

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

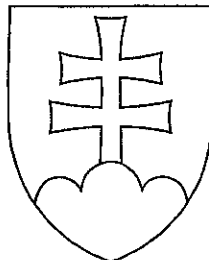
G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Číslo spisu

OU-PD-PLO1-2024/014943-005

Prievidza

25. 09. 2024



Rozhodnutie

„Chatka“ v katastrálnom území Kamenec pod Vtáčnikom - zmena poľnohospodárskeho druhu pozemku v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zák. č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Výrok

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov a podľa § 9 ods. 4 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov ďalej len (ďalej len „správny poriadok“), po preverení žiadosti žiadateľa Ivan Barborka, Opáľová 600/14, 900 46 Most pri Bratislave doručenej dňa 20. 06. 2024 a na základe zistenia skutočného stavu v teréne rozhodol o zmene druhu pozemku

t a k t o :

podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov (ďalej len „zákon“)

mení druh poľnohospodárskeho pozemku v katastrálnom území Kamenec pod Vtáčnikom nasledovne :

parc. CKN č. – 1928/2

výmera poľnohospodárskej pôdy v ha – 0,0034

pôvodný druh pozemku – trvalý trávny porast

navrhovaný druh pozemku – zastavaná plocha

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú výtýčené geometrickým plánom č. 52433927-93/2024 na zameranie stavby p.č.1928/6, zo dňa 21. 05. 2024, ktorý overil Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor dňa 28. 05. 2024 pod č. 625/2024 sa z poľnohospodárskej pôdy z pôvodnej parc. CKN č. 1928/2 trvalý trávny porast (EKN č. 2-141/2, orná pôda) vytvára nový druh pozemku a to parc. CKN č. 1928/6 zastavaná plocha o výmere 34 m² (budova pre šport a rekreačné účely). Ide o pozemok v katastrálnom území Kamenec pod Vtáčnikom.

Vlastníctvo k parc. CKN č. 1928/2 (podľa GP parc. EKN č. 2-141/2), je evidované v liste vlastníctva č. 1611, ktorý vyhotovil správny orgán dňa 02. 07. 2024 v prospech : Barkorková Katarína r. Jančeková v spoluvlastníckom

