavenia) ;
- v území vybudovať verejné trasy sietí dostupnej technickej infraštruktúry;
- v lokalitách navrhovaných na zástavbu bytových domov umiestňovať objekty s maximálnou podlažnosťou štyri nadzemné podlažia a podkrovie (4NP+P), súčasťou plôch je aj obytná verejná zeleň, detské ihriská a doplnkovo občianska vybavenosť, vhodne integrovaná v rámci objektov bytových domov.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, menšie prevádzky a služby, verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, požiarnu bezpečnosť v obytnom území tak, aby nebola narušená výšková hladina okolitej zástavby. Prednostne využívať na tieto účely existujúce objekty a rekonštruovať ich na potrebný účel;
- využívanie plôch so sklonom terénu väčším ako 15° pre obytnú funkciu;
- výstavba na území, na ktorom sú evidované stabilizované, potenciálne a aktívne zosuvy - v prípade, že preváži investorský záujem - sa podmieňuje inžiniersko-geologickým prieskumom v štádiu projektovej prípravy a v jednotlivých štádiách realizácie stavby;
- výstavba na území, ktoré bolo vymedzené v mapách povodňového rizika Q_{100} s maximálnou výškou záplavy 0,5m musí byť vybavená protipovodňovými opatreniami a odkonzultovaná so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p.;
- výstavba na území, kde sa vyskytuje stredné radónové riziko sa podmieňuje posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. Podľa § 132 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z.z. každý kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom, alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb (§ 130 ods. 1 písm. b), je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m^{-3} za kalendárny rok.

Neprípustné využitie:

- umiestňovať činnosti a prevádzky, ktoré negatívne ovplyvňujú obytné prostredie, susedské spoluzitie (rušiace nočný pokoj, produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov);
- umiestňovať objekty náročné na zásobovanie a častý odvoz odpadu;
- iné ako je povolené.

B.2 ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Sú plochy určené na občiansku vybavenosť, pre budovy, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

Sú plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky a služby verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť. Základné občianske vybavenie skladbou a kapacitou závisí od veľkosti a funkcií obce a potrebám jej záujmového územia.

Variant A a B rešpektujú existujúce plochy občianskej vybavenosti obce a jej miestnych častí. Rozvojové plochy vo variante A aj B sa navrhujú : lokalita 02 Prosné, lokality v Udiči č. 15 a č.17

Prípustné funkčné využitie :

- súčasné územia občianskej vybavenosti rešpektovať ako stabilizované s charakteristickou funkciou;
- ako centrum obce (Veľká Udiča) rešpektovať priestor v okolí budovy obecného úradu, ktorý sa navrhuje prestavať s cieľom zlepšiť ekonomickú a ekologickú hospodárnosť budovy, kde sa nachádza aj sála kultúrneho domu, pošta a knižnica;
- na lokalite č.17 umiestniť malý amfiteáter pre rôzne podujatia organizované obecným úradom pre obyvateľov obce, ktorý bude využívať sociálne zázemie sály kultúrneho domu;
- lokalitou č.15 sa navrhuje rozšírenie areálu základnej školy s materskou školou, dobudovaním telocvične;
- na lokalite č.02 v k.ú. Prosné sa navrhuje umiestnenie zariadení a stavieb kultúrno-sportového a rekreačného charakteru pre voľnočasové regionálne podujatia s prihliadnutím na históriu obce;
- centrum Malej Udiče sa vymedzuje okolo malého námestíčka dominantou kostola sv. Matúša evanjelistu a pamätníkom padlých, udržiavanými drevenicami a čiastočne prestavanými domami; navrhuje sa na revitalizáciu tak, aby sa zachovala mierka a podporila jedinečnosť tohto priestoru;
- v samostatne urbanizovanej miestnej časti Upohlav riešiť obnovu a revitalizáciu centrálnej časti s vodným tokom a so zachovaním zvoničky, so zachovaním výškového zónovania objektov rodinných domov postavených okolo námestia, aby sa zachovala a nenarušila ľudská mierka a charakteristika priestoru námestia a plne sa rešpektovala historicky založená urbanistická štruktúra;
- v Upohlave riešiť prestavbu požiarnej zbrojnice a revitalizáciu príslušných priestorov s využitím pre verejnoprospešné činnosti;
- pre účely občianskeho vybavenia využiť predovšetkým existujúce objekty vo všetkých samostatne urbanizovaných územiach obce vhodné na tento účel, realizovať prestavby, nadstavby budov občianskej vybavenosti (OV) v zastavanom území;
- podlažnosť objektov občianskeho vybavenia obmedziť na tri nadzemné podlažia + podkrovia
- rozvíjať základnú vybavenosť s cieľom poskytnúť obyvateľom potrebné služby, aby nemuseli za nimi dochádzať do okresného mesta;
- doplniť základnú športovú vybavenosť v jednotlivých miestnych častiach;
- štruktúru navrhovanej občianskej vybavenosti riešiť vo vzťahu k potrebám rozvoja obyvateľského územia, výroby a rekreácie v návrhovom roku 2040 - riešiť doplnenie maloobchodnej siete a nevýrobných služieb v súvislosti s potrebami obyvateľov;
- realizovať rekonštrukciu verejných priestorov pri existujúcich predajniach;
- podporiť funkciu sociálnej a občianskej vybavenosti prestavbou, rekonštrukciou, nadstavbou existujúcich objektov a zástavbou prielúk;

- verejné priestranstvá dotvoriť a posilniť ich centrotvornú funkciu podľa hierarchie verejných priestorov;
- orientovať sa na zvýšenie kvalitatívnej úrovne jednotlivých druhov občianskej vybavenosti;
- realizovať rozšírenie a revitalizáciu pohrebísk a rekonštrukcie domov smútku s vybudovaním prístupových komunikácií a parkovacích miest;
- v staré pohrebiská, kde sa už nepochováva, doplniť zeleňou a drobnou architektúrou, ktorá podporí ich pietny charakter, odhradiť živým plotom;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- vybudovať nevyhnutné technické zariadenia pre prevádzku OV
- vybudovať plochy verejnej zelene, realizovať výsadbu a umiestňovať prvky drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, informačné tabule ...)
- zriadiť a udržiavať plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam v zmysle STN 736110;
- umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, menšie prevádzky a služby, verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, požiaru bezpečnosť v obytných územiach s dodržaním maximálnej podlažnosti 3 nadzemné podlažia

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené;
- umiestňovať komplexy a areály občianskej vybavenosti, ktoré nezodpovedajú stavebnej štruktúre obce, vyžadujú neprimeraný nárast dopravy a narušenie životného prostredia obce.

B.3 ÚZEMIA REKREÁCIE

Predstavujú územia pre zabezpečenie požiadaviek každodennej, víkendovej a pobytovej rekreácie obyvateľov. Umiestňujú sa tu športoviská, ihriská, doplnkové zariadenia pre šport a rekreáciu (napr. šatne, sklady športového náradia, sociálne zariadenia, príležitostného občerstvenia a pod.) Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady , trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy.

Na územia rekreácie nie je možné umiestňovať zariadenia, ktoré majú negatívny dopad na životné prostredie.

Prehľad navrhovaných plôch rekreácie v koncepte UPN-O Udiča

Katastrálne územie	Urbanizovaná časť	Variant A		Variant B	
		Individuálna chatová rekreácia	Územia rekreácie pre verejnosť	Individuálna chatová rekreácia	Územia rekreácie pre verejnosť
Udiča	Malá Udiča	Lokalita č.37	Lokalita č. -	Lokalita č.37	Lokalita č. -
	Veľká Udiča	-	41,31	75	41,31
	Upohlav	48,68	49	48,68,74	49
	Uhry	53,50 54, 55, 56, 57, 60, 61, 63, 64, 66, 67		50, 53, 54, 55, 56, 57,60, 61, 63, 64, 66, 67	
Prosné	Prosné	1,3,5	11	1,3,5,79	11

Vysvetlivky: 54, 55, 56, 57 - plochy rekreácie a bývania

B.3.1 PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU

Obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej aj víkendovej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov.

Navrhnuté plochy vo variante A aj B :

Velká Udiča- lokalita č.31 a č.41, Upohlav - lokalita č.49, Prosné-lokalita č.11

Prípustné funkčné využitie :

- územia využívať výhradne pre rekreačné a športové aktivity;
- umiestniť športové ihriská medzi školou a bytovkami využívané všetkými obyvateľmi obce;
- v športovom areáli futbalového ihriska pri vstupe do miestnej časti Udiča sa navrhuje dobudovanie športovísk pre najmladšie a najstaršie vekové kategórie obyvateľov, plochy malého futbalového ihriska;
- jednotlivé miestne časti obce doplniť o vybavenie detských ihrísk, preliezačiek, outdoorových ihrísk a fitness prvkov;
- akceptuje sa živelne vzniknutý existujúci areál vodných športov (lokalita č.49) na ostrove zasahujúcom do rieky Váh, rozvoj areálu sa nenavrhuje;
- v miestnej časti Prosné okolo Maríkovky (lokalita č.11) sa umiestňuje oddychovo-rekreačná zóna pre rôzne športové aktivity obecného a regionálneho charakteru, okrem iného napr. skatepark a pumptrack;
- umiestňovať športoviská vrátane adekvátnej statickej dopravy a peších prístupov;
- dobudovať sieť komplexných služieb a vybavenosti pre rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky;
- rešpektovať záhradkársku osadu v Uhroch;
- stabilizovať a rozvíjať existujúce plochy športovísk vo väzbe na okolité funkčné plochy;
- v území podporovať predovšetkým cestovný ruch orientovaný a rozvoj cykloturistiky, pešej turistiky a agroturistiky, v súlade s princípmi trvalej udržateľnosti;
- rešpektované sú miestne turisticky atraktívne trasy, cyklotrasy a náučné chodníky (Zlatý kôň...), ktoré sa navrhujú dovybaviť prvkami drobnej architektúry (turistický mobiliár);
- lokalita č.31 : na hranici s k.ú. Jasenica s Božími mukami, využívaná pre rekreačné stretávky obyvateľov obcí;
- vytvoriť podmienky pre vodné športy na lokalite č.41, pri ústí Marikovského potoka do Váhu;
- realizovať stavbu turistickej rozhľadne v časti obce Záklapie na úpätí .

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- zriaďovať plochy a zariadenia, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu (parkoviská, stavby technickej infraštruktúry výhradne slúžiace pre zabezpečenie prevádzky športovísk a rekreácie)
- zriaďovať stánky príležitostného občerstvenia a miestnych produktov

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

B.3.2 PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ CHATOVEJ REKREÁCIE

Predstavujú územia pre víkendovú a pobytovú rekreáciu. Podstatnú časť rekreačných území musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy.

Navrhnuté plochy vo variante A :

Udiča- lokalita č.37, Upohlav - lokalita č.48 a č.68, Prosné-lokalita č.1, č.3, č.5

Uhry - lokalita č.50, č.53 ,

Uhry - funkcia bývania a rekreácie na lokalitách č. 54, 55, 56, 57, 60, 61, 63, 64, 66, 67

Navrhnuté plochy vo variante B :

Udiča- lokalita č.37 a č.75, Upohlav - lokalita č.48, č.68 a č.74, Prosné-lokalita č.1,č.3,č.5 a č.79

Uhry - lokalita č.50, č.53 ,

Uhry - funkcia bývania a rekreácie na lokalitách č. 54, 55, 56, 57, 60, 61, 63, 64, 66, 67

Prípustné funkčné využitie :

- rešpektovať územie Uhrov ako územie typických krajinných štruktúr a podporiť doterajší spôsob hospodárenia na pozemkoch;
- na navrhovaných plochách umiestňovať stavebné objekty pre rekreáciu diverzifikovanými formami : rekreačných chalúp, individuálnej chatovej rekreácie;
- dobudovať a osadiť účelové prvky drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov;
- budovať náučné chodníky , turistické chodníky, cyklotrasy, umiestňovať náučné tabule a športové náradia ;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- využívať územia Uhrov pre chov hydiny, oviec a koní pre potreby agroturistiky;
- zriaďovať zariadenia, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu (turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia , požičovne a opravovne športových potrieb, mobilné príležitostné stánky s občerstvením a miestnymi špecialitami)
- výstavba na území, na ktorom sú evidované stabilizované, potenciálne a aktívne zosuvy - v prípade, že preváži investorský záujem - sa podmieňuje inžiniersko-geologickým prieskumom v štádiu projektovej prípravy a v jednotlivých štádiách realizácie stavby.

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

B.4 VÝROBNÉ ÚZEMIA

B.4.1 PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A AGROTURISTIKY

sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Prípustné funkčné využitie :

- územie využívať v poľnohospodárstve ako lúky a pasienky;
- realizovať chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na ekologickú stabilitu územia;
- umiestňovať prístrešky pre chov oviec a poľnohospodársku výrobu,
- budovať a udržiavať ekostabilizačné prírodné prvky (nelesnú drevinovú vegetáciu, brehové porasty, lúky a pasienky)
- realizovať výstavbu ubytovacích zariadení rodinného typu agropenzión, gazdovský dvor na plochách agroturistiky;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- umiestňovať na vyhradených plochách - v miere maximálne 10% z celkovej plochy - zariadenia pre agroturistiku
- umiestňovať dopravné plochy - účelové komunikácie

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

B.4.2 PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY

sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach.

Rozvojové plochy: nenavrhujú sa, dostatočný priestor pre umiestnenie výrobných prevádzok sa nachádza v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva

Prípustné funkčné využitie :

- primárne využiť a prestavať existujúci stavebný fond v areáli;
- umiestňovať plochy pre malé a stredné podniky priemyselnej výroby;
- v území umiestňovať objekty výrobných servisných a opravárenských služieb;

- umiestňovať nevyhnutné plochy technickej vybavenosti územia;
- nové priemyselné stavby v areáli musia rešpektovať výškové zónovanie objektov (výška max. 12 m nad terénom)

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- umiestňovať občiansku vybavenosť - administratívu súvisiacu s podnikaním a prevádzkami
- realizovať dopravné plochy - účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

B.3.2 PLOCHY SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA, ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

sú plochy prevádzkových budov pre obchodné a skladové procesy, zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach.

Rozvojové plochy: nenavrhujú sa, dostatočný priestor pre umiestnenie výrobných prevádzok sa nachádza v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva

Prípustné funkčné využitie :

- umiestňovať prevádzkové budovy pre obchodné a skladové procesy, logistiku a baliace jednotky;
- umiestňovať stavebné firmy, prevádzkovať činnosti podporné pre stavebnú činnosť (napr. garážovanie stavebných strojov) ;
- prevádzkovať plochy triedeného zberu odpadového hospodárstva;
- umiestňovať objekty výrobných, servisných a opravárenských služieb;
- realizovať technické podmienky pre dopravnú a technickú vybavenosť územia;
- v rámci plôch vytvoriť vnútro-areálovú izolačnú zeleň, ktorá sa zrealizuje budúcimi investormi v objeme minimálne 7% plochy každého podniku;
- výška nových komplexných priemyselných stavieb v areáli musí rešpektovať výškové zónovanie objektov (výška max. 12 m nad terénom)

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- umiestňovať občiansku vybavenosť - administratívu súvisiacu s podnikaním a prevádzkou
- realizovať dopravné plochy - účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- rozvíjať základnú vybavenosť s cieľom poskytnúť obyvateľom potrebné služby, aby nemuseli za nimi dochádzať do okresného mesta;
- umiestňovať športové ihriská a náradia pre rôzne vekové skupiny v jednotlivých miestnych častiach v obytných územiach;
- štruktúru navrhovanej občianskej vybavenosti riešiť vo vzťahu k potrebám rozvoja obytného územia, výroby a rekreácie v návrhovom roku 2045, riešiť doplnenie maloobchodnej siete a nevýrobných služieb v súvislosti s potrebami obyvateľov;
- rekonštruovať a revitalizovať verejné priestory pri existujúcich predajniach;
- vytvoriť územné podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení rodinného typu agropenzión, gazdovský dvor na plochách agroturistiky;
- podporiť funkciu sociálnej a občianskej vybavenosti prestavbou, rekonštrukciou, nadstavbou existujúcich objektov a zástavbou prielúk;
- verejné priestranstvá dotvoriť a posilniť ich centrotvornú funkciu podľa hierarchie verejných priestorov najmä v samostatne urbanizovaných častiach Upohlav, Uhry;

- orientovať sa na zvýšenie kvalitatívnej úrovne jednotlivých druhov občianskej vybavenosti, a tiež na zvýšenie architektonickej úrovne a ekonomickej hospodárnosti budov pre verejné služby obyvateľom.

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

D.1 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V návrhovom období v zmysle UPN-O Udiča v oblasti dopravy :

- predmetná územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v súlade s nadradenou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja v aktuálnom znení ZaD č.3;
- v území rešpektovať Vážsku vodnú cestu lokalizovanú v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanála, vodných nádrží a v prírodnom koryte rieky Váh ako verejnoprospešnú stavbu podľa nadradenej územnoplánovacej dokumentácie;
- homogenizovať existujúcu cestu II/507 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60;
- rešpektovať existujúce trasy cestných komunikácií v riešenom území, ich kategórie a funkčné triedy, vylepšovať ich technický stav a opatrit' bezpečnostnými prvkami;
- rešpektovať vytvorené územné a legislatívne predpoklady pre dobudovanie siete miestnych komunikácií, postupne zlepšiť technický stav všetkých ciest III. triedy a komunikácií obce podľa príslušného zatriedenia a požadovanej kategórie a na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy a v súlade s platnými právnymi predpismi a STN;
- rešpektovať komunikácie v správe SPF riešené ako verejnoprospešné stavby;
- dopravné napojenia riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN 73 6101 a STN 73 6110 a technickými predpismi, najmä v k.ú. Prosné časť Záskaľčie;
- segregovať pešiu dopravu od cestnej v obytnom území, zabezpečiť bezpečný pohyb chodcov vytvorením:
 - obojstranného chodníka pozdĺž ciest III. triedy v zastavanom území obce (existujúcom, aj v navrhovanom tak, ako bude schválené)
 - minimálne jednostranného chodníka v koridoroch miestnych komunikácií;
- rešpektovať umiestnenie zastávok hromadnej dopravy, revitalizovať priestor, objekty a zariadenie zastávok
- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- pri realizácii výstavby rodinných domov v blízkosti cesty II/507 a cesty III/1976 je potrebné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy. Investori sa zaväzujú vykonať také stavebno-technické opatrenia na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto negatívne vplyvy;
- v novej zástavbe rezervovať územie pre navrhovanú miestnu komunikáciu, ktorá povedie z Veľkej Udiče smerom na Jasenicu vo funkčnej triede C3, v kategórii MO 5,5/40 v súbehu s CYK;
- poloha navrhovaných miestnych komunikácií, body napojenia na existujúcu verejnú dopravnú infraštruktúru v rámci celého územia je smerná; lokality (primárne č.13 Záskaľčie) , ktoré sa budú napájať na cestu III/1976 je potrebné komplexne dopravne vyriešiť pred tým, ako bude povolená ďalšia výstavba;
- vytvárať predpoklady a územné rezervy pre trasovanie cyklistických trás miestneho významu (prioritne cyklotrasa smer Horná Mariková, CYK smer Jasenica a pod.);

- statickú dopravu v obytnom území a pre integrované prevádzky OV riešiť na plochách pozemkov týchto stavieb. Počet státí určiť v súlade s platnými právnymi predpismi a STN;
- poloha stavby rodinného domu na pozemku musí umožniť odstaviť vozidlo na tomto pozemku aj v prípade, že súčasťou riešenia rodinného domu je garáž;
- navrhované križovania komunikácií s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s platnými právnymi predpismi a STN;
- komunikácie s ukončením na okraji lesných pozemkov musia svojimi parametrami zabezpečiť prístup na lesné pozemky pre požiarnu techniku a tiež umožniť odvoz dreva z lesných komplexov;
- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

D.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

ZÁSOBOVANIE ÚZEMIA ELEKTRICKOU ENERGIOU

- rešpektovať existujúce trasy vedení elektrickej energie, káblové závesné v zastavanom území postupne vymieňať za zemné káblové;
- preložiť elektrické vedenie 22kV liniek v úsekoch, kde bude prekážať navrhovanej výstavbe pričom preložky sa budú realizovať ako káblové zemné;
- rozšíriť rozvody elektrickej energie do rozvojových území zemnými trasami predĺžením existujúcich;
- pre novú výstavbu zabezpečiť zvýšenie výkonu trafostaníc buď prestavbou existujúcich na vyšší výkon, prednostne vybudovaním nových trafostaníc 22/0,4kV, riešených ako kioskové do 630kVA, umiestnených tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350m;
- prednostne prebudovať trafostanicu pri obchode COOP Jednota na začiatku k.ú. Prosné;
- NN rozvody k jednotlivým odberateľom riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky el. energie. Meranie spotreby el. energie riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení objektov;
- rozšíriť sieť verejného osvetlenia do rozvojových území v navrhovaných uličných koridoroch s využívaním najmodernejších dostupných technológií pre úsporu energie;
- riešiť osvetlenie prechodov pre chodcov;
- pripojovanie telefónnych účastníkov realizovať v sústredenej výstavbe cez káblové prípojkové skrinky.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity;
- stavebné objekty osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov, v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov (min. nad hladinou Q_{50});
- rešpektovať zákon o vodách, zákon o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy;
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle vodného zákona a nariadenia vlády SR ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd;
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranných pásiem odsúhlasit' so správcom vodného toku .

ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

- v súlade so záväznou časťou nadradenej dokumentácie, ktorou je UPN VUC Trenčiansky kraj (Územný plán veľkého územného celku TN kraja) vytvoriť podmienky pre vybudovanie verejnoprospešnej stavby, ktorou je : prívod vody zo skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Marikovskej doliny; rešpektovať navrhovanú trasu vodovodu a zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu vodovodu;
- v súlade so smernou časťou UPN VUC TN kraja zvyšovať podiel obyvateľov zásobovaných bezchybnou a kvalitnou pitnou vodou z verejných vodovodov, hlavne v tých okresoch, ktoré v súčasnosti nedosahujú ani celoslovenskú úroveň, predovšetkým v okresoch ..., Považská Bystrica... cestou :
 - urýchléného dokončenia rozostavaných vodovodov v obciach,
 - samostatné vodovody budovať tam, kde sú disponibilné miestne zdroje a prívody z jestvujúcich skupinových vodovodov by boli neekonomické;
- rešpektovať všetky zachytené pramene pitnej vody v území s pásmom ochrany I. stupňa;
- vybudovať technické zariadenia a trasy vodovodných potrubí verejného vodovodu v Upohľave;
- vybudovať vodojem v k.ú. Prosne pre plynulé zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a príslušné vodovodné potrubie od prameňa k vodovodu;
- rešpektovať koridory a zariadenia na existujúcich trasách verejného vodovodu vo všetkých častiach obce;
- rozšíriť verejnú vodovodnú sieť v navrhnutých trasách do rozvojových území, rezervovať koridory pre trasy vodovodných potrubí vrátane ochranného pásma potrubí.

ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

- v súlade so záväznou časťou nadradenej dokumentácie, ktorou je UPN VUC Trenčiansky kraj (Územný plán veľkého územného celku TN kraja) vytvoriť podmienky pre vybudovanie verejnoprospešnej stavby „Verejná kanalizácia v aglomerácii Udiča“ ktorá rieši jednu kanalizačnú stoku pre obce celej Marikovskej doliny; zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu kanalizácie;
- realizovať splaškovú kanalizáciu na celom území obce (existujúcom aj rozvojovom);
- rezervovať koridory pre kanalizačné stoky vrátane ochranného pásma potrubí;
- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, do doby jej vybudovania, produkované splaškové odpadové vody sa požaduje akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách;
- využívať na odvádzanie splaškových vôd malé domové čistiarne odpadových vôd a to len do doby dobudovania verejnej splaškovej kanalizácie bude možné povoliť a realizovať len v riedko obývaných územiach;
- pre odkanalizovanie územia Upohľavu uvažovať alternatívne s realizáciou koreňovej čističky na území pod cestou III/1975, na ploche medzi zástavbou rodinnými domami a zariadením Riviéra;
- zadržiavať čo najväčšie množstvo dažďových vôd v území, v ktorom zrážky spadnú. Uplatňovať pritom súčasné poznatky o spomalení odtoku zrážkovej vody z územia, jej vplyve na krajinu a o zvyšujúcom sa riziku vzniku povodní a zvyšovať retenciu vody v území komplexným prístupom a rozvíjať opatrenia vyplývajúce z územnoplánovacej činnosti v súvisiacich odvetviach (ekológia krajiny, biológia toku, vodohospodárske stavby a akumulácia vody v nádržiach a poldroch a protipovodňové opatrenia, simulácie povodňovej aktivity a celková stratégia revitalizácie tokov);
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

E.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Rešpektovať všetky nehnuteľné národné kultúrne pamiatky obce Udiča zapísané v ÚZPF SR, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/ 2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení n.p. :

779/1 Rímskokatolícky kostol sv. Matúša

780/1 Rímskokatolícka fara

3251/1 Pamätník padlých

- v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nevykonávať stavebnú činnosť, ktorý by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok, jedná sa o priestor 10 m od obvodového plášťa stavby, alebo od hranice pozemku, ak je predmetom ochrany pozemok (park);
- dbať o zachovanie väzieb k objektom cenným z kultúrohistorického hľadiska, zachovávať priehľady na architektonické a prírodné solitéry, umocňovať použité kompozičné princípy a zvyšovať aj týmto spôsobom význam a hodnotu zachovaných pamiatok pre ľudské spoločstvo, pestovanie jeho vzťahu k histórii a umeniu;
- v doline, v ktorej sa obec Udiča nachádza sú evidované archeologické nálezy z viacerých historických období a teda pri realizácii stavieb podľa ÚPN je možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické situácie, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu a podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona;
- v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 41 odseku 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku;
- v zmysle ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona, obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce (info na: www.culture.gov.sk).

E.2 OCHRANA A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

V katastrálnom území obce Udiča rešpektovať :

- **PR Prírodná rezervácia Klapy** (654 m n. m.), o výmere 6,2 ha. Bola vyhlásená Vyhláškou MŽP SR č.83/1993 z 23. marca 1993. Platí v nej 5. stupeň ochrany podľa §16 zákona o ochrane prírody a krajiny a 100m smerom von od hranice PR platí tretí stupeň ochrany podľa §14 uvedeného zákona. Na identickom území (parcela KN-C č. 2356) a rovnakým stupňom ochrany sa nachádza ako súčasť sústavy **Natura 2000** navrhované územie európskeho významu **SKUEV0581 Klapy**.
- **Nadregionálny biokoridor Váh** - staré koryto, vrátane VN Nosice - vedie údolím Váhu. Má interkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny a avifauny.
- ochranné pásma hygienickej ochrany vodárenských zdrojov (Klapy),

E.3 OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

V návrhovom období je potrebné :

- rešpektovať a chrániť prvky sústavy NATURA 2000 vrátane biotopov európskeho a národného významu;
- územie európskeho významu **Klapy SKUEV0581**, ktoré je zároveň prírodnou rezerváciou s piatym stupňom ochrany prírody **PR KLAPY**,
- územie obce sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti - **CHVO Beskyd a Javorníkov**,

E.4 VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

Ekologickú stabilitu územia zabezpečovať rešpektovaním a dotváraním prvkov ekologickej stability územia, ktorými sú najmä:

Biocentrá : **Regionálne biocentrum Rieka Váh.** Brehové porasty so súvislým zápojom sú vyvinuté v severnej a južnej časti trasy.

Regionálne biocentrum RBC 22 Klapý-Lopatina, s jadrom - prírodná rezervácia **PR Klapý**.

Biokoridoriy: **Nadregionálny biokoridor Váh** - staré koryto, má interkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny a avifauny. Lemuje južnú časť územia obce

Regionálny hydrický biokoridor lemuje Marikovský potok

V návrhovom období zohľadniť všeobecné opatrenia a regulatívy, formulované v RÚSESe okresu Považská Bystrica vzťahujúce sa k riešenému územiu:

- zachovať hodnotnú zeleň v intraviláne obce i voľnej krajine, doplniť plochy pre verejnú a izolačnú zeleň;
- zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia - a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj;
- dotvoriť hydrické biokoridory vymedzením vsakovacích pásov a brehových porastov v šírke min. 10 m; obmedziť stavebnú činnosť v priestore hydrických biokoridorov;
- rekultivovať plochy, devastované skládkami odpadov;
- pri výsadbe uprednostniť ekologicky vhodné domáce druhy drevín, vylúčiť výsadbu nepôvodných invázných druhov drevín;
- rešpektovať neintenzifikované, ale zároveň obhospodarované lúky, pasienky a lúčne sady;
- podporovať a rozvíjať extenzívnejšie spôsoby hospodárenia, kombinovať údržbu TTP kosením a vypásaním s cieľom zachovať biodiverzitu lúčnych ekosystémov a obmedziť zarastanie náletovými drevinami;
- rešpektovať a chrániť lesné porasty a ich ochranné pásmo, minimalizovať zásahy do ochranného pásma;
- zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy likvidáciu invázných druhov rastlín, ktoré sa v katastrálnom území vo väčšej miere vyskytujú a negatívne ovplyvňujú prirodzené druhové zloženie ekosystémov a ekologickú stabilitu územia.

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

F.1 OCHRANA VODY

Rešpektovať:

Chránená vodohospodárska oblasť (zák.č.364/2004 Z. z. o vodách)

Riešené územie patrí do chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Beskydy a Javorníky.

Minerálne pramene

V Udiči sa nachádza Kyselka na pasienku prameň PB-20 Veľká Udiča a Kyselka v lese I. prameň.

F.2 OCHRANA PÔDY

Z hľadiska racionálneho využívania pôdneho fondu uplatňovať zásady:

- záber najkvalitnejších pôd na nepoľnohospodárske aktivity umožňovať len na základe opodstatneného, spoločensky zdôvodneného záujmu,
- kvantifikovať reálnu úroveň kontaminácie pôdy,
- obmedziť pestovanie plodín na priamy konzum na kontaminovaných pôdach,
- znížiť zaťaženie pôdy cudzorodými látkami,
- Chrániť poľnohospodársku pôdu
- na PPF ohrozenom eróziou zabezpečiť zmenu využitia na trvalé kultúry, účelovú zeleň, prípadne realizovať maloobdobkové využitie PPF s realizáciou protierózných opatrení

F.3 OCHRANA OVZDUŠIA

Z hľadiska zlepšenia kvality ovzdušia je potrebné uplatňovať zásady :

- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší a súvisiacej legislatívy;
- uvažovať so zmenou palivovej základne z pevného paliva na alternatívne zdroje energií;
- systematicky znižovať emisie základných znečisťujúcich látok s dôrazom na SO₂, CO₂, NO_x, skleníkové plyny, tuhé emisie, prchavé organické zlúčeniny, perzistentné organické látky, ťažké kovy a iné látky poškodzujúce ozónovú vrstvu;
- neumiestňovať do existujúcich výrobných území zariadenia a prevádzky so stredným alebo veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia;
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií.

F.4 RADÓNOVÉ RIZIKO

Na základe zatriedenia územia podľa radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002) patrí riešené územie do oblasti nízkeho až stredného stupňa radónového rizika. Stupeň radónového rizika vyjadruje riziko prenikania radónu z geologického podložia do stavebných objektov. Stredný a vysoký stupeň radónového rizika je podnetom na uskutočnenie protiradónových opatrení pred výstavbou :

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z.;
- podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok.

