

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o ŽP
Štátna vodná správa
Ul. Gustáva Švéniho 3H
971 01 Prievidza

| | |
|-------------------------------|-------------------------|
| OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA -5- | |
| Dňa: 8. 07. 2024 | |
| Ev. č. zápisu: | Číslo spisu: 10-70-OS+P |
| Prílohy/iaty: | Vybavuje: 2024/015614 |

Vybavuje:
Ing. Vilma Szépe

E-mail:
vilmaszepe@promt-mt.sk

Tel. č.:
+421 911 134 218

Miesto, dátum:
Martin, 08. júla 2024

ŽIADOSŤ O POVOLENIE

- na vodné stavby podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona

I. Navrhovateľ :

Mobis Slovakia, s.r.o., MOBIS Ulica 1, 013 02 Gbeľany, IČO: 35 876 557, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391.

Stavebník žiada o vydanie stavebného povolenia na nižšie uvedenú stavbu.

II. Označenie, druh, miesto stavby:

„VÝROBNÁ HALA PE SYSTÉM NOVÁKY“

Stavebné objekty:

SO 201 VODOVOD PITNÝ
SO 202 VODOVOD POŽIARNY, SHZ
SO 301 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
SO 302 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

III. Účel a spôsob užívania stavby:

Druh stavby: Vodné stavby

Charakter stavieb: Trvalá stavba

IV. Územné rozhodnutie:

Územné rozhodnutie číslo MsÚ-NO/0001262/2024/196/SOÚ, ktoré vydalo Mesto Nováky dňa 03.06.2024, právoplatné dňa 28.06.2024

V. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie

Pre stavbu bolo podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania, vydané Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, pod číslom OU-PD-OSZP-2024/005756-026, dňa 19.04.2024, právoplatné dňa 22.05.2024. Uvedený dokument je prístupný na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vyrobna-hala-pe-system-novaky>

VI. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke:

Dotknuté územie sa nachádza v Trenčianskom samosprávnom kraji, okrese Prievidza, meste Nováky, k.ú. Nováky. Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia mesta na severnej strane mesta. Územie sa nachádza v priemyselnej zóne mesta, terén je mierne svahovitý, nezastavaný – v lokalite je vybudovaná len infraštruktúra. Plochy sú bez vzrastlej zelene. V záujmovom území priemyselného parku Nováky investor MOBIS s.r.o. plánuje umiestniť výrobnú halu na výrobu elektropohonov do automobilov.

Stavba sa nachádza v lokalite komplexne pripravenej pre rozšírenie existujúceho priemyselného parku Nováky. V území je vybudované dopravné prepojenie vrátane existujúcich sietí, ktoré budú slúžiť pre pripojenie výrobného areálu MOBIS..

SO 201 VODOVOD PITNÝ

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh nového pitného vodovodu pre zabezpečenie dodávky pitnej vody pre navrhovaný areál „Výrobná hala PE systém Nováky“.

V riešenom areáli bude potrebné zabezpečiť potrebu vody pre ľudskú potrebu, systém technologického procesu a napúšťanie nádrží stabilného hasiaceho zariadenia SHZ a požiarnej nádrže PN.

Navrhovaný prívod vody bude napojený na vodovod priemyselného parku HDPE DN 100 v správe VAŠA s.r.o.. Zásobovanie objektu pitnou vodou bude zabezpečené vodovodnou potrubím vetva „A“ z rúr HDPE, SDR17, PN10, DN 80 a meranie spotreby vody bude fakturačným meradlom (vodomermom) osadeným vo vodomernej šachte situovanej do 10 m od napojenia na verejný vodovod. Navrhovaný prívod vody bude zabezpečovať potrebu pre I. a II. etapu výstavby areálu. Napojenie na verejný vodovod bude odbočnou tvarovkou DN 100/80 vsadenou do potrubia a uzatváracou armatúrou so zemnou súpravou. Od napojenia bude potrubie vodovodu vedené mimo asfaltovej komunikácie v zelenom páse na pozemku investora. Na trase vodovodu budú osadené podzemné hydranty pre odvzdušnenie a odkalenie potrubia. Na vetve „A1“ a „A1a“ bude osadený výtokový ventil s protimrazovým odvodnením.

Navrhovaná vodomerná šachta o rozmeroch 2,5 * 1,4 m bude prefabrikovaná železobetónová opatrená vstupným poklopom. V šachte bude osadená vodomerná zostava z uzatváracích armatúr, filtra, spätnej klapky a združeného vodomeru MeiTwin DN 65 s reed kontaktom pre diaľkový odpočet spotreby vody.

Vodovodné potrubie bude v rámci areálu privedené k jednotlivým miestam spotreby SO 001 Výrobná hala PE systém, SO 002 Hlavná vrátnica, SO 003 Nákladná vrátnica, SO 004 Sklad odpadov, a SO 007 Zdroj požiarnej vody a SHZ.