podiele 63/2064, Nechala Valent v spoluvlastníckom podiele 63/4128, Nechala Stefan v spoluvlastníckom podiele 63/16512, Nechala Pavol v spoluvlastníckom podiele 63/16512, Nechala Milan v spoluvlastníckom podiele 63/16512, Nechalová Darina v spoluvlastníckom podiele 7/8256, Nechala Jaroslav v spoluvlastníckom podiele 7/8256, Nechalová Jana v spoluvlastníckom podiele 7/8256, Nechala Emil v spoluvlastníckom podiele 21/8256, Janovičová Emília r. Tadiálová v spoluvlastníckom podiele 21/8256, Nechalová Anastázia v spoluvlastníckom podiele 21/8256, Šimo Ján v spoluvlastníckom podiele 126/8256, Pastieriková Anna r. Šimo v spoluvlastníckom podiele 126/8256, Benková Emília v spoluvlastníckom podiele 21/6192, Benko Dominik v spoluvlastníckom podiele 21/6192, Benko Dominik v spoluvlastníckom podiele 21/49536, Žiak Viliam v spoluvlastníckom podiele 18/8256, Žiak Dominik v spoluvlastníckom podiele 126/6192, Krošláková Renáta v spoluvlastníckom podiele 21/4128, Šimo Jozef v spoluvlastníckom podiele 126/1032, Fábry Roman v spoluvlastníckom podiele 21/4128, Sládková Mária v spoluvlastníckom podiele 63/8256, Janovič Rudolf v spoluvlastníckom podiele 21/8256, Nechalová Alžbeta v spoluvlastníckom podiele 21/8256, Mihálik Peter v spoluvlastníckom podiele 21/2064, Halač Ľudovít v spoluvlastníckom podiele 21/2064, Šimová Anna v spoluvlastníckom podiele 189/8256, Vančová Jaroslava v spoluvlastníckom podiele 126/15480, Barborka Ivan v spoluvlastníckom podiele 126/10320, Procyk Ľudovít v spoluvlastníckom podiele 21/8256, Žiško Jozef v spoluvlastníckom podiele 21/1032, Halač Ladislav v spoluvlastníckom podiele 63/4128, Nevídal Jozef v spoluvlastníckom podiele 21/99072, Nechala Stefan v spoluvlastníckom podiele 63/16512, Pisárová Vilma v spoluvlastníckom podiele 21/8256, Mihálik Peter v spoluvlastníckom podiele 21/2064, Nechalová Helena r. Ďurtová v spoluvlastníckom podiele 21/2064, Ďurta Michal v spoluvlastníckom podiele 21/2064, Benko Milan v spoluvlastníckom podiele 63/16512, Rybárová Helena r. Nechalová v spoluvlastníckom podiele 63/20640, Mokošová Viola r. Nechalová v spoluvlastníckom podiele 63/20640, Jánošková Adriana r. Nechalová v spoluvlastníckom podiele 21/20640, Nechala Róbert v spoluvlastníckom podiele 21/20640, Rybárová Helena r. Nechalová v spoluvlastníckom podiele 63/82560, Mokošová Viola r. Nechalová v spoluvlastníckom podiele 63/82560, Jánošková Adriana r. Nechalová v spoluvlastníckom podiele 63/247680, Nechala Róbert v spoluvlastníckom podiele 63/247680, Žiaková Emília r. Fábryová v spoluvlastníckom podiele 18/8256, Ďurčeková Amália r. Benková v spoluvlastníckom podiele 63/49536, Bartolenová Terézia r. Mikulová v spoluvlastníckom podiele 18/8256, Halač Pavol v spoluvlastníckom podiele 21/1032, Šimo Pavel v spoluvlastníckom podiele 63/8256, Žiak Ján v spoluvlastníckom podiele 9/8256, Žiaková Alžbeta r. Bartová v spoluvlastníckom podiele 9/8256, Jančeková Mária r. Jančeková v spoluvlastníckom podiele 21/1032, Barkorka Ivan v spoluvlastníckom podiele 21/2064, Barborka Ivan v spoluvlastníckom podiele 21/1032, Barkorka Ivan v spoluvlastníckom podiele 252/5160, Barborka Ivan v spoluvlastníckom podiele 81/8256, Poľno Vtáčnik v spoluvlastníckom podiele 126/33024, Barborka Ivan v spoluvlastníckom podiele 231/3440, Košťálová Viera r. Hudecová v spoluvlastníckom podiele 21/99072, Baranová Iveta r. Šimová v spoluvlastníckom podiele 63/33024, Poľno Vtáčnik v spoluvlastníckom podiele 63/33024, Čaprka Jozef r. Čaprka v spoluvlastníckom podiele 18/8256, Barborka Ivan v spoluvlastníckom podiele 126/5160, Barborka Ivan v spoluvlastníckom podiele 276/1032, Poľno Vtáčnik v spoluvlastníckom podiele 18/8256, Žišková Kristína r. Kulichová v spoluvlastníckom podiele 63/20640, Ďurta Marián v spoluvlastníckom podiele 7/5504, Žišková Kristína r. Kulichová v spoluvlastníckom podiele 63/82560, Poľno Vtáčnik v spoluvlastníckom podiele 7/688 a Barborka Ivan v spoluvlastníckom podiele 147/3440.

Predmetom usporiadania týmto rozhodnutím z hľadiska § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení nesk. predpisov je výmera 34 m².

Pozemok parc. CKN č. 3959/4 je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Odôvodnenie

Žiadateľ Ivan Barborka, Opálová 600/14, 900 46 Most pri Bratislave predložil na tunajší úrad dňa 20. 06. 2024 žiadosť o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku v katastrálnom území Kamenec pod Vtáčnikom a to časť parc. CKN č. 1928/2 o výmere 34 m² v katastri nehnuteľností evidovanej ako trvalý trávny porast na zastavanej plochu – chatka.

Žiadateľ požiadal o zosúladenie druhu pozemku v katastri nehnuteľností so skutkovým stavom využívaným v teréne.

Obec Kamenec pod Vtáčnikom vydala dňa 13.06.2024 pod č. 400/KpV6/2024 Stanovisko k vyňatiu parcely z pôdneho fondu, v ktorom potvrdzuje, že parc. č. C-KN 1928/2 o výmere 2285 m², druh pozemku trvale trávny porast LV nezavedený (parcely E KN 141/2, výmera 6233 m², LV 1611, druh pozemku orná pôda) v katastrálnom

území obce Kamenec pod Vtáčnikom, súhlasí s vyňatím časti parcely C-KN 1928/2 (parcely E KN 141/2) z PPF vo výmere 34 m² trvale trávny porast (orná pôda) na zastavanú plochu a nádvorie z dôvodu výstavby budy (chatky), ktorej výstavba bola realizovaná pred rokom 1976.

