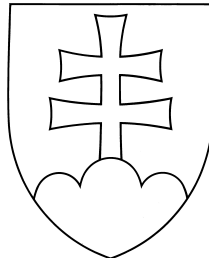


Číslo spisu
OU-PD-OSZP-2024/000861-009

Prievidza
09. 04. 2024



Rozhodnutie

Povolenie na vodnú stavbu

Popis konania / Účastníci konania

Investor vodnej stavby SUNNY PARADISE s. r. o.
Sídlo Golfová 2013/37, 971 01 Prievidza
IČO 47 040 017
(stavebník)

požiadal dňa 20.10.2023 o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby Zelená lúka - Rozšírenie verejného vodovodu, v Prievidzi, na Riečnej ulici.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo mesto Prievidza, dňa 24.05.2021 pod číslom 2.4.2-09-6819-2021, právoplatné dňa 24.06.2021 stavebníkovi hellscorp s.r.o., Malá Čausa 316.

Súhlas s vydaním povolenia špeciálneho stavebného úradu na vodnú stavbu podľa § 120 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydalo mesto Prievidza dňa 17.01.2024 pod č. 2.4.2-6740-2024/2422-09.

Účastníci konania

1. SUNNY PARADISE s. r. o., Golfová 2013/37, 971 01 Prievidza
2. Slavomír Močiarik, Golfová 2013/37, 971 01 Prievidza
3. S.M. one s.r.o., Golfová 2013/37, 971 01 Prievidza
4. Mesto Prievidza
5. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
6. Ing. Slávka Leitmannová, Cintorínska 32/42, 972 05 Sebedražie
7. Ostatní účastníci konania - fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k susedným pozemkom a stavbám a účastníkom konania, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu

Výrok

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) a c) zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, po preskúmaní žiadosti vo vodoprávnom stavebnom konaní rozhodol

Podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v spojení s § 66 ods. 1 stavebného zákona
povoľuje stavebníkovi
vodnú stavbu

Zelená lúka
Rozšírenie verejného vodovodu

(ďalej len vodná stavba)

v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch parcelné čísla KN-C 528/736, 528/766, 528/777, 528/778, 528/779, 528/780, 528/781, 528/54, 528/28, 528/775, 528/776, 528/825, 528/798, 528/770, 528/765, 528/821, 528/812, 528/814, 528/808, 528/810, 528/804, 528/806, 528/800, 528/802, 528/796, podľa rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydalo mesto Prievidza, dňa 24.05.2021 pod číslom 2.4.2-09-6819-2021, právoplatné dňa 24.06.2021, stavebníkovi hellscorp s.r.o., Malá Čausa 316, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. Slávka Leitmannová, Cintorínska 32/42, 972 05 Sebedražie, v septembri 2022. Overená projektová dokumentácia je súčasťou tohto rozhodnutia.

Popis vodnej stavby

Rozšírenie verejného vodovodu

Navrhnutý je uličný vodovod na zásobovanie novobudovanej IBV Zelená lúka v k. ú. Prievidza pitnou vodou, ktorý sa napojí na existujúci verejný vodovod HDPE DN 200 vedený v zelenom páse pred rodinnými domami na Riečnej ulici. Ide o rozšírenie verejného vodovodu. Napojenie sa zrealizuje podľa pokynov správcu siete.

Trasa navrhovaného vodovodu je situovaná na parcelách vo vlastníctve investora, po dohode s prevádzkovateľom verejnej siete prevažne v predzáhradkách pred plánovanými nehnuteľnosťami a v novobudovanej miestnej prístupovej komunikácii. Celá výstavba vodovodu bude rozdelená na 3 etapy. Vodovod bude pripojený na existujúci vodovod HDPE DN 200 v zelenom páse, v mieste budúcej odbočky novej komunikácie, odkiaľ bude pokračovať v budúcej komunikácii k novej IBV. Navrhovaná sieť bude na existujúcu verejnú sieť pripojená výrezom na vodovodnom potrubí DN 200 a osadením odbočkovej tvarovky T-kusom prírubovým DN 200/100 a vodárenského uzáveru. Napojenie sa zrealizuje kolmo na existujúcu sieť podľa pokynov správcu siete.