Ak preváži záujem o výstavbu v oblasti stredného radónového rizika, stavby budovať bez pivničných priestorov, nebudovať stavby s rekuperačnou technológiou a zároveň stavebnými úpravami zamedziť prenikanie radónu do obydľia a pod. .

F.5 ZOSUVY

V riešenom území obce Udiča je zaregistrované celkovo až 41 svahových deformácií (4 aktívne, 17 potenciálnych, 20 stabilizovaných), ktoré obmedzujú ďalšie využitie územia.

Existujúce svahové deformácie sú zaradené do rajónu nestabilných území s vysokým a stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácii. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V území bezprostredného okolia zaregistrovaných svahových deformácií existuje možnosť rozšírenia súčasných zosuvov.

Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách;

http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv,

<http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>

F.6 POVODŇOVÉ RIZIKO

V území obce Udiča uplatňovať nasledovné protipovodňové opatrenia:

- optimalizáciu spôsobu obrábania pôdy a optimalizáciu spôsobov a druhovej skladby výsadby pre spomalenie prívalového odtoku vody z povodia;
- realizovať úpravy a opatrenia v lesoch aj mimo lesov podporujúce prirodzenú akumuláciu vody;
- permanentne udržiavať v dobrom stave systémy kanálov na zachytávanie a odvádzanie povrchovej vody v intravilánoch obcí. Systematicky venovať pozornosť udržiavaniu prietokovej kapacity vodných tokov, odstraňovať nánosy z koryt a nevhodné porasty z brehov

(opatrenia na ochranu pred povodňami podľa § 4 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami);

- v rámci povodňových prehliadok vykonávaných podľa § 13 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami sústavne venovať pozornosť objektom, ktoré obmedzujú plynulé prúdenie vody a zachytávajú vodou unášané predmety, čo máva za následok vytváranie bariér a vylievanie vody na územia vedľa vodných tokov;
- je nevyhnutné realizovať organizačné, agrotechnické, biologické a technické opatrenia na obmedzenie splavovania humusového horizontu z poľnohospodárskej a lesnej pôdy náchylnej k vodnej erózii a to nielen z dôvodu ochrany pred povodňami;
- podľa Rozvojového programu investícií SVP š.p. na roky 2017 - 2020 realizovať pripravené opatrenia Udiča - Prosné: Úprava toku Marikovský potok.

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Hranica zastavaného územia obce bol stanovená k 1.1. 1990. Hranicami boli vyčlenené celkom štyri zastavané územia, pre každú urbanizovanú časť Udiča, Prosné, Upohlav, Uhry samostatne.

Existujúce aj navrhované hranice sú vyznačené v grafickej časti vo výkresoch:

- č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
- č. 5 Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, ochrana prírody a tvorby krajiny

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV, ⁴⁾

V koncepte sú premietnuté záväzné ochranné pásma, ktoré sa vyskytujú v území obce s limitujúcim vplyvom na zástavbu :

H.1 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY

Ochranné pásma ciest sa určujú v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hranicu cestných ochranných pásiem určujú (v zmysle Vyhlášky č. 35/1984 Zb. v §15) zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti :

- 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce pri ceste II triedy č. 507
- 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce pri cestách III. triedy
- 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia.

Príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy.

OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA ŽILINA

Časť katastrálneho územia obce Udiča sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 588 - 609,5 m n.m.Bpv.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu. Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Žilina (tzn. tvorí leteckú prekážku).

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $50 \mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkovitého vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.
- Výškové obmedzenie stavieb, zariadení stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené: V zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
 - ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Žilina,
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),
 - stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice stanice (§ 30 ods.1, písmeno o) leteckého zákona),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

H.2 OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

OCHRANNÉ PÁSMO VEDENIA ELEKTRICKEJ ENERGIE

V ÚPN-O Udiča sú rešpektované OP elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č.251/2012 Z.z.. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Pri líniových trasách technickej infraštruktúry je ich ochranné pásmo závislé od druhu, veľkosti a intenzity prenosu.

OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia:

- pre napätie od 1 kV do 35 kV nasledovne:
- pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7m na obe strany;
- vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2m
- pre NN sieť je OP - 1 m od vodičov
- stĺpová trafostanica má OP s priemerom 10 m;
- kiosková trafostanica 1m od objektu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,

- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku.

OP vonkajšieho podzemného elektrického vedenia:

- 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- 3m pri napätí nad 110 kV

OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách § 32 Ochranné pásma vodárenských zdrojov a Vyhlášky č. 398/2002 o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd je potrebné rešpektovať: • ochranné pásmo vodárenského zdroja s názvom „Udiča - Studňa“ v centre obce s vymedzeným ochranným pásmom I stupňa a II. stupňa vnútorná časť II. stupňa vonkajšia časť, ochranné pásmo bolo vyhlásené rozhodnutím OÚ ŽP-792/1992-405 zo dňa 03.08.1993. Vodný zdroj „Udiča - Klapý“ s vymedzením ochranného pásma I. stupňa bolo vyhlásené rozhodnutím OÚ ŽP 1213/95-405 zo dňa 26.7.1995.

Na ochranu **verejných vodovodov a verejných kanalizácií** pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany:

- **1,5 m** na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm;
- **2,5 m** pri priemere nad 500 mm.

OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV A VODNÝCH STAVIEB

Rešpektovať v zmysle §49 ods.2 zákona č.364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a vykonávacej STN 75 2120 :

- Marikovský potok - ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku v šírke min. 6 m od brehovej čiary a jeho prítokov v šírke min. 4 m obojstranne
- Vodná nádrž VS Nosice - ochranné pásmo v šírke min. 10 m od max. prevádzkovej hladiny, ktorá je manipulačným poriadkom stanovená na kóte 279,60 m n.m.
- Drobné vodné toky - ochranné pásmo v šírke min. 4 m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Tiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

POBREŽNÉ POZEMKY

Podľa § 49 ods.2 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. V obci sa nachádza vodohospodársky významný vodný tok Váh a Marikovský potok, ktorého sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary ochranným pásmom; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Pre uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb, zariadení a na činnosti vykonávané na pobrežných pozemkoch a v inundačnom území vodného toku je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa §27 vodného zákona.

OCHRANNÉ PÁSMO VODNEJ STAVBY VODNÁ NÁDRŽ NOSICE

Stanovené v šírke min. 10 m od zátopovej čiary vodnej nádrže pri maximálnej prevádzkovej hladine 279,60 m.n.m. v zmysle vyhlášky č.29/2005 Z.z.

H.3 CHRÁNENÉ ÚZEMIA PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

OCHRANNÉ PÁSMA POHREBISKA

Ochranné pásma pohrebísk v obci Udiča sú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením VZN obce Udiča č. 1/2021 o ochranných pásmach pohrebísk na území obce Udiča, ktoré nadobudlo účinnosť 15.12.2021.

Šírka ochranného pásma pohrebiska je 5 m od hranice pozemku každého pohrebiska umiestneného na území obce Udiča. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

OCHRANNÉ PÁSMA LESOV

Podľa §10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov; na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,

- stavby v ochrannom pásme lesa umiestňovať v súlade so záväzným stanoviskom orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,
- v zmysle ustanovenia § 24 ods. 2 zákona o lesoch, obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva v nevyhnutnom rozsahu,
- rešpektovať ochranné pásmo lesných pozemkov kde sa môžu nachádzať prístupové cesty do lesa, nepripustiť rušenie prístupových ciest do lesa;
- na hranici s lesnými pozemkami platí zákaz výstavby murovaných oplotení.

OCHRANNÉ PÁSMA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

- ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva je vymedzené 50 m od objektu chovu hospodárskych zvierat (oviec).

CHRÁNENÉ ÚZEMIA a ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Na území obce Udiča rešpektovať prírodné prvky a ekologicky významné časti krajiny vyčlenené v dokumentácii :

G-NÚSES (Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability)

- **Nadregionálny biokoridor Váh**
- **Regionálne biocentrum Rieka Váh**

RÚSES okresu Považská Bystrica (1994) a jeho aktualizácie v roku 2005

- **PR Prírodná rezervácia Klapý**
- **Regionálne biocentrum RBc 22 Klapý-Lopatina:**
- **Regionálny hydrický biokoridor** Marikovský potok - navrhovaný;

NATURA 2000

- územie európskeho významu **SKUEV0581 Klapý** - navrhované.

I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

- plochy na verejnoprospešné stavby sú plochy pre rozvoj verejnoprospešných stavieb a prislúchajúcich plôch dopravnej obsluhy týchto stavieb, plôch pre technické vybavenie týchto stavieb a vegetačných plôch verejných resp. vyhradených, ochranné pásma, ak sa jedná o líniové stavby (trasa verejného skupinového vodovodu, trasa verejnej kanalizačnej stoky);
- v prípade, že niektoré existujúce stavby, alebo ich časti, oplotenia pozemkov a pod. bránia, v umiestnení a rozvoji stavby, ktorá má verejnoprospešný charakter, je možné túto brániacu stavbu asanovať. Konkrétne plochy a stavby, ktoré by mohli blokovať rozvoj územia podľa navrhutej regulácie je možné určiť v spodrobňujúcej dokumentácii v územnom konaní;
- s celoplošnými prestavbami, alebo asanáciami sa v koncepte UPN-O Udiča neuvažuje

J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

- obstarat' územný plán zóny sa neurčuje;
- pred výstavbou na lokalitách s počtom rodinných domov viac ako tri je potrebné vypracovať urbanistickú štúdiu;
- pred povolením ďalšej výstavby v časti Záskaľce v širokej nive pri Marikovskom potoku je podmienkou vypracovať urbanistickú štúdiu s dôrazom na dopravnú obslužnosť a napojenie územia na cestu III/1976;
- urbanistickou štúdiou spodrobiť a overiť riešenie rovnocenného dopravného prístupu k pozemkom rodinných domov vrátane chodníkov, vytvoriť podmienky pre rovnocenný prístup k verejným trasám inžinierskych sietí, vymedziť priestory pre verejnú zeleň, detské ihriská a inú vybavenosť drobnou architektúrou pre skvalitnenie životného prostredia

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (VPS):

V zmysle § 108, ods. 2 a 3 Zákona č. 50 / 1976 Zb. v znení neskorších predpisov vo vzťahu k predmetu a účelu vyvlastnenia možno vyvlastniť pozemky alebo stavby pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, za ktoré sa považujú stavby určené pre verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN VÚC TSK :

VPS1 Líniové stavby regionálneho prívodu skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Maríkovskej doliny

VPS2 Stavby pre regionálne odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie v aglomerácii Udiča

VPS3 Vážska vodná cesta

VPS vyplývajúce z riešenia UPN-O Udiča :

VPS4 Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií a mostov

VPS5 Výstavba a prestavba zariadení miestneho významu na rozvod elektriny, prestavba trafostaníc 22/0,4 kVA

VPS6 Výstavba vodohospodárskych stavieb - verejné rozvody pitnej vody, vybudovanie vodojemu, zachytenie prameňov pitnej vody s ochranným pásmom I° PHO,

dobudovanie miestnej verejnej siete kanalizácie a verejné stavby pre hospodárenie s dažďovou vodou

VPS7 Rozšírenie pohrebiska

VPS8 Stavby pre sústredenie odpadov, zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie a recykláciu odpadov, zberný dvor

VPS9 Miestne a regionálne cyklistické trasy, stavby turistickej infraštruktúry: náučné chodníky, informačné tabule a smerovníky

VPS10 Vybudovanie a prestavba hasičskej zbrojnice



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN - O)

U D I Č Á

KONCEPT

Júl 2022

OBSTARÁVATEĽ : O B E C U D I Č A

Adresa : Obec Udiča

Udiča č.302

018 01 Udiča

Starosta obce : Peter Chochlík

e-mail : obecudica@zoznam.sk,

telefón: 042/463 2937

www.obecudica.sk

Kód obce : 513 741

Kód katastra : 839 884 H3

Názov okresu : Považská Bystrica

Kód okresu : 306

Názov kraja : Trenčiansky

Kód kraja : 3

Odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPD : Ing. Marta Slámková

Spracovateľ : URBIZ, s.r.o.

Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Zdenka Brzá

Grafické spracovanie : Marian Měrka

OBSAH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

TEXTOVÁ ČASŤ

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A. hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	str. 6
B. vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	str. 6
C. údaje o súlade riešenia územia so zadáním	str. 7

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A. vymedzenie riešeného územia jeho geografický opis	str. 8
B. väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	str. 10
C. základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	str. 16
D. riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	str. 18
E. návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	str. 20
F. návrh funkčného využitia územia obce	str. 28
G. návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	str. 29
H. vymedzenie zastavaného územia obce.....	str. 38
I. vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	str. 38
J. návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami....	str. 42
K. návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	str. 44
L. návrh verejného dopravného a technického vybavenia	str. 47
M. koncepcia starostlivosti o životné prostredie	str. 54
N. vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	str. 56
O. vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	str. 56
P. vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	str. 58
Q. hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	str. 60

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

SAMOSTATNÁ ČASŤ

- a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
- b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE
- c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA
- d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
- e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE
- f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV
- i) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY
- j) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
- k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

DOKLADOVÁ ČASŤ

GRAFICKÁ ČASŤ

ČÍSLO VÝKRESU	NÁZOV VÝKRESU	MIERKA
1.	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV (Výrez z nadradenej dokumentácie - UPN VUC Trenčianskeho kraja)	1 : 50 000
2a.	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI - variant A a variant B	1 : 10 000
2b.	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI - variant B	1 : 10 000
3a.	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 10 000
3b.	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 10 000
4a.	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE	1 : 10 000
4b.	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE	1 : 10 000
5a.	VÝKRES BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY , OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
5b.	VÝKRES BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY , OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Podľa §1 stavebného zákona, územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

V zmysle §8 územný plán obce je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce. Odvetvové koncepcie ústredných orgánov štátnej správy a iné stratégie a programy týkajúce sa hospodárskeho, sociálneho alebo kultúrneho rozvoja musia byť v súlade so záväznými časťami územnoplánovacej dokumentácie.

V súlade so Zadaním pre vypracovanie Územného plánu obce Udiča, bude UPN-O podľa §2 odst.1 a odst.2 stavebného zákona nástrojom pre:

- zabezpečenie podmienok územného rozvoja obce,
- získanie aktuálneho, právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce,
- stanovenie zásad funkčného využitia územia obce,
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálnych území v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v zastavanom území a vo voľnej krajine,
- vytvorenie podmienok pre vzájomnú koordináciu činností v území, zabezpečujúcu účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru,
- vytvorenie nových funkčných plôch na zastavanie.

Návrhové obdobie ÚPN obce Udiča je rok 2045.

B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ÚPN-Z UDIČA

Územný plán obce bol vypracovaný v roku 1987, ktorý bol schválený R-ONV v Považskej Bystrici uznesením č. 9/88 zo dňa 12.1.1988. Jednalo sa o územný plán sídelného útvaru obce Udiča a územný plán zóny Udiča. Tento bol dopracovaný v roku 1994 a schválený Obecným zastupiteľstvom v Udiči uznesením č. 103/94 zo dňa 27.10.1994, v roku 2000 bol prehodený doplnkom a schválený Obecným zastupiteľstvom Udiča č. 13/E/2 ako platný územnoplánovací dokument, ÚPN - O Udiča . Následne v rokoch 2003 až 2018 bolo vypracovaných celkom 9 zmien a doplnkov, čím sa stala územnoplánovacia dokumentácia neprehľadnou.

Koncept ÚPN-O Udiča preberá odsúhlasené návrhy na rozšírenie zastavaného územia obce a dopĺňa nové plochy pre výstavbu.

C) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Obec Udiča ako obstarávateľ územného plánu zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie pre obec Udiča a jej miestne časti. Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (v zmysle §2a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a jeho noviel) je Ing. Marta Slámková, reg.č.288, dátum vydania 23.04.2012 a reg. č. 459 zo dňa 20.4.2022, ktorá dňa 20. 4. 2022 prevzala odbornú garanciu nad vypracovaním predmetného diela.

Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Udiča bolo spracované v textovej forme, v decembri 2017. Návrh zadania bol v zmysle § 20 ods.2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov verejne prerokovaný.

Následne obec Udiča ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie požiadala podľa §20 odst. 5 písm. c) Okresný úrad Trenčín o posúdenie súladu obsahu Zadania so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa a súladu obsahu Zadania a postupu jeho obstarania a prerokovania s príslušnými právnymi predpismi.

Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, listom číslo OU-TN-OVBP1-2017/001108-006/JQ zo dňa 23. februára 2018 vydal stanovisko v zmysle §20 ods.5. Zadanie pre územný plán obce Udiča bolo schválené uznesením OZ obce Udiča číslo 6/2018 zo dňa 22.2.2018 a uznesením č. 4/2019 zo dňa 27. februára 2019.

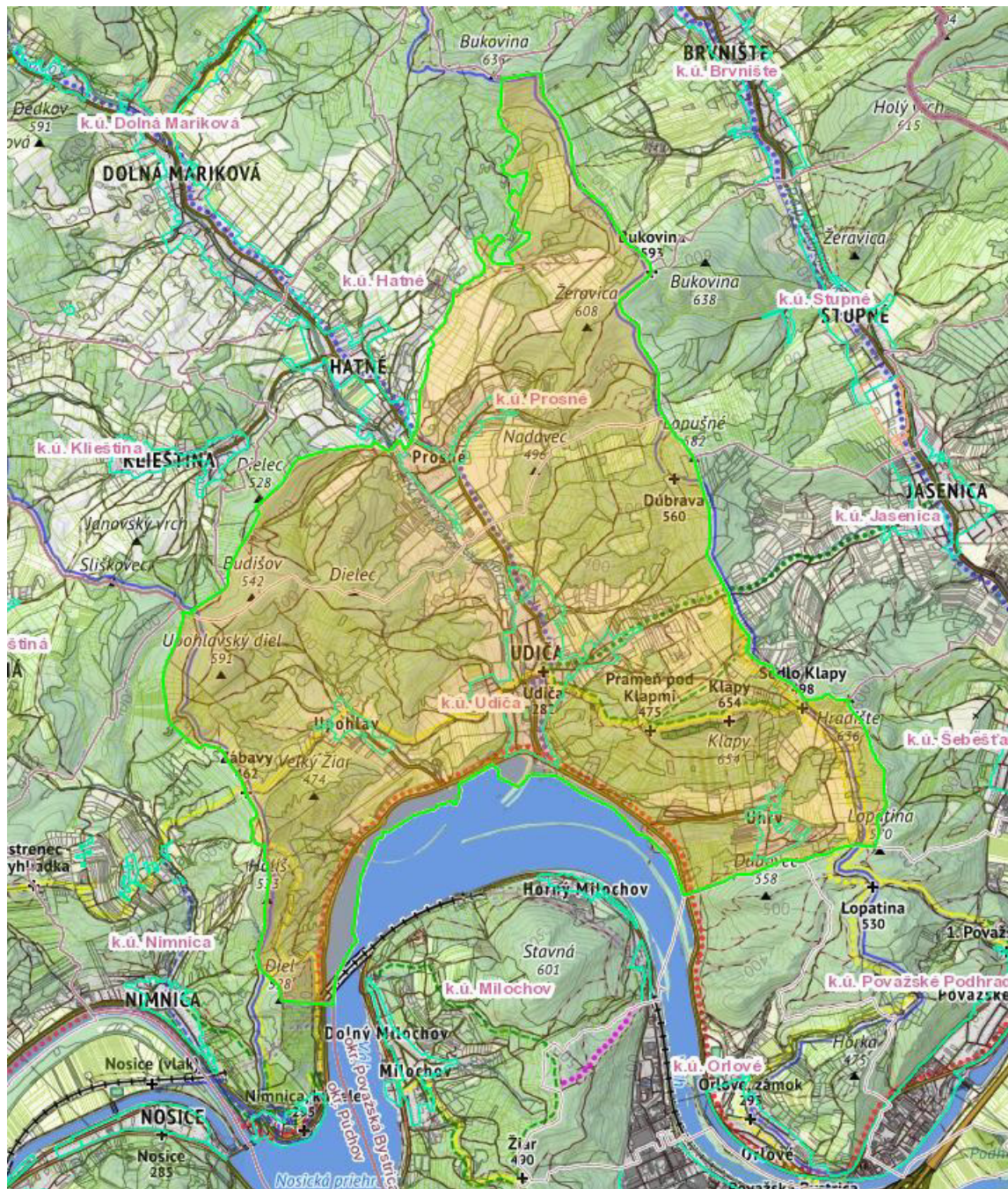
Koncept územného plánu obce Udiča je vypracovaný v súlade so schváleným Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce Udiča.

Návrhové obdobie Územného plánu obce Udiča je rok 2045.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - KONCEPT

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Obec Udiča sa nachádza v Trenčianskom kraji, regióne Horné Považie, v okrese Považská Bystrica, pri ústí Marikovského potoka do rieky Váh v dolnej časti Marikovskej doliny. Riešeným územím pre spracovanie konceptu územného plánu obce Udiča je administratívno-správne územie obce Udiča, tvorené katastrálnymi územiami Udiča a Prosné.



Zdroj: zbgis.skgeodesy.sk

Katastrálne územie Udiča zahŕňa miestne časti Malá Udiča, Veľká Udiča a urbanisticky samostatné sídelné celky Upohlav a Uhry. Uhry boli osadou Veľkej Udiče, Upohlav bol samostatnou obcou. Obyvateľov vstupnej Okrutej ulice tvoria prevažne presídlení obyvatelia obce Okrut, ktorá zanikla v roku 1955 výstavbou Priehrady mládeže.

Katastrálne územie Prosné tvorí severnú časť obce. Zastavané územie miestnej časti Prosné sa rozprestiera okolo Maríkovského potoka, vzdialené od centra Udiče približne 2 km.

Územie obce Udiča, kopcovitého a pahorkatinného rázu má celkovú výmeru 2 214,3394 ha (22,14 km). Z toho katastrálne územie Udiča 1 541,1297 ha a katastrálne územie Prosné 673,2097ha.

Celkový počet obyvateľov je 2 218 (k 31.12. 2016).

Podľa SODB k 1.1. 2021 spolu 2247 z toho muži 1127 (50,16%) a ženy 1120 (48,

Početom obyvateľov 2 247 (SODB 2021) je druhou najväčšou obcou okresu Považská Bystrica.

Územie obce Udiča hraničí s nasledovnými obcami a ich katastrálnymi územiami :

- na severes obcou Klieština, Hatné a Brvnište;
- na východes obcami Stupné a Jasenica;
- na juhovýchode s mestom Považská Bystrica (k.ú.: Šebeštanová, Podhradie, Orlové, Milochovej)
- na juhozápade s obcou Nimnica a mestom Púchov.

Dostupnosť do obce k D1 a najbližšiemu diaľničnému privádzaču je 9 km, blízkosť diaľnice 7,9 km. Okresné mesto Považská Bystrica je vzdialené 8 km. Krajské mesto Trenčín je vzdialené 57,8 km s časovou dostupnosťou po diaľnici D1 - 38 minút.

GEOGRAFIA

Katastrálne územie Udiče leží v doline stredného toku Váhu, severnej časti Ilavskej kotliny na rozhraní Javorníkov a Strážovských vrchov. Okolie Udiče patrí ku karpatskej horskej sústave a to k Západným Karpatom.

Podľa regionálneho geomorfologického členenia je riešené územie začlenené do nasledovných geomorfologických jednotiek (Mazúr, Lukniš 1986, Atlas krajiny SR 2002):

Geomorfologické jednotky v katastrálnom území obce Udiča

Sústava	Podsústava	Provincia	Subprovincia	Oblasť	Celok
Alpsko-himalájska	Karpaty	Západné Karpaty	Vonkajšie Západné Karpaty	Slovensko - moravské Karpaty	Javorníky

POLOHA

Obec sa nachádza v Považskom Podolí na predhorí Javorníkov, na pravom brehu rieky Váh. Leží pri ústí Maríkovského potoka, ktorý tvorí prírodnú os Maríkovskej doliny. Popri ňom vedie cesta III/ 1976 na ktorú sa postupne viažu sídelné útvary (smerom od ústia k prameňu): Udiča, Prosné, Hatné, Dolná Mariková a Horná Mariková.

Obec z juhu - pri ústí potoka Maríkovka ohraničuje vodná nádrž Nosice, cez ktorú preteká rieka Váh. Najdlhšiu katastrálnu hranicu zdieľa obec na severozápade: k.ú. Prosné (Udiča) a k.ú. Hatné . Smerom na západ je to najkratšia hranica: k.ú. Prosné (Udiča) a k.ú. Klieština.

Juhozápad obce hraničí s k.ú. Nimnica, táto hranica je zároveň hranicou medzi okresmi Považská Bystrica a Púchov.

Na juhu prebieha hranica medzi katastrálnymi územiami Udiča a Milochovej cez vodný tok Váh a Priehradu mládeže. Na juhovýchode hraničí obec s mestom Považská Bystrica, konkrétne s k.ú. : Orlové, Považské Podhradie, Šebeštanová.

Zo severovýchodu sú to obce Papradnianskej doliny : k.ú. Jasenica, k.ú. Stupné a k.ú. Brvnište. Stupné čiastočne a Brvnište v plnej dĺžke hranice susedí s k.ú. Prosné.

ROZLOHA

Udiča sa rozprestiera na území 22,14 km, so stredom obce v nadmorskej výške 291 m n. m.

V katastrálnom území Udiča sa v zastavanom území (ZÚO) nachádza 107 ha, mimo ZÚO 1434 ha.

V katastrálnom území Prosné sa v zastavanom území (ZÚO) nachádza 28 ha, mimo ZÚO 645 ha.

Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov obce Udiča (júl/2022)

Druh pozemku	Druh poľnohospodárskej pôdy	k.ú. PROSNÉ celková výmera v_ha	k.ú. UDIČA celková výmera v_ha	<u>OBEC UDIČA</u> celková výmera v_ha	% z celkovej výmery
PP celkom		236	572	808	36,50
Poľnohospodárska pôda (PP), v tom:	Orná pôda	109	91	110	-
	Záhrady	11	34	45	-
	Ovocné sady	0	1	1	-
	Trvalé trávne porasty	116	446	562	-
Lesné pozemky		386	745	1131	51,08
Vodné plochy		5	62	67	3,03
Zastavané plochy a nádvoria		28	90	118	5,32
Ostatné plochy		18	72	90	4,07
CELKOM		673	1541	2214	100

NAJVYŠŠÍ BOD: VRCH KLAPY 654 METROV NAD MOROM

Chotár obce Udiča, zväčša kopcovitý, pahorkatinný.

Základným typom reliéfu, ktorý prevažuje v riešenom území sú silne členité vrchoviny. Na geomorfologickom vývoji územia, ako aj na jeho súčasnom stave sa prevažnou mierou podieľali erózne a erózne - akumulčné procesy.

B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Záväznou Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa pre spracovanie Územného plánu obce Udiča je :

Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou dňa 14.4. 1998 uznesením č.284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z. zo 14.04.1998,

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6. 2004 uznesením č. 259/2004 , záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.7/2004 zo 23.06.2004

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011 , záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.8/2011 zo 25.11.2011 .

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 25. 5. 2018 uznesením č. 98/2018. Záväznú časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu Trenčianskeho kraja schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja

dňa 28.05.2018 uznesením č. 97/2018. Vyhlásená bola Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28. 06. 2018.

Na riešenie územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN-O Udiča“ sa bezprostredne vzťahujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie :

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
- 1.14.6 v okrese Považská Bystrica: Horná Mariková, Dolná Mariková, Papradno, Udiča, Plevník-Drienové, Brvnište, Pružina, Domaníža a Sverepec,
- V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:
- a) základných škôl,
 - b) predškolských zariadení,
 - c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
 - d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
 - e) pôšt,
 - f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
 - g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
 - h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestového ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to : kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.3 usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:
- 2.3.6 Považská Bystrica: Horná Mariková, Papradno, Udiča - Nosická priehrada, Manínska úžina a Považská Bystrica-Vrbie,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia

- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov¹

Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)

Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 - 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím

- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia) Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb - komunitné zariadenia sociálnych služieb

- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby - občanov

- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,
- 4.6.6 historické technické diela
- 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu;
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov
- 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,

- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytňou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, „prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.24 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, poľnohospodárskej pôdy a vodohospodárskymi záujmami, ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzi a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príslušných pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínovorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach

7.1.13 Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/507 (regionálneho významu),

7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy

7.3.1 Zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu vodnej cesty Vážska vodná cesta na triedu Va. vodných ciest v koridore danom osou a ochranným pásmom vodnej cesty AGN č. E81 lokalizovanej v trase a úsekoch: • existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu, • vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh

7.6 Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynifikáciu obcí kraja

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:

V okrese Považská Bystrica, Ilava a Púchov:

c) dobudovanie prívodu vody zo skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Maríkovskej doliny,

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií :

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),

l) zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

12. Aglomerácia Udiča,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany :

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

- 9.1.3 Podporovať zariadenie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovací zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov - predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov: • Skládky odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Luštek (k.ú. Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládky TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú. Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládky stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostolany), Podstránie - Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zájelšie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

3 Infraštruktúra vodnej dopravy

- 3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

1 Oblasť zásobovania pitnou vodou

- 1.3 Prívod vody zo skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Marikovskej doliny,

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

- Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách5 :
- 25. Aglomerácia Udiča

Riešenie Konceptu Územného plánu obce Udiča je v súlade s dokumentami:

- Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky SR,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresov Púchov a Považská Bystrica,
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - aktualizácia; (MŽP SR, 2018),
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja 2013 - 2023 (2015),
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2013 - 2023 (2015),
- Stratégia rozvoja vidieka 2013 - 2023 (2015),
- ÚPN - M Považská Bystrica v znení zmien a doplnkov,
- ÚPN - O Udiča v znení zmien a doplnkov,
- ÚPN - M Púchov
- ÚPN - O Nimnica
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR (uzn. vlády SR č.223/2013),
- DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020
- Predbežné hodnotenie povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu
- Výsledky SODB 2021
- Predbežné hodnotenie povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu - aktualizácia 2018 (MŽP SR, 2018)

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

DEMOGRAFIA

Demografia zaznamenáva hlavné trendy populačného vývoja na určitom území a hľadá všeobecne platné zákonitosti. Populácia je skupina ľudí, v rámci ktorej dochádza k reprodukcií. Pojem populácie sa v kontexte demografie mierne líši od pojmu obyvateľstvo, ktorý v demografii označuje skupinu ľudí žijúcich na určitom území.

Uvádzané údaje sa týkajú obce Udiča ako celku. Počet obyvateľov jednotlivých miestnych častí nie je sledovaný a štatisticky vyhodnocovaný.

Počet obyvateľov podľa pohlavia

Územná jednotka	Spolu	Muži		Ženy	
		Abs.	%	Abs.	%
Udiča	2 247	1 127	50,16	1 120	49,84

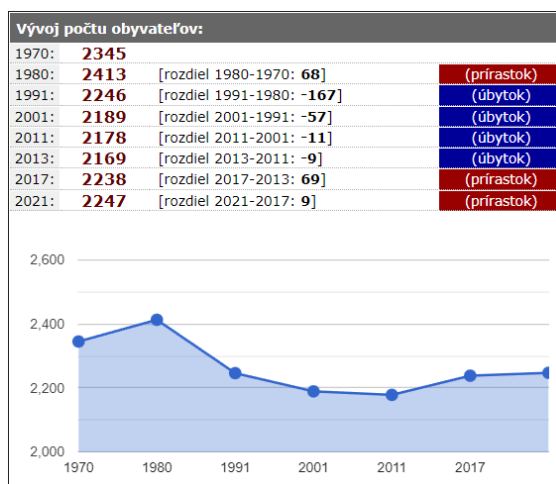
Zdroj : www.scitanie.sk

Obec Udiča nevybočuje z celoslovenského trendu, ktorý predstavuje znižovanie počtu narodených detí. Avšak obec je zaujímavá pre nové rodiny a tak migračné saldo je od roku 2013 vždy v kladných hodnotách. Celkový prírastok je od roku 2013 taktiež v kladnom horizonte, preto možno povedať, že obec Udiča má veľký rozvojový potenciál ako obec vhodná pre život obyvateľov všetkých vekových kategórií.