Obec Kamenec pod Vtáčnikom vydala dňa 10.04.2024 pod č. 258/KpV39/2024 Potvrdenie. Obec Kamenec pod Vtáčnikom, zastúpená starostom obce Ing. Dušanom Ďurišom na základe čestného prehlásenia spoluvlastníkov susedných pozemkov Ing. Jána Vojdáša, bytom Bystričianska cesta 536/4, Kamenec pod Vtáčnikom, Ivana Barborku, bytom Opálová 600/14, Most pri Bratislave a Ivety Pažickej, bytom Hrušková 5115, Liptovský Mikuláš potvrdzuje, že buda (chatka) na parcele E KN č. 2-141/2 bola postavená a zároveň užívaná pred rokom 1976 Ing. Volárom, zamestnancom Štátnych majetkov. Potvrdenie sa vydáva na žiadosť žiadateľa.

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú vytýčené geometrickým plánom č. 52433927-93/2024 na zameranie stavby p.č.1928/6, zo dňa 21. 05. 2024, ktorý overil Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor dňa 28. 05. 2024 pod č. 625/2024 sa z poľnohospodárskej pôdy z pôvodnej parc. CKN č. 1928/2 trvalý trávny porast (EKN č. 2-141/2, orná pôda) vytvára nový druh pozemku a to parc. CKN č. 1928/6 zastavaná plocha o výmere 34 m² (budova pre šport a rekreačné účely). Ide o pozemok v katastrálnom území Kamenec pod Vtáčnikom.

Vlastníctvo k parc. CKN č. 1928/2 (podľa GP parc. EKN č. 2-141/2), je evidované v liste vlastníctva č. 1611, ktorý vyhotovil správny orgán dňa 02. 07. 2024 v prospech : Barborková Katarína r. Jančeková v spoluvlastníckom podiele 63/2064, Nechala Valent v spoluvlastníckom podiele 63/4128, Nechala Stefan v spoluvlastníckom podiele 63/16512, Nechala Pavol v spoluvlastníckom podiele 63/16512, Nechala Milan v spoluvlastníckom podiele 63/16512, Nechalová Darina v spoluvlastníckom podiele 7/8256, Nechala Jaroslav v spoluvlastníckom podiele 7/8256, Nechalová Jana v spoluvlastníckom podiele 7/8256, Nechala Emil v spoluvlastníckom podiele 21/8256, Janovičová Emília r. Tadiálová v spoluvlastníckom podiele 21/8256, Nechalová Anastázia v spoluvlastníckom podiele 21/8256, Šimo Ján v spoluvlastníckom podiele 126/8256, Pastieriková Anna r. Šimo v spoluvlastníckom podiele 126/8256, Benková Emília v spoluvlastníckom podiele 21/6192, Benko Dominik v spoluvlastníckom podiele 21/6192, Benko Dominik v spoluvlastníckom podiele 21/49536, Žiak Viliam v spoluvlastníckom podiele 18/8256, Žiak Dominik v spoluvlastníckom podiele 126/6192, Krošlákova Renáta v spoluvlastníckom podiele 21/4128, Šimo Jozef v spoluvlastníckom podiele 126/1032, Fábry Roman v spoluvlastníckom podiele 21/4128, Sládková Mária v spoluvlastníckom podiele 63/8256, Janovič Rudolf v spoluvlastníckom podiele 21/8256, Nechalová Alžbeta v spoluvlastníckom podiele 21/8256, Mihálik Peter v spoluvlastníckom podiele 21/2064, Halač Ľudovít v spoluvlastníckom podiele 21/2064, Šimová Anna v spoluvlastníckom podiele 189/8256, Vančová Jaroslava v spoluvlastníckom podiele 126/15480, Barborka Ivan v spoluvlastníckom podiele 126/10320, Procyk Ľudovít v spoluvlastníckom podiele 21/8256, Žiško Jozef v spoluvlastníckom podiele 21/1032, Halač Ladislav v spoluvlastníckom podiele 63/4128, Nevidal Jozef v spoluvlastníckom podiele 21/99072, Nechala Stefan v spoluvlastníckom podiele 63/16512, Pisárová Vilma v spoluvlastníckom podiele 21/8256, Mihálik Peter v spoluvlastníckom podiele 21/2064, Nechalová Helena r. Ďurtová v spoluvlastníckom podiele 21/2064, Ďurta Michal v spoluvlastníckom podiele 21/2064, Benko Milan v spoluvlastníckom podiele 63/16512, Rybárová Helena r. Nechalová v spoluvlastníckom podiele 63/20640, Mokošová Viola r. Nechalová v spoluvlastníckom podiele 63/20640, Jánošková Adriana r. Nechalová v spoluvlastníckom podiele 21/20640, Nechala Róbert v spoluvlastníckom podiele 21/20640, Rybárová Helena r. Nechalová v spoluvlastníckom podiele 63/82560, Mokošová Viola r. Nechalová v spoluvlastníckom podiele 63/82560, Jánošková Adriana r. Nechalová v spoluvlastníckom podiele 63/247680, Nechala Róbert v spoluvlastníckom podiele 63/247680, Žiaková Emília r. Fábryová v spoluvlastníckom podiele 18/8256, Ďurčeková Amália r. Benková v spoluvlastníckom podiele 63/49536, Bartolenová Terézia r. Mikulová v spoluvlastníckom podiele 18/8256, Halač Pavol v spoluvlastníckom podiele 21/1032, Šimo Pavel v spoluvlastníckom podiele 63/8256, Žiak Ján v spoluvlastníckom podiele 9/8256, Žiaková Alžbeta r. Bartová v spoluvlastníckom podiele 9/8256, Jančeková Mária r. Jančeková v spoluvlastníckom podiele 21/1032, Barborka Ivan v spoluvlastníckom podiele 21/2064, Barborka Ivan v spoluvlastníckom podiele 21/1032, Barborka Ivan v spoluvlastníckom podiele 252/5160, Barborka Ivan v spoluvlastníckom podiele 81/8256, Poľno Vtáčnik v spoluvlastníckom podiele 126/33024, Barborka Ivan v spoluvlastníckom podiele 231/3440, Košťálová Viera r. Hudcová v spoluvlastníckom podiele 21/99072, Baranová Iveta r. Šimová v spoluvlastníckom podiele 63/33024, Poľno Vtáčnik v spoluvlastníckom podiele 63/33024, Čaprňka Jozef r. Čaprňka v spoluvlastníckom podiele 18/8256, Barborka Ivan v spoluvlastníckom podiele 126/5160, Barborka Ivan v spoluvlastníckom podiele 276/1032, Poľno Vtáčnik v spoluvlastníckom podiele 18/8256, Žišková Kristína r. Kulichová v spoluvlastníckom podiele 63/20640, Ďurta Marián v spoluvlastníckom podiele 7/5504, Žišková Kristína