Navrhovaný vodovod bude zabezpečovať potrebu vody na pitné účely, dopúšťanie nádrže SHZ a PN a potreby technológie.

Pre účel napojenia objektu na rozvody pitného vodovodu v danej lokalite je potrebné zabezpečiť prietok 6,73 l/s a to špičkovy prietok 2,72 l/s na pitné účely a 4,01 l/s pre napúšťanie nádrže PN a SHZ v I. etape výstavby. Prívod vody sa dimenzuje na konečný stav pre I. a II. etapu výstavby s krátkodobým prietokom 8,77 l/s v čase napúšťania nádrže požiarnej vody a SHZ. Špičkový prietok pre pitné účely a technológiu je 4,76 l/s a pre napúšťanie nádrže PN+SHZ je prietok 4,01 l/s, v kvalite pitnej vody. Potrubný rozvod bude zabezpečovať potrebu pre pitné a technologické účely priemerne v priebehu celého ročného obdobia. Krátkodobá je potreba vody pre dopĺňanie požiarnotechnických zariadení – zásobných nádrží (SHZ + PN o objeme 520m³) to je 4,01 l/s v dĺžke trvania 36 hod cca 1 až 2x ročne.

Potrubie rozvodu vody bude uložené v hĺbke cca. 1,5 pod U.T. Nezámrazná hĺbka v danej lokalite je 1,0 m pod terénom. Pri križovaní s inými podzemnými sieťami je nutné dodržiavať STN 73 6005. Pri výstavbe je nutné dodržať ustanovenia STN 75 5401, 75 5402 a súvisiace predpisy. Po ukončení montáže sa prevedie tlaková skúška a dezinfekcia vodovodného potrubia podľa STN 73 6660.

Kapacity :

| | | | |
|-------------|--|--|-----------------|
| Vetva „A“ | HD-PE, SDR17, PE100, (PN10) VODOMERNÁ ŠACHTA 2500*1400 mm | DN 80, d 90 * 5,4 mm | 90 bm |
| Vetva „A1“ | HD-PE, SDR17, PE100, (PN10) | DN 50, d 63 * 3,8 mm DN 25, d 32 * 1,9 mm | 246 bm 36 bm |
| Vetva „A2“ | HD-PE, SDR17, PE100, (PN10) | DN 80, d 90 * 5,4 mm | 104 bm |
| Vetva „A1a“ | HD-PE, SDR17, PE100, (PN10) | DN 50, d 63 * 3,8 mm DN 25, d 32 * 1,9 mm | 40 bm 89 bm |
| „V1“ | prípojka pre SHZ+PN SO 007 HD-PE, SDR17, PE100 (PN10) | DN 80, d 90 * 5,4 mm | 8 bm |
| „V2“ | prípojka pre vrátnicu SO 002 HD-PE, SDR17, PE100 (PN10) | DN 50, d 63 * 3,8 mm | 16 bm |

SO 202 VODOVOD POŽIARNY, SHZ

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh nového požiarneho vodovodu pre zabezpečenie požiarnej ochrany objektov v riešenom areáli „Výrobná hala PE systém Nováky“.

Navrhovaný požiarňový vodovod DN 150 bude zásobovať tlakovou vodou vonkajšie nadzemné hydranty DN150 - 2*B75+1*C110. Požadovaná potreba vody v zmysle STN 92 0400 je 25 l/sec a potrebný pretlak zaistiť strojovňa SHZ. Vlastnú strojovňu SHZ rieši samostatná časť projektovej dokumentácie.

Uvedený rozvod bude napojený na objekt SO 007 Zdroj požiarnej vody a SHZ s nadzemnou zásobnou nádržou vody na hasenie požiarov s účinným objemom 520,0m³ v dvoch bodoch a bude riešený ako zokruhovaný.

Požiarňa nádrž PN a SHZ bude dopĺňaná z pitného vodovodu prípojkou „V1“ DN 80SO 007 . Nádrž zabezpečuje potrebu vody aj pre vnútorný hydrantový systém.

Na navrhovanom potrubí budú osadené nadzemné hydranty DN 150 a podzemné hydranty DN 80 vo funkcii vzdušníka a kalníka.

Potreba vody na hasenie požiarov pre predmetnú stavbu je v súlade s Vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov (ďalej len vyhláška č. 699/2004), stanovená podľa STN 92 0400, Požiarňa bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov (ďalej len STN 92 0400) na 25,0 l.s-1.