Všetky koncové a lomové body budú zaistené proti posunu opornými betónovými blokmi. Prístup na stavenisko bude po komunikáciách mesta.

Hlavný rozvod vody vedený v uliciach IBV je navrhnutý, s ohľadom na tlakové pomery, z tlakových rúr HDPE PE 100-RC, SDR 17 PN 10, D 110 x 6,6 mm (DN 100), v dĺžke cca 749,0 m. Zmeny trasy sa prevedú tvarovkami.

Na konci hlavných vetiev radu B a C a na trase budú osadené, podľa požiadaviek požiarnej ochrany, štyri podzemné hydranty DN 80 a to vo vzdialenosti od 80 do 400 m od seba.

Aby nebolo nutné opätovné rozbíjanie hotovej cesty, bude súčasťou budovania verejného vodovodu aj vybudovanie prípojok k nehnuteľnostiam. Celkový počet vodovodných prípojok je 39 ks. Na každý stavebný pozemok alebo dva pozemky bude vyvedená prípojka HDPE 100-RC, SDR 17 PN 10 a to D 32 x 2,3 mm (DN 25) - jeden RD, D 40x2,4 (DN32) - dva RD, D 63x3,8 (DN50) a D90x5,4 (DN80) – polyfunkcia.

Potreba vody

predpokladaný počet bytových jednotiek - 74 RD, reštaurácia, zábavné stredisko, klub

denná potreba vody – $Q_d = 0,53 \text{ l/s}$

maximálna denná spotreba vody - $Q_m = 0,68 \text{ l/s}$

maximálna hodinová spotreba vody - $Q_h = 1,23 \text{ l/s}$

priemerná ročná potreba vody - $Q_{ro\check{c}} = 16\,221 \text{ m}^3/\text{rok}$

Materiál verejný vodovod:

Rad A – 680,8 m, HDPE PE 100-RC, SDR 17, PN 10, D110x6,6 mm – DN 100

Rad B – 46,50 m, HDPE PE 100-RC, SDR 17, PN 10, D110x6,6 mm – DN 100

Rad C – 21,6 m, HDPE PE 100-RC, SDR 17, PN 10, D110x6,6 mm – DN 100

Materiál prípojky:

Pre 1 RD – 35,0 m/4 ks – HDPE PE 100-RC, SDR 17, PN 10, D32x2,3 mm – DN 25

Pre 2 RD – 210,0 m/31 ks - HDPE PE 100-RC, SDR 17, PN 10, D40x2,4 mm – DN 32

Polyfunkcia – 6,0 m/3 ks - HDPE PE 100-RC, SDR 17, PN 10, D63x3,8 mm – DN 50

Stredisko -10,0 m/1 ks - HDPE PE 100-RC, SDR 17, PN 10, D90x5,4 mm – DN 80

Podmienky povolenia vodnej stavby

1. Vodná stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej vo vodoprávnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno robiť bez predchádzajúceho povolenia orgánu štátnej vodnej správy ako príslušného špeciálneho stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vodnej stavby podľa povolenia osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník orgánu štátnej vodnej správy pri kolaudácii vodnej stavby.