r. Kulichová v spoluvlastníckom podiele 63/82560, Poľno Vtáčnik v spoluvlastníckom podiele 7/688 a Barborka Ivan v spoluvlastníckom podiele 147/3440.

Podľa § 11 ods. 4) zákona ak je v konaní viac ako 20 účastníkov, všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im oznamujú verejnou vyhláškou.

Podľa § 33 ods. 2) správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a to najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa prihliada.

Verejná vyhláška – Oznámenie o začatí konania podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona bola zverejnená na úradnej tabuli správneho orgánu od 01.08.2024 do 15.08.2024. Obec Kamenec pod Vtáčnikom v potvrdení zo dňa 19.06.2024 uvádza, že dokument bol uverejnený na webovom sídle www.kamenec.sk a na úradnej tabuli obce od 01.08.2024 do 16.08.2024. V stanovenom termíne nebola zo strany účastníkov konania podaná žiadna pripomienka, resp. podaný návrh na jej doplnenie.

Po posúdení predložených písomných materiálov ako aj vykonanej terénnej obhliadky správny orgán rozhodol o zmene druhu pozemku, nakoľko pozemok vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde. Týmto rozhodnutím dôjde k zosúladieniu druhu pozemku evidovaného v katastrí nehnuteľností so skutočným stavom.

Verejná vyhláška sa doručuje žiadateľovi a podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku doručenie „Rozhodnutia o zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zák. č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov - Verejná vyhláška“ sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a zároveň sa vyhláška zverejní na úradnej tabuli obecného úradu v Kamenci pod Vtáčnikom. Zároveň dávame na vedomie, že účastníci konania môžu po telefonickom dohovore nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Okresnom úrade Prievidza, pozemkový a lesný odbor, G. Švéniho č. 3H, 971 01 Prievidza v pracovných dňoch počas úradných hodín.

Na základe predložených dokladov je preukázané, že k zmene charakteru pozemku došlo pred rokom 1992.

Po preverení skutkového stavu a predloženého spisového materiálu rozhodol orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v hodnote 50,- € v zmysle zák. č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení nesk. predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na tunajšom správnom orgáne.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Ing. Ján Kulich
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10123

Doručuje sa

Ivan Barborka, Opálová 600/14, 900 46 Most pri Bratislave, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Kamenec pod Vtáčnikom, Dolnokamenčianska 57, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom

ÚRAD POTVRDÍ DOBU VYVESENIA:

VYVESENÉ OD:

DO:

PEČIATKA, PODPIS:

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[„Chatka“ v katastrálnom území Kamenec pod Vtáčnikom - zmena poľnohospodárskeho druhu pozemku v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zák. č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.]
Identifikátor:	OU-PD-PLO1-2024/014943-0056080/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ján Kulich
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	26.09.2024 10:20:31 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	26.09.2024 10:20:41 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-PD-PLO1-2024/014943-0056080/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Henrieta Hanusková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	samostatný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Prievidza IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	02.10.2024
Podpis a pečiatka:	