

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

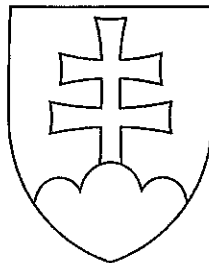
G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Číslo spisu

OU-PD-PLO1-2024/015557-006

Prievidza

25. 09. 2024



Rozhodnutie

„Rodinný dom“ v katastrálnom území Kamenec pod Vtáčnikom - zmena poľnohospodárskeho druhu pozemku v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zák. č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Výrok

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov a podľa § 9 ods. 4 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov ďalej len (ďalej len „správny poriadok“), po preverení žiadosti žiadateľa Alena Fábryová, Ružičková 573/17, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom, Jozef Fábry, Rakytová 405/8, 971 01 Prievidza, Peter Fábry, Nábřežie sv. Cyrila, 320/33, 971 01 Prievidza, Andrea Fábryová, Pažite 724/17, 972 43 Zemianske Kostolany, Eva Wolfram, Technikerstr. 8/19, 2340 Modling, Austria a Alena Činčurová, Na križovatkách 18431/31B, 821 04 Bratislava - Ružinov doručenej dňa 03.07.2024, doplnenej dňa 06.08.2024 a na základe zistenia skutočného stavu v teréne rozhodol o zmene druhu pozemku

t a k t o :

podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov (ďalej len „zákon“) mení druh poľnohospodárskeho pozemku v katastrálnom území Kamenec pod Vtáčnikom nasledovne :

parc. CKN č. – 377

výmera poľnohospodárskej pôdy v ha – 0,0008

pôvodný druh pozemku – záhrada

navrhovaný druh pozemku – zastavaná plocha

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú vytýčené geometrickým plánom č. 48185655-47/2024 na zameranie stavby p.č.378/2, 377/2 (EKN p.č. 82/8) zo dňa 14.02.2024, ktorý overil Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor dňa 28.02.2024 pod č. 171/2024, ktorým z poľnohospodárskej pôdy z pôvodnej parc. CKN č. 377 záhrada (EKN parcela č. 82/8) vytvára nový druh pozemku a to parc. CKN č. 377/2 zastavaná plocha o výmere 8 m² (rodinný dom). Ide o pozemok v katastrálnom území Kamenec pod Vtáčnikom.

Vlastníctvo k parc. CKN č. 377 (podľa GP parc. EKN č. 2-82/8), je evidované v liste vlastníctva č. 1815, ktorý vyhotovil správny orgán dňa 01.08.2024 v prospech : Vansa Ján v spoluvlastníckom podiele 1/90 – v správe Slovenský pozemkový fond, Mendel Ľudovít v spoluvlastníckom podiele 1/45, Dziaková Janka r. Vansová v spoluvlastníckom podiele 1/180, Vansa Ján v spoluvlastníckom podiele 1/360, Vansa Miroslav v spoluvlastníckom podiele 1/360, Trnková Alena r. Mendelová v spoluvlastníckom podiele 1/18, Kollárová Anna r. Machová v spoluvlastníckom podiele 1/54, Straková Katarína r. Kollárová v spoluvlastníckom podiele 1/54, Mendel Ľudovít r. Mendel v spoluvlastníckom podiele 3/180, Miština Peter r. Miština v spoluvlastníckom podiele 3/180, Dziaková Janka r. Vansová v spoluvlastníckom podiele 3/360, Vansa Miroslav v spoluvlastníckom podiele 3/360, Fábry Peter r. Fábry v spoluvlastníckom podiele 5/27, Kollár Karol r. Kollár v spoluvlastníckom podiele 1/54, Mendel Milan r. Mendel v spoluvlastníckom podiele 1/18, Fábry Martin r. Fábry v spoluvlastníckom podiele 1/18, Fábryová Monika r. Fábryová v spoluvlastníckom podiele 1/18, Fábry Vladimír r. Fábry v spoluvlastníckom podiele 2/9, Komžíková Viola r. Rybárová v spoluvlastníckom podiele 3/180, Žiško Dušan r. Žiško v spoluvlastníckom podiele 1/27, Fábry Peter r. Fábry v spoluvlastníckom podiele 3/18.