3. Pri uskutočňovaní vodnej stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
 4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. zák.č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
 5. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o vodnej stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník.
 6. Vodná stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov od právoplatnosti tohto povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať orgán štátnej vodnej správy.
 7. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začatie stavby.
 8. Vodnú stavbu bude uskutočňovať dodávateľ určený vo výberovom konaní.
 9. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať oprávnený stavbyvedúci.
 10. Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do pätnástich dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) orgánu štátnej vodnej stavby.
 11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní vodnej stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia a na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska, ktoré musia byť rešpektované
- a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo (č. OU-PD-OSZP-2020/024185-002 zo dňa 22.09.2020)
- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby a nebude využitý na spätné zásypy pri realizácii predmetnej stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch
 - doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby
 - ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch
- b) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny (č. OU-PD-OSZP-2020/023937-002 zo dňa 23.09.2020)
- stavba je umiestnená v extraviláne mesta Prievidza, mimo zastavaného územia obce, mimo európskej sústavy chránených území NATURA 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle § 12 zákona tu platí prvý stupeň ochrany
 - stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín. V súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona je potrebné zabezpečiť ich ochranu podľa § 22 ods. 1 vyhlášky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie
 - pri nevyhnutnom výrube drevín postupovať v zmysle § 47 zákona. Súhlas na výrub vydáva tunajší úrad
 - dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z., podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu
- c) Dopravný úrad, Referát ochranných pásiem (č. 10250/2024/ROP-002-P/14914 zo dňa 06.03.2024)
- najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (maximálny zdvih autožeriava, bežné cestné a výkopové zariadenia - bager, rýpadlo a pod.), nesmie prekročiť výšku 4,0 m od úrovne pôvodného terénu, bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu
 - stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu a prevádzkovateľovi letiska minimálne 7 dní vopred začatie stavby s predpokladanou dobou jej realizácie (stačí zaslať elektronicky na adresu marek.izarik@nsat.sk, v kópií na adresu ochranne.pasma@nsat.sk - Dopravný úrad a na adresu info@aeroklub-prievidza.sk - prevádzkovateľ letiska)
 - stavebník je povinný preukázateľne informovať osobu zodpovednú za uskutočňovanie stavby o maximálnom výškovom obmedzení použitia výškových / zdvíhacích stavebných mechanizmov, o povinnosti prijatia potrebných opatrení na nepresiahnutie povolenej výšky a podmienkach Dopravného úradu
 - pri realizácii stavby musí byť zaistená nepretržitá kontrola stavu príp. prašnosti počas stavebných prác a na základe toho musí byť zabezpečené technickými prostriedkami (polievanie, zábrany pri veternom počasí a pod.) včasné zamedzenie vzniku prašnosti alebo obmedzenie (príp. zastavenie) stavebných prác