Potreba vonkajšej vody na hasenie požiarov bude zabezpečená vonkajšími požiarňami hydrantmi, v súlade s vyhláškou č. 699/2004 a STN 92 0400. V zmysle §8 ods. 11 vyhlášky č. 699/2004. Prívodné potrubie pre vonkajšie hydranty v zmysle vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. je z požiarnej nádrže SHZ zo zásobou vody 520,00 m³ na zokruhovanú hydrantovú sieť potrubím DN 150, na ktorej sú osadené nadzemné požiarne hydranty s menovitou svetlosťou DN 150, s pevnou spojkou - 2*B75+1*C110, s modrou farbou viečok, podľa STN 92 0400 tab. 3.

Požiarne hydranty na vonkajšom vodovode sú navrhnuté tak, aby boli umiestnené mimo požiarne nebezpečného priestoru požiarneho úseku, najmenej 5 m a najviac 80 m od stavby a ich vzájomná vzdialenosť bola najviac 160 m. Uvedené vzdialenosti sa merajú po skutočnej trase vedenia hadíc alebo jazdnej trase mobilnej hasičskej techniky. Hydrostatický pretlak vody bude najmenej 0,25 MPa.

Čerpacia stanica vody musí byť počas hasenia požiaru funkčná a zároveň v rozvodnom systéme musí byť zabezpečený primeraný pretlak a prietok vody. Čerpacia stanica musí byť prvého stupňa dôležitosti podľa STN 75 5301 a musí byť vždy uvedená do činnosti. Čerpacia stanica vody sa vybavuje tak, aby čas jej uvedenia do činnosti nepresahoval 120 sekúnd. V tomto čase sa musia dosiahnuť projektované parametre. Zariadenia čerpacej stanice vody musia mať zabezpečenú trvalú dodávku elektrickej energie. Čas dopĺňania vody na hasenie požiaru na predpísané množstvo vody v nádrži nemá byť dlhší ako 36 hodín.

Stavebný objekt rieši aj návrh prepojavacieho potrubia SHZ, ktoré bude vedené od SO 007 Zdroj požiarnej vody a SHZ vetvami „C“ a „C1“ do ventilových staníc v SO 001 Výrobná hala PE SYSTÉM miestnosť č. 1.36 a 1.69. Navrhované potrubie z rúr HD-PE, PE100, SDR11, (PN16), dimenzie DN 250 d 315 * 28,6 mm bude privedené dvomi samostatnými vetvami potrubného rozvodu do ventilových staníc. Na potrubí bude pre možnosť budúcej lokalizácie potrubia uložený vyhladávací vodič CYKY 2*4,5 mm², vyvedený do poklopov šupátok alebo hydrantov.

Potrubie rozvodu vody bude uložené v nezámrznej hĺbke. Nezámrzná hĺbka v danej lokalite je 1,0 m pod terénom. Pri križovaní s inými podzemnými sieťami je nutné dodržiavať STN 73 6005. Pri výstavbe je nutné dodržať ustanovenia STN 75 5401, 75 5402 a súvisiace predpisy. Po ukončení montáže sa prevedie tlaková skúška a dezinfekcia vodovodného potrubia podľa STN 73 6660.

Tlaková skúška vodovodu bude realizovaná v zmysle STN EN 805 (755403) – Vodárenstvo – požiadavky na systémy a súčasti vodovodov mimo budov. Stanovujeme potrebný tlak počas tlakovej skúšky na 12,0 bar a poklesom tlaku v priebehu hodiny max. 0,2 bar.

Pred uvedením vodovodu do prevádzky je potrebné prepláchnuť a vydezinfikovať potrubie.

Všetky detaily uloženia sú riešené s ohľadom na ochranu potrubia pred poškodením. Lomové body budú vyznačené orientačnými štítkami na murive, alebo na stĺpikoch. Pred zasypaním ryhy vodovodu je nutné spraviť tlakové skúšky a prepláchnutie s dezinfekciou vodovodného potrubia.

Kapacity :

| | | |
|-------------------|--|---------|
| RAD „B“ | HD-PE, SDR17, PE100, (PN10) DN 150 (d 160 * 9,5 mm) | 1070 bm |
| | + prípojky k hydrantom HD-PE, SDR17, PE100, (PN10) DN 150 (d 160 * 9,5 mm) | 24 bm |
| | HYDRANT NADZEMNÝ DN 150 – 2*B75 + 1*C110 | 7 ks |
| VETVA „C“ | HD-PE, SDR11, PE100, (PN16) DN 250 (d 315 * 28,6 mm) | 124 bm |
| VETVA „C1“ | HD-PE, SDR11, PE100, (PN16) DN 250 (d 315 * 28,6 mm) | 175 bm |

SO 301 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Navrhovaná dažďová kanalizácia zo striech a spevnených plôch SO301- Dažďová kanalizácia bude potrubným systémom napojená do navrhovaného retenčného potrubia DN 1000 a následne budú zaústené do vsakovacieho systému. Vsakovací systém – bloky budú situované na pozemku investora.