Celkový prírastok / úbytok obyvateľstva

Prirodzený prírastok, resp. úbytok obyvateľstva je rozdiel medzi narodenými a zomretými obyvateľmi v obci. Celoslovenský trend je spojený s vyššou mierou úmrtnosti ako pôrodnosti. Migračné saldo je rozdiel medzi počtom prisťahovaných a odťahovaných v obci. Celkový prírastok je súčet prirodzeného prírastku a prírastku sťahovaním.

Zo štatistického prehľadu počtu obyvateľov a jeho grafického vyjadrenia vyplýva, že v poslednom období (od roku 2013) počet obyvateľov postupne narastá, početnosť obyvateľstva má rastúci trend. Predpokladá sa, že okrem prirodzeného prírastku priaznivo pôsobí aj migračné saldo, čo však zatiaľ nie je v rámci základných výsledkov SODB 2021 vyhodnotené.



Zdroj: www.sodbtn.sk

Štruktúra obyvateľstva podľa rodinného stavu

Územná jednotka	Spolu	Slobodný, slobodná		Ženatý, vydatá		Rozvedený, rozvedená		Vdovec, vdova	
		Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Udiča	2 247	978	43,52	968	43,08	117	5,21	183	8,14

Zdroj : www.scitanie.sk**Veková štruktúra obyvateľstva**

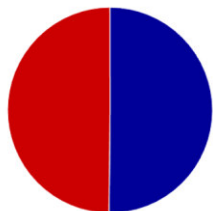
Veková štruktúra obyvateľstva vyjadruje rozdelenie obyvateľstva podľa veku do jednoročných alebo viacročných skupín. Hlavné vekové skupiny sú vymedzené podľa vzťahu obyvateľstva k ekonomickej aktivite vekovými hranicami vyjadrujúcimi potenciálny začiatok a potenciálny koniec ekonomickej aktivity. Na základe uvedených kritérií sa rozlišuje:

- predproduktívny vek (obyvatelia 0 - 14 roční) je vek, v ktorom obyvateľstvo ešte nie je ekonomicky aktívne;
- produktívny vek (obyvatelia 15 - 64 roční) je vek, v ktorom je väčšina obyvateľstva ekonomicky aktívna;
- poproduktívny vek (obyvatelia vo veku 65+) je vek, v ktorom väčšina obyvateľstva už nie je ekonomicky aktívna.

Podľa výsledkov SODB 2021 žilo v obci Udiča a jej miestnych častiach celkom 2 247 obyvateľov. V tom 346 obyvateľov bolo v predproduktívnom veku (0 - 14 rokov), čo predstavuje 15,4 % podiel. V produktívnom veku (15 - 64 rokov) bolo celkom 1 494 obyvateľov, čo sa rovná 66,49% podielu. V poproduktívnom veku (65 a viac rokov) bolo 407 obyvateľov s 18,11%-ným podielom vo vekovej štruktúre obyvateľstva. V súčasnosti počet obyvateľov obce narastá prirodzenou menou.

Obyvateľstvo podľa pohlavia

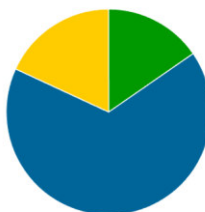
pohlavie	počet	podiel (%)
1.) muži	1127	50,16
2.) ženy	1120	49,84
3.) spolu	2247	



Highcharts.com

Základné vekové kategórie

veková kategória	pohlavie	počet	podiel (%)
1.) Predproduktívny vek (0-14)		346	15,4
2.) Produktívny vek (15-64)		1494	66,49
2.) Poproduktívny vek (65+)		407	18,11
3.) spolu		2247	



Highcharts.com

Zdroj : www.scitanie.sk

Demografické prognózy sa opierajú okrem iného o tzv. index starnutia populácie. Predstavuje podiel počtu obyvateľov v poproduktívnom veku (65+) k počtu obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14) násobený 100. Ak na 100 detí vo veku do 14 rokov pripadá menej ako 99 osôb 65 ročných a starších, môžeme hovoriť o progresívnom type populácie. V opačnom prípade sa jedná o starnutie populácie.

Tab. : Index starnutia - 2001, 2011, 2021.

Kraj, okres, obec	Index starnutia		
	SODB 2001	SODB 2011	SODB 2021
Trenčiansky kraj	65,9	103,7	133,7
okres Považská Bystrica	52,7	88,3	114,7
Udiča	74,6	97,0	117,7

Zdroj : www.sodbtn.sk

V roku SODB 2011 v okrese Považská Bystrica na 100 detí pripadalo iba 88 seniorov. Čo predstavovalo najpriaznivejšiu situáciu medzi okresmi v celom Trenčianskom kraji, aj keď

v porovnaní s rokom SODB 2001 výsledky predznamenalí smerovanie k starnutiu populácie. V roku 2021 na 100 detí pripadalo iba 114 seniorov v okrese Považská Bystrica. V Udiči na 100 detí v pripadalo 117 seniorov.

Index rastu 2021/2011:

Mesto Považská Bystrica - 93,70

Obec Udiča - s hodnotou indexu rastu 2021/2011 = 103,17 postupne zmierňuje rozpor medzi indexom starnutia a rastom počtu obyvateľov obce.

Obce v okrese Považská Bystrica s najvyšším indexom rastu 2021/2011 obyvateľov : Jasenica 113,32; Sverepec 120,00; Horný Lieskov 116,04 sú obce, ktoré v uplynulom desaťročí vytvorili dobré priestorové a legislatívne podmienky pre výstavbu rodinných domov a stabilizáciu mladého obyvateľstva v obci.

Ukazuje sa, že generácia Mileniálov kladie vysoké požiadavky na kvalitu bývania a životného prostredia a aj v budúcnosti sa môže očakávať pokračovanie trendu presunu časti obyvateľstva z miest na vidiek, čo potvrdzuje aj značná rozostavanosť rodinných domov v Udiči.

Ekonomická aktivita obyvateľstva

Ekonomická aktivita je údaj o postavení obyvateľa na trhu práce k rozhodujúcemu okamihu sčítania. Dôležitým údajom je odvetvie ekonomickej činnosti a tiež spôsob dopravy do zamestnania, prípadne školy.

Viac ako polovica ekonomicky aktívneho obyvateľstva obce dochádza do zamestnania do blízkych okresných miest Považská Bystrica, Púchov s výraznou priemyselnou produkciou. Najviac obyvateľov obce je zamestnaných v priemyselnej výrobe - približne 26%. Druhým najčastejším zamestnaním je veľkoobchod, maloobchod a servisné služby - 12 % obyvateľov.

8% obyvateľov je zamestnaných v stavebníctve a rovnaké % sa venuje doprave.

Vo verejnej správe pracuje 6% obyvateľov, v školstve 4% a rovnaké 4% sú zamestnané v zdravotníctve a sociálnej starostlivosti. V poľnohospodárstve je zamestnaných približne 2% obyvateľov, v lesníctve 1%.

Z celkového počtu 1215 ekonomicky aktívnych obyvateľov odchádzalo v roku 2011 za prácou 770 obyvateľov, čo predstavovalo 63,4%.

V návrhovom období sa predpokladá vytvorenie nových pracovných miest v školstve, zdravotníctve v sociálnej starostlivosti, v reštauračných službách a v priemysle na pôde obce. V súvislosti so zavedením spôsobu práce „home office“ koncept sa sústreďí na tvorbu podmienok pre kvalitné životné prostredie, komplexnosť základných služieb obyvateľom.

D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

SÍDELNÁ ŠTRUKTÚRA

Sídelná štruktúra osídlenia Slovenskej republiky je definovaná v Konceptii územného rozvoja Slovenska KURS 2001 v znení ZaD č.1. Chápe sa ako sústava prírodných a civilizačných podmienok pre udržateľný rozvoj sídiel.

Udiča leží v Trenčianskom kraji v okrese Považská Bystrica. Okres Považská Bystrica má rozlohu 463,15 km² s výrazne formovaným reliéfom okolo nivy Váhu : po ľavej strane Váhu Strážovskými vrchmi, po pravej strane Váhu Javorníkmi. K 1.1.2022 tu žilo celkom 61 617 obyvateľov, 38 641 (62,7%) obyvateľov okresu žilo v okresnom meste.

Z hľadiska hodnotenia štruktúry osídlenia SR podľa KURS sa Udiča nachádza v prímestskom pásme ťažisk druhej úrovne osídlenia, ktoré zahŕňajú jadrové a prímestské pásmo. Územne leží v centre bipolárneho ťažiska osídlenia Považská Bystrica-Púchov.

Je centrom osídlenia lokálneho významu, ktoré zabezpečuje komplexné vybavenie so všetkým štandardom základnej sociálnej, občianskej, dopravnej a technickej vybavenosti pre obyvateľov bezprostredného zázemia.

V záväznej časti UPN VUC Trenčianskeho kraja sa určuje prioritne v týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj nasledovných zariadení občianskej vybavenosti :

- predškolských zariadení a základných škôl,
- zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
- stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
- pôšt,
- zariadení opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
- nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
- zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene.

ŠIRŠIE VZŤAHY

Obec Udiča sa nachádza v severovýchodnej časti Trenčianskeho kraja, v okrese Považská Bystrica v regióne Horné Považie, v strede medzi bipolárnymi centrami osídlenia - ktorými sú okresné mestá Považská Bystrica a Púchov.

Od okresného mesta Považská Bystrica je vzdialená 8 km, od mesta Púchov 10 km. Krajské mesto Trenčín je vzdialené 58 km, dostupné za 38 minút, vzhľadom na blízkosť diaľničných privádzačov diaľnice D1 v Považskej Bystrici a v Púchove. Južnou hranicou obce prechádza cesta II/507 (Gabčíkovo - Trenčín - Nemšová - Púchov - Považská Bystrica - Bytča - Žilina), ktorá je hlavnou prístupovou cestou do Marikovskej doliny.

Marikovská dolina sa tiahne od ústia Marikovského potoka do Váhu smerom na sever v dĺžke cca 20 km. V súbehu s Marikovským potokom vedie cesta III/1976, ktorá tvorí urbanizačnú os nielen obce Udiča a miestnej časti Prosné, ale aj obcí Hatné, Dolná Mariková a Horná Mariková. Upohlav je prístupný po ceste III/1975, Uhry cestou III/1981, ktoré sa na cestu II/507 pripájajú samostatnými križovatkami.

Pri riešení UPN-O Udiča sa rešpektovali existujúce dopravné, technické, prírodné väzby na okolité obce - nielen obce Marikovskej doliny, ale aj Papradňanskej doliny - zvlášť na obec Jasenica.

Najdlhšiu katastrálnu hranicu zdieľa obec na severozápade: k.ú. Prosné (Udiča) a k.ú. Hatné . Smerom na západ je to najkratšia hranica: k.ú. Prosné (Udiča) a k.ú. Klieština.

Juhozápad obce hraničí s k.ú. Nimnica, táto hranica je zároveň hranicou medzi okresmi Považská Bystrica a Púchov.

Na juhu prebieha hranica medzi katastrálnymi územiami Udiča a Milochovej cez vodný tok Váh a Priehradu mládeže. Na juhovýchode hraničí obec s mestom Považská Bystrica, konkrétne s k.ú. : Orlové, Považské Podhradie, Šebešťanová.

Zo severovýchodu sú to obce Papradňanskej doliny : k.ú. Jasenica, k.ú. Stupné a k.ú. Brvnište. Stupné čiastočne a Brvnište v plnej dĺžke hranice susedí s k.ú. Prosné.

Z hľadiska záujmového územia sú v Koncepte UPN-O Udiča rešpektované nasledovné skutočnosti:

- územie európskeho významu Kľapy SKUEV0581, ktoré je zároveň prírodnou rezerváciou s piatym stupňom ochrany prírody,
- územie obce sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti - CHVO,
- v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok sú v obci Udiča evidované objekty vyhlásené za národná kultúrna pamiatku :
 - 779/1 Rímskokatolícky kostol sv. Matúša
 - 780/1 Rímskokatolícka fara
 - 3251/1 Pamätník padlých

- ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru letiska Žilina určené rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017,
- ochranné pásma hygienickej ochrany vodárenských zdrojov (Klapy),
- cesta II/507,
- navrhovaný vodovod Udiča - Jasenica s umiestnením vodojemu
- kanalizačné stoky - návrh trasovania
- návrh ČOV v časti Udiča
- vodná cesta AGN - výhľad

E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA URBANISTICKÁ KONCEPCIA ROZVOJA OBCE

Územie obce Udiča tvoria dve katastrálne územia a súbor urbanizovaných častí:

a) katastrálne územie Udiča (1541 ha) :

- Udiča - tvorená z pôvodných miestnych častí Veľká Udiča, Malá Udiča, Okrut
- Uhry - územne oddelená, malá osada ležiaca pod vrchom Klapy vzdialená od centra obce asi 3 km smerom na Považskú Bystricu
- Upohlav - samostatne urbanizovaná miestna časť vzdialená od centra obce asi 2 km smerom na Púchov,

b) katastrálne územie Prosné (673 ha) - miestna časť vzdialená od centra obce asi 2 km smerom na Dolnú Marikovu.

Navrhovaná urbanistická koncepcia usporiadania funkčných celkov v obci Udiča vychádza zo základných faktorov rozvoja obce :

- historicko-kultúrne danosti a spoločenský vývoj obce a jej osobitne urbanizovaných území miestnych častí
- antropogénne a prírodné hodnoty územia
- limity rozvoja územia
- rozvojové zámery v území

Navrhovaná urbanistická koncepcia sídla a jeho miestnych častí rešpektuje nasledovné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce :

- rešpektuje historicky založenú urbanistickú kompozíciu sídla založenú na princípe prístestnej dediny s ustálenou urbanistickou štruktúrou;
- rešpektuje hlavnú kompozičnú os, za ktorú je považovaný dopravný koridor cesty III/1976 smer Horná Mariková;
- posilňuje význam Marikovského potoka ako výrazného prírodného formotvorného prvku s možnosťou intenzívnejšieho zapojenia do urbanizovanej štruktúry obce;
- navrhuje revitalizáciu a regeneráciu prostredia formou dotvárania uzlových priestorov (centrá spoločenských aktivít) pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt prostredia a jednotlivých objektov architektúry;
- Navrhované urbanizované prostredie v jednotlivých urbanistických celkoch Malá Udiča, Veľká Udiča, Upohlav, Uhry, Prosné koncipuje s rešpektovaním prírodných daností krajinného reliéfu a využívaním výhľadov a priehľadov na fenomény krajiny - prírodného prostredia;
- urbanizované prostredie rieši s ohľadom na krajinnoprírodné prostredie vo všetkých sídelných častiach obce Udiča;
- rešpektuje, zachováva a podporuje funkciu verejnej zelene v obci;
- navrhuje trasovanie nových komunikácií s ohľadom na ich formotvornú funkciu nového urbanizovaného prostredia.

PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA

Koncept územného plánu obce nadväzuje na existujúce funkčné a priestorové usporiadanie, rešpektuje súčasnú urbanistickú štruktúru. Obstarávateľ územného plánu obce nepredpokladá zásadnú zmenu v usporiadaní a využívaní územia obce.

UDIČA

Obec Udiča leží na severozápade Slovenska na pravom brehu Váhu pri ústí Marikovského potoka na rozhraní Javorníkov a Strážovských vrchov v Púchovskom prelome. Je prvou dedinou v Marikovskej doline, ktorá je najdlhšia v okrese Považská Bystrica.

Obec tvorí niekoľko miestnych častí - kedysi samostatných obcí.

Samotná **Udiča** sa skladá z bývalej Veľkej Udiče na ľavom brehu Marikovského potoka, Malej Udiče na jeho pravom brehu, na brehu Váhu smerom na Považskú Bystricu a bývalej obce Okrut, ktorá zanikla v roku 1955 výstavbou Priehrady mládeže, pričom väčšinu jej obyvateľov presídlili do Udiče. Okrut dnes predstavuje časť pobrežia Váhu smerom na Púchov.

PROSNÉ

(k Udiči patrí od 60-tych rokov 20.stor.), rozvíja sa v k.ú. Prosné, v Marikovskej doline okolo cesty III/1976 v nadväznosti na k.ú. Udiča. Medzi centrom obce Udiča a urbanizovaným priestorom Prosného je vzdialenosť približne 2 km, ktorá je postupne zaplňaná výstavbou rodinných domov a je predpoklad, že časom tieto urbanizované časti splynú. Pôvodní obyvatelia sa zaoberali prevažne poľnohospodárstvom - čo sa doteraz prejavuje v krajinej štruktúre pozemkov v okolí sídla. Údolie je tu rovinaté a najširšie z Marikovskej doliny. Práca súčasných obyvateľov je značne diverzifikovaná a poznačená odchádzkou do zamestnania.

UHRY

Uhry, malá osada ležiaca pod vrchom Klapy, asi 3 km od miestnej časti Udiča smerom na Považskú Bystricu. Leží medzi horami, terén je značne členitý. Prví obyvatelia prišli z juhu Slovenska, aby sa tu uchýlili pred Tatármi, ktorí v 13. st. plienili Uhorsko. Domáci ich pomenovali Uhri. Zaoberali sa obchodom a pltníctvom. Urbanizovaná je časť okolo cesty III/1981, ktorá má celkovú dĺžku 1,094 km. Po ľavej strane cesty sa nachádza záhradkárska osada, ďalej sa okolo cesty nachádzajú rodinné domy. Od centra miestnej časti terén prudko stúpa ku kaplnke Povýšenie svätého križa.

V centre sa nachádza autobusová zastávka. Vo vyšších polohách je územie využívané prevažne na rekreačné účely formou záhradkárčenia, chatovej a chalupníckej rekreácie. Z vyšších polôh terénu poskytuje nádherné výhľady na okolitú prírodu a hladinu vodnej nádrže.

V poslednom období je záujem o výstavbu rodinných domov. Koncept celú túto miestnu časť rieši ako územie obytnej a rekreačnej funkcie, keďže je ťažko identifikovať zámery investorov na využitie pozemkov. Mnohí ostávajú hospodáriť na pôde.

UPOHLAV

Upohlav je miestnou časťou obce Udiča so samostatne vymedzeným zastavaným územím. Hranica zastavaného územia je vymedzená ohraničením k 1.1.1990.

K Udiči patrí od 60-tych rokov 20.stor., je prístupný cestou III/1975 (odbočkou z cesty II/507) asi 2 km smerom na Púchov od centrálnej časti Udiča. Urbanizovaný je pomerne úzky pás okolo cesty III. triedy (v celkovej dĺžke 1,093 km), ktorá je hlavnou ubanizačnou osou územia. Pôvodní usadlíci sa zaoberali poľnohospodárstvom, pasienkárstvom a ovocinárstvom. Nachádza sa tu : Centrum sociálnych služieb „Riviéra“ zariadenie pre seniorov, ktoré slúži aj pre obyvateľov širšieho okolia.

Koncept riešenia posilňuje rozvoj miestnych častí Uhry a Upohlav a rešpektuje osobitosť miestnej časti Prosné.

ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Najstaršia písomná zmienka o obci Udiča pochádza z roku 1321.

V Udiči sa našli praveké výrobky - jaspisové a pazúrikové nástroje pravdepodobne z neolitu, keramika lužickej a púchovskej kultúry. V bývalej Malej Udiči, na východnom úpätí návršia Háj, boli nájdené z doby rímskej aj zvyšky staroslovanského osídlenia a v časti bývalej Veľkej Udiče boli na vrchu Klape objavené črepy z doby sťahovania národov. Významné sú i nálezy zo zaniknutej obce Okrut, ktorá zmizla pod Priehradou mládeže.

Kultúrne pamiatky

V katastrálnom území obce Udiča sa nachádzajú nasledovné objekty, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok :

Národná kultúrna pamiatka	Č.ÚZPF NNKP	Unifikovaný názov NNKP
Rímskokatolícky kostol sv. Matúša	779/1	kostol
Rímskokatolícka fara	780/1	fara
Pamätník padlých	3251/1	pamätník

Na uvedené národne kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

V zmysle § 27 odsek 2 pamiatkového zákona, podľa ktorého v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty vyššie uvedených kultúrnych pamiatok je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

Dotknutým orgánom štátnej správy v konaniach podľa stavebného zákona je Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

Archeologické náleziská

V katastrálnom území obce Udiča nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku, je tu však predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. V obci doposiaľ evidujeme len niekoľko archeologických lokalít. Na hranici katastrov Nimnica a pôvodnej obce Okrut (dnes vodná nádrž), na prechodoch dvoch vetiev ciest prechádzajúcich strmými horskými chrbtami vrchov Diel 528 a Holíž 532, sa identifikovali praveké sídliská - lužisko-púchovské sídlisko z obdobia staršej a mladšej doby železnej.

Zaujímavé nálezy pochádzajú z katastra Prosného, poloha Uhliská. V polohe Uhliská bolo archeologickým výskumom zachytené obetisko (kultové miesto) (Pieta, Moravčík 1980). Tieto nálezy sa spájajú s etnikom Keltov, s datovaním do mladšej doby železnej. Rozsiahly komplex sídlisk z doby železnej bol objavený v priestore Uhry-Udiča-Jasenica s bohatými nálezmi. Vznikli tu historické náučné chodníky : Zlatý kôň (hradisko Žeravica) a Obetisko (Uhliská).

Pri tvorbe konceptu UPN-O bolo prihliadané na :

- skutočnosť, že v doline, v ktorej sa obec Udiča nachádza sú evidované archeologické nálezy z viacerých historických období a teda pri realizácii stavieb v rámci ÚPN možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické situácie, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu a

podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona,

- v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 41 odseku 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku,
- v zmysle ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona, obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce (info na: [www. culture.gov.sk](http://www.culture.gov.sk)).

ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH HODNÔT, OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiadúcim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, biodiverzitu a ekologickú stabilitu. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v záujmovom území.

Obec Udiča sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany, podľa §12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane prírody a krajiny).

V katastrálnom území obce Udiča sa nachádza:

- **PR Prírodná rezervácia Klapy** (654 m n. m.), o výmere 6,2 ha. Bola vyhlásená Vyhláškou MŽP SR č.83/1993 z 23. marca 1993. Platí v nej 5. stupeň ochrany podľa §16 zákona o ochrane prírody a krajiny a 100m smerom von od hranice PR platí tretí stupeň ochrany podľa §14 uvedeného zákona. Na identickom území (parcela KN-C č. 2356) a rovnakým stupňom ochrany sa nachádza ako súčasť sústavy **Natura 2000** navrhované územie európskeho významu **SKUEV0581 Klapy**.

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov a NATURA 2000

- Na území PR Klapy (parcela KN-C č. 2356) a s rovnakým stupňom ochrany sa nachádza ako súčasť sústavy **Natura 2000** navrhované územie európskeho významu **SKUEV0581 Klapy**.

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

V nadradených dokumentáciách ÚSES (Generel nadregionálneho územného systému **ekologickej stability**, **Regionálny územný systém ekologickej stability**) sa z **vyčlenených** prvkov kostry ÚSES v predmetnom území nachádza:

Nadregionálny biokoridor Váh - staré koryto, vrátane VN Nosice - vedie údolím Váhu. Má interkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny a avifauny.

Ochrana drevín

V predmetnom území sa nenachádzajú chránené stromy vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Pri všeobecnej ochrane drevín je potrebné dodržiavať legislatívne opatrenia, podľa ktorých je zakázané bez súhlasu orgánu ochrany prírody, dreviny rastúce mimo les rúbať, alebo inak poškodzovať. Kompetencie ochrany prírody v prípade ochrany drevín vykonáva obec.

Ochrana vodných zdrojov

Katastrálnym územím obce Udiča preteká vodohospodársky významný vodný tok Marikovský potok (spravovaný SVP, š.p.) s dvomi ľavostrannými prítokmi, ďalej dva bezmenné prítoky vodnej nádrže Nosice a okrajovo na južnej hranici k.ú. zasahuje časť vodnej plochy VS Nosice. Taktiež sa v k.ú. nachádzajú vodné toky, ktoré sú v správe organizácie Lesy SR, š.p. Banská Bystrica.

Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Beskydy a Javorníky je územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd. Z tohto dôvodu je možné plánovať

a vykonávať činnosti v tomto území, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd.

Pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou slúžia vodné zdroje:

Názov OP vodárenského zdroja	Typ ochranného pásma	Stanovenie OP vod. zdroja
Vodný zdroj „Udiča - Studňa“	I. stupňa II. stupňa vnútorná časť III. stupňa vonkajšia časť	OÚ ŽP-792/1992-405 zo dňa 03.8.1993
Vodný zdroj „Udiča - Klapy“	I. stupňa II. stupňa vnútorná časť	OÚ ŽP 1213/95-405 zo dňa 26.7.1995

Povrchové vody

Územie obce Udiča spadá do povodia rieky Váh, ktorá odvádza všetky povrchové vody z riešeného územia. Jej najväčším - v smere toku pravostranným prítokom - je vodohospodársky významný vodný tok Marikovský potok. Má dva ľavostranné prítoky, ďalej dva bezmenné prítoky vodnej nádrže Nosice. Južný okraj územia obce sa nachádza v dotyku s veľkou vodnou plochou vodnej nádrže Nosice. V katastrálnych územiach obce sa nachádzajú vodné toky v správe Lesy SR, š.p. Banská Bystrica.

Podzemné vody

Územie obce po hydrogeologickej stránke charakterizuje rajón Q 040 - Paleogén a mezozoikum bradlového pásma Javorníkov a SV časti Bielych Karpát. Pozostáva z dielčieho rajónu pohoria budovaného flyšovými horninami vonkajšieho flyšového pásma a dielčieho rajónu vonkajšieho bradlového pásma ktoré je geologicky zaradené do myjavsko-žilinského úseku v ktorom vápence vytvárajú morfológicky vystupujúce bradlá z obalových flyšových hornín. Vodárenská hodnota týchto rajónov je veľmi malá, bradlá majú malú rozlohu a tým aj malú infiltračnú oblasť. Oblasť Javorníkov je chudobná na podzemné vody.

Minerálne pramene

V Udiči sa nachádza Kyselka na pasienku prameň PB-20 Veľká Udiča a Kyselka v lese I. prameň.

Ochrana pôdných zdrojov

Medzi chránené poľnohospodárske pôdy patria pôdy zaradené podľa kódu do bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) v zmysle zákona č. 57/2013, ktorým sa dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z., o ochrane

Katastrálne územie	Chránené BPEJ
Udiča	0702002, 0703003, 0763212, 2076322, 0763412, 0763422, 0763442, 0763512, 0764423, 0769412, 0778462, 0787443, 0863412, 0863442, 0863542, 0864423, 0864513
Prosné	0702002, 0703003, 0706012, 0763222, 0763422, 0763442

Ochrana lesných zdrojov

Ochranné lesy sú lesy, ktoré boli za také vyhlásené a ktorých funkčné zameranie vyplýva z prírodných podmienok. V týchto lesoch sa musí hospodáriť tak, aby plnili účel, na ktorý boli vyhlásené. Táto kategória teda zahŕňa porasty, ktorých hlavnou funkciou je chrániť pôdu (pôdu pod porastom, v prípade vetrolamov aj vedľa porastu), brehovú čiaru alebo nižšie (po svahu) položené porasty. Dlhé roky prevažovala tendencia ponechávať tieto porasty úplne bez zásahu. Tieto porasty sú ochrancami prírody často považované za akési neoficiálne prírodné rezervácie. V mnohých prípadoch je však potrebné aj v týchto porastoch zasahovať, jednak z dôvodu nepriaznivých zmien životného prostredia alebo z dôvodu nevhodnej štruktúry a drevinového zloženia (ako dôsledku hospodárenia v minulosti), jednak z dôvodu udržať štruktúru porastov vhodnú pre plnenie ochranných funkcií.

Hlavným cieľom hospodárenia v týchto porastoch nikdy nie je produkcia, ale vždy zabezpečenie trvalého plnenia ochrannej funkcie. Toto je možné len prostredníctvom trvalej existencie porastu, neprerušovanej ani krátkym odkrytím väčšej súvislej plochy. V niektorých prípadoch je nežiaduci aj pokles zakmenenia, pokles transpirácie a p. Z pohľadu ochranných funkcií sú krajne nežiaduce lesné požiare, hospodárske zásahy by teda mali smerovať k znižovaniu rizika požiarov (znižovanie množstva suchého mŕtveho dreva, prevencia odumierania porastov) a uľahčovaniu prípadných protipožiarnych zásahov.

Ochranné lesy vyhlasuje, alebo ruší orgán štátnej správy na základe návrhu stanovíštného prieskumu.

Zdroj : forestportal.sk

URBANISTICKÁ KONCEPCIA USPORIADANIA ÚZEMIA

Navrhovaná urbanistická koncepcia rozvoja obce Udiča rieši a primerane rozvíja všetky sídelné časti, každú podľa jej špecifických potrieb. Rešpektuje charakter potočnej dediny s prístennou zástavbou a obhospodarovanou krajinou s prechodom ku horskému krajinnému prostrediu Javorníkov. Marikovský potok pretekajúci územím zo severozápadu na juh sa chápe ako hlavná prírodná urbanizačná os, ktorá viaže na seba ťažiskové priestory obce v k.ú. Udiča a v k.ú. Prosné. Na základe požiadaviek obce sa vytvárajú predpoklady pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, športu a výroby.

V návrhu rozvojových plôch sú premietnuté tie plochy z pôvodného (aktuálne platného ÚPN O), ktoré sa preukázali ako rozvojaschopné, resp. bolo na nich zahájené územné konanie, resp. už prebiehali úkony smerujúce k získaniu rozhodnutia na umiestňovanie stavieb či využívanie územia, resp. došlo k úprave vlastníckych vzťahov podľa smerovania rozvoja v zmysle doteraz platného územného plánu, vrátane jeho zmien a doplnkov.

Všetky rozvojové lokality nadväzujú na skutočne zastavané územie, využívajú sa nezastavané plochy, ktoré sa postupom vývoja dostali do vnútra hmotovo-priestorovej štruktúry obce, resp. sú prirodzeným pokračovaním jej rozvoja.

Riešenie konceptu územného plánu obce v obidvoch variantoch zohľadňuje princípy:

- vytvoriť podmienky pre kvalitné obytné prostredie;
- vytvoriť podmienky pre rozvoj a skvalitnenie občianskej vybavenosti obce, diverzifikovať zariadenia občianskej vybavenosti;
- navrhnúť spôsob využitia rekreačného potenciálu územia,
- vytvoriť rovnocenné územné podmienky pre zlepšenie dopravnej a technickej obslužnosti zastavaných častí územia obce;
- stanoviť podmienky pre základný štandard kvality životného prostredia

Koncept územného plánu je spracovaný v dvoch variantoch.

Variant A predstavuje rozvoj územia hlavne obytnou funkciou v územiach, ktoré priamo nadväzujú na zastavané územie obce, vytvára územné podmienky pre rovnomerné zásobovanie technickou a dopravnou vybavenosťou.