- v riešenom území je zakázané používať geodetické meracie prístroje s výkonom presahujúcim hodnotu 50 n W/cm² počas preletu lietadla pri vzlete a pristátí
- v prípade nutnosti použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavby nad úroveň výšky určenej v podmienke č. 2, je stavebník povinný minimálne 7 dní pred ich použitím konzultovať a odsúhlasiť s Dopravným úradom ich použitie ako dočasnej prekážky, ich maximálnej nožnej používanej výšky, doby použitia a ďalšieho postupu (stačí zaslať elektronicky na adresy uvedené v podmienke č. 3)
- Dopravný úrad ďalej v riešenom území zakazuje:
 - používať silné svetelné zdroje; vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť a požaduje, aby svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie domov, územia, spevnených plôch, komunikácií a pod. bol nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy (ochranné pásmo (ďalej len OP) proti nebezpečným a klamlivým svetlám Letiska Prievidza (letiska)
 - zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (OP proti laserovému žiareniu letiska)
 - vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva alebo viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vnútorné a vonkajšie ornitologické OP letiska)
 - a realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN a VVN formou nadzemného vedenia (OP s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VN a VVN letiska)
- d) Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., (č. 10135/2023-102.2-018 zo dňa 10.11.2023)
- k predloženej dokumentácii nemáme pripomienky. V zmysle §46 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť technického riešenia. Zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť
- pri realizácii stavby je potrebné dodržať ochranné pásma v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ustanovenia STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia
- vo vzťahu k budúcu vlastníctvu a prevodu vlastníctva vodohospodárskej infraštruktúry do majetku StVS, a. s., Banská Bystrica žiadame za účelom zabezpečenia jednotného technického a konštrukčného riešenia výstavby vodohospodárskych stavieb v oblasti pôsobnosti StVS, a. s. Banská Bystrica vodohospodársku infraštruktúru navrhnuť a realizovať v zmysle "Technických štandardov pre siete verejných vodovodov a verejných kanalizácií", zverejnených na www.stvs.sk - Investičné projekty
- k bilanciam dodávky pitnej vody podľa vypočítanej potreby a k technickým podmienkam napojenia na existujúci verejný vodovod je kompetentný sa vyjadriť prevádzkovateľ, t. j. StVPS, a. s. Partizánska cesta 5,97401 Banská Bystrica. Požadujeme v plnej miere rešpektovať pripomienky vyplývajúce z vyjadrenia StVPS, a. s., Banská Bystrica č. 03/2022/824 zo dňa 07. 11. 2022
- podľa aktuálneho znenia zákona č. 442/2002 Z. z. je investor verejného vodovodu povinný pri územnom konaní uzatvoriť budúcu zmluvu o prevode vlastníctva verejného vodovodu na subjekt verejného práva. Pre účely uvedeného zákona je subjektom verejného práva aj Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Pokiaľ sa investor rozhodne previesť verejný vodovod do majetku našej spoločnosti, požadujeme aby pred územným konaním uzatvoril s našou spoločnosťou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve. Žiadosť o odkúpenie zašle investor na adresu našej spoločnosti. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve môže byť uzatvorená až po odsúhlasení Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a. s. Banská Bystrica. Súčasťou žiadosti musí byť projektová dokumentácia stavby v stupni pre vydanie územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia. Vo veciach procesu odsúhlasovania prevodu verejného vodovodu a podkladov potrebných pre vypracovanie návrhu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Vám poskytneme informácie zodpovedný pracovník StVS, a. s. za okres Prievidza, tel.: 0918439454, e-mail: chalachan.peter@stvs.sk. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., ako subjekt verejného práva, pri odkupovaní verejných vodovodov postupuje podľa pravidiel pre realizáciu a od kupovanie infraštruktúrneho majetku zverejnených na webovom sídle spoločnosti (presný odkaz: <http://www.stvs.sk/projekty/>). Vypracovanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k verejnému vodovodu zabezpečí Odbor právnych služieb a obstarávania Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. (zodpovedný zamestnanec Mgr. Jakub Bajš, tel. 048/4327267, e-mail: bajs.jakub@stvs.sk), po odsúhlasení prevodu verejného vodovodu
- v prípade, že verejný vodovod bude prevedený do majetku našej spoločnosti, požadujeme projektovú dokumentáciu ako aj všetky práce realizovať v súlade s technickými štandardmi StVS, a. s. Všetky práce na vodovodnom potrubí, najmä tlakové skúšky, uloženie potrubia pred jeho zasypáním a pod. musia byť odsúhlasené zástupcom Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica. Upozorňujeme, že prípojky ako aj zariadenie požiarnej ochrany nebudú predmetom prevodu do majetku našej spoločnosti. Upozorňujeme, že naša

spoločnosť nie je povinná ponúkať infraštruktúru odkúpiť. V prípade, že investor prevedie vybudovaný verejný vodovod na iný subjekt verejného práva, požadujeme aby pri kolaudácii predložil zmluvu podľa §15 zákona č. 442/2002 Z. z. medzi našou spoločnosťou a novým vlastníkom verejného vodovodu

- investor stavby listom požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na stavebný objekt "SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu" a bude postupovať v zmysle "Pravidiel pre realizáciu a od kupovanie infraštruktúrneho majetku charakteru verejných vodovodov a kanalizácií v podmienkach StVS, a. s. Banská Bystrica", ktoré sú zverejnené na webovej stránke spoločnosti v časti - investičné projekty.

e) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., (zn. 03/2022/824 zo dňa 07.11.2022)

- technické riešenie stavieb vodovodov ako aj objektov na vodovode musí byť v súlade s požiadavkami uvedenými v Technických štandardoch vodohospodárskych stavieb vo vlastníctve StVS, a. s. a v prevádzke StVPS, a. s. (sú k dispozícii na stránke www.stvs.sk)

- za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant (§ 46 zákona č. 501/1976 Zb. v znení neskorších predpisov)

- vyjadrenie spoločnosti StVPS, a. s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike

- v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného práva len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva

- naša spoločnosť je prevádzkovateľom vodohospodárskej infraštruktúry, ktorá je v majetku Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica (StVS, a. s.). Z uvedeného dôvodu je potrebné vyžiadať si vyjadrenie aj od vlastníckej spoločnosti (StVS, a. s.)

- požadujeme zabezpečiť priamu účasť zástupcov našej spoločnosti (StVPS, a. s., Závod 03 Prievidza) pri realizácii, kolaudácii a preberaní stavby

- požadujeme vopred písomne oznámiť prevádzkovateľovi vodovodu (StVPS, a. s., Závod 03 Prievidza) začatie prác

- požadujeme prizvať prevádzkovateľa vodovodu na prevzatie prác výstavbou zakrytých (pri ukladaní a zásype potrubí, tlakových skúškach potrubí a pod.) a ďalších prác v rámci realizácie stavby

- kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza - p. Juraj Cigán, tel. 048/4327410, +421 915790478

- po ukončení stavebných prác a pred kolaudáciou stavby požadujeme zvolať samostatné preberacie konanie za účasti zástupcov dodávateľa stavby, vlastníka vodohospodárskej infraštruktúry (investora) a zástupcov našej spoločnosti

- na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby súhlasíme s vydaním stavebného povolenia

f) SPP - distribúcia, a. s. (č. TD/NS/0662/2020/Kr zo dňa 01.10.2020)

- V záujmovom území sa nachádzajú STL plynovod, STL pripojovacie plynovody, ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia

- Všeobecné podmienky:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby)

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako NTL) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako VTL) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. trestný zákon
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, vyhlášky č. 508/2009 Z. z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02
 - stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 zákona o energetike
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01
 - v zmysle § 79 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
 - v zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby
- g) Stredoslovenská distribučná, a. s. (zn. 202211-SP-0024-1 zo dňa 25.11.2022)
- v predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia
 - legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara - VN vedenia 22 kV podzemné

- žiadame rešpektovať všetky predchádzajúce vyjadrenia k danej stavbe - Rozšírenie verejného vodovodu SW:3210-Prievidza IBV
- dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb
- Všeobecné podmienky:
- toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia. ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby
- v zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite
- od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb
- v prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní
- v prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800159000
- pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka
- h) Pred začatím prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
- i) Priestorové usporiadanie, smerové a výškové vedenie sietí musí byť v súlade s STN 73 6005.
- j) Na kolaudácii stavby predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.
- k) Doklady o vykonaných skúškach vodovodu predložiť na kolaudácii stavby.
- l) Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikať znečisťujúce látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
- m) Pri úniku znečisťujúcich látok na spevnených plochách technickými opatreniami zabrániť úniku znečistenia do dažďovej kanalizácie a znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

Všeobecné ustanovenia

Dokončenú vodnú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Povolenie na vodnú stavbu stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí orgán štátnej vodnej správy nadobudnutie právoplatnosti a vykonateľnosti povolenia odtlačkom pečiatky. Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.

Povolenie na vodnú stavbu a na osobitné užívanie vôd s určenými podmienkami je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Povolenie je evidované vo vodoprávnej evidencii pod číslom 9 808.

