

OKRESNÝ ÚRAD POVAŽSKÁ BYSTRICA

Katastrálny odbor

Partizánska 7, 017 01 Považská Bystrica

Doručenie verejnou vyhláškou

Podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní
(správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov
a podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z.

o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) – v znení neskorších predpisov

Doručenie písomnosti adresátovi touto verejnou vyhláškou – Oznámením (vyvesením) na úradnej tabuli okresného úradu resp. na webovom sídle okresného úradu a to z dôvodu, že adresát nemá v registri obyvateľov Slovenskej republiky evidovanú adresu a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuviedol adresu na doručovanie v tuzemsku.

Rozhodnutie o prerušení konaniaV-812/2024.....

PreAugustín Šimík.....

Adresa.....Jindřišská 343, 408 01 Petřvald.....ČR..

doručuje vyvesením na úradnej tabuli:

Okresného úradu Považská Bystrica, Katastrálny odbor, Partizánska 7, 017 01 Považská Bystrica
a

Webovej stránke Okresného úradu Považská Bystrica/klientske centra: <http://www.minv.sk/>

Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené7.5.2024.....

Zvesené

Adresát si môže uloženú písomnosť prevziať na:

Okresnom úrade Považská Bystrica – katastrálny odbor, Partizánska 7, 017 01 Považská Bystrica
v úradných hodinách a to v lehote 15 dní od vyvesenia tohto oznámenia. Ak si adresát uloženú písomnosť v tejto lehote neprevezme, písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Mgr. Lukáš Danko
Vedúci odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
POVAŽSKÁ BYSTRICA

Telefón
+421/281 73 10

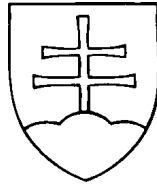
Fax

E-mail
lukas.danko@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO

OKRESNÝ ÚRAD POVAŽSKÁ BYSTRICA
katastrálny odbor
Partizánska 7, 017 01 Považská Bystrica



R O Z H O D N U T I E

č. k. V-812/2024

Považská Bystrica 03. 05.2024

Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a § 5 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné rozhodnutie:

p r e r u š u j e

podľa § 31a písm. c) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) konanie o návrhu na vklad č. V-812/2024.

Nedostatky uvedené v odôvodnení treba odstrániť do 30 dní od doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor bol doručený 03. apríla 2024 návrh na vklad vlastníckeho práva č. k. V-812/2024 na základe kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) uzavretej medzi účastníkmi:

1. Augustín Šimík, Jindřišská 343, 408 01 Petřvald, Česká republika ako predávajúci,
2. Vojtech Pastorek, Pionierska 985/28, 017 01 Považská Bystrica ako kupujúci.

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Považská Bystrica v zmysle čl. II. a III. kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 03. 04. 2024.

Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil nasledovné nedostatky:

1. V zmluve (článok II.) a v návrhu na vklad je nesprávne uvedený register pozemku, a to pozemku registra E KN parcelné číslo 2258, orná pôda o výmere 155 m2 (nesprávne: „Parcela C 2258“).

2. V zmluve (článok II.) a v návrhu na vklad je nesprávne uvedený spoluvlastnícky podiel predávajúceho k pozemku registra registra C KN parcelné číslo 2286, lesný pozemok o výmere 35122 m². Správne má byť uvedený podiel 1/192 (nesprávne: „210/12096“).

3. V zmluve (článok II.) a v návrhu na vklad je duplicitne (2x) uvedený ako predmet prevodu spoluvlastnícky podiel (210/12096) predávajúceho k pozemku, a to k pozemku registra C KN parcelné číslo 2285/78, orná pôda o výmere 4265 m². S uvedenou skutočnosťou je potrebné sa v zmluve vysporiadať.

Podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona v platnom znení: „Zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra "C" alebo parcela registra "E", druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.“

Podľa § 24 ods. 1 písm. e) katastrálneho zákona v platnom znení: „Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c).“

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona v platnom znení: „Na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmých nesprávností.“

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona v platnom znení: „Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu“

Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor vyzýva účastníkov konania, aby v lehote určenej vyššie doručili dodatok k zmluve v počte 2 ks, pričom podpis predávajúceho na dodatku k zmluve musí byť úradne osvedčený a dodatok k návrhu na vklad v počte 1 ks.

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona v platnom znení: „Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu, alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.“

Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor bude v konaní pokračovať až po odstránení vyššie uvedených nedostatkov.

Po márnom uplynutí lehoty na odstránenie nedostatkov bude konanie podľa ust. § 31b ods. 1 písm. f) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov **z a s t a v e n é**.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Jana Tomášková
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad

Doručí sa:

1. Augustín Šimík, Jindřišská 343, 408 01 Petřvald, Česká republika, doruč. podľa § 25 kat. zákona
2. Vojtech Pastorek, Pionierska 985/28, 017 01 Považská Bystrica
spis V-812/2024