Výstavbou areálu bude potrebné odvieť dažďové vody z navrhovaných striech, spevnených plôch, komunikácií a parkovísk retenčným potrubím do vsakovacieho systému. Gravitačné odvedenie dažďových vôd nie je možné, preto musí byť dažďová voda akumulovaná v retenčnej potrubnej nádrži. V areáli budú v súbehu vedené dve retenčné potrubia DN 1000, ktoré budú samostatne odvádzať dažďové vody zo striech objektov a samostatne z komunikácií, spevnených plôch a parkovísk. Dimenzia retenčných potrubí a vsakovacieho systému je navrhnutá pre I. aj II. etapu výstavby.

V riešenom území sú existujúce odlučovače ropných látok so vsakovacím systémom, do ktorých sú zaústené dažďové vody z existujúcej komunikácie. Terénnymi úpravami dôjde k zvýšeniu zásypu nad objektami a preto bude potrebná výšková úprava vstupných šachiet ORL do nivelety upraveného terénu.

Na pozemku investora bude vybudovaná nádrž dažďových vôd, do ktorej bude zaústený bezpečnostný prepád zo vsakovacieho systému a dažďové vody z SO 003 Nákladná vrátnica a z komunikácie pri vjazde pre nákladnú dopravu. Navrhovaná nádrž bude slúžiť na zachytenie dažďových vôd z celého areálu v prípade 100 ročného prívalového dažďa. Z nádrže sú navrhnuté dva bezpečnostné prepady do existujúceho otvoreného rigóla, ktorý je situovaný pozdĺž existujúcej komunikácie.

Dažďové vody z ciest budú pred zaústením do vsakovacieho systému predčistené v odlučovači ropných látok.

Kvalita vypúšťaných vôd po vyčistení v lapači olejov neprekročí povolené hodnoty na vypustení do toku - tzn. že po vyčistení bude NEL < 0,1 mg/l. Koncentrácia ropných látok na vstupe do lapača sa predpokladá menej ako 1000 mg/l.

Kapacity:

| | | |
|---------------------|--------------------------------------|--------|
| ZBERAČ „C“ | RETENČNÉ POTRUBIE | |
| | OLS SN 10 000 - DN 1000 | 427 bm |
| | PP - DN 400 | 127 bm |
| | ŽL'ABY - PP 250 | 120 bm |
| | VPUSTY - PP 150 | 112 bm |
| | REGULÁTOR PRIETOKU | |
| | Q = 300 l/s | |
| ZBERAČ „C1“ | ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK | |
| | Q = 350 l/sec, NEL < 0,1 mg/l | |
| | VSAKOVACÍ SYSTÉM | |
| | Vsakovacie bloky DRENBLOK – 2 940 ks | |
| ZBERAČ „C2“ | RETENČNÉ POTRUBIE | |
| | OLS SN 10 000 - DN 1000 | 167 bm |
| | PP - DN 1000 | 324 bm |
| | ŽL'ABY - PP 250 | 146 bm |
| ZBERAČ „C3“ | VPUSTY - PP 150 | 77 bm |
| | | |
| ZBERAČ „C4“ | PP DN 300 | 57 bm |
| ZBERAČ „C5“ | PP DN 300 | 90 bm |
| ZBERAČ „C6“ | PP DN 300 | 57 bm |
| ZBERAČ „C7“ | PP DN 300 | 111 bm |
| ZBERAČ „C8“ | PP DN 200 | 51 bm |
| ZBERAČ „C9“ | PP DN 300 | 22 bm |
| ZBERAČ „C10“ | ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK | |
| | Q = 50 l/sec, NEL < 0,1 mg/l | |
| | | |
| ZBERAČ „C11“ | ŽL'ABY - PP 250 | 266 bm |
| | - PP 200 | 132 bm |
| ZBERAČ „C12“ | VPUSTY - PP 150 | 216 bm |

| | | |
|----------------------|--|--------|
| ZBERAČ „D“ | RETENČNÉ POTRUBIE OLS SN 10 000 - DN 1000 | 419 bm |
| | KALOJEM S UKLUDŇUJÚCOU STENOU | |
| | REGULÁTOR PRIETOKU Q = 500 l/s | |
| ZBERAČ „D1“ | RETENČNÉ POTRUBIE OLS SN 10 000 - DN 1000 | 458 bm |
| ZBERAČ „D2“ | PP - DN 250 | 14 bm |
| | PP - DN 200 | 50 bm |
| ZBERAČ „D2.1“ | PP - DN 200 | 40 bm |
| PRÍPOJKA „D3“ | PP - DN 150 | 28 bm |
| PRÍPOJKA „D4“ | PP - DN 200 | 14 bm |
| PRÍPOJKA „D5“ | PP - DN 200 | 25 bm |
| PRÍPOJKA „D6“ | PP - DN 200 | 64 bm |
| PRÍPOJKA „D7“ | PP - DN 200 | 43 bm |
| ZTI | PP - DN 300 | 42 bm |
| | PP - DN 200 | 7 bm |
| | PP - DN 150 | 13 bm |