Odôvodnenie

Investor vodnej stavby, spoločnosť SUNNY PARADISE s. r. o., Golfová 2013/37, 971 01 Prievidza, podal dňa 20.10.2023 na Okresnom úrade Prievidza, odbore starostlivosti o životné prostredie žiadosť o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby Zelená lúka - Rozšírenie verejného vodovodu, v Prievidzi, na Riečnej ulici.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom vodoprávnom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť,

prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba. Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad, súhlasilo s vydaním povolenia špeciálneho stavebného úradu.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie správy oznámil listom zo dňa 04.03.2024 začatie vodoprávneho stavebného konania známym účastníkom konania, mestu Prievidza, dotknutým orgánom ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou a určil lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok.

Posúdenie vodnej stavby vykonali dotknuté orgány, príslušný orgán obecnej samosprávy a správcovia inžinierskych sietí: Okresný úrad Prievidza, OSŽP, ochrana prírody a krajiny, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, Dopravný úrad, ORHaZZ v Prievidzi, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, mesto Prievidza, SVP š. p., SPP-distribúcia a. s., SSD a. s., Slovak Telekom a. s., Orange Slovensko a. s., StVS a. s., StVPS a. s., PTH a. s.

Orgán štátnej vodnej správy ich požiadavky zahrnul do povolenia na uskutočnenie vodnej stavby. Námietky uplatnené neboli.

Správny poplatok podľa zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, položka 60 g) sadzobníka v predpísanej čiastke 100,- €, bol uhradený bezhotovostným prevodom.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní od jeho doručenia, podaním odvolania na úrade, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa oznamuje z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné právo k susediacim pozemkom a stavbám, verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona a § 73 ods. 4) vodného zákona. Verejná vyhláška musí byť vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia. Verejná vyhláška bude vyvesená na úradnej tabuli mesta Prievidza podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Príloha

Situácia

Príloha pre investora stavby a orgán štátnej vodnej správy
overená projektová dokumentácia vodnej stavby

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10123

Doručuje sa

SUNNY PARADISE s.r.o., Golfová 201337, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Slavomír Močiarik, Golfová ulica 2013/37, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
S.M. one s.r.o., Golfová 201337, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, Slovenská republika

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Ing. Slávka Leitmannová, Cintorínska 32/42, 972 05 Sebedražie, Slovenská republika