Predmetom usporiadania týmto rozhodnutím z hľadiska § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení nesk. predpisov je výmera 8 m².

Pozemok parc. CKN č. 377 je umiestnený v zastavanom území obce.

Odôvodnenie

Žiadateľ Alena Fábryová, Ružičková 573/17, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom, Jozef Fábry, Rakytová 405/8, 971 01 Prievidza, Peter Fábry, Nábregie sv. Cyrila, 320/33, 971 01 Prievidza, Andrea Fábryová, Pažite 724/17, 972 43 Zemianske Kostolany, Eva Wolfram, Technikerstr. 8/19, 2340 Modling, Austria a Alena Činčurová, Na križovatkách 18431/31B, 821 04 Bratislava - Ružinov predložil na tunajší úrad dňa 03.07.2024, doplnil dňa 06.08.2024 žiadosť o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku v katastrálnom území Kamenec pod Vtáčnikom a to časť parc. CKN č. 377 o výmere 8 m² v katastri nehnuteľností evidovanej ako záhrada na zastavanú plochu – rodinný dom.

Žiadateľ požiadal o zosúladienie druhu pozemku v katastri nehnuteľností so skutkovým stavom využívaným v teréne.

Okresný národný výbor – odbor výstavby v Prievidzi vydal dňa 25.01.1973 pod č. 6975/1972 Územné rozhodnutie.

Obec Kamenec pod Vtáčnikom vo svojom stanovisku zo dňa 16.08.2024 pod č. 560/KpV6/2024 potvrdzuje, že parc. č. CKN 377 o výmere 392 m², druh pozemku záhrada, LV nezavedený, ktorá je súčasťou parcely č. EKN 2-82/8 o výmere 9533 m², orná pôda, LV č. 1815 v katastrálnom území obce Kamenec pod Vtáčnikom, je v súlade Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kamenec pod Vtáčnikom schválených uznesením 192/2017 zo dňa 9.11.2017 a súhlasí s vyňatím časti predmetnej parcely z PPF vo výmere 8 m² záhrada/orná pôda na zastavanú plochu a nádvorie z dôvodu zistenia skutkového stavu vypracovaným GO plánom č. 48185655-47/2024, zo dňa 14.02.2024 a zápisu do katastra nehnuteľností rodinného domu SČ 573, Ružičková 17, postaveného v roku 1973 v tom čase na pozemku pod číslom 82/86.

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú vytyčené geometrickým plánom č. 48185655-47/2024 na zameranie stavby p.č.378/2, 377/2 (EKN p.č. 82/8) zo dňa 14.02.2024, ktorý overil Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor dňa 28.02.2024 pod č. 171/2024, ktorým z poľnohospodárskej pôdy z pôvodnej parc. CKN č. 377 záhrada (EKN parcela č. 82/8) vytvára nový druh pozemku a to parc. CKN č. 377/2 zastavaná plocha o výmere 8 m² (rodinný dom). Ide o pozemok v katastrálnom území Kamenec pod Vtáčnikom.

Vlastníctvo k parc. CKN č. 377 (podľa GP parc. EKN č. 2-82/8), je evidované v liste vlastníctva č. 1815, ktorý vyhotovil správny orgán dňa 01.08.2024 v prospech : Vansa Ján v spoluvlastníckom podiele 1/90 – v správe Slovenský pozemkový fond, Mendel Ľudovít v spoluvlastníckom podiele 1/45, Dziaková Janka r. Vansová v spoluvlastníckom podiele 1/180, Vansa Ján v spoluvlastníckom podiele 1/360, Vansa Miroslav v spoluvlastníckom podiele 1/360, Trnková Alena r. Mendelová v spoluvlastníckom podiele 1/18, Kollárová Anna r. Machová v spoluvlastníckom podiele 1/54, Straková Katarína r. Kollárová v spoluvlastníckom podiele 1/54, Mendel Ľudovít r. Mendel v spoluvlastníckom podiele 3/180, Miština Peter r. Miština v spoluvlastníckom podiele 3/180, Dziaková Janka r. Vansová v spoluvlastníckom podiele 3/360, Vansa Miroslav v spoluvlastníckom podiele 3/360, Fábry Peter r. Fábry v spoluvlastníckom podiele 5/27, Kollár Karol r. Kollár v spoluvlastníckom podiele 1/54, Mendel Milan r. Mendel v spoluvlastníckom podiele 1/18, Fábry Martin r. Fábry v spoluvlastníckom podiele 1/18, Fábryová Monika