Dažďová kanalizácia zo striech

Strechy objektov SO 001 Výrobná hala PE SYSTÉM, SO 002 Hlavná vrátnica, SO 004 Sklad odpadov, SO 005 Sklad oleja a SO 007 Zdroj požiarnej vody a SHZ budú odvodnené gravitačným potrubím do retenčného potrubia zberača „D“ a „D1“ z rúr DN 1000 a následne vsakovacieho systému, čím sa zabezpečí zadržanie dažďových vôd v území. Na retenčnom potrubí budú osadené revízne kanalizačné šachty, ktoré budú mať prehĺbené dno, ktoré bude slúžiť na zachytávanie naplavenín. Na potrubí bude pred zaústením do vsakovacieho systému osadený kalojem s filtračnou prepážkou a ukludňovacou stenou, ktorá bude slúžiť na ustálenie hladiny vody. Za kalojemom bude v šachte osadený regulátor prietoku $Q = 500 \text{ l/s}$, ktorý bude zabezpečovať plynulý odtok dažďových vôd do vsakovacieho systému. Prítok do vsaku bude z hora, tak že v mieste napojenia budú na seba uložené dva rady blokov cez ktoré bude voda vtekať do vsaku. Bloky budú opatrené fóliou proti vnikaniu nečistôt do vsaku.

Dažďové odpadové vody z objektov budú odvádzané strešnými vtokmi a podtlakovým systémom 1,0m za obvodový múr objektu, kde budú napojené v kanalizačnej šachte na areálovú dažďovú kanalizáciu. Pred napojením do retenčného potrubia budú na podtlakovom odvodnení osadené spádiskové šachty s čistiacim sitom, v ktorých sa zachytia naplaveniny. Zrážkové vody z SO 003 Nákladná vrátnica budú kanalizačným potrubím „D7“ odvedené do otvorenej nádrže dažďových vôd, kde budú vody vsakované.

Dažďová kanalizácia z komunikácii, spevnených a parkovacích plôch

V navrhovanom areáli budú odvedené asfaltové a betónové plochy cez systém žľabov a uličných vpustov navrhovaným kanalizačným potrubím do vsakovacieho systému.

Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk, ktoré môžu byť kontaminované ropnými látkami budú pred zaústením do vsakovacieho systému predčistené v ORL s účinnosťou čistenia $NEL < 0,1 \text{ mg/l}$.

Z dôvodu vysokej hladiny podzemnej vody, ktorá si vyžaduje osadenie vsakovacieho systému nad úroveň hladiny, navrhujeme všetky dažďové vody zaústiť do retenčného potrubia DN 1000. Na retenčnom potrubí pred odlučovačom ropných látok bude v šachte osadený regulátor prietoku $Q = 300 \text{ l/s}$, aby nedošlo k vytopeniu ORL. V prípade extrémnych zrážok následkom, ktorých sa zvýši hladina spodnej vody môže dôjsť k zahľteniu vsakovacieho a retenčného systému. Z toho dôvodu navrhujeme bezpečnostný prepád zo vsaku do otvorenej nádrže - jazierka.

Návrh a objem vsakovacieho systému bol posúdený oprávnenou firmou EKODREN Ing. Dubek.

Gravitačná dažďová kanalizácia bude vyhotovená z rúr PP DN 400 - DN 250. Prípojky pre uličné vpusty a odvodňovacie žľaby budú z PP/PVC rúr, dimenzie DN 200, DN 160. Retenčné potrubie OLS DN 1000. Potrubie dažďovej kanalizácie bude vedené pod spevnenými plochami. Dažďové vody od uličných vpustov a líniových žľabov budú gravitačným kanalizačným potrubím zaústené do retenčného potrubia a následne cez regulátor odtoku do odlučovača ropných látok s kapacitou prietoku 350 l/s s účinnosťou $NEL < 0,1 \text{ mg/l}$. Komunikáciu v mieste nákladnej vrátnice nie je možné výškovo odvodniť do retenčného potrubia a preto bude odvodnená samostatným zberačom „C7“ cez odlučovač ropných

látok s prietokom 50 l/s a následne do otvorenej nádrže – jazierka. Dažďové vody z retenčného potrubia po ich vyčistení budú odtekať do vsakovacieho systému kde budú vsakovať do podlažia. V prípade zahľtenia vsakovacích blokov sa navrhuje bezpečnostný odtok DN 300 do otvorenej nádrže – jazierka. Systém dažďovej kanalizácie v riešenom areáli je navrhnutý tak aby nedošlo k vytopeniu ani v prípade privalového dažďa a to tak, že keby došlo k nariadeniu vsaku aj jazierka, tak voda odtečie bezpečnostnými potrubiami DN 300 do existujúceho rigólu. Existujúci rigol bude potrebné pred uvedením do prevádzky vyčistiť od nánosov prípadných trávnatých porastov.