Variant B vychádza z požiadaviek obyvateľov obce a predstavuje maximálne využitie územia.

Spoločné princípy rozvoja obce Udiča uplatnené v obidvoch variantoch:

- Udiča je riešená ako centrum osídlenia lokálneho významu, ktoré zabezpečuje komplexné vybavenie so všetkým štandardom základnej sociálnej, občianskej, dopravnej a technickej vybavenosti najmä pre obyvateľov sídelných častí obce: Malá Udiča, Veľká Udiča, Prosné, Upohlav, Uhry.
- Koncepcia rozvoja obce rešpektuje ako hlavnú prírodnú os územia Marikovský potok
- Za hlavnú kompozičnú os sa považuje dopravný koridor cesty III/1976, ktorý vedie v súbehu s Marikovským potokom od križovatky s cestou II/507 smerom do Hornej Maríkovej.
- Centrálna časť obce sa podporuje umiestnením prírodného amfiteátra pre príležitostné vystúpenia v obci.
- Rozvoj obce sa podporuje stabilizáciou výroby a vytváraním nových pracovných miest v oblasti služieb verejného sektora.
- Navrhne sa rekonštrukcia obecného úradu, Materskej školy, vytvorenie domu dôchodcov prestavbou nevyužívaných obecných budov, aj v miestnych častiach a pod. .
- Bytové domy sa umiestňujú v priestore bývalej farskej záhrady vo Veľkej Udiči a v časti Bunker nad školou.
- Podporuje sa vytváranie podmienok pre diverzifikáciu služieb turistom a rekreantom Marikovskej doliny (okrem iného výstavba čerpacej stanice pohonných hmôt).
- V rámci širšej obecnej spolupráce sa vytvárajú podmienky pre intenzívnejšie spojenie Marikovskej a Papradňanskej doliny nielen v oblasti rekreácie, ale najmä rozvoja technickej infraštruktúry (vodovod, miestna komunikácia v časti Medzikružie).
- Rozvoj rekreácie a športu denného typu sa navrhuje v polohách :
 - po pravej strane potoka Marikovka v k.ú. Prosné v časti Lúčky
 - po ľavej strane v časti Pod dúbravy, kde kedysi stála prvá škola v území;
 - športové ihriská medzi školou a bytovkami, oproti Šafranici
- Rozvoj priemyselnej funkcie sa navrhuje prioritne na území bývalého areálu poľnohospodárskeho dvora prestavbou a modernizáciou existujúceho stavebného fondu.

Variant A

Variant A predstavuje rozvoj obce so zvážením potenciálnych možností územia a požiadaviek obce. Vyhraničené zastavané územie obce s priaznivými geografickými a technickými parametrami je vo veľkej miere zastavané. Variant A akceptuje intenzívny záujem o ďalšiu výstavbu rodinných domov najmä v Malej Udiči v častiach Šafranica, Poddubyčie, Potoky a Medzikružie, kde v súčasnosti prebieha výstavba viacerých rodinných domov.

Posilňuje centrum obce plochami pre občiansku vybavenosť - výstavbu amfiteátra a prestavbu obecného úradu s konferenčnou sálou, revitalizáciou zelene.

Rozvoj športu orientuje do areálu základnej školy formou dostavby telocvične a tiež doplnením plôch pre komplexné vybavenie zázemia futbalového ihriska.

Variant B

Variant B predstavuje rozvoj obce na základe požiadaviek obce a jednotlivých obyvateľov. Maximálne využíva potenciál územia najmä rozšírením obytných plôch mimo zastavaného územia obce na disponibilných plochách po oboch stranách zastavaného územia. Intenzívne rozvíja výstavbu popri ceste smerom na Jasenicu a v samostatne urbanizovanej časti Upohlav rozvíja okrem bývania a rekreácie aj agroturistiku.

- Navrhované urbanizované prostredie v jednotlivých urbanistických celkoch Udiča, Prosné, Upohlav, Uhry sa koncipuje s rešpektovaním prírodných daností krajinného reliéfu a využívaním výhľadov a priehľadov na fenomény krajiny - prírodného prostredia (meander Váhu).

Pri tvorbe novej urbanistickej štruktúry sa rešpektujú nasledovné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce :

- Samostatne urbanizovaná miestna časť Upohlav prístupná cestou III/1975 je navrhnutá na územný rozvoj formou
 - rodinného bývania s príslušnými záhradami a sadmi
 - obnovou a revitalizáciou centrálnej časti s vodným tokom a so zachovaním zvoničky, so zachovaním výškového zónovania objektov rodinných domov postavených okolo námestia, aby sa zachovala a nenarušila ľudská mierka a charakteristika priestoru námestia a plne sa rešpektovala historicky založená urbanistická štruktúra
 - prestavbou požiarnej zbrojnice a revitalizáciou príslušných priestorov s využitím pre verejnoprospešné činnosti
 - dostavbou technickej infraštruktúry: individuálnych vodovodných prípojk
 - pre odkanalizovanie rodinných domov sa okrem nepriepustných žump uvažuje s umiestnením koreňovej čističky pod cestou III/1975 na ploche medzi zástavbou a domom sociálnych služieb
 - rozvojom individuálnej chatovej rekreácie medzi cestou II/507 a domom sociálnych služieb
- Samostatná sídelná časť Uhry prístupná cestou III/1981 je navrhnutá na územný rozvoj formou
 - rodinného bývania s príslušnými záhradami a sadmi
 - individuálnej rodinnej rekreácie (prípadne víkendového bývania)
 - agroturistiky
 - vybudovaním turistickej infraštruktúry - náučné chodníky, informačné tabule, odpočívadlá, turistická rozhľadňa v časti Záklapie
 - rešpektovaním existujúcej záhradkárskej osady
- Posilňuje sa význam Marikovského potoka ako výrazného prírodného formotvorného prvku s možnosťou intenzívnejšieho zapojenia do urbanizovanej štruktúry obce, najmä v plochách navrhovanej rekreácie
- Navrhuje sa revitalizácia a regenerácia prostredia jednotlivých sídelných celkov obce formou dotvárania uzlových priestorov (centrá spoločenských aktivít) pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt prostredia a jednotlivých objektov architektúry,
- Navrhuje sa trasovanie nových komunikácií s ohľadom na ich formotvornú funkciu nového urbanizovaného prostredia s cieľom zabezpečiť rovnomerný a rovnocenný prístup pre všetky objekty v území .
- Navrhuje sa dobudovanie technickej infraštruktúry obce, najmä verejného vodovodu pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou (zachytenie vrtov, vybudovanie vodojemu v časti Prosné) a verejnej kanalizácie s vyústením do ČOV, ktorá bude vybudovaná pri vtoku potoka Marikovka do Priehrady Mládeže.

V rámci koncepčného riešenia rozvoja obce sa neuvažuje s celoplošnými prestavbami a asanáciami častí ani v obci, ani v jej samostatných sídelných častiach. Návrh počíta s obnovou a modernizáciou existujúceho domového fondu.

F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Funkčné využitie územia sa zaoberá organizáciou využitia územia, Funkčnými (prevádzkovými a komunikačnými) väzbami v riešenom území.

Obec Udiča ako celok plní najmä obytnú funkciu. Obytné územie má výrazný podiel na celkovej výmere zastavaného územia obce. V rámci tohto územia sa nachádzajú plochy pre občianske a technickú vybavenosť - najmä v častiach obce Prosné, Upohlav a Uhry. Čiastočne aj v Udiči, tu sa však výraznejšie vyprofilovalo centrum obce, ktoré sa v návrhu posilňuje s vlastnou charakteristikou ako územie občianskej vybavenosti.

Jednotlivé priestorovo oddelené sídelné časti obce Udiča si nesú každá svoju charakteristiku aj vzhľadom na prevládajúce funkčné využite.

Funkčné a priestorovo homogénne územia sú vymedzené na základe charakteristiky jestvujúceho stavu (zastavané územie) a navrhovaného stavu (mimo zastavaného územia).

Obstarávateľ územného plánu obce nepredpokladá zásadnú zmenu v usporiadaní a využívaní územia obce. Koncept v princípe nadväzuje na existujúce funkčné a priestorové usporiadanie.

V OBCI UDIČA SÚ DEFINOVANÉ FUNKČNO-PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY:

Funkčno- priestorovo homogénne jednotky predstavujú územia, ktoré svojou rozlohou, počtom a rozsahom v území obce prevažujú, určujú jeho základné charakteristické využívanie.

- OBYTNÉ ÚZEMIA
- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- REKREAČNÉ ÚZEMIA
- VÝROBNÉ ÚZEMIA

OBYTNÉ ÚZEMIA

Sú plochy s prevahou plôch pre samostatne stojace rodinné alebo bytové domy. Obytné územie je určené aj pre verejné dopravné a technické vybavenie územia, zeleň, detské ihriská, zariadenia prislúchajúce k obytnej funkcii - parkoviská a garáže. Zástavba musí zodpovedať vidieckemu charakteru sídla, rázu krajiny a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb musia umožňovať dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a CO a na vytváranie zelene.

Na územia bývania nie je možné umiestňovať zariadenia, ktoré majú negatívny dopad na životné prostredie, obťažujú hlukom, exhalátmi, prašnosťou. Tiež zariadenia, ktoré majú špecifické nároky na prevádzku (napr. výrazne zvýšená preprava nákladov a pod.).

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Sú plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky a služby verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť. Základné občianske vybavenie skladbou a kapacitou závisí od veľkosti a funkcií obce a potrebám jej záujmového územia.

ÚZEMIA REKREÁCIE

Predstavujú územia pre zabezpečenie požiadaviek každodennej, víkendovej a pobytovej rekreácie obyvateľov. Umiestňujú sa tu športoviská, ihriská, doplnkové zariadenia pre šport a rekreáciu (napr. šatne, sklady športového náradia, sociálne zariadenia, príležitostného občerstvenia a pod.)

Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy.

Na územia rekreácie nie je možné umiestňovať zariadenia, ktoré majú negatívny dopad na životné prostredie.

VÝROBNÉ ÚZEMIA

PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A AGROTURISTIKY

sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY

sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach.

SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO, PREVÁDZKOVÉ BUDOVY A ZARIADENIA

sú plochy prevádzkových budov pre obchodné a skladové procesy, zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach.

G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Bývanie tvorí charakteristickú funkciu v obci. Prevládajúcou formou je tradičná zástavba rodinnými domami, zväčša jednopodlažnými zastrešenými krovom.

K 1.1.2021, ku dňu sčítania obyvateľov, domov a bytov SODB 2021 - mala obec 863 rodinných domov, ktoré tvoria 91,71 % z celkového počtu obytných budov. Bytové domy boli v obci 3 s percentuálnym zastúpením 0,32 %.

Štruktúra domov podľa obdobia výstavby

Územná jednotka	Spolu	Obdobie výstavby							
		do roku 1945		1946 - 1960		1961 - 1980		1981 - 2000	
		Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
UDIČA	941	156	16,58	215	22,85	270	28,69	152	16,15

Zdroj: www.scitanie.sk

Najviac, 270 obývaných domov pochádza z doby výstavby v období rokov 1961 až 1980.

Pomerne vysoké percento domov pochádza z obdobia do roku 1945. Jedná sa prevažne o pôvodné drevenice, ktoré už prešli rekonštrukciou. Murované domy z neskorších období sú postupne rekonštruované s cieľom zlepšiť stavebno-technické vlastnosti objektov a znížiť energetickú spotrebu. V súčasnosti stúpa počet novostavieb a rozostavaných domov.

Podľa SODB 2021 sa väčšina bytových jednotiek nachádza v rodinných domoch, menšia časť bytového fondu sa nachádza v bytových domoch. Z celkového počtu 962 bytov, sa 866 (90,02%) nachádza v rodinných domoch.

Územná jednotka	Spolu	Bytové jednotky v rodinnom dome		Bytové jednotky v rodinnom dome		Ostatné budovy na bývanie	
		Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Udiča	962	866	90,02	21	2,18	46	4,76

K dátumu 1.1.2021 bolo pred kolaudáciou 18 novostavieb rodinných domov.

Zásobovanie pitnou vodou z verejnej siete využíva 385 (40,91 %) domov. Bez prípojky bolo 89 domov, čo predstavuje 9,46 % z celkového počtu domov. Ostatné rodinné domy sú zásobované pitnou vodou z vlastných studní.

Obec je odkanalizovaná len čiastočne v časti obce Malá Udiča. Kompletne riešenie je v štádiu finančnej prípravy. 561 domov odpadové vody zhromažďuje v žumpách, alebo septikoch. Domácu čističku má 33 domov a prípojku na kanalizačnú sieť 159 domov.

Obec je plne elektrifikovaná.

Rozvojové plochy obytných území

Koncept UPN-O rieši ďalší rozvoj obce s rešpektovaním historicky vytváraného typu osídlenia prístej dediny. Z urbanistického hľadiska koncepcia rozvoja obce vychádza z prírodných podmienok územia, akými sú výrazná morfológia územia a prítomnosť viacerých zosuvných území, ktorým sa prispôbuje.

Územný plán sa vo všeobecnosti (zo zákona) nezaobrá majetkoprávnymi pomermi. Pre požiadavky stavebníkov na výstavbu rodinných domov vzhľadom ku predpokladanému rozvoju obce je potrebné navrhnuť dostatočne veľké územie. Zo skúseností je totiž známe, že veľká časť navrhnutých pozemkov - najmä pre IBV je dlhodobo majetkoprávne nevysporiadateľná. Z tohto dôvodu je potrebné územia pre výstavbu nových rodinných domov primerane nadhodnotiť.

Pozitívne vplyvy na nárast bytového fondu :

- obec dobrú dostupnosť do okresných miest Púchov a Považská Bystrica (cesta II/507) a výhodné dopravné napojenie na nadradenú cestnú dopravu (D1)
- obec má dobré väzby na kvalitné životné prostredie
- obec plní funkciu obytného satelitu k obom okresným mestám
- obec má dlhodobo kladné migračné saldo
- rozvoj bytového fondu vyplýva z požiadavky na kvalitné bývanie a s tým súvisiace znižovanie priemernej obľobnosti bytových jednotiek

S ohľadom na charakter existujúcej zástavby obce sú možnosti výstavby v zastavanom území, ktoré je vymedzené hranicou k 1.1.1990 obmedzené, a nepostačujú pre krytie potrieb novej výstavby s ohľadom na predpokladaný rozvoj obce. Z uvedených dôvodov sa väčšina navrhovaných plôch bývania situuje na doposiaľ nezastavané územie vo väzbe na súčasne zastavané územie obce.

Obyvatelia podľa tradície a prieskumov majú záujem prevažne o samostatne stojace rodinné domy. Na základe tejto skutočnosti sa rozvoj obce zameriava najmä na vytvorenie nových plôch pre rozvoj bývania - formou rodinných domov, v menšej miere v pre výstavbu nájomných obecných bytov v bytových domoch.

Obec pripravuje podmienky pre diverzifikovanie bytovej výstavby prostredníctvom nájomných bytov

Prepočet : 1 RD = 1 200 m²

Obľobnosť = 2,72 osoby/ byt

k.ú.	Variant A		Variant B	
	Počet domov	Počet obyvateľov	Počet domov	Počet obyvateľov
Udiča	317	862	455	1237
Prosné	152	413	174	473
Obec Udiča spolu	469	1 276	629	1711

Navrhované plochy bývania v rodinných domoch podľa sídelných útvarov :

Katastrálne územie	Urbanizovaná časť	Variant A		Variant B	
		Počet domov	Počet obyvateľov	Počet domov	Počet obyvateľov
Udiča	Malá Udiča	40	109	87	236
	Veľká Udiča	219	596	310	843
	Upohlav	23	63	35	95
	Uhry	35	95	23	63
Prosné	Prosné	152	413	174	473

Navrhované plochy bývania v bytových domoch :

Katastrálne územie	Urbanizovaná časť Lokality	Variant A		Variant B	
		Počet bytových domov	Počet bytových jednotiek	Počet bytových domov	Počet bytových jednotiek
Udiča	Malá Udiča Pod Farou	4	32	-	-
	Veľká Udiča Záskaľčie	5	120	-	-
Počet obyvateľov		413		-	

V lokalite Pod farou sú riešené 2 bytové domy, každý so 4 bytovými jednotkami, ktoré budú postavené na mieste v súčasnosti nevyhovujúcej budovy. V tej istej časti, smerom k ihrisku sú riešené ďalšie dva bytové domy - 3 NP + podkrovia, každý s počtom bytových jednotiek 12 (b.j.).

V lokalite Záskaľčie sa navrhuje 5 bytových domov, každý s 24 b.j.

Plochy bytových domov sa navrhujú vo variante A.

Pre rozvoj bývania sa v Konceptii UPN-O stanovujú tieto princípy:

- rešpektuje sa predpokladaná KOB TN kraj 2,72 obyvateľa na 1 bytovú jednotku
- priemerná veľkosť stavebného pozemku vrátane pozemku pre technickú infraštruktúru a záhradu 1 200m²
- predpoklad 1 rodinný dom = 1 byt
- index zastavanosti pozemkov 0,35
- pre výstavbu na lokalitách s počtom RD viac ako 3 treba vypracovať urbanistickú štúdiu
- bytovú výstavbu usmerňovať a realizovať v súlade s existujúcim vidieckym charakterom zástavby
- venovať zvýšenú pozornosť bytovej výstavbe ako nosnej funkcii obce, s cieľom vytvárať podmienky pre stabilizáciu mladších vekových skupín v obci
- v rámci novo navrhovaných plôch bývania riešiť novú komunikačnú sieť vrátane peších chodníkov, spolu s inžinierskymi sieťami, dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá a plochy verejnej zelene.

OBČIANSKE VYBAVENIE SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Obec Udiča je sídlom nasledovných úradov a inštitúcií: Obecný úrad Udiča, Rímsko-katolícky farský úrad, Slovenská pošta. V obci Udiča sa nachádza Spoločenský dom, Miestna ľudová knižnica, Klub dôchodcov, rímskokatolícky kostol i v miestnej časti Prosné a Upohlav sa nachádza Spoločenský dom.

Obec Udiča má vybudovanú sieť maloobchodných predajní potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru. V obci sú prevádzkované dve stravovacie zariadenia (PIZZERIA PIETRO a POHOSTINSTVO ČERTOV MLYN). Ubytovacie zariadenie sa v Udiči nenachádza, v obci sa nachádza tržnica.

Z hľadiska zastúpenia a štruktúry občianskej vybavenosti nie je v súčasnosti v obci vyhovujúci stav.

V záväznej časti UPN VUC Trenčianskeho kraja sa určuje prioritne v týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj nasledovných zariadení občianskej vybavenosti :

- predškolských zariadení a základných škôl,
- zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
- stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
- pôšt,
- zariadení opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
- nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
- zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene.

Koncepcné princípy riešenia občianskeho vybavenia:

- rozvíjať základnú vybavenosť s cieľom poskytnúť obyvateľom potrebné služby, aby nemuseli za nimi dochádzať do okresného mesta
- doplniť základnú športovú vybavenosť v jednotlivých miestnych častiach
- štruktúru navrhovanej občianskej vybavenosti riešiť vo vzťahu k potrebám rozvoja obytného územia, výroby a rekreácie v návrhovom roku 2040 - riešiť doplnenie maloobchodnej siete a nevýrobných služieb v súvislosti s potrebami obyvateľov,
- uvažovať s rekonštrukciou verejných priestorov pri existujúcich predajniach,
- vytvoriť územné podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení rodinného typu (agropenzión, gazdovský dvor),
- podporiť funkciu sociálnej a občianskej vybavenosti prestavbou, rekonštrukciou, nadstavbou existujúcich objektov a zástavbou prelúk,
- verejné priestranstvá dotvoriť a posilniť ich centrotvornú funkciu podľa hierarchie verejných priestorov,
- orientovať sa na zvýšenie kvalitatívnej úrovne jednotlivých druhov občianskej vybavenosti.

KONCEPCIA ROZVOJA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

ZDRAVOTNÍCTVO

Základnú zdravotnú starostlivosť v obci Udiča zabezpečuje ambulancia praktického lekára pre dospelých. V obci je k dispozícii obyvateľom jedna lekárň.

Špecializovanú odbornú zdravotnícku starostlivosť poskytujú zdravotnícke zariadenia:

- okresná Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica;
- Nemocnica s poliklinikou Zdravie - NsP Púchov,
- Fakultná nemocnica - FN Trenčín.

Pre zdravotnícke služby sa nová plocha nerieši. Potrebné ordinácie všeobecných lekárov a jedného zubného lekára je možné umiestniť v rámci obytných území.

OPATROVATEĽSKÁ SLUŽBA

Obec Udiča poskytuje opatrovateľskú službu v prirodzenom domácom prostredí. Opatrovateľskú službu vykonávajú dve pracovníčky formou terénnej práce. Prestárlym občanom stravovacie služby poskytuje školská kuchyňa, obec zabezpečuje rozvoz stravy pre dôchodcov.

V miestnej časti Upohlav sa nachádza súkromné zariadenie sociálnej starostlivosti „Riviera“ zo 111 lôžkami, ktoré poskytuje svoje služby aj pre obyvateľov blízkych okresných miest.

Navrhuje sa riešiť objekt pre umiestnenie sociálnych služieb miestneho významu ale aj regionálneho významu, vo väzbe na obytné územie (senior centrum, stacionár, hospic) s využitím vhodných objektov a priestorov v obci v rámci existujúcich obytných plôch, alebo na navrhovaných plochách.

KONCEPCIA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

ŠKOLSTVO

Zriaďovateľom školských inštitúcií v Udiči je Obec Udiča. Od 1. januára 2006 sa výrazne zmenilo postavenie školy. Stala sa spojenou školou s názvom Základná škola s materskou školou Udiča.

Súčasť školy

- základná škola - 10 tried, prvý a druhý stupeň
- materská škola - tri triedy
- školský klub detí - dve oddelenia
- školská jedáleň a kuchyňa pri základnej škole
- jedáleň a výdajná školská kuchyňa pri materskej škole

V roku 2010 sa začalo s rozsiahlou rekonštrukciou, dnes je budova ZŠ zrekonštruovaná, nachádza sa tu i školská jedáleň, ktorá začala prevádzku na základe rozhodnutia MŠ SR o zaradení do siete škôl dňom 1. januára 2006. V súčasnosti MŠ navštevuje 56 detí. Počet žiakov v ZŠ je 174.

Od 1. septembra 2011 je sídlo Materskej školy v kmeňovej budove Základnej školy. Priestory nepostačujú, preto v návrhovom období sa rieši prestavba a dostavba v súčasnosti nevyužívanej materskej školy. Vzhľadom na predpokladaný zvýšený počet mladých rodín sa navrhuje zriadiť v návrhovom období materskú školu na území určenom pre funkciu bývania v rekonštruovaných, alebo nových objektoch v objeme rodinného domu.

Navrhuje sa usporiadanie verejných priestorov okolia základnej školy, vybudovanie miestnej okružnej komunikácie a parkovacích miest, doplnenie športovísk na školskom dvore.

KULTÚRA

V centre obce sa nachádza kultúrny dom, ktorý slúži občanom na rôzne kultúrne podujatia, oslavy a spoločenské zábavy. V budove sídli aj obecný úrad, obecná knižnica a pošta. Obecná knižnica je kultúrnou, informačnou a vzdelávacou inštitúciou, zriaďovateľom je obec, výpožičný čas 2x týždenne.

V časti obce Malá Udiča sa nachádza lokalita Ostrovek, na ktorej prebiehajú kultúrne podujatia.

Pre obec slúži rímsko-katolícky farský úrad farnosť Udiča, Kostol Svätého Matúša, ktorý sa nachádza v centre obce v miestnej časti Malá Udiča. Ku kostolu patrí aj budova fary za kostolom. V blízkosti kostola je umiestnený Pamätník padlých v druhej svetovej vojne. Všetky tri objekty sú zapísané v zozname Národných kultúrnych pamiatok a majú stanovené ochranné pásmo 10m od obvodového múru stavby.

V centre obce sa nachádza kultúrny dom, ktorý slúži občanom na rôzne kultúrne podujatia, oslavy a spoločenské zábavy.

V strede obce sa nachádza verejné priestranstvo - park, kde sú umiestnené lavičky v obkolesení zelene.

V návrhu sa vytvárajú územné predpoklady pre výstavbu amfiteátra v centre obce, aby zázemie pre kultúrny dom bolo využívané aj ako zázemie amfiteátra.

ŠPORT

Rieši sa doplnenie súčasného areálu futbalového ihriska - doplnenie ihrísk pre mládež, malý futbal, prípadne iných atraktivít prednostne pre deti a mládež. V jednotlivých sídelných útvaroch v rámci obytných súborov sú navrhnuté areály športových ihrísk pre loptové hry, preliezačky pre deti, s doplnením drobnou architektúrou.

KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Maloobchod (aj veľkoobchod)

Sieť maloobchodných predajní je v súčasnosti primeraná veľkosti obce. Obchodnú sieť v obci reprezentujú prevádzky nachádzajúce sa na území obce, a to:

- 4 predajne potravín a zmiešaného tovaru
- predajňa textil a drogéria.
- UPN-O v rámci regulatívov pre občiansku vybavenosť vytvára predpoklady na rekonštrukciu verejných priestorov pri predajniach.

Stravovacie služby a služby občerstvenia

Stravovacie zariadenia v obci využívajú najmä obyvatelia obce, zamestnanci, návštevníci obce a turisti. Medzi najvýznamnejšie patria :

- Pohostinstvo Čertov mlyn v centre obce,
- Pizzeria

Ubytovacie zariadenia

V obci sa nachádza ubytovacie zariadenie Penzión Zuzka.

Zberné miesto na komunálny triedený odpad

Nachádza sa v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v Udiči. Otvorené je v utorok a štvrtok poobede, v sobotu doobeda. Služi pre obec Udiča vrátane miestnych častí Prosné, Upohlav a Uhry.

Slovenská pošta, a.s.

Pobočka sídli v priestoroch obecného úradu Udiča. Hodiny pre verejnosť sú v pondelok až piatok od 8,00 do 15.45, v stredu do 17:00 hod.

Lekáreň Heliantus

Sídlí v priestoroch Domu služieb Udiča - slúži obyvateľom od utorka do piatku v poobedňajších hodinách.

Okrem uvedených, Obec Udiča zabezpečuje služby: vývoz komunálneho odpadu, vývoz fekálií, autodoprava, hasenie požiarov.

Okrem obce Udiča poskytujú služby pre obyvateľov súkromní podnikatelia v odboroch : autodoprava, autoservis, pneuservis, stolárske práce, tesárske práce, zámočnícke, murárske, maliarske a natieračské práce.

Kvetinárstvo INGA,

Kaderníctvo PETI

Predajňa - rozličný tovar

Predajňa - textil, galantéria, papiernictvo, kozmetika, drogéria, kuchynka- elektrospotrebiče, kopírservis.

Predajne potravín COOP Jednota Čadca - COOP Supermarket Udiča a KORUNA s.r.o. sú otvorené sedem dní v týždni.

Širokú ponuku syrových, mliečnych, mäsových výrobkov a sudových i fľaškových vín ponúka Drevenička na rázcestí.

Čerpacia stanica pohonných hmôt

Marikovská dolina je dlhá 20 km, pomerne husto osídlená, ukončená rekreačnou krajinou, ktorá je využívaná miestnymi, ale aj zahraničnými turistami a rekreantmi. Pre zabezpečenie komplexných služieb sa navrhuje umiestniť vo vstupnej časti čerpaciu stanicu pohonných hmôt pre osobné automobily.

Verejná správa a administratíva

Zariadenia verejnej správy a administratívy v obci reprezentuje obecný úrad, spoločenský dom a pošta. Všetky sa nachádzajú v centre obce pod jednou strechou. Počet zamestnancov obecného úradu je 8.

Koncepčné princípy:

- vytvoriť územné predpoklady pre prestavbu a dostavbu obecného domu Udiča pre využívanie verejnosťou,
- umiestniť parkoviská pri zariadeniach občianskej vybavenosti,
- uvažovať s prestavbou a revitalizáciou obecných budov s prípadnou zmenou funkčného využitia

Pohrebiská

Obec spravuje päť pohrebísk a štyri domy smútku. Počet a rozmiestnenie vyplýva z postupného vývoja urbanizácie územia .

- Pohrebisko vo Veľkej Udiči s domom smútku sa nachádza juhozápadne od centra časti Veľká Udiča, má osvetlenie a prívod pitnej vody. Navrhuje sa rozšírenie územia pohrebiska južným smerom a vyčlenenie plôch pre parkovanie minimálne siedmych osobných automobilov.
- Pohrebisko s domom smútku v Malej Udiči leží na exponovanom svahu na východ od centra Udiče, smerom na Šafranice. Navrhuje sa rozšírenie o nové plochy pre umiestnenie urnového hája, dobudovanie oplotenia. Navrhuje sa rekonštrukcia domu smútku, revitalizácia zelene s doplnením prvkov drobnej architektúry ktorá podporí pietny charakter územia pohrebiska.
- Hlavné pohrebisko v Prosnom s cintorínskou kaplnkou sa nachádza po pravej strane cesty III/1976 smerom do centra miestnej časti. Navrhuje sa prepojiť priestor námestia pred obchodom COOP Jednota a územie pohrebiska chodníkom pre peších v minimálnej šírke 2,5m. V záujme bezpečnosti obyvateľov je nevyhnutné, aby chodník viedol oddelene od cesty III/1976, po vrchnej hrane medze, ktorá susedí s pravou stranou cesty. Navrhuje sa doplnenie a revitalizácia zelene, vybudovanie 3 parkovacích miest.
- Pohrebisko v Prosnom (pôvodné) sa nachádza po ľavej strane cesty III/1976 smerom do centra miestnej časti. Navrhuje sa kompletná revitalizácia zelene, vysadenie zeleného plota od cesty (minimálne) a vyriešenie celého priestoru ako pietneho parku.
- V časti zaniknutej školy v Prosnom (na vršku smerom k Tučníkovcom) existovalo v minulosti pôvodné pohrebisko, ktoré je v súčasnosti už ťažko identifikovať. Miesto tohto pôvodného pohrebiska sa navrhuje zachovať bez výstavby s umiestnením informačnej tabule, prípadne miesta pre meditáciu.
- Pohrebisko s domom smútku sa v Upohlave nachádza po ľavej strane cesty III/1975 smerom do centra miestnej časti. Jeho výmera postačuje pre návrhové obdobie.

Ochranné pásma pohrebísk v obci Udiča sú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením VZN obce Udiča č. 1/2021 o ochranných pásmach pohrebísk na území obce Udiča, ktoré nadobudlo účinnosť 15.12. 2021.

NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE

Športové zariadenia v obci reprezentuje jeden športový areál - futbalové ihrisko a štyri detské ihriská a tenisové kurty pri Centre sociálnych služieb RIVIERA, n.o. v miestnej časti Upohlav.

Doplnkové športové plochy a zariadenia sa nachádzajú aj pri základnej škole. V roku k nim pribudlo multifunkčné ihrisko.

Vodná nádrž Nosice ponúka vodné športy ako je rybolov.