r. Fábryová v spoluvlastníckom podiele 1/18, Fábry Vladimír r. Fábry v spoluvlastníckom podiele 2/9, Komžíková Viola r. Rybárová v spoluvlastníckom podiele 3/180, Žiško Dušan r. Žiško v spoluvlastníckom podiele 1/27, Fábry Peter r. Fábry v spoluvlastníckom podiele 3/18.

Podľa § 11 ods. 4) zákona ak je v konaní viac ako 20 účastníkov, všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im oznamujú verejnou vyhláškou.

Podľa § 33 ods. 2) správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a to najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa prihliada.

Verejná vyhláška – Oznámenie o začatí konania podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona bola zverejnená na úradnej tabuli správneho orgánu od 19.08.2024 do 02.09.2024. Obec Lehota pod Vtáčnikom v potvrdení zo dňa 06.09.2024 uvádza, že dokument bol uverejnený na webovom sídle www.lehotapodvtacnikom.sk a na úradnej tabuli obce od 20.08.2024 do 04.09.2024. V stanovenom termíne nebola zo strany účastníkov konania podaná žiadna pripomienka, resp. podaný návrh na jej doplnenie.

Po posúdení predložených písomných materiálov ako aj vykonanej terénnej obhliadky správny orgán rozhodol o zmene druhu pozemku, nakoľko pozemok vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde. Týmto rozhodnutím dôjde k zosúladieniu druhu pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností so skutočným stavom.

Verejná vyhláška sa doručuje žiadateľovi a podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku doručenie „Rozhodnutia o zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zák. č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov - Verejná vyhláška“ sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a zároveň sa vyhláška zverejní na úradnej tabuli obecného úradu v Lehote pod Vtáčnikom. Zároveň dávame na vedomie, že účastníci konania môžu po telefonickom dohovore nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Okresnom úrade Prievidza, pozemkový a lesný odbor, G. Švéniho č. 3H, 971 01 Prievidza v pracovných dňoch počas úradných hodín.

Na základe predložených dokladov je preukázané, že k zmene charakteru pozemku došlo pred rokom 1992.

Po preverení skutkového stavu a predloženého spisového materiálu rozhodol orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v hodnote 50,- € v zmysle zák. č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení nesk. predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na tunajšom správnom orgáne.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Ing. Ján Kulich
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10123

Doručuje sa

Alena Fábryová, Ružičková 573/17, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom, Slovenská republika

Jozef Fábry, Rakytová ulica 405/8, Prievidza, Slovenská republika

Peter Fábry, Nábřežie sv. Cyrila 320/33, 971 01 Prievidza, Slovenská republika

Andrea Fábryová, Pažite 724/17, 972 43 Zemianske Kostolany, Slovenská republika

Eva Wolfram, Technikerstr. 8/19, 2340 Modling, Rakúska republika

Ing. Alena Činčurová, Na križovatkách 18431/31B, 821 04 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Kamenec pod Vtáčnikom, Dolnokamenčianska 57, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom

ÚRAD POTVRDÍ DOBU VYVESENIA :

VYVESENÉ OD :

DO :

PEČIATKA, PODPIS :

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[„Rodinný dom“ v katastrálnom území Kamenec pod Vtáčnikom - zmena poľnohospodárskeho druhu pozemku v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zák. č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.]
Identifikátor:	OU-PD-PLO1-2024/015557-0056083/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ján Kulich
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	26.09.2024 10:21:10 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	26.09.2024 10:21:17 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-PD-PLO1-2024/015557-0056083/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Henrieta Hanusková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	samostatný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Prievidza IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	02.10.2024
Podpis a pečiatka:	