Na zmenu trás kanalizačného potrubia budú vyhotovené vstupné kruhové železobetónové prefabrikované šachty. Vstupné šachty gravitačnej kanalizácie na potrubí PP budú vodotesné typu VŠK100 z TBS dielcov, prekryté liatinovými poklopami BEGU s odvetraním, vstup do šachty poplastovanými stúpačkami. Na retenčnom potrubí budú osadené monolitické železobetónové šachtové dna prípadne vstupné šachty s odstredivo liateho sklolaminátu OLS. Kanalizačné poklopy sú navrhované podľa povrchu upraveného terénu - D400 v cestách a B125 v trávnatých plochách. Pretože kanalizácia musí byť vodotesná, je nutné pri objednávaní dielcov pre šachty zaistiť dodávku tak, aby obsahovali kanalizačné vhodné šachtové prechodky podľa použitých rúr.

Pre pripojenie zvodov ZTI budú v kanalizačných dnách navrhované prechodky podľa materiálu ZTI.

Vsakovací systém:

Navrhovaný vsakovací systém je situovaný mimo spevnených komunikácií a bude o rozmeroch 10,8 * 66,0 a 7,2 * 48,0 m. Počet blokov je 2940 ks. Je navrhnutý v jednej výškovej úrovni, čo znamená, že bloky sú uložené v jednej vrstve.

V danej lokalite bol zrealizovaný inžiniersko – geologického prieskumu, pričom rozsah drénov bol navrhnutý s ohľadom na predpokladaný koeficient priepustnosti podlažia k_f priem. = 6,32 .10-4 m.s-1.

Navrhnutý systém EKODREN / DRENBLOK DB60, je zariadenie, určené pre plynulé a prirodzené vsakovanie dažďovej vody zvädzanej do podzemia.

Systém je založený na komorovom princípe, čo na jednej strane umožňuje zvládnuť ľubovoľné množstvo dažďovej vody, na druhej strane vylučuje zanesenie a znefunkčnenie systému.

Montáž DRENBLOKOV DB60 pozostáva z vykopania jamy, štrkového podsypu hr. 0,3 m, zarovnania podkladu, polozenia geotextílie a uloženia DRENBLOKOV DB60. Zopnutím blokov sa garantuje tvar a tuhosť celého systému. Blok zložený z navrhnutého počtu radov sa pred zahrnutím zeminou prekryje geotextíliou.

Prenikaniu jemných pôdných častíc do DRENBLOKOV DB60 je zabránené pomocou oplášťovania geotextíliou, pričom zostáva trvalo zachovaná zásobná kapacita systému.

Z DRENBLOKOV DB60 systému presakuje voda do spodných vodopriepustných vrstiev.

Na retenčnom potrubí pred zaústením do vsaku bude osadený kalojem na zachytenie plávajúcich nečistôt. Na odvetranie sa navrhuje po celej dĺžke v strede vsaku osadiť každých 10 m komínom DN 200 v celkovom počte 7 ks a vetracia hlavica bude mimo spevnenej komunikácie v zelenom páske.

Nádrž na dažďovú vodu:

Navrhovaná nádrž bude slúžiť na účely zadržiavania a následného vsakovania zrážkových vôd z bezpečnostného prepadu a v prípade 100 ročného privalového dažďa zo spevnených plôch a striech objektov, ktoré budú umiestnené v priestore popri oplotení areálu.

Dno nádrže bude tvorené z:

- štrkodrva – rozprestretá a zavalcovaná zrná 100mm, hr. 0,3m
- v prípade nepriepustných vrstiev (íly) bude potrebné prehĺbiť výkop

Breh nádrže bude tvorený z:

- hydroosev
- geomreža pokrytá vegetačnou zeminou hr. 50mm
- vegetačná zemina hr. 150mm
- ílovo cementový tesniaci koberec hr. 300mm

V mieste zaústenia kanalizačného potrubia do nádrže bude vybetónovaný výustný objekt. Breh nádrže pod výustným objektom bude upravený štrkovým záhozom proti vymývaniu hr. 300mm. Potrubie bude opatrené koncovou klapkou proti vnikaniu nečistôt a živočíchov do potrubia.

Z nádrže je navrhnutý bezpečnostný prepad 2 x DN 300 do existujúceho odvodňovacieho rigóla vedeného v súbehu s miestnou komunikáciou. Potrubie bezpečnostného prepadu bude opatrené na vtoku mrežou a na výtoku koncovou klapkou.