Koncepčné princípy:

- navrhuje sa dobudovať telocvičňu pre základnú školu;
- navrhuje sa umiestniť ihriská medzi školou a bytovkami;

- v športovom areály futbalového ihriska pri vstupe do miestnej časti Udiča sa navrhuje dobudovanie športovísk pre najmladšie a najstaršie vekové kategórie obyvateľov; plochy malého futbalového ihriska,
- jednotlivé miestne časti obce doplniť o vybavenie detských ihrísk, preliezačiek, outdoorových ihrísk a fitnes prvkov;
- akceptuje sa existujúci areál vodných športov na ostrove zasahujúcom do rieky Váh, rozvoj areálu sa nenavrhuje;
- v miestnej časti Prosné okolo Maríkovky sa umiestňuje oddychovo-rekreačnú zónu,
- komplexne sa riešia športoviská, vrátane adekvátnej statickej dopravy, peších prístupov

CESTOVNÝ RUCH

Obec Udiča sa nachádza v krásnom podhorskom prostredí Javorníkov. V spojení s blízkosťou Nosiskej priehrady má veľký potenciál na rozvoj cestovného ruchu. Krajinnou dominantou obce je Prírodná rezervácia PR Klapý. Vodná nádrž VS Nosice je zatiaľ málo využívaná pre vodné športy, - väčšinou pre rybolov, má však predpoklady k tomu, aby sa stala centrom cestovného ruchu na Považí zameraného na vodné športy.

Koncepčné princípy:

- vytvára územné predpoklady pre rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky, pre ktoré je potrebné dobudovať sieť komplexných služieb a vybavenosti,
- vytvára územné predpoklady pre rozvoj záhradkárskych osád,
- podporuje rozvoj rekreačno - športovo - oddychovej funkcie v obci,
- stabilizuje a rozvíja existujúce plochy športovísk vo väzbe na okolité funkčné plochy,
- v území sa podporuje predovšetkým cestovný ruch orientovaný a rozvoj cykloturistiky, pešej turistiky a agroturistiky, v súlade s princípmi trvalej udržateľnosti,
- rešpektované sú miestne turisticky atraktívne trasy, cyklotrasy a náučné chodníky (Zlatý kôň...), ktoré sa navrhujú dovybaviť prvkami drobnej architektúry (turistický mobiliár)
- vytvoriť podmienky pre vodné športy,
- vytvárajú sa územné podmienky pre výstavbu miestnej rozhľadne v časti obce Záklapie na úpätí postaviť Rozhľadňu.

Súčasťou výhodných lokalizačných predpokladov pre rekreačné aktivity cestovného ruchu je vhodná členitosť terénu, mierne klimatické podmienky a zachovalé prírodné prostredie. Atraktívne sú najmä Súľovské vrchy, Vršatské bralá a Manínska tiesňava.

NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

VÝROBA

Výrobné funkcie sú v obci zastúpené:

- v priemyselnej zóne na konci miestnej časti Udiča,
- v areáli pôvodného JRD sa nachádzajú plochy pre rozvoj výroby a skladov, plochy pre zriadenia kompostárne a zberný dvor
- pri ceste II/507 oproti odbočke do miestnej časti Uhry - sa nachádza Štrkovňa Udiča ťažba štrkopieskov (Slovenské štrkopiesky, s.r.o.).

V obci sa nachádzajú prevažne prevádzky drobného charakteru ako je: výroba nábytku, výroba kakaa, čokolády a cukrovíniok, oprava a údržba motorových vozidiel, kaderníctvo, sklady logistiky a olejov (PAGANIK OIL DISTRIBUTOR), prevádzky poskytujúce služby súvisiace s lesníctvom, (MI-LANO).

Výrobné územie v obci predstavujú plochy pre poľnohospodársku živočíšnu prvovýrobu a priemyselnú výrobu, plochy skladov, logistiky s vyššími objemami výroby a z toho vyplývajúcimi priestorovými nárokmi, nárokmi na obsluhu, prepravu materiálu a osôb, statickú dopravu.

Výrobné územia sú v obci považované za stabilizované, keďže všetky plochy výroby sú v kontakte s obytným územím, stabilizovaným resp. rozvojovým, je potrebná ich ustavičná kvalitatívna premena pre zachovanie hygienickej a zdravotnej nezávadnosti a vylúčenie negatívnych dopadov na obyvateľstvo obce.

Koncept riešenia nenavrhol nové plochy pre rozvoj výroby, zväžil, že areál poľnohospodárskeho družstva, v ktorom sa nachádza drobná výroba je dostačujúci na budúcu intenzifikáciu výroby.

V obci sa nachádza zberný dvor vo výrobnom území s postačujúcou kapacitou pre návrhové obdobie.

Živočíšna výroba - chov oviec - je lokalizovaná mimo obytného územia obce Udiča v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva, o smernej maximálnej kapacite do 200 ks oviec.

POLNOHOSPODÁRSTVO

Polnohospodársky areál je situovaný v okrajovej severnej časti zastavaného územia. V areáli PD sa nachádza ovčia farma (SALAŠ UDIČA) s 3 zamestnancami. Zaoberá sa výrobou ovčieho syra, bryndze a žinčice, chov oviec je v počte 200 ks.

Konceptné princípy:

- využívať existujúce územné podmienky pre stabilizáciu a rozvoj podnikateľského prostredia, revitalizovať bývalý areál PD
- nové rozvojové plochy pre podnikateľské aktivity sa nenavrhujú, prednostne sa výrobné prevádzky umiestňujú do areálu bývalého družstva, kde prestavbou existujúceho stavebný fond dávajú prostrediu novú vyššiu kvalitu stavebnú aj estetickú, navrhuje sa v tomto trende pokračovať
- rovnako plochy skladového hospodárstva, nevýrobných a výrobných servisných a opravárenských služieb sa navrhuje umiestniť do areálu bývalého PD po revitalizácii stavieb a prostredia,
- umiestniť potravinársku výrobu (pálenicu, muštáreň, sušiareň ovocia),
- navrhnuť územné rezervy pre rozvoj poľnohospodárskej výroby a agrovýroby v obci v spojení s rozvojom agroturistiky,
- stanoviť pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskej výroby a plánovať rozvoj obytného územia tak, aby sa vylúčila kolízia medzi týmito dvomi funkciami,
- vytvárať ochranné izolačné pásy zelene od susediaceho obytného územia.

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

SÚČASNÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Zastavané územie obce Udiča tvorí viac priestorovo oddelených zastavaných území (Udiča, Prosné, Upohlav, Uhry) v súbore katastrálnych území (Udiča, Prosné) v správe obce. Hranice súčasne zastavaného územia boli vymedzené k 1.1.1990, sú znázornené v grafickej časti dokumentácie.

Zastavané územie je súbor

- a) stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parciel, ktoré sa užívajú na účel, na ktorý boli stavby uskutočnené;
- b) poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obkolesených parcelami uvedenými v písmene a);
- c) pozemkov ostatných plôch;

- d) pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným územným plánom obce;
- e) pozemkov, ktoré podľa schváleného územného plánu obce sú určené na umiestnenie stavieb na účel uspokojovania voľnočasových a rekreačných potrieb obyvateľstva (rekreácie).

Podľa § 139a odst.(8) Zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon)

NAVRHOVANÉ ÚZEMIE NA ZÁSTAVBU

Koncept územného plánu obce Udiča navrhuje rozšírenie hraníc zastavaného územia jednotlivých urbanizovaných častí v zmysle grafickej dokumentácie - výkresy č.2 a 2A. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami a č.5 Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

VYMEDZENÉ OCHRANNÉ PÁSMA

V koncepte sú premietnuté záväzné ochranné pásma, ktoré sa vyskytujú v území obce s limitujúcim vplyvom na zástavbu :

OCHRANNÉ PÁSMA CIEST

Ochranné pásma ciest sa určujú v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hranicu cestných ochranných pásiem určujú (v zmysle Vyhlášky č. 35/1984 Zb. v §15) zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti :

- 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce pri ceste II triedy č. 507
- 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce pri cestách III. triedy
- 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia.

Príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy.

OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA ŽILINA

Časť katastrálneho územia obce Udiča sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 588 - 609,5 m n.m.Bpv.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu. Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Žilina (tzn. tvorí leteckú prekážku).

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $50 \mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.
- Výškové obmedzenie stavieb, zariadení stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené: V zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
 - ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Žilina,
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),
 - stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice stanice (§ 30 ods.1, písmeno o) leteckého zákona),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

OCHRANNÉ PÁSMO VEDENIA ELEKTRICKEJ ENERGIE

V ÚPN-O Udiča sú rešpektované OP elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č.251/2012 Z.z.. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Pri líniových trasách technickej infraštruktúry je ich ochranné pásmo závislé od druhu, veľkosti a intenzity prenosu.

OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia:

- pre napätie od 1 kV do 35 kV nasledovne:
- pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7m na obe strany;
- vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2m
- pre NN sieť je OP - 1 m od vodičov
- stĺpová trafostanica má OP s priemerom 10 m;
- kiosková trafostanica 1m od objektu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku.

OP vonkajšieho podzemného elektrického vedenia:

- 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- 3m pri napätí nad 110 kV

OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách § 32 Ochranné pásma vodárenských zdrojov a Vyhlášky č. 398/2002 o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd je potrebné rešpektovať: • ochranné pásmo vodárenského zdroja s názvom „Udiča - Studňa“ v centre obce s vymedzeným ochranným pásmom I stupňa a II. stupňa vnútorná časť II. stupňa vonkajšia časť, ochranné pásmo bolo vyhlásené rozhodnutím OÚ ŽP-792/1992-405 zo dňa 03.08.1993. Vodný zdroj „Udiča - Klapý“ s vymedzením ochranného pásma I. stupňa bolo vyhlásené rozhodnutím OÚ ŽP 1213/95-405 zo dňa 26.7.1995.

Na ochranu **verejných vodovodov** a **verejných kanalizácií** pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany:

- **1,5 m** na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm;
- **2,5 m** pri priemere nad 500 mm.

OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV A VODNÝCH STAVIEB

Podľa § 49 ods.2 zákona č.364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2120 sa rešpektujú :

- Marikovský potok - ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku v šírke min. 6 m od brehovej čiary a jeho prítokov v šírke min. 4 m obojstranne
- Vodná nádrž VS Nosice - ochranné pásmo v šírke min. 10 m od max. prevádzkovej hladiny, ktorá je manipulačným poriadkom stanovená na kóte 279,60 m n.m.
- Drobné vodné toky - ochranné pásmo v šírke min. 4 m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí. Tiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

POBREŽNÉ POZEMKY

Podľa § 49 ods.2 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. V obci sa nachádza vodohospodársky významný vodný tok Váh a Marikovský potok, ktorého sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary ochranným pásmom; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Pre uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb, zariadení a na činnosti vykonávané na pobrežných pozemkoch a v inundačnom území vodného toku je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa §27 vodného zákona.

OCHRANNÉ PÁSMO VODNEJ STAVBY VODNÁ NÁDRŽ NOSICE

Stanovené v šírke min. 10 m od zátopovej čiary vodnej nádrže pri maximálnej prevádzkovej hladine 279,60 m.n.m. v zmysle vyhlášky č.29/2005 Z.z.

OCHRANNÉ PÁSMA POHREBISKA

Ochranné pásma pohrebísk v obci Udiča sú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením VZN obce Udiča č. 1/2021 o ochranných pásmach pohrebísk na území obce Udiča, ktoré nadobudlo účinnosť 15.12. 2021.

Šírka ochranného pásma pohrebiska je :

- pre cintorín vo Veľkej Udiči na parcele registra „KN- C“ č. 944 o výmere 8368 m² - 5 m
 - pre cintorín v Malej Udiči na parcele registra „KN- C“ č.184/1 o výmere 2876 m² a 184/2 o výmere 1321 m² - 5 m
 - pre cintorín v Prosnom na parcele registra „KN- C“ č. 738/1 o výmere 2600 m² - 5 m
 - pre cintorín v Prosnom na parcele registra „KN- C“ č. 101 o výmere 1424 m² - 5 m
 - pre cintorín v Upohlave na parcele registra „KN- C“ č. 1710/1 o výmere 3497 m² - 5 m
- od hranice pozemku každého pohrebiska umiestneného na území obce Udiča

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

OCHRANNÉ PÁSMA LESOV

Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch

Podľa §10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov; na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,

- stavby v ochrannom pásme lesa umiestňovať v súlade so záväzným stanoviskom orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,
- v zmysle ustanovenia § 24 ods. 2 zákona o lesoch, obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva v nevyhnutnom rozsahu,
- na hranici s lesnými pozemkami platí zákaz výstavby murovaných oplotení.

OCHRANNÉ PÁSMA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY :

- ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva je vymedzené 50 m od objektu chovu hospodárskych zvierat (oviec).

CHRÁNENÉ ÚZEMIA PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Chránená vodohospodárska oblasť (zák.č.364/2004 Z. z. o vodách)

Riešené územie patrí do vodohospodárskej oblasti CHVO Beskydy - Javorníky.

Minerálne pramene

V Udiči sa nachádza Kyselka na pasienku prameň PB-20 Veľká Udiča a Kyselka v lese I. prameň.

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov a NATURA 2000**ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY (ÚSES)**

V nadradených dokumentáciách ÚSES (Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability, Regionálny územný systém ekologickej stability) sa z vyčlenených prvkov kostry ÚSES v predmetnom území nachádza:

Nadregionálny biokoridor Váh - staré koryto, vrátane VN Nosice - vedie údolím Váhu. Má interkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny a avifauny.

J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

NÁVRH OBRANY ŠTÁTU

Podľa dostupných informácií na riešené územie ÚPN - O Udiča neboli a nie sú uplatňované žiadne požiadavky z hľadiska záujmov obrany štátu (MO SR).

CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v aktuálnom znení (stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni územného plánu obce (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva.

Riešené územie spadá pod územný obvod Okresného úradu Považská Bystrica. Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyznamenanie osôb v katastri obce je potrebné zabezpečiť v súlade s:

- vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO,
- vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

POŽIARNA OCHRANA

Požiarne ochrana na území obce je zabezpečovaná predovšetkým cez Okresný hasičský a záchranný zbor v Považskej Bystrici.

Popri ňom sú v obci organizované dobrovoľné hasičské zbory :

- Dobrovoľný hasičský zbor Udiča - DHZ skupiny B, naviazaný na jestvujúcu hasičskú zbrojnicu v obci, vybavený protipožiarňým vozidlom IVECO a protipovodňovým vozíkom.
- Obnovený Dobrovoľný hasičský zbor Prosné - DHZ skupiny C, vybavený protipožiarňým vozidlom IVECO. Požiarna zbrojnica sa nachádza v centre miestnej časti - za kaplnkou, navrhuje sa na prestavbu.
- Obnovený Dobrovoľný hasičský zbor Upohlav - DHZ skupiny C, vybavený protipovodňovým vozíkom. Jestvujúca požiarna zbrojnica sa navrhuje na prestavbu.

Z hľadiska súčasného stavu potreba vonkajšej požiarnej vody je v dostatočnom množstve. Náhradným zdrojom požiarnej vody je vodný tok Marikovský potok pre Udiču a Prosné, pre Upohlav je to potok v Upohlave. Pre Uhry je náhradným zdrojom vodná nádrž Nosice.

Vnútornú potrebu požiarnej vody majú všetky objekty riešené podľa platnej legislatívy. Odborné miesta na krytie požiarnej potreby budú zriadené a označené aj v navrhovaných rozvojových plochách v zmysle požiadaviek vyhlášky č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Miestne komunikácie musia spĺňať základné parametre pre dostupnosť zásahových vozidiel a techniky na prípadný protipožiarňý zásah.

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany je potrebné riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarňmi v znení neskorších predpisov a so súvisiacimi predpismi a s Vyhláškou č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarňu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb a príslušnými STN.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

Potenciálne povodňové ohrozenie predstavuje Marikovský potok (ID - 4-21-07-3159); plocha povodia 102,409 km²; dĺžka 21,64 km. Podľa spracovanej mapy povodňového rizika (2015) by bolo povodňou ohrozených 119 obyvateľov Udiče. Hĺbka záplavy by bola prevažne 0,5 metra . V súčasnosti sa mapy

povodňového ohrozenia a povodňového rizika prehodnocujú.

Smerom od prameňa preteká územím obcí Horná Mariková, Dolná Mariková, Hatné, Udiča (Prosné) a cez obec Udiča vteká do Váhu vo vodnej nádrži Nosice.

V záujme zabezpečenia ochrany územia obce Udiča pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v aktuálnom znení.

Pri realizácii rozvojových zámerov v území :

- rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami - úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch:
 1. optimalizovať spôsobu obrábania pôdy a optimalizovať spôsoby a druhovú skladbu výsadby pre spomalenie prívalového odtoku vody z povodia,
 2. úpravy a opatrenia v lesoch aj mimo lesov podporujúce prirodzenú akumuláciu vody,
 3. permanentne udržiavať v dobrom stave systémy kanálov na zachytávanie a odvádzanie povrchovej vody v intravilánoch obcí. Systematicky venovať pozornosť udržiavaniu prietokovej kapacity vodných tokov, odstraňovať nánosy z koryt a nevhodné porasty z brehov (opatrenia na ochranu pred povodňami podľa § 4 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami),
 4. v rámci povodňových prehliadok vykonávaných podľa § 13 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami sústavne venovať pozornosť objektom, ktoré obmedzujú plynulé prúdenie vody a zachytávajú vodou unášané predmety, čo máva za následok vytváranie bariér a vylievanie vody na územia vedľa vodných tokov,
 5. je nevyhnutné realizovať organizačné, agrotechnické, biologické a technické opatrenia na obmedzenie splavovania humusového horizontu z poľnohospodárskej a lesnej pôdy náchylnej k vodnej erózii a to nielen z dôvodu ochrany pred povodňami.
- rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a príslušné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“,
- rešpektovať a zakresliť do územnoplánovacej dokumentácie záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia, výstavbu situovať nad hladinu Q_{100} -ročnej veľkej vody, mimo záplavové územie (súvislá zástavba, významné líniové stavby a objekty a pod.), stavby osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- je potrebné obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov a realizovať opatrenia na zadržanie zrážok v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod),
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí, podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia
- stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výstavbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma sa požaduje odsúhlasiť s vodohospodárskym podnikom, správcom vodných tokov
- rešpektovať Rozvojový program investícií na roky 2017 - 2022 v rámci ktorého vodohospodársky podnik uvažuje v k. ú. Obce Udiča s investičnou akciou - „Udiča - Prosné, úpravu vodného toku Marikovský potok“. Jedná sa o viacročný program a realizácia jednotlivých akcií záleží od zabezpečenia finančných zdrojov na ich realizáciu.

V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov a pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia.

K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiaducim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, biodiverzitu a ekologickú stabilitu. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v záujmovom území.

Obec Udiča sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany, podľa §12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane prírody a krajiny).

V katastrálnom území obce Udiča sa nachádza:

- **PR Prírodná rezervácia Klapý** (654 m n. m.), o výmere 6,2 ha. Bola vyhlásená Vyhláškou MŽP SR č.83/1993 z 23. marca 1993. Platí v nej piaty 5. stupeň ochrany podľa §16 Zákona o ochrane prírody a krajiny a 100m smerom von od hranice PR platí 3. tretí stupeň ochrany podľa §14 uvedeného zákona. Na identickom území (parcela KN-C č. 2356) s rovnakým stupňom ochrany sa nachádza ako súčasť sústavy **Natura 2000** navrhované územie európskeho významu **SKUEV0581 Klapý**.

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Podľa G-NÚSES (Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability)

sa z **vyčlenených** prírodných prvkov v predmetnom území nachádza:

- **Nadregionálny biokoridor Váh** - staré koryto, má interkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny a avifauny. Lemuje južnú časť územia obce.
- **Regionálne biocentrum Rieka Váh**. Brehové porasty so súvislým zápojom sú vyvinuté v severnej a južnej časti trasy.

Podľa RÚSES okresu Považská Bystrica (1994) a jeho aktualizácie v roku 2005 v území boli vyčlenené ďalšie ekologicky významné časti krajiny:

- **Regionálne biocentrum Rbc 22 Klapý-Lopatina**, ktorého jadro tvorí PR Klapý. Z neho sa smerom na sever tiahne k Rbc 14 Brusné (mimo územia) **nadregionálny terestrický biokoridor**.
- **Regionálny hydrický biokoridor** lemuje Marikovský potok - navrhovaný.

NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

NÁVRHY POĽNOHOSPODÁRSKEHO VYUŽITIA ÚZEMIA

- intenzívne využívané plochy polí je možné naďalej obrábať doteraz používaným spôsobom;
- minimalizovať používanie pesticídov a umelých hnojív vo voľnej krajine, kde hrozí kontaminácia prostredia a znečistenie zdrojov minerálnych a liečivých vôd;
- zachovať mimolesnú drevinovú vegetáciu, ktorá z ekologického hľadiska zvyšuje biodiverzitu prostredia;
- priebežne obnovovať sady a chrániť pôvodné kultivary ovocných drevín;

- vhodné je naďalej pasienky extenzívne využívať (pastva oviec), pričom je nutné košariská prekladať a tým zabrániť erózii pôdy a šíreniu nitrofilných a konkurenčne silnejších druhov vo vegetácii,
- Pri extenzívnom a polointenzívnom pasení je dôležité striedať pasienky a ponechať im dostatočný čas na obnovu, čím sa taktiež zabráni šíreniu druhov nitrofilných a druhov znášajúcich zošľap.
- pastvu je vhodné kombinovať s kosením porastov, čím sa zabráni sukcesii vegetácie a nežiadúcemu šíreniu burinných druhov, ktoré nie sú spásané a šíria sa do voľnej krajiny,
- za účelom obmedzenia sukcesie vegetácie vo voľnej krajine sa doporučuje kosť a vypásť aj plochy zarastené najmä s *Calamagrostis* sp. (smlz), čiže lokality s výskytom vysokobylinných druhov tráv
- je nutné zabrániť šíreniu nepôvodných, inváznych druhov v rámci poľnohospodárskych pozemkov a systematicky ich porasty likvidovať biologickým spôsobom bez použitia chemikálií;
- nepoužívať alochtónne druhy tráv pri prípadných rekultiváciách, v takom prípade využiť nastieľanie z pôvodných druhov tráv,
- redukovať prípadné šírenie náletu drevín a tým zabrániť zarastaniu územia;
- nenarušovať vodný režim v krajine.

NÁVRHY LESOHOSPODÁRSKEHO VYUŽITIA ÚZEMIA

- hospodárenie v lesných porastoch a ťažbu je potrebné vykonávať prírode blízkym spôsobom;
- je potrebné zachovávať poloprirodzené a prirodzené porasty;
- druhové zloženie vysádzaných hospodárskych lesov orientovať na rôznoveké porasty so zmiešaným druhovým zložením z autochtónnych drevín;
- nepoužívať chemické prostriedky proti škodcom;

NÁVRHY OCHRANY PRÍRODNÝCH A KULTÚRNYCH HODNÔT

- z hľadiska ochrany prírody sa odporúča územne chrániť brehový porast vodného toku Marikovského potoka (vrátane priľahlých aluviálnych zamokrených lúk)
- dodržiavať legislatívne predpisy ochrany prírody a krajiny na územnú i druhovú ochranu,
- zachovať pestrú krajinnú mozaiku lúk, pasienkov, sádov a lesných porastov, mokradí a brehových porastov,
 - odporúča sa kosť 1x ročne na konci vegetačnej sezóny (po vysemeňovaní ohrozených druhov),
 - je potrebné zabrániť zmene vodného režimu,
 - je potrebné zabrániť reguláciám tokov, ktorých brehové porasty fungujú ako vsakovací systém,
 - chrániť a nezasahovať do brehových porastov miestnych tokov,
 - zabrániť znečisťovaniu, eutrofizácii a vytváraniu skládok odpadu na brehoch tokov,
- plochy využívané ako lúky a pasienky kosť s odstraňovaním biomasy, pričom je potrebné vypásanie a kosenie striedať, čím sa z porastov eliminujú druhy konkurenčne schopnejšie (nitrofilné druhy, druhy ktoré nie sú spásané - napr. *Cirsium arvense* a pod.), ktoré sa môžu takýmto spôsobom šíriť do okolia a výrazne znižovať biodiverzitu.
- odstraňovať nálety drevín, ponechávať významné solitéry v krajine
- zachovať remízky a nelesnú drevinovú vegetáciu v blízkosti poľnohospodárskych pozemkov, v rekreačnej oblasti príliš rozsiahle porasty citlivo redukovať
- prípadný výskyt inváznych druhov rastlín evidovať a odstraňovať biologickou cestou (kosenie, vykopávanie),
- zachovať prirodzené lesné porasty,
- zabrániť akémukoľvek vypaľovaniu trávnych porastov,
- inštalovať účinné zábrany proti sadaniu dravcov na elektrické stĺpy,

Návrhy opatrení na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva a elimináciu stresových javov

- zabrániť vytváraniu tzv. „divokých skládok odpadu“,
- zabrániť znečisťovaniu prostredia a používaniu chemikálií rôzneho druhu,
- dobudovanie infraštruktúry - časť kanalizácie, intenzifikácia ČOV, sanácia a revitalizácia skládky odpadov

POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV**OCHRANA VODNÝCH ZDROJOV**

Katastrálnym územím obce Udiča preteká vodohospodársky významný vodný tok Marikovský potok (spravovaný SVP, š.p.) s dvomi ľavostrannými prítokmi, ďalej dva bezmenné prítoky vodnej nádrže Nosice a okrajovo na južnej hranici k.ú. zasahuje časť vodnej plochy VS Nosice. Taktiež sa v k.ú. nachádzajú vodné toky, ktoré sú v správe organizácie Lesy SR, š.p. Banská Bystrica.

Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Beskydy a Javorníky je územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd. Z tohto dôvodu je možné plánovať a vykonávať činnosti v tomto území, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd.

Pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou slúžia vodné zdroje:

Názov OP vodárenského zdroja	Typ ochranného pásma	Stanovenie OP vod. zdroja
Vodný zdroj „Udiča - Studňa“	I. stupňa II. stupňa vnútorná časť III. stupňa vonkajšia časť	OÚ ŽP-792/1992-405 zo dňa 03.8.1993
Vodný zdroj „Udiča - Klapy“	I. stupňa II. stupňa vnútorná časť	OÚ ŽP 1213/95-405 zo dňa 26.7.1995

POVRCHOVÉ VODY

Územie obce Udiča spadá do povodia rieky Váh, ktorá odvádza všetky povrchové vody z riešeného územia. Jej najväčším - v smere toku pravostranným prítokom - je vodohospodársky významný vodný tok Marikovský potok. Má dva ľavostranné prítoky, ďalej dva bezmenné prítoky vodnej nádrže Nosice. Južný okraj územia obce sa nachádza v dotyku s veľkou vodnou plochou vodnej nádrže Nosice. V katastrálnych územiach obce sa nachádzajú vodné toky v správe Lesy SR, š.p. Banská Bystrica.

PODZEMNÉ VODY

Územie obce po hydrogeologickej stránke charakterizuje rajón Q 040 - Paleogén a mezozoikum bradlového pásma Javorníkov a SV časti Bielych Karpát. Pozostáva z dielčieho rajónu pohoria budovaného flyšovými horninami vonkajšieho flyšového pásma a dielčieho rajónu vonkajšieho bradlového pásma ktoré je geologicky zaradené do myjavsko-žilinského úseku v ktorom vápence vytvárajú morfológicky vystupujúce bradlá z obalových flyšových hornín. Vodárenská hodnota týchto

rajónov je veľmi malá, bradlá majú malú rozlohu a tým aj malú infiltračnú oblasť. Oblasť Javorníkov je chudobná na podzemné vody.

MINERÁLNE PRAMENE

V Udiči sa nachádza Kyselka na pasienku prameň PB-20 Veľká Udiča a Kyselka v lese I. prameň.

L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY

DIAĽNICA D1

Diaľnica je súčasťou multimodálneho dopravného koridoru, vetva č.Va (Viedeň) - Bratislava - Trenčín - Považská Bystrica - Žilina - Košice - Užhorod.

Z hľadiska širších cestných dopravných vzťahov má obec Udiča výhodnú polohu s dobrou dostupnosťou napojenia na diaľnicu D1:

- v okresnom Považskej Bystrici vzdialenej 7,9 km s dostupnosťou 10 minút
- v Púchove vzdialenému 10,9 km s dostupnosťou 12 minút

ŽELEZNICE ŽSR

Územím obce železničná trať neprechádza. Najbližší prístup k železnici (trasa č.120) je v obci Nimnica, pre nástup na rýchlikové spojenia sú určené stanice v okresných mestách Považská Bystrica a Púchov.

LETISKO ŽILINA

Územie obce Udiča čiastočne z východu zasahuje ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru letiska Žilina, ktoré vplýva na umiestnenie stavieb v časti Klapa a Záklapie.

K obci najbližšie medzinárodné letisko sa nachádza v Bratislave. Regionálne letisko s civilnou a vojenskou prevádzkou sa nachádza v Trenčíne a najbližšie civilné letisko je letisko Žilina v Dolnom Hričove.

Východná časť katastrálnych území Udiča a Prosné sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 588 - 609,5 m n.m.Bpv.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu. Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Žilina tzn. tvorí leteckú prekážku.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 50 $\mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

V zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),

- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno o) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

VÁŽSKA VODNÁ CESTA

Cez Váh a Nosickú priehradu je výhľadovo plánovaná VÁŽSKA VODNÁ CESTA Va.

Vláda SR svojim uznesením č. 469/2000 schválila „Konceptiu rozvoja vodnej dopravy Slovenskej republiky“. Jej rozpracovanie, ktorého predmetom bola realizácia Vážskej vodnej cesty a prepojenie vodných ciest Váh - Odra, bolo schválené uznesením Vlády SR č 463/2002.

Efektívnosť prepojenia Vážskej vodnej cesty s Odrou je podmienená centrálnym severo-južným európskym tranzitom Severné more/ Baltické more - Čierne more, teda náhradou za niekoľko násobne dlhšiu pobrežnú morskú vodnú cestu okolo Európy.

Vážska vodná cesta je dielo s veľkým medzinárodným dosahom. Plán dobudovania Vážskej vodnej cesty a idea prepojenia na rieku Odra je členený na 4 etapy: • etapa, Komárno - Sereď, bola uvedená do prevádzky v júni 1998 • etapa, Sereď - Púchov • etapa, Púchov - Žilina • etapa, Žilina - Časový harmonogram jednotlivých etáp výstavby Vážskej vodnej cesty nie je záväzne určený.

Požiadavky na výstavbu Vážskej vodnej cesty triedy Va. vodných ciest si vyžadujú úpravu existujúcich vodných kanálov a úpravy stupňov existujúcich vodných elektrární. Nosický kanál bude potrebné rozšíriť z 18,0 na 34,0 m v smere do inundácie.

Podľa ÚPN VÚC Trenčiansky kraj

HROMADNÁ DOPRAVA

Hromadnú autobusovú dopravu formou PHM (prímestskej hromadnej dopravy) zabezpečuje Slovenská autobusová doprava - SAD Trenčín a.s.. Spoje odchádzajú približne každú hodinu. Niektoré zachádzajú aj do miestnych častí Upohlav - celkom 3 spoje a Uhry - celkom 5 spojov, čo súvisí s odchádzkou do zamestnania do okolitých miest.

Autobusové zastávky sa navrhujú revitalizovať, vybaviť prvkami drobnej architektúry, zelene a informačnými panelmi. So zaujímavou iniciatívou prišlo občianske združenie Spektrum SZ, ktoré postupne umiestňovalo na autobusových zastávkach tabule s dobovými obrazmi a povestami.

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

CESTNÁ DOPRAVA V OBCI

V obci Udiča sa nachádzajú cesty II. a III. triedy, sú v majetku a správe Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Územím obce prechádza cesta II/507 v úseku Považská Bystrica - Púchov, ktorá lemuje zastavané územie obce z južnej strany.