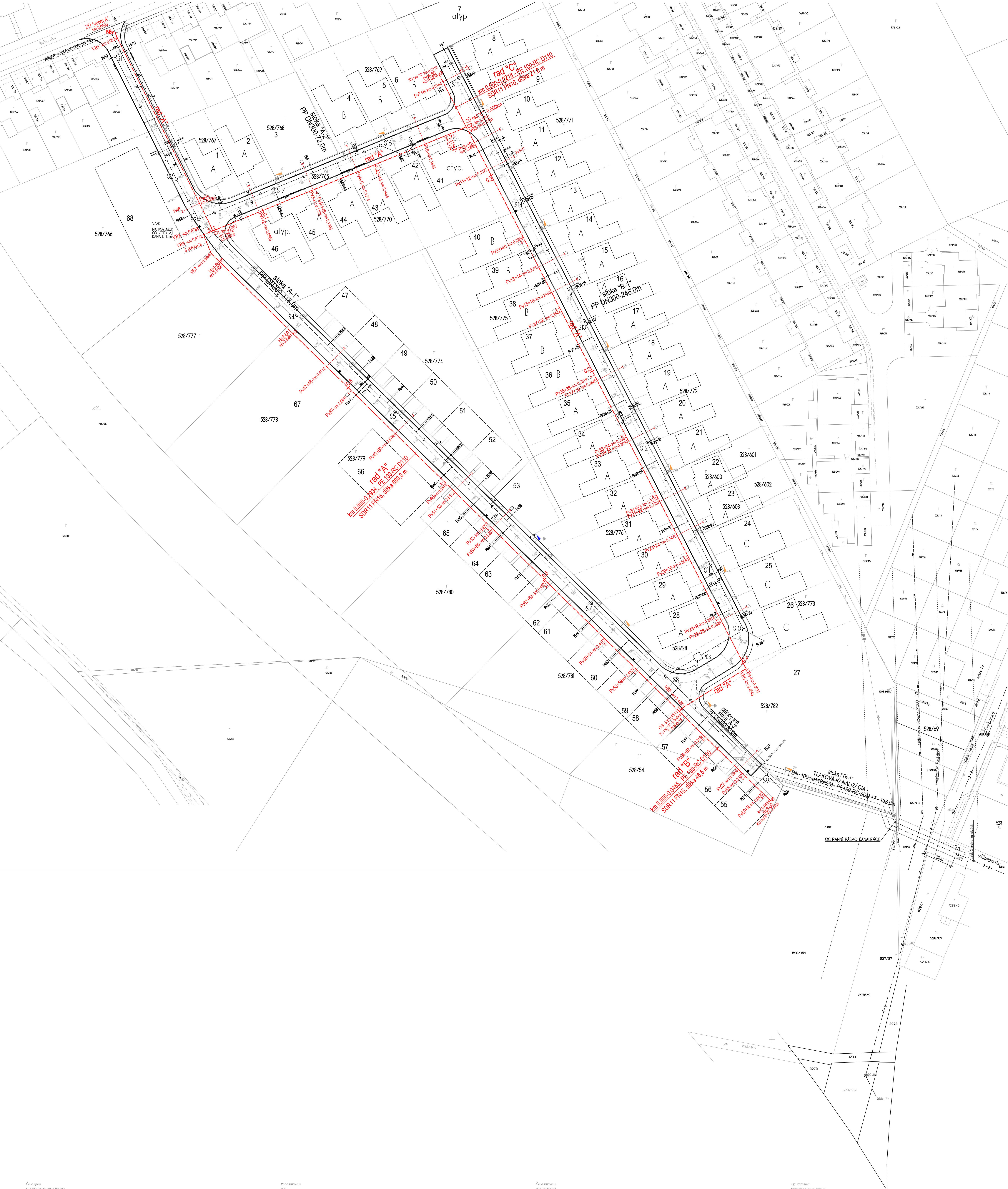
Na vedomie

DOPRAVNÝ ÚRAD, Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava 216

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava 37
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana
Krasku 3/834, 921 01 Piešťany 1

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1

Mesto Prievidza, stavebný úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza 1



legenda.

- VODOVODNÉ POTRUBE Z RÚR Z POLYETYLÉNU HDPE 100-RC SDR 17 PN10 + SIGNALIZAČNÝ VODIČ ČIERA 6 mm² ŽELEZNÝ
- GRAVITÁČNÁ SPRÁŠKOVÁ KANALIZÁCIA Z KANALIZ. RÚR PP, PN 10, HLADKÝCH PRE VONKAŠNÚ KANALIZÁCIU
- TLAKOVÁ KANALIZÁCIA Z RÚR Z POLYETYLÉNU HDPE 100-RC SDR 17 PN10 + SIGNALIZAČNÝ VODIČ ČIERA 6 mm² ŽELEZNÝ
- H_{st} 4 PODZEMNÝ HYDRANT DN80 - 1 kryty hĺbkou 1,5 m
- 5 KANALIZÁCIA BETÓNOVÁ VODOVODNÁ ŠACHTA PREMERU 1000 mm, PREFABRIKOVANÁ BETONOVÁ S UŠTIKOVÝM POKRÝKOM 400 (D 400) resp. PLASTOVÁ 17 Wavin

poznámka.