Pre prístup do nádrže sa navrhuje betónové technické schodisko šírky 900mm s madlom výšky 1100mm. Schodisko bude slúžiť na bezpečnostné účely a pre potreby údržby.

Maximálna hladina zrážkovej vody v nádrži bude 251,52 m.n.m.

SO 302 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Navrhovaná kanalizácie bude odvádzať splaškové vody z navrhovaného areálu do existujúcej splaškovej kanalizácie DN 300 v priemyselnom parku v správe spoločnosti VAŠA s.r.o..

Pre odvádzanie iba splaškových odpadových vôd z hygienických zariadení stavebných objektov SO 001 až SO 004 a SO 007 je riešený návrh na vybudovanie nových rozvodov areálovej kanalizácie, ktorá pozostáva z hlavných stôk profilu DN200 až DN300 a kanalizačných prípojk z navrhovaných objektov areálu. V mieste napojenia hlavnej stoky na existujúce potrubie bude osadená nová kanalizačná šachta Š1. Na kanalizačné stoky budú napojené prípojky v šachtách alebo do potrubia cez odbočné tvarovky pod 45° uhlom. Na prípojkách z SO 001 budú v mieste napojenia ZTI zvodového potrubia 1,0 m od objektu spádiskové šachty na prekonanie výškových rozdielov pre napojenie do stoky „E“ z hľadiska spádových pomerov. Bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Navrhovaná splašková kanalizácia bude osobitne odvádzať odpadové vody zo sociálnych zariadení a z výdaja stravy. Splaškové odpadové vody z výdaja jedál budú pred napojením na areálový rozvod splaškovej kanalizácie predčistené v lapači tukov LT2 Klartec umiestnenom v blízkosti výdaja jedál.

Na trase areálovej kanalizácie budú osadené kanalizačné šachty.

Gravitačné potrubie splaškových vôd bude pozostávať z potrubia (PP/PVC) SN8 DN150-300 uložených v zemi podľa detailu priečného rezu uloženia potrubia.

Kapacity :

| | | |
|----------------------|-----------------|--------|
| STOKA „E“ | PP – DN 300 | 508 bm |
| | Prípojky PP/PVC | 54 bm |
| | DN 200 | 25 bm |
| | DN 150 | |
| | Lapač tukov LT2 | |
| STOKA „E1“ | PP – DN 250 | 90 bm |
| | PP – DN 200 | 90 bm |
| STOKA „E2“ | PP – DN 300 | 94 bm |
| Prípojka „E3“ | PP – DN 200 | 30 bm |

Na základe Odborného geologického posúdenia (04/2024, zodpovedný riešiteľ Ing. Stanislav Vörös), ktorého záverom je, že oblasť posudzovanej lokality je konsolidovaná bez poklesových prejavov vplyvu poddolovania a v zmysle STN 73 0039 - Navrhovanie objektov na poddolovanom území, kde je v zmysle kapitoly 4.1.2 uvedené, že pri objektoch realizovaných po doznení účinkov poddolovania možno návrh vykonať ako na nepoddolovanom území, nie je potrebné dodržať ustanovenia STN 73 0039 - Navrhovanie objektov na poddolovanom území.

Predpokladané rozpočtové náklady na realizáciu stavby určené pre účely stavebného konania sú nasledovné: 2,17 mil. eur

VII. Predpokladaný termín začatia a ukončenia výstavby:

Predpokladaný termín začatia výstavby: september 2024 (po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia)

Predpokladaný termín ukončenia výstavby: jún 2026

VIII. Miesto stavby, druhy a parcelné čísla dotknutých pozemkov podľa katastra nehnuteľností:

Kraj: **Trenčiansky**, Okres: **Prievidza**, Mesto: **Nováky**

Katastrálne územie: **Nováky**

Pozemky na ktorých je navrhovaná stavba areálu MOBIS aj s infraštruktúrou a napojením na cesty

Parcelné čísla KN C: **1806/6, 3207, 3214, 3215/18, 3215/21, 3215/24, 4113, 4204, 4205, 4206, 4207, 4438, 4448, 4471, 4473, 4554, 4587, 4666, 4814, 4851, 5908, 6283/2,**

I. Majetkovo-právny vzťah k dotknutým pozemkom:

- Navrhovateľ má k pozemkom parcela číslo KN C: **1806/6, 3207, 3214, 3215/18, 3215/21, 3215/24, 4113, 4204, 4205, 4206, 4207, 4438, 4448, 4471, 4473, 4554, 4587, 4666, 4814, 4851, 5908**
- vlastnícke právo na základe listu vlastníctva č. 6317
- Navrhovateľ má k pozemkom parcela číslo KN C: **6283/2**
- vlastnícke právo na základe listu vlastníctva č. 6323

II. Susedné pozemky:Katastrálne územie: **Nováky**

Parcelné čísla KN C: 1806/2, 1806/7, 3120, 3215/23, 3215/25, 3215/26, 3725, 6282/1, 6283/1, 6281

III. Údaje o spracovateľoch projektovej dokumentácie:

Generálny projektant: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin – Ing. Michal Masár

Projektant vodných stavieb: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin – Ľubica Vaňová

IV. Spôsob uskutočnenia stavby:

Dodávateľsky, v zmysle § 44 ods. 1 stavebného zákona. Dodávateľ bude určený vo výberovom konaní. Stavebník podľa § 62 ods. 1 písm. d) oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa do 15 dní po skončení výberového konania.