Hlavnou dopravnou tepnou centrálného územia Udiče a Prosného je prietah cesty III/1976, ktorá začína križovatkou s cestou II/507 v Udiči a pokračuje cez Prosné - Hatné - Dolnú Marikovu - Hornú Marikovu a končí po cca 20km v Hornej Marikovej v časti Ráztoka. Na ňu nadväzujú miestne obslužné, prístupové a pešie komunikácie.

Miestna časť Uhry je dopravne napojená cestou III/1981, ktorá začína na križovatke s cestou II/507 a končí v centre miestnej časti v dĺžke 1,093 km.

Do miestnej časti Upohlav vedie cesta III/1975 začínajúca križovatkou s cestou II/507, končí v centre miestnej časti v dĺžke 1,094 km.

Chodníky sú vybudované jednostranne pozdĺž cesty III/1976 (Považská Bystrica - Horná Mariková). V obci vznikla nová individuálna bytová výstavba, s chýbajúcou dopravnou infraštruktúrou.

Cesty II. a III. triedy Ich sieť funkčne pokrýva nadregionálne, regionálne a lokálne dopravné vzťahy. Funkčná úroveň uvedených ciest korešponduje s pripojením ciest na komunikácie vyššieho rádu a s priamou dopravnou obsluhou v rámci zastavaného územia obcí.

Homogenizácia parametrov ciest (rekonštrukcia) je reakciou predovšetkým na nevyhovujúci stavebno-technický stav ciest. Vzhľadom na rozsah prác a finančnú náročnosť realizácie je homogenizácia ciest vnímaná ako dlhodobá úloha.

Koncepčné princípy:

- vytvoriť územné predpoklady pre vybudovanie parkoviska v centrálnej časti obce (Jednota, obecny úrad),
- rozšíriť plochy pre parkovanie pri pohrebiskách v jednotlivých miestnych častiach obce
- vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110,
- navrhnuť, aby každý objekt mal zabezpečený dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2, ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku.

CHODNÍKY PRE PEŠÍCH

V obci sú vybudované neucelené krátke úseky peších chodníkov. Z hľadiska bezpečnosti chodcov je nutné navrhnuť trasy a parametre chodníkov pre peších a určiť spôsob využívania verejných priestranstiev tak, aby sa zvýšila dostupnosť verejných priestorov a bola podporená bezpečnosť chodcov.

V poslednom období obec vybuďovala chodníky v miestnej časti Prosné. Chodníky sú jednosmerné v obci vybudované v dĺžke 500 m a to v smere k autobusovým zástavkám. Cieľom je vybudovať pešie trasy tak, ak boli obyvatelia chránení pred dopravou, najmä pri cestách III. triedy.

Navrhne sa vybudovať chodník od predajne COOP v Prosnom po nové pohrebisko v Prosnom.

STATICKÁ DOPRAVA

Odstavovanie aj parkovanie motorových vozidiel prebieha v rámci obytných území, na pozemkoch rodinných domov aj bytových domov, vo vstavaných aj individuálne stojacich garážach, ojedinele na okrajoch vozoviek (ale aj na plochách zelene). V poslednom období obec vybuďovala samostatné parkovacie plochy pri jednotlivých zariadeniach občianskej vybavenosti.

Majitelia obslužných prevádzok a výrobných podnikov si riešia parkovanie v rámci vlastných areálov. Verejné plochy statickej dopravy sa nachádzajú :

Miesto	Počet parkovacích miest	Stavebno-technický stav
Obecný úrad	8	Asfaltový koberec
Predajňa COOP Jednota	8	
Pri cintoríne	10	Neuspokojivý
Materská škola	4	Asfaltový koberec
Pálenica	5	Asfaltový koberec

Odstavovanie vozidiel v rámci rodinných domov je zabezpečené na vlastných pozemkoch a v garážach.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA A TURISTIKA

Katastrálnymi územiami obce prechádzajú evidované cyklotrasy :

002 - Vážska cyklomagistrála

2307 - EXPERT - Udiča - Podvážie modrá 45 km expert, regionálne cykloturistická trasa spája hrebeň Javorníkov s 002

5312 - REKREA - Jasenica - Udiča miestna zelená trasa, v sedle medzi k.ú. Udiča a Jasenica je možnosť napojiť sa na 8313

8313 - SPORT - 7,6 km asfalt, spevnená cesta

V zastavanom území obce sa pre cyklistickú dopravu využíva hlavne cesta III. triedy a miestne komunikácie, čo platí aj pre peší pohyb. V návrhovom období sa počíta s dobudovaním cykloturistickej infraštruktúry.

TURISTICKÉ TRASY

Turistické trasy často navštevované turistami sú:

- 8581 - Považské Podhradie - Púchov je turistická trasa so zastávkami : Považský hrad - Uhry - Záklapie - Klapý - Udiča - Upohlav - Salaše Nimnica - Biela skala - Púchov
- Náučný chodník KLAPY - NCH KLAPY,
- Vyhliadka Klapý
- Považská Bystrica - Malý Javorník
- Náučný chodník hradisko Zlatý kôň
- Náučný chodník obetisko

Nachádzajú sa v krásnej prírode. Turistický potenciál územia sa navrhuje podporiť výstavbou turistickej rozhľadne v k.ú. Prosné, časť Žeravica.

Turistické chodníky tvoria pomerne hustú sieť s výhľadmi na vodnú plochu priehrady Nosice, okolité kopce, ale aj vzdialenejší horizont.

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Zásobovanie časti obce Udiča pitnou vodou zabezpečuje verejný vodovod v správe Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Považská Bystrica. Pokrytie vodovodnou infraštruktúrou je 46,8%.

V obci sa nachádzajú dva vodné zdroje a dva pramene. Dva pramene sa vyskytujú v lese pod Klapmi.

Štruktúra domov podľa vodovodnej prípojky

Územná jednotka	Spolu	V dome – z verejnej siete		V dome - vlastná		Mimo domu – z verejnej siete		Mimo domu - vlastná	
		Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Udiča	941	385	40,91	377	40,06	38	4,04	42	4,46

Zdroj: www.scitanie.sk

Zásobovanie pitnou vodou z verejnej siete využíva 385 (40,91 %) domov. Bez prípojky bolo 89 domov, čo predstavuje 9,46 % z celkového počtu domov. Ostatné rodinné domy sú zásobované pitnou vodou z vlastných studní.

Vodný zdroj Udiča o výdatnosti 10,0 l.s-1. Predpokladaný rozvoj verejných vodovodov Udiča - navrhnutá na zásobovanie na báze miestnych zdrojov, pričom perspektívne je možné uvažovať s prepojením celej Marikovskej doliny na SKV Považská Bystrica.

Udiča má 2173 obyvateľov, vodou z verejného vodovodu je zásobovaných 959 obyvateľov, čo predstavuje 44,1 %.

Vodný zdroj :

Studňa Udiča - 10,0 l/s-1 - (kapacita vodného zdroja v l/s-1)

Klapý - 1,2 l/s-1

V súčasnom období sú obyvatelia miestnej časti **Upohlav** zásobovaní vodou z vlastných studní. Kapacita vody v studniach je nedostatočná pre zásobovanie domácností. Obec Udiča hľadala nové vodné zdroje. Niekoľko rokov bola sledovaná výdatnosť dvoch prameňov, ktoré sa nachádzajú mimo

zastavaného územia miestnej časti Upohlav, v podhorí „ Pod Dieľcom“ severne cca 5 km nad obcou.

Vodu z dvoch zachytených prameňov sa navrhuje priviesť v dĺžke 2 000 m výtlačným potrubím do navrhovaného vodojemu, ktorý sa bude nachádzať 3 km za obcou. Vodojem bude o kapacite 26 m³ (2 x 13 m³). Z vodojemu sa navrhuje zásobovať v miestnej časti Upohlav jestvujúce rodinné domy ako aj navrhované rodinné domy riešené v predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácii obce Udiča.

Vodný zdroj **Udiča** v centrálnej časti obce s vymedzeným ochranným pásmom I. stupňa (vnútorná časť) a II. stupňa vonkajšia časť. Ochranné pásmo bolo vyhlásené Rozhodnutím OÚ ŽP-792/1992-405 zo dňa 03.08.1993.

Vodný zdroj „Udiča - Klapy“ s vymedzením ochranného pásma I. a II. stupňa bolo vyhlásené Rozhodnutím OÚ ŽP 1213/95-405 zo dňa 26.7.1995.

Pre zásobovanie miestnej časti **Prosné** pitnou vodou sa navrhuje vybudovať verejný vodovod s využitím prameňa nachádzajúceho sa v Záskalčí. Voda bude vedená do navrhovaného vodojemu .

V súčasnosti sú obyvatelia zásobovaní zväčša z vlastných studní, alebo skupinových vodovodov.

Objekty v miestnej časti **Uhry** sú zásobované pitnou vodou zo súkromných skupinových vodovodov a z vlastných studní.

ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

V roku 2011 mal okres Považská Bystrica 28 obcí, z toho verejnú kanalizáciu malo len 5 obcí. Počet komunálnych ČOV bol 7.

Kompletné riešenie odkanalizovania obcí celej Marikovskej doliny s čistením vôd na novej ČOV situovanej pod obcou Udiča verejnoprospešnou stavbou uvedenou v záväznej časti UPN VUC Trenčiansky kraj . Výstavba je v štádiu finančnej prípravy.

Obec Udiča je odkanalizovaná len čiastočne, v dolnej časti obce. Na kanalizáciu je pripojených malá časť domácností. V obci Udiča sa nachádzajú tri ČOV. 561 domov odpadové vody zhromažďuje v žumpách, alebo septikoch. Domácu čističku má 33 domov a prípojku na kanalizačnú sieť 159 domov.

Štruktúra domov podľa typu kanalizačného systému

Územná jednotka	Spolu	Septik, žumpa		Prípojka na kanalizačnú sieť		Domáca čistička odpadových vôd		Bez kanalizácie	
		Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Udiča	941	561	59,62	159	16,9	33	3,51	184	19,55

Zdroj : www.scitanie.sk

Vybudované kanalizácie a ČOV :

ČOV Udiča II - Veľká Udiča (Okrut) - preťažená, v r. 2018 bola rekonštruovaná na vyšší výkon, odvtedy vyhovuje,

ČOV Udiča I - Malá Udiča - vyhovuje

Prehľad existujúcich ČOV v obci Udiča

ČOV	Verejná kanalizácia	Vlastník kanalizácie	Prevádzkuje	Počet napojených obyvateľov	Dĺžka kanalizačnej siete	Voda čistená (tis.m ³)	Projekt. Kapacita ČOV-EO	recipient
ČOV Malá Udiča	Udiča I. Malá Udiča	PVS, a.s.	PVS, a.s.	208	0,6	4,0	200	Nosice Váh
ČOV Veľká Udiča	Udiča II. Veľká Udiča	PVS, a.s.	PVS, a.s.	154	0,7	3,6	50	Marikovský potok
ČOV Udiča	Udiča	obec	EKOSPOL a.s.	300	1,2	16,5	600	Marikovský potok

Zdroj: UPN VUC Trenčiansky kraj (údaje z roku 2013), tab. č.262

Miestne časti Prosné, Upohlav, Uhry a Malá Udiča nemajú vybudovanú kanalizáciu.

Z miestnych častí sú splaškové vody kumulované do nepriepustných žump.

Koncepčné princípy:

- navrhuje sa vybudovanie kanalizačných stôk vo všetkých urbanizovaných častiach obcei,
- pre vodovodné a kanalizačné potrubia platia ustanovenia zák. č. 442/2002 Z. z. v aktuálnom znení, ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia,
- pre verejné vodovody a kanalizácie do priemeru 500 mm sa vymedzujú ochranné pásma 1,5 m od vonkajšieho okraja na každú stranu,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít sa rieši podľa požiadaviek na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- v miestnej časti Upohlav sa alternatívne uvažuje s vybudovaním koreňovej ČOV;
- navrhuje sa umiestnenie novej ČOV v telese priehrady Nosice ako VPS vyplývajúca z UPN VUC Trenčiansky kraj.

HOSPODÁRENIE SO ZRÁŽKOVÝMI VODAMI

Dažďové vody sú odvádzané do potokov cestnými rigolmi a menšie odvodňovacie zariadenia. Súvislejšie zariadenia na odvádzanie dažďovej vody sú spravidla súčasťou telesa príslušnej komunikácie.

Koncepčné princípy:

- odvádzanie dažďových vôd sa rieši v zmysle „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - aktualizácia; (MŽP SR, 2018)“,
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

KONCEPCIA ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU

Obec je kompletne elektrifikovaná. Obec Udiča s miestnymi časťami je v súčasnej dobe zásobovaná el. energiou zo vzdušného vedenia VN 22 kV, ktorá spája rozvody a transformátory 110/22 kV Považská Bystrica - Púchov. Z odbočky sú prípojkami napájané jednotlivé transformátory obce Udiča. Obec je zásobovaná elektrickou energiou z existujúcej nízko napäťovej siete, ktorá je v obci vedená po stĺpových podperách od jednotlivých trafostaníc. Počet trafostaníc 22/0,4 kV v obci v súčasnom období je 9, ide o murované aj stĺpové trafostanice. Pre zásobovanie nových odberov do roku 2040 na nových lokalitách bude potrebné vybudovať pre bytovú výstavbu a výrobu nové trafostanice - prednostne kioskové a nové distribučné podzemné NN vedenia.

Ako nevyhovujúce, navrhnuté na prestavbu sú trafostanice:

- 2441 pred COOP Jednota v k.ú. Prosné
- Č. 5758 Uhry centrum
- Upohlav - pri cintoríne

Koncepčné princípy:

- rešpektujú sa existujúce elektrické vedenia a zariadenia,
- sú navrhnuté existujúce nevyhovujúce trafostanice na prestavbu,
- navrhuje sa zásobovanie elektrickou energiou v lokalitách určených pre výstavbu,

VEREJNÉ OSVETLENIE

bolo zrekonštruované a nahradené menej nákladným osvetlením v roku 2016. Boli vymenené staré svietidlá na jestvujúcich podporných bodoch distribučnej siete za nové a došlo k doplneniu osvetľovacích stožiarov.

V návrhovom období budú rozšírené trasy verejného osvetlenia popri miestnych komunikáciách. Pri výstavbe sa budú využívať najmodernejšie dostupné energeticky úsporné technológie pri zabezpečení svetelných štandardov.

ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Vzhľadom k tomu, že obec nie je plynofikovaná sú jednotlivé objekty rodinných a bytových domov domy alebo občianska vybavenosť zásobované teplom z vlastných tepelných zdrojov, ktorých palivová základňa je elektrická energia alebo pevné palivo; občania využívajú aj alternatívne zdroje tepla.

V zmysle výsledkov SODB 2021 (k 1.1.2021) sa uvádza:

V obci je celkom 962 bytov.

V rodinných domoch využíva ako hlavný zdroj tepla elektrickú energiu 51 bytov, kvapalné palivo 2 byty, pevné palivo 782 bytov. Iný zdroj uviedlo 6 a žiadny 24 obyvateľov bytov.

V bytových domoch 1 byt využíva elektrickú energiu a 20 bytov pevné palivo.

TELEKOMUNIKAČNÁ SIETĽ, KAMEROVÝ SYSTÉM

Telekomunikačný systém obce je pripojený na primárnu oblasť Považská Bystrica a na sekundárne centrum Žilina. Tento systém sa pripája na medzinárodnú telefónnu ústredňu Banská Bystrica.

Obec je pokrytá signálom telefónnych mobilných sietí a internetu. Pokrytie signálom mobilných operátorov Orange, T-Mobile, O2 je vyhovujúce.

Miestny rozhlas je vedený na samostatných stĺpoch z oceľových trubiek a čiastočne aj na elektrických stĺpoch. Rozhlasová ústredňa je umiestnená v budove obecného úradu.

1. Obecný rozhlas Udiča

2. Obecný rozhlas Prosne, Upohlav a Uhry

V návrhovom období pokračovať s rozšírením miestneho rozhlasu pre navrhované rozvojové lokality, využívať nové technológie a nové trasy viest' zemou, prestavať existujúce na vedenie zemou.

Kamerový systém vybudovaný v rámci projektu „Kamerový systém obce Udiča ako forma prevencie“ pozostáva zo siete 5 kamier umiestnených v obci, na miestach s najvyššou koncentráciou osôb, ako sú:

Základná škola s materskou školou,

Kostol sv. Matúša evanjelistu

stred dediny - kde je monitorovaná hlavná cesta na Maríkovú a smer na Jasenicu.

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

VODA - OCHRANA ČISTOTY PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD

V súlade s požiadavkami RSV sa od roku 2007 sa monitorovanie kvality podzemných vôd vykonáva na základe ohraničenia útvarov podzemných vôd pre každé povodie.

Ďalším negatívnym faktorom v environmentálnej oblasti je stav Maríkovského potoka, ktorý je znečistený rôznymi druhmi odpadu. Maríkovský potok je regulovaný, obcou preteká v koryte so spevnenými brehmi. Z hľadiska funkcie potoka ako biokoridoru pre migráciu vodnej fauny je nepriaznivým javom jeho prehradenie, čo tvorí výraznú bariéru. Negatívnym javom je aj zanesenie potoka nánosom a znečistenie potoka, výruby brehových porastov a výskyt inváznych druhov rastlín v alúviu potoka.

OVZDUŠIE - OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA

Znečistenie ovzdušia

Hodnotenie kvality ovzdušia vykonáva SHMU. Najväčší problém kvality ovzdušia na Slovensku predstavuje v súčasnosti znečistenie ovzdušia časticami PM₁₀. Kvalita ovzdušia je považovaná za dobrú, ak úroveň znečistenia neprekračuje limitné hodnoty. Územie celého okresu Považská Bystrica je považované za oblasť so strednou úrovňou zaťaženie ovzdušia. V riešenom území sa nenachádzajú monitorovacie stanice, pre vyhodnotenie kvality ovzdušia boli použité údaje najbližšej stanice (Trenčín).

Veľké zdroje znečistenia sa v území nenachádzajú. Znečistenie z lokálnych kúrenísk je pomerne výrazné hlavne v zimnom období, pretože sa ako palivová základňa používa prevažne drevo a uhlie. Lokálne je kvalita ovzdušia ovplyvňovaná existujúcimi malými a strednými zdrojmi znečistenia nachádzajúcimi sa priamo v zastavanom území obce a v jeho širšom okolí. Znečistenie ovzdušia emisiami z automobilovej dopravy (mobilné zdroje znečistenia), vzhľadom na intenzitu cestnej dopravy sú minimálne. Lokálne znečistenie ovzdušia v obci nie sú kontinuálne monitorované žiadnou meracou stanicou SHMÚ.

Z hľadiska zlepšenia kvality ovzdušia je potrebné uplatňovať zásady :

- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší a súvisiacej legislatívy,
- Uvažovať so zmenou palivovej základne z pevného paliva na alternatívne zdroje energií
- systematicky znižovať emisie základných znečisťujúcich látok s dôrazom na SO₂, CO₂, NO_x, skleníkové plyny, tuhé emisie, prchavé organické zlúčeniny, perzistentné organické látky, ťažké kovy a iné látky poškodzujúce ozónovú vrstvu
- neumiestňovať do existujúcich výrobných území zariadenia a prevádzky so stredným alebo veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia,
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií,

PÔDA - OCHRANA PÔDNEHO FONDU

Degradácia pôdy

Medzi hlavné prejavy fyzikálnej degradácie poľnohospodárskych pôd patrí pôdna erózia. Plošná vodná erózia ohrozuje orné pôdy na svahoch, výmoľová erózia ohrozuje lesné aj poľnohospodárske pôdy a spolupôsobí pri vzniku alebo aktivizácii zosuvov. Intenzívny rozvoj erózie podmieňuje geologická stavba (flyš), energia reliéfu a človek svojou činnosťou (porušením alebo odstránením vegetačného krytu, pasením dobytka, výrubom lesov, ťažkou kolesovou technikou a pod.).

Veľkoplošné orné pôdy na nive Váhu v rovinnom teréne, nie sú ohrozované eróziou. V riešenom území sú potenciálnou eróziou ohrozené poľnohospodárske pôdy na svahoch so sklonmi nad 3°. Reálna erózia je zmiernená súčasným využívaním svahovitých pozemkov, ktoré sú porastené trvalými trávnyimi porastmi, prípadne krovinovou vegetáciou. Bočná erózia tokov sa uplatňuje na horných úsekoch tokov, vzhľadom na ich bystrinný charakter, kde hlavne počas vysokých prietokov je narušaná stabilita brehov.

Podľa mapy Kontaminácia pôd sa v riešenom území vyskytujú pôdy zaradené do kategórie nekontaminované pôdy, a to relatívne čisté pôdy resp. mierne kontaminované pôdy, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty A, A₁, teda pôdy nekontaminované.

Medzi lokálne zdroje kontaminácie pôd patria najmä nelegálne skládky odpadov a znečistenia podzemných vôd odpadovými látkami zo žump.

Pôdna erózia

Patrí medzi hlavné prejavy fyzikálnej degradácie poľnohospodárskych pôd. Plošná vodná erózia ohrozuje orné pôdy na svahoch, výmoľová erózia ohrozuje lesné aj poľnohospodárske pôdy

a spolupôsobí pri vzniku alebo aktivizácii zosuvov. Intenzívny rozvoj erózie podmieňuje geologická stavba (flyš), energia reliéfu a človek svojou činnosťou (porušením alebo odstránením vegetačného krytu, pasením dobytka, výrubom lesov, ťažkou kolesovou technikou a pod.).

V riešenom území sú potenciálnou eróziou ohrozené poľnohospodárske pôdy na svahoch so sklonmi nad 3°. Reálna erózia je zmiernená súčasným využívaním svahovitých pozemkov, ktoré sú porastené trvalými trávnyimi porastmi, prípadne krovinovou vegetáciou. Bočná erózia tokov sa uplatňuje na horných úsekoch tokov, vzhľadom na ich bystrinný charakter, kde hlavne počas vysokých prietokov je narušaná stabilita brehov.

Kontaminácia pôdy

Podľa mapy Kontaminácia pôd sa v riešenom území vyskytujú pôdy zaradené do kategórie nekontaminované pôdy, a to relatívne čisté pôdy resp. mierne kontaminované pôdy, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty A, A₁, teda pôdy nekontaminované.

Medzi lokálne zdroje kontaminácie pôd patria najmä nelegálne skládky odpadov, a znečistenia podzemných vôd odpadovými látkami zo žump.

Z hľadiska racionálneho využívania pôdneho fondu uplatňovať zásady:

- záber najkvalitnejších pôd na nepoľnohospodárske aktivity umožňovať len na základe opodstatneného, spoločensky zdôvodneného záujmu,
- kvantifikovať reálnu úroveň kontaminácie pôdy,
- obmedziť pestovanie plodín na priamy konzum na kontaminovaných pôdach,
- znížiť zaťaženie pôdy cudzorodými látkami,
- chrániť poľnohospodársku pôdu
- na PPF ohrozenom eróziou zabezpečiť zmenu využitia na trvalé kultúry, účelovú zeleň, prípadne realizovať maloblokové využitie PPF s realizáciou protierózných opatrení

FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

HLUK, ZÁPACH A VIBRÁCIE

Hluk z automobilovej dopravy predstavuje environmentálnu záťaž postihujúcu takmer každé sídlo a krajinu pozdĺž ciest zaťažených intenzívnou dopravou. Obytné územia sú dostatočne vzdialené od líniových zdrojov hluku, preto zaťaženie v riešenom území nie je výrazné.

Obytné územia sú dostatočne vzdialené od líniových zdrojov hluku, zápachu a vibrácií, preto zaťaženie v riešenom území nie je výrazné.

V riešenom území sa okrem areálu poľnohospodárskej výroby-salaš nenachádzajú objekty, ktoré by mohli výrazne ovplyvniť úroveň zápachu.

SEIZMICKÉ JAVY

Z hľadiska seizmicity (Atlas krajiny SR, 2002) patrí severná časť katastra podľa STN 73 0036 do 7° makroseizmickej intenzity (v ° MSK - 64). Uvedenému stupňu v území odpovedá špičkové zrýchlenie na skalnatom podloží 1,0 - 1,29 m.s⁻², čo znamená možnosť vzniku veľmi silného zemetrasenia s následnými škodami, ktoré nie je možné z dôvodu nedostatku vhodnej metodiky explicitne vyhodnotiť.

Zdroj: Informácie pre verejnosť, Ministerstvo vnútra SR - Verejná správa (minv.sk)

HMLY, POĽADOVICE

V okolí nádrže vodného diela VD Nosická priehrada sa často vyskytuje hustá hmla, ktorá pri poklese teploty vytvára námrazu a poľadovicu, čo zapríčiňuje zvýšenú nehodovosť.

FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO - NAKLADANIE S ODPADMI

Odpadové hospodárstvo je činnosť zameraná na predchádzanie a obmedzovanie vzniku odpadov, znižovanie ich nebezpečnosti pre životné prostredie a nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom o odpadoch.

Účelom odpadového hospodárstva je predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich tvorbu, zhodnocovať odpady recykláciou, opätovným použitím alebo inými procesmi umožňujúcimi získavanie druhotných surovín, využívať odpady ako zdroj energie (ak nie je možný alebo účelný postup podľa uvedeného) a zneškodňovať odpady spôsobom neohrozujúcim zdravie ľudí a nepoškodzujúcim životné prostredie nad mieru ustanovenú zákonom.

Odpadové hospodárstvo obce Udiča sa riadi Všeobecne záväzným nariadením o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Udiča.

(podľa www.obecudica.sk)

Obec Udiča vybudovala zberný dvor v areály bývalého poľnohospodárskeho družstva, kde môžu obyvatelia odovzdať tuhý, nadrozmerný a separovaný odpad (okrem nebezpečných odpadov). Zabezpečuje separovaný zber v zmysle Programu odpadového hospodárstva, vo vybraných komoditách ako aj klasický zber TKO. Triedia sa plasty, sklo, papier, železo, textil, tetrapacky a elektronika. Likvidáciu odpadu v obci zabezpečuje súkromná spoločnosť. Z obce sa komunálny odpad odváža jedenkrát za dva týždne. Plasty sa odkladajú do odpadových nádob, ktoré občanom poskytuje obec a odvážajú sa z obce jedenkrát za mesiac. Sklo sa odváža asi každých 10 týždňov. Dvakrát do roka obec zabezpečuje aj odvoz elektronického odpadu. Plnenie zákona o likvidácii kuchynského odpadu rieši zakúpením kompostérov do každej domácnosti.

Prehľad priebehu ukazovateľov povinne zverejňovaných na stránke obce

Rok	2018	2019	2020	2021
Komunálny odpad celkom (kg)	914 579	853 776	798 766	833 196
Vytriedené zložky odpadu celkom (kg)	289 830	219 086	168 046	266 416
Úroveň vytriedenia odpadu %	31,69 %	25,66 %	21,04%	31,98 %

Zdroj: www.obecudica.sk

N) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Obvodný banský úrad v Prievidzi v obci Udiča neeviduje žiadne výhradné ložisko nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím alebo dobývacím priestorom, ani žiadne ložisko nevyhradeného nerastu.

O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU...

ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

Environmentálna záťaž (EZ) je v zmysle geologického zákona zadefinovaná ako znečistenie územia spôsobené činnosťou človeka, ktoré predstavuje závažné riziko pre ľudské zdravie alebo horninové prostredie, podzemnú vodu a pôdu.

Na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží sú evidované environmentálne záťaže:

- PU (006) / Udiča - skládka, registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita,
- PB (010)/Udiča - bývalá riadená skládka Pod Beláčnicou, registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž, ktorá môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE

Na základe Smernice Európskeho parlamentu a rady 2007/60/ES z 23. októbra 2007 o hodnotení a manažmente povodňových rizík, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Banská Štiavnica vypracoval Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska.

Mapy povodňového ohrozenia, zobrazujú rozsah záplav územia povodňami s priemernou dobou opakovania raz za 5, 10, 50, 100 (Q_{100}) a 1000 rokov.

Mapy povodňového rizika, znázorňujú pravdepodobné následky povodní zobrazených na mapách povodňového ohrozenia na obyvateľstvo, hospodárske aktivity, kultúrne dedičstvo a životné prostredie. Sú tu uvedené údaje o odhadovanom počte povodňou potenciálne ohrozených obyvateľov.

Cez obec Udiča zo severu na juh preteká Marikovský potok, ktorý v južnej časti obce vteká do Váhu vo vodnej nádrži Nosice.

Povodňou ohrozeným územím je spravidla:

- a) Územie pri vodnom toku na úseku, v ktorom sa očakáva alebo už nastalo výrazné zvýšenie vodnej hladiny v dôsledku intenzívneho povrchového odtoku z povodia a vytvorenia povodňovej vlny na vodnom toku.
- b) Vznikania prekážok, ktoré obmedzujú plynulý odtok vôd.

V roku 2021 mali byť mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika prehodnotené a aktualizované. Obec Udiča, čo sa týka jej územia o tom nemá informácie.

Pre oblasti, v ktorých bolo identifikované existujúce alebo potenciálne významné povodňové riziko, na základe vyhodnotenia informácií získaných z predbežného hodnotenia povodňového rizika, máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika sú v koncepte stanovené koncepčné opatrenia. Konkrétne opatrenia na zníženie nepriaznivých dôsledkov povodní zoradené podľa poradia naliehavosti ich realizácie budú uvedené v návrhu územného plánu.

SWAHOVÉ DEFORMÁCIE - ZOSUVY

V riešenom území obce Udiča je zaregistrované pomerne veľké množstvo existujúcich svahových deformácií s rôznym stupňom aktivity. Zaregistrované sú svahové deformácie typu zosúvania. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona sú vymedzené ako riziká stavebného využitia územia. Zosuvy sú situované na úpätiach prilahlých svahov a v blízkosti vodných tokov, pričom v niektorých prípadoch zasahujú priamo aj do zastavaného územia obce. Celkovo je v k.ú. zaregistrovaných až 41 svahových deformácií (4 aktívne, 17 potenciálnych, 20 stabilizovaných), ktoré obmedzujú ďalšie využitie územia.

Existujúce svahové deformácie sú zaradené do rajónu nestabilných území s vysokým a stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácii, resp. vzniku nových svahových deformácií vplyvom prírodných podmienok. Na súčasný stav existujúcich zosuvov negatívne vplyvajú najmä klimatické faktory. Vo viacerých zosuvných svahoch sú zaznamenané aj zamokrené územia a pramene, ktoré môžu spolu so vztlakovými účinkami podzemných vôd negatívne vplyvať na aktuálnu stabilitu svahu. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V území bezprostredného okolia zaregistrovaných svahových deformácií existuje možnosť rozšírenia súčasných zosuvov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe:

Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková et.al., 2006), list 25-44 Považská Bystrica, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách;

http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv,

<http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>

RADÓNOVÉ RIZIKO, PRIRODZENÁ RÁDIOAKTIVITA

Stupeň radónového rizika vyjadruje riziko prenikania radónu z geologického podlažia do stavebných objektov. Stredný a vysoký stupeň radónového rizika je podnetom na uskutočnenie protiradónových opatrení pred výstavbou (vyhláška MZ SR č. 406/1992 Z. z. o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania radónom a ďalšími prírodnými rádionuklidmi). Podľa §2, písm. f, územie s nízkym radónovým rizikom je územie, kde objemová aktivita radónu v pôdnom vzduchu je menšia než 30kBq.m⁻³. Podľa §3, ods. 2, stavby stavané na území s vyššou objemovou aktivitou radónu v pôdnom vzduchu, je potrebné zabezpečiť proti prenikaniu radónu z podlažia.