- PRÍD. ZÁKAZNÍKOVÝMI VÝKOPOVÝMI PRÁCIAMI JE NUTNÉ PRESNE VÝKONNÉ PODZEMNÝMI INŽENÝRSKÝMI SÍŤAMI PRÁVO V TERÉNE A HĽBKU ICH ULOŽENIA JE POTREBNÉ OVERIŤ RUČNE KOPANOU SONDOU
- VÝKOPOVÉ PRÁCE V MESTE RIEŠOVANÉ A SÚBEH S INÝMI SÍŤAMI REALIZOVAT RUČNE
- MMORANNU POZORNOSŤ JE TREBA VENOVAT ZEMNÝM PRÁCAM V BLÍZKOSTI PODZEMNÝCH A NADZEMNÝCH VEDENÍ A TETO PRÁCE VYKONÁVAŤ RUČNE A S MAXIMÁLNOU OPATRNOSŤOU
- POLOŽENIE A VÝŠKOVÉ VÝKONNÉ INŽENÝRSKÝMI SÍŤAMI JE ORIENTÁCIE PRI RIEŠOVANÍ A SÚBEHU KANALIZÁCIE S VODOVODOM A PLYNOVODOM DODRŽAŤ MINIMÁLNE VZDIALENOSTI PODLA STN 73 6005
- PODLA ICH SKUTOČNÉHO ULOŽENIA PRÁVO NA MESTE UPRESŤIŤ POLOHU NOvej KANALIZÁCIE A VODOVODU VZDIALENOSŤ NA EXISTUJÚCE S. PRIPRAVDANIE JEBA ULOŽENIA S. I. DAVANÁ PRE VÝKONNÝMI SÍŤAMI JE BA ORIENTÁCIA
- PRÍD. ZÁKAZNÍKOVÝMI MONTÁŽE DODÁVATEĽ SPRACUJE TECHNOLOGICKÝ POSTUP NÁPOJENIA NOVOHO VODOVODNÉHO POTRUBIA NA VÝŠKOVÝ SÍŤ, KTORÝ DÁ ODPOVEDI SPRACOV. SÍŤE A AŽ NA ZÁKLADE SOHLASU SPRACUJ. SA MOŽE PREPOJENIE ZREALIZOVAT
- PRÍD. RIEŠOVANÍ A SÚBEH S INÝMI INŽENÝRSKÝMI SÍŤAMI DODRŽAŤ STN 73 6005
 - SÚBEH - STOKA - VODOVOD - min. 0,2 m (KRAJ E. POTRUBÍ I)
 - STOKA - SLOVÉ KABEL - min. 0,2 m (KRAJ E. POTRUBÍ I)
 - VODOVOD - SLOVÉ KABEL - min. 0,4 m
 - KROVÁNE - STOKA - VODOVOD - min. 0,1 m (KRAJ E. POTRUBÍ I)
 - STOKA - SLOVÉ KABEL - min. 0,2 m (KRAJ E. POTRUBÍ I)
 - VODOVOD - SLOVÉ KABEL - min. 0,4 m (KRAJ E. POTRUBÍ I)
- PRI ZEMNÝM PRÁČACH DODRŽAŤ STN 73 9050

slávka leitmannová

projektovanie technického, technologického a energetického vybavenia stavieb

zodpovedný projektant :	ing. slávka leitmannová	projekt pre územné rozhodnutie
vypracoval :	peter szegheo, ing. slávka leitmannová	04 / 2022
investor :	Sunny Paradise s.r.o., Goltová 2013/37, 971 01 Prievidza	6 A.4
miesto stavby :	k.ú. Prievidza, ul. Riečna	vodovod

zelená lúka

rozšírenie verejného vodovodu

situácia

v - 01 mierka 1:500

Registratúrne číslo záznamu: 0021964/2024

Vec: Zelená lúka - Rozšírenie verejného vodovodu, v Prievdzi, na Riečnej ulici. Povolenie na vodnú stavbu

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	09.04.2024 13:49	Mjartanová Darina, Ing.	vedúci	OU-PD- OSZP	vedúca odboru	Nie		