V. Zoznam a adresy účastníkov konania, ktorí sú navrhovateľovi známi:Navrhovateľ a vlastník pozemkov:

1. Mobis Slovakia, s.r.o., MOBIS Ulica 1, 013 02 Gbeľany, IČO: 35 876 557, splnomocnený zástupca: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin

Vlastníci susedných pozemkov:

2. Mesto Nováky Námestie SNP 349, 972 71 Nováky
3. Vaša s.r.o., UL. Andreja Hlinku 86, 972 71 Nováky
4. PK - AGRO DRUŽSTVO s.r.o, Andreja Hlinku 1514/86, 972 71 Nováky

Dotknutá verejnosť, ktorej postavenie vyplýva § 24 zákona č. 24/2006 Z. z.:

5. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava

Projektant stavby:

6. PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin – Ľubica Vaňová

.....
Odtlačok pečiatky, Podpis navrhovateľa**Prílohy:**

1. Plná moc na zastupovanie v konaní
2. Výpis z Obchodného registra spoločnosti
3. Kópia snímky katastrálnej mapy
4. Výpis z listu vlastníctva č. 6317 a 6323 – vlastník Mobis Slovakia s.r.o., MOBIS ulica 1, 013 02 Gbeľany
5. Územné rozhodnutie číslo MsÚ-NO/0001262/2024/196/SOÚ, ktoré vydalo Mesto Nováky dňa 03.06.2024, právoplatné dňa 28.06.2024
6. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania, vydané Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, pod číslom OU-PD-OSZP-2024/005756-026, dňa 19.04.2024 + písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania
7. Autorizačné osvedčenie SKSI – Ľubica Vaňová
8. Závazný posudok Mesta Nováky - § 120 ods.2 stav. zákona
9. Doklady o prerokovaní s dotknutými orgánmi, ktorých záujmy sú navrhovanou stavbou dotknuté
10. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie paré č. 1. ,2. a 3.
11. Doklad o zaplatení správneho poplatku 800,- eur

Prosíme o vystavenie platobného predpisu pre úhradu správneho poplatku.

Doručenka

Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ

ico://sk/36401391

Prijímateľ

ico://sk/00151866_10123

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia

08.07.2024 08:20:11

Doručovaná správa

Identifikátor správy

50bc5749-0736-4e83-bf42-b4b8b22c4301

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia

<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>

Typ digitálneho odlačku

<http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256>

Digitálny odtlačok správy

6bHILBXpVwRwgRt3dmhX6Dsaxwtc0MvH+jrl+BwDIDU=

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

87c98316-26ff-4276-a69b-1170b8cc346e

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

789f1d6f-b68a-4a55-85eb-a71038dc64d9

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

0b633f9d-ad76-4dea-b334-0b7417961ca0

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

17e26aac-2c81-4dfc-9124-1ca25c0a2c23

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

ef1fb9a0-1409-4747-b38b-ea7d22c02412

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

1efca970-8cb0-4dcb-95a4-5f5dc44be2c5

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

87031474-0cef-499c-8b81-5af1714bec9e

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

7c37a7d3-1748-4903-81f5-b0e736de1ead

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

d74f31c9-1dd4-479c-a860-bb01ce8db1e1

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

e8a1e2e9-f458-4219-9f75-a7d0102b07dc

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

0309e512-6203-404d-8448-533febd82817

Potvrdenie o odoslaní podania

Odosielateľ a prijímateľ

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| Odosielateľ | ico://sk/36401391 |
| Názov odosielateľa | PROMT, s.r.o. |
| Identifikátor odosielateľa | 36401391 |
| Prijímateľ | ico://sk/00151866_10123 |
| Názov prijímateľa | Okresný úrad Prievidza |
| Identifikátor prijímateľa | 00151866 |

Odoslaná správa

| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| Identifikátor správy | 50bc5749-0736-4e83-bf42-b4b8b22c4301 |
| Predmet správy | Všeobecná agenda |
| Značka odosielateľa | Mobis Slovakia |
| Značka prijímateľa | |
| Dátum a čas prijatia | 08.07.2024 08:19 |