Na základe zatriedenia územia podľa radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002) patrí riešené územie do oblasti nízkeho až stredného stupňa radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z.,

Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok.

Ak preváži záujem o výstavbu v oblasti stredného radónového rizika, stavby budovať bez pivničných priestorov, nebudovať stavby s rekuperačnou technológiou a zároveň stavebnými úpravami zamedziť prenikanie radónu do obydla.

P) VYHODNOTENIE MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE A INÉ ÚČELY

Všetky zábery poľnohospodárskej pôdy sú vypracované v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP zákon č. 220/2004 Zz. a novelizácie vyhlášky 57/2013, ktorou sa dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.

Predpokladaná výmera dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v obci Udiča podľa funkčného využitia pre Koncept predstavuje:

Variant A - 87,68 ha, z toho v zastavanom území obce na výmere 7,86 ha
a mimo hranicu zastavaného územia vo výmere 79,82 ha.

Variant B - 113,93 ha, z toho v zastavanom území obce na výmere 7,86 ha
a mimo hranicu zastavaného územia vo výmere 106,17 ha.

Katastrálne územie Udiča

Funkčné využitie	Variant A			Variant B		
	v zastavanom území	mimo zastavaného územia	Spolu	v zastavanom území	mimo zastavaného územia	Spolu
Bývanie	4,14	33,98	38,12	4,21	44,48	48,69
Občianska vybavenosť	0,71	-	0,71	0,72	-	0,72
Šport a rekreácia	-	7,43	7,43	-	8,71	8,71
Agroturistika	-	3,50	3,50	-	10,99	10,99
Pohrebisko	-	0,52	0,52	-	0,52	0,52
Sady	-	1,2	1,2	-	1,2	1,2
IBV + Rekreácia	1,14	6,9	8,04	0,63	10,62	11,25
SPOLU			59,52			80,88

Katastrálne územie Prosné

Funkčné využitie	Variant A			Variant B		
	v zastavanom území	mimo zastavaného územia	Spolu	v zastavanom území	mimo zastavaného územia	Spolu
Bývanie	1,87	16,37	18,24	1,87	19,04	20,91
Občianska vybavenosť	-	0,64	0,64	0,33	1,02	1,35
Šport a rekreácia	-	9,10	9,10	-	9,41	9,41
Pohrebisko	-	0,18	0,18	-	0,18	0,18
Sady	-	1,20	1,20	-	1,20	1,20
SPOLU			28,16			33,05

Najväčšie plochy poľnohospodárskej pôdy navrhutej na nepoľnohospodárske využitie zaberajú plochy pre umiestnenie funkcie bývania formou rodinných domov. Mimo zastavaného územia sa navrhujú v priamej nadväznosti na existujúcu zástavbu. Druhý najväčší záber predstavujú plochy pre rozvoj športu a rekreácie.

Obec Udiča spoločne k.ú. Udiča a K.ú. Prosné

Funkčné využitie	Variant A			Variant B		
	v zastavanom území	mimo zastavaného územia	Spolu	v zastavanom území	mimo zastavaného územia	Spolu
Bývanie	6,01	50,35	56,36	6,08	63,52	69,60
Občianska vybavenosť	0,71	0,64	1,35	1,05	1,02	2,07
Šport a rekreácia	-	16,53	16,53	-	18,12	18,12
Agroturistika	-	3,50	3,50	-	10,99	10,99
Pohrebisko	-	0,7	0,7	-	0,7	0,7
Sady		1,2	1,2		1,2	1,2
IBV + Rekreácia	1,14	6,9	8,04	0,63	10,62	11,25
SPOLU	7,86	79,82	87,68	7,76	106,17	113,93

R) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Územný plán obce v plnej miere rešpektuje zásady a ochrany prírody a tvorby krajiny. V území sa požaduje rešpektovať obmedzenia stavebnej činnosti vyplývajúce z rešpektovania zosuvných území, povodňového rizika, stredného radónového rizika a ochranných pásiem technickej infraštruktúry a národných kultúrnych pamiatok. Ochranné pásma sú stanovené najmä na ochranu zdravia a majetku obyvateľov.

EKONOMICKÉ A SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Územný rozvoj navrhnutý v územnom pláne obce zahŕňa všetky požiadavky a zámery rozvoja obce. ÚPN-O vytvára územné podmienky na výstavbu rodinných a bytových domov pre kvalitné bývanie a prispieva tak k stabilizácii mladého obyvateľstva v obci. Umožňuje rozvoj priemyselných prevádzok a poľnohospodárskej výroby. Vytvára podmienky pre vznik nových pracovných miest priamo v obci, najmä v oblasti služieb. Rozvoj bývania navrhuje vo variante:

A - výstavbu 469 rodinných domov pre 1 276 obyvateľov

B - výstavbu 629 rodinných domov pre 1 711 obyvateľov.

Miestne samostatne urbanizované územia koncept rozvíja rovnomerne, podľa využívania územia, prírodných a morfológických podmienok.

ÚZEMNO - TECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Realizácia novej výstavby obytných území si vyžiada okrem intenzifikácie v zastavanom území aj plošné nároky poľnohospodárskych pôd v nadväznosti na zastavané územie. Výstavba si vyžiada investičné náklady najmä na zabezpečenie dopravnej a technickej vybavenosti obce.

SÚHRNNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Koncept riešenia územného plánu obce Udiča bol v procese tvorby permanentne konfrontovaný s podnetmi od rôznych subjektov podieľajúcich sa na využívaní územia.

Základnými východiskami boli Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O, vyhodnotenia pripomienkového konania k Zadaniu pre vypracovanie ÚPN- O, výstupy z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho 3 zmien a doplnkov, KEP, strategické koncepcie na úrovni obce a regiónu a iné.

Koncept riešenia kládol dôraz najmä na vyváženosť rozvoja jednotlivých funkcií v obci. Posilnil väzby medzi jednotlivými miestnymi časťami. Nedegraduje toto prostredie nevhodnými formami bývania a zachováva vidiecky charakter a posilňuje aj význam miestnej časti Uhry z pohľadu rozvoja rekreácie vo väzbe na krajinu.

V návrhu neboli navrhnuté riešenia, ktoré by potenciálne mohli ohroziť zdravotný stav obyvateľstva, zhoršovali stav životného prostredia, narušovali kvalitu a pohodu života, alebo mali negatívne sociálno-ekonomické dopady. Naopak, koncept riešenie ÚPN O predkladá viaceré návrhy smerujúce k zlepšovaniu životného prostredia a zlepšovaniu sociálnoekonomických podmienok života ľudí. Sú to predovšetkým návrhy v oblasti dopravy, technickej infraštruktúry, environmentálnej

infraštruktúry, vytvorenia podmienok pre oddych a rekreáciu a celý súbor opatrení a návrhov na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia. Negatívne dopady niektorých nevyhnutných činností eliminuje navrhnutými opatreniami, čo vytvára podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj.

Bola vyvinutá maximálna snaha, aby bol vplyv riešenia územného plánu na obec, jej záujmové územie, ale aj na susediace obce pozitívny, resp. aby sa jeho uplatňovaním odstránili alebo aspoň minimalizovali existujúce negatíva, resp. aby sa súčasný stav v niektorých problémoch nezhoršil. Nepredpokladajú sa osobitne závažné dopady vyplývajúce z navrhovaného funkčného a priestorového usporiadania na využívania územia.

Legenda ÚPN VÚC Trenčianský kraj - zmeny a doplnky č. 3:

štátna hranica

hranica kraja

hranica okresu

hranica obce

mesto

obec

plochy obytné

stav

návrh

výhľad

plochy poľnohospodárskej výroby

stav

návrh

plochy priemyselnej výroby, skladov

stav

návrh

výhľad

plochy osobitného určenia - stav

plochy rekreácie, cestovného ruchu a športu

stav

návrh

výhľad

rekreačné priestory - stav

rekreačná zeleň

lesopark - stav

lesopark - návrh

plochy záhradkárskeho osád - stav

plochy záhradkárskeho osád - návrh

špeciálne kultúry

stav

ovocné sady

záhrady

vinice

chmeľnice

plochy kúpeľných zariadení

plochy kúpeľných zariadení - stav

hranica kúpeľného územia - stav

priemyselné parky

celoštátneho významu - návrh

regionálneho významu - návrh

agropark

návrh

ochranné pásma fariem

stav

ochranné lesy

stav

pamiatkové územia

mestská pamiatková rezervácia - stav

pamiatková zóna - stav

pamiatková zóna - stav

pamiatková zóna - návrh

pamiatková zóna - návrh

národné kultúrne pamiatky (NKP)

stav (vybrané)

ochranné pásmo NKP

chránená vodohospodárska oblasť (CHVO)

stav

ochranné pásma vodárenských zdrojov

stav

ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a zdrojov prírodných minerálnych vôd

I. stupeň, stav

II. stupeň, stav

III. stupeň, stav

vodné nádrže

výhľad

polder

stav

diaľnice

stav

rýchlostné cesty

stav

návrh

výhľad

diaľničný privádzáč

stav

návrh

výhľad

cesty I. triedy

stav

návrh

výhľad

cesty II. triedy

stav

návrh

výhľad

návrh štvorpruh

výhľad

cesty III. triedy

stav

návrh

výhľad

mimoúrovňové križovatky

diaľnic a rýchlostných ciest

stav

návrh

výhľad

ciest I. triedy

stav

návrh

výhľad

vysokorychlostná železničná trať (VRT)

výhľad

železničné trate medzinárodné

stav

návrh

železničná trať nadregionálne

stav

železničné trate regionálne

stav

vybrané železničné stanice

stav

hraničné priechody

hraničný priechod cestný - stav

hraničný priechod železničný - stav

vodné cesty AGN

výhľad

prístavy AGN

výhľad

prístav športový

výhľad

terminál kombinovanej dopravy

výhľad

plochy letísk

stav

nadregionálne letiská pre medzin. dopravu

stav

návrh

regionálne aeroklubové letiská

stav

letiská pre letecké práce

stav

ochranné pásma letísk

so zákazom stavieb - stav

s výškovým obmedzením - stav

ostatné - stav

cyklistická a cykloturistická sieť

cyklistická komunikácia, stav

cyklistická komunikácia, návrh

koridor cyklistickej komunikácie, výhľad

cyklotrasa, stav

cyklotrasa, návrh

cyklotrasa, výhľad

veľkoplošné chránené územia

chránená krajinná oblasť (CHKO)

maloplošné chránené územia

stav

stav

NATURA 2000

chránené vtáčie územia (CHVÚ) - stav

územia európskeho významu (ÚEV) - stav

mokrade

mokrade národného významu - stav

mokrade regionálneho významu - stav

mokrade regionálneho významu - stav

chránené ložiskové územia (CHLÚ)

stav

dobývacie priestory (DP)

ťažné ložiská - stav

netiažené ložiská - stav

ložiská nevyhradených nerastov (LNN)

stav

poddolované územia

stav

zosuvné územia

svahové deformácie - stav

staré banské diela

stav

ložiská rašeliny

stav

environmentálne záťaže

stav

zdroje znečisťovania ovzdušia

stav

spaľovne odpadov

stav

zariadenia na spoluspaľovanie odpadov

stav

skládky odpadov

stav

haldy z úpravy a sprac. rúd (mimo areálu)

stav

odkaliská

stav

elektrické stanice ZVNN/VN

stav

návrh - rekonštrukcia (prechod na vyššiu transformáciu)

výhľad

elektrické vedenia ZVN

stav

návrh

výhľad

plynovody VVTL

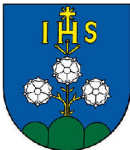
stav

seizmicita

stav

záplavová čiara Q100

stav



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE UDIČA

ŠIRŠIE VZŤAHY - VÝREZ Z ÚPN VÚC TRENČIANSKY KRAJ

Legenda ÚPN obce Udiča:

Použitý podklad: ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja - zmeny a doplnky č. 3

- hranica riešeného územia

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE UDIČA - KONCEPT

Rok:
júl
2022

ŠIRŠIE VZŤAHY - VÝREZ Z ÚPN VÚC TRENČIANSKY KRAJ

Výkres č.:
1a

OSO podľa §2a stavebného zákona

Ing. Marta Slámková

Spracovateľ:

URBIZ s.r.o.

Hlavný riešiteľ:

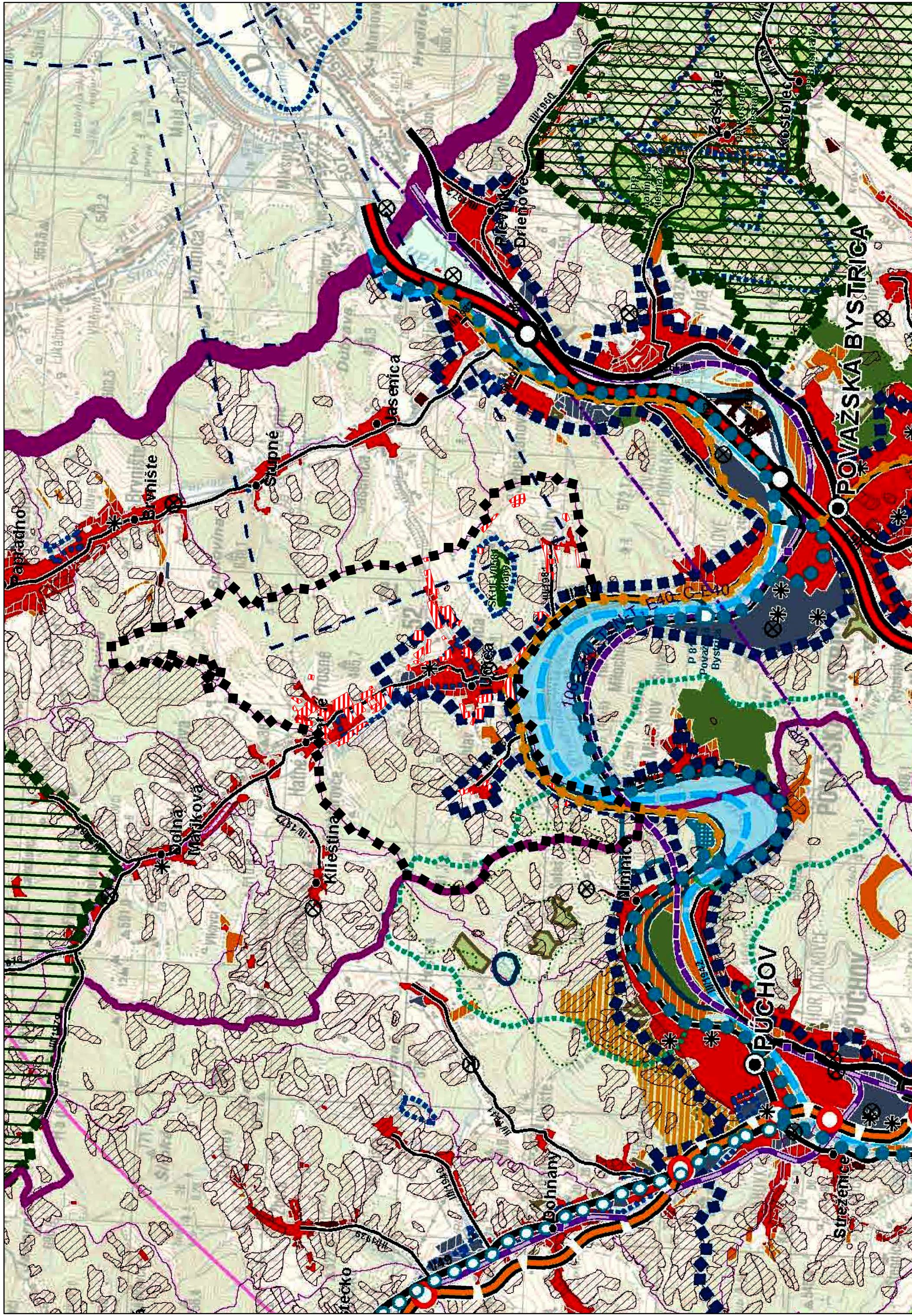
Ing. arch. Zdena Brzá

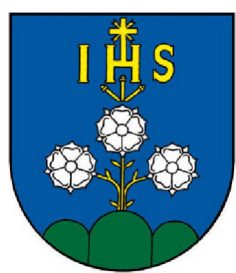
Grafické spracovanie:

Marián Měrka

Mierka:

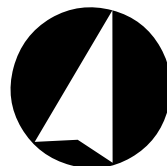
1 : 50 000





ÚZEMNÝ PLÁN OBCE UDIČA

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA



Legenda:

- stav návrh
- hranica riešeného územia
 - hranica katastrálneho územia
 - hranica zastavaného územia obce
 - plochy rodinných domov
 - plochy bytových domov
 - plochy záhrad
 - plochy verejnej zelene
 - plochy občianskej vybavenosti
 - plochy športu a rekreácie
 - plochy záhradkárskeho osídlenia
 - plochy agroturistiky
 - plochy priemyselnej výroby a technického vybavenia
 - plochy skladového a odpadového hospodárstva
 - plochy orných pôd
 - plochy trvalých trávnych porastov
 - plochy lesného hospodárstva
 - plochy ochranných lesov
 - plochy nelesnej drevinovej vegetácie
 - plochy sádov
 - plochy brehových porastov
 - vodné plochy a vodné toky
 - plochy pohrebiska
 - plochy komunikácií, poľné a lesné cesty

- cyklotrasy
- 002 Vážská cyklomagistála
 - cyklotrasa 2307
 - cyklotrasa 5312
 - cyklotrasa 8313

- turistické chodníky
- turistický chodník 2693
 - turistický chodník 2695
 - turistický chodník 8581 / Náučný chodník Klapý

- stav návrh
- cesta II. triedy č. 507
 - cesty III. triedy
 - miestne komunikácie
 - poľné a lesné cesty
 - zastávky prímestskej hromadnej dopravy
 - vzdušné elektrické vedenie 22 kV
 - vodovod Považská Bystrica - Horná Mariková
 - kanalizácia Marikovská dolina
 - trafostanice 22 / 0,4 kV
 - vodný zdroj / vodojem
 - čistička odpadových vôd
 - prirodná rezervácia PR Klapý / SKUEV0581 Klapý
 - ochranné pásmo vodných zdrojov
 - hranica kúpeľného územia
 - ochranné pásmo lesných pozemkov
 - ochranné pásmo cesty / el. vedenia 22kV / cintorína
 - zosuv potenciálny
 - zosuv aktívny
 - oblasť stredného radónového rizika

Verejnoprospešné stavby:

- VPS1 Líniové stavby regionálneho prívodu skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Marikovskej doliny
- VPS2 Stavby pre regionálne odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie v aglomerácii Udiča
- VPS3 Vážska vodná nádrž
- VPS4 Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií a mostov
- VPS5 Výstavba a prestavba zariadení miestneho významu na rozvod elektriny, prestavba trafostaníc 22/0,4 kV
- VPS6 Výstavba vodohospodárskych stavieb - verejné rozvody pitnej vody, vybudovanie vodojemu, zachytenie prameňov pitnej vody s ochranným pásmom I° PHO, dobudovanie miestnej verejnej siete kanalizácie a verejné stavby pre hospodárenie s dažďovou vodou
- VPS7 Rozšírenie pohrebiska
- VPS8 Stavby pre sústredenie odpadov, zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie a recykláciu odpadov, zberný dvor
- VPS9 Miestne a regionálne cyklistické trasy, stavby turistických infraštruktúr: náučné chodníky, informačné tabule a smerovníky
- VPS10 Vybudovanie a prestavba hasičskej zbrojnice

významné lokality:

- obecný úrad, dom kultúry
- plocha pre kultúrno-spoločenské využitie
- požiarna zbrojnica, klub dôchodcov
- obecný dom
- dom služieb
- dom sociálnych služieb
- objekt bývalej MŠ
- škola
- športoviská
- pamätník II. sv. vojny
- Rímsko-katolícky kostol sv. Matúša
- cintorín, dom smútku
- vodojem / vodný zdroj
- čistička odpadových vôd
- obchod
- jednota, pohostinstvo
- reštaurácia
- zberný dvor
- salaš Udiča
- zahradkárska a chatová lokalita

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE UDIČA - KONCEPT

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

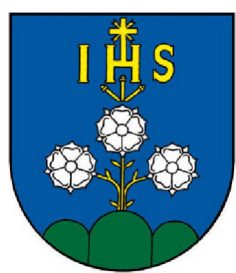
OSO podľa §2a stavebného zákona	Spracoval:	Hlavný redaktor:	Grafické spracovanie:	Mierka:
Ing. Marta Slámková	URBIZ s.r.o.	Ing. arch. Zdena Brzá	Marián Měrka	1 : 10 000

Rok: júl 2022

Výnos č.:

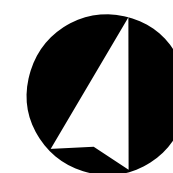
2a

1 : 10 000



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE UDIČA

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA



Legenda:

Použitý podklad ZBGIS® Raster GKÚ Bratislava

stav návrh

- hranica riešeného územia
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia obce
- hranica kúpeľného územia
- riešené plochy
- cesta II. triedy (zberná komunikácia B1)
- cesta III. triedy (zberná komunikácia B2)
- cesta III. triedy (obslužná komunikácia C3)
- miestne komunikácie skľudnené
- verejné priestranstvá a pešie chodníky
- nespevnené cesty
- ochranné pásmo cesty
- OP Vzletového a približovacieho priestoru
- zastávky prímestskej hromadnej dopravy (PHD)
- izochróna dostupnosti PHD (400m)

cyklotrasy

- 002 Vážská cyklomagistrála
- cyklotrasa 2307
- cyklotrasa 5312
- cyklotrasa 8313

turistické chodníky

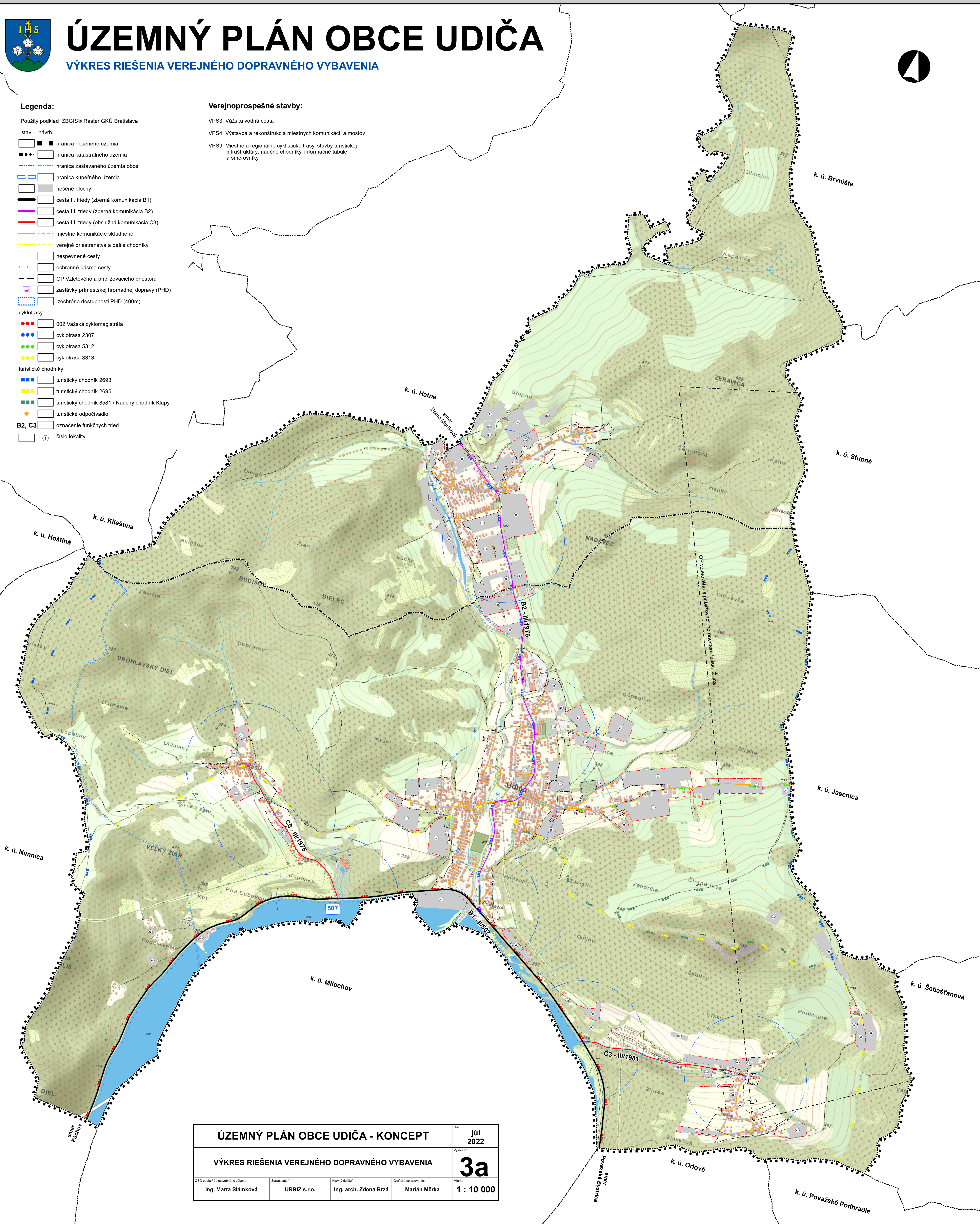
- turistický chodník 2693
- turistický chodník 2695
- turistický chodník 8581 / Náučný chodník Klapy
- turistické odpočívadlo

B2, C3 označenie funkčných tried

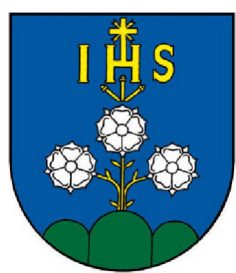
číslo lokality

Verejnoprospešné stavby:

- VPS3 Vážska vodná cesta
- VPS4 Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií a mostov
- VPS9 Miestne a regionálne cyklistické trasy, stavby turistickej infraštruktúry: náučné chodníky, informačné tabule a smerovníky

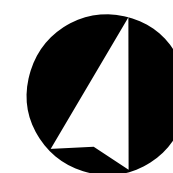


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE UDIČA - KONCEPT				Rok: júl 2022
VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA				Výkres č.: 3a
OSO podľa §2a stavebného zákona	Spracoval: Ing. Marta Slámková	Hlavný rediteľ: Ing. arch. Zdena Brzá	Grafické spracovanie: Marián Měrka	Merka: 1 : 10 000



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE UDIČA

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE



Legenda:

Použitý podklad ZBGIS® Raster GKÚ Bratislava

stav návrh

hranica riešeného územia

hranica katastrálneho územia

hranica zastavaného územia obce

hranica kúpeľného územia

riešené plochy

elektrické vedenie 22 kV

NN elektrické vedenie

trafostanice 22 / 0,4 kV

ochranné pásmo vodných zdrojov

vodovod Považská Bystrica - Horná Mariková

vodovod Považská Bystrica - Horná Mariková

vodný zdroj / vodojem

kanalizácia Marikovská dolina

kanalizácia Marikovská dolina

čistička odpadových vôd

telekomunikačné vedenie

ochranné pásmo lesných pozemkov

ochranné pásmo el. vedenia 22kV / cesta II. triedy

číslo lokality

Verejnoprospešné stavby:

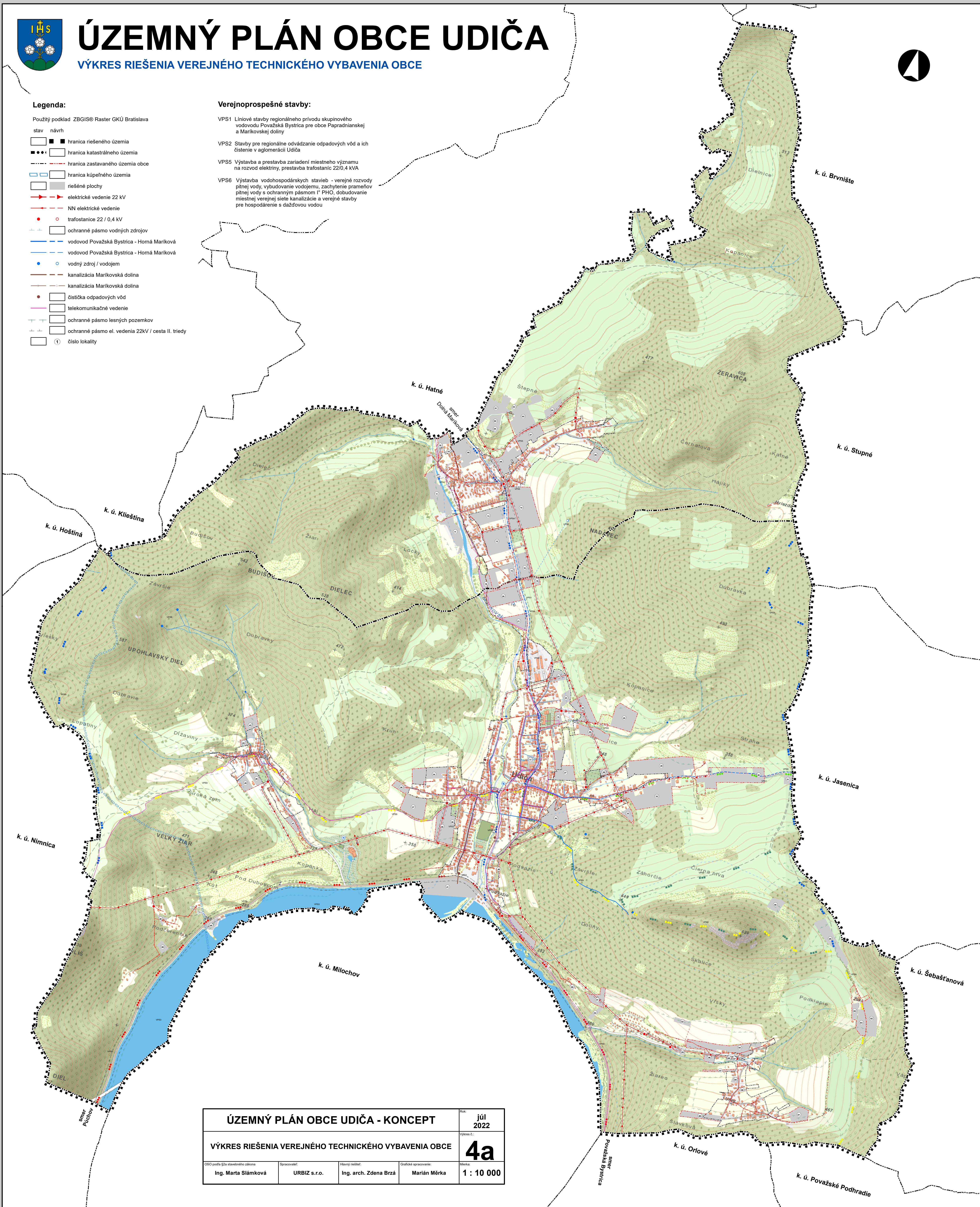
VPS1 Líniové stavby regionálneho prívodu skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Marikovskej doliny

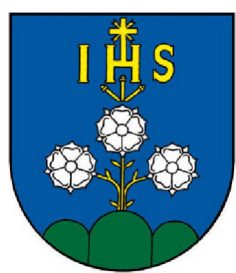
VPS2 Stavby pre regionálne odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie v aglomerácii Udiča

VPS5 Výstavba a prestavba zariadení miestneho významu na rozvod elektriny, prestavba trafostaníc 22/0,4 kVA

VPS6 Výstavba vodohospodárskych stavieb - verejné rozvody pitnej vody, vybudovanie vodojemu, zachytenie prameňov pitnej vody s ochranným pásmom I° PHO, dobudovanie miestnej verejnej siete kanalizácie a verejné stavby pre hospodárenie s dažďovou vodou

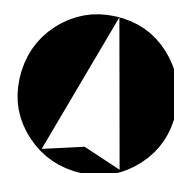
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE UDIČA - KONCEPT				Rok: júl 2022
VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE				Výkres č.: 4a
OSO podľa §2a stavebného zákona	Spracoval: Ing. Marta Slámková	Hlavný redaktor: Ing. arch. Zdena Brzďa	Grafické spracovanie: Marián Měrka	Merka: 1 : 10 000





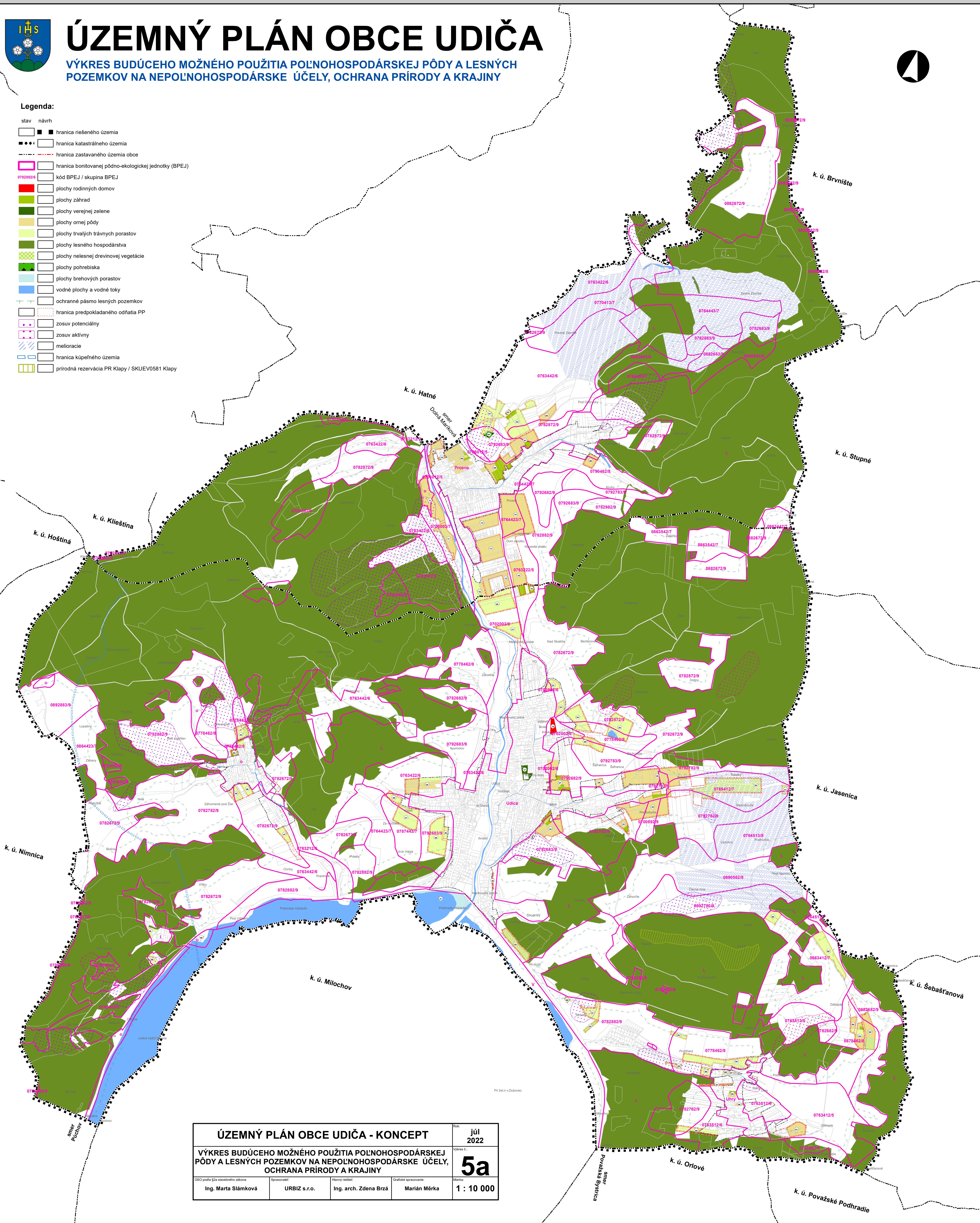
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE UDIČA

VÝKRES BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY, OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY



Legenda:

- stav návrh
- hranica riešeného územia
 - hranica katastrálneho územia
 - hranica zastavaného územia obce
 - hranica bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ)
 - kód BPEJ / skupina BPEJ
 - plochy rodinných domov
 - plochy záhrad
 - plochy verejnej zelene
 - plochy ornej pôdy
 - plochy trvalých trávnych porastov
 - plochy lesného hospodárstva
 - plochy nelesnej drevinovej vegetácie
 - plochy pohrebiska
 - plochy brehových porastov
 - vodné plochy a vodné toky
 - ochranné pásmo lesných pozemkov
 - hranica predpokladaného odľatia PP
 - zosuv potenciálny
 - zosuv aktívny
 - meliorácie
 - hranica kúpeľného územia
 - prírodná rezervácia PR Klapý / SKUEV0581 Klapý



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE UDIČA - KONCEPT				Rok: júl 2022
VÝKRES BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY, OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY				Výkres č.: 5a
OSO podľa §2a stavebného zákona	Spracoval: Ing. Marta Slámková	Hlavný redaktor: Ing. arch. Zdena Brzá	Grafické spracovanie: Marián Měrka	Mierka: 1 : 10 000

Legenda ÚPN VÚC Trenčianský kraj - zmeny a doplnky č. 3:

štátna hranica

hranica kraja

hranica okresu

hranica obce

mesto

obec

plochy obytné

stav

návrh

výhľad

plochy poľnohospodárskej výroby

stav

návrh

plochy priemyselnej výroby, skladov

stav

návrh

výhľad

plochy osobitného určenia - stav

plochy rekreácie, cestovného ruchu a športu

stav

návrh

výhľad

rekreačné priestory - stav

rekreačná zeleň

lesopark - stav

lesopark - návrh

plochy záhradkárskeho osád - stav

plochy záhradkárskeho osád - návrh

špeciálne kultúry

stav

ovocné sady

záhrady

vinice

chmeľnice

plochy kúpeľných zariadení

plochy kúpeľných zariadení - stav

hranica kúpeľného územia - stav

priemyselné parky

celoštátneho významu - návrh

regionálneho významu - návrh

agropark

návrh

ochranné pásma fariem

stav

ochranné lesy

stav

pamiatkové územia

mestská pamiatková rezervácia - stav

pamiatková zóna - stav

pamiatková zóna - návrh

pamiatková zóna - návrh

národné kultúrne pamiatky (NKP)

stav (vybrané)

ochranné pásmo NKP

chránená vodohospodárska oblasť (CHVO)

stav

ochranné pásma vodárenských zdrojov

stav

ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a zdrojov prírodných minerálnych vôd

I. stupeň, stav

II. stupeň, stav

III. stupeň, stav

vodné nádrže

výhľad

polder

stav

diaľnice

stav

rýchlostné cesty

stav

návrh

výhľad

diaľničný privádzáč

stav

návrh

výhľad

cesty I. triedy

stav

návrh

výhľad

cesty II. triedy

stav

návrh

výhľad

návrh štvorpruh

výhľad

cesty III. triedy

stav

návrh

výhľad

mimoúrovňové križovatky

diaľnic a rýchlostných ciest

stav

návrh

výhľad

ciest I. triedy

stav

návrh

výhľad

vysokorychlostná železničná trať (VRT)

výhľad

železničné trate medzinárodné

stav

návrh

železničná trať nadregionálne

stav

železničné trate regionálne

stav

vybrané železničné stanice

stav

hraničné priechody

hraničný priechod cestný - stav

hraničný priechod železničný - stav

vodné cesty AGN

výhľad

prístavy AGN

výhľad

prístav športový

výhľad

terminál kombinovanej dopravy

výhľad

plochy letísk

stav

nadregionálne letiská pre medzin. dopravu

stav

návrh

regionálne aeroklubové letiská

stav

letiská pre letecké práce

stav

ochranné pásma letísk

so zákazom stavieb - stav

s výškovým obmedzením - stav

ostatné - stav

cyklistická a cykloturistická sieť

cyklistická komunikácia, stav

cyklistická komunikácia, návrh

koridor cyklistickej komunikácie, výhľad

cyklotrasa, stav

cyklotrasa, návrh

cyklotrasa, výhľad

veľkoplošné chránené územia

chránená krajinná oblasť (CHKO)

maloplošné chránené územia

stav

stav

NATURA 2000

chránené vtáčie územia (CHVÚ) - stav

územia európskeho významu (ÚEV) - stav

mokrade

mokrade národného významu - stav

mokrade regionálneho významu - stav

mokrade regionálneho významu - stav

chránené ložiskové územia (CHLÚ)

stav

dobývacie priestory (DP)

ťažné ložiská - stav

netiažené ložiská - stav

ložiská nevyhradených nerastov (LNN)

stav

poddolované územia

stav

zosuvné územia

svahové deformácie - stav

staré banské diela

stav

ložiská rašeliny

stav

environmentálne záťaže

stav

zdroje znečisťovania ovzdušia

stav

spaľovne odpadov

stav

zariadenia na spoluspaľovanie odpadov

stav

skládky odpadov

stav

haldy z úpravy a sprac. rúd (mimo areálu)

stav

odkaliská

stav

elektrické stanice ZVN/VVN

stav

návrh - rekonštrukcia (prechod na vyššiu transformáciu)

výhľad

elektrické vedenia ZVN

stav

návrh

výhľad

plynovody VVTL

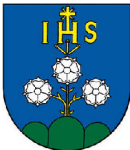
stav

seizmicita

stav

záplavová čiara Q100

stav



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE UDIČA

ŠIRŠIE VZŤAHY - VÝREZ Z ÚPN VÚC TRENČIANSKY KRAJ

Legenda ÚPN obce Udiča:

Použitý podklad: ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja - zmeny a doplnky č. 3

- hranica riešeného územia

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE UDIČA - KONCEPT

Rok:
júl
2022

ŠIRŠIE VZŤAHY - VÝREZ Z ÚPN VÚC TRENČIANSKY KRAJ

Výkres č.:
1b

OSO podľa §2a stavebného zákona

Ing. Marta Slámková

Spracovateľ:

URBIZ s.r.o.

Hlavný riešiteľ:

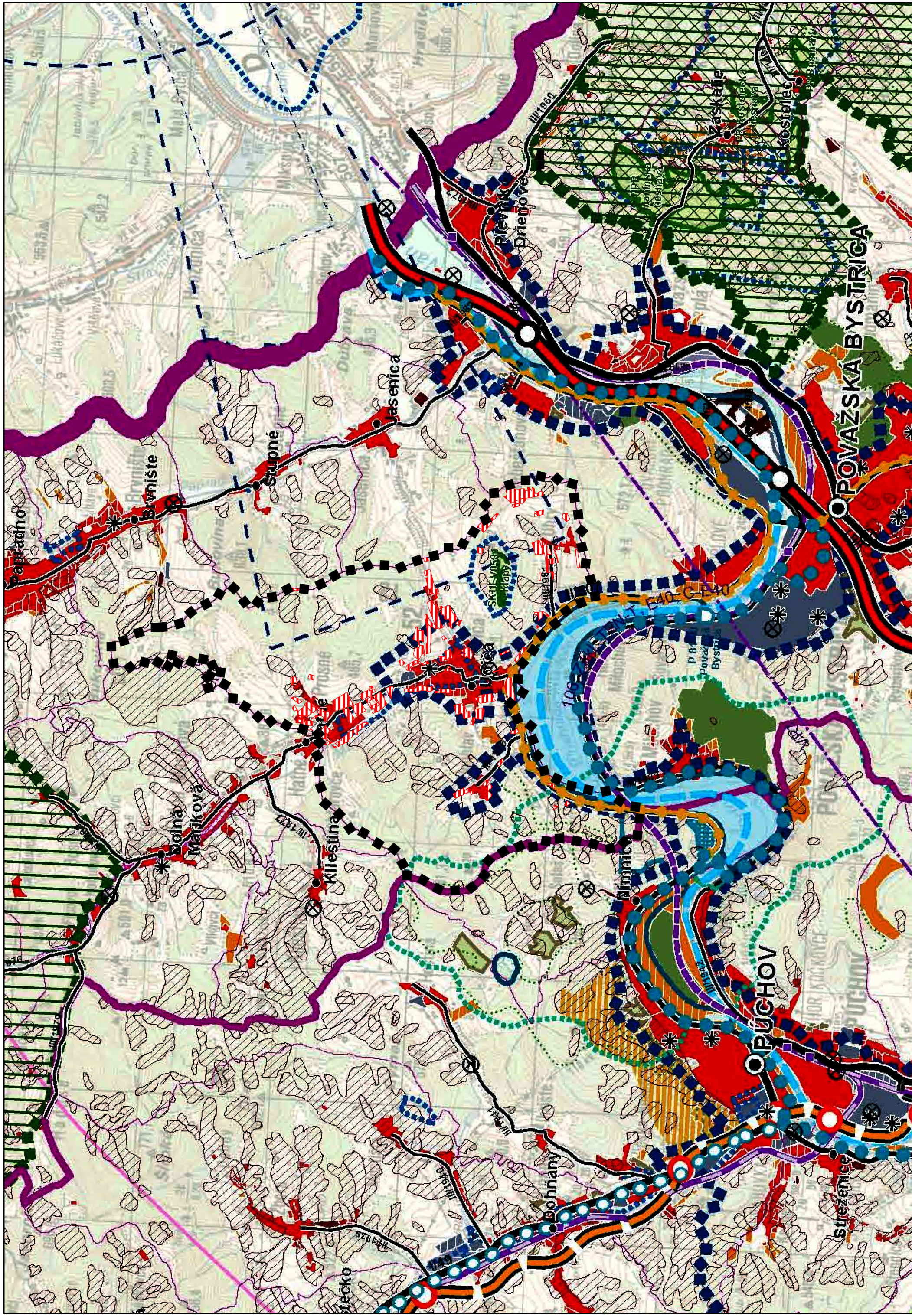
Ing. arch. Zdena Brzá

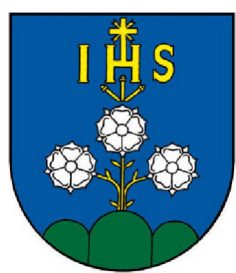
Grafické spracovanie:

Marián Měrka

Mierka:

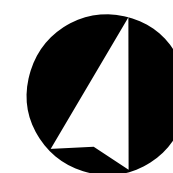
1 : 50 000





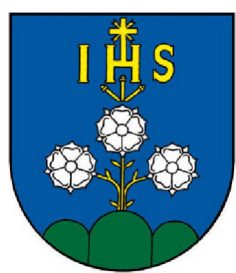
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE UDIČA

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA



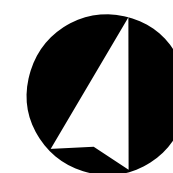
Legenda:

stav	návrh



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE UDIČA

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA



Legenda:

Použitý podklad ZBGIS® Raster GKÚ Bratislava

stav návrh

- hranica riešeného územia
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia obce
- hranica kúpeľného územia
- riešené plochy
- cesta II. triedy (zberná komunikácia B1)
- cesta III. triedy (zberná komunikácia B2)
- cesta III. triedy (obslužná komunikácia C3)
- miestne komunikácie skľudnené
- verejné priestranstvá a pešie chodníky
- nespevnené cesty
- ochranné pásmo cesty
- OP Vzletového a približovacieho priestoru
- zastávky prímestskej hromadnej dopravy (PHD)
- izochróna dostupnosti PHD (400m)

cyklotrasy

- 002 Vážska cyklomagistrála
- cyklotrasa 2307
- cyklotrasa 5312
- cyklotrasa 8313

turistické chodníky

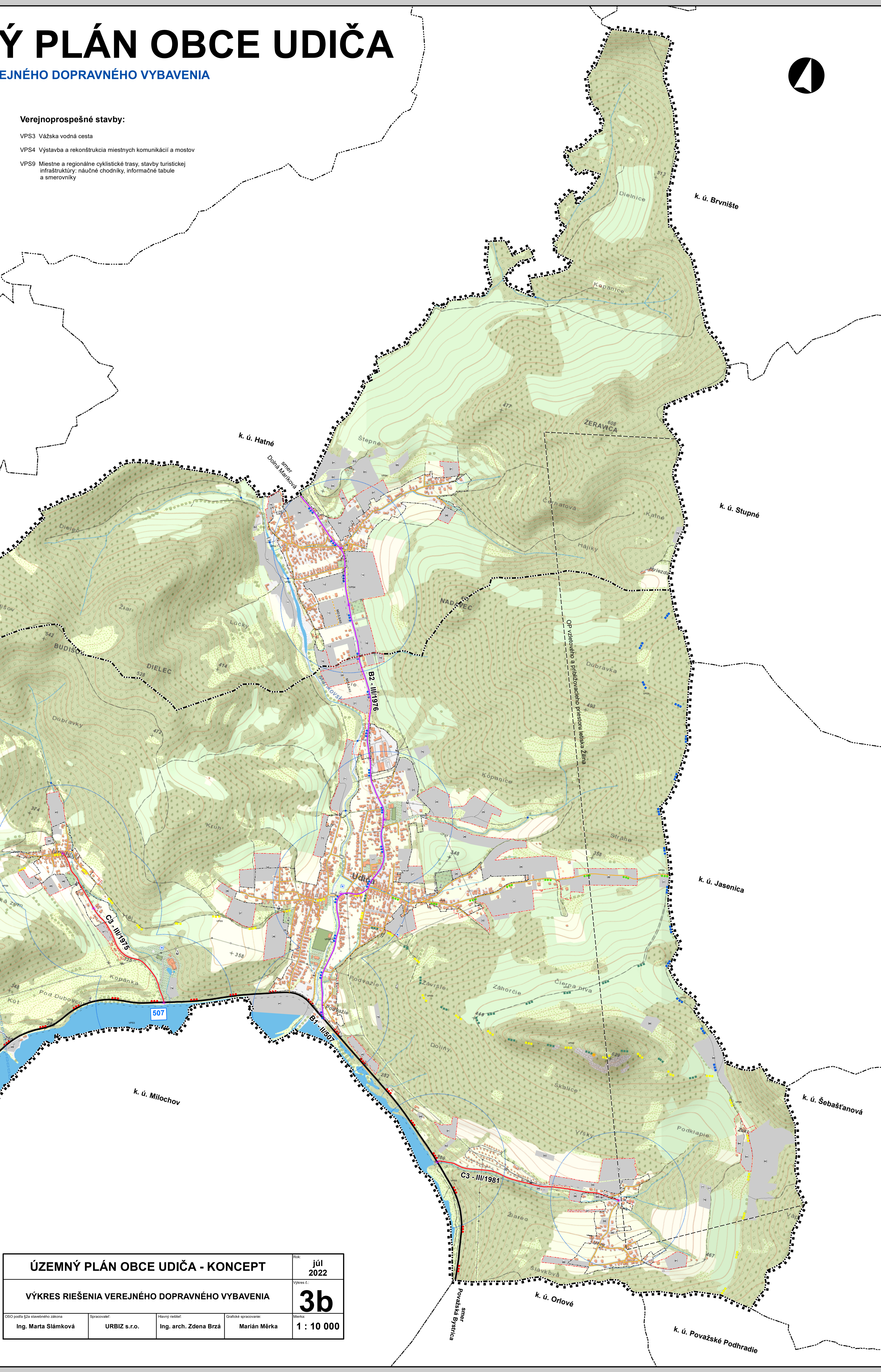
- turistický chodník 2693
- turistický chodník 2695
- turistický chodník 8581 / Náučný chodník Klapy
- turistické odpočívadlo

B2, C3 označenie funkčných tried

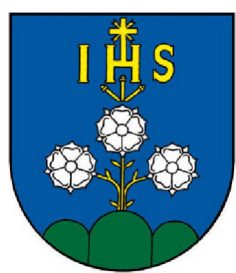
číslo lokality

Verejnoprospešné stavby:

- VPS3 Vážska vodná cesta
- VPS4 Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií a mostov
- VPS9 Miestne a regionálne cyklistické trasy, stavby turistickej infraštruktúry: náučné chodníky, informačné tabule a smerovníky



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE UDIČA - KONCEPT				Rok: júl 2022
VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA				Výkres č.: 3b
OSO podľa §2a stavebného zákona	Spracoval: Ing. Marta Slámková	Hlavný redaktor: Ing. arch. Zdena Brzá	Grafické spracovanie: Marián Měrka	Merka: 1 : 10 000



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE UDIČA

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE



Legenda:

Použitý podklad ZBGIS® Raster GKÚ Bratislava

stav návrh

- hranica riešeného územia
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia obce
- hranica kúpeľného územia
- riešené plochy
- elektrické vedenie 22 kV
- NN elektrické vedenie
- trafostanice 22 / 0,4 kV
- ochranné pásmo vodných zdrojov
- vodovod Považská Bystrica - Horná Mariková
- vodovod Považská Bystrica - Horná Mariková
- vodný zdroj / vodojem
- kanalizácia Marikovská dolina
- kanalizácia Marikovská dolina
- čistička odpadových vôd
- telekomunikačné vedenie
- ochranné pásmo lesných pozemkov
- ochranné pásmo el. vedenia 22kV / cesta II. triedy
- číslo lokality

Verejnoprospešné stavby:

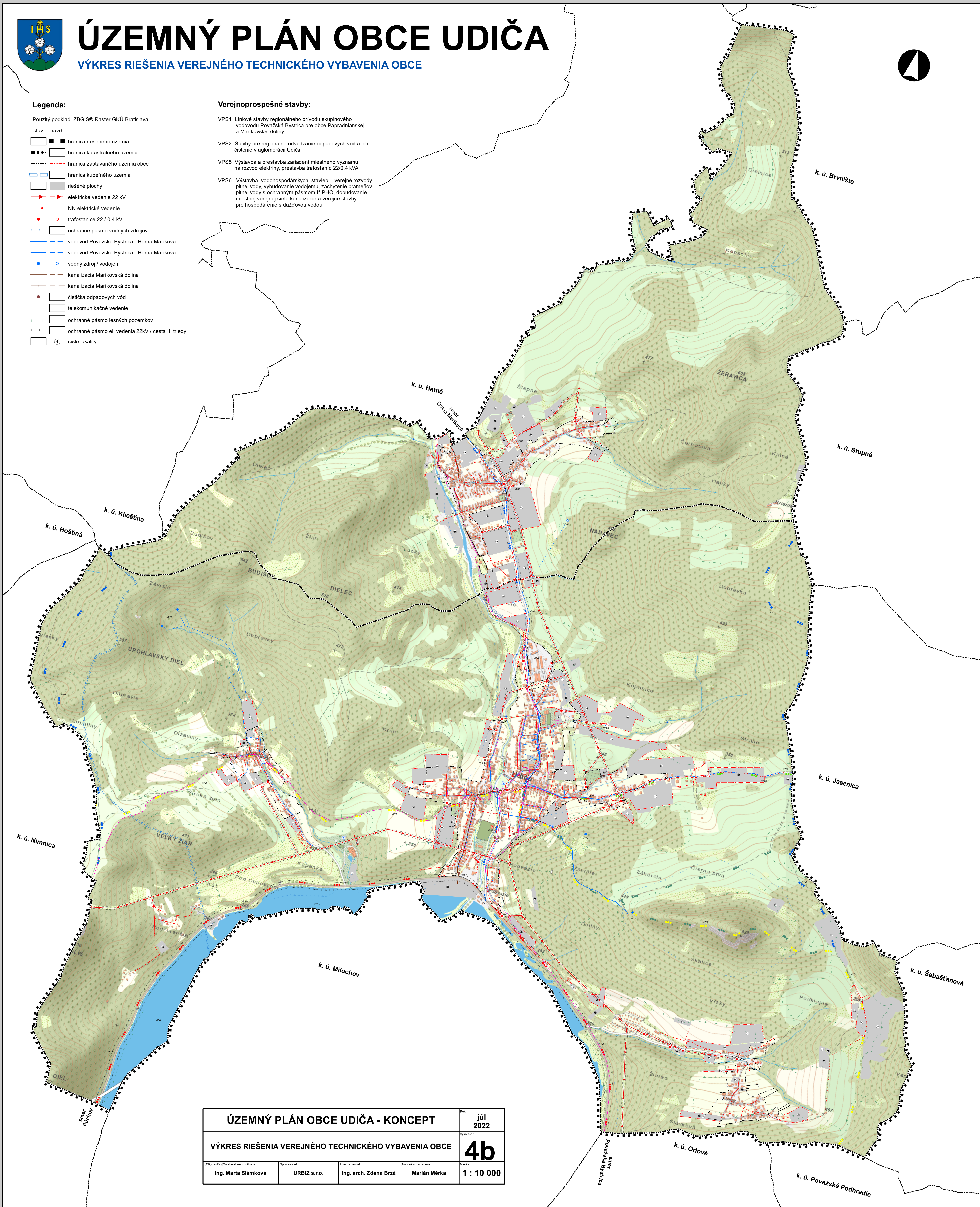
VPS1 Líniové stavby regionálneho prívodu skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Marikovskej doliny

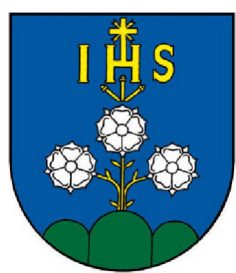
VPS2 Stavby pre regionálne odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie v aglomerácii Udiča

VPS5 Výstavba a prestavba zariadení miestneho významu na rozvod elektriny, prestavba trafostaníc 22/0,4 kVA

VPS6 Výstavba vodohospodárskych stavieb - verejné rozvody pitnej vody, vybudovanie vodojemu, zachytenie prameňov pitnej vody s ochranným pásmom I° PHO, dobudovanie miestnej verejnej siete kanalizácie a verejné stavby pre hospodárenie s dažďovou vodou

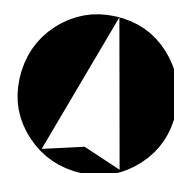
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE UDIČA - KONCEPT				Rok: júl 2022
VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE				Výkres č.: 4b
OSO podľa §2a stavebného zákona	Spracoval: Ing. Marta Slámková	Hlavný redaktor: Ing. arch. Zdena Brzá	Grafické spracovanie: Marián Měrka	Merka: 1 : 10 000





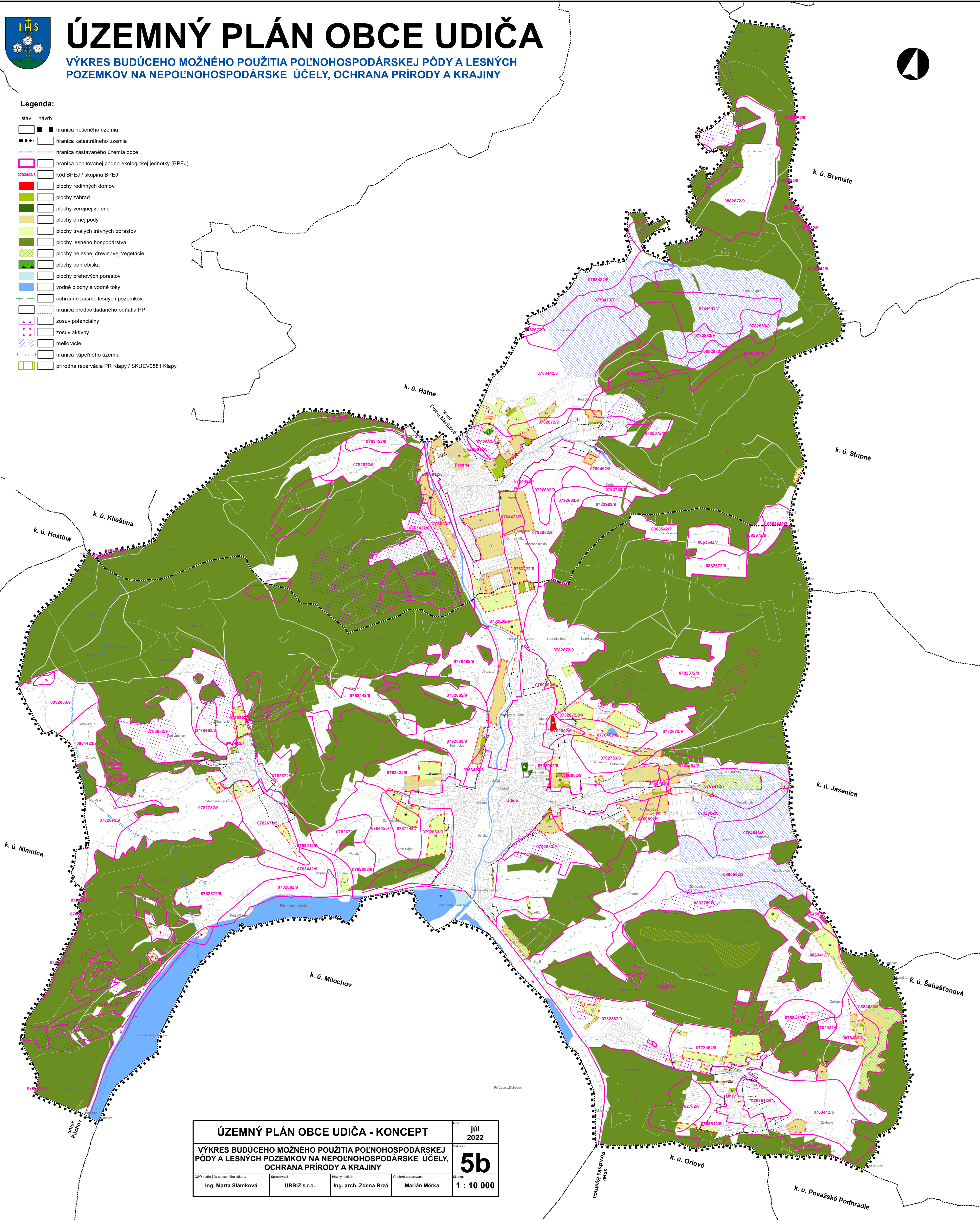
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE UDIČA

VÝKRES BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY, OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY



Legenda:

- stav návrh
- hranica riešeného územia
 - hranica katastrálneho územia
 - hranica zastavaného územia obce
 - hranica bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ)
 - kód BPEJ / skupina BPEJ
 - plochy rodinných domov
 - plochy záhrad
 - plochy verejnej zelene
 - plochy ornej pôdy
 - plochy trvalých trávnych porastov
 - plochy lesného hospodárstva
 - plochy nelesnej drevinovej vegetácie
 - plochy pohrebiska
 - plochy brehových porastov
 - vodné plochy a vodné toky
 - ochranné pásmo lesných pozemkov
 - hranica predpokladaného odľatia PP
 - zosuv potenciálny
 - zosuv aktívny
 - meliorácie
 - hranica kúpeľného územia
 - prírodná rezervácia PR Klapý / SKUEV0581 Klapý



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE UDIČA - KONCEPT				Rok: júl 2022
VÝKRES BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY, OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY				Výnos č.: 5b
OSO podľa §2a stavebného zákona	Spracoval: Ing. Marta Slámková	Hlavný redaktor: Ing. arch. Zdena Brzá	Grafické spracovanie: Marián Měrka	Merka: 1 : 